



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ВОЛОСОВО-ДУДИНО»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

От 04 апреля 2023г.

№ 6

**Об утверждении внесения изменений
в генеральный план МО СП «Село Волосово-Дудино»
Ульяновского района Калужской области.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 20.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития РФ от 27.07. 2016 года № 460 « Об утверждении порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования», сводным заключением Министерства экономического развития РФ о согласии с проектом внесения изменений в генеральный план сельского поселения «Село Волосово-Дудино» Ульяновского района Калужской области от 10.12.2021 года № 44270-СГ/Д27и, Федеральным законом от 06.10.2003г №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Волосово-Дудино», Сельская Дума муниципального образования сельское поселение «Село Волосово-Дудино» Ульяновского района Калужской области

РЕШИЛА:

1. Утвердить внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Село Волосово-Дудино» Ульяновского района Калужской области
 - в части проведения процедуры перевода земельных участков из одной категории в другую согласно приложения №1;
 - - в части определения параметров функциональных зон для земельных участков Минобороны РФ и включение их в генеральный план с последующим отображением в картографическом материале в связи с исполнением государственных контрактов по проектированию строительства и реконструкции объектов Министерства Обороны России 318/рк-1р, 318/рк4р., приложение №1;
 - в части приведения в соответствие границ территориальных зон Правил землепользования и застройки (Далее ПЗЗ) с генеральным планом сельское поселение «Село Волосово-Дудино» Ульяновского района Калужской области с внесением изменений в территориальную зону С1 и С2 в связи со строительством объекта сельскохозяйственного назначения и в картографический материал. Приложение №2

2. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Вестник», размещению на официальном сайте в сети «Интернет» и во ФГИС ТП.

Глава сельского поселения

«Село Волосово-Дудино»



Т. Т. Трошина



Приложение №1
К Решению СД МО СП
«Село Волосово-Дудино»
От 04 апреля 2023г. № 6

**Изменения в генеральный муниципальный образования сельского поселения
« Село Волосово-Дудино» Ульяновского района Калужской области**

Проведение процедуры перевода земель из одной категории в другую:

- перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов: в связи с расширением границ населенных пунктов для включения земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в границы населенных пунктов.

Таблица перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли населенных пунктов

Местонахождение участка	Площадь, кв. м.	Целевое назначение (использование)	Предполагаемые сроки реализации
Вблизи д. Белый Камень Ульяновского района Калужской области 40:21:010300:185	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	2023-2025г.

- перевод земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в земли особо охраняемых территорий и объектов, на которых расположены гражданские кладбища

**Таблица перевода земель сельскохозяйственного назначения
в земли особо охраняемых территорий и объектов**

№ п/п	Местонахождения участка	Категория земель	Целевое назначение (использование)	Предполагаемые сроки реализации
1	Вблизи д. Поляна Ульяновского района Калужской области, 40:21:010700:20	Земли сельскохозяйственного назначения	Под гражданским кладбищем	2023-2025г

- Определение параметров функциональных зон для земельных участков Минобороны РФ и включение их генеральный план с последующим отображением в картографическом материале в связи с исполнением государственных контрактов по проектированию строительства и реконструкции объектов Министерства Обороны России 318/рк-1р, 318/рк-4р

Таблица включения земельных участков Минобороны
в генеральный план МО СП « Село Волосово-Дудино»

№ п/п	Кадастровый номер	Местонахождение	Площадь, кв.м.	Категория
1	40:21:060201:2	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи д. Серая	122122	Земли промышленности
2	40:21:010100:181	Калужская область, Ульяновский район, вблизи д. Поляна	18825	Земли промышленности
3	40:21:010100:68	Калужская область, Ульяновский район, в границах бывшего колхоза Им. Ульяновой	55378	Земли промышленности
4	40:21:020400:18	Калужская область, Ульяновский район, д. Глинная	70000	Земли промышленности
5	40:21:010700:52	Калужская область, Ульяновский район, д. Поляна	70000	Земли промышленности
6	450:21:060200:40	Калужская область, Ульяновский район, с. Ефимцево	70000	Земли промышленности

Приложение № 2
К Решению СД МО СП
«Село Волосово-Дудино»
От 04 апреля 2023г. № 6

Приведение в соответствие границ территориальных зон Правил землепользования и застройки (Далее ПЗЗ) с генеральным планом сельское поселение «Село Волосово-Дудино» Ульяновского района Калужской области с внесением изменений в территориальную зону С1 и С2 в связи со строительством объекта сельскохозяйственного назначения и в картографический материал

Таблица внесения изменений в территориальные зоны С1 и С2 на территории МО СП «Село Волосово-Дудино»

Местонахождение участка	Площадь, кв. м.	Целевое назначение (использование)	Предполагаемые сроки реализации
Вблизи д. Ефимцево Ульяновского района Калужской области МО СП «Село Волосово-Дудино», бывший колхоз «50 лет Октября» 40:21:060703:143 40:21:060703:144	Земли сельскохозяйственного назначения 261900 кв. м. 61000 кв. м.	Для сельскохозяйственного производства	2023-2025г.