

**ПРОГРАММА  
ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ  
ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ЗЕМЕЛЬНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МР «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»  
НА 2025 ГОД И ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026 – 2027 ГОДОВ**

В период размещения проекта программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального земельного контроля, на территории муниципального района «Ульяновский район» на 2025 год и плановый период 2026-2027 года, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях и проведения экспозиции данного проекта участники общественных обсуждений имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся такого проекта.

Письменные предложения и замечания по земельному контролю общественных обсуждений принимаются в администрации МР "Ульяновский район" по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Большая Советская, д.93, с 01.10.2024г. - 01.11.2024г. с 10:00 до 13:00 и с 14:00 до 17:00 по рабочим дням; в электронном виде на электронный адрес: pilipenko\_eo@adm.kaluga.ru.

2. Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором общественных обсуждений.

3. Предложения и замечания не рассматриваются в случае выявления факта представления участником общественных обсуждений недостоверных сведений.

### **I. Общие положения**

## **II. Аналитическая часть**

2.1. Усиление роли профилактических мероприятий в контрольно-надзорной деятельности обусловлено требованиями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», постановлением Правительства РФ от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

2.2 Профилактические мероприятия для всех видов субъектов (объектов) в соответствии с планом-графиком мероприятий на 2025 год, направленных на комплексную профилактику рисков причинения вреда охраняемых законом ценностей (далее план-график).

2.2.1. Субъекты, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль,: индивидуальные предприниматели, юридические лица, граждане, органы государственной власти, органы местного самоуправления.

2.2.2. Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, обладающие правами на земельные участки, а также использующие земельные участки.

2.2.3 Предметом проверок при осуществлении муниципального земельного надзора является соблюдение в отношении объектов земельных отношений органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами требований земельного законодательства, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена ответственность.

### 2.3 Сведения о результатах профилактических мероприятий:

№	Наименование мероприятия	
1.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии размещенного на интернет-сайте администрации муниципального района «Ульяновский район» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей (далее - НПА), содержащих обязательные требования	Перечень размещен по адресу: <a href="https://ulianovo.gosuslugi.ru/devatelnost/napravleniya-devatelnosti/selskoe-hozyaystvo/munitsipalnyy-zemelnyy-kontrol/">https://ulianovo.gosuslugi.ru/devatelnost/napravleniya-devatelnosti/selskoe-hozyaystvo/munitsipalnyy-zemelnyy-kontrol/</a>  Сельское хозяйство раздел муниципальный земельный контроль  Дата актуализации: с 01.01.2025 до 31.12.2025
2.	Поддержание в актуальном состоянии размещенных на официальном сайте администрации муниципального района «Ульяновский район» текстов НПА, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному земельному контролю	НПА размещаются своевременно в разделе Сельское хозяйство Муниципальный земельный контроль <a href="https://ulianovo.gosuslugi.ru/devatelnost/napravleniya-devatelnosti/selskoe-hozyaystvo/munitsipalnyy-zemelnyy-kontrol/">https://ulianovo.gosuslugi.ru/devatelnost/napravleniya-devatelnosti/selskoe-hozyaystvo/munitsipalnyy-zemelnyy-kontrol/</a>
3.	Проведение консультаций с подконтрольными субъектами, семинаров, тематических конференций иных мероприятий.	Осуществляется отделом аграрной политики и социального развития села администрации МР «Ульяновский район» на постоянной основе

4	Информирование неопределенного круга подконтрольных субъектов посредством средств массовой информации с разъяснением обязательных требований и важности их соблюдения	Осуществляется отделом аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район» не реже 1 раз в квартал
5.	Обобщение и размещение на интернет-сайте администрации практики осуществления муниципального земельного контроля с указанием наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений	Осуществляется отделом аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район» на постоянной основе
6.	Выдача подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Осуществляется отделом аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район» на постоянной основе
7.	Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2025 г. и плановый период 2026 - 2027 гг.	Отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»

В государственной автоматизированной системе «Мониторинг» в установленные сроки подготовлены, утверждены и размещены сводная статистическая форма №1-

контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» доклад» «Об осуществлении государственного контроля и надзора и муниципального контроля в 2025 году».

2.4. Мероприятия по профилактике нарушений - мероприятия, проводимые администрацией при осуществлении муниципального земельного контроля в целях предупреждения возможного нарушения подконтрольными субъектами обязательных требований, направленные на снижение рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям и отвечающие следующим признакам:

- отсутствие принуждения и рекомендательный характер мероприятий для подконтрольных субъектов;
- отсутствие неблагоприятных последствий (вред, ущерб или угроза их причинения и др.) в отношении подконтрольных субъектов;
- направленность на выявление причин и факторов несоблюдения обязательных требований;
- отсутствие организационной связи с мероприятиями по контролю.

2.7. Анализ и оценка рисков нарушения охраняемых при осуществлении администрацией муниципального земельного контроля.

Рисками, возникающими в результате нарушения охраняемых при осуществлении администрацией муниципального земельного контроля законом ценностей, являются:

- недополучение бюджетами бюджетной системы Российской Федерации денежных средств от уплаты земельного налога и арендных платежей по договорам аренды земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- непроведение работ по межеванию земельных участков и невнесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и правах на них;
- нарушение имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, юридических лиц и граждан;
- ухудшение экологических условий;
- причинение вреда земельному участку как объекту производства в сельском хозяйстве и природному объекту;
- произвольное (несистемное) использование земельных участков;
- неиспользование экономического потенциала земельных ресурсов;
- затраты средств из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации на проведение работ по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

2.8. Цели и задачи.

Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих целей:

предупреждение нарушений юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований (снижение числа нарушений обязательных требований);

устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушению субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами программы являются:

1) Осуществление анализа выявленных в результате проведения муниципального земельного контроля нарушений субъектами, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, обязательных требований.

2) Выявление и устранение причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

3) Информирование субъектов, в отношении которых осуществляется муниципальный земельный контроль, о соблюдении обязательных требований.

4) Повышение уровня правовой грамотности подконтрольных субъектов, в том числе путем доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению.

### **III. План мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований на 2025 год**

№ п	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1	Размещение и поддержание в актуальном состоянии размещенного на интернет-сайте администрации муниципального района «Ульяновский район» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей (далее - НПА), содержащих обязательные требования	Отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.
2	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства, в том числе посредством проведения семинаров и тематических конференций, горячих линий, консультаций и разъяснительной работы в средствах массовой информации	Отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	с 01.01.2025 по 31.12.2025 г.
3	Обобщение и размещение на интернет-сайте администрации практики осуществления муниципального земельного контроля с указанием наиболее часто встречающихся в деятельности подконтрольных субъектов случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься подконтрольными субъектами в целях недопущения таких нарушений	Отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	01.12.2025 г.
4	Выдача подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	с 01.01.2025 по 31.12.2025 при наличии сведений о готовящихся нарушениях

		района «Ульяновский район»	или о признаках нарушений обязательных требований
5	Специальные мероприятия по профилактике нарушений, направленные на предупреждение причинения вреда, возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение которых предусмотрено федеральными законами, положением о виде федерального государственного контроля (надзора), порядком организации и осуществления отдельных видов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	01.11.2025 г.
6	Подготовка и представление для утверждения программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства на 2025 г. и плановый период 2026 - 2027 гг.	Отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	до 20.12.2025 г.

**Проект плана мероприятий  
по профилактике правонарушений на 2026 - 2027 годы**

NN пп	Наименование мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок исполнения
1.	Размещение и поддержание в актуальном состоянии размещенного на интернет-сайте администрации муниципального района «Ульяновский район» перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей (далее - НПА), содержащих обязательные требования, а также текстов соответствующих НПА	Отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	Постоянно
2.	Размещение на официальном сайте администрации муниципального органа в сети "Интернет" информации о результатах проведенных мероприятий по муниципальному земельному контролю и обобщение практики	Отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	Не реже 1 раза в год
3.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами	Отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	Постоянно
4.	Выдача подконтрольным субъектам предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	Отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	Постоянно, при наличии сведений о готовящихся нарушениях или о признаках

		район»	нарушений обязательных требований
5	Размещение информации в ФГИС "Единый реестр проверок" о проведенных проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ)	Отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	Постоянно
6	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований земельного законодательства.	Отдел аграрной политики и социального развития села администрации муниципального района «Ульяновский район»	до 20.12.2024 до 20.12.2025

**IV. Оценка Программы профилактики и отчетные показатели**  
**Отчетные показатели по достижении показателей**

## эффективности профилактических мероприятий в 2025 году

№ пп	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	не менее 70% опрошенных
2.	Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального земельного контроля	не менее 70% опрошенных
3.	Удовлетворенность доступностью на интернет-сайте для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	не менее 70% опрошенных
4.	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки	100%
5.	Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий	100%
6.	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем

**Плановые показатели по достижении показателей эффективности профилактических**

**мероприятий в 2026 – 2027 годах**

NN ПП	Наименование показателя	Величина
1	Информированность подконтрольных субъектов о содержании обязательных требований	не менее 70% опрошенных
2	Понятность обязательных требований, их однозначное толкование подконтрольными субъектами и должностными лицами органа муниципального земельного контроля	не менее 70% опрошенных
3	Удовлетворенность доступностью на интернет-сайте для подконтрольных субъектов информации о принятых и готовящихся изменениях обязательных требований	не менее 70% опрошенных
4	Информированность подконтрольных субъектов о порядке проведения проверок, правах подконтрольного субъекта при проведении проверки	100%
5	Исполняемость плана-графика профилактических мероприятий	100%
6	Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню	не менее 100% мероприятий, предусмотренных перечнем