|  |
| --- |
| **ООО «ПК ГЕО»** |
| Муниципальный контракт № 67/24  от 09 сентября 2024 г.  Внесение изменений и дополнений в Генеральный план  муниципального образования  **«Сельское поселение** **« Село Дудоровский »**  **Ульяновского района**  Калужской области  ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  **Калуга**  **2024** |

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[СОСТАВ ПРОЕКТА 3](#_Toc141270436)

[ВВЕДЕНИЕ 4](#_Toc141270437)

[I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. 5](#_Toc141270438)

[II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. 5](#_Toc141270439)

[*II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения* 6](#_Toc141270440)

[*II.1.2. Параметры распределения земель по категориям* 6](#_Toc141270441)

[*II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.* 7](#_Toc141270442)

[III. Перечень мероприятий по территориальному планированию 7](#_Toc141270443)

## СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

|  |  |
| --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование материалов** |
| 1. | Положение о территориальном планировании |
| 2. | Материалы по обоснованию |

II. Графические материалы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование картографического материала** | **Масштаб** |
| **1** | **Положение о территориальном планировании** | |
| 1.1 | Карта границ населенных пунктов в том числе границ образуемых населенных пунктов) входящих в состав сельского поселения | 1:35 000 |
| 1.2 | Карта функциональных зон сельского поселения | 1:35 000 |
| 1.3 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1:35 000 |
| **2** | **Материалы по обоснованию** | |
| 2.1 | Карта границ зон с особыми условиями использования территории поселения | 1:35 000 |
| 2.2 | Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1:35 000 |
| 2.3 | Местоположение существующих и строящихся объектов федерального, регионального и местного значения поселения | 1:35 000 |

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план муниципального образования сельского поселения «Село Дудоровский» Ульяновского муниципального района (далее по тексту – Генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793», Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской области от 17.07.2015 № 59 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области», с учетом местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Ульяновский район» от 24.11.2023 № 65, с учетом Схемы территориального планирования Калужской области, Схемы территориального планирования муниципального района, а также иными законами, и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ генеральный план содержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов);

4) карту функциональных зон поселения.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

# I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

На территории сельского поселения не планируется размещение объектов местного значения поселения.

# II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

На территории сельского поселения выделены следующие функциональные зоны:

**Жилые зоны.** Зоны размещения жилой застройки различных строительных типов в соответствии с этажностью и плотностью застройки.

**Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур.** Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду и объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Зоны сельскохозяйственного использования.** Зоны размещения сельскохозяйственных объектов и предназначенные для сельскохозяйственного производства и использования.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.** Зоны размещение сельскохозяйственных объектов и производств.

**Зоны рекреационного назначения.** Зоны размещения парков, садов, рекреационных территорий, пляжей и иные объекты мест отдыха.

**Зоны лесов.** Зоны размещения лесного фонда.

**Зоны акваторий.** Зоны размещения водных объектов.

**Зоны кладбищ.** Зона размещения объектов захоронения.

## 

## II.1.1. Параметры функциональных зон сельского поселения

*Таблица 1*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Название зоны** | **Зонирование территории, га** | |
| **Существующее положение** | **Расчетный срок** |
| 1. | Жилые зоны | 559,5 | 559,5 |
| 2. | Производственная зона, зона инженерной и транспортной инфраструктур | 48,1 | 48,1 |
| 3. | Зона сельскохозяйственных угодий | 4863,1 | 4863,1 |
| 4. | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий | 69,9 | 69,9 |
| 5. | Зона рекреационного назначения | 350,7 | 350,7 |
| 6. | Зона лесов | 18655,1 | 18655,1 |
| 7. | Зона специального назначения | 2,0 | 2,0 |
| 8. | Зона акваторий | 73,7 | 73,7 |
| 8. | Зона кладбищ | 6,2 | 6,2 |
| **Общая площадь** | | 24628,3 | 24628,3 |

## 

## II.1.2. Параметры распределения земель по категориям

*Таблица 2*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование показателей** | **Современное состояние, га** | **Расчетный**  **срок, га** |
| **Общая площадь территории сельского поселения** | | 24628,3 | 24628,3 |
| 1. | Земли населенных пунктов | 1200,3 | 1200,3 |
| 2. | Земли сельскохозяйственного назначения | 4664,0 | 4664,0 |
| 3. | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения | 33,4 | 33,4 |
| 4. | Земли лесного фонда | 18656,6 | 18656,6 |
| 5. | Земли водного фонда | 74,0 | 74,0 |

## II.1.3. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения, за исключением линейных объектов.**

На территории сельского поселения **не планируется** размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р).

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов.**

На территории сельского поселения не планируется размещение объектов регионального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Калужской области (утв. Постановлением Правительства Калужской области от 02.09.2022 № 669).

**Cведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов местного (районного) значения, за исключением линейных объектов.**

На территории сельского поселения **не планируется** размещение объектов местного значения муниципального района «Износковский район» в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального района (утв. Реш. Районного Совета от 17.04.2019 № 210).

# III. Перечень мероприятий по территориальному планированию

Данным генеральным планом включение земельных участков в границы населенных пунктов и исключение земельных участков из границ населенных пунктов не предусмотрено.