

Приложение 1

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»  
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326  
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810  
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**Заказчик – АО "Газпром газораспределение Калуга"**

**Уличные газопроводы дер. Долгое Ульяновского района**

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 1**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**54-ОППЗ-К22-25-ДПТ-1**

**Генеральный директор  
ООО «Калужские просторы»**

**И. А. Степкин**



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга  
2023 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Состав документации по планировке территории

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>54-ОППЗ-К22-25-ДПТ-1</b>	<b>Том 1. Проект планировки территории. Основная часть</b>	
54-ОППЗ-К22-25-ДПТ-1	Раздел 1. Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть	
54-ОППЗ-К22-25-ДПТ-1	Раздел 2. Основная часть проекта планировки территории. Положение о размещении линейных объектов	
<b>54-ОППЗ-К22-25-ДПТ-2</b>	<b>Том 2. Проект планировки территории. Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b>	
54-ОППЗ-К22-25-ДПТ-2	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
54-ОППЗ-К22-25-ДПТ-2	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
<b>54-ОППЗ-К22-25-ДПТ-3</b>	<b>Том 3. Проект межевания территории. Основная часть</b>	
54-ОППЗ-К22-25-ДПТ-3	Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории. Графическая часть	
54-ОППЗ-К22-25-ДПТ-3	Раздел 2. Основная часть проекта межевания территории. текстовая часть	
<b>54-ОППЗ-К22-25-ДПТ-4</b>	<b>Том 4. Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b>	
54-ОППЗ-К22-25-ДПТ-4	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть	
54-ОППЗ-К22-25-ДПТ-4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка	

Инов. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

**Основная часть проекта планировки территории включает в себя:**

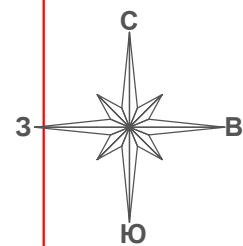
Раздел 1	«Проект планировки территории. Графическая часть».
Раздел 2	«Положение о размещении линейных объектов».

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Раздел 1

### «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Линия сводки с листом 2

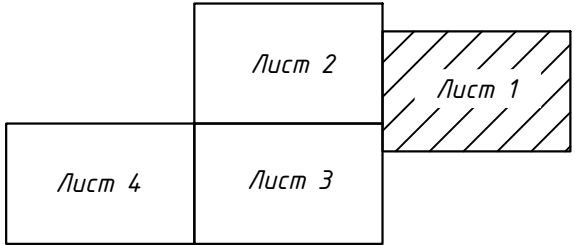
Линия сводки с листом 3

Создано  
Внесено  
Подпись и дата  
Имя, И.И.Ф. подп.

Примечание:  
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1  
2 - Красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории  
3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством  
4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена  
5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение -  
Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 2)

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
  - границы зон планируемого размещения линейного объекта
- 123..а
- Номер характерных точек зон планируемого размещения линейного объекта
  - Характерная точка границы зон планируемого размещения линейного объекта

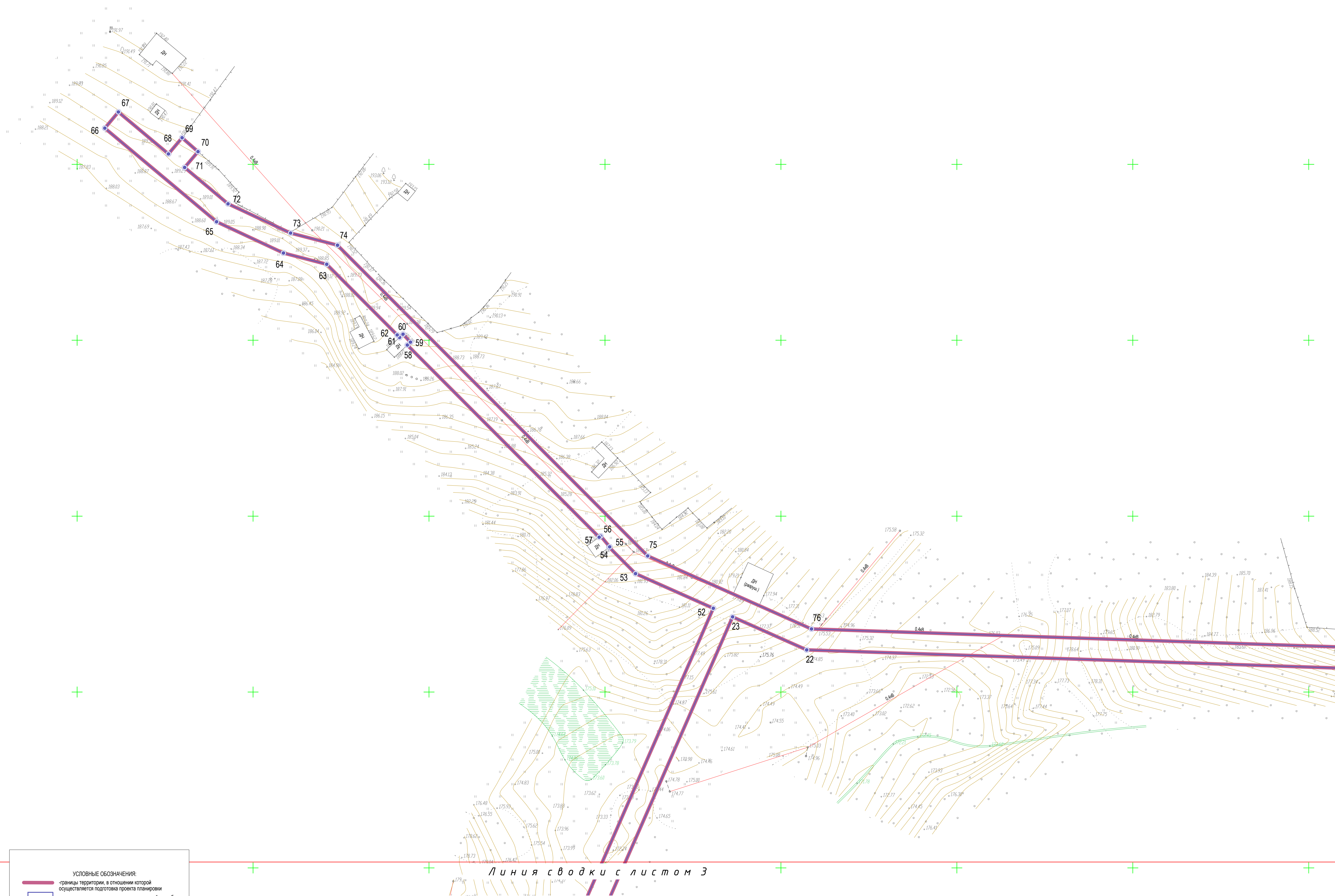
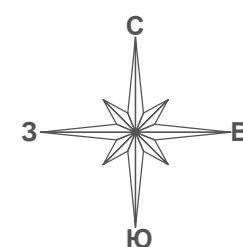
Схема расположения листов



						54-ОППЗ-К22-25-ДПТ-1			
						Уличные газопроводы дер. Долгое Ульяновского района			
Изм.	Коп. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Составил	Выборова И.В.	10.23		И.В.	10.23		П	1	4
Проверил	Степанов И.А.	10.23		И.А.	10.23				
						Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов	ООО "Капужские просторы"		

Копировал Формат А1

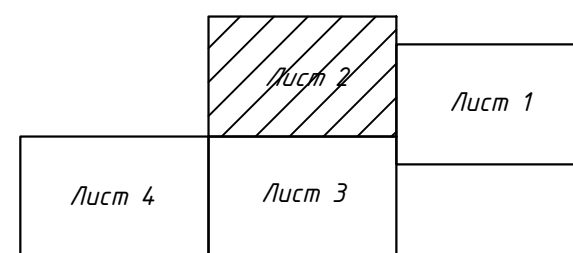







Линия сводки с листом 1

Линия сводки с листом Э

Схема расположения листов



						54-ОППЗ-К22-25-ДПТ-1			
						Учлиные газопроводы д.р. Долгов Ульяновского района			
Изм.	Коп. у.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата				
Составил		Дыброва И.В.			10.23	Раздел 1. "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть."	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Степин И.А.			10.23		П	2	4
						Масштаб 1:500			
Н. Контроль		Степин И.А.			10.23	Чертеж красных линий. Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов		ООО "Калужские просторы"	

Копировал Формат А1

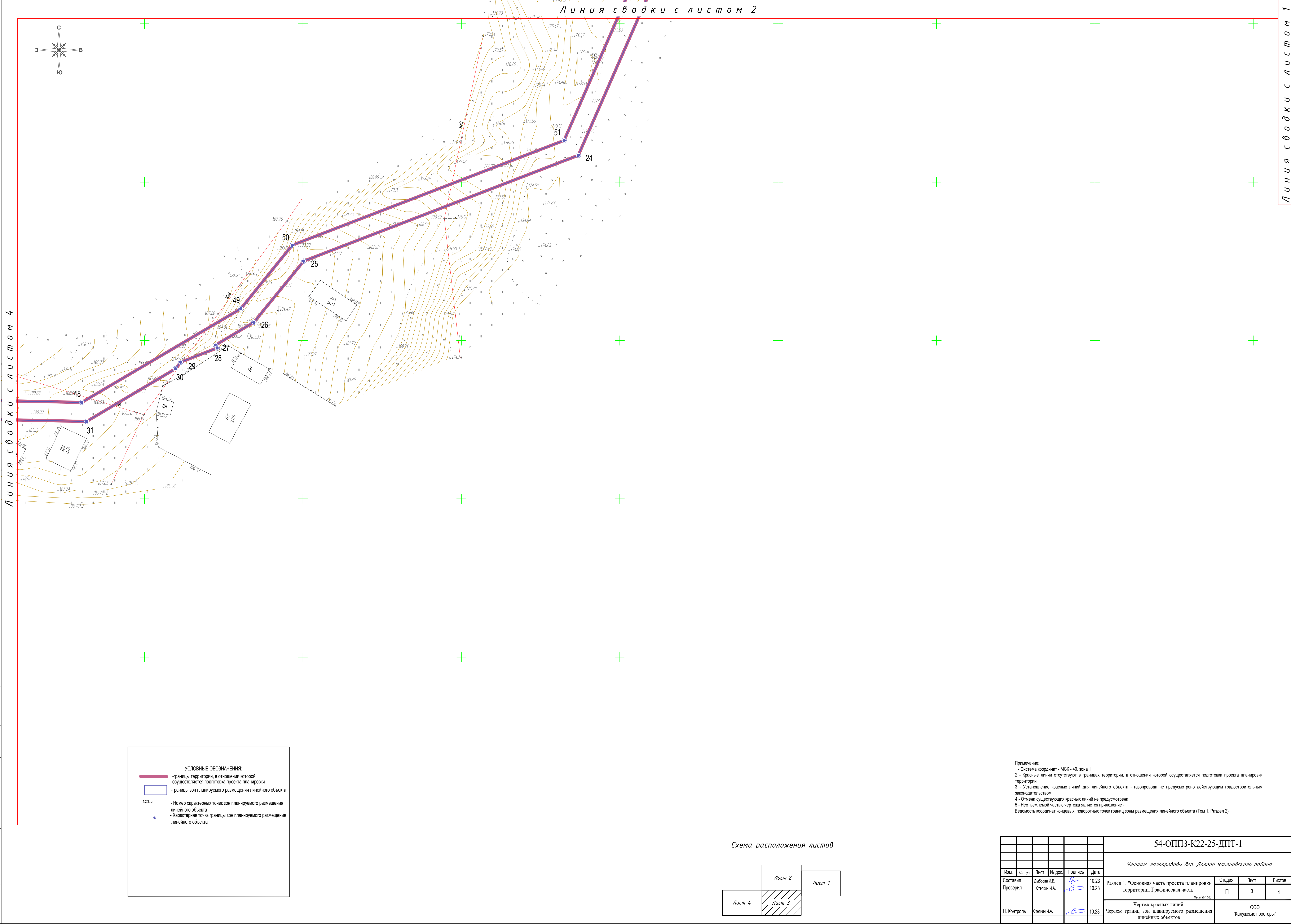
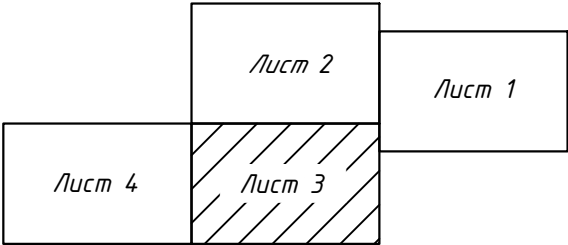


Схема расположения листов



Примечание:  
1 - Система координат - МСК - 40, зона 1  
2 - Красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории  
3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством  
4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена  
5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение -  
Ведомость координат конечных, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 2)

						54-ОППЗ-К22-25-ДПТ-1			
						Уличные газопроводы дер. Долгое Ульяновского района			
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Раздел 1. "Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть"	Стадия	Лист	Листов
Составил	Выброва И.В.	10.23		Ч	10.23		П	3	4
Проверил	Степан И.А.	10.23		С		Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов			
Н. Контроль	Степан И.А.	10.23		С		ООО "Калужские просторы"			

Копировал Формат А1





Примечание:

- 1 - Система координат - МСК - 40, зона 1
- 2 - Красные линии отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории
- 3 - Установление красных линий для линейного объекта - газопровода не предусмотрено действующим градостроительным законодательством
- 4 - Отмена существующих красных линий не предусмотрена
- 5 - Неотъемлемой частью чертежа является приложение:

Ведомость координат концов, поворотных точек границ зоны размещения линейного объекта (Том 1, Раздел 2)

Копировал Формат А1



## Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов»

### 1. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Наименование линейного объекта - «Уличные газопроводы дер. Долгое Ульяновского района».

Проектом предусмотрено строительство подземного газопровода низкого давления, протяженностью -1750,5 м.

Начальные точки трассы газопровода определены техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения № 2733/210 от 20.06.2023 г., выданные АО «Газпром газораспределение Калуга». Точкой подключения является ГРС- Ульяново - проектируемый газопровод низкого давления, выход из ГРПШ дер. Долгое "Газопровод межпоселковый к дер. Долгое Ульяновского района Калужской области"

Давление газа в точке подключения:

максимальное 0,003 МПа,

фактическое (расчетное) 0,0027 МПа.

Согласно, технических условий максимальный объем транспортировки газа по сети газораспределения в точке подключения составляет 16,44 м<sup>3</sup>/час.

Назначение проектируемого газопровода: подача природного газа на индивидуально-бытовые нужды (пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение).

Размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения проектом планировки не предусматривается, в связи с чем, чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения не разрабатывался.

Инв.	№	Подп. и дата	Взам. инв.

**2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов**

Зона планируемого размещения линейного объекта располагается на территории Муниципального образования сельское поселение «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области, в границах населенного пункта деревня Долгое.

Границы городов федерального значения проектируемым объектом не затрагиваются.

**3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	X
	2	2
1	343022.07	1257143.94
2	343021.03	1257138.23
3	343024.47	1257137.63
4	343011.76	1257064.91
5	343012.93	1257062.63
6	343018.26	1257065.38
7	343018.01	1257065.86
8	343030.34	1257136.37
9	343054.62	1257132.04
10	343081.63	1257126.32
11	343095.00	1257103.47
12	343099.45	1257105.68
13	343099.96	1257104.65
14	343103.73	1257106.52
15	343109.26	1257102.46
16	343104.17	1257095.82
17	343119.58	1257018.84
18	343126.97	1256981.84
19	343122.53	1256831.52
20	343107.37	1256831.96
21	343106.73	1256810.74

22	343111.97	1256657.32
23	343121.36	1256636.27
24	343008.47	1256586.92
25	342975.06	1256500.24
26	342955.74	1256484.51
27	342948.53	1256472.34
28	342947.63	1256472.88
29	342943.15	1256461.38
30	342941.06	1256459.75
31	342924.43	1256431.71
32	342925.19	1256396.16
33	342847.35	1256314.54
34	342851.01	1256311.08
35	342849.99	1256310.00
36	342854.45	1256305.98
37	342855.37	1256306.97
38	342877.93	1256285.69
39	342871.48	1256278.88
40	342875.81	1256274.68
41	342882.29	1256281.57
42	342892.21	1256272.21
43	342947.26	1256150.25
44	342952.73	1256152.72
45	342897.19	1256275.76
46	342855.85	1256314.76

Инв.	№	Подп. и дата	Взам. инв.

Инд.	№	Подп. и дата	Взам. инв.

47	342931.24	1256393.81
48	342930.45	1256430.16
49	342960.01	1256480.38
50	342980.08	1256496.60
51	343013.17	1256582.43
52	343123.80	1256630.79
53	343133.65	1256608.68
54	343141.16	1256601.19
55	343141.27	1256601.34
56	343144.33	1256598.79
57	343144.01	1256598.35
58	343198.63	1256543.84
59	343199.46	1256544.73
60	343201.72	1256542.62
61	343200.80	1256541.63
62	343201.51	1256540.96
63	343221.59	1256520.93
64	343224.80	1256508.63
65	343233.68	1256489.62
66	343260.29	1256457.87
67	343264.89	1256461.73
68	343252.97	1256475.95
69	343257.56	1256479.83
70	343253.61	1256484.35
71	343249.11	1256480.55
72	343238.78	1256492.88
73	343230.47	1256510.67
74	343227.01	1256523.99
75	343138.68	1256612.14
76	343117.93	1256658.69
77	343112.73	1256810.71
78	343113.24	1256825.76
79	343128.34	1256825.26
80	343132.90	1256982.44
81	343123.03	1257031.94
82	343122.58	1257032.32
83	343122.57	1257034.07

84	343122.45	1257043.55
85	343120.72	1257043.55
86	343110.59	1257094.35
87	343114.08	1257098.92
88	343136.56	1257082.41
89	343141.72	1257089.30
90	343166.52	1257072.53
91	343167.09	1257073.28
92	343170.99	1257070.11
93	343170.69	1257069.71
94	343191.46	1257055.66
95	343205.07	1257077.19
96	343219.91	1257068.69
97	343223.14	1257073.91
98	343218.30	1257077.49
99	343217.88	1257076.81
100	343208.31	1257082.33
101	343211.84	1257087.91
102	343213.74	1257086.79
103	343218.32	1257094.81
104	343213.37	1257098.24
105	343210.96	1257094.02
106	343209.23	1257095.01
107	343189.70	1257064.10
108	343141.46	1257096.72
109	343143.60	1257099.78
110	343135.35	1257105.35
111	343128.46	1257095.78
112	343108.10	1257110.75
113	343104.49	1257118.05
114	343097.02	1257114.35
115	343096.51	1257115.38
116	343094.41	1257114.34
117	343084.81	1257130.74
118	343059.08	1257137.34
1	343022.07	1257143.94



**4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения**

Документацией по планировке территории не предусмотрено размещение линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

**5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения**

В состав линейного объекта не входят объекты капитального строительства.

**6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строений, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

Все пересечения с объектами капитального строительства осуществляются в соответствии с выданными техническими условиями.

Работы по строительству газопровода в местах пересечения с надземными и подземными коммуникациями производятся только на основании письменных разрешений организаций, осуществляющих эксплуатацию данных коммуникаций, в присутствии их представителей.

Объекты капитального строительства не относящиеся к объектам газоснабжения, планируемые к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, отсутствуют в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории.

Трасса планируемого газопровода пересекает следующие объекты капитального строительства:

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

- автомобильные дороги местного значения;
- воздушные линии электропередач.

**7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов**

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта: «Уличные газопроводы дер. Долгое Ульяновского района» отсутствуют объекты культурного наследия (Письмо Управления по охране объектов культурного наследия от 27.02.2023 №10/312-23), а также заключения на акт государственной историко-культурной экспертизы на земельный участок, подлежащий хозяйственному освоению Управления по охране объектов культурного наследия от 17.10.2023г. № 10/2569-23 нет ранее известных или вновь выявленных объектов археологического наследия.

В связи с этим мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов не разрабатывались.

Основные меры при дальнейшей эксплуатации линейного объекта должны быть направлены на обеспечение соблюдения требований технологических регламентов и предотвращению аварийных ситуаций, что позволит обеспечить экологическую безопасность природной среды и персонала.

При соблюдении требований нормативно-технической документации, технических решений и природоохранных мероприятий в связи с размещением линейного объекта возможного негативного воздействия на природную среду не ожидается.

**8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды**

Для предотвращения негативных изменений и снижения неблагоприятного воздействия проектируемого объекта на окружающую среду и сохранения сложившейся экологической ситуации необходимо:

- рационально использовать природные объекты, соблюдать нормы и правила природоохранного законодательства;

Взам. инв.	
Подп. и дата	
Инв. №	

-строго соблюдать технологию строительства и производственного процесса;

-не допускать нарушения прав других природопользователей, а также нанесения вреда здоровью людей, окружающей природной среде;

-не допускать ухудшения качества среды обитания объектов животного и растительного мира, а также нанесения ущерба хозяйственным и иным объектам;

-содержать в исправном состоянии оборудование;

-вести оперативный контроль экологического состояния территории;

-своевременно осуществлять мероприятия по предупреждению и устранению аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды;

-информировать в установленном порядке соответствующие органы государственной власти об аварийных и других чрезвычайных ситуациях, влияющих на состояние природной среды.

При разработке проектной документации для строительства данного линейного объекта, а также при его строительстве, необходимо предусмотреть следующие мероприятия по охране окружающей среды:

-мероприятия по охране атмосферного воздуха;

-мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов и почвенного покрова;

-мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению отходов I-IV класса опасности;

-мероприятия по охране объектов растительного и животного мира и среды их обитания;

-мероприятия, обеспечивающие рациональное использование и охрану вод и водных биоресурсов;

-анализ шумового воздействия.

Инв.	№	Подп. и дата	Взам. инв.



**9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне**

Проектируемый объект в соответствии с постановлением Правительства РФ от 16.08.2016 №804дсп «Об утверждении Правил отнесения организаций к категориям по гражданской обороне в зависимости от роли в экономике государства или влияния на безопасность населения» и приказом МЧС России от 28.11.2016 №632 дсп «Об утверждении показателей для отнесения организаций к категориям по гражданской обороне от 11.11.2016 № 2-4-71-65-11дсп) не отнесен к категории по гражданской обороне.

В целях исключения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера по трассе линейного объекта необходимо соблюдение условий, установленных нормативной документацией для охранных зон газораспределительных сетей.

Инв.	№	Подп. и дата	Взам. инв.