



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.11. 2017 года

№ 506

**Об утверждении Программы комплексного  
развития социальной инфраструктуры на  
территории сельского поселения  
«Село Ульяново» на 2018-2027 годы.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения «Село Ульяново», администрация сельского поселения «Село Ульяново»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Село Ульяново» на 2018-2027 годы.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2018 года и подлежит обнародованию на информационном стенде администрации сельского поселения «Село Ульяново» по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Б. Советская, д.87.
3. Опубликовать на сайте МР «Ульяновский район» в разделе Градостроительство – муниципальные программы
4. Контроль за исполнением муниципальной программы оставляю за собой.

Глава администрации  
МР «Ульяновский район»



**А. И. Анисимов**

Приложение к  
Постановлению администрации  
сельского поселения «Село Ульяново»  
от 10.11.14 года № 506



**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ  
ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛО УЛЬЯНОВО» на 2018-2027 годы.**

**Паспорт программы**

Наименование программы:	Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Село Ульяново» на 2018-2027 годы.
Основание разработки программы:	Градостроительный Кодекс Российской Федерации, Федеральный Закон № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановление Правительства Российской Федерации от 01.10.2015 г. №1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральный план сельского поселения «Село Ульяново», Устав сельского поселения «Село Ульяново».
Заказчик программы: Разработчик программы:	Администрация сельского поселения «Село Ульяново» Администрация сельского поселения «Село Ульяново», Местонахождение: Калужская область, Ульяновский район, ул. Б. Советская, д. 87
Основная цель программы:	Развитие социальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Село Ульяново»
Задачи программы:	а) безопасность, качество и эффективность использования населением объектов социальной инфраструктуры поселения, сельского поселения; б) доступность объектов социальной инфраструктуры поселения для населения, в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения; в) сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры поселения, в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры поселения; г) достижение расчетного уровня обеспеченности населения сельского поселения услугами в областях образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры в соответствии с нормативами градостроительного проектирования соответственно поселения; д) эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры
Целевые показатели (индикаторы) обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры	количество вводимых ежегодно в эксплуатацию зданий образовательных учреждений; количество вводимых ежегодно мест в образовательных учреждениях; количество отремонтированных зданий образовательных учреждений; количество объектов, для которых разработана проектная документация и получено положительное заключение государственной экспертизы проектной документации; количество введенных в действие ФАП; количество

	отремонтированных объектов здравоохранения; площадь введенных в действие плоскостных сооружений; количество введенных в эксплуатацию спортивных объектов; количество отремонтированных зданий культуры (библиотека, ДК.); количество введенных в действие объектов культуры.
Укрупненное описание запланированных мероприятий (инвестиционных проектов) проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры	по В соответствии с Таблицей 7
Сроки реализации Программы:	2018-2027 годы
Источники финансирования Программы	Программа финансируется из местного, районного, областного и федерального бюджетов, инвестиционных ресурсов предприятий, организаций, предпринимателей
Ожидаемые результаты реализации программы	Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и массового спорта

## **1. Введение**

Стратегический план развития сельского поселения отвечает потребностям и проживающего на его территории населения, и объективно происходящих на его территории процессов. Программа комплексного развития социальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Село Ульяново» (далее – Программа) содержит чёткое представление о стратегических целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях социального развития поселения на среднесрочную перспективу. Кроме того, Программа содержит совокупность увязанных по ресурсам, исполнителям и срокам реализации мероприятий, направленных на достижение стратегических целей социального развития сельского поселения.

Цели развития поселения и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе, могут ежегодно корректироваться и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

Разработка настоящей Программы обусловлена необходимостью определить приоритетные по социальной значимости стратегические линии устойчивого развития сельского поселения «Село Ульяново» - доступные для потенциала территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу. Программа устойчивого развития направлена на осуществление комплекса мер, способствующих стабилизации и развитию экономики, повышению уровня занятости населения, решению остро стоящих социальных проблем, межведомственной, внутри муниципальной, межмуниципальной.

