



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.09.2020

№ 347

«О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Ульяново».

В соответствии со статьями 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 20 части 1, частью 3 статьи 14 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального района

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Подготовить проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Ульяново», утвержденные Решением Сельской Думы сельского поселения «Село Ульяново» от 16.03.2017 года №4, (далее также – проект изменений в Правила), в связи с изменениями и дополнениями в Градостроительный кодекс Российской Федерации в редакции от 31.07.2020 года, вступившими в силу 28.08. 2020 года, и мероприятиями связанными с постановкой на кадастровый учет территориальных зон и границ населенных пунктов расположенных на территории сельского поселения.

2.Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению №1 к настоящему постановлению.

3.Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила согласно приложению №2 к настоящему постановлению.

4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации МР «Ульяновский район» в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района Н.Д. Крючкова.

**Глава администрации
муниципального района**



А. И. Анисимов

Приложение №1 к постановлению администрации
 МР «Ульяновский район» от 21 сентября 2020 г. № 347

Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта
 изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село
 Ульяново»

№	Мероприятия	Исполнитель	Срок проведения мероприятий
1	Разработка проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Ульяново»	Администрация МР «Ульяновский район»	Не позднее 30 дней со дня опубликования настоящего постановления
2	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта в Правила, подготовка мотивированных ответов о возможности (невозможности) их учета, направление указанных предложений в администрацию МР «Ульяновский район»	Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки СП «Село Ульяново»	Не позднее 10 дней со дня представления предложений в комиссию
3	Рассмотрение разработанного проекта изменений в Правила, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта Правил в администрацию СП «Село Ульяново»	Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки СП «Село Ульяново»	Не позднее 10 дней со дня получения проекта Правил
4	Проверка проекта изменений в Правила на соответствие требованиям п. 9 ст. 31 ГрК РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация МР «Ульяновский район»	Не позднее 10 дней со дня получения проекта Правил
5	Принятие решения о проведении публичных слушаний	Глава администрации МР «Ульяновский район»	Не позднее 10 дней со дня получения проекта Правил
6	Опубликование проекта изменений в Правила, решения о проведении публичных слушаний в порядке установленном для официального опубликования нормативных правовых актов СП «Село Ульяново»	Глава администрации МР «Ульяновский район»	С учетом периодичности выпуска газеты
7	Проведение публичных слушаний по проекту изменений в Правила	Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки СП «Село Ульяново»	Не более 1 месяца со дня окончания подготовки проекта
8	Доработка проекта изменений в Правила с	Комиссия по внесению	Не позднее 10

Порядок

направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Село Ульяново».

1. Заинтересованные юридические и физические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта изменений в Правила землепользования и застройки СП «Село Ульяново» предложения по проекту изменений в ПЗЗ СП «Село Ульяново», утвержденные Решением Сельской Думы СП «Село Ульяново» 16.03.2017 г №4 в части изменения минимальной и максимальной площади земельных участков, для основного вида использования, для территориальной зоны Ж-1.

2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Калужская область, с. Ульяново, ул. Большая Советская, д. 93, администрация МР «Ульяновский район».

3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся подготовки проекта изменений в Правила, направленные в течении 10 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган администрации МР «Ульяновский район».

7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 30 дней со дня получения предложения.

	учетом результатов публичных слушаний, направление проекта изменений в Правила главе администрации МР «Ульяновский район»	изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки СП «Село Ульяново»	дней со дня получения проекта о внесении изменений в Правила
9	Принятие решения о направлении проекта изменений в Правила в Сельскую думу СП «Село Ульяново» на утверждение или решения об отклонении проекта и направление его на доработку	Глава администрации МР «Ульяновский район»	В течении 10 дней со дня предоставления проекта изменений в Правила
10	Опубликование изменений в Правила, после утверждения Сельской Думой в порядке установленном для официального опубликования нормативных правовых актов СП «Село Ульяново»	Глава администрации МР «Ульяновский район»	В течении 10 дней со дня утверждения проекта изменений в Правила