

**ПРОГРАММА
ПРОФИЛАКТИКИ НАРУШЕНИЙ ОБЯЗАТЕЛЬНЫХ ТРЕБОВАНИЙ, ТРЕБОВАНИЙ,
УСТАНОВЛЕННЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫМИ ПРАВОВЫМИ АКТАМИ ПО ОРГАНИЗАЦИИ
И ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ
НА 2022 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2023 - 2024 ГОДОВ**

I. Общие положения

1.1. Программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами по организации и осуществлению муниципального земельного контроля на 2022 год и плановый период 2023 - 2024 годов (далее Программа профилактики) разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ « О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" и общими требованиями к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, утвержденными [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 26 декабря 2018 г. N 1680, в целях организации проведения в 2022 году органом муниципального земельного контроля профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации (далее - обязательные требования), предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям, разъяснения подконтрольным субъектам обязательных требований.

1.2. Программа профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства проводится в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

1.3. Программа профилактики реализуется в 2022 году и содержит описание текущего состояния поднадзорной сферы, план мероприятий по профилактике нарушений на 2022 год, проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2023 - 2024 годы и показатели оценки реализации Программы профилактики.

II. Аналитическая часть

2.1. В соответствии с Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Решением районного собрания представителей муниципального района «Ульяновского района» «Об утверждении положения «Об осуществлении муниципального земельного контроля» на территории муниципального района «Ульяновского район» Калужской области от 08.10.2021г № 80, администрация муниципального образования – муниципальный район «Ульяновский район» (далее - администрация) уполномочена осуществлять муниципальный земельный контроль.

2.1.1. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль: индивидуальные предприниматели, юридические лица, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления.

2.2 Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

2.3. Обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля.

При осуществлении муниципального земельного контроля администрация осуществляет контроль за соблюдением:

а) требований законодательства о недопущении самовольного занятия земельного участка или части

земельного участка (в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законом прав на такой земельный участок);

б) требований о переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков или приобретения земельных участков в собственность;

в) требований законодательства об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

г) требований законодательства, связанных с обязательным использованием в течение установленного срока земельных участков, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества, в указанных целях;

д) требований земельного законодательства органами государственной власти и органами местного самоуправления при предоставлении земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

е) требований законодательства, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

2.4. Перечень актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального земельного контроля, размещен на Интернет-сайте администрации муниципального образования –

2.5. Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, обладающие правами на земельные участки, а также использующие земельные участки.

2.6. Мероприятия по профилактике нарушений - мероприятия, проводимые администрацией при осуществлении муниципального земельного контроля в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, направленные на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и отвечающие следующим признакам:

- отсутствие принуждения и рекомендательный характер мероприятий для подконтрольных субъектов;
- отсутствие неблагоприятных последствий (вред, ущерб или угроза их причинения и др.) в отношении подконтрольных субъектов;

- направленность на выявление причин и факторов несоблюдения обязательных требований;

- отсутствие организационной связи с мероприятиями по контролю.

В целях профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на официальном сайте администрации размещены перечни обязательных требований земельного законодательства Российской Федерации, выполнение которых является предметом муниципального земельного контроля, нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования в сфере муниципального земельного контроля, а также планы проведения плановых проверок за соблюдением гражданами обязательных требований и планы проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

2.7. Анализ и оценка рисков нарушения охраняемых при осуществлении администрацией муниципального земельного контроля.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении администрацией муниципального земельного контроля законом ценностей, являются:

недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;

непроведение работ по межеванию земельных участков и невнесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и правах на них;

нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;

ухудшение экологических условий;

причинение вреда земельному участку как объекту производства в сельском хозяйстве и природному объекту;

произвольное (несистемное) использование земельных участков;

неиспользование экономического потенциала земельных ресурсов;

затраты средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на проведение работ по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

2.8. Цели и задачи.

Целью Программы является предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований.

Устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых

осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение.

Задачами программы являются:

- 1) Осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований;
- 2) Выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований;
- 3) Информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований.

III. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2022 год

NN пп	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии размещенного на интернет-сайте администрации муниципального района «Ульяновский район» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей (далее - НПА), содержащих обязательные требования, а также текстов соответствующих НПА	отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	с 01.01.2021 по 31.12.2021
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, в том числе посредством проведения семинаров и тематических конференций, горячих линий, консультаций и разъяснительной работы в средствах массовой информации	отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	с 01.01.2021 по 31.12.2021
3	Обобщение и размещение на интернет-сайте администрации практики осуществления муниципального земельного контроля с указанием наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений	отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	декабрь 2021
4	Выдача подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	с 01.01.2021 по 31.12.2021 при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований
5	Специальные мероприятия по профилактике нарушений, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено федеральными законами, положением о виде федерального государственного контроля (надзора), порядком организации и осуществления отдельных видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	ноябрь 2022
6	Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2022 г.	отдел аграрной политики и социального	до 20.12.2021

	и плановый период 2023 - 2024 гг.	развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	
--	-----------------------------------	---	--

**Проект плана мероприятий
по профилактике правонарушений
на 2023 - 2024 годы**

NN пп	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии размещенного на интернет-сайте администрации муниципального района «Ульяновский район» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей (далее - НПА), содержащих обязательные требования, а также текстов соответствующих НПА	отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	Постоянно
2.	Размещение на официальном сайте администрации муниципального образования - городской округ город Скопин в сети "Интернет" информации о результатах проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю и обобщение практики	отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	Не реже 1 раза в год
3.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	Постоянно
4.	Выдача подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	Постоянно, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований
5	Размещение информации в ФГИС "Единый реестр проверок" о проведенных проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ)	отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	Постоянно
6	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства.	отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	до 20.12.2021 до 20.12.2022

IV. Оценка Программы профилактики и отчетные показатели

Отчетные показатели по достижении показателей эффективности профилактических мероприятий в 2022 году

NN пп	Наименование показателя	Значение показателя
1	Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	не менее 70% опрошенных
2	Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального земельного контроля	не менее 70% опрошенных
3	Удовлетворенность доступностью на интернет-сайте для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	не менее 70% опрошенных
4	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки	100%
5	Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий	100%
6	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем

Плановые показатели по достижении показателей эффективности профилактических мероприятий в 2023 - 2024 годах

NN пп	Наименование показателя	Величина
1	Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	не менее 70% опрошенных
2	Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального земельного контроля	не менее 70% опрошенных
3	Удовлетворенность доступностью на интернет-сайте для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	не менее 70% опрошенных
4	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки	100%
5	Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий	100%
6	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем