



Экз. \_\_\_\_\_  
Кол. экз. \_\_\_\_\_

## **ООО «ИНТЕРСТАР СТРОЙ»**

---

*Свидетельство СРО-П-014-05082009-62-0071*

Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию.  
Текстовая часть.

Строительство ЛКС ВОЛС «Отводы от трассы  
МТС Козельск-Ульяново-Жиздра МЦ» на участке  
БС МТС Фурсово-УльяновоМЦ

Том 2-1

*г. Рязань, 2017г.*



Экз. \_\_\_\_\_  
Кол. экз. \_\_\_\_\_

## **ООО «ИНТЕРСТАР СТРОЙ»**

*Свидетельство СРО-П-014-05082009-62-0071*

Проект планировки территории.  
Материалы по обоснованию.  
Текстовая часть.

Строительство ЛКС ВОЛС «Отводы от трассы  
МТС Козельск-Ульяново-Жиздра МЦ» на  
участке БС МТС Фурсово-УльяновоМЦ

Том 2-1

Технический директор  
ООО «ИНТЕРСТАР СТРОЙ»

В.Г. Уточкин

*г. Рязань, 2017г.*

**Состав документации проекта планировки территории объекта  
Строительство ЛКС ВОЛС «Отводы от трассы МТС Козельск-Ульяново-  
Жиздра МЦ» на участке БС МТС Фурсово-УльяновоМЦ**

Наименование	Примечание
Проект планировки территории. Материалы основной(утверждаемой) части проекта. Текстовая часть.	Том 1-1
Проект планировки территории. Материалы основной(утверждаемой) части проекта. Графическая часть.	Том 1-2
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Текстовая часть.	Том 2-1
Проект планировки территории. Материалы по обоснованию. Графическая часть.	Том 2-2

						Строительство ЛКС ВОЛС «Отводы от трассы МТС Козельск-Ульяново-Жиздра МЦ» на участке БС МТС Фурсово-УльяновоМЦ			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Нач. ПКО		Варсеев				Состав документации проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Лагуточкин						1	9
Н. контр.		Кидяев					ООО «ИНТЕРСТАР СТРОЙ»		

## Содержание

### Введение

- 2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта.
  - 2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта
    - 2.2.1 Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению
    - 2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории
    - 2.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.
    - 2.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. Охрана окружающей среды
  - 2.3. Иные вопросы планировки территории
    - 2.3.1 Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры
    - 2.3.2 Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки
    - 2.3.3 Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренным проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд
- Приложения
1. Постановление администрации Ульяновского муниципального района Калужской области от 20.07.2017 №290 о подготовке документации по планировке территории и проекта межевания.
  2. Справка Министерства природопользования Калужской области об отсутствии ООПТ от 18.07.2017 № 2574-17.
  3. Справка Государственной инспекции по ветеринарии Рязанской области об отсутствии скотомогильников и мест захоронения сибиреязвенных животных от 26.06.2017 № 1311-17.

						ППТ. Материалы по обоснованию.	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		2

## Введение

Федеральным законом от 20 марта 2011 года №41-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми разработка проектной документации для строительства или реконструкции линейных объектов должна осуществляться на основании проекта планировки и проекта межевания территории.

Проект состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию. Материалы по обоснованию и основные положения Проекта включают в себя как графические, так и текстовые материалы. При подготовке документации по планировке территорий осуществляется разработка проекта межевания территории для данного объекта.

Графические материалы проекта планировки территории разработаны в системе координат МСК-40, на инженерно-геодезической съемке, выполненной ООО «ИНТЕРСТАР СТРОЙ» г. Рязань, соответствующей действительному состоянию местности на момент разработки проекта (2017г.). Точность и система координат графических материалов, соответствует дальнейшему проведению в отношении формируемых земельных участков, государственного кадастрового учета.

