



**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
РЕШЕНИЕ**

от 24 ноября 2023 г.

№ 60

**Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, найма специализированного жилого фонда в многоквартирных и индивидуальных домах на территории муниципального района «Ульяновский район» за 1 кв. метр общей площади занимаемого помещения в месяц и утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилого фонда для нанимателей жилых помещений в муниципальном районе «Ульяновский район»**

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ N 688/пр от 26.09.2016 года, Уставом муниципального района «Ульяновский район», Районное Собрание представителей муниципального района «Ульяновский район»

**РЕШИЛО:**

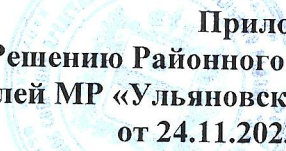
1. Установить размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, найма специализированного жилого фонда в многоквартирных и индивидуальных домах на территории муниципального района «Ульяновский район» за 1 кв. метр общей площади занимаемого помещения в месяц (Приложение № 1).
2. Утвердить Методику расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилого фонда для нанимателей жилых помещений в муниципальном районе «Ульяновский район» (Приложение № 2).
3. Размер платы, установленный в пункте 1 настоящего Решения, вступает в силу с 01 января 2024 года и действует по 31 декабря 2024 года и подлежит опубликованию в районной газете «Вестник».
4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы администрации Скулачева А.Н.

Глава муниципального района  
«Ульяновский район»



5269

А.М. Кудakov


 Приложение №1  
 к Решению Районного Собрания  
 представителей МР «Ульяновский район»  
 от 24.11.2023 г. № 60

**Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем)  
 муниципального жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам  
 социального найма, найма специализированного жилого фонда в многоквартирных  
 и индивидуальных домах на территории муниципального района «Ульяновский  
 район» за 1 кв. метр общей площади занимаемого помещения в месяц**

№ п/п	К1			К2			К3	К <sub>1</sub>	Н <sub>б</sub>	Кс	Плата за наем 1 м <sup>2</sup> общей площади жилого помещен ия в месяц
	до 20 лет	от 21 50 лет	более 50 лет	Благо уст роен ные	частично благоуст роенные	не благоуст роенные					
							1	К1+К2+К3/3		0,14	
1	1,1	X	X	1,1	X	X	1	1,07	90,12	0,14	13,50
2	x	1	x	1	x	x	1	1	90,12	0,14	12,62
3	x	1	x	x	0,9	x	1	0,97	90,12	0,14	12,24
4	x	1	x	x	x	0,8	1	0,93	90,12	0,14	11,73
5	x	x	0,9	1	x	x	1	0,97	90,12	0,14	12,23
6	x	x	0,9	x	0,9	x	1	0,93	90,12	0,14	11,73
7	x	x	0,9	x	x	0,8	1	0,90	90,12	0,14	11,35

### МЕТОДИКА

#### расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилого фонда для нанимателей жилых помещений в муниципальном районе «Ульяновский район»

1. Размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма специализированного жилого фонда муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$П_n = Н_b * K * K_c * П,$$
 где

$П_n$ ) - размер платы за наем  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма специализированного жилого фонда муниципального жилищного фонда;

$Н_b$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$K$ ) - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_c$  - коэффициент соответствия платы;

$П$ ) - общая площадь  $j$ -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма специализированного жилого фонда муниципального жилищного фонда, (кв. м).

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$Н_b = СР_c * 0,001,$$
 где

$Н_b$  - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_c$  - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калужской области (Калугастат).

3. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

3.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3.2. Интегральное значение  $K_j$  для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = K + K_1 + K_3 / 3,$$
 где

$K_j$  - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

$K_1$  - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

$K_2$  - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

$K_3$  - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей  $K_1 - K_3$  оцениваются в интервале  $[0,8-1,3]$ .

4.4. Величина коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда для целей настоящего расчета, составляет 0,14.