**Ужесточаются условия проведения общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Федеральный закон от 04.08.2023 N 441-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации"  |

Установлено, что администратором общего собрания может быть лицо из числа собственников помещений в многоквартирном доме или иных лиц, указанных в ЖК РФ, по инициативе которых созывается общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое от имени собственников помещений в данном многоквартирном доме уполномочено на использование соответствующих информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования.

При проведении заочного голосования (опросным путем) инициатору общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме передаются оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Также закреплена возможность участия в голосовании по вопросам повестки дня общего собрания через МФЦ.