



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ДУДОРОВСКИЙ»  
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 29 ноября 2023 г.

№ 39

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ВЫЯВЛЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ДУДОРОВСКИЙ»  
ОТ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «Село Дудоровский», администрация сельского поселения «Село Дудоровский»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Порядок выявления и освобождения территории сельского поселения «Село Дудоровский» от самовольно установленных некапитальных сооружений.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
3. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Глава администрации  
СП «Село Дудоровский»**



**Т.Е.Дорожкина**

Исп. Балакирева О.И.,  
тел.8(484-43)24-2-34

УТВЕРЖДЁН  
постановлением администрации  
сельского поселения «Село Дудоровский»  
от « 29 » ноября 2023 г. № 39

**ПОРЯДОК  
ВЫЯВЛЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО ДУДОРОВСКИЙ»  
ОТ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ  
НЕКАПИТАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок выявления и освобождения территории сельского поселения «Село Дудоровский» от самовольно установленных некапитальных сооружений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях соблюдения прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, профилактики терроризма и экстремизма.

1.2. Порядок определяет комплекс мероприятий по выявлению самовольно установленных некапитальных сооружений на территории сельского поселения «Село Дудоровский» на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, и дальнейших действий, направленных на снос (демонтаж) самовольно установленных объектов и освобождение самовольно занятых земельных участков.

1.3. Основанием для освобождения земельных участков путем демонтажа некапитальных сооружений является их установка на территории сельского поселения «Село Дудоровский» без получения соответствующей разрешительной документации либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения некапитальных нестационарных сооружений, в том числе нестационарных торговых объектов, не включенных в схему размещения нестационарных торговых объектов, а также без правоустанавливающих документов на земельный участок.

1.4. Освобождению подлежат земельные участки, самовольно занятые следующими сооружениями:

- киоски, павильоны, лотки, летние кафе, прицепы (тонары) всех типов;
- металлические контейнеры, тенты, гаражи, гаражи типа «ракушка», «пенал»;
- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости (сарай, будки, голубятни, теплицы и др.);
- ограждения, заборы;
- объекты из сборных и быстровозводимых конструкций, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенные для хозяйственно-бытовых нужд).

2.7. После принятия распоряжения администрации о вступлении во владение самовольно установленным некапитальным сооружением и вступившего в законную силу решения суда о признании движимой вещи бесхозяйной администрация разрабатывает проект постановления администрации о принятии некапитального сооружения в муниципальную собственность сельского поселения «Село Дудоровский».

Решение суда не требуется, если стоимость брошенной вещи явно ниже трех тысяч рублей.

2.8. Администрация разрабатывает проект постановления администрации о демонтаже некапитального сооружения.

В постановлении администрации о демонтаже некапитального сооружения указываются:

- место расположения самовольно установленного сооружения, подлежащего демонтажу;
- данные об уполномоченной организации, которой поручается осуществить демонтаж самовольно установленного некапитального сооружения;
- срок демонтажа некапитального сооружения.

Демонтаж самовольно установленного объекта оформляется актом о демонтаже.

Демонтированный самовольно установленный объект подлежит утилизации уполномоченной организацией не позднее пяти рабочих дней с момента проведения работ по демонтажу некапитального сооружения.

2.9. После утилизации самовольно установленного объекта отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям подготавливает проект распоряжения администрации о списании указанного объекта.

2.10. В случае если владелец сооружения установлен:

2.10.1. Комиссия направляет уведомление о необходимости сноса (демонтажа) самовольно установленного сооружения и об освобождении самовольно занятого земельного участка в добровольном порядке. Уведомление вручается владельцу лично под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. При этом срок для добровольного сноса (демонтажа) определяется в течение одного месяца со дня его получения владельцем либо в течение месяца со дня направления уведомления по почте.

2.10.2. В случае неисполнения владельцем самовольно установленного сооружения действий по его сносу (демонтажу) в установленный п. 2.7.1 срок администрация обращается в суд с исковым заявлением об обязанности освободить земельный участок путем демонтажа сооружения.