



Экз. _____
Кол. экз. _____

ООО «ИНТЕРСТАР СТРОЙ»

Свидетельство СРО-П-014-05082009-62-0071

Проект межевания территории.
Текстовая часть.

Строительство ЛКС ВОЛС «Отводы от трассы
МТС Козельск-Ульяново-Жиздра МЦ» на участке
БС МТС Фурсово-УльяновоМЦ

г. Рязань, 2017г.



Экз. _____
Кол. экз. _____

ООО «ИНТЕРСТАР СТРОЙ»

Свидетельство СРО-П-014-05082009-62-0071

Проект межевания территории.
Текстовая часть.

Строительство ЛКС ВОЛС «Отводы от трассы
МТС Козельск-Ульяново-Жиздра МЦ» на
участке БС МТС Фурсово-УльяновоМЦ

Технический директор
ООО «ИНТЕРСТАР СТРОЙ»

В.Г. Уточкин

г. Рязань, 2017г.

**Состав документации проекта планировки территории объекта
Строительство ЛКС ВОЛС «Отводы от трассы МТС Козельск-Ульяново-
Жиздра МЦ» на участке БС МТС Фурсово-УльяновоМЦ**

Наименование	Примечание
Проект межевания территории. Текстовая часть.	
Проект межевания территории. Графическая часть.	

						Строительство ЛКС ВОЛС «Отводы от трассы МТС Козельск-Ульяново-Жиздра МЦ» на участке БС МТС Фурсово-УльяновоМЦ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач. ПКО		Варсеев				Состав документации проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лагуточкин						1	7
Н. контр.		Кидяев					ООО «ИНТЕРСТАР СТРОЙ»		

Содержание

Введение

- 3.1. Информация о земельных участках
- 3.2. Порядок формирования границ земельных участков
- 3.3. Описание предлагаемых проектных решений
- 3.4. Основные показатели по проекту межевания. Выводы.

Приложения

1. Таблица 2. Ведомости координат поворотных точек, образуемых земельными участками и частей из ранее образованных земельных участков:
2. Постановление администрации Ульяновского муниципального района Калужской области от 20.07.2017 №290 о подготовке документации по планировке территории и проекта межевания.
3. Справка Министерства природопользования Калужской области об отсутствии ООПТ от 18.07.2017 № 2574-17.
4. Справка Государственной инспекции по ветеринарии Калужской области об отсутствии скотомогильников и мест захоронения сибиреязвенных животных от 26.06.2017 № 1311-17.

						ПМТ	Лист
							2
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Введение

Проект межевания территории линейного объекта ЛКС ВОЛС «Отводы от трассы МТС Козельск-Ульяново-Жиздра МЦ» БС МТС Фурсово-УльяновоМЦ на территории д. Фурсово Ульяновского муниципального района Калужской области", выполнен ООО «ИНТЕРСТАР СТРОЙ».

Проект межевания выполнялся на основе проекта планировки указанной территории.

Проект выполнен на основании:

- Постановление администрации Ульяновского муниципального района Калужской области от 20.07.2017 №290 о подготовке документации по планировке территории и проекта межевания под строительство объекта.
- Справка Министерства природопользования Калужской области об отсутствии ООПТ от 18.07.2017 № 2574-17.
- проекта планировки территории;
- Справка Государственной инспекции по ветеринарии Калужской области об отсутствии скотомогильников и мест захоронения сибиреязвенных животных от 26.06.2017 № 1311-17.
- сведений Государственного кадастра недвижимости (ГКН);
- топографической съемки, масштаб 1:2000.

Образуемые участки расположены на территории Калужской области Ульяновского района, д. Фурсово.

Основными задачами проекта межевания являются:

- установление границ земельного участка, предназначенного для предоставления ПАО «МегаФон» для строительства и размещения линейного объекта – волоконно-оптической линии связи (ВОЛС);
- определение параметров планируемого развития элемента планировочной структуры.

Подготовка проекта межевания территории разработана с целью обоснования оптимальных размеров и границ земельных участков для проектируемого линейного объекта.

Границы земельного участка для проектируемого линейного объекта в проекте устанавливается с учётом:

- обеспечения условий эксплуатации объекта;
- границ полосы отвода сетей связи в виде участков земли вдоль этих линий, определяемых параллельными прямыми, отстоящими от трассы подземного кабеля связи не менее чем на 2 метра с каждой стороны;
- фактического землепользования и градостроительных нормативов, и правил, действующих на период строительства на указанных территориях (Градостроительный кодекс РФ).

Система координат МСК-40.

3.1. Информация о земельных участках

Согласно сведений государственного кадастра недвижимости проектируемая территория размещения линейного объекта расположена в следующих кадастровых кварталах: 40:21:050551, 40:21:050552, 40:21:050201, 40:21:050200.

Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране кабельной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Межевание выполнено с учётом местоположения границ земельных участков, расположенных вблизи зоны планируемого строительства объекта.

Земельные участки, расположенные в охранных зонах линии связи, у их собственников, владельцев или пользователей не изымаются и могут быть использованы ими с учетом ограничений(обременений), устанавливаемых настоящими Правилами и налагаемых на земельные участки в установленном порядке (Постановление Правительства

						ПМТ	Лист
							3
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

РФ №578 от 09 июня 1995 г. "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации).

Установление охранных зон линии связи не влечет запрета на совершение сделок с земельными участками, расположенными в этих охранных зонах. В документах, удостоверяющих права собственников, владельцев и пользователей на земельные участки, расположенные в охранных зонах линий и сооружений связи, указываются ограничения (обременения) прав этих собственников, владельцев и пользователей (Постановление Правительства РФ №578 от 09 июня 1995 г. "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации).

3.2. Порядок формирования границ земельных участков

1. Формирование границ земельных участков.
2. Формирование охранных зон объекта инженерной инфраструктуры.
3. Координирование объектов землепользования.

Сформированные границы земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию кабельной волоконно-оптической линии связи (ВОЛС).

Земельные участки, сформированные настоящим проектом, определены для их оформления после окончания строительства и признания объектами недвижимости в установленном законом порядке.

Предполагаемый вид разрешённого использования– связь.

3.3. Описание предлагаемых проектных решений

Площадь сформированных участков на период строительства представляет собой полосу из 4 земельных участков шириной 6 м общей площадью 5065 кв.м.

При составлении ПМТ предусмотрено образование земельных участков:

- ЗУ1 площадью 4268,6 кв.м;
- ЗУ2 площадью 27,2 кв.м;
- ЗУ3 площадью 226,6 кв.м;
- ЗУ4 площадью 542,6 кв.м.

Описание местоположения земельного участка: Калужская область, район Ульяновский, д. Фурсово.

Категория земель: Муниципальные земли.

Разрешенное использование: земли для сельскохозяйственного использования, земли населенных пунктов.

Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков, с указанием площади участка, приведена в Таблице 2.

3.4. Основные показатели по проекту межевания. Выводы.

Проект межевания территории для линейного объекта ЛКС ВОЛС «Отводы от трассы МТС Козельск-Ульяново-Жиздра МЦ» БС МТС Фурсово-УльяновоМЦ, расположенной в границах Ульяновского района Калужской области, соответствует государственным нормам, правилам, стандартам, исходным данным, а также техническим заданию на разработку документации по планировке застроенной территории.

Сформированные границы земельных участков и частей земельных участков позволяют обеспечить необходимые требования по строительству и охране волоконно-оптической линии связи в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Образование земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не предусматриваются.

						ПМТ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

Основные технико-экономические показатели проекта межевания приведены в таблице 1.

Таблица 1.

Обозначение на чертеже		Адрес	Площадь образуемого участка (части), м2	Вид права	Категория земель	Разрешенное использование
1		2	3	4	5	6
ЗУ1	ЗУ1(1)	д. Фурсово МО СП "Село Ульяново" Ульяновского района Калужской области	872,6	Муниципальная собственность	земли с/х назначения	6.8 Связь
	ЗУ1(2)		3396			
ЗУ2		МО СП "Село Ульяново" Ульяновского района Калужской области	27,2	Муниципальная собственность	земли населенных пунктов	6.8 Связь
ЗУ3			226,6	Муниципальная собственность	земли с/х назначения	6.8 Связь
ЗУ4			542,6	Муниципальная собственность	земли с/х назначения	6.8 Связь
Итого:			5065			

Таблица 2. Ведомость координат поворотных точек границ образуемых земельных участков.

