



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 30.05 2022г.

№ 263

**О подготовке проекта внесения изменений
в документы территориального
планирования и градостроительного
зонирования муниципального образования
сельское поселение «Село Ульяново»
Ульяновского района Калужской области**

Руководствуясь статьями 19,20, 21, 23, 24, 25, 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, п. 20 ч.1ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального района «Ульяновский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования сельское поселение «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области
 - в части проведения процедуры перевода земельных участков из одной категории в другую согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
 - в части приведения в соответствие границ территориальных зон Правил землепользования и застройки (Далее- ПЗЗ) с генеральным планом сельское поселение «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области с внесением изменений в территориальную зону С1 и С2 в связи со строительством объекта сельскохозяйственного назначения. Приложение № 2
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельское поселение «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план сельское поселение «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области согласно приложению №3 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Вестник».
5. Разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации МР «Ульяновский район» в сети «Интернет».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на зам. Главы администрации МР «Ульяновский район» Н.Д. Крючкова.

Глава администрации
МР «Ульяновский район»



А. И. Анисимов

Исп. Л. П. Галкина



Приложение № 1
к постановлению администрации
МР «Ульяновский район»
от 30.05.2022г. № 263

Проведение процедуры перевода земель из одной категории в другую:
- перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности для разработки карьера по добычи полезных ископаемых

Таблица перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности

Местонахождение участка	Площадь, кв. м.	Целевое назначение (использование)	Предполагаемые сроки реализации
Северо-западнее с. Медынцево Ульяновского района Калужской области 40:21:040600:179	Земли сельскохозяйственного назначения 345551	Для разработки карьера по добычи полезных ископаемых	2023-2025г.



Приложение № 2
к постановлению администрации
МР «Ульяновский район»
от 30.05.2022г. № 263

Приведение в соответствие границ территориальных зон Правил землепользования и застройки (Далее- ПЗЗ) с генеральным планом сельское поселение «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области с внесением изменений в территориальные зоны С1 и С2 в связи со строительством объекта сельскохозяйственного назначения

Таблица внесения изменений в территориальные зоны С1 и С2 на территории МО СП «Село Ульяново»

Местонахождение участка	Площадь, кв. м.	Целевое назначение (использование)	Предполагаемые сроки реализации
В районе д. Вязовна Ульяновского района Калужской области 40:21:030304:134	Земли сельскохозяйственного назначения 5305	Для строительства объектов сельскохозяйственного назначения	2023-2025г.



Приложение № 3
к постановлению администрации
МР «Ульяновский район»
от 30.05.2022г. № 263

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельское поселение «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области

№	Мероприятия	Исполнитель	Срок проведения мероприятий
1	Принятие решения о подготовке проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования СП «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области	Администрация МР «Ульяновский район»	Май 2022г.
2	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования СП «Село Ульяново»	Администрация МР «Ульяновский район»	Не позднее трех дней с даты принятия решения
3	Разработка проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования СП «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области	Администрация МР «Ульяновский район»	Не позднее 150 дней со дня опубликования настоящего постановления
4	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения «Село Ульяново», подготовка мотивированных ответов, направление указанных предложений в администрацию МР «Ульяновский район»	Комиссия по внесению изменений в Схему территориального планирования МР «Ульяновский район»	Не позднее 30 дней со дня заключения муниципального контракта о разработке проекта
5	Рассмотрение разработанного проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения «Село Ульяново», внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта внесения изменений в генплан в администрацию МР «Ульяновский район»	Комиссия по внесению изменений в Схему территориального планирования МР «Ульяновский район»	Не позднее 30 дней со дня получения проекта внесения изменений в генплан
6	Проверка проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельское поселение «Село Ульяново» на соответствие с Градостроительным кодексом РФ, принятие решения о направлении проекта	Администрация МР «Ульяновский район»	Не позднее 30 дней со дня получения проекта внесения изменений в генплан

	на публичные слушания или на доработку		
7	Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений	Глава МО СП «Село Ульяново» МР «Ульяновский район»	Не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в генплан
8	Опубликование проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения «Село Ульяново», решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов	Глава МО МР «Ульяновский район»	Не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в генплан
9.	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генплан сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области	Комиссия по внесению изменений в Схему территориального планирования МР «Ульяновский район»	Не менее 30 дней и не более двух месяцев с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
10	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений	Комиссия по внесению изменений в Схему территориального планирования МР «Ульяновский район»	Не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений
11	Доработка проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования с учетом результатов публичных слушаний, направление проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования главе администрации МР «Ульяновский район»	Комиссия по внесению изменений в Схему территориального планирования МР «Ульяновский район»	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в генплан
12	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования в РСМ МР «Ульяновский район» на утверждение или решения об отклонении проекта и направление его на доработку	Глава администрации МР «Ульяновский район»	В течении 10 дней со дня предоставления проекта внесения изменений в генплан
13	Опубликование внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения «Село Ульяново» после утверждения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых	Комиссия по внесению изменений в Схему территориального планирования МР «Ульяновский район»	В течении 10 дней со дня утверждения проекта внесения изменений в генплан.



Приложение № 4 к постановлению администрации
МР «Ульяновский район» от 30.05.2022г. № 263

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО СП «Село Ульяново»

1. Заинтересованные юридические и физические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в документы территориального зонирования и градостроительного зонирования МО СП «Село Ульяново»
 - в части проведения процедуры перевода земельных участков из одной категории в другую согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
 - в части приведения в соответствие границ территориальных зон Правил землепользования и застройки (Далее- ПЗЗ) с генеральным планом сельское поселение «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области с внесением изменений в территориальную зону С1 и С2 в связи со строительством объекта сельскохозяйственного назначения. Приложение № 2
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Большая Советская, д. 93, администрация МР «Ульяновский район»
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся подготовки проекта внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО СП «Село Ульяново», направленные в течении 10 дней со дня опубликования настоящего постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган.
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 30 дней со дня получения предложения.