



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № 109/17
от 30 июня 2017 года
Экземпляр № 1*

**Строительство автодороги «Поздняково - Касьяново» - Лосев
в Ульяновском районе**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

109/17-06/17-ПМ

Том 3

*Калуга
2017 г*



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № 109/17
от 30 июня 2017 года
Экземпляр № 1*

**Строительство автодороги «Поздняково - Касьяново» - Лосев
в Ульяновском районе**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

109/17-06/17-ПМ

Том 3

Генеральный Директор

К.Г. Чистов

**Калуга
2017 г**

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СОСТАВ ПРОЕКТА	3
2. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2.1 Основание для разработки	4
2.2 Исходные данные и условия.....	4
2.3 Нормативно-правовая документация	5
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И ПЛОЩАДЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	10
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	15
6. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	18

Состав графических материалов

Обозначение	Наименование
109/17-06/17-ППТ Лист 1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
109/17-06/17-ППТ Лист 2	Основная часть проекта межевания территории. Чертеж межевания

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						109/17-06/17-ПЗ			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
						Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	Разраб.		Щербаков					2	
	Провер.		Чистова				ООО «ПК ГЕО»		

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
1	109/17-06/17-ПЗ	Проект межевания территории. Пояснительная записка
2	109/17-06/17-ГМ	Графические материалы

Инв. № подл.			Подп. и дата		Взам. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
--------------	--	--	--------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

2. ВВЕДЕНИЕ

2.1 Основание для разработки

Документация по планировке территории по объекту: «Строительство автодороги «Поздняково - Касьяново» - Лосев в Ульяновском районе» (далее - документация по планировке территории) разработана ООО «ПК ГЕО» на основании муниципального контракта на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории № 109/17 от 30.06.2017 г.

2.2 Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

- постановлением администрации муниципального района Ульяновский район Калужской области от 29.06.2017 № 262 «О подготовке документации по планировке территории и межеванию территории по объекту: «Строительство автодороги «Поздняково - Касьяново» - Лосев в Ульяновском районе»;

- Генеральным планом сельского поселения «Село Поздняково» Ульяновского района Калужской области, утвержденным решением Сельской Думы от 02.08.2013 № 14;

- Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Село Поздняково» Ульяновского района Калужской области, утвержденными решением Сельской Думы от 27.12.2007 № 26;

- Проектом планировки по объекту: «Строительство автодороги «Поздняково - Касьяново» - Лосев в Ульяновском районе»;

- Сведения, предоставленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области:

- кадастровый план территории 40:21:110500 № 40/ИСХ/17-403628 от 01.09.2017;
- кадастровый план территории 40:21:120303 № 40/ИСХ/17-403626 от 01.09.2017;
- кадастровый план территории 40:21:120300 № 40/ИСХ/17-403639 от 01.09.2017;
- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:21:000000:43

№ 99/2017/26487363 от 30.08.2017;

- кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:21:110500:15
2017/27396135 от 08.09.2017;

- кадастровая выписка о многоконтурном земельном участке с К№ 40:21:110500:17 2017/26486949 от 30.08.2017;

- кадастровая выписка о земельном участке с КН[№] 40:21:110500:12
№ 99/2017/26486916 от 30.08.2017;

- кадастровая выписка о многоконтурном земельном участке с КН[№] 40:21:120303:37
№ 99/2017/26487175 от 30.08.2017.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	№ 99/2017/26487363 от 30.08.2017; ● кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:21:110500:15 № 99/2017/27396135 от 08.09.2017; ● кадастровая выписка о многоконтурном земельном участке с К№ 40:21:110500:17 № 99/2017/26486949 от 30.08.2017; ● кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:21:110500:12 № 99/2017/26486916 от 30.08.2017; ● кадастровая выписка о многоконтурном земельном участке с К№ 40:21:120303:37 № 99/2017/26487175 от 30.08.2017.								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	109/17-06/17-ПЗ					Лист
											4

2.3 Нормативно-правовая документация

При подготовке документации по планировке территории использовались следующие нормативные правовые документы:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Земельный кодекс РФ;
- Федеральный закон от 03.07.2015 № 218 «О государственной регистрации недвижимости»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. от 01.05.2016) «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ (ред. от 15.02.2016 г.) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;
- Закон Калужской области от 04.10.2004 г. №344-ОЗ «О градостроительной деятельности в Калужской области»;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, утвержденные Постановлением Правительства Калужской области от 17.08.2015 № 59;
- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	109/17-06/17-ПЗ				Лист
										5

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И ПЛОЩАДЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельные участки для строительства автодороги «Поздняково - Касьяново» - Лосев в Ульяновском районе», образуются из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения государственная собственность на которые не разграничена и из земельных участков, находящихся в частной собственности.

Площади образуемых земельных участков, выделяемых в постоянное пользование для строительства автодороги «Поздняково - Касьяново» - Лосев в Ульяновском районе, вид разрешенного использования

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования*	К№ кадастрового квартала или земельного участка
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	37656	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Автомобильный транспорт	7.2	Кадастровый квартал 40:21:110500 40:21:120303
:ЗУ6	325	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Автомобильный транспорт	7.2	Кадастровый квартал 40:21:120303
:ЗУ8	2677	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Автомобильный транспорт	7.2	Кадастровый квартал 40:21:120303 40:21:120300
:ЗУ9	220	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Автомобильный транспорт	7.2	Кадастровый квартал 40:21:120303
Итого площадь: 40878 м²					

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			109/17-06/17-ПЗ						
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

* В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Площади образуемых земельных участков, выделяемых во временное пользование для строительства автодороги «Поздняково - Касьяново» - Лосев в Ульяновском районе, вид разрешенного использования

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования*	К№ кадастрового квартала или земельного участка
1	2	3	4	5	6
:3У12	498	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Автомобильный транспорт	7.2	Кадастровый квартал 40:21:060703
:3У13	1502	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Автомобильный транспорт	7.2	Многоконтурный земельный участок 40:21:110500:17
Итого площадь: 2000 м²					

* В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Перечень земельных участков (частей земельных участков), подлежащих изъятию для строительства автодороги «Поздняково - Касьяново» - Лосев в Ульяновском районе, вид разрешенного использования

Таблица 3

Кадастровый номер земельного участка	Правообладатель	Вид разрешенного использования	Условный номер, изымаемого участка	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
Многоконтурный земельный участок 40:21:110500:17	Харчевников Виктор Егорович (Собственность, № 40-40/010-40/010/003/2016-42/2 от 05.02.2016)	Для ведения сельскохозяйственного производства	:3У2	2586
Земельный участок 40:21:110500:12	Силиневич Валентина Александровна (Собственность, № 40-40-21/008/2009-409 от 05.11.2009)	Для ведения сельскохозяйственного производства	:3У3	6467
Многоконтурный земельный участок 40:21:110500:17	Харчевников Виктор Егорович (Собственность, № 40-40/010-40/010/003/2016-42/2	Для ведения сельскохозяйственного производства	:3У4	2343

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	109/17-06/17-ПЗ	Лист
							7

	от 05.02.2016)			
Многоконтурный земельный участок 40:21:120303:37	Харчевников Виктор Егорович (Собственность, № 40-40/010-40/010/008/2015-125/2 от 11.09.2015)	Для ведения сельскохозяйственного производства	:3У5	15165
Многоконтурный земельный участок 40:21:120303:39	Харчевников Виктор Егорович (Собственность, № 40-40/010-40/010/003/2016-521/2 от 26.07.2016)	Для ведения сельскохозяйственного производства	:3У7	18
Многоконтурный земельный участок 40:21:120303:37	Харчевников Виктор Егорович (Собственность, № 40-40/010-40/010/008/2015-125/2 от 11.09.2015)	Для ведения сельскохозяйственного производства	:3У10	10913
Многоконтурный земельный участок 40:21:120303:39	Харчевников Виктор Егорович (Собственность, № 40-40/010-40/010/003/2016-521/2 от 26.07.2016)	Для ведения сельскохозяйственного производства	:3У11	194

Итого площадь: 37686 м²

Определение местоположения границ образуемых земельных участков под полосу отвода для строительства автодороги обусловлено границами земельных участков, находящихся в ЕГРН, границами кадастровых кварталов, и выполнено в соответствии с проектом планировки территории по объекту: «Строительство автодороги «Поздняково - Касьяново» - Лосев в Ульяновском районе».

После утверждения проекта планировки территории, содержащей проект межевания, для земельных участков, образованных из земельных участков с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения» требуется изменение категории на – «Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения».

Образование :3У1, :3У6, :3У8, :3У9, :3У12 возможно из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу Калужская область, Ульяновский район сельское поселение «Село Поздняково».

Образование :3У2, :3У4, :3У13 возможно при разделе многоконтурного земельного участка с К№ 40:21:110500:17. Земельный участок с К№ 40:21:110500:17 категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Для выполнения кадастровых работ по разделу данного земельного участка необходимо получить согласие в письменной форме собственника земельного участка. (См. Чертеж межевания).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	109/17-06/17-ПЗ			8

Образование :3УЗ возможно при разделе земельного участка с К№ 40:21:110500:12. Земельный участок с К№ 40:21:110500:12 категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Для выполнения кадастровых работ по разделу данного земельного участка необходимо получить согласие в письменной форме собственника земельного участка. (См. Чертеж межевания).

Образование :3У5, :3У10 возможно при разделе многоконтурного земельного участка с К№ 40:21:120303:37. Земельный участок с К№ 40:21:120303:37 категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Для выполнения кадастровых работ по разделу данного земельного участка необходимо получить согласие в письменной форме собственника земельного участка. (См. Чертеж межевания).

Образование :3У7, :3У11 возможно при разделе многоконтурного земельного участка с К№ 40:21:120303:39. Земельный участок с К№ 40:21:120303:39 категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства. Для выполнения кадастровых работ по разделу данного земельного участка необходимо получить согласие в письменной форме собственника земельного участка. (См. Чертеж межевания).

Инв. № подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	109/17-06/17-ПЗ					Лист
											9

**4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	2	3
:3У1		
1	335665.05	1277248.99
2	335673.01	1277255.85
3	335680.29	1277262.70
4	335687.64	1277270.58
5	335695.38	1277280.13
6	335703.66	1277292.29
7	335711.60	1277306.75
8	335718.12	1277322.18
9	335723.41	1277339.76
10	335727.01	1277359.94
11	335728.74	1277380.46
12	335729.45	1277402.02
13	335746.29	1278155.12
14	335747.69	1278182.16
15	335749.89	1278200.80
16	335753.04	1278216.59
17	335758.69	1278235.42
18	335767.17	1278255.36
19	335777.36	1278273.36
20	335790.29	1278291.13
21	335803.39	1278305.65
22	335815.94	1278317.76
23	335833.42	1278333.19
24	335878.98	1278372.25
25	335888.18	1278381.45
26	336158.34	1278612.99
27	336330.38	1278748.45
28	336334.01	1278750.04
29	336376.78	1278783.74
30	336387.43	1278792.44
31	336401.12	1278804.66
32	336411.34	1278815.16
33	336418.48	1278823.65
34	336423.91	1278831.12
35	336399.36	1278841.56
36	336397.99	1278839.68
37	336392.04	1278832.62
38	336383.12	1278823.44
39	336370.54	1278812.21
40	336360.52	1278804.03
41	336351.16	1278796.61
42	336360.12	1278773.54

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

43	336312.86	1278749.69
44	336227.79	1278680.71
45	336216.93	1278690.92
46	336175.41	1278658.25
47	336142.74	1278631.97
48	336114.54	1278608.32
49	336123.11	1278588.44
50	336030.98	1278509.23
51	335890.39	1278390.99
52	335863.15	1278392.94
53	335816.35	1278352.81
54	335805.21	1278342.97
55	335807.60	1278343.99
56	335816.92	1278321.95
57	335745.44	1278249.52
58	335726.96	1278218.82
59	335724.19	1278204.87
60	335721.77	1278184.36
61	335720.30	1278156.09
62	335703.46	1277402.74
63	335702.78	1277381.99
64	335701.20	1277363.32
65	335698.08	1277345.81
66	335693.63	1277331.01
67	335688.17	1277318.09
68	335681.47	1277305.90
69	335674.50	1277295.66
70	335668.02	1277287.66
71	335661.86	1277281.06
72	335655.60	1277275.17
73	335639.20	1277261.03
74	335632.83	1277254.63
1	335665.05	1277248.99
:3Y 2		
44	336227.79	1278680.71
43	336312.86	1278749.69
42	336360.12	1278773.54
41	336351.16	1278796.61
45	336216.93	1278690.92
44	336227.79	1278680.71
:3Y 3		
51	335890.39	1278390.99
50	336030.98	1278509.23
49	336123.11	1278588.44
48	336114.54	1278608.32
75	336110.62	1278605.02
52	335863.15	1278392.94
51	335890.39	1278390.99
:3Y 4		
58	335726.96	1278218.82

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	<table><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr><tr><td colspan="3"></td><td colspan="3"></td></tr></table>																		Лист
109/17-06/17-ПЗ						11															

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

45	336216.93	1278690.92
44	336227.79	1278680.71
:3У3		
51	335890.39	1278390.99
50	336030.98	1278509.23
49	336123.11	1278588.44
48	336114.54	1278608.32
75	336110.62	1278605.02
52	335863.15	1278392.94
51	335890.39	1278390.99
:3У4		
58	335726.96	1278218.82

57	335745.44	1278249.52
56	335816.92	1278321.95
55	335807.60	1278343.99
54	335805.21	1278342.97
76	335798.30	1278336.87
77	335784.69	1278323.74
78	335770.07	1278307.53
79	335755.47	1278287.46
80	335743.82	1278266.88
81	335734.21	1278244.28
82	335727.78	1278222.88
58	335726.96	1278218.82
:3У 5		
83	335485.37	1276996.20
84	335491.38	1276997.97
85	335513.85	1277027.57
86	335516.85	1277043.85
87	335521.10	1277060.99
88	335526.12	1277075.42
89	335532.95	1277089.74
90	335540.77	1277102.57
91	335551.54	1277117.54
92	335564.10	1277133.44
93	335614.33	1277195.88
94	335635.52	1277220.46
95	335656.94	1277241.99
1	335665.05	1277248.99
74	335632.83	1277254.63
96	335616.44	1277238.14
97	335594.35	1277212.52
98	335543.76	1277149.65
99	335530.77	1277133.20
100	335519.09	1277116.95
101	335510.06	1277102.13
102	335502.04	1277085.33
103	335496.15	1277068.41
104	335491.40	1277049.27
105	335486.63	1277022.50
106	335476.81	1277023.56
107	335464.74	1277024.04
108	335449.94	1277023.42
109	335435.86	1277021.56
110	335412.00	1277017.35
111	335342.36	1277113.11
112	335326.53	1277135.55
113	335314.10	1277156.67
114	335305.80	1277176.95
115	335300.60	1277199.70
116	335298.18	1277225.82
117	335296.97	1277262.04

Инв. № подл.	Подп. и дата		Взам. инв. №		<div>109/17-06/17-ПЗ</div>						Лист
											12
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					

118	335277.66	1277270.86
119	335280.97	1277280.59
120	335261.82	1277285.70
121	335267.67	1277279.20
122	335272.41	1277270.77
123	335277.80	1277243.11
124	335279.56	1277198.92
125	335287.29	1277170.08
126	335307.67	1277128.74
127	335342.39	1277074.36
128	335383.56	1277026.31
129	335407.06	1277010.83
130	335433.14	1276998.71
131	335443.21	1276996.30
132	335452.20	1276997.49
133	335464.76	1276998.02
134	335474.89	1276997.61
83	335485.37	1276996.20
:3У 6		
135	335501.71	1276993.31
136	335508.95	1276997.49
85	335513.85	1277027.57
84	335491.38	1276997.97
83	335485.37	1276996.20
137	335490.37	1276995.52
135	335501.71	1276993.31
:3У 7		
138	335508.07	1276992.08
136	335508.95	1276997.49
135	335501.71	1276993.31
138	335508.07	1276992.08
:3У 8		
139	335400.53	1276988.92
140	335439.82	1276995.86
131	335443.21	1276996.30
130	335433.14	1276998.71
129	335407.06	1277010.83
128	335383.56	1277026.31
127	335342.39	1277074.36
126	335307.67	1277128.74
125	335287.29	1277170.08
124	335279.56	1277198.92
123	335277.80	1277243.11
122	335272.41	1277270.77
121	335267.67	1277279.20
120	335261.82	1277285.70
141	335229.70	1277294.26
142	335254.07	1277283.91
143	335262.48	1277276.75
144	335268.50	1277266.18

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

109/17-06/17-ПЗ

145	335269.07	1277258.69
146	335253.88	1277260.90
147	335271.17	1277256.29
148	335272.22	1277224.19
149	335274.87	1277195.58
150	335280.93	1277169.08
151	335290.74	1277145.09
152	335304.67	1277121.44
153	335321.23	1277097.97
139	335400.53	1276988.92
:3У 9		
117	335296.97	1277262.04
154	335296.52	1277276.44
119	335280.97	1277280.59
118	335277.66	1277270.86
117	335296.97	1277262.04
:3У 10		
155	335035.43	1277163.27
156	335054.00	1277166.95
157	335060.29	1277199.67
158	335036.51	1277318.84
146	335253.88	1277260.90
145	335269.07	1277258.69
144	335268.50	1277266.18
143	335262.48	1277276.75
142	335254.07	1277283.91
141	335229.70	1277294.26
159	335025.21	1277348.76
160	335003.20	1277352.79
161	335036.76	1277184.69
162	335031.37	1277183.62
155	335035.43	1277163.27
:3У 11		
156	335054.00	1277166.95
163	335066.32	1277169.43
157	335060.29	1277199.67
156	335054.00	1277166.95
:3У 12		
164	335705.01	1277472.19
165	335706.18	1277524.43
166	335695.89	1277524.53
167	335696.22	1277472.38
164	335705.01	1277472.19
:3У 13		
167	335696.22	1277472.38
166	335695.89	1277524.53
168	335667.74	1277525.10
169	335666.69	1277473.08
167	335696.22	1277472.38

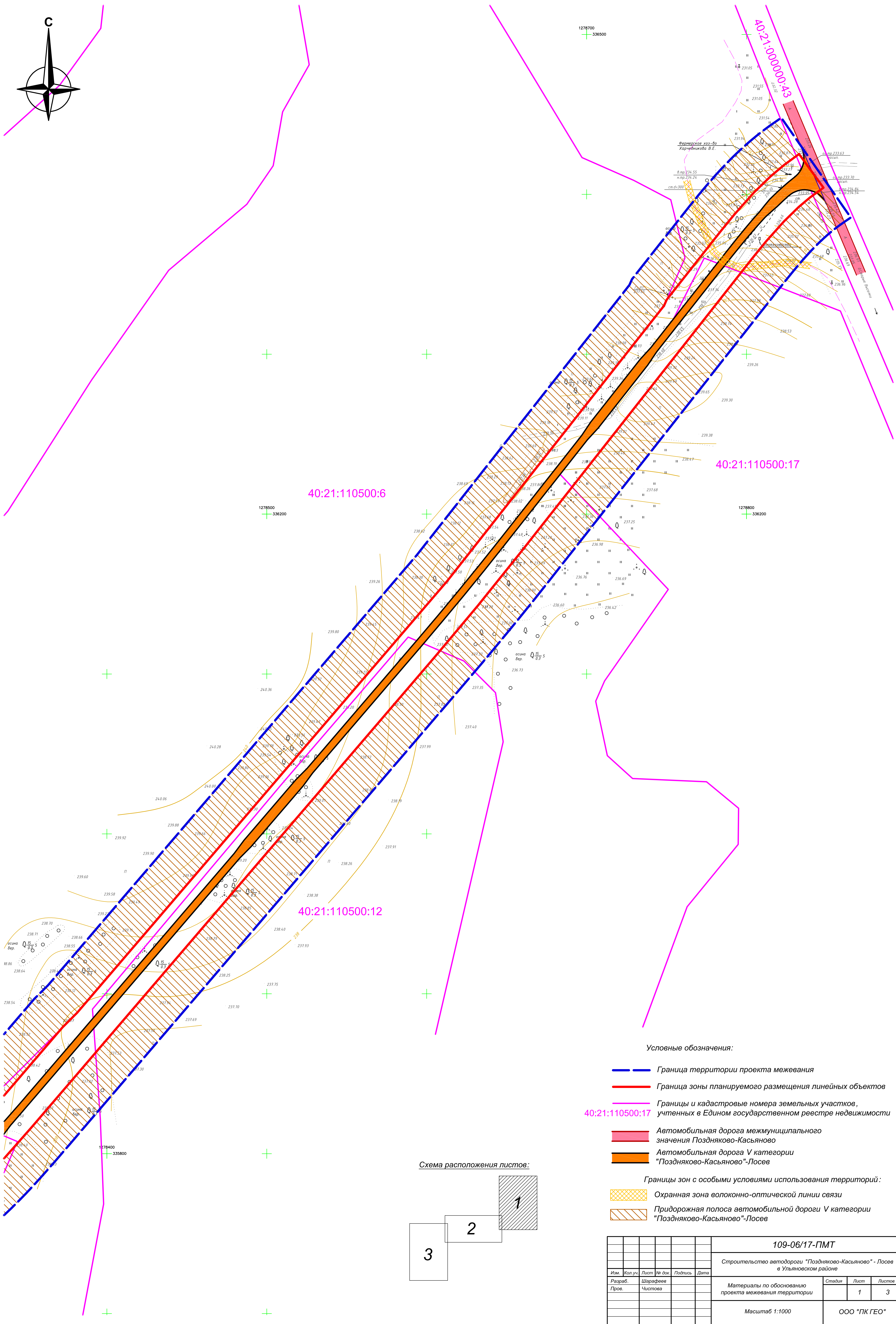
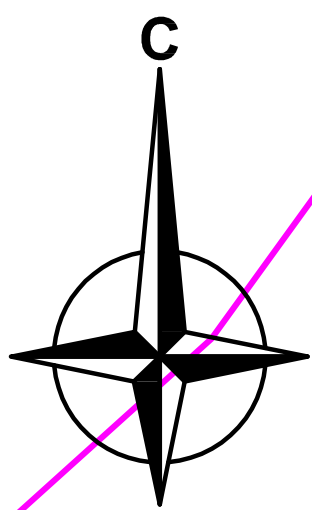
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

109/17-06/17-ПЗ

5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Современное состояние</i>	<i>Расчетный срок</i>
1	<i>Площадь полосы отвода под строительство линейного объекта – всего:</i>	га	8,1	8,1
2	<i>Территории, подлежащие межеванию в том числе:</i>	га	8,1	8,1
	- земельные участки, выделяемые в постоянное пользование	га	4,1	4,1
	- земельные участки, выделяемые во временное пользование	га	0,2	0,2
	- земельные участки, подлежащие изъятию	га	3,8	3,8
3	<i>Территории, не подлежащие межеванию в том числе:</i>	га	-	-
	Ранее образованные сохраняемые земельные участки	га	-	-

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
109/17-06/17-ПЗ					Лист
					15



40:21:110500:6

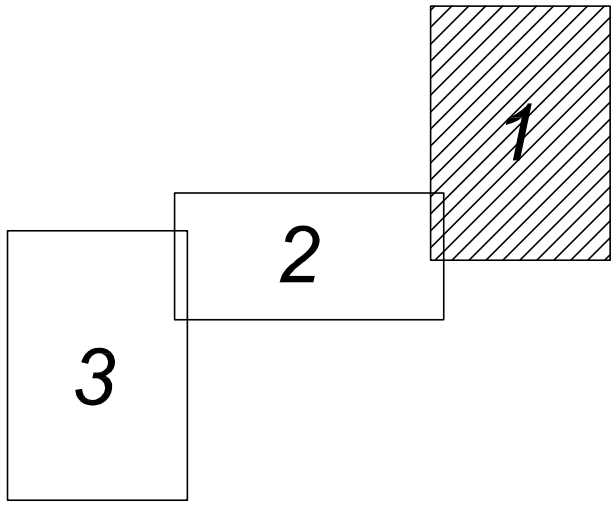
40:21:110500:17

40:21:110500:12

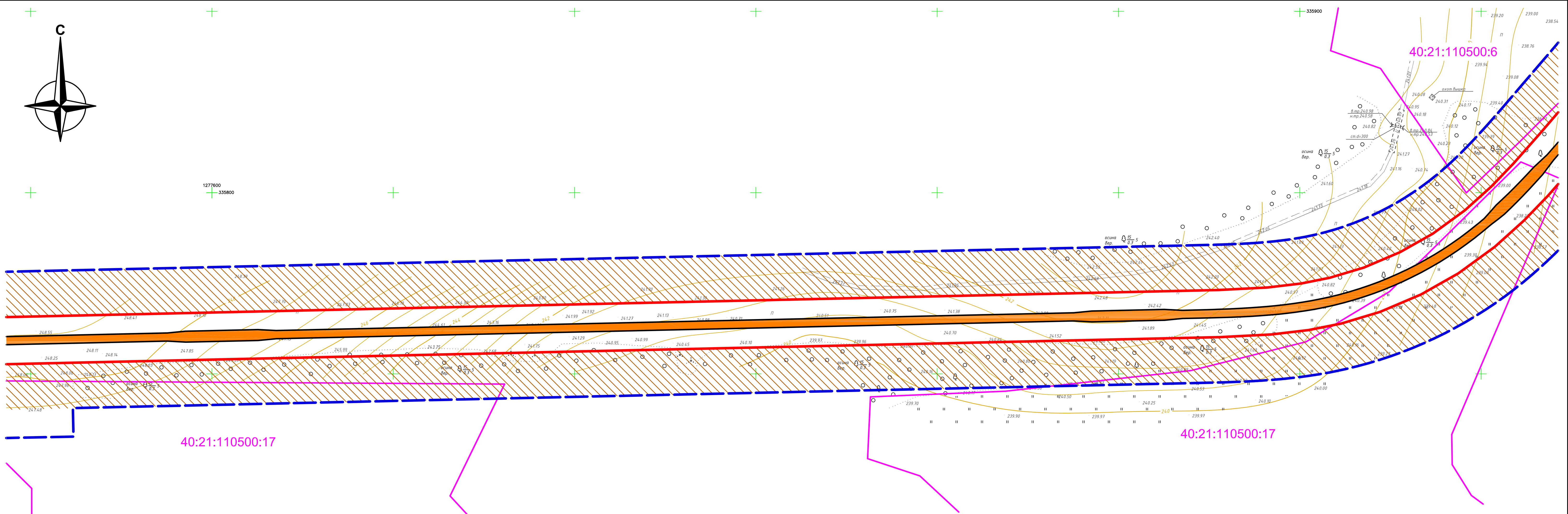
Условные обозначения:

- Граница территории проекта межевания
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Автомобильная дорога межмуниципального значения Поздняково-Касьяново
- Автомобильная дорога V категории "Поздняково-Касьяново"-Лосев
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
- Охранная зона волоконно-оптической линии связи
- Придорожная полоса автомобильной дороги V категории "Поздняково-Касьяново"-Лосев

Схема расположения листов:



						109-06/17-ПМТ			
						Строительство автодороги "Поздняково-Касьяново" - Лосев в Ульяновском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стация	Лист	Листов
Разраб. Пров.		Шарафеев Чистова						1	3
						Масштаб 1:1000	ООО "ПК ГЕО"		



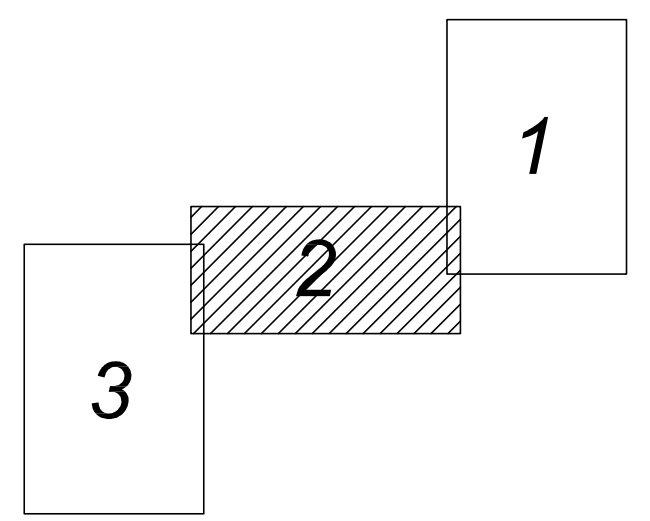
Условные обозначения:

- Граница территории проекта межевания
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Автомобильная дорога V категории "Поздняково-Касьяново"-Лосев

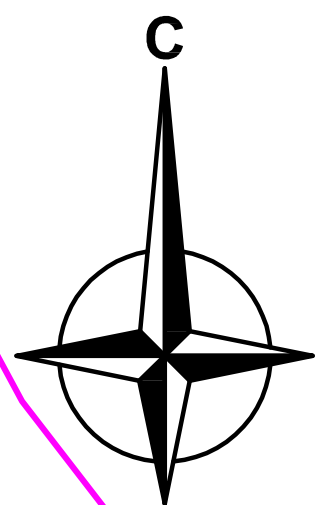
Границы зон с особыми условиями использования территорий:

- Придорожная полоса автомобильной дороги V категории "Поздняково-Касьяново"-Лосев

Схема расположения листов:



						109-06/17-ПМТ			
						Строительство автодороги "Поздняково-Касьяново" - Лосев в Ульяновском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Шарафеев						2	
Пров.		Чистова							
						Масштаб 1:1000		ООО "ПК ГЕО"	



40:21:120303:39

40:21:120303:37

40:21:120300:23

40:21:120300:25

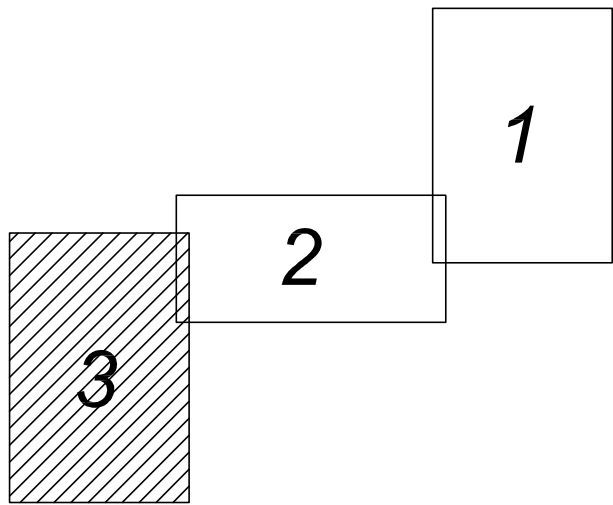
40:21:120300:32

40:21:120303:38

40:21:120303:39

40:21:120303:37

Схема расположения листов:



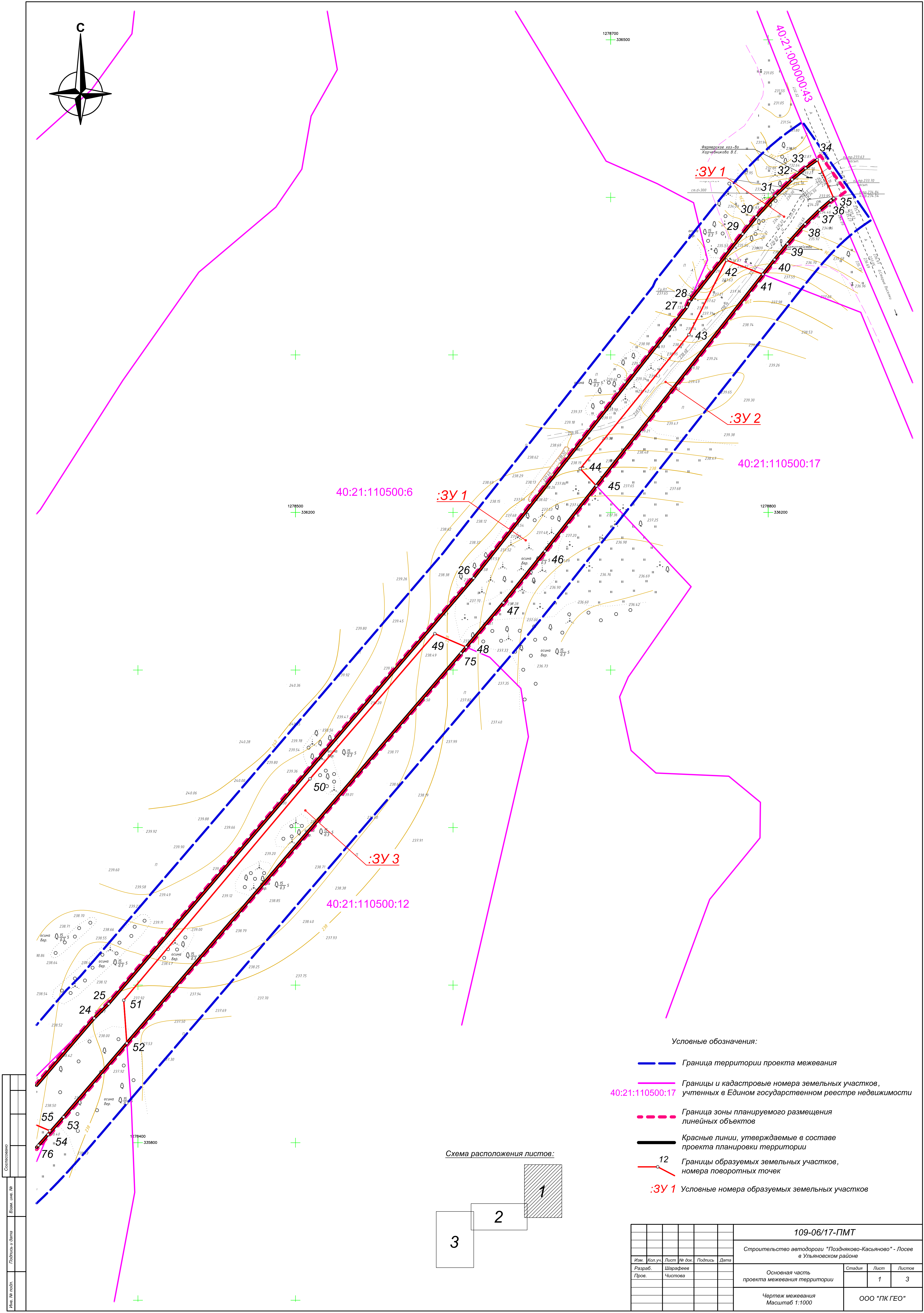
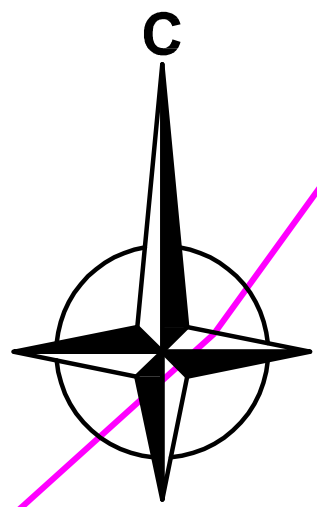
Условные обозначения:

- Граница территории проекта межевания
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Автомобильная дорога V категории "Поздняково-Касьяново"-Лосев

Границы зон с особыми условиями использования территорий:

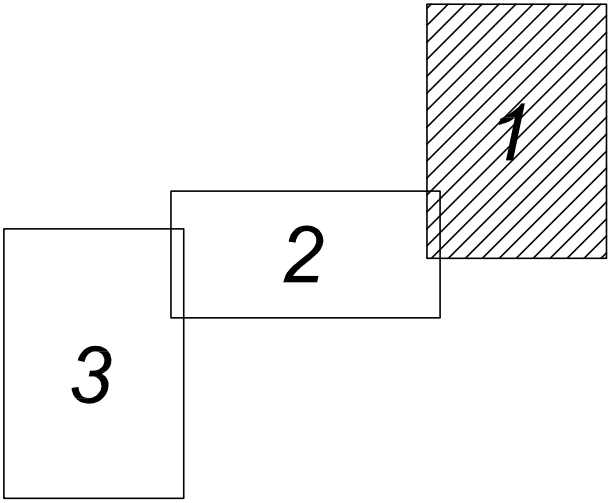
- Охранная зона водопровода
- Охранная зона ВЛ 0,4 кВ
- Придорожная полоса автомобильной дороги V категории "Поздняково-Касьяново"-Лосев

						109-06/17-ПМТ		
						Строительство автодороги "Поздняково-Касьяново" - Лосев в Ульяновском районе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Стадия	Лист
Разраб.	Шарафеев	Чистова						3
Пров.						Масштаб 1:1000		ООО "ПК ГЕО"



Составлено					
Взнос, инв. №					
Подпись и дата					
Имя, № подл.					

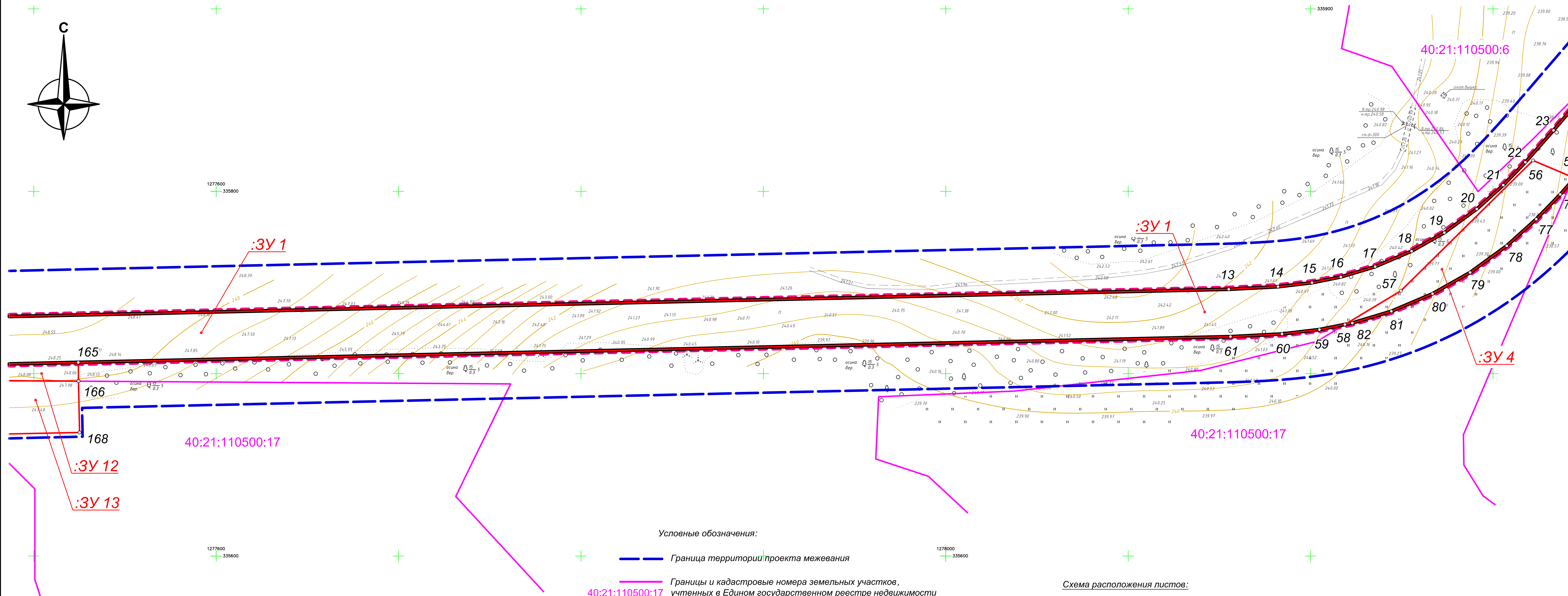
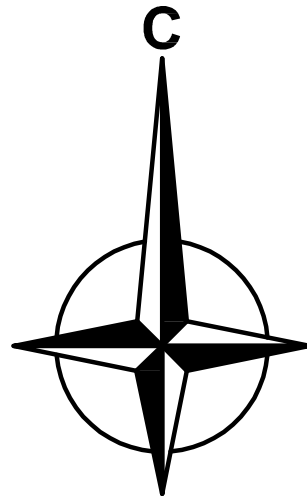
Схема расположения листов:



Условные обозначения:

- Граница территории проекта межевания
- Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- Границы образуемых земельных участков, номера поворотных точек
- Условные номера образуемых земельных участков

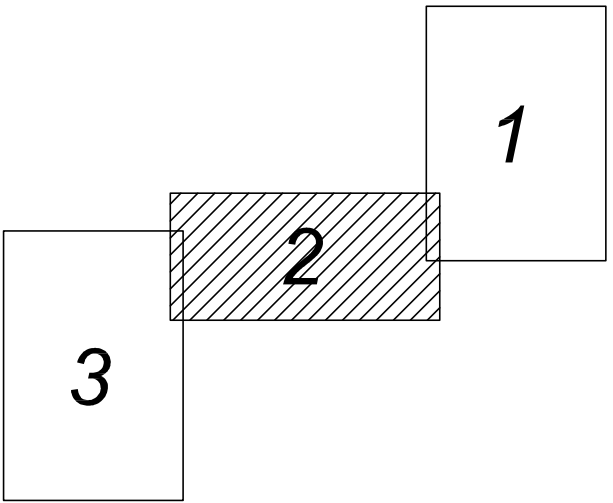
						109-06/17-ПМТ		
						Строительство автодороги "Поздняково-Касьяново" - Лосев в Ульяновском районе		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стadia	Лист
Разраб.	Шарафеев	Чистова						1
Пров.						Чертеж межевания Масштаб 1:1000		3
						ООО "ПК ГЕО"		



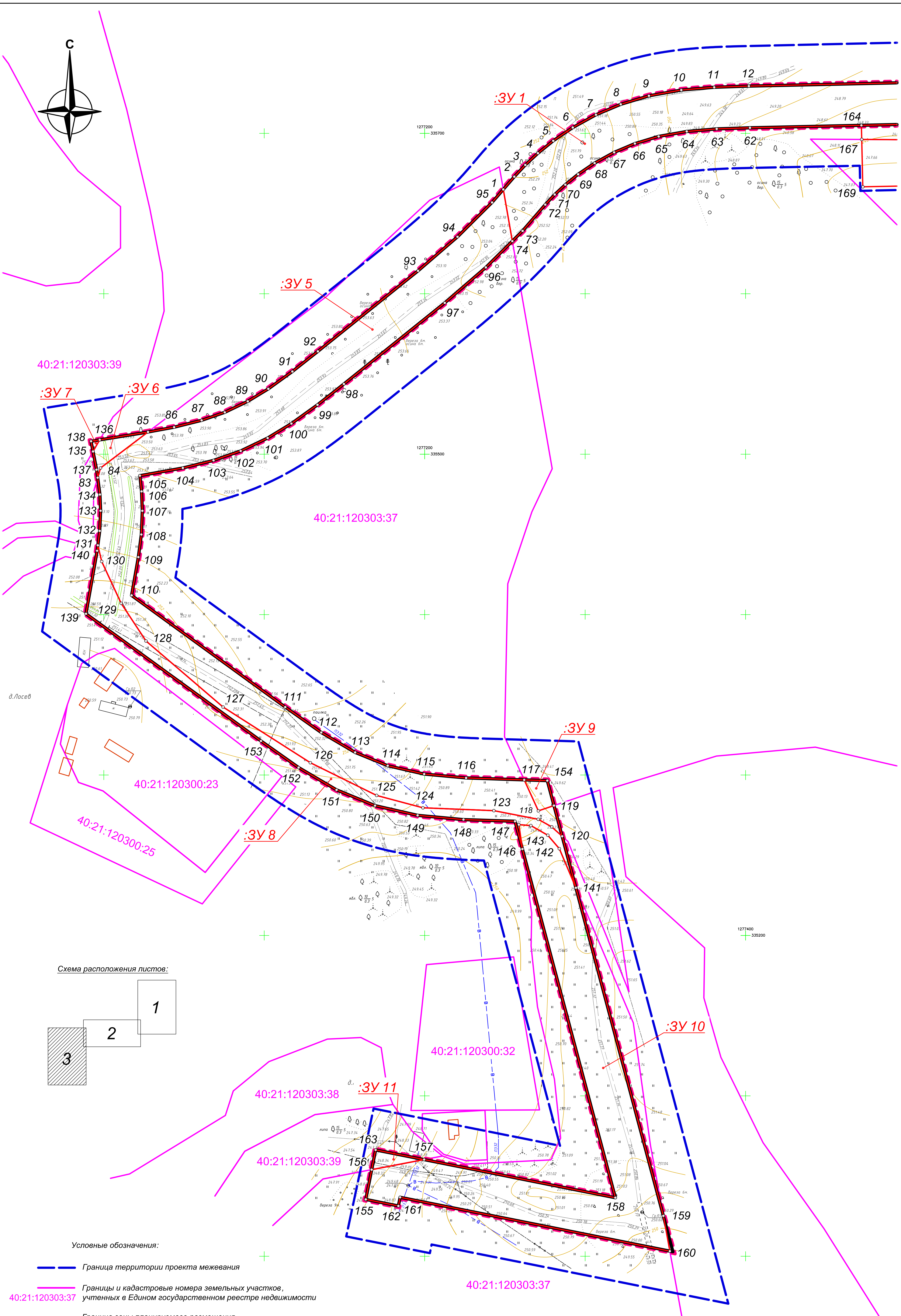
Условные обозначения:


- Граница территории проекта межевания
- Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
- Границы образуемых земельных участков, номера поворотных точек
- Условные номера образуемых земельных участков


Схема расположения листов:





						109-06/17-ПМТ			
						Строительство автодороги "Поздняково-Касьяново" - Лосев в Ульяновском районе			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шарафеев							2	
Пров.	Чистова					Чертеж межевания Масштаб 1:1000	ООО "ПК ГЕО"		





 Граница территории проекта межевания

 Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости
120303:37

 Граница зоны планируемого размещения линейных объектов

 Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории

 12 Границы образуемых земельных участков, номера поворотных точек

 :3У 1 Условные номера образуемых земельных участков

						109-06/17-ПМТ			
						Строительство автодороги "Поздняково-Касьяново" - Лосев в Ульяновском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.						Основная часть проекта межевания территории		Страница	Лист
Проев.									3
						Чертеж межевания Масштаб 1:1000		ООО "ПК ГЕО"	