**Размер неустойки, уплачиваемой застройщиком участнику долевого строительства при просрочке передачи уникальных объектов, составит не более 5 процентов от цены договора**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Федеральный закон от 04.08.2023 N 421-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" |

В целях снижения негативных последствий введения в отношении РФ санкций особенности применения данной неустойки применяются к правоотношениям, возникшим из договоров участия в долевом строительстве, заключенных до дня вступления в силу настоящего Закона.

Кроме того, предусмотрено, что договор участия в долевом строительстве, информация о проекте строительства должны содержать сведения об отнесении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости к уникальным объектам, если в проектной документации предусмотрена хотя бы одна из характеристик, являющаяся в соответствии с Градостроительным кодексом основанием для их отнесения к таким объектам.