



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 25.03.2021

№ 98

**Об утверждении Программы профилактики  
нарушений обязательных требований  
в рамках осуществления муниципального  
контроля на территории муниципального  
образования «Ульяновский район»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 года №1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», Уставом муниципального района «Ульяновский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики нарушений в рамках осуществления муниципального контроля на территории муниципального района «Ульяновский район» на 2021 год (Приложение);
2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и опубликования на официальном сайте администрации МР «Ульяновский район».
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы администрации МР «Ульяновский район» Н.Д. Крючкова

**Глава администрации  
МР «Ульяновский район»**



**А.И. Анисимов**

**Приложение**  
**к постановлению администрации**  
**МР «Ульяновский район»**  
**от 25.03 2021 г. № 98**

**ПРОГРАММА**

профилактики нарушений обязательных требований законодательства в рамках осуществления муниципального контроля на территории муниципального района «Ульяновский район» на 2021 год

I. Аналитическая часть

1. Общие положения

1. Настоящая программа разработана в целях организации и осуществления органами местного самоуправления муниципального района «Ульяновский район», уполномоченными на осуществление муниципального контроля (далее соответственно - органы муниципального контроля), мероприятий по профилактике нарушений требований, установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Калужской области (далее - обязательные требования), требований, установленных муниципальными правовыми актами органами местного самоуправления муниципального района «Ульяновский район».

2. Вид осуществляемого муниципального контроля на территории муниципального района «Ульяновский район»

2.1. Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального района «Ульяновский район».

3. Обзор по каждому виду муниципального контроля, осуществляемого на территории муниципального района «Ульяновский район»

Муниципальный жилищный контроль

<b>Подконтрольные субъекты</b>	<b>Юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане</b>
Обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля	Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами установленных в соответствии с жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности требований к использованию и сохранности жилищного фонда независимо от его форм собственности, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, предоставлению коммунальных услуг

	<p>собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов (далее — обязательные требования), установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Калужской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами, в том числе требований, установленных в соответствии с жилищным законодательством к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.</p>
<p>Данные о проведенных мероприятиях по контролю, мероприятиях по профилактике нарушений и их результатах,</p>	<p>Регулярное осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведение разъяснительной работы и иными способами.</p> <p>Ежегодное проведение проверок соблюдения обязательных требований.</p> <p>Выдача предписаний юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, гражданам об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.</p>
<p>Анализ и оценка рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) анализ и оценка причиненного ущерба</p>	<p>Система оценки состоит из следующих основных элементов:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- базовая модель и показатели контрольно-надзорной деятельности, определенные на ее основе;</li> <li>- механизм сбора и анализа данных, включая статистические данные, позволяющие оценить уровень достижения общественно значимых результатов контрольно-надзорной деятельности;</li> <li>- порядок анализа показателей контрольно-надзорной деятельности и применения результатов указанного анализа.</li> </ul>

4. Основные цели и задачи Программы профилактики нарушений, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемых законом ценностям и (или) ущерба

Настоящая Программа разработана на 2021 год и определяет цели, задачи и порядок осуществления органами муниципального контроля профилактических мероприятий, направленных на предупреждение нарушений обязательных требований.

4.1 Целями профилактической работы являются:

- а) предупреждение нарушений подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;
- б) снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;
- в) создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;
- г) снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

4.2 Задачами профилактической работы являются:

- а) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- б) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение обязательных требований;
- в) повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан.

4.3 Целевыми индикаторам и показателями качества и результативности Программы являются:

- а) информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований;
- б) понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального контроля;
- в) удовлетворенность подконтрольных субъектов обеспечением доступности информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований, размещенной на официальном сайте муниципального района «Ульяновский район» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;
- г) информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольных субъектов при проведении проверок;
- д) выполнение профилактических программных мероприятий.

4.4 Количественным показателем реализации программы является количество проведенных профилактических мероприятий.

#### 5. План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

<b>Мероприятие</b>	<b>Ответственный</b>	<b>Сроки (периодичность) их проведения</b>
Размещение на официальном сайте муниципального района «Ульяновский район» (aulian.ru) в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты
Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты

обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;		
Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение официальном сайте муниципального района «Ульяновский район» (aulian.ru) в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	Декабрь 2021
Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2. Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 N 294-ФЗ	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	Постоянно

6. Примерный план мероприятий по профилактике нарушений на 2021-2022 годы

<b>Мероприятие</b>	<b>Ответственный</b>	<b>Сроки (периодичность) их проведения</b>
Размещение на официальном сайте муниципального района «Ульяновский район» (aulian.ru) в сети "Интернет" перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	Постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты
Информирование юридических лиц,	Должностные	Постоянно, по

индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;	лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	мере внесения изменений в нормативные правовые акты
Обеспечение регулярного обобщения практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального контроля и размещение официальном сайте муниципального района «Ульяновский район» (aulian.ru) в сети "Интернет" соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	Декабрь 2021-2022
Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 статьи 8.2. Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» от 26.12.2008 N 294-ФЗ	Должностные лица, уполномоченные на осуществление муниципального контроля	Постоянно

## 7. Механизм реализации программы

Реализация Программы планируется путем осуществления профилактических мероприятий, указанных в разделе 5 настоящей Программы.

Лицам, ответственным за непосредственную организацию и проведение профилактических мероприятий, указанных в разделе 5 настоящей Программы, являются должностные лица администрации МР «Ульяновский район, уполномоченные на осуществление муниципального контроля.

Контроль реализации Программы осуществляется в течение 2021 года.