



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № 108/17
от 30 июня 2017 года
Экземпляр № 1*

**Реконструкция автодороги «Козельск-Ульяново-Дудоровский-
Хвастовичи-Ефимцево-Жуково» на участке с км 0-000 по км
1+950 в Ульяновском районе**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

108/17-06/17-ПМ

Том 3

**Калуга
2017 г**



ООО «ПК ГЕО»

*Договор подряда № 108/17
от 30 июня 2017 года
Экземпляр № 1*

**Реконструкция автодороги «Козельск-Ульяново-Дудоровский-
Хвастовичи-Ефимцево-Жуково» на участке с км 0-000 по км
1+950 в Ульяновском районе**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

108/17-06/17-ПМ

Том 3

Генеральный Директор

К.Г. Чистов

*Калуга
2017 г*

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. СОСТАВ ПРОЕКТА	3
2. ВВЕДЕНИЕ.....	4
2.1 Основание для разработки	4
2.2 Исходные данные и условия.....	4
2.3 Нормативно-правовая документация	5
3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И ПЛОЩАДЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	6
4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ	8
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ	10
6. ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ	10

Состав графических материалов

Обозначение	Наименование
108/17-06/17-ППТ Лист 1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
108/17-06/17-ППТ Лист 2	Основная часть проекта межевания территории. Чертеж межевания

Взам. инв. №		
	Подп. и дата	
	Инв. № подл.	

						108/17-06/17-ПЗ
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

				Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Щербаков					2	
Провер.	Чистова				ООО «ПК ГЕО»		

1. СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер тома	Обозначение	Наименование
2	108/17-06/17-ПЗ	Проект межевания территории. Пояснительная записка
3	108/17-06/17-ГМ	Графические материалы

[illegible]

2. ВВЕДЕНИЕ

2.1 Основание для разработки

Документация по планировке территории по объекту: «Реконструкция автодороги «Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвастовичи-Ефимцево-Жуково» на участке с км 0-000 по км 1+950 в Ульяновском районе» (далее - документация по планировке территории) разработана ООО «ПК ГЕО» на основании муниципального контракта на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории № 108/17 от 30.06.2017 г.

2.2 Исходные данные и условия

Подготовка документации по планировке территории осуществлялась в соответствии со следующими исходными данными:

- Постановление администрации муниципального района Ульяновский район Калужской области «О подготовке документации по планировке территории и межеванию территории для строительства объекта: «Реконструкция автодороги «Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвастовичи-Ефимцево-Жуково» на участке с км 0-000 по км 1+950 в Ульяновском районе» от 29.06.2017 г. № 261;

- Письмо Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области от 14.06.2017 № 2072-17;

- Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Калужской области от 21.06.2017 г. № 10/730-17;

- Генеральный план сельского поселения «Село Волосово-Дудино» Ульяновского района Калужской области, утвержденный решением Сельской Думы от 02.08.2013 г. № 14;

- Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Волосово-Дудино» Ульяновского района Калужской области, утвержденные решением Сельской Думы от 27.12.2007 № 26;

- Проект планировки территории по объекту: «Реконструкция автодороги «Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвастовичи-Ефимцево-Жуково» на участке с км 0-000 по км 1+950 в Ульяновском районе»

- Сведения, предоставленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области:

• кадастровый план территории 40:21:060703 № 40/ИСХ/17-374269 от 15.08.2017 г;

• кадастровый план территории 40:21:060301 № 40/ИСХ/17-374261 от 15.08.2017 г;

• кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:21:060703:12 № 99/2017/23030326 от 17.07.2017 г;

• кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:21:060703:13 № 99/2017/23030598 от 17.07.2017 г;

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		в Ульяновском районе»							
						- Сведения, предоставленные ФГБУ «ФКП Росреестра» по Калужской области:							
						● кадастровый план территории 40:21:060703 № 40/ИСХ/17-374269 от 15.08.2017 г;							
						● кадастровый план территории 40:21:060301 № 40/ИСХ/17-374261 от 15.08.2017 г;							
						● кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:21:060703:12 № 99/2017/23030326 от 17.07.2017 г;							
						● кадастровая выписка о земельном участке с К№ 40:21:060703:13 № 99/2017/23030598 от 17.07.2017 г;							
												Лист	
						108/17-06/17-ПЗ						4	
						Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата							

3. ОПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ И ПЛОЩАДЕЙ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Земельные участки для реконструкции автодороги «Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвастовичи-Ефимцево-Жуково», образуются из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения государственная собственность на которые не разграничена.

Площади образуемых земельных участков, выделяемых в постоянное пользование для реконструкции автодороги «Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвастовичи-Ефимцево-Жуково» на участке с км 0-000 по км 1+950 в Ульяновском районе, вид разрешенного использования

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования*	К№ кадастрового квартала
1	2	3	4	5	6
:ЗУ1	40751	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	Автомобильный транспорт	7.2	Кадастровый квартал 40:21:060301 40:21:060703 40:21:060200

Итого площадь: 40751 м²

* В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Площади образуемых земельных участков, выделяемых во временное пользование для реконструкции автодороги «Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвастовичи-Ефимцево-Жуково» на участке с км 0-000 по км 1+950 в Ульяновском районе, вид разрешенного использования

Таблица 2

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, м²	Категория земель	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования*	К№ кадастрового квартала
1	2	3	4	5	6
:ЗУ2	1230	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики,	Автомобильный транспорт	7.2	Кадастровый квартал 40:21:060703

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

		землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения			
--	--	---	--	--	--

Итого площадь: 1230 м²

** В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 (ред. от 30.09.2015) «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».*

Определение местоположения границ образуемых земельных участков под полосу отвода для реконструкции автодороги обусловлено границами земельных участков, находящихся в ЕГРН, границами кадастровых кварталов, и выполнено в соответствии с проектом планировки территории по объекту: «Реконструкция автодороги «Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвостовичи-Ефимцево-Жуково» на участке с км 0-000 по км 1+950 в Ульяновском районе».

Образование :3У1 и :3У2 возможно из земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу Калужская область, Ульяновский район сельское поселение «Село Волосово-Дудино».

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
108/17-06/17-ПЗ						Лист
						7

**4. КАТАЛОГ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

<i>Обозначение характерных точек границы</i>	<i>Координаты, м</i>	
	<i>X</i>	<i>Y</i>
1	2	3
:3У1		
1	349456.59	1256112.93
2	349505.36	1256241.89
3	349644.48	1256594.61
4	349671.02	1256663.65
5	349679.45	1256687.26
6	349684.86	1256704.68
7	349689.41	1256722.49
8	349693.18	1256742.89
9	349695.20	1256760.45
10	349696.11	1256778.60
11	349695.91	1256795.31
12	349694.58	1256814.60
13	349691.41	1256840.59
14	349611.96	1257331.95
15	349550.92	1257704.51
16	349501.19	1257999.95
17	349480.48	1257996.48
18	349530.20	1257701.07
19	349591.24	1257328.57
20	349670.62	1256837.64
21	349673.67	1256812.61
22	349674.92	1256794.47
23	349675.10	1256779.01
24	349674.26	1256762.17
25	349672.40	1256746.00
26	349668.89	1256727.00
27	349664.65	1256710.40
28	349659.52	1256693.91
29	349651.33	1256670.94
30	349624.91	1256602.22
31	349485.83	1256249.60
32	349436.94	1256120.34
1	349456.59	1256112.93
33	349541.85	1257659.21
34	349541.87	1257660.21
35	349540.87	1257660.23
36	349540.85	1257659.23
33	349541.85	1257659.21
37	349543.35	1257726.35
38	349543.37	1257727.35

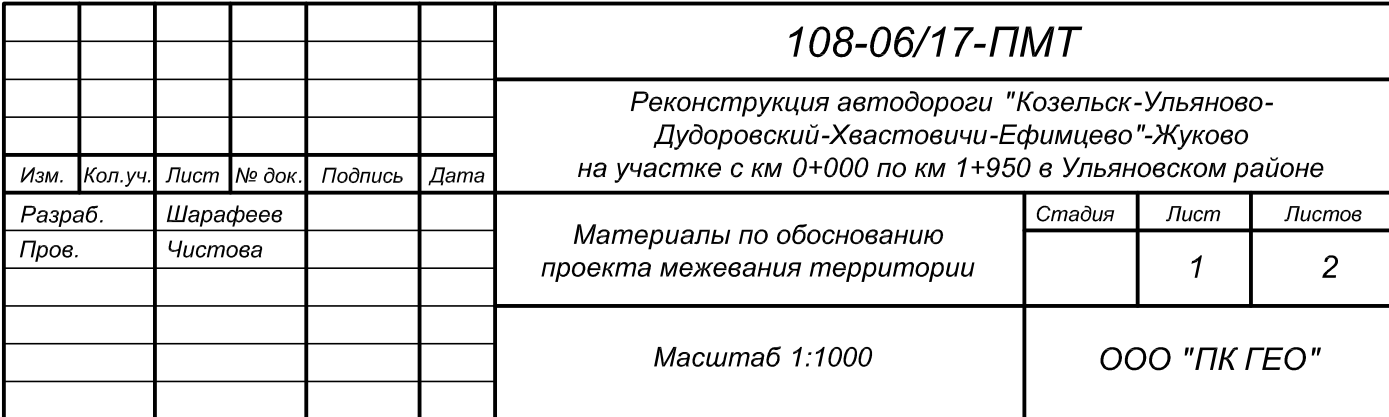
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

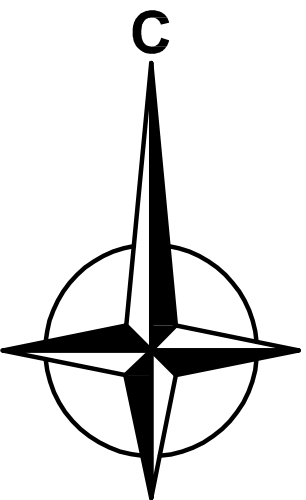
5. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование показателей</i>	<i>Единица измерения</i>	<i>Современное состояние</i>	<i>Расчетный срок</i>
1	<i>Площадь полосы отвода под реконструкцию линейного объекта – всего:</i>	га	4,2	4,2
2	<i>Территории, подлежащие межеванию в том числе:</i>	га	4,2	4,2
	- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землями для обеспечения космической деятельности, землями обороны, безопасности и землями иного специального назначения	га	4,2	4,2
3	<i>Территории, не подлежащие межеванию в том числе:</i>	га	-	-
	Ранее образованные сохраняемые земельные участки	га	0	0

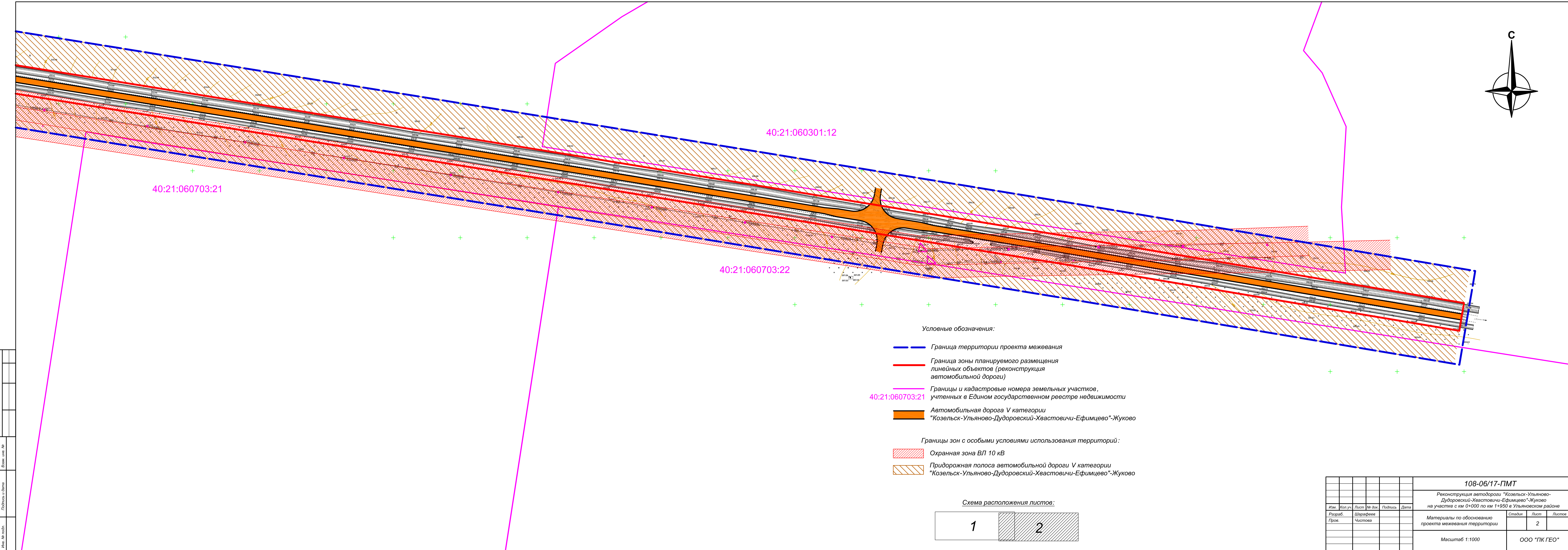
Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.	

							Лист
						108/17-06/17-ПЗ	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		10





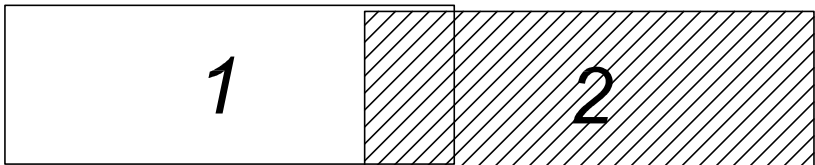
Содержание
Лист № 001
Лист № 002
Лист № 003
Лист № 004
Лист № 005
Лист № 006
Лист № 007
Лист № 008
Лист № 009
Лист № 010
Лист № 011
Лист № 012
Лист № 013
Лист № 014
Лист № 015
Лист № 016
Лист № 017
Лист № 018
Лист № 019
Лист № 020
Лист № 021
Лист № 022
Лист № 023
Лист № 024
Лист № 025
Лист № 026
Лист № 027
Лист № 028
Лист № 029
Лист № 030
Лист № 031
Лист № 032
Лист № 033
Лист № 034
Лист № 035
Лист № 036
Лист № 037
Лист № 038
Лист № 039
Лист № 040
Лист № 041
Лист № 042
Лист № 043
Лист № 044
Лист № 045
Лист № 046
Лист № 047
Лист № 048
Лист № 049
Лист № 050
Лист № 051
Лист № 052
Лист № 053
Лист № 054
Лист № 055
Лист № 056
Лист № 057
Лист № 058
Лист № 059
Лист № 060
Лист № 061
Лист № 062
Лист № 063
Лист № 064
Лист № 065
Лист № 066
Лист № 067
Лист № 068
Лист № 069
Лист № 070
Лист № 071
Лист № 072
Лист № 073
Лист № 074
Лист № 075
Лист № 076
Лист № 077
Лист № 078
Лист № 079
Лист № 080
Лист № 081
Лист № 082
Лист № 083
Лист № 084
Лист № 085
Лист № 086
Лист № 087
Лист № 088
Лист № 089
Лист № 090
Лист № 091
Лист № 092
Лист № 093
Лист № 094
Лист № 095
Лист № 096
Лист № 097
Лист № 098
Лист № 099
Лист № 100



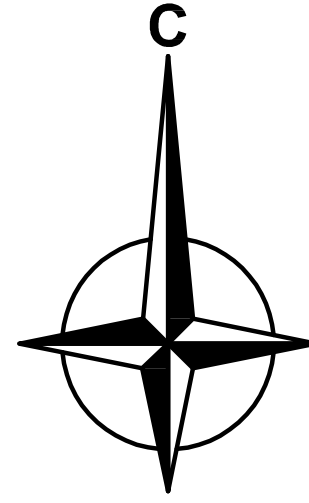
Условные обозначения:

- Граница территории проекта межевания
- Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (реконструкция автомобильной дороги)
- Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
- Автомобильная дорога V категории "Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвастовичи-Ефимцево"-Жуково
- Границы зон с особыми условиями использования территорий:
 - Охранная зона ВЛ 10 кВ
 - Придорожная полоса автомобильной дороги V категории "Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвастовичи-Ефимцево"-Жуково

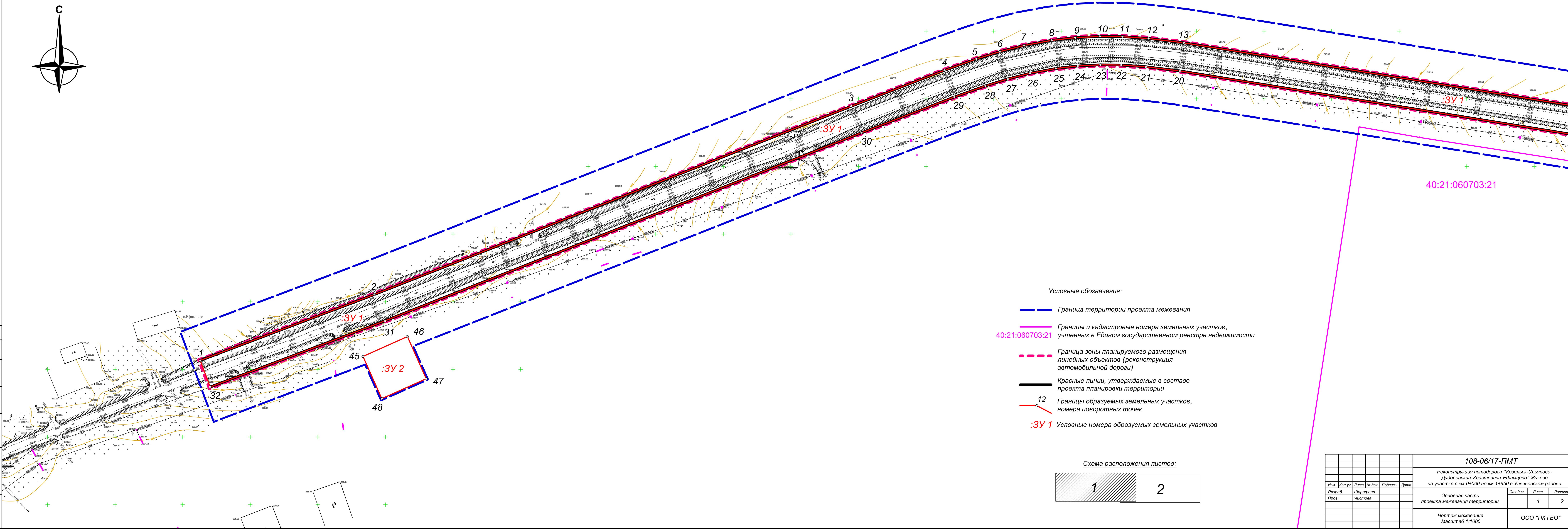
Схема расположения листов:



						108-06/17-ПМТ
						Реконструкция автодороги "Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвастовичи-Ефимцево"-Жуково на участке с км 0+000 по км 1+950 в Ульяновском районе
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта межевания территории
Разраб.		Шарафеев				Статус
Прое.		Чистова				Лист
						2
						Масштаб 1:1000
						ООО "ПК ГЕО"



Имя, № подл. Листы, № докум. Составленная



- Условные обозначения:
- Граница территории проекта межевания
 - Границы и кадастровые номера земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости
 - Граница зоны планируемого размещения линейных объектов (реконструкция автомобильной дороги)
 - Красные линии, утверждаемые в составе проекта планировки территории
 - Границы образуемых земельных участков, номера поворотных точек
 - Условные номера образуемых земельных участков



						108-06/17-ПМТ			
						Реконструкция автодороги "Козельск-Ульяново-Лудоровский-Хвастовичи-Ефимцево"-Жуково на участке с км 0+000 по км 1+950 в Ульяновском районе			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта межевания территории		Стадия	Лист
Разраб.	Шарафеев	Чистова						1	2
						Чертеж межевания Масштаб 1:1000		ООО "ПК ГЕО"	