Проект планировки территории линейного объекта «Строительство ЛКС ВОЛС «Отводы от трассы МТС Козельск-Ульяново-Жиздра МЦ» на участке БС МТС Фурсово-Ульяново выполнен на основании Постановления администрации Ульяновского муниципального района Калужской области от 20.07.2017 №290 о подготовке документации по планировке территории и проекта межевания.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов.

### 2.1. Исходные данные и условия для подготовки проекта планировки для линейного объекта.

1. Постановление администрации Ульяновского муниципального района Калужской области от 20.07.2017 №290 о подготовке документации по планировке территории и проекта межевания под строительство объекта.

2. Схема территориального планирования Ульяновского муниципального района Калужской области.

3. Генеральный план Ульяновского сельского поселения.

4. Топографическая съемка, масштаб 1:2000.

5. Сведения Государственного кадастра недвижимости (ГКН), предоставленные на территорию проектирования.

Проект выполнен в соответствии с действующим федеральным, областным законодательством и методической документацией:

1. Градостроительным кодексом Российской Федерации (от 29.12.2004 г. №190-ФЗ).

2. Земельным кодексом Российской Федерации (от 25.10.2001 г. №136-ФЗ).

3. Лесным кодексом Российской Федерации (от 04.12.2006 г. №200-ФЗ).

4. Водным кодексом Российской Федерации (от 03.06.2006 г. №74-ФЗ).

5. Федеральным законом от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

6. Федеральным законом от 10 января 2002 г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды».

7. Федеральным законом от 21 февраля 1992 г. №2395-1 «О недрах».

8. Федеральным законом от 20 марта 2011 г. №41-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части вопросов территориального планирования».

						ППТ. Материалы по обоснованию.	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		3

9. Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 августа 2003 г. №486 «Об утверждении Правил определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети».

10. Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 г. №578 "Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации".

11. СП42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

12. СНиП11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

13. СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

14. СН461-74 Нормы отвода земель для линий связи.

## **2.2. Обоснование положений по размещению линейного объекта**

### **2.2.1. Обоснование параметров линейного объекта, планируемого к размещению**

Цель и назначение работы по разработке документации по проекту планировки территории линейного объекта: обеспечение устойчивого развития территории и установление зоны планируемого размещения и границ земельных участков, предназначенных для строительства волоконно-оптической линии связи (ВОЛС) на территории д. Фурсово Ульяновского района, Калужской области.

Трасса проектируемой волоконно-оптической линии связи (48 оптических волокна) проходит в Калужской области, Ульяновский муниципальный район, д. Фурсово от БС МТС Фурсово до УльяновоМЦ.

Общая протяженность трассы – 1720 м.

В административном отношении объект проектирования расположен на территории д. Фурсово, Ульяновского муниципального района.

Проектируемый линейный объект относится к специализированным и магистральным инженерным сетям, в основном вне населённых пунктов, в частности, к магистральным линиям связи, в том числе оптическим (подземные и воздушные). Данный объект не относится к категории особо опасных и технически сложных объектов, классифицируется как подземный.

### **2.2.2. Обоснование размещения линейного объекта на планируемой территории.**

Размещение линейного объекта принято с учетом схемы территориального планирования Ульяновского муниципального района Калужской области, с учетом сведений государственного кадастра недвижимости.

Ульяновский муниципальный район расположен на Юго-западе Калужской области 120 километрах от города Калуги. Центром муниципального образования является г. Ульяново.

Согласно СНиП23-01-99 – «Строительная климатология», Калужская область по климатическому районированию относится к климатическому подрайону II В: климатические условия области благоприятны для жизнедеятельности человека, трудовой деятельности, отдыха и туризма и не вызывают ограничений для капитального строительства.

Лимитирующие факторы наиболее опасные природные явления: весенние паводки, торфяные пожары и сильные ветра.

Гидрографическая сеть района весьма разнообразна и представлена рядом больших и малых рек. Водные ресурсы Калужской области, главным образом, составляют реки Ока и Десна, их притоки и множество самостоятельных рек и речушек, которых насчитывается 2043, их общая длина составляет 11,7 тыс. км. Ока - самая крупная река области, проложившая в её пределах русло длиной в 180 километров. В Оку впадают три крупных

						ППТ. Материалы по обоснованию.	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		4

притока: Угра, Жиздра, Протва, а также ряд более мелких рек. Ока является типичной равнинной рекой лесной зоны европейской части России. Протекая по долине, образует речные рукава, затоны и пойменные озера - старицы. Весной эти озера значительно пополняются водой, многие зарастают водной растительностью.

Крупные весенние паводки происходят на территории области ежегодно. Это связано с тем, что Ока имеет обширные затопляемые поймы и старицы, простирающиеся на десятки километров. На территорию объекта паводки не распространяются.

В инженерно-геологическом отношении территория района характеризуется относительно спокойным рельефом, пораженность экзогенно-геологическими процессами низкая, глубина залегания грунтовых вод достигает 1-6 м.

Вариант трассы принятый в проекте выбран исходя из требований технического задания, на основании обследования трассы.

Трасса ВОЛС проходит преимущественно по землям сельхозназначения и муниципальным землям, исключая прохождение по землям особо охраняемых природных территорий. Прохождение трассы выбрано по данным землям, т.к. она затрагивает меньшее количество собственников земельных участков и имеет более прямолинейный характер удобный для эксплуатации ВОЛС.

Техническое обоснование и экономически целесообразное проектное решение для строительства ЛКС-ВОЛС, принято с условием обеспечения наикратчайшей протяженности трассы, ее согласования со всеми заинтересованными организациями.

Для размещения линейного объекта (полосы отвода) предусматривается зона, которая определяется путем параллельного отступа вдоль проектной линии связи в каждую сторону по 3 м, согласно норм отвода земель для линии связи СН461-74 от 03.06.74г.

При строительстве объекта движение транспорта осуществляется по существующим асфальтированным и грунтовым дорогам. Разработка дополнительных мероприятий не требуется.

Технических решений по возможному использованию отдельных участков проектируемого линейного объекта для строительства зданий не предусмотрено.

Сведения о необходимости разработки и согласования специальных технических условий: затраты, связанные со сносом зданий и сооружений, переселением людей, переносом сетей инженерно-технического обеспечения не потребуются.

### **2.2.3. Обоснование размещения линейного объекта с учетом особых условий использования территорий и мероприятий по сохранению объектов культурного наследия.**

Объектов культурного наследия на данной проектируемой территории нет, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуется.

В непосредственной близости от полосы отвода проектируемого объекта наличия скотомогильников не зарегистрировано. Территория по месту проводимых работ в эпизоотическом отношении благополучна.

Согласно Письма Министерства природопользования и экологии Калужской области от 18.07.2017 № 2574-17:

- на территории проектируемого объекта месторождения и проявления общераспространенных полезных ископаемых, учтенные территориальным балансом запасов и внесенные в реестр месторождений и проявлений, отсутствуют;

- лицензий на пользование участками недр в границах проектируемого объекта Министерством, а ранее управлением природопользования Калужской области не выдавалось. По имеющимся в Министерстве сведениям, уполномоченными федеральными органами исполнительной власти действующие в настоящее время лицензии на пользование участками недр в границах проектируемого объекта для геологического изучения, разведки и добычи общераспространенных полезных ископаемых ранее, до 2005 года, также не выдавались;

						ППТ. Материалы по обоснованию.	Лист
							5
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

- проектируемый объект находится вне особо охраняемых природных территорий регионального значения в Калужской области;

Зоны с особыми условиями использования территории представлены объектами инженерной инфраструктуры в виде охранных зон данных объектов, а также объектами автодорожного транспорта, в виде придорожной полосы.

