



**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 24 ноября 2023 г.

№ 59

Об утверждении Положения о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилого фонда для нанимателей жилых помещений в муниципальном районе «Ульяновский район»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, Уставом муниципального района «Ульяновский район», Районное Собрание Представителей муниципального района «Ульяновский район»

РЕШИЛО:

1. Утвердить Положение о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилого фонда для нанимателей жилых помещений в муниципальном районе «Ульяновский район» (прилагается).
2. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2024 года и подлежит опубликованию в районной газете «Вестник».
3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы администрации Скулачева А.Н.

Глава муниципального района
«Ульяновский район»



Handwritten signature

А.М. Кудakov

ПОЛОЖЕНИЕ

о расчете размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилого фонда для нанимателей жилых помещений в муниципальном районе «Ульяновский район»

1. Настоящее Положение разработано в соответствии со ст. 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Методическими указаниями установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденными Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ N 688/пр от 26.09.2016 года (ред. от 19.06.2017 года), и определяет единые требования к установлению размера платы за пользование жилым помещением по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории муниципального района «Ульяновский район» (далее - плата за наем жилого помещения).

1.1. Размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма специализированного жилого фонда муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$П_n = Н_б * K_j * K_c * П,$$
 где

$П_n$ - размер платы за наем j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма специализированного жилого фонда муниципального жилищного фонда,;

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П$ - общая площадь j-ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма специализированного жилого фонда муниципального жилищного фонда, (кв. м).

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$Н_б = СР_c * 0,001,$$
 где

$Н_б$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_c$ - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калужской области (Калугастат).

3. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = K_1 + K_2 + K_3 / 3,$$
 где

К₁ - коэффициент, характеризующий срок использования дома с момента ввода его в эксплуатацию;

К₂ - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К₃ - коэффициент, месторасположение дома.

3.3. Значения показателей К₁ - К₃ оцениваются в интервале [0,8-1,3].

3.4. Значения показателей К₁ - К₃ определены в таблице 1.

Таблица 1

Значения показателей К₁ - К₃

К ₁			К ₂			К ₃
До 20 лет	От 21 года до 50 лет	Более 50 лет	Благоустроенные	Частично благоустроенные	Неблагоустроенные	1
1,1	1	0,9	1,1	0,9	0,8	

4. Величина коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда для целей настоящего расчета, составляет 0,14.