



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 10.04. 2019г.

№ 200

О подготовке внесения изменений в проект генерального плана муниципального образования сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области

Руководствуясь статьями 19,20, 21, 23, 24, 25, 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, п. 20 ч.1ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», администрация муниципального района «Ульяновский район»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить проект внесения изменений в проект генерального плана муниципального образования сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области (Далее также - внесение изменений в генплан)  
- в части включения земельных участков Минобороны с последующим проведением процедуры перевода земель из одной категории в другую согласно приложению №1 к настоящему постановлению.;
2. Установить порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО СП «Село Ульяново» согласно приложению №2 к настоящему постановлению.
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке проекта изменений в проект генерального плана согласно приложению №3 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Вестник» и разместить на официальном сайте администрации МР «Ульяновский район» в сети «Интернет».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на зам. Главы администрации МР «Ульяновский район» Н. Д. Крючкова.

Глава администрации  
МР «Ульяновский район»



А. И. Анисимов

Изменения в проект  
Генерального плана сельского поселения «Село Ульяново»  
Ульяновского района Калужской области



Включение земельных участков Минобороны в генеральный план муниципального образования сельское поселение «Село Ульяново» с последующим переводом земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения

1. В связи с исполнением государственных контрактов по проектированию и строительству объектов Министерства Обороны России 318/рк-1р, 318/рк-4.

Таблица по внесению изменений в генеральный план МО СП «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области

№п/п	Кадастровый номер	Местонахождение	Категория	Площадь Кв. м.
1.	40:21:000000:261	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи д. Речица	Земли с/х	63588
2	40:21:050201:30	Калужская область, Ульяновский район, СПК «Ульяновский» южная часть района, деревня Речица	Земли с/х	283257
3	40:21:050302:40	Калужская область, Ульяновский район, вблизи д. Долгое	Земли с/х	183973
4	40:21:000000:258	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи д. Речица	Земли с/х	7476
5	40:21:040200:3	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи д. Старица	Земли с/х	21185
6	40:21:040200:2	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи д. Старица	Земли с/х	
7	40:21:050801:11	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи бывшей д. Сеничкин	Земли с/х	39748
8	40:21:050801:10	Калужская область, Ульяновский район, из земель бывшего СПК «Ульяновский» в районе с. Ульяново	Земли с/х	441605
9	40:21:050801:12	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи бывшей д. Сеничкин	Земли с/х	5652
10	40:21:030500:8	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи д. Вязовна	Земли с/х	49146
11	40:21:030500:7	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи д. Вязовна	Земли с/х	22561
12	40:21:050100:19	Калужская область, Ульяновский район, д. Речица	Земли промышленности	70000

13	40:21:040400:18	Калужская область, Ульяновский район, д. Старица	Земли промышленности	560000
14	40:21:140400:44	Калужская область, Ульяновский район, д. Ломенский	Земли промышленности	70000
15	40:21:040900:18	Калужская область, Ульяновский район, д. Дудорово	Земли промышленности	70000
16	40:21:030500:6	Калужская область, Ульяновский район, д. Вязовна	Земли промышленности	70000
17	Часть ЗУ 40:21:000000:61	Калужская область, Ульяновский район	Земли лесного фонда	7464581 98
18	Часть ЗУ 40:21:000000:61	Калужская область, Ульяновский район	Земли лесного фонда	
19	Часть ЗУ 40:21:000000:61	Калужская область, Ульяновский район	Земли лесного фонда	

Таблица перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения

№п/п	Кадастровый номер	Местонахождение	Категория	Площадь Кв. м.
1.	40:21:000000:261	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи д. Речица	Земли с/х	63588
2	40:21:050201:30	Калужская область, Ульяновский район, СПК «Ульяновский» южная часть района, деревня Речица	Земли с/х	283257
3	40:21:050302:40	Калужская область, Ульяновский район, вблизи д. Долгое	Земли с/х	183973
4	40:21:000000:258	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи д. Речица	Земли с/х	7476
5	40:21:040200:3	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи д. Старица	Земли с/х	21185
6	40:21:040200:2	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи д. Старица	Земли с/х	
7	40:21:050801:11	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи бывшей д. Сеничкин	Земли с/х	39748
8	40:21:050801:10	Калужская область, Ульяновский район, из земель бывшего СПК «Ульяновский» в районе с. Ульяново	Земли с/х	441605
9	40:21:050801:12	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи бывшей д. Сеничкин	Земли с/х	5652
10	40:21:030500:8	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи д. Вязовна	Земли с/х	49146
11	40:21:030500:7	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи д. Вязовна	Земли с/х	22561

Приложение № 2 к постановлению администрации  
 МР «Ульяновский район» от 10.04 2019г. № 200



Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта изменений в генеральный план МО  
 СП «Село Ульяново»

№	Мероприятия	Исполнитель	Срок поведени мероприятий
1.	Принятие решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план	Администрация МР «Ульяновский район»	Июль 2019г.
2.	Опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в Генеральный план	Администрация МР «Ульяновский район»	В течении 3 дней с даты принятия решения
3.	Разработка проекта внесения изменений в генеральный план МО СП «Село Ульяново»	Администрация МР «Ульяновский район»	Не позднее 90 дней со дня заключения муниципального контракта о разработке проекта
4.	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО СП «Село Ульяново»; подготовка мотивированных ответов, направление указанных предложений в администрацию МР «Ульяновский район»	Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	Не позднее 30 дней со дня представления предложений в комиссию
5.	Рассмотрение разработанного проекта внесения изменений в генплан, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта внесений в генплан в администрацию МР «Ульяновский район»	Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	Не позднее 30 дней со дня получения проекта внесения изменений в генплан
6	Проверка проекта внесения изменений в проект генплана МО СП «Село Ульяново» на соответствие с Градостроительным кодексом РФ, принятие решения о направлении проекта на публичные слушания или на доработку.	Администрация МР «Ульяновский район»	Не позднее 15 дней со дня получения проекта внесения изменений в генплан
7	Опубликование (обнародование) проекта внесения изменений в генплан МО СП «Село Ульяново», решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в порядке, установленном для официального опубликования	Глава администрации МР «Ульяновский район»	Не позднее 7 дней со дня получения проекта внесения изменений в генплан
8	Принятие Решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план	Глава администрации МР «Ульяновский район»	Не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в генплан.
9.	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генплан	Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила	Не менее 30 дней и не более трех месяцев с момента оповещения жителей о времени и

		землепользования и застройки	месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
10	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений,	Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	Не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений
11	Доработка проекта внесения изменений в проект генплана с учетом результатов публичных слушаний или общественных обсуждений, направление проекта внесения изменений в генплан Главе администрации МР «Ульяновский район»	Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	Не позднее 30 дней со дня получения проекта о внесении изменений в генплан
12	Принятие решения о направлении проекта внесения изменений в проект генплана в Сельскую думу СП «Село Заречье» на утверждение или решения об отклонении проекта и направление его на доработку	Глава администрации МР «Ульяновский район»	В течении 10 дней со дня предоставления проекта внесения изменений в генплан
12	Опубликование внесения изменений в генплан МО СП «Село Ульяново» после утверждения Сельской Думой в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов СП «Село Ульяново»	Комиссия по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки	В течении 10 дней со дня утверждения проекта внесения изменений в генплан МО СП «Село Ульяново»

Приложение № 3 к постановлению администрации  
МР «Ульяновский район» от 10.07. 2019г. № 200

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по подготовке внесения изменений в проект генерального плана МО СП «Село Ульяново»

1. Заинтересованные юридические и физические лица вправе направлять в Комиссию по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план МО СП «Село Ульяново» в части включения земельных участков Минобороны с последующим проведением процедуры перевода земель из одной категории в другую.
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Большая Советская, д. 93, администрация МР «Ульяновский район»
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся подготовки проекта внесения изменений в генплан МО СП «Село Ульяново», направленные в течении 10 дней со дня опубликования настоящего постановления.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган администрации МР «Ульяновский район».
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 30 дней со дня получения предложения.