



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от **17.01.** 2022 года

№ **44**

О принятии решения о подготовке документации по планировке территории размещения объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Афанасово Ульяновского района Калужской области».

В соответствии ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обращения ООО «ЭкспертГаз» (г. Санкт-Петербург) от 13 декабря 2021 года № 6644 администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории размещения объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Афанасово Ульяновского района Калужской области за счет средств ООО «Газпром межрегионгаз».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Ульяновский район» Н. Д. Крючкова.

Глава администрации
муниципального района



А. И. Анисимов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 января 2022 года

№ 41

Об утверждении технического задания по планировке территории размещения объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Афанасово Ульяновского района Калужской области».

В соответствии со ст. 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации и обращения ООО «ЭкспертГаз» от 13 декабря 2021 года № 6644 администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить техническое задание на разработку документации по планировке территории размещения объекта «Газопровод межпоселковый к дер. Афанасово Ульяновского района Калужской области. (Приложение №1).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района «Ульяновский район» Н. Д. Крючкова.

Глава администрации
муниципального района



А. И. Анисимов



«УТВЕРЖДАЮ»

2022 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА РАЗРАБОТКУ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Газопровод межпоселковый к дер. Афанасово Ульяновского района Калужской области»

(наименование территории, наименование объекта (ов) капитального строительства, для размещения которого (ых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории и проект межевания территории
2	Заказчик (инициатор) подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Газпром межрегионгаз» (ООО «Газпром межрегионгаз»), (место нахождения: 197110, г. Санкт-Петербург, набережная Адмирала Лазарева, 24, литер А, ОГРН 1025000653930)
3	Исполнитель работ по подготовке документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «ЭкспертГаз» (ООО «ЭкспертГаз»), (место нахождения: 195027, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Большая Охта, Магнитогорская ул., д. 51 литера Ю, пом/эт/ком 1Н/2/218, ОГРН 1127747269891)
4	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Внебюджетные средства
5	Основание для подготовки документации по планировке территории	1. Программа газификации регионов Российской Федерации, утвержденная Председателем Правления ПАО «Газпром» А.Б. Миллером и Губернатором Калужской области Шапшой В.В.; 2. Соглашение о взаимном сотрудничестве и Договоры по газификации между Правительством Калужской области и ПАО «Газпром», предусматривающие осуществление программы газификации в регионе; 3. Концепция участия ПАО «Газпром» в газификации регионов РФ, утвержденная постановлением Правления ПАО «Газпром» от 30.11.2009 №57. 4. Утвержденная Программа развития газификации и газоснабжения Калужской области на период с 2021 по 2025 годы. 5. Схема территориального планирования Калужской области, утвержденная постановлением Правительства Калужской области от 10.03.2009 № 65 (в редакции, утвержденной Постановлением

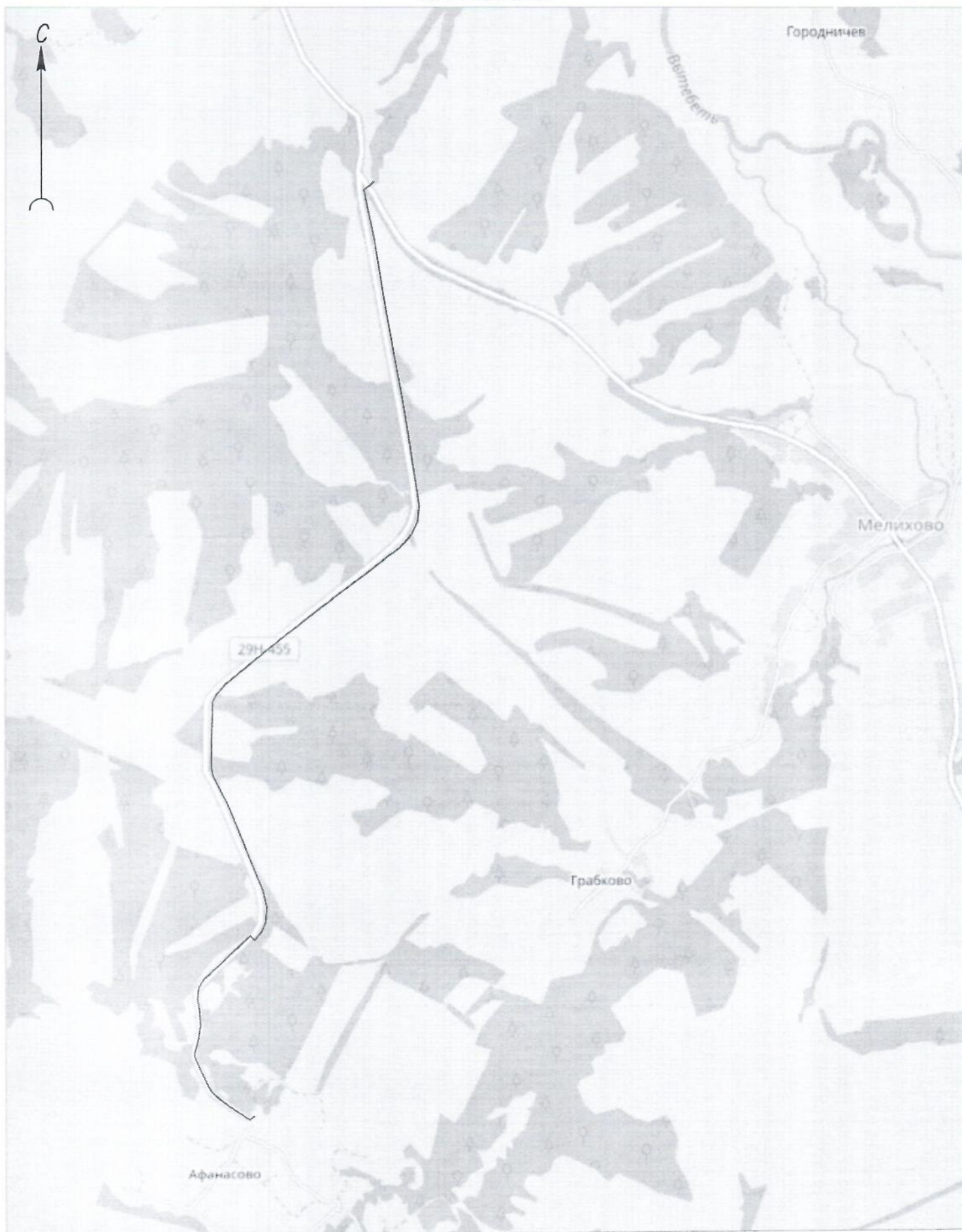
		<p>6. Схема территориального планирования Ульяновского района, утвержденная Решением Районного Собрания от 25.12.2013 № 97 (в редакции, утвержденной Решением Районного Собрания представителей МР «Ульяновский район» от 30.12.2019 №95).</p> <p>7. Генеральный план МО СП «Деревня Мелихово», утвержденный Решением Сельской Думы от 27.09.2013 № 12.</p> <p>8. Правила землепользования и застройки МО СП «Деревня Мелихово», утвержденные Решением Сельской Думы от 27.12.2007 № 28 (в редакции, утвержденной Решением Сельской Думы от 17.03.2017 № 01).</p>
6	Нормативно-правовая и методическая база	<p>Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Водный кодекс РФ, Лесной кодекс РФ, Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10.01.2002 № 7-ФЗ; Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 № 33-ФЗ, Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 N 73-ФЗ, Федеральный закон «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» от 21.12.1994 № 68-ФЗ, Постановление Правительства РФ от 12.05.2017 №564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», Приказ Минэкономразвития России от 08.12.2015 N 921 (ред. от 14.12.2018) "Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке" (Зарегистрировано в Минюсте России 20.01.2016 N 40651).</p>
7	Наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства	Газопровод межпоселковый к дер. Афанасово Ульяновского района Калужской области, 40/1665-1.
8	Основные характеристики и вид планируемого к размещению объекта капитального строительства	Линейная часть газопровода протяженностью 4,82 км., 1 ГРП.
9	Местоположение территории, применительно к территориям которой осуществляется подготовка документации по планировке территории (городские и сельские поселения, городские округа, муниципальные районы)	Муниципальный район «Ульяновский район», сельское поселение «Деревня Мелихово».
10	Цель и задачи по подготовке документации по планировке территории	<p>Цель - Обеспечение устойчивого развития территорий, выделение элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, границ публичных сервитутов;</p> <p>Задачи работы - подготовка документации по планировке территории для установления красных линий, установления зоны планируемого размещения объекта капитального строительства. определения местоположения образуемых и изменяемых границ земельных</p>

		участков, границ публичных сервитутов, установления зон с особыми условиями использования территорий.
11	Разработка схемы инженерных сетей, выбор трассы объекта капитального строительства и её согласование	Исполнитель осуществляет проработку возможных вариантов прохождения трассы линейного объекта и определяет один вариант размещения проектируемого объекта; разрабатывает схему размещения линейного объекта, которая согласовывается с заказчиком, ответственными представителями органов местного самоуправления, по территории которых планируется прохождение линейного объекта, и другими заинтересованными организациями и лицами.
12	Состав и требования к инженерным изысканиям	При подготовке документации по планировке территории использовать материалы и результаты инженерных изысканий, выполненных в соответствии с СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» Актуализированная редакция СНиП 11-02-96, Постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.06.2019 № 781).
13	Исходные материалы для подготовки документации по планировке территории	1. Решение о разработке документации по планировке территории для размещения линейного объекта. 2. Материалы и результаты инженерных изысканий, в том числе результаты инженерно-геодезических изысканий, выполненные в системе координат МСК-40 (графическая часть в формате .dwg, текстовая часть в формате .doc).
14	Состав и основные требования к документации по планировке территории	Том 1. Проект планировки территории. Основная часть. Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Том 3. Проект межевания территории. Основная часть. Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Состав и содержание документации по планировке территории в соответствии с ст. 42, ст.43 Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 12.05.2017 № 564 (ред. от 26.08.2020) «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или несколько линейных объектов».
15	Порядок представления документации по планировке территории и основные требования к форме, форматам и оформлению представляемых материалов по этапам подготовки документации, количество экземпляров документации, передаваемой заказчику	Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на бумажном носителе в сброшюрованном и прошитом виде в 2 экземплярах, а также на электронном носителе - в количестве экземпляров, равном количеству поселений, городских округов, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка документации по планировке территории, и городских округов, муниципальных районов, осуществляющих ведение информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, в которых такая документация подлежит размещению, с учетом одного экземпляра для хранения в архиве уполномоченного органа. Документация по планировке территории направляется в уполномоченный орган на электронном носителе в формате, позволяющем осуществить ее размещение в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности. Форматы файлов, размещаемых в каталогах электронной версии: Текстовая часть - Файлы формата DOC, PDF Графические материалы - Файлы в формате DXF, для эскиза – допускается топооснова в растре формата TIFF Приложения - Файлы в формате PDF, JPG
16	Порядок рассмотрения, согласования и утверждения	Документация по планировке территории подлежит рассмотрению и проверке в соответствии со статьёй 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации (исполнительными органами государственной власти Калужской области) в части соответствия требованиям

	<p>документации по планировке территории</p>	<p>технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда, а в случае необходимости перевода земельных участков, на которых планируется размещение линейных объектов, из состава земель лесного фонда в земли иных категорий, в том числе после ввода таких объектов в эксплуатацию, с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по контролю и надзору в области лесных отношений, а также по оказанию государственных услуг и управлению государственным имуществом в области лесных отношений.</p> <p>Документация по планировке территории, подготовленная применительно к особо охраняемой природной территории, до ее утверждения подлежит согласованию с исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, в ведении которых находится соответствующая особо охраняемая природная территория.</p>
<p>17</p>	<p>Иные требования и условия</p>	<p>По решению инициатора подготовки документации по планировке территории либо в случае, если это предусмотрено законодательством Российской Федерации, по требованию уполномоченного на принятие решения исполнительного органа государственной власти Калужской области могут быть определены дополнительные требования к документации по планировке территории в рамках действующего законодательства на момент подготовки данной документации.</p>

Ситуационный план
Объект: "Газопровод межпоселковый к дер. Афанасово Ульяновского района Калужской области"

Масштаб 1:20 000



Условные обозначения:

————— - проектируемый газопровод