



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 02.02.2018г.

№ 63

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Ульяновский район».

Руководствуясь постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017г. №1710 об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», администрация муниципального района «Ульяновский район»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в текст муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Ульяновский район» следующие изменения: в тексте муниципальной программы слово «подпрограмма», в соответствующем падеже, заменить словами «основное мероприятие». в соответствующем падеже.

Слова «федеральная целевая программа «Жилище» на 2015-2020 годы. в соответствующем падеже, заменить словами «государственная программа Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации, в соответствующем падеже.

2. Внести изменение в муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Ульяновский район», добавить в паспорт муниципальной программы после строки разработчик программы строку:

- исполнитель программы администрация муниципального района «Ульяновский район».

3. Постановление вступает в силу с момента его подписания.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на зам. главы администрации МР «Ульяновский район» Крючкова Н.Д..

Глава администрации
муниципального района
«Ульяновский район»



А.И.Анисимов

**ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

(в редакции с изменениями постановление администрации МР «Ульяновский район» №63 от
02.02.2018г.)

Наименование муниципальной программы	Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Ульяновский район»
Заказчик программы	Администрации муниципального района «Ульяновский район»
Разработчики программы	<ul style="list-style-type: none"> - отдел социальной защиты населения администрации МР «Ульяновский район»; - отдел ЖКХ, архитектуры, строительства, дорожного хозяйства, экологии администрации МР «Ульяновский район»; - отдел по экономике, управлению имуществом и земельным отношениям администрации МР «Ульяновский район»; - отдел по организационной работе и взаимодействию с поселениями администрации МР «Ульяновский район»;
Исполнитель программы	Администрации муниципального района «Ульяновский район»
Цель муниципальной программы	основной целью Программы является государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> – разработка и реализация правовых, финансовых и организационных механизмов решения проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий; – создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья
Целевые индикаторы реализации муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> – улучшить жилищные условия молодых семей; – привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные кредиты и займы, а также личные средства граждан; – создать условия для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей за счёт привлечения бюджетных, внебюджетных и личных средств граждан; – создать систему оказания муниципальной поддержки при решении жилищной проблемы молодых семей; – создать условия для улучшения демографической ситуации в районе.
Срок реализации муниципальной программы	2018-2027 г
Объем финансирования	2018-20,00 тыс.руб. 2019-110,00 тыс.руб. 2020-110,00 тыс.руб. 2021-110,00 тыс.руб.

2. Основные цели и задачи Программы

Основной целью Программы является государственная поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

1. Разработка и реализация правовых, финансовых и организационных механизмов решения проблемы молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья.

Основными принципами реализации Программы являются:

- добровольность участия в Программе молодых семей;
- наличие у молодой семьи средств, позволяющих быть участниками Программы;
- эффективное и целевое использование бюджетных средств;
- возможность для молодых семей реализовать своё право на получение поддержки за счёт бюджетных средств при улучшении жилищных условий в рамках Программы только один раз.

3. Срок и этапы реализации программы

Мероприятия Программы (в 2018-2027 гг.) будут выполняться в два этапа:

На первом этапе предусмотрена реализация конкретных мер, для осуществления которых должны быть сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия. Меры общего нормативного правового и организационного характера будут реализованы в рамках Программы в целом.

На втором этапе будет продолжена реализация основных мероприятий Программы, с учётом полученного опыта будет произведена корректировка отдельных мероприятий Программы, возможна разработка новых механизмов и подходов, направленных на достижение целей Программы.

На протяжении всего периода реализации Программы будут осуществляться:

- совершенствование и развитие нормативной правовой базы с учётом мониторинга реализации Программы на практике;
- внедрение организационных, финансовых и экономических механизмов реализации программных мероприятий.

Источник финансирования	Финансирование по годам в тыс.руб.										Итого
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	
Объём средств, заложенных в районном бюджете	20	110	110	110	110	110	110	110	110	110	1010

6. Механизмы реализации Программы

Механизм реализации Программы определяется в соответствии с основным мероприятием «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Участник Программы - молодая семья, возраст супругов в которой не превышает 35 лет, либо неполная семья, состоящая из одного молодого родителя в возрасте до 35 лет и одного и более детей, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий и постоянно проживающая (с регистрацией по месту жительства) в Ульяновском районе.

Механизм реализации Программы предполагает оказание государственной поддержке молодым семьям в улучшении жилищных условий путём предоставления им субсидий двух видов:

1. Социальная выплата на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, которая может направляться в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займам, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам (далее социальная выплата).

Размер социальной выплаты составляет не менее:

30 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Федеральной подпрограммы, – для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов средней стоимости жилья, определяемой в соответствии с требованиями Федеральной подпрограммы, – для молодых семей, имеющих 1 и более детей, а также для неполных молодых семей, состоящих из одного молодого родителя и одного ребенка или более.

2. Молодой семье – участнице подпрограммы при рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета и (или) местного бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

- создать условия для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей за счёт привлечения бюджетных, внебюджетных и личных средств граждан;
- создать систему оказания муниципальной поддержки при решении жилищной проблемы молодых семей;
- создать условия для улучшения демографической ситуации в районе.