**Уточнены основания и процедуры внесения сведений в ЕГРН**

|  |  |
| --- | --- |
| C:\Users\afonin.e.v\AppData\Local\Microsoft\Windows\INetCache\Content.MSO\FC8C6DF2.tmp | Федеральный закон от 31.07.2023 N 397-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" |

Принятым законом предусматривается возможность снятия с кадастрового учета и госрегистрации прекращения прав в случае уничтожения объекта недвижимости вследствие боевых действий или в связи с наступлением ЧС в упрощенном порядке на основании заявления органа государственной власти (органа местного самоуправления), акта осмотра и согласия собственников.

Расширен круг лиц, в отношении которых должны проводиться мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости (наследники, члены ЖСК, лица, имеющие право на паенакопления, и др.).

Устанавливается порядок постановки объекта недвижимости на учет в качестве бесхозяйного, если в ходе проведенных мероприятий правообладатели не будут выявлены.