ЗУ1(1)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
n1	343431,67	1254039,33
n2	343444,96	1254029,40
n3	343444,84	1254027,02
n4	343438,77	1254025,68
n5	343438,81	1254026,51
n6	343425,88	1254036,18
n7	343420,04	1254073,11
n8	343401,58	1254110,38
n9	343388,14	1254141,31
n10	343389,98	1254160,22
n11	343395,90	1254159,13
n12	343394,26	1254142,27
n13	343407,02	1254112,91
n14	343425,82	1254074,95

						ПМТ	Лист
							5
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

<i>н15</i>	<i>343430,49</i>	<i>1254045,37</i>
<i>н16</i>	<i>343428,33</i>	<i>1254044,88</i>
<i>н17</i>	<i>343429,70</i>	<i>1254038,89</i>
<i>н1</i>	<i>343431,67</i>	<i>1254039,33</i>

ЗУ1(2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н18</i>	<i>343396,87</i>	<i>1254169,05</i>
<i>н19</i>	<i>343391,20</i>	<i>1254172,69</i>
<i>н20</i>	<i>343392,32</i>	<i>1254184,16</i>
<i>н21</i>	<i>343355,51</i>	<i>1254222,69</i>
<i>н22</i>	<i>343273,85</i>	<i>1254360,82</i>
<i>н23</i>	<i>343247,89</i>	<i>1254413,39</i>
<i>н24</i>	<i>343176,77</i>	<i>1254554,40</i>
<i>н25</i>	<i>343128,25</i>	<i>1254638,52</i>
<i>н26</i>	<i>343134,09</i>	<i>1254656,87</i>
<i>н27</i>	<i>343130,97</i>	<i>1254658,88</i>
<i>н28</i>	<i>343136,02</i>	<i>1254662,76</i>
<i>н29</i>	<i>343141,20</i>	<i>1254659,43</i>
<i>н30</i>	<i>343134,76</i>	<i>1254639,22</i>
<i>н31</i>	<i>343182,05</i>	<i>1254557,25</i>
<i>н32</i>	<i>343253,25</i>	<i>1254416,07</i>
<i>н33</i>	<i>343279,13</i>	<i>1254363,67</i>
<i>н34</i>	<i>343360,32</i>	<i>1254226,33</i>
<i>н35</i>	<i>343398,55</i>	<i>1254186,32</i>
<i>н18</i>	<i>343396,87</i>	<i>1254169,05</i>

ЗУ2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н1</i>	<i>343136,02</i>	<i>1254662,76</i>
<i>н2</i>	<i>343130,97</i>	<i>1254658,88</i>
<i>н3</i>	<i>343126,99</i>	<i>1254661,44</i>
<i>н4</i>	<i>343132,37</i>	<i>1254665,11</i>
<i>н1</i>	<i>343136,02</i>	<i>1254662,76</i>

						ПМТ	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6

ЗУЗ		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н1</i>	<i>342534,60</i>	<i>1255009,02</i>
<i>н2</i>	<i>342539,24</i>	<i>1255005,22</i>
<i>н3</i>	<i>342531,89</i>	<i>1254996,23</i>
<i>н4</i>	<i>342507,33</i>	<i>1255014,13</i>
<i>н5</i>	<i>342508,51</i>	<i>1255020,69</i>
<i>н6</i>	<i>342530,84</i>	<i>1255004,42</i>
<i>н1</i>	<i>342534,60</i>	<i>1255009,02</i>

ЗУ4		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
<i>н1</i>	<i>342461,93</i>	<i>1255047,22</i>
<i>н2</i>	<i>342446,27</i>	<i>1255022,39</i>
<i>н3</i>	<i>342441,20</i>	<i>1255025,58</i>
<i>н4</i>	<i>342460,28</i>	<i>1255055,84</i>
<i>н5</i>	<i>342508,51</i>	<i>1255020,69</i>
<i>н6</i>	<i>342507,33</i>	<i>1255014,13</i>
<i>н1</i>	<i>342461,93</i>	<i>1255047,22</i>



**Администрация муниципального района
«Ульяновский район» Калужской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.04.14г.

№ 290

**О разрешении разработки проекта планировки
и проекта межевания территории.**

Рассмотрев обращение ПАО «Мегафон» о разработке проекта планировки и межевания территории, в связи со строительством линейного объекта: ВОЛС «Отводы от трассы МТС Козельск-Ульяново-ЖиздраМЦ» на участке УльяновоМЦ – БС МТС «Фурсово» (Калужская область, Ульяновский район, п. Фурсово), на основании статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Отделу ЖКХ, архитектуры, дорожного строительства, благоустройства и экологии администрации муниципального района обеспечить выдачу исходных данных для разработки проекта планировки и межевания территории.

2.Рекомендовать ПАО «Мегафон» обеспечить проведение работ по подготовке и согласованию проекта планировки и межевания территории.

3.Отделу экономики, управлению имуществом и земельным отношениям администрации МР «Ульяновский район» обеспечить рассмотрение и утверждение проекта планировки и межевания территории в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Ульяновский район» Крючкова Н. Д..

5.Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Вестник» и разместить на официальном сайте МР «Ульяновский район».

Глава администрации
МР «Ульяновский район»



А.И. Анисимов



**КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

248000 г. Калуга

ул. Первомайская, 19

тел. 57-44-00, 57-93-11

факс 57-67-66

veterinar@adm.kaluga.ru

от 26.06.2017 № 1311-17
на № _____ от _____

**Директору ООО
«ИНТЕРСТАР СТРОЙ»**

А.В. Воскресенскому

Уважаемый Алексей Владиславович!

На обращение ООО «ИНТЕРСТАР СТРОЙ» от 23.06.2017г. Исх. № 397 о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) скотомогильников на проектируемой трассе волоконно-оптической кабельной линии связи «Отводы от трассы МТС Козельск-Ульяново-ЖиздраМЦ» на территории Калужской области по адресам: Калужская область, Козельский район, с. Волконское; Ульяновский район, д. Фурсово; с. Дудоровский; с. Хвастовичи; г. Сухиничи согласно ситуационного плана трассы ВОЛС М1:20000 комитет ветеринарии при Правительстве Калужской области сообщает: в радиусе 3-х км зоны от исследуемого участка скотомогильники (в т.ч. сибиреязвенные) и биотермические ямы отсутствуют.

В случае обнаружения при проведении земляных работ останков животных необходимо обратиться в учреждения государственной ветеринарной службы Калужской области.

И.о. председателя комитета

Е.В. Пыко



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

ул. Заводская, 57, г.Калуга, 248018
тел. (4842) 71-99-55, факс (4842) 71-99-56
e-mail: priroda@adm.kaluga.ru

18.07.2017 № 2574-17

№ 398 от 23.06.2017

**Директору
ООО «ИНТЕРСТАР СТРОЙ»
А.В. Воскресенскому**

ул. Зубковой, д. 8А,
г. Рязань, 390037

Уважаемый Алексей Владиславович!

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

В районе проектирования объекта «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической связи (ВОЛС) «Отводы от трассы МТС Козельск – Ульяново – Жиздра МЦ» вблизи с. Волконское Козельского района, дер. Фурсово и с. Дудоровский Ульяновского района и г. Сухиничи Сухиничского района Калужской области особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Вблизи с. Хвастовичи Хвастовичского района Калужской области объект частично попадает в границы особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Зеленая зона п. Хвастовичи» (правоустанавливающий документ – решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624)). В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон, запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Информацию о наличии (отсутствии) в районе намечаемой хозяйственной деятельности особо охраняемых природных территорий федерального значения можно получить в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (125993, г. Москва, ул. Большая Грузинская, 4/6, тел. (499) 254 48 00).

**Заместитель министра –
начальник управления
природопользования**

Н.О. Артамонова

Новикова О.А.
Тел. (4842) 719-973