

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**"ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ДВУХЭТАЖНЫМИ
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ №20 ПО УЛИЦЕ
ЛАПШОВА, №2 ПО УЛИЦЕ КОМСОМОЛЬСКАЯ, №1 ПО УЛИЦЕ
БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ, №79 И №81 ПО УЛИЦЕ 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ И
ПОД ТРЕХЭТАЖНЫМ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ №7 ПО
ПЕРЕУЛКУ СОВХОЗНЫЙ В С. УЛЬЯНОВО УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ"**

2204-19-ППТ / ПМТ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Том 3

Заказчик: Администрация (исполнительно-распорядительный орган)
МР "Ульяновский район"

Генеральный директор
ООО «Калужские просторы»

И. А. Степкин



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга
2019 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования
2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации.
3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках,
в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания территории двухэтажных многоквартирных жилых домов №20 по улице Лапшова, дом №2 по улице Комсомольская, дом №1 по улице Большая Советская, дом №79 и №81 по улице 50 лет Октября и трехэтажного многоквартирного дома №7 по переулку Совхозный в с.Ульяново Ульяновского района Калужской области подготовлен для определения местоположения границ образуемых земельных участков. Земельные участки формируются на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, и Правил землепользования и застройки МО СП «Село Ульяново».

№/п	Условный номер образуемого земельного участка Кадастровый квартал	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Способ образования
1	:ЗУ1	580	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.Большая Советская, д.1	Образование из земель
2	:ЗУ2	929	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.Комсомольская, д.2	Образование из земель
3	:ЗУ3	750	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.Лапшова, д.20	Образование из земель
4	:ЗУ4	998	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.50 лет Октября, д.79	Образование из земель
5	:ЗУ5	738	Малоэтажная многоквартир-	Калужская область,	Образование из земель

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

			тирная жилая застройка	Ульяновский район, с.Ульяново, ул.50 лет Октября, д.81	
4	:ЗУ6	1595	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, пер.Совхозный, д.7	Образование из земель

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Координаты характерных точек образуемых земельных участков

Дом №1
по улице Большая Советская

№ точки	X	Y
1	342913,77	1252390,93
2	342915,63	1252393,3
3	342922,95	1252401,42
4	342930,37	1252409,68
5	342919,45	1252418,6
6	342916,52	1252415,42
7	342912,11	1252419,22
8	342910,82	1252417,73
9	342905,2	1252422,42
10	342895,24	1252409,41
11	342901,62	1252404,41
12	342899,68	1252402,11
1	342913,77	1252390,93

Дом №20
по улице Лапшова

№ точки	X	Y
1	342067,82	1253496,56
2	342094,36	1253499,04
3	342103,4	1253501,57
4	342095,05	1253515,17
5	342090,38	1253521,56
6	342088,28	1253526,01
7	342064,639	1253517,159
1	342067,82	1253496,56

Дом №79
по улице 50 лет Октября

№ точки	X	Y
1	341124,37	1253285,54
2	341143,14	1253289,94
3	341131,33	1253340,84
9	341112,95	1253336,82
1	341124,37	1253285,54

Дом №2
по улице Комсомольская

№ точки	X	Y
1	342205,82	1253517,88
2	342236,62	1253531,34
3	342234,58	1253537,01
4	342232,74	1253536,37
5	342223,99	1253557,35
6	342210,34	1253551,42
7	342211,16	1253549,41
8	342210,74	1253549,24
9	342209,07	1253548,12
10	342194,83	1253541,3
11	342193,3	1253539,53
12	342196,95	1253532,35
13	342197,8	1253532,8
14	342204,46	1253520,39
1	342205,82	1253517,88

Дом №81
по улице 50 лет Октября

№ точки	X	Y
9	341112,95	1253336,82
3	341131,33	1253340,84
4	341122,53	1253380,29
5	341119,98	1253379,64
6	341112,24	1253377,68
7	341109,9	1253375,52
8	341104,93	1253374,31
9	341112,95	1253336,82

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Дом №7
по переулку Совхозный

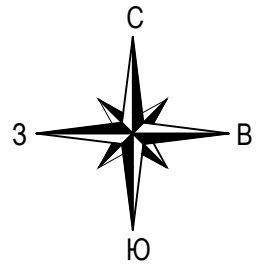
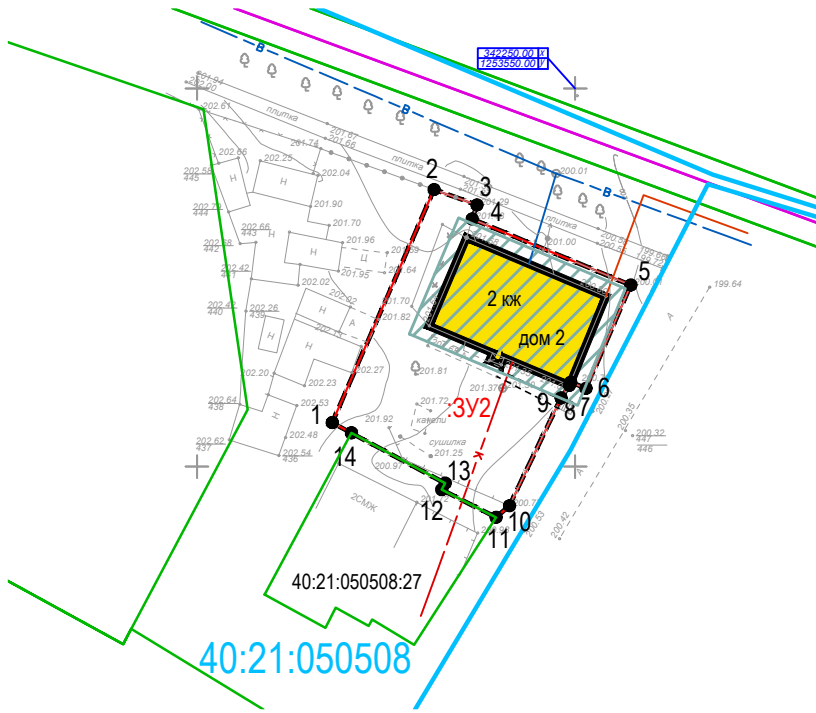
№ точки	X	Y
1	341209,67	1254412,62
2	341223,19	1254418,02
3	341231,5	1254421,67
4	341235,37	1254425,25
5	341240,9	1254433,71
6	341243,45	1254448,88
7	341249,34	1254451,02
8	341254,14	1254451,22
9	341255,07	1254467,01
10	341243,07	1254466,79
11	341242,38	1254500,06
12	341218,97	1254499,07
13	341219,1	1254495,66
14	341221,21	1254446,76
15	341221,27	1254444,56
16	341239,4	1254445,38
17	341237,37	1254433,91
18	341233,04	1254427,1
19	341221,34	1254420,43
20	341209,37	1254416,97
1	341209,67	1254412,62

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**«Проект межевания территории.
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Двухэтажный многоквартирный жилой дом №2
по улице Комсомольская



Условные обозначения:

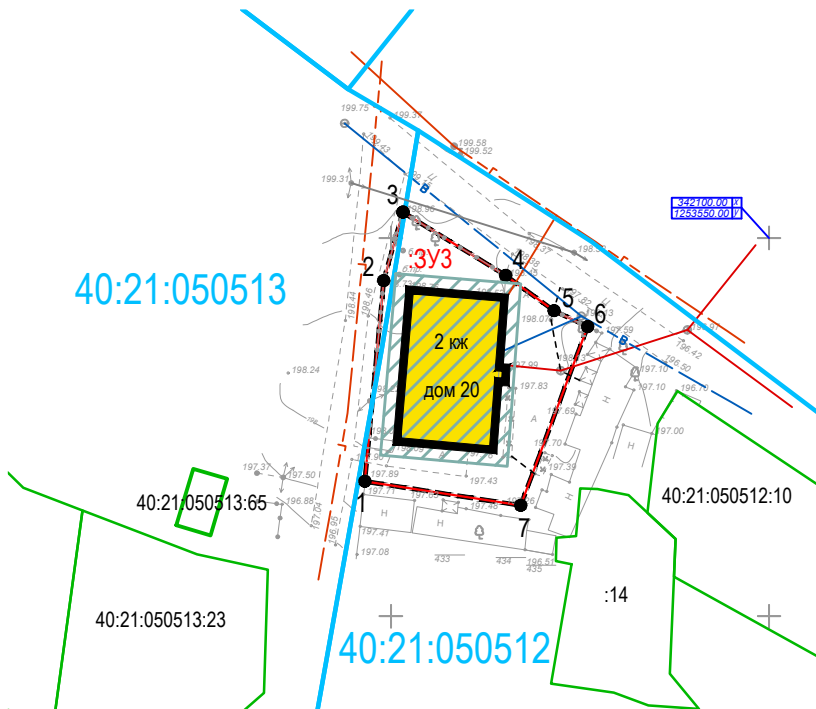
- - границы образуемых земельных участков
- - существующие объекты планировочной структуры
- - - - красная линия территории общего пользования, утвержденная в проекте планировки территории
- многоквартирный дом
- · — - канализация
- · — - газопровод
- · — - водопровод
- · — - линия электропередач
- - границы земельных участков, находящихся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - поворотные точки границ земельных участков
- 1,2,3,...,n - номера поворотных точек границ земельных участков
- :7 - кадастровые номера земельных участков

40:21:050501 - кадастровый квартал

:3У1, 3У2 - обозначение земельного участка

 - место допустимого размещения объекта капитального строительства

Двухэтажный многоквартирный жилой дом №20
по улице Лапшова



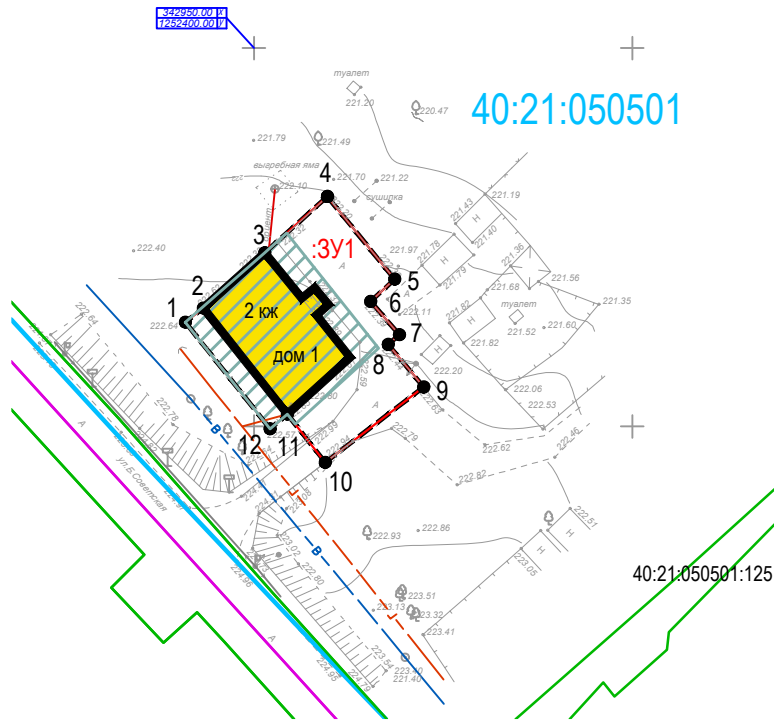
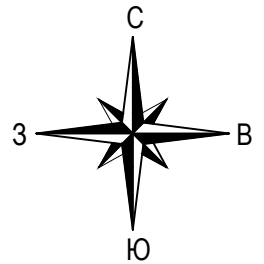
2204-19-ПМТ

«ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ДВУХЭТАЖНЫМИ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ №20 ПО УЛИЦЕ ЛАПШОВА, №2 ПО УЛИЦЕ КОМСОМОЛЬСКАЯ, №1 ПО УЛИЦЕ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ, №79 И №81 ПО УЛИЦЕ 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ И ПОД ТРЕХЭТАЖНЫМ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ №7 ПО ПЕРЕУЛКУ СОВХОЗНЫЙ В С. УЛЬЯНОВО УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»

Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1
Составил		Шорникова Ю.Л.			11.19	Чертеж межевания территории	ООО "Калужские просторы"		
Проверил		Новикова М.М.			11.19				
Н. Контроль		Степкин И.А.			11.19				

Масштаб 1:1000

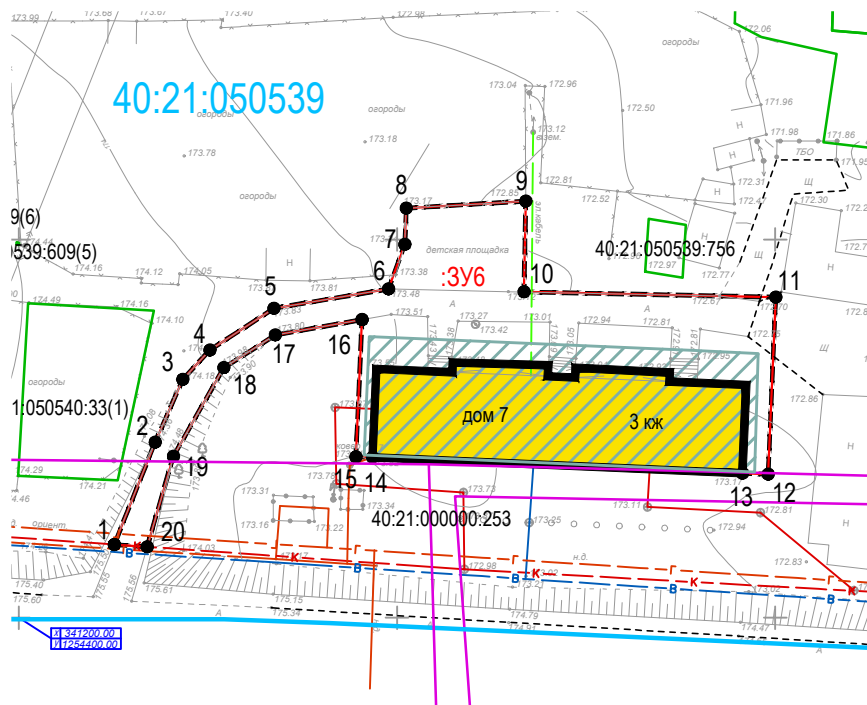
**Двухэтажный многоквартирный жилой дом №1
по улице Большая Советская**



Условные обозначения:

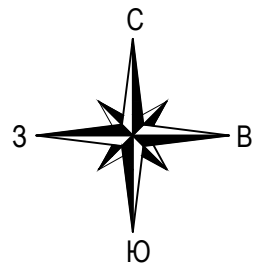
- - границы образуемых земельных участков
- - существующие объекты планировочной структуры
- - - - красная линия территории общего пользования, утвержденная в проекте планировки территории
- - многоквартирный дом
- - канализация
- - газопровод
- - водопровод
- - линия электропередач
- - границы земельных участков, находящихся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - поворотные точки границ земельных участков
- 1,2,3...п - номера поворотных точек границ земельных участков
- :7 - кадастровые номера земельных участков

**Трехэтажный многоквартирный жилой дом №7
по переулку Совхозный**

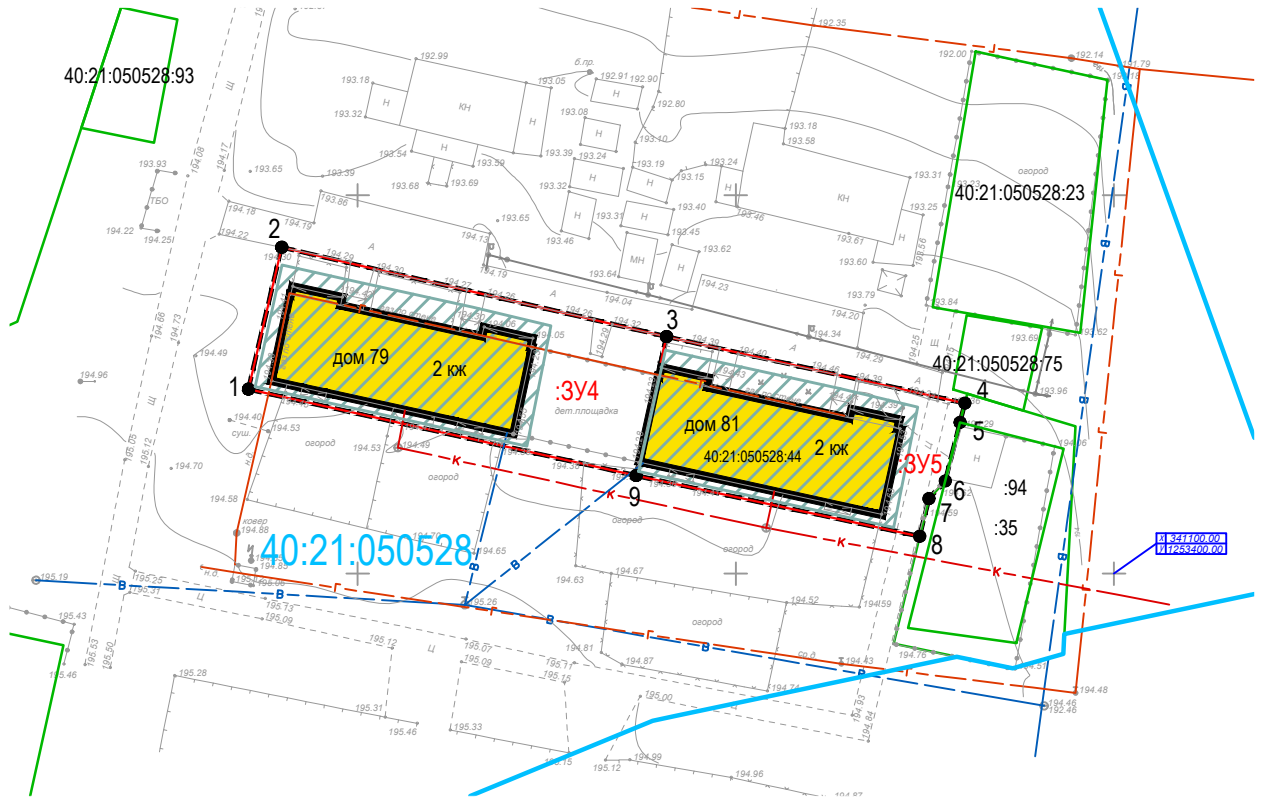


- 40:21:050501 - кадастровый квартал
- :3У1, 3У2 - обозначение земельного участка
- место допустимого размещения объекта капитального строительства

					2204-19-ПМТ				
					«ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ДВУХЭТАЖНЫМИ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ №20 ПО УЛИЦЕ ЛАПШОВА, №2 ПО УЛИЦЕ КОМСОМОЛЬСКАЯ, №1 ПО УЛИЦЕ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ, №79 И №81 ПО УЛИЦЕ 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ И ПОД ТРЕХЭТАЖНЫМ МНОГООКВАРТИРНЫМ ДОМОМ №7 ПО ПЕРЕУЛКУ СОВХОЗНЫЙ В С. УЛЬЯНОВО УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»				
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Шорникова Ю.Л.		<i>Ю.Л. Шорникова</i>	11.19		ПМТ	2	3
Проверил		Новикова М.М.		<i>М.М. Новикова</i>	11.19				
Н. Контроль		Степкин И.А.		<i>И.А. Степкин</i>	11.19	Чертеж межевания территории	ООО "Калужские просторы"		
					Масштаб 1:1000				



**Двухэтажный многоквартирный жилой дом №79 и №81
по улице 50 лет Октября**



Условные обозначения:

- - границы образуемых земельных участков
- - существующие объекты планировочной структуры
- - - - красная линия территории общего пользования, утвержденная в проекте планировки территории
- ▬ - многоквартирный дом
- - канализация
- - - - газопровод
- - водопровод
- - линия электропередач
- - границы земельных участков, находящихся в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- - поворотные точки границ земельных участков
- 1,2,3,...,n - номера поворотных точек границ земельных участков
- :7 - кадастровые номера земельных участков
- 40:21:050528 - кадастровый квартал
- :3У1, 3У2 - обозначение земельного участка
- место допустимого размещения объекта капитального строительства

						2204-19-ПМТ			
						«ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ДВУХЭТАЖНЫМИ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ №20 ПО УЛИЦЕ ЛАПШОВА, №2 ПО УЛИЦЕ КОМСОМОЛЬСКАЯ, №1 ПО УЛИЦЕ БОЛЬШАЯ СОВЕТСКАЯ, №79 И №81 ПО УЛИЦЕ 50 ЛЕТ ОКТЯБРЯ И ПОД ТРЕХЭТАЖНЫМ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ №7 ПО ПЕРЕУЛКУ СОВХОЗНЫЙ В С. УЛЬЯНОВО УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Шорникова Ю.Л.		<i>Ю.Л. Шорникова</i>	11.19		ПМТ	3	3
Проверил		Новикова М.М.		<i>М.М. Новикова</i>	11.19				
Н. Контроль		Степкин И.А.		<i>И.А. Степкин</i>	11.19	Чертеж межевания территории	ООО "Калужские просторы"		
						Масштаб 1:1000			