Главной целью Программы является повышение качества жизни населения, его занятости и самозанятости экономических, социальных и культурных возможностей на основе развития сельхозпроизводства, предпринимательства, личных подсобных хозяйств, торговой инфраструктуры и сферы услуг. Благоприятные условия для жизни населения - это возможность полноценной занятости, получения высоких и устойчивых доходов, доступность широкого спектра социальных услуг, соблюдение высоких экологических стандартов жизни.

## **2. Характеристика существующего состояния социальной инфраструктуры.**

### **Социально-экономическая ситуация и потенциал развития сельского поселения.**

#### **Анализ социального развития сельского поселения**

Территория сельского поселения «Село Ульяново» составляет 30,8 тыс.га. Численность населения на 01.01.2017г. составила 33858 человек. В состав поселения входят 19

населенных пунктов : село Ульяново, дер. Вязовна, дер. Вяльцево, с. Дебрь, дер. Долгое, дер. Дудорово, дер. Дурнево, дер. Желябово, дер. Кораблинцево, с. Медынцево, дер. Митровка, дер. Обухово, дер. Озерны, п. Пустой, дер. Речица, дер. Сенечкин, днр. Старица, дер. Фурсово, с. Холмищи.

## Наличие земельных ресурсов сельского поселения «Село Ульяново»

Таблица 1

№ п/п	Категория земель	Площадь, в тыс. га	Процент (%) общей площади МО
1	Общая площадь территории сельского поселения	30,8	100
2	Земли сельскохозяйственного назначения	19,2	62
3	Земли населенных пунктов	3,1	10
5	Прочие	8,5	28

Из приведенной таблицы видно, что сельскохозяйственные угодья занимают Земли сельскохозяйственного назначения являются экономической основой поселения.

### Административное деление

Сельское поселение «Село Ульяново» включает в себя 19 населенных пункта, с административным центром в с.Ульяново.

Таблица 2

Наименование поселения, с указанием административного центра	Наименование населенных пунктов, входящих в состав поселения	Численность населения населенного пункта, чел.	Расстояние от населенного пункта до административного центра, км
Сельское поселение «Село Ульяново», административный центр – с. Ульяново	с. Ульяново	3279	
	д. Вяльцево	2	14
	д. Вязовна	45	15
	с. Дебрь	62	6
	д. Долгое	50	3
	д. Дудорово	10	6
	д. Дурнево	80	5
	д. Желябово	5	13
	д. Кораблинцево	-	6
	с. Медынцево	69	4
	д. Митровка	4	4,5
	д. Обухово	75	4
	д. Озерны	2	17
	п. Пустой	-	16
	д. Речица	-	9
	д. Сенечкин	-	11
	д. Старица	51	5
	д. Фурсово	123	3
	с. Холмищи	1	15

--	--	--	--

### Демографическая ситуация

Общая численность населения сельского поселения «Село Ульяново» на 01.01.2017 года составила 3858 человек. Численность трудоспособного возраста составляет 2190 человека (56,7% от общей численности).

Данные о возрастной структуре населения на 01.01.2017 г.

Таблица 3

Наименование	Число жителей, чел.	Детей от 0 до 18 лет	Население трудоспособного возраста	Население пенсионного возраста
СП «Село Ульяново»	3858	392	2190	857

В течение последних 10-ти лет в сельском поселении динамика численности населения является стабильной. Незначительный спад происходит главным образом, вследствие естественной убыли населения.

На показатели рождаемости влияют: материальное благополучие, государственные выплаты на ребенка, наличие собственного жилья, уверенность в будущем подрастающего поколения.

### Рынок труда

Численность трудоспособного населения - 674 человека. Доля численности населения в трудоспособном возрасте от общей составляет 49 процентов. Часть населения работает на предприятиях, связанных с лесной промышленностью (заготовка и частичная переработка леса) и в организациях социальной сферы, часть трудоспособного населения вынужденно работает за пределами сельского поселения в г. Калуга и г. Москва.

### Развитие отраслей социальной сферы

Прогнозом на 2018 год и на период до 2027 года определены следующие приоритеты социального развития сельского поселения «Село Ульяново»:

- повышение уровня жизни сельского поселения, в т.ч. на основе развития социальной инфраструктуры;
- улучшение состояния здоровья населения на основе доступной широким слоям населения медицинской помощи и повышения качества медицинских услуг;
- развитие жилищной сферы сельского поселения;
- создание условий для гармоничного развития подрастающего поколения в сельском поселении;
- сохранение культурного наследия.

### Культура

Сфера культуры и искусства представлена следующими объектами:

- Дома культуры в с. Ульяново проектная вместимость 300 мест.

- Библиотека в с. Ульяново – около 60 тыс. томов  
Библиотека расположена в зданиях Районного Дома культуры.
- районный краеведческий музей.

Одним из основных направлений работы является работа по организации досуга детей и подростков, это: проведение интеллектуальных игр, дней молодежи, уличных и настольных игр, викторин и т.д. Задача культурно-досуговых учреждений - вводить инновационные формы организации досуга населения и увеличить процент охвата населения.

### **Физическая культура и спорт**

Из существующих спортивных сооружений на территории сельского поселения «Село Ульяново» имеются спортивный зал (в районном доме культуры), стадион в с. Ульяново и спортивный зал с спортивная площадка в Ульяновской средней школе.

### **Образование**

Образовательная система сельского поселения «Село Ульяново» – совокупность воспитательных и образовательных учреждений, призванных удовлетворить запросы людей и хозяйственного комплекса поселения в образовательных услугах и качественном специальном образовании.

**Общеобразовательные школы.** На территории сельского поселения «Село Ульяново » функционирует МОУ «Ульяновская средняя общеобразовательная школа», расположенная по адресу: с.Ульяново, ул. Первомайская, д.47. Здание типовое, проектная вместимость – 406 мест, здание детского сада , здание типовое на 200 мест ,расположено по адресу : с.Ульяново, ул. Б. Советская д.114. Количество учащихся в настоящее время – 130 человек, две дошкольные группа -30 человек. Услуги образовательных учреждений более высокого уровня (высшее и профессиональное образование) население получает в г. Калуга, г.Москва.

Музыкальная школа с. Ульяново.

#### **Внешкольные учреждения.**

Детская музыкальная школа.

Детско-юношеская спортивная школа.

### **Здравоохранение**

На территории сельского поселения находится Ульяновская центральная районная больница и районная поликлиника. Мощность – 120 пос./мест. Услуги более высокого ранга население получает в г. Калуга .

#### **Жилищный фонд**

Жилищный фонд сельского поселения «Село Ульяново » по состоянию на 01.01.2017 г. составил 165,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. По форме собственности жилищный фонд разделяется на частный- 162,3 тыс. кв.м. (97%) и муниципальный - 3,6 тыс. кв.м. (3%).

#### **Распределение жилищного фонда по материалу стен**

Таблица 4

<b>Наименование показателя</b>	<b>Общая площадь жилых помещений, м<sup>2</sup></b>	<b>Процент (%) к общей площади</b>
--------------------------------	---	------------------------------------

1	2	3
<b>По материалу стен</b>		
Каменные, кирпичные	6150	3,0
Блочные	2226	1,0
Смешанные	-	
Деревянные	157,5	96,0
<b>Всего</b>	<b>165,9</b>	<b>100</b>

К услугам ЖКХ, предоставляемым в поселении, относится электроснабжение, водоснабжение населения, газоснабжение. Населенные пункты газифицированные - с. Ульяново, д. Фурсово, д. Обухово, д. Дурнево, д. Вязовна, с. Медынцево.

Перед органами местного самоуправления поселения стоит задача развития коммунальной инфраструктуры, повышения эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального комплекса.

### Торговля и общественное питание

Предприятия торговли представлены следующими объектами розничной торговли:

- с. Ульяново – 21 магазин и 3 предприятия общественного питания.
- с. Фурсово – 1 магазин.
- д. Дурнево – 1 магазин

### Экономическая база

Экономическую базу сельского поселения представляют 10 предприятий различных форм собственности. По отраслевому и функциональному виду деятельности предприятия сельского поселения можно разделить на производственные, сельскохозяйственные, транспортные, торговые и прочие.

В таблице №5 представлен перечень предприятий и организаций, расположенных и осуществляющих свою деятельность на территории МО СП «Село Ульяново».

Таблица 5

№ п/п	Наименование организации	Место расположения	Примечание
<b>Торговые предприятия и предприятия общественного питания</b>			
1.	Магазин «Катюша»	с. Ульяново	Торговля продуктами питания и товарами народного потребления
2.	Магазин «Светлана»	с. Ульяново	Торговля продуктами питания и товарами народного потребления
3	Магазин «Кристалл»	с. Ульяново	Торговля продуктами питания
4.	Магазин ИП Повереновой	с. Ульяново	Торговля товарами питания
6	Магазин ИП Орловой	с. Ульяново	Торговля электротоварами
7	Магазин ИП Орловой	с. Ульяново	электротовары и бытовая техника



8	Магазин «Фея»	с. Ульяново	Торговля товарами питания
9	Магазин «Белорусские продукты»	с. Ульяново	Торговля продуктами питания
10	Магазин «Хозтовары»	с. Ульяново	электротовары и бытовая техника
11	Магазин «Хозтовары»	с. Ульяново	электротовары и бытовая техника
12	Магазин «Обувь»	с. Ульяново	обувь
13	Магазин «Лик»	с. Ульяново	канцтовары
14	Магазин ИП Гапоненко	с. Ульяново	стройматериалы
15	Магазин «Красное и черное»	с. Ульяново	Торговля продуктами питания
16	Магазин «Дикси»	с. Ульяново	Торговля продуктами питания
17	Магазин «Ева» (ритуальные услуги)	с. Ульяново	Ритуальные услуги
18	Магазин «Подарочный»	с. Ульяново	Товары народного потребления
19	Магазин «Пятерочка» (строющийся)	с. Ульяново	-
20	Магазин на Старом Ульянове	с. Ульяново	Торговля продуктами питания
21	Магазин в д. Фурсово	д. Фурсово	Торговля продуктами питания
22	Магазин в д. Дурнево	д. Дурнево	Торговля продуктами питания
23	Кафе «Граф Брюс»	с. Ульяново	Общественное питание
24	Кафе ИП Керимова	с. Ульяново	Общественное питание
25	Ресторан ООО «Автоград»	с. Ульяново	Общественное питание
26	Магазин «Автозапчасти»	с. Ульяново	Запасные части к автомобилям
<b>Промышленные и сельскохозяйственные предприятия и организации</b>			
1	КФХ Башилова	д. Старица	Молочное животноводство
2	КФХ «Мечта»	д. Фурсово	Молочное животноводство

3	ООО «КФХ «Харчевников»	с. Ульяново	Свиноводство
4	КФХ Чекушина Р.Б.		
5	ООО «ТИЭЧ РУС КАЛУЖСКИЙ»	с. Ульяново	Молочное животноводство
6	СТО «Автоград»	с. Ульяново	Ремонт легковых автомобилей
7	СТО ИП Бутусова	с. Ульяново	Ремонт легковых автомобилей
8	ООО «Ульяновский дорожник»	с. Ульяново	Ремонт автодорожной сети
<b>Прочие предприятия и организации</b>			
	Администрация сельского поселения «Село Ульяново»	с. Ульяново	Предоставление услуг населению
	Администрация МО МР «Ульяновский район»	с. Ульяново	Предоставление услуг населению
	МОУ «Ульяновская средняя общеобразо- вательная школа»	с. Ульяново	Предоставление услуг населению
	Заречная СДК, библиотека	с. Ульяново	Предоставление услуг населению
	Ульяновское отделение связи ФГУП «Почта России»	с. Ульяново	Предоставление услуг населению
	ТСЖ «Село Ульяново»	с. Ульяново	Предоставление услуг населению
	Ульяновское отделение сбербанка России	с. Ульяново	Предоставление услуг населению
	ООО «Ульяновские тепловые сети»	с. Ульяново	Предоставление услуг населению
	Ульяновский участок Калужского облводоканала	с. Ульяново	Предоставление услуг населению
	МУП «Ульяновский рынок»	с. Ульяново	Оказание услуг в сфере ЖКХ
	ГКУ «Ульяновское лесничество»	с. Ульяново	Управление лесным фондом
	МАУ «Редакция газеты «Вестник»	с. Ульяново	СМИ

ГКУ «ЦЗН Ульяновского района»	с. Ульяново	Оказание услуг в сфере занятости населения
МКУ «Ульяновский КДЦ»	с. Ульяново	культура
ФГБУ «Государственный заповедник «Калужские засеки»	с. Ульяново	Природоохранная деятельность
Управление Роснедвижимости по Калужской области	с. Ульяново	Предоставление услуг населению

### **Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры**

#### **Основные стратегические направления развития поселения**

**Земли сельскохозяйственного назначения являются экономической основой поселения**

В связи с этим важным направлением в сельском хозяйстве поселения является стимулирование развития малых форм хозяйствования. Однако из-за отсутствия у крестьянских фермерских хозяйств (КФХ) и личных подсобных хозяйств населения (ЛПХ) необходимого товарного и кредитного обеспечения, их доступ на рынки переработки и потребления ограничен еще в большей степени, чем у сельскохозяйственных предприятий. Поэтому создание инфраструктуры заготовительных и снабженческо-сбытовых объектов, а также производств по переработке сельскохозяйственной продукции, производимой всеми категориями хозяйств, является насущной потребностью сельскохозяйственной отрасли сельского поселения. Развитие малых форм хозяйствования через кредитование в кредитных организациях, создание новых КФХ в рамках программы самозанятости становится особенно актуальным в условиях экономической нестабильности. Население сельского поселения занимается личными подсобными хозяйствами для обеспечения собственных потребностей в сельскохозяйственной продукции, а в некоторых случаях и для элементарного выживания, излишки сельскохозяйственного производства реализуются в незначительных количествах. В настоящее время в сельском поселении, наблюдается некоторый рост числа личных подсобных хозяйств населения. При возможности получения льготных кредитов и государственной помощи можно предположить их дальнейшее развитие. Следовательно, сельскохозяйственное производство на уровне крестьянских фермерских хозяйств и личных подсобных хозяйств, нацеленных не только на самообеспечение, но и на производство товарной продукции, и в перспективе является неотъемлемой частью экономики сельского поселения.

Также стратегическими направлениями развития поселения должны стать следующие действия:

#### **Экономические:**

1. Содействие развитию крупному сельскохозяйственному бизнесу, и вовлечение его как потенциального инвестора для выполнения социальных проектов, развитие объектов образования, культуры и спорта.

2. Содействие развитию малого бизнеса через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселения и организации новых рабочих мест.

#### **Социальные:**

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта:

- участие в отраслевых районных, областных программах, Российских и международных грантах по развитию и укреплению данных отраслей;
- содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселения).

2. Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения.

- привлечение льготных кредитов из областного бюджета на развитие личных подсобных хозяйств;
- помощь населению в реализации сельскохозяйственных продуктов личных подсобных хозяйств.

3. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселение (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих);

- помощь членам их семей в устройстве на работу;
- помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство или приобретение жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

4. Содействие в обеспечении социальной поддержки слабозащищенным слоям населения:

- консультирование, помощь в получении субсидий, пособий, различных льготных выплат;
- содействие в привлечении бюджетных средств, спонсорской помощи для поддержания одиноких пенсионеров, инвалидов, многодетных семей.

5. Привлечение средств из областного и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы:

- на восстановление водопроводов;
- по ремонту и строительству жилья.

6. Улучшение освещения населенных пунктов поселения.

7. Привлечение средств из бюджетов различных уровней на строительство и ремонт внутри поселковых дорог.

8. Привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства населенных пунктов поселения.

**Исходя из анализа изменения численности населения, отсутствия жилищного строительства в рамках реализации программы ставится задача по сохранению существующих объектов физической культуры и массового спорта и культуры.**

### **Механизм обновления Программы**

**Обновление Программы предусматривает реализацию мероприятий значимых для территории;**

- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Программные мероприятия могут также быть скорректированы в зависимости от изменения ситуации на основании обоснованного предложения исполнителя. По перечисленным выше основаниям Программа может быть дополнена новыми мероприятиями с обоснованием объемов и источников финансирования.

### **Оценка объемов и источников финансирования мероприятий**

Программа финансируется из местного, районного, областного и федерального бюджетов, инвестиционных ресурсов, предприятий, организаций, предпринимателей, учреждений, средств граждан. Финансирование из бюджета сельского поселения «Село Ульяново» ежегодно уточняется при формировании бюджета на очередной финансовый год.

Исходя из анализа изменения численности населения, отсутствия жилищного строительства в рамках реализации программы ставится задача по сохранению существующих объектов физической культуры и массового спорта и культуры.

## **МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ЖИЛИЩНОГО ФОНДА**

• Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

### **Основные задачи и направления для развития социально-культурной инфраструктуры по отраслям**

#### **➤ Здравоохранение**

• оказание содействия в исполнении программ по охране здоровья граждан, принятых на Федеральном, региональном, муниципальном уровнях;

• приоритетное решение вопросов охраны здоровья, снижение смертности населения в трудоспособном возрасте;

• обеспечение населения информацией об объемах бесплатной медицинской помощи, а также платной медицинской помощи;

• проведение санитарно-просветительских мероприятий;

- пропаганда здорового образа жизни и формирование личной ответственности за состояние своего здоровья.

➤ **Образование**

- сохранение и улучшение действующих объектов образования;
- координация действий учреждений народного образования по организации летнего отдыха детей;
- привлечение на работу молодых педагогов;
- укрепление материальной базы образовательных учреждений;
- использование информационных технологий в процессе обучения.

➤ **Культура**

- совершенствование организации свободного времени населения, в том числе детей и подростков, обращая особое внимание на организацию досуга молодежи;
- максимальное использование имеющейся сети учреждений культуры для организации содержательного досуга с учетом интересов и потребностей жителей, проживающих на территории поселения.

**Проектом предлагается** строительство объектов социальной инфраструктуры на планируемых территориях:

- спортивной площадки (с. Ульяново);
- объектов торговли (2 – с. Ульяново и 1 – дер. Обухово).

**Мероприятия по развитию жилищного фонда**

В настоящее время жилищная обеспеченность соответствует региональным нормативам (более 40 м<sup>2</sup> /чел).

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации.

## **МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКРЕАЦИИ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ**

Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно-планировочным решением генплана сельского поселения, наличием свободных территорий в сложившейся застройке с учетом существующих озелененных территорий.

**На первую очередь** необходимо иметь площадь озелененных территорий общего пользования  $12 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 3621 = 4,34 \text{ га}$  (СниП 2.07.01-89).

**На расчетный срок** планируется использование рекреационных ресурсов поселения и всего Ульяновского района в целом. Районный центр с. Ульяново может стать опорным туристическим центром регионального значения.

## **МЕРОПРИЯТИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Для сохранения объектов культурного наследия необходимо соблюдать требования ФЗ-73 от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные и

иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

## **МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНЫХ СЕТЕЙ**

**На первую очередь** необходима реконструкция и усовершенствование дорог с грунтовым покрытием, усовершенствование дорожного покрытия подъездов к населенным пунктам, увеличение связности между населенными пунктами внутри сельского поселения.

**Проектом предлагается на первую очередь:**

- ремонт и замена дорожного полотна по центральным улицам с. Ульяново;
- строительство и ремонт системы наружного освещения в с. Ульяново;
- обеспечение новых территорий дорогами, улицами и проездами.

**На расчетный срок** Проектом предлагается создание рациональной сети внутриквартальных проездов в районе предполагаемого строительства,



обеспечивающей связь внутриквартальных проездов с существующей улично-дорожной сетью и автомобильными дорогами общего пользования.

## **МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ**

### **Водоснабжение и водоотведение**

На первую очередь Проектом предлагается:

- реконструкция существующих водозаборных сооружений поселения;
- строительство комплексных очистных сооружений в с. Ульяново.

На расчетный срок Проектом предлагается прокладка водопроводных и канализационных сетей к планируемой под жилую застройку территории

### **Электроснабжение**

Для обеспечения надежности и устойчивости энергосистемы поселения необходимо:

- проведение мероприятий по снижению потерь электроэнергии, таких как замена проводов на перегруженных ВЛ;
- замена ответвлений от ВЛ-0,38 кВ к зданиям;
- замена перегруженных и недогруженных трансформаторов на подстанциях 10 кВ и ниже;
- реконструкция сетевого оборудования с большим процентом износа.

На расчетный срок Проектом предлагается электрификация зоны перспективной жилой застройки.

### **Газоснабжение**

На первую очередь Проектом предлагается газификация дер. Старица и дер. Дудорово.

### **Теплоснабжение**

На первую очередь Проектом предлагается замена устаревшего и отслужившего свой срок оборудования, установка современных индивидуальных отопительных котлов.

### **Связь**

- организация пунктов коллективного доступа к сети Интернет на базе почтовых отделений в населенных пунктах;
- обеспечение на расчетный срок потребности в телефонных номерах;
- развитие волоконно-оптических линий связи;
- обеспечение максимальной доступности для населения социально значимого пакета телерадиопрограмм федерального и регионального уровней.

### **Оценка нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры**

Данная программа будет реализовываться в соответствии нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Калужской области и сельского поселения:

- Федеральный Закон от 06.03.2003 (статья 4) 31-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (пункты 12, 13, 14 статьи 14).

≡ Местные законы Калужской области и Калужской области.

### **Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности**

Совершенствование нормативно-правового и информационного обеспечения деятельности в сфере проектирования, строительства, реконструкции объектов

социальной инфраструктуры сельского поселения предусматривает следующие мероприятия:

- внесение изменений в Генеральный план сельского поселения
- при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы;
- при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории;
- при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий.

Для информационного обеспечения реализации Программы необходимо размещение информации на сайте сельского поселения

Проанализировав вышеперечисленные отправные рубежи необходимо сделать вывод: в обобщенном виде главной целью программы Комплексное развитие социальной инфраструктуры является устойчивое повышение качества жизни нынешних и будущих поколений жителей и благополучие развития сельского поселения через устойчивое развитие территории в социальной и экономической сфере.

Для достижения поставленных целей в среднесрочной перспективе необходимо решить следующие задачи:

1. создать правовые, организационные, институциональные и экономические условия для перехода к устойчивому социально - экономическому развитию поселения, эффективной реализации полномочий органов местного самоуправления;
2. развить и расширить сферу информационно-консультационного и правового обслуживания населения;
3. улучшить состояние здоровья населения за счет повышения доступности и качества занятиями физической культурой и спортом;
4. повысить роль физкультуры и спорта в целях улучшения состояния здоровья населения и профилактики правонарушений, преодоления распространения наркомании и алкоголизма;
5. построить объекты культуры и активизировать культурную деятельность.

Ожидаемые результаты:

За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития поселения, что позволит ей достичь высокого уровня социального развития:

1. реконструкция уличного освещения обеспечит устойчивое энергоснабжение поселения;
2. улучшение культурно-досуговой деятельности будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию;
3. привлечения внебюджетных инвестиций в экономику поселения;
4. повышения благоустройства поселения;
5. формирования современного привлекательного имиджа поселения;
6. устойчивое развитие социальной инфраструктуры поселения.

Реализация Программы позволит:

- 1) повысить качество жизни жителей сельского поселения;
- 2) привлечь население к непосредственному участию в реализации решений, направленных на улучшение качества жизни;
- 3) повысить степень социального согласия, укрепить авторитет органов местного самоуправления.

Разработка и принятие программы развития сельского поселения позволяет закрепить приоритеты социальной, финансовой, инвестиционной, экономической политики, определить последовательность и сроки решения накопившихся за многие годы проблем.

### **Организация контроля за реализацией Программы**

Организационная структура управления Программой базируется на существующей схеме власти сельского поселения. Общее руководство Программой осуществляет Глава сельского поселения, в функции которого в рамках реализации Программы входит определение приоритетов, постановка оперативных и краткосрочных целей Программы. Оперативные функции по реализации Программы осуществляют штатные сотрудники Администрации сельского поселения под руководством Главы сельского поселения. Глава сельского поселения осуществляет следующие действия: - рассматривает и утверждает план мероприятий, объемы их финансирования и сроки реализации; - выносит заключения о ходе выполнения плана, рассматривает предложения по внесению изменений по приоритетности отдельных программных направлений и мероприятий. - взаимодействует с районными и областными органами исполнительной власти по включению предложений сельского поселения в районные и областные целевые программы; - контроль за выполнением годового плана действий и подготовка отчетов о его выполнении; - осуществляет руководство по -подготовке перечня муниципальных целевых программ поселения, предлагаемых к финансированию из районного и областного бюджета на очередной финансовый год; - реализации мероприятий Программы поселения. Специалист Администрации поселения осуществляет следующие функции :подготовка проектов нормативных правовых актов по подведомственной сфере по соответствующим разделам Программы; -подготовка проектов программ поселения по приоритетным направлениям Программы; - формирование бюджетных заявок на выделение средств из муниципального бюджета поселения; -подготовка предложений, связанных с корректировкой сроков, исполнителей и объемов ресурсов по мероприятиям Программы; -прием заявок предприятий и организаций, участвующих в Программе, на получение поддержки для реализации разработанных ими мероприятий или инвестиционных проектов; - предварительное рассмотрение предложений и бизнес- планов, представленных участниками Программы для получения поддержки, на предмет экономической и социальной значимости.

## Заключение

Реализация Программы строится на сочетании функций, традиционных для органов управления поселением (оперативное управление функционированием и развитием систем поселения), и новых (нетрадиционных) функций: интеграция субъектов, ведомств, установления между ними партнерских отношений, вовлечение в процесс развития новых субъектов (например, других муниципальных образований, поверх административных границ), целенаправленного использования творческого, культурного, интеллектуального, экономического потенциалов сельского поселения. Ожидаемые результаты: За период осуществления Программы будет создана база для реализации стратегических направлений развития поселения, что позволит ей достичь высокого уровня социального развития:

1. проведение уличного освещения обеспечит устойчивое энергоснабжение поселения;
2. улучшение культурно-досуговой деятельности будет способствовать формированию здорового образа жизни среди населения, позволит приобщить широкие слои населения к культурно-историческому наследию;
3. привлечения внебюджетных инвестиций в экономику поселения;
4. повышения благоустройства поселения;
5. формирования современного привлекательного имиджа поселения;
6. устойчивое развитие социальной инфраструктуры поселения.

Реализация Программы позволит:

- 1) повысить качество жизни жителей сельского поселения;
- 2) привлечь население поселения к непосредственному участию в реализации решений, направленных на улучшение качества жизни;
- 3) повысить степень социального согласия, укрепить авторитет органов местного самоуправления. Социальная стабильность в сельском поселении в настоящее время могут быть обеспечены только с помощью продуманной целенаправленной социально-экономической политики.

И такая политика может быть разработана и реализована через программы социально-экономического развития поселений. Переход к управлению сельским поселением через интересы благосостояния населения, интересы экономической стабильности и безопасности, наполненные конкретным содержанием и выраженные в форме программных мероприятий, позволяет обеспечить социально-экономическое развитие, как отдельных сельских поселений, так и муниципального образования в целом. Разработка и принятие среднесрочной программы развития сельского поселения позволяет закрепить приоритеты социальной, финансовой, инвестиционной, экономической политики, определить последовательность и сроки

решения накопившихся за многие годы проблем. А целевые установки Программы и создаваемые для её реализации механизмы, закрепляющие «правила игры» на территории поселения, позволят значительно повысить деловую активность управленческих и предпринимательских кадров сельского поселения, создать необходимые условия для активизации экономической и хозяйственной деятельности на его территории.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11. 2017 года

№ 506

Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Село Ульяново» на 2018-2027 годы.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения «Село Ульяново», администрация сельского поселения «Село Ульяново»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Село Ульяново» на 2018-2027 годы.

2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2018 года и подлежит обнародованию на информационном стенде администрации сельского поселения «Село Ульяново» по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Б. Советская, д.87.

3. Опубликовать на сайте МР «Ульяновский район» в разделе Градостроительство – муниципальные программы

4. Контроль за исполнением муниципальной программы оставляю за собой.

Глава администрации  
МР «Ульяновский район»



А. И. Анисимов



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.11 2017 года

№ 506

Об утверждении Программы комплексного  
развития социальной инфраструктуры на  
территории сельского поселения  
«Село Ульяново» на 2018-2027 годы.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом сельского поселения «Село Ульяново», администрация сельского поселения «Село Ульяново»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Программу комплексного развития социальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Село Ульяново» на 2018-2027 годы.
2. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2018 года и подлежит обнародованию на информационном стенде администрации сельского поселения «Село Ульяново» по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Б. Советская, д.87.
3. