

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»  
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326  
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810  
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»  
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326  
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810  
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**Заказчик – АО "Газпром газораспределение Калуга"**

**Уличные газопроводы с. Кирейково Ульяновского района**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 4**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

**54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-4**

**Генеральный директор  
ООО «Калужские просторы»**

**И. А. Степкин**

Изм.	№ док.	Подп.	Дата



**г.Калуга -2023**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-1</b>	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	
54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-1	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
<b>54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-2</b>	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-3</b>	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	
54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-3	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-3	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. текстовая часть	
<b>54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-4</b>	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

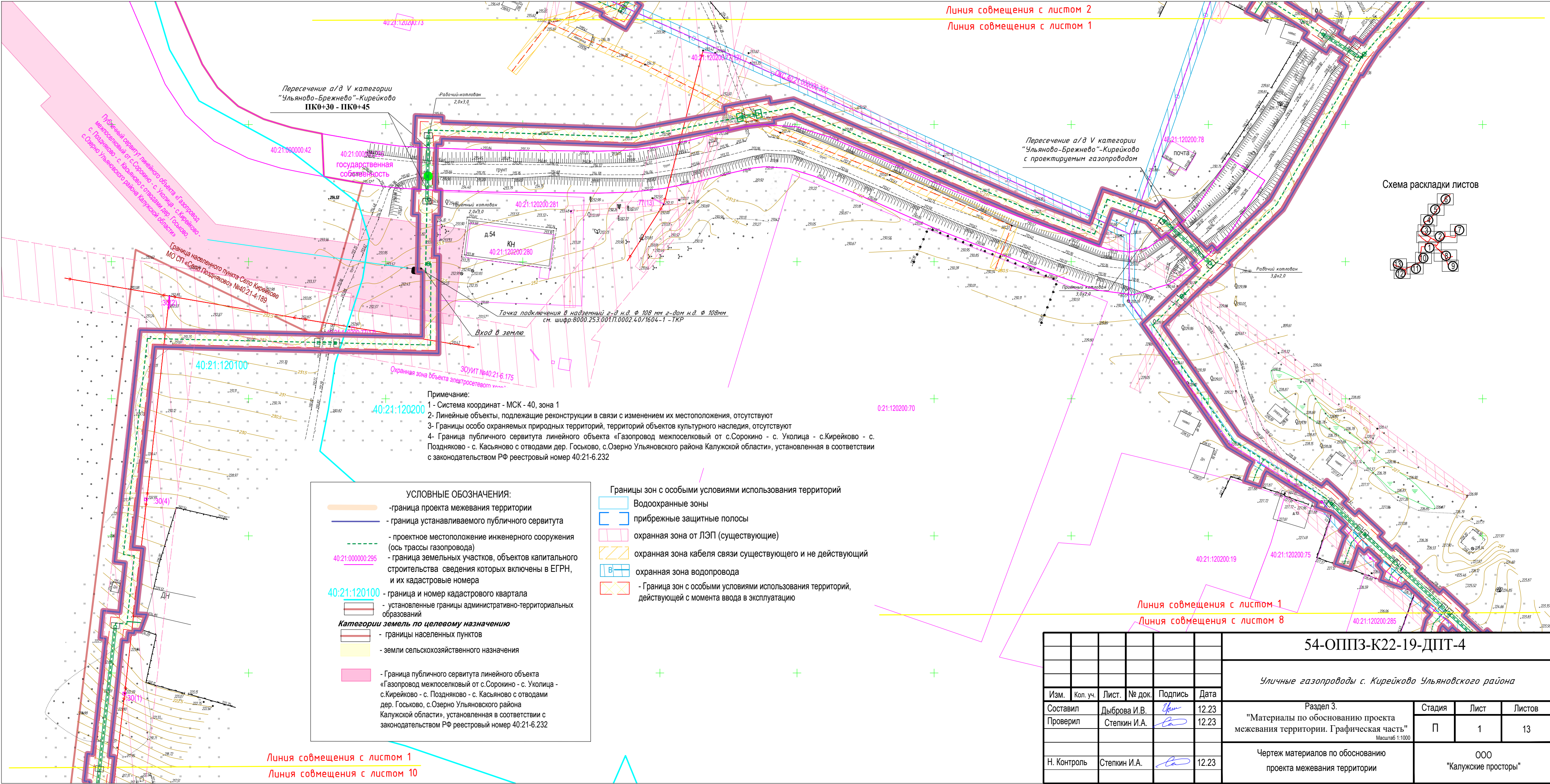
**Материалы по обоснованию проекта межевания территории  
включают в себя:**

Раздел 3	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».
Раздел 4	«Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».

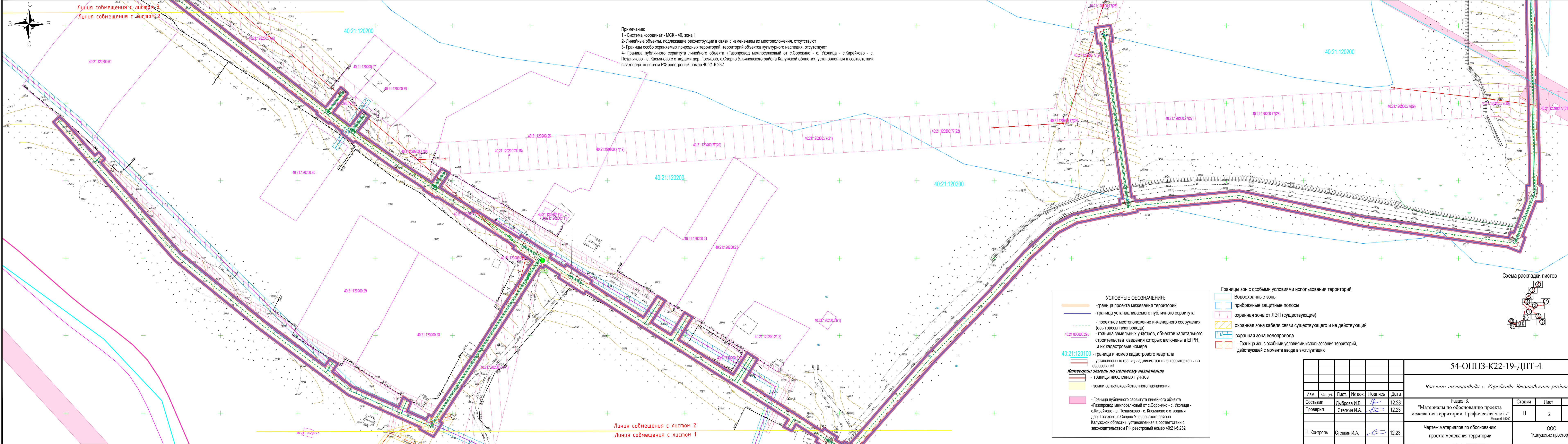
Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть».**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №







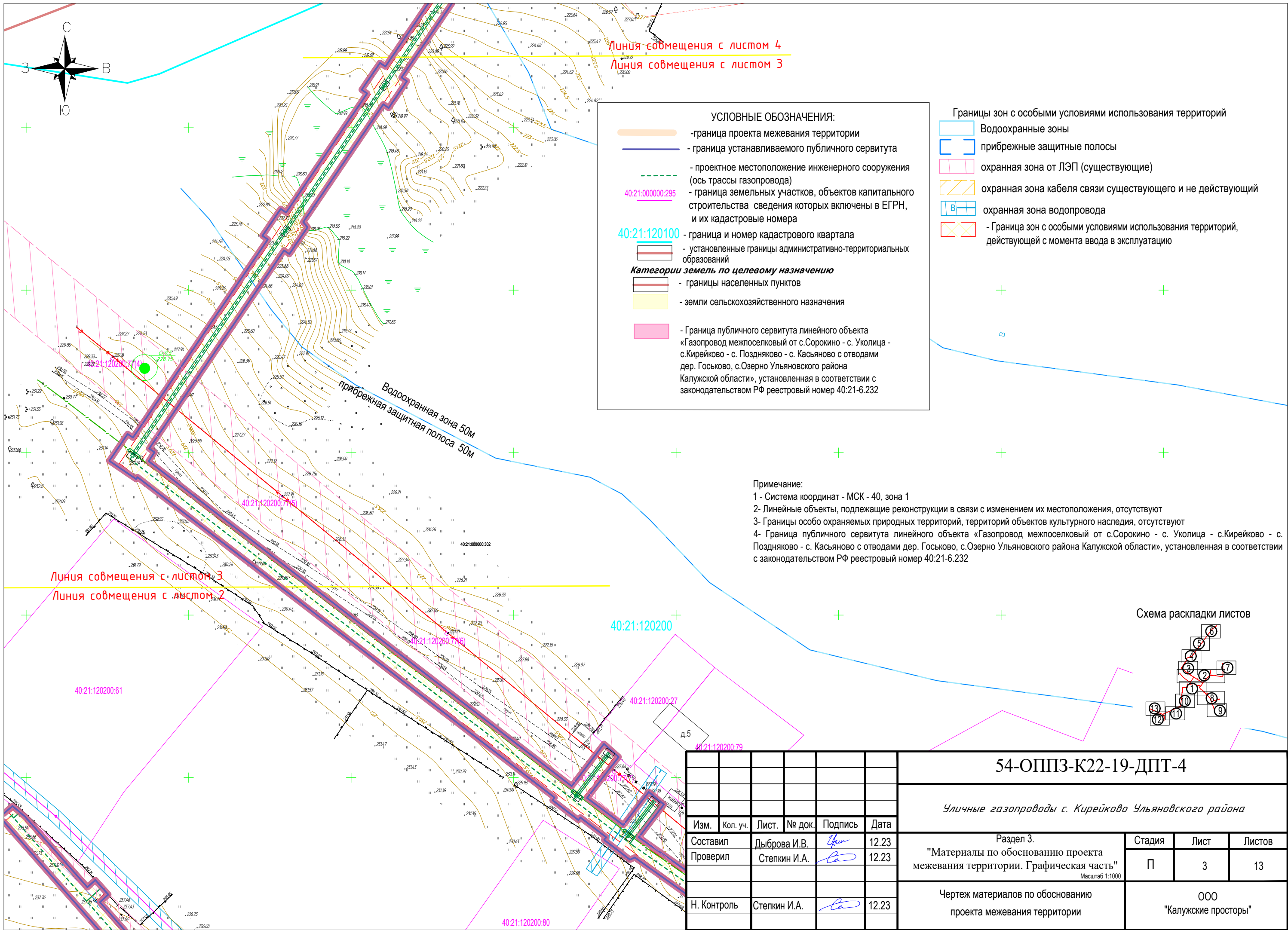
Примечание:  
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1  
2- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
3- Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют  
4- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озеро Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- граница проекта межевания территории
  - граница устанавливаемого публичного сервитута
  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось трассы газопровода)
  - граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - 40:21:000000:295 - граница и номер кадастрового квартала
  - 40:21:120100 - установленные границы административно-территориальных образований
  - Категории земель по целевому назначению**
  - границы населенных пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озеро Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

- Границы зон с особыми условиями использования территорий**
- Водоохранные зоны
  - прибрежные защитные полосы
  - охранная зона от ЛЭП (существующие)
  - охранная зона кабеля связи существующего и не действующий
  - охранная зона водопровода
  - Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию

						54-ОПЗ-К22-19-ДПТ-4		
						Уличные газопроводы с. Кирейково Ульяновского района		
						Раздел 3		
						"Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть"		
						Масштаб 1:1000		
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории		
						ООО "Калужские просторы"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
Составил	Дыброва И.В.	12.23				П	2	13
Проверил	Степкин И.А.	12.23						
Н. Контроль	Степкин И.А.	12.23						





**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница проекта межевания территории
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения (ось трассы газопровода)
- граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
- граница и номер кадастрового квартала
- установленные границы административно-территориальных образований

**Категории земель по целевому назначению**

- границы населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

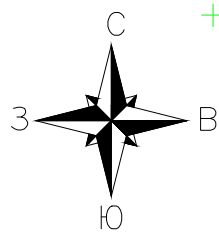
- Водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- охранная зона от ЛЭП (существующие)
- охранная зона кабеля связи существующего и не действующий
- охранная зона водопровода
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию

**Примечание:**

- 1 - Система координат - МСК - 40, зона 1
- 2- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 3- Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют
- 4- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232



						54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-4			
						Уличные газопроводы с. Кирейково Ульяновского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Составил		Дыброва И.В.			12.23		П	3	13
Проверил		Степкин И.А.			12.23	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль		Степкин И.А.			12.23				



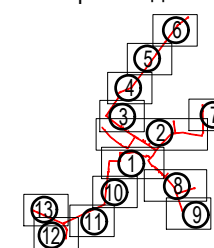
Примечание:  
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1  
2- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
3- Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют  
4- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

Линия совмещения с листом 5  
Линия совмещения с листом 4

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница проекта межевания территории
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения (ось трассы газопровода)
- граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
- граница и номер кадастрового квартала
- установленные границы административно-территориальных образований
- Категории земель по целевому назначению**
- границы населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