Существующие инженерные сети и их охранные зоны, придорожной полосы, а также водоохранные зоны водных объектов отражены в графической части материалов по обоснованию.

#### **2.2.4. Защита территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведение мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности. Охрана окружающей среды.**

В соответствии с данными инженерно-геологического отчета по данному объекту, возможность возникновения в ходе строительства объекта опасных инженерно-геологических и техногенных явлений, иных опасных природных процессов отсутствует, и разработка мероприятий по их предотвращению не требуется.

Речная эрозия, эрозионные процессы – основные геологические опасности на территории района.

Оползни, карстовые провалы на территории района центром управления в кризисных ситуациях МЧС России по Калужской области не зарегистрировано.

Район не относится к сейсмоопасным. Риски возникновения землетрясения отсутствуют.

Риски обрушения зданий и сооружений маловероятны.

На территории района существует риск возникновения лесных пожаров. Количество очагов лесных пожаров и их площадь прогнозируется на уровне средних многолетних значений.

Риск возникновения ЧС оценивается, как маловероятный. По многолетним наблюдениям возможно возникновение 1 очага природного пожара, общей площадью до 0,1 га. Таким образом риски возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера зависят от климатических особенностей конкретного года.

Преодоление естественных преград и препятствий осуществляется методом ГНБ. В ходе строительства опасные природные процессы не возникают благодаря методике и характеру строительства линейного объекта. Разработка мероприятий по обеспечению на линейном объекте безопасного движения в период строительства не требуются.

При выполнении комплекса работ по строительству линии связи необходимо использовать современные средства техники безопасности и соблюдать правила охраны труда. Работающих необходимо обеспечить санитарно-гигиеническими и безопасными условиями труда с целью предупреждения производственного травматизма и профессиональных заболеваний. В зависимости от выполняемых работ рабочие должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и защитными средствами.

При выполнении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила:

- СНиП12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;
- СНиП12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»;
- ПБ;
- 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов» Госгортехнадзора России;
- ППБ01-03 «Правила пожарной безопасности в Российской Федерации»;
- СанПиН2.2.3.1384-03 «Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ».

Особое внимание при этом должно быть уделено выполнению правил установки и эксплуатации строительных механизмов вблизи откосов и зон возможного обрушения грунта, а также ЛЭП, устройству ограждений опасных мест, выполнению электрозащитных

						ППТ. Материалы по обоснованию.	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		6



устройств оборудования и механизмов, работающих на электрической энергии (включая электросварку).

Строительно-монтажные работы в охранных зонах действующих воздушных линий электропередач следует производить в соответствии требований ГОСТ12.1.013-78 п. 2.24-2.25.4.

Для спуска рабочих в траншеи и котлованы должны быть предусмотрены лестницы.

Проезды, проходы и рабочие места необходимо регулярно очищать от строительного мусора и не загромождать.

До начала основного строительства, в местах размещения санитарно-бытовых помещений в составе проекта производства работ предусмотреть дополнительные мероприятия, обеспечивающие пожарную безопасность в соответствии требований ППБ01–03. Во всех инвентарных санитарно-бытовых помещениях должны находиться первичные средства пожаротушения (огнетушители). Временные бытовые помещения располагаются на расстоянии не далее 500 метров от места производства работ и перемещаются по трассе по ходу проведения работ.

При случайном повреждении какого-либо подземного сооружения, производитель работ обязан немедленно прекратить работы, принять меры, обеспечивающие безопасность работников, сообщить о случившемся своему руководителю и в аварийную службу соответствующей организации.

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Сооружения связи отсутствуют в «Перечне экологически опасных объектов и видов хозяйственной деятельности» (Приложение №7 к «Руководству по экологической экспертизе предпроектной и проектной документации», Москва, 1994 г.). Волоконно-оптический кабель связи в процессе строительства и эксплуатации не создает вредных электромагнитных или иных излучений, он не является источником каких-либо частотных колебаний, а материалы защитных покровов и оболочки кабеля не выделяют вредных химических веществ и биологических отходов.

