



**Администрация сельского поселения
«Село Поздняково»
Ульяновского района
Калужской области
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 17.02.2023 г.

№ 10(а)

О подготовке проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования сельское поселение «Село Поздняково» Ульяновского района Калужской области

Руководствуясь статьями 19,20, 21, 23, 24, 25, 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, п. 20 ч.1ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация СП «Село Поздняково»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования сельское поселение «Село Поздняково» Ульяновского района Калужской области в части приведения в соответствие границ населенных пунктов и территориальных зон Правил землепользования и застройки (Далее ПЗЗ) с генеральным планом сельское поселение «Село Поздняково» Ульяновского района Калужской области с внесением изменений в картографический материал..
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО СП «Село Поздняково» согласно приложению №1 к настоящему постановлению.
3. Установить порядок внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации МР «Ульяновский район» в сети «Интернет»
5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава администрации
СП «Село Поздняково»**

Л. С. Митрохина



Приложение № 1 к постановлению администрации
СП «Село Поздняково» от 17.02. 2023г. № 10(а)

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в документы
территориального планирования и градостроительного зонирования МО СП «Село
Поздняково»

№	Мероприятия	Исполнитель	Срок поведени мероприятий
1	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования	Администрация СП «Село Поздняково»	Март 2023г.
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования	Администрация СП «Село Поздняково»	В течении 10 дней с даты принятия решения
3.	Разработка проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО СП «Село Поздняково»	Администрация СП «Село Поздняково»	Не позднее 90 дней со дня заключения муниципального контракта о разработке проекта
4.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО СП «Село Поздняково», подготовка мотивированных ответов, направление указанных предложений в администрацию СП «Село Поздняково»	Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	Не позднее 30 дней со дня представления предложений в комиссию
5	Рассмотрение разработанного проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта в администрацию СП «Село Поздняково»	Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	Не позднее 30 дней со дня получения проекта внесения изменений в генплан
6	Проверка проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО СП «Село Поздняково» на соответствие с Градостроительным кодексом РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация СП «Село Поздняково»	Не позднее 15 дней со дня получения проекта внесения изменений в генплан
7	Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО СП «Село Поздняково»	Глава администрации СП «Село Поздняково»	Не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в генплан

8	Опубликование проекта и принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов	Глава администрации СП «Село Поздняково»	Не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в генплан
9.	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования	Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	Не менее 30 дней и не более трех месяцев с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах
10	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений	Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	Не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений
11	Доработка проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта главе администрации СП «Село Поздняково»	Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в генплан
12	Принятие решения о направлении проекта в Сельскую думу СП «Село Поздняково» на утверждение или решения об отклонении проекта и направление его на доработку	Глава администрации СП «Село Поздняково»	В течении 10 дней со дня предоставления проекта внесения изменений в генплан
13	Опубликование внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО СП «Село Поздняково» после утверждения Сельской Думой в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов СП «Село Поздняково»	Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	В течении 10 дней со дня утверждения проекта внесения изменений в генплан МО СП «Село Поздняково»

Приложение № 2 к постановлению администрации
СП «Село Поздняково» от 17.02. 2023г. № 10(а)

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО СП «Село Поздняково»

1. Заинтересованные юридические и физические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО СП «Село Поздняково» в части приведения в соответствие границ населенных территориальных зон Правил землепользования и застройки МО СП «Село Поздняково»
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Поздняково, д. 42, администрация СП «Село Поздняково»
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся подготовки проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО СП «Село Поздняково», направленные в течении 10 дней со дня опубликования настоящего постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган администрации СП «Село Поздняково».
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 30 дней со дня получения предложения.