



**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 06.12.2024 года

№ 59

**Об утверждении прогнозного  
плана (программы)  
приватизации муниципального  
имущества муниципального  
района «Ульяновский район» на  
2025 год**

В целях повышения эффективности использования и управления муниципальной собственностью на территории МР «Ульяновский район», руководствуясь Федеральным Законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом № 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом муниципального района «Ульяновский район», Районное Собрание представителей муниципального района «Ульяновский район»

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального района «Ульяновский район» на 2025 год согласно приложению № 1,2.
2. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования.

Глава муниципального района  
«Ульяновский район»



**А.М. Кудачков**



Приложение №1  
к Решению  
Районного Собрания  
муниципального района  
"Ульяновский район"  
от 06.12.2024 г. №59

## **ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА) ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА "УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН" НА 2025 ГОД**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества МР "Ульяновский район" на 2025 год (далее по тексту - Программа приватизации) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Уставом муниципального района "Ульяновский район".

Основной задачей приватизации муниципального имущества в 2025 году как части формируемой в условиях рыночной экономики системы управления муниципальным имуществом, является оптимизация структуры муниципальной собственности за счет приватизации муниципального имущества не используемого для обеспечения функций и задач органов местного самоуправления МР "Ульяновский район".

Главными целями приватизации в 2025 году являются:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества;
- сокращение расходов из бюджета муниципального района на содержание неэффективно используемого имущества.

Основные принципы формирования Программы приватизации:

- экономически обоснованный выбор объектов, подлежащих приватизации (аренда которых не обеспечивает соответствующее поступление средств в бюджет муниципального района; с неудовлетворительным техническим состоянием; невостребованных на рынке аренды);
- установление способов приватизации, обеспечивающих максимальный доход бюджета муниципального района;
- преобразование непрофильных муниципальных унитарных предприятий.

Реализация указанных задач будет достигаться за счет принятия решений о способе и цене приватизируемого имущества на основании анализа складывающейся экономической ситуации, проведения полной инвентаризации и независимой оценки имущества, аудиторской проверки муниципальных предприятий. Начальная цена продажи объектов недвижимости будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Согласно прилагаемому перечню предполагается приватизировать в 2025 году 6 объектов муниципального имущества МР «Ульяновский район».

В результате процесса приватизации структурных изменений в экономике МР "Ульяновский район" не произойдет по следующим причинам:

- в представленных к приватизации нежилых помещениях не размещается производство, которое может существенным образом отразиться на экономической ситуации при смене собственника.

Планируемые поступления в бюджет МР "Ульяновский район" от приватизации муниципального имущества в 2025 году предполагается обеспечить за счет продажи муниципальных земельных участков и нежилых зданий.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА МР "УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН",  
ПОДЛЕЖАЩЕГО ПРИВАТИЗАЦИИ В 2025 ГОДУ**

Раздел 1. МУНИЦИПАЛЬНОЕ ИМУЩЕСТВО

| № | Наименование имущества      | Адрес нахождения имущества  | Способ приватизации  | Цена   | Срок приватизации   |
|---|-----------------------------|---|--|--|---------------------|
| 3 | Здание с земельным участком | Почтовый адрес: Калужская область, Ульяновский район, с.Заречье, д.13                   | На конкурсах; на аукционах; продажа путем публичного предложения; продажа без объявления цены. | Согласно оценке и заключения независимого оценщика | В течение 2025 года |
| 2 | Здание с земельным участком | Почтовый адрес: Калужская область, Ульяновский район, с.Поздняково, д.41                | На конкурсах; на аукционах; продажа путем публичного предложения; продажа без объявления цены. | Согласно оценке и заключения независимого оценщика | В течение 2025 года |
| 3 | Здание с земельным участком | Почтовый адрес: Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.Б.Советская, д.2 В | На конкурсах; на аукционах; продажа путем публичного предложения; продажа без объявления цены. | Согласно оценке и заключения независимого оценщика | В течение 2025 года |
| 2 | Здание с земельным участком | Почтовый адрес: Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.Б.Советская, д.2 Г | На конкурсах; на аукционах; продажа путем публичного предложения; продажа без объявления цены. | Согласно оценке и заключения независимого оценщика | В течение 2025 года |
| 3 | Здание с земельным участком | Почтовый адрес: Калужская область, Ульяновский район, с.Дудоровский                     | На конкурсах; на аукционах; продажа путем публичного предложения; продажа без объявления цены. | Согласно оценке и заключения независимого оценщика | В течение 2025 года |
| 2 | Здание с земельным участком | Почтовый адрес: Калужская область, Ульяновский район, с.Сорокино, д.23                  | На конкурсах; на аукционах; продажа путем публичного предложения; продажа без объявления цены. | Согласно оценке и заключения независимого оценщика | В течение 2025 года |



*Handwritten signature in blue ink.*

Глава муниципального района  
«Ульяновский район»

А.М. Кудakov