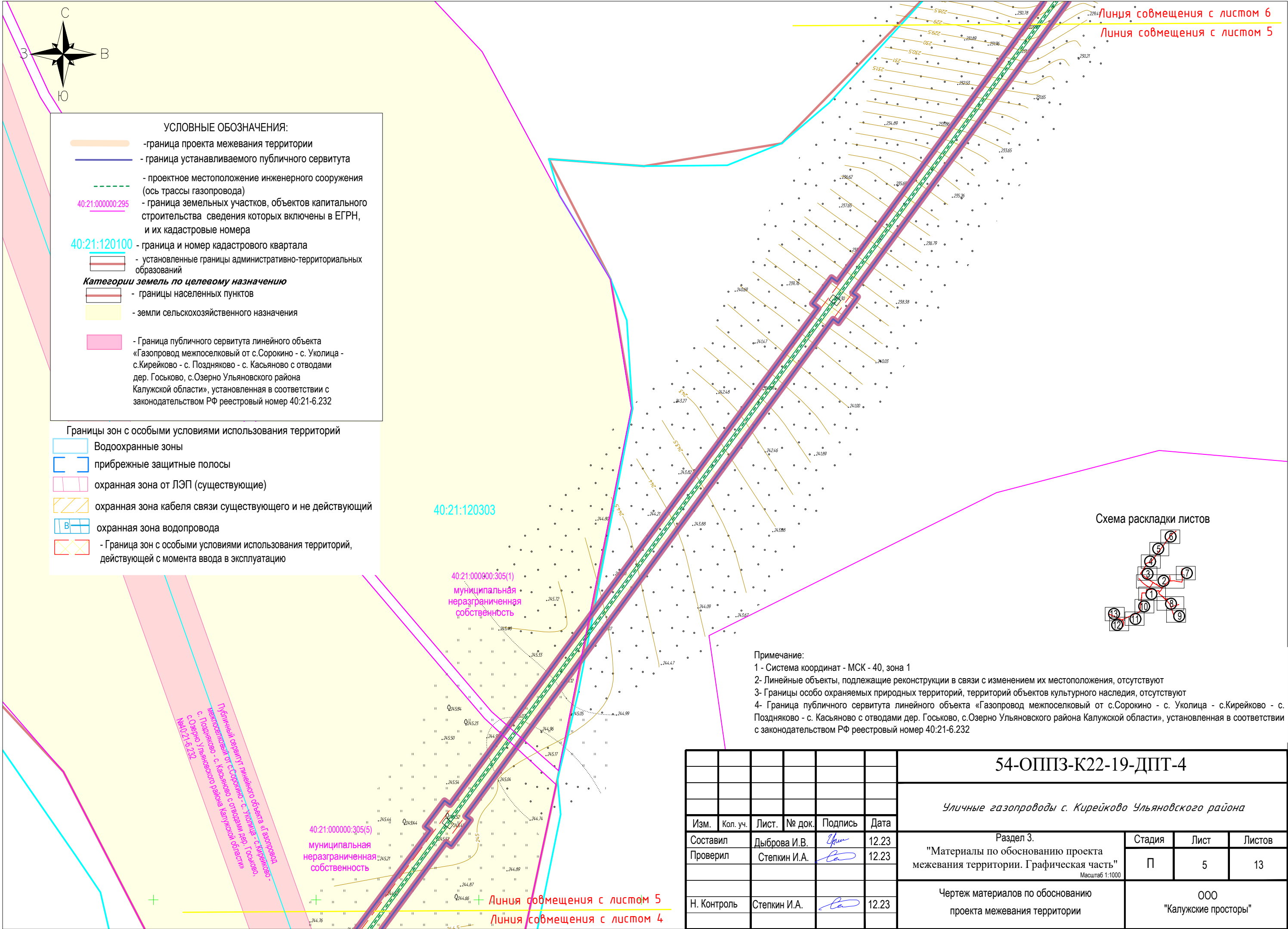
Схема раскладки листов



- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Водоохранные зоны
  - прибрежные защитные полосы
  - охранная зона от ЛЭП (существующие)
  - охранная зона кабеля связи существующего и не действующий
  - охранная зона водопровода
  - Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию

						54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-4			
						Уличные газопроводы с. Кирейково Ульяновского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Составил	Дыброва И.В.				12.23		П	4	13
Проверил	Степкин И.А.				12.23	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль	Степкин И.А.				12.23				





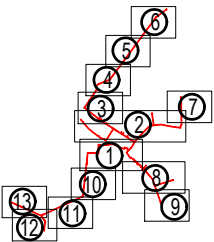
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница проекта межевания территории
  - граница устанавливаемого публичного сервитута
  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось трассы газопровода)
  - 40:21:000000:295 - граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - 40:21:120100 - граница и номер кадастрового квартала
  - установленные границы административно-территориальных образований
  - Категории земель по целевому назначению**
  - границы населенных пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Водоохранные зоны
  - прибрежные защитные полосы
  - охранная зона от ЛЭП (существующие)
  - охранная зона кабеля связи существующего и не действующий
  - В охранная зона водопровода
  - Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию

Линия совмещения с листом 6

Линия совмещения с листом 5

Схема раскладки листов



Примечание:

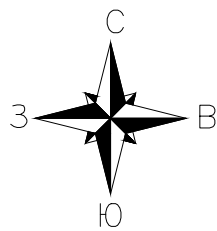
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1

2- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют

3- Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют

4- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

						54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-4			
						Уличные газопроводы с. Кирейково Ульяновского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Составил		Дыброва И.В.		<i>И.В. Дыброва</i>	12.23		П	5	13
Проверил		Степкин И.А.		<i>И.А. Степкин</i>	12.23	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль		Степкин И.А.		<i>И.А. Степкин</i>	12.23				



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница проекта межевания территории
  - граница устанавливаемого публичного сервитута
  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось трассы газопровода)
  - граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - граница и номер кадастрового квартала
  - установленные границы административно-территориальных образований
  - Категории земель по целевому назначению**
  - границы населенных пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - Граница публичного сервитута линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Водоохранные зоны
  - прибрежные защитные полосы
  - охранная зона от ЛЭП (существующие)
  - охранная зона кабеля связи существующего и не действующий
  - охранная зона водопровода
  - Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию

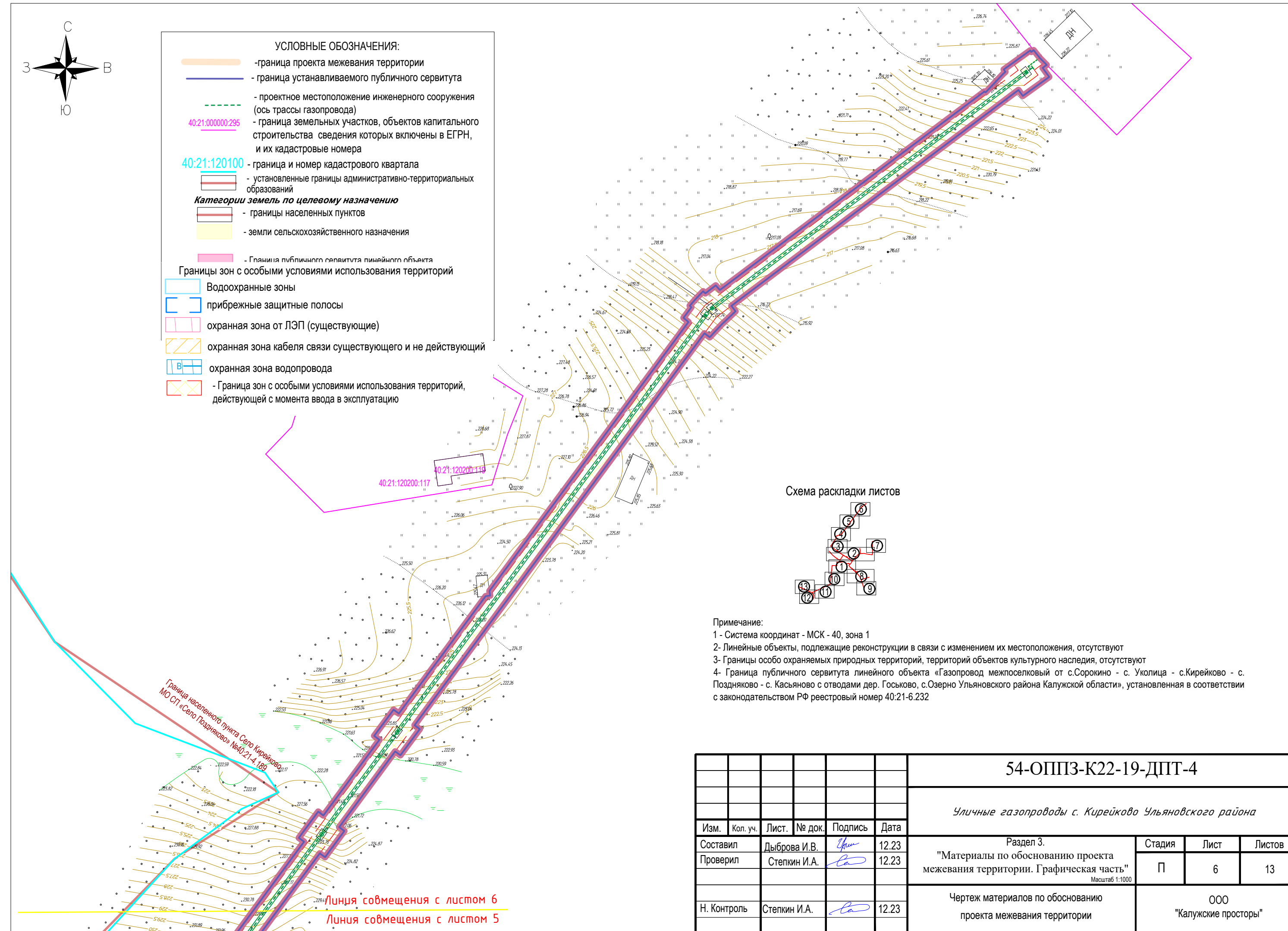
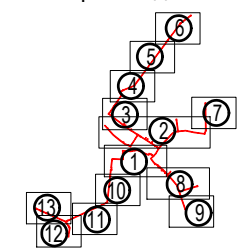


Схема раскладки листов



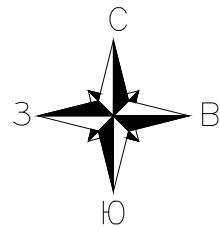
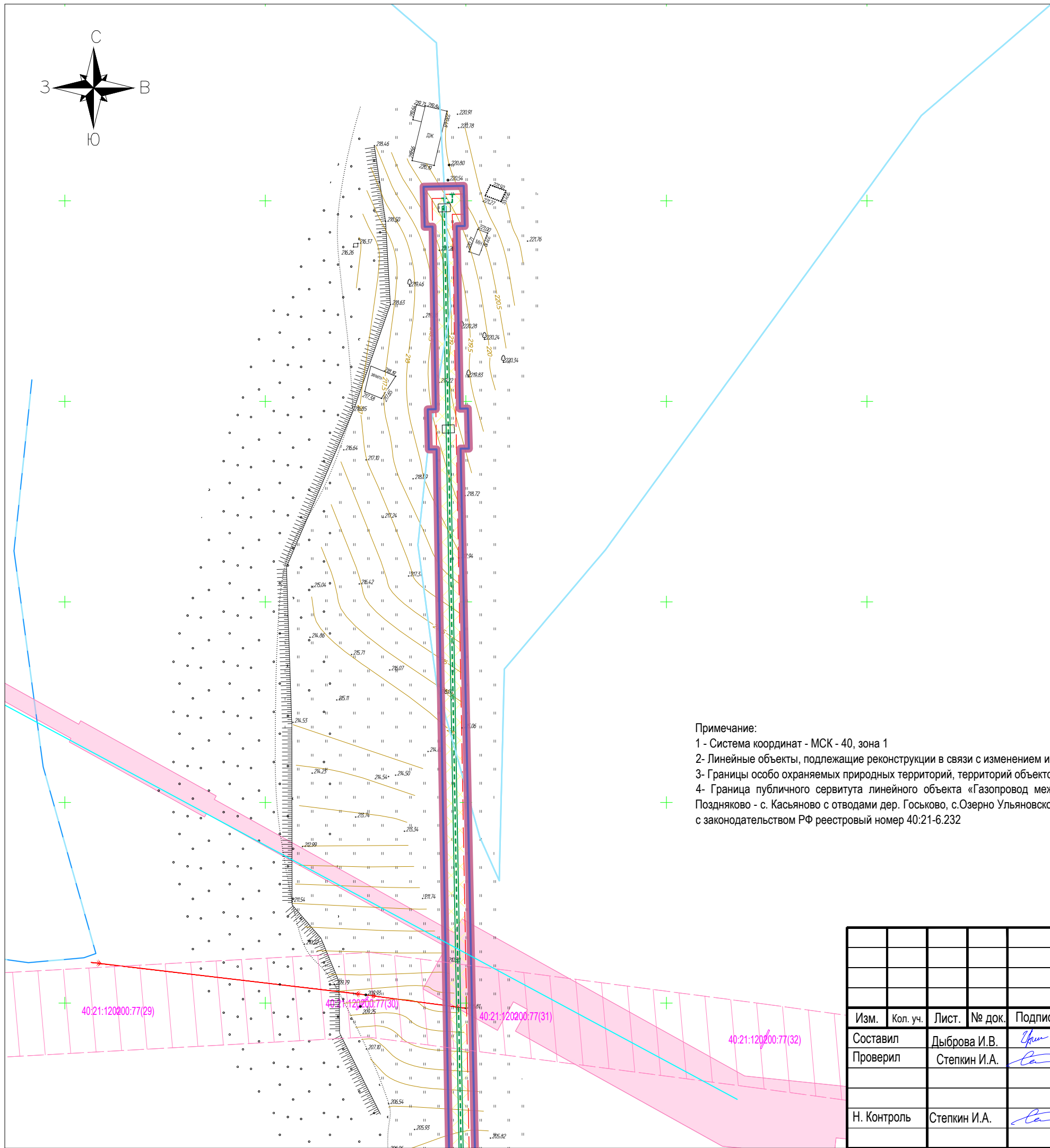
Примечание:  
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1  
2- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
3- Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют  
4- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озеро Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

Граница населенного пункта Село Кирейково  
МО СП «Село Поздняково» №40:21-4.189

Линия совмещения с листом 6  
Линия совмещения с листом 5

						54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-4				
						Уличные газопроводы с. Кирейково Ульяновского района				
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" <small>Масштаб 1:1000</small>		Стадия	Лист	Листов
Составил		Дыброва И.В.			12.23			П	6	13
Проверил		Степкин И.А.			12.23					
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории		ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль		Степкин И.А.			12.23					





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

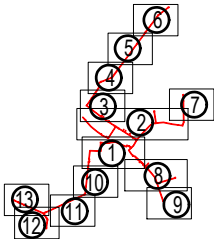
- граница проекта межевания территории
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения (ось трассы газопровода)
- граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
- 40:21:120100 - граница и номер кадастрового квартала
- установленные границы административно-территориальных образований
- Категории земель по целевому назначению**
- границы населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

Границы зон с особыми условиями использования территорий

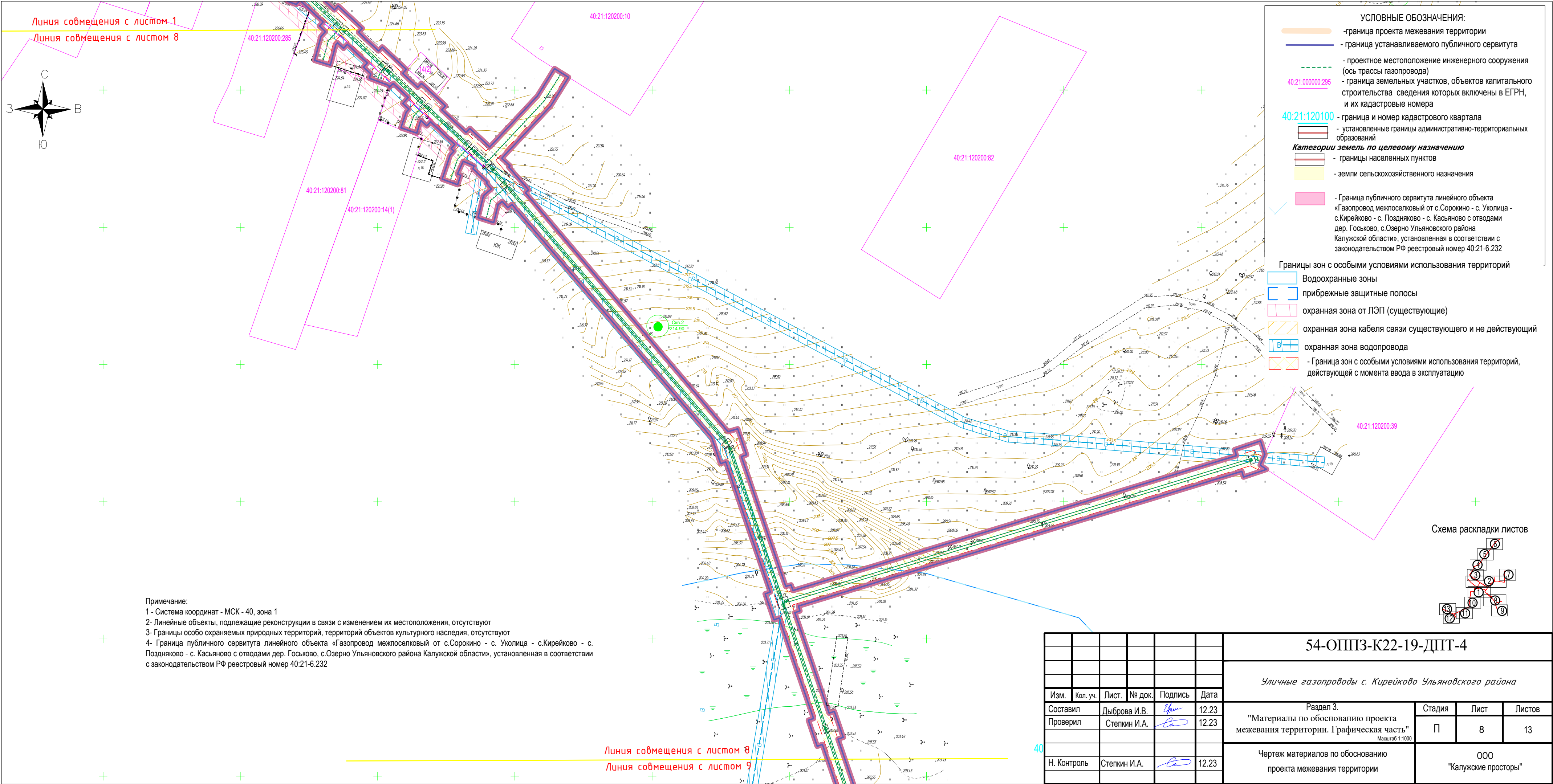
- Водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- охранная зона от ЛЭП (существующие)
- охранная зона кабеля связи существующего и не действующий
- охранная зона водопровода
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию

Примечание:  
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1  
2- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
3- Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют  
4- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

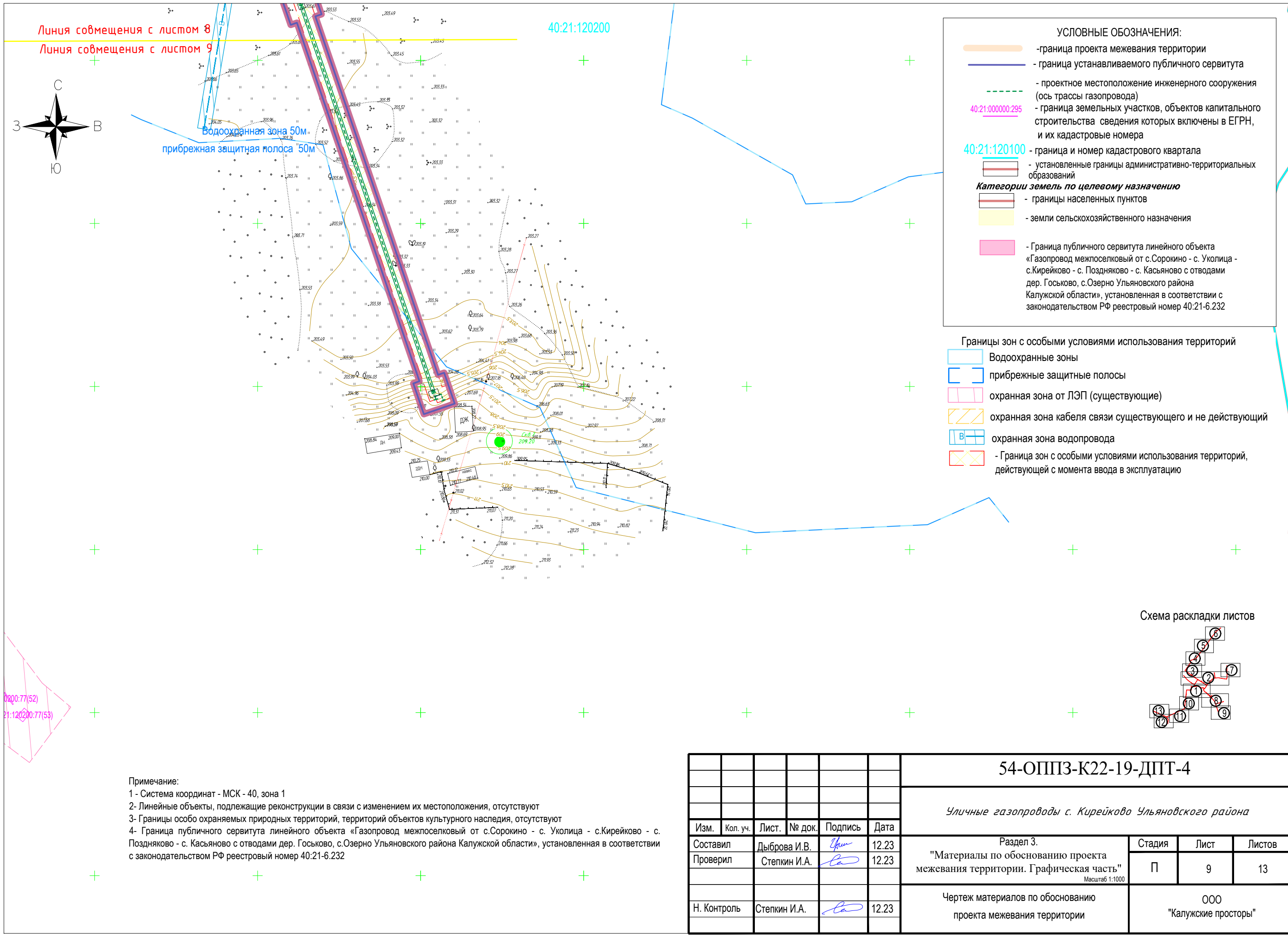
Схема раскладки листов



						54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-4			
						Уличные газопроводы с. Кирейково Ульяновского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Составил		Дыброва И.В.			12.23		П	7	13
Проверил		Степкин И.А.			12.23				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль		Степкин И.А.			12.23				







УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории

- граница устанавливаемого публичного сервитута

- проектное местоположение инженерного сооружения (ось трассы газопровода)

40:21:000000:295

- граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера

40:21:120100

- граница и номер кадастрового квартала

- установленные границы административно-территориальных образований

Категории земель по целевому назначению

- границы населенных пунктов

- земли сельскохозяйственного назначения

- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Водоохранные зоны

прибрежные защитные полосы

охранная зона от ЛЭП (существующие)

охранная зона кабеля связи существующего и не действующий

охранная зона водопровода

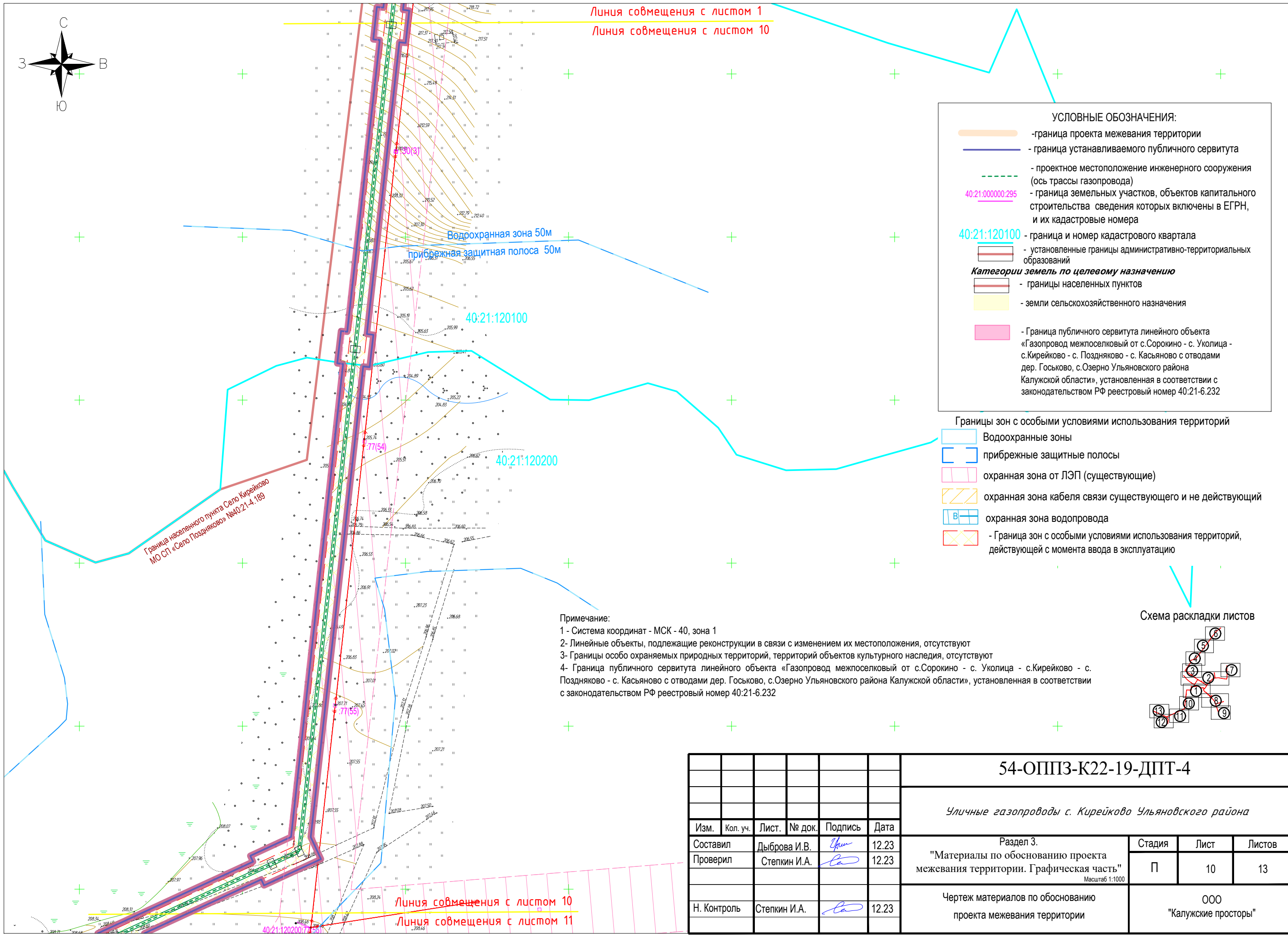
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию

Схема раскладки листов

Примечание:  
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1  
2- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
3- Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют  
4- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

						54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-4			
						Уличные газопроводы с. Кирейково Ульяновского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Составил		Дыброва И.В.			12.23		П	9	13
Проверил		Степкин И.А.			12.23				
Н. Контроль		Степкин И.А.			12.23	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Калужские просторы"		

размер 297x420



Линия совмещения с листом 1  
Линия совмещения с листом 10

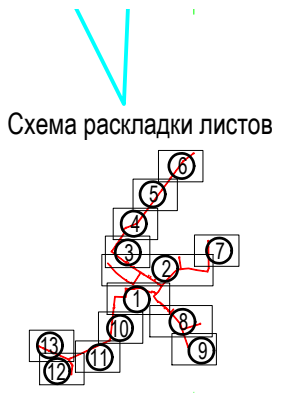
**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- граница проекта межевания территории
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения (ось трассы газопровода)
- граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
- граница и номер кадастрового квартала
- установленные границы административно-территориальных образований
- Категории земель по целевому назначению**
- границы населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