Таким образом, нет вредного воздействия от сооружения ЛКС-ВОЛС, и не требуется специальных мер по охране атмосферного воздуха, подземных и поверхностных вод.

Конструкционные материалы, используемые при изготовлении кабеля, не выделяют вредных химических веществ или их паров, не создают биологических отходов. В связи с этим нанесение ущерба окружающей среде возможно только при проведении строительно-монтажных работ по прокладке ВОКЛ.

Настоящим проектом предусмотрены следующие природоохранные мероприятия при проведении работ:

- при разработке траншей и котлованов предусмотрены мероприятия по рекультивации земель;
- переходы через водные объекты предусмотрены методом горизонтально-направленного бурения без проведения земляных работ в береговой и русловой части, т.е. без нарушения биологической среды водоемов.

Метод горизонтально-направленного бурения (ГНБ) с позиций охраны окружающей среды на сегодняшний день является наиболее приемлемым вариантом строительства подводных кабельных переходов, особенно в русловой части. Прохождение скважины и протаскивание дюкера под дном водной преграды при условии бурения на безопасном расстоянии от уреза воды сводит к минимуму неблагоприятное воздействие на экосистемы дна и береговой части русла водотока.

В процессе строительства переходов методом ГНБ образуются отходы: отработанный буровой раствор и отработанный буровой шлам.

Подрядная строительная организация, выполняющая строительство ВОКЛ, является владельцем отходов и планирует сдавать их лицензированным специализированным организациям для захоронения или утилизации.

						ППТ. Материалы по обоснованию.	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		7

Временное хранение, транспортирование и передача отходов, образующихся в процессе строительства от места образования до ближайших полигонов, специализированных предприятий по утилизации и/или переработке отходов осуществляется автомобильным транспортом силами строительно-монтажной организации.

Перед началом строительства подрядная строительная организация заключает договор на захоронение или утилизацию отходов с организацией, которая имеет лицензию на обращение с отходами. Вывоз строительных и бытовых отходов, разрешенных к захоронению, должен осуществляться на лицензированные полигоны ТБО. Буровой шлам грузится в специальные ёмкости и сдается на утилизацию в специализированные организации.

Заправку и ремонт технических средств предусматривается производить только в специально отведенных для этого местах.

При эксплуатации строительных механизмов и автотранспорта, выхлопные газы работающих двигателей, утечка и испарение при заправке горюче-смазочными материалами не должны превышать предельно допустимые нормы концентрации вредных веществ в воздухе.

Запрещается пролив нефтепродуктов при заправке механизмов.

Вредного воздействия на атмосферный воздух в период строительства по проектным расчетам нет, так как выброс вредных веществ, при работе механизмов и автотранспортных средств, незначительны, и к тому же носят временный характер.

Загрязнение почвенно-растительного покрова отходами строительства и производства при соблюдении рекомендаций проекта полностью исключено, так как предусмотрена утилизация и захоронение всех промышленных и бытовых отходов.

Для устранения возможных последствий воздействия на окружающую природную среду и сведения их к минимуму при разработке траншей и котлованов предусмотрены мероприятия по рекультивации земель и восстановлению плодородного слоя почвы – техническая и биологическая рекультивация.

Техническая рекультивация предусматривает предварительное снятие плодородного слоя в местах разработки траншей и котлованов и включает в себя следующие мероприятия:

- снятие плодородного слоя почвы с полосы равной ширине траншеи плюс бермы, перемещение его во временный отвал в границах полосы отвода земель;
- разработка траншеи для прокладки кабеля с помещением минерального грунта в отдельный временный отвал;
- засыпка траншеи минеральным грунтом;
- уплотнение минерального грунта прицепным катком;
- распределение минерального грунта, оставшегося после засыпки траншеи, по полосе, подлежащей рекультивации;
- перемещение плодородного слоя почвы из временного отвала и равномерное распределение его в пределах рекультивируемой полосы.

Биологический этап начинается сразу после технического этапа рекультивации и передачи участка землепользователю.

Биологический этап рекультивации включает в себя следующие мероприятия:

- вспашка и культивация всей полосы временного земельного отвода;
- внесение органических минеральных удобрений по всей полосе временного отвода;
- посев многолетних травосмесей.

Воздействия, испытываемые почвенно-растительным покровом – механические повреждения, носят кратковременный характер и относятся к этапу строительства.

При производстве строительно-монтажных работ по строительству волоконно-оптического кабеля воздействие на почву и растительный мир заключается:

- в непосредственном строительстве инженерных коммуникаций;
- в транспортировке оборудования и людей;
- в возможном загрязнении мусором и производственными отходами;
- в возможном загрязнении почвы маслами, топливом.

						ППТ. Материалы по обоснованию.	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		8

Границы воздействия определяются площадью полосы временного отвода земель под строительство.

### 2.3. Иные вопросы планировки территории

#### 2.3.1. Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование новых или изменение (реконструкцию) существующих элементов планировочной структуры.

Основные планировочные решения приняты с привязкой к топографической съемке масштаба 1:2000 и с учетом данных государственного кадастра недвижимости.

Определена основная планировочная структура планируемой территории в увязке с прилегающими территориями.

При формировании планировочного решения в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности участка и сложившаяся структура землепользования.

Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории, предусматривающего формирование нового элемента планировочной структуры представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Кол-во
1	Протяжённость проектируемой ВОЛС	м	1720
2	Охранная зона проектируемой ВОЛС	м <sup>2</sup>	6880
3	Отвод земель во временное (краткосрочное) использование на период строительства	м <sup>2</sup>	10318
4	Площадь земельных участков, формируемых на период строительства ВОЛС (временный отвод)	м <sup>2</sup>	5404
5	Площадь образуемых частей земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН	м <sup>2</sup>	4914

На основании проведенного комплексного анализа проектируемой территории, установлены границы земельных участков и частей из ранее образованных (сведения о которых содержатся в ГКН) земельных участков, предназначенные для строительства и размещения линейного объекта, нанесены зоны с особыми условиями использования территорий, определены кадастровые кварталы, установлены смежные землепользователи по затрагиваемым земельным участкам.

#### 2.3.2. Обоснование предложений для внесения изменений и дополнений документы территориального планирования и в Правила землепользования и застройки.

На основании разработанного проекта планировки территории необходимо внести изменения в схему территориального планирования Ульяновского муниципального района Калужской области, а также учесть его в генеральных планах на данную территорию, в части предполагаемого установления охранной зоны инженерных коммуникаций.

#### 2.3.3. Предложения о резервировании в пределах территории проектирования земель, обеспечивающих размещение предусмотренным проектом объектов, необходимых для государственных и муниципальных нужд.

Резервирование земель на данной территории не предусматривается.

						ППТ. Материалы по обоснованию.	Лист
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		9



**Администрация муниципального района  
«Ульяновский район» Калужской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.04.14г.

№ 290

**О разрешении разработки проекта планировки  
и проекта межевания территории.**

Рассмотрев обращение ПАО «Мегафон» о разработке проекта планировки и межевания территории, в связи со строительством линейного объекта: ВОЛС «Отводы от трассы МТС Козельск-Ульяново-ЖиздраМЦ» на участке УльяновоМЦ – БС МТС «Фурсово» (Калужская область, Ульяновский район, п. Фурсово), на основании статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, администрация муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1.Отделу ЖКХ, архитектуры, дорожного строительства, благоустройства и экологии администрации муниципального района обеспечить выдачу исходных данных для разработки проекта планировки и межевания территории.

2.Рекомендовать ПАО «Мегафон» обеспечить проведение работ по подготовке и согласованию проекта планировки и межевания территории.

3.Отделу экономики, управлению имуществом и земельным отношениям администрации МР «Ульяновский район» обеспечить рассмотрение и утверждение проекта планировки и межевания территории в соответствии с действующим законодательством.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Ульяновский район» Крючкова Н. Д..

5.Настоящее постановление опубликовать в районной газете «Вестник» и разместить на официальном сайте МР «Ульяновский район».

Глава администрации  
МР «Ульяновский район»



А.И. Анисимов





**КОМИТЕТ ВЕТЕРИНАРИИ  
ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

248000 г. Калуга

ул. Первомайская, 19

тел. 57-44-00, 57-93-11

факс 57-67-66

[veterinar@adm.kaluga.ru](mailto:veterinar@adm.kaluga.ru)

от 26.06.2017 № 1311-17  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Директору ООО  
«ИНТЕРСТАР СТРОЙ»**

**А.В. Воскресенскому**

**Уважаемый Алексей Владиславович!**

На обращение ООО «ИНТЕРСТАР СТРОЙ» от 23.06.2017г. Исх. № 397 о предоставлении сведений о наличии (отсутствии) скотомогильников на проектируемой трассе волоконно-оптической кабельной линии связи «Отводы от трассы МТС Козельск-Ульяново-ЖиздраМЦ» на территории Калужской области по адресам: Калужская область, Козельский район, с. Волконское; Ульяновский район, д. Фурсово; с. Дудоровский; с. Хвастовичи; г. Сухиничи согласно ситуационного плана трассы ВОЛС М1:20000 комитет ветеринарии при Правительстве Калужской области сообщает: в радиусе 3-х км зоны от исследуемого участка скотомогильники (в т.ч. сибиреязвенные) и биотермические ямы отсутствуют.

В случае обнаружения при проведении земляных работ останков животных необходимо обратиться в учреждения государственной ветеринарной службы Калужской области.

И.о. председателя комитета

Е.В. Пыко



**МИНИСТЕРСТВО  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ**

ул. Заводская, 57, г. Калуга, 248018  
тел. (4842) 71-99-55, факс (4842) 71-99-56  
e-mail: priroda@adm.kaluga.ru

18.07.2017 № 2574-17

№ 398 от 23.06.2017

**Директору  
ООО «ИНТЕРСТАР СТРОЙ»  
А.В. Воскресенскому**

ул. Зубковой, д. 8А,  
г. Рязань, 390037

**Уважаемый Алексей Владиславович!**

Министерство природных ресурсов и экологии Калужской области, рассмотрев Ваше обращение, сообщает следующее.

В районе проектирования объекта «Линейно-кабельное сооружение (ЛКС) волоконно-оптической связи (ВОЛС) «Отводы от трассы МТС Козельск – Ульяново – Жиздра МЦ» вблизи с. Волконское Козельского района, дер. Фурсово и с. Дудоровский Ульяновского района и г. Сухиничи Сухиничского района Калужской области особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

Вблизи с. Хвастовичи Хвастовичского района Калужской области объект частично попадает в границы особо охраняемой природной территории регионального значения – памятника природы «Зеленая зона п. Хвастовичи» (правоустанавливающий документ – решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 18.11.1993 № 184 (в ред. постановления Законодательного Собрания Калужской области от 20.09.2012 № 624)). В соответствии с пунктом 1 статьи 27 Федерального закона «Об особо охраняемых природных территориях» на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон, запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Информацию о наличии (отсутствии) в районе намечаемой хозяйственной деятельности особо охраняемых природных территорий федерального значения можно получить в Министерстве природных ресурсов и экологии Российской Федерации (125993, г. Москва, ул. Большая Грузинская, 4/6, тел. (499) 254 48 00).

**Заместитель министра –  
начальник управления  
природопользования**

**Н.О. Артамонова**

Новикова О.А.  
Тел. (4842) 719-973