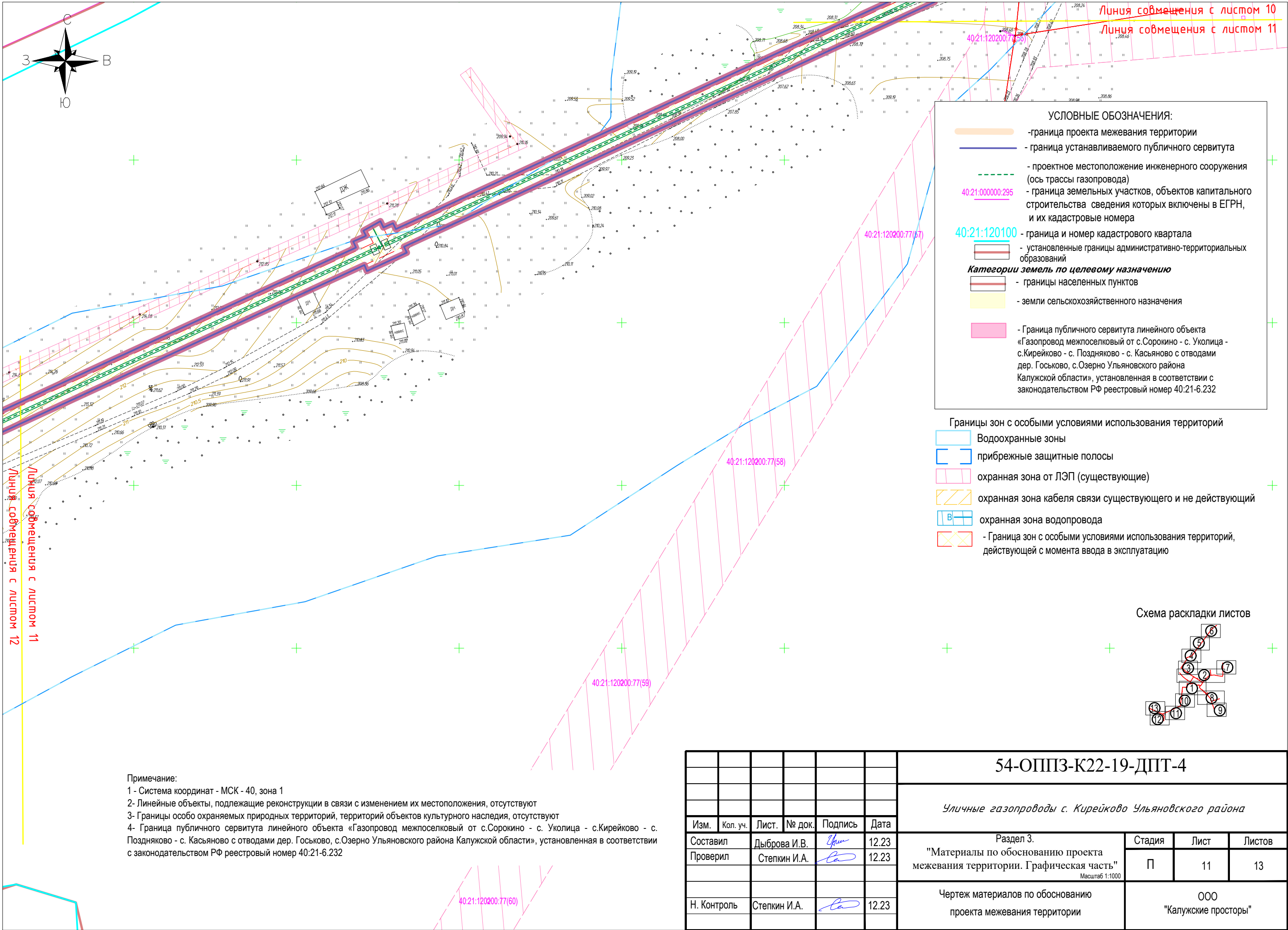
- Водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- охранная зона от ЛЭП (существующие)
- охранная зона кабеля связи существующего и не действующий
- охранная зона водопровода
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию

**Примечание:**  
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1  
2- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
3- Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют  
4- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232



						54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-4			
						Уличные газопроводы с. Кирейково Ульяновского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Составил		Дыброва И.В.		<i>И.В. Дыброва</i>	12.23		П	10	13
Проверил		Степкин И.А.		<i>И.А. Степкин</i>	12.23				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль		Степкин И.А.		<i>И.А. Степкин</i>	12.23				





Примечание:  
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1  
2- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
3- Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют  
4- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколища - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

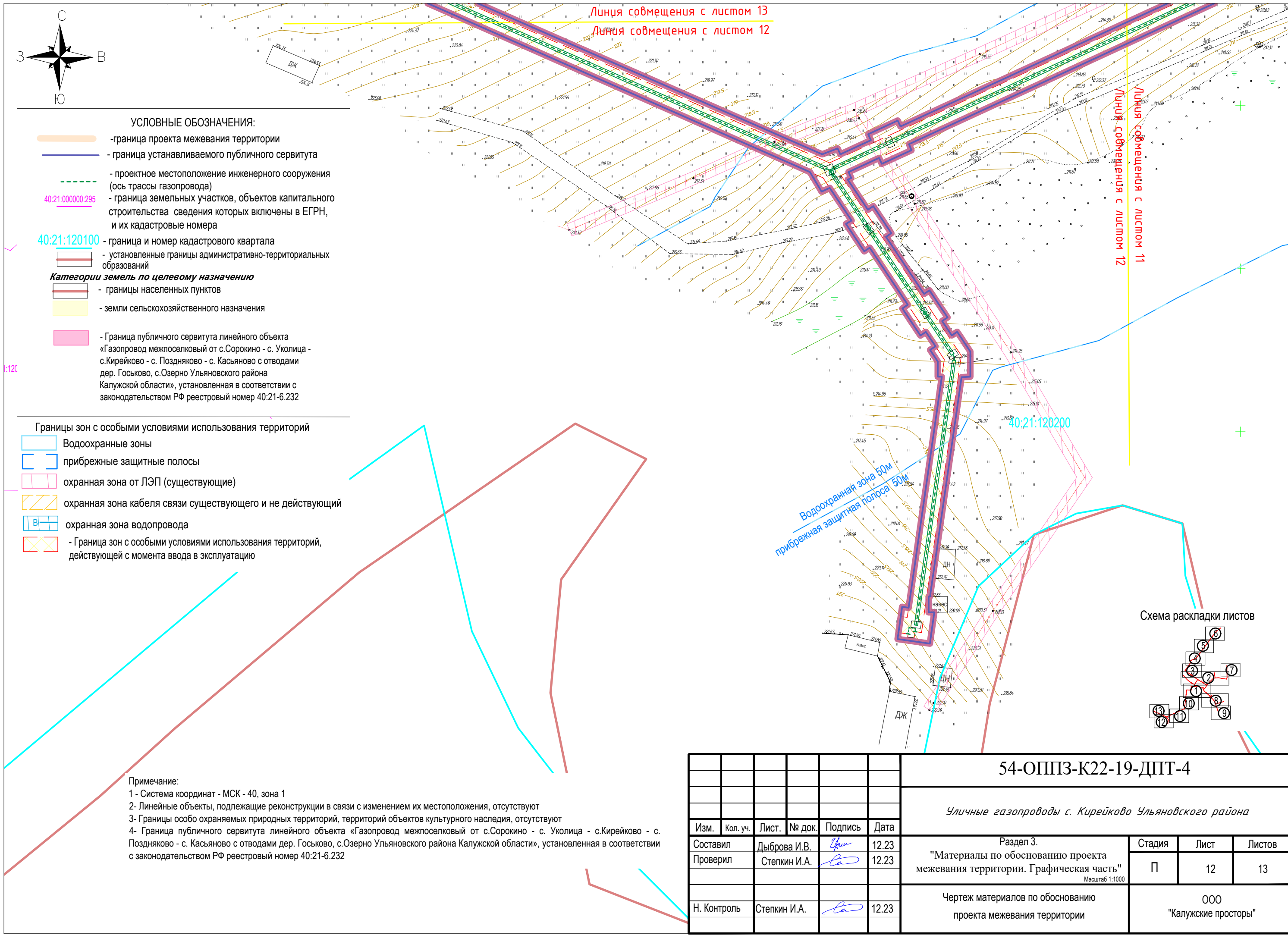
- граница проекта межевания территории
- граница устанавливаемого публичного сервитута
- проектное местоположение инженерного сооружения (ось трассы газопровода)
- граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
- граница и номер кадастрового квартала
- установленные границы административно-территориальных образований
- Категории земель по целевому назначению**
- границы населенных пунктов
- земли сельскохозяйственного назначения
- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколища - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

**Границы зон с особыми условиями использования территорий**

- Водоохранные зоны
- прибрежные защитные полосы
- охранная зона от ЛЭП (существующие)
- охранная зона кабеля связи существующего и не действующий
- охранная зона водопровода
- Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию



						54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-4			
						Уличные газопроводы с. Кирейково Ульяновского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Составил		Дыброва И.В.		<i>И.В. Дыброва</i>	12.23		П	11	13
Проверил		Степкин И.А.		<i>И.А. Степкин</i>	12.23				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль		Степкин И.А.		<i>И.А. Степкин</i>	12.23				



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- граница проекта межевания территории
  - граница устанавливаемого публичного сервитута
  - проектное местоположение инженерного сооружения (ось трассы газопровода)
  - граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера
  - граница и номер кадастрового квартала
  - установленные границы административно-территориальных образований
  - Категории земель по целевому назначению**
  - границы населенных пунктов
  - земли сельскохозяйственного назначения
  - Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

- Границы зон с особыми условиями использования территорий
- Водоохранные зоны
  - прибрежные защитные полосы
  - охранная зона от ЛЭП (существующие)
  - охранная зона кабеля связи существующего и не действующий
  - охранная зона водопровода
  - Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию

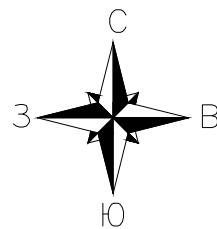
Примечание:

- 1 - Система координат - МСК - 40, зона 1
- 2- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют
- 3- Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют
- 4- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232



						54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-4		
						Уличные газопроводы с. Кирейково Ульяновского района		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Масштаб 1:1000	Стадия	Лист
Составил		Дыброва И.В.		<i>И.В. Дыброва</i>	12.23		П	12
Проверил		Степкин И.А.		<i>И.А. Степкин</i>	12.23			13
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Калужские просторы"	
Н. Контроль		Степкин И.А.		<i>И.А. Степкин</i>	12.23			





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проекта межевания территории

- граница устанавливаемого публичного сервитута

- проектное местоположение инженерного сооружения (ось трассы газопровода)

40:21:000000:295

- граница земельных участков, объектов капитального строительства сведения которых включены в ЕГРН, и их кадастровые номера

40:21:120100

- граница и номер кадастрового квартала

- установленные границы административно-территориальных образований

Категории земель по целевому назначению

- границы населенных пунктов

- земли сельскохозяйственного назначения

- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

Границы зон с особыми условиями использования территорий

Водоохранные зоны

прибрежные защитные полосы

охранная зона от ЛЭП (существующие)

охранная зона кабеля связи существующего и не действующий

охранная зона водопровода

- Граница зон с особыми условиями использования территорий, действующей с момента ввода в эксплуатацию

Схема раскладки листов

Примечание:  
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1  
2- Линейные объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют  
3- Границы особо охраняемых природных территорий, территорий объектов культурного наследия, отсутствуют  
4- Граница публичного сервитута линейного объекта «Газопровод межпоселковый от с.Сорокино - с. Уколица - с.Кирейково - с. Поздняково - с. Касьяново с отводами дер. Госьково, с.Озерно Ульяновского района Калужской области», установленная в соответствии с законодательством РФ реестровый номер 40:21-6.232

						54-ОППЗ-К22-19-ДПТ-4			
						Уличные газопроводы с. Кирейково Ульяновского района			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" Масштаб 1:1000	Стадия	Лист	Листов
Составил		Дыброва И.В.			12.23		П	13	13
Проверил		Степкин И.А.			12.23	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории	ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль		Степкин И.А.			12.23				

размер 297x420

**Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**а) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С УЧЕТОМ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ К ОБРАЗУЕМЫМ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКАМ, В ТОМ ЧИСЛЕ ТРЕБОВАНИЙ К ПРЕДЕЛЬНЫМ (МИНИМАЛЬНЫМ И (ИЛИ) МАКСИМАЛЬНЫМ) РАЗМЕРАМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Местоположение границ образуемого земельного участка определено в соответствии с границами зоны планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы с. Кирейково Ульяновского района».

Требования к предельным минимальным и максимальным размерам образуемого земельного участка не устанавливаются, так как действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами, согласно п. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ.

**б) ОБОСНОВАНИЕ СПОСОБА ОБРАЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Проектом межевания предусмотрено образование двух земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности на основании ст. 11.3 Земельного Кодекса РФ, так как согласно анализа сведений из Единого государственного реестра недвижимости, государственного фонда данных и градостроительной документации. Планируемые к образованию земельные участки формируются на землях муниципальной собственности на которые не разграничена.

**в) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРОВ ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов.

**г) ОБОСНОВАНИЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА, ПОДЛЕЖАЩЕГО УСТАНОВЛЕНИЮ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

На основании п.1 ст. 39.37 ЗК РФ в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Уличные газопроводы с. Кирейково Ульяновского района» предусматривается установление публичного сервитута.

Границы публичного сервитута соответствуют границе зоны планируемого размещения объекта определенный проектом планировки территории. Документацией по планировке территории предусматривается установление публичного сервитута на всей трассе газопровода.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Общая площадь публичного сервитута, устанавливаемого для линейного объекта:  
«Уличные газопроводы с. Кирейково Ульяновского района» составляет 39156 кв.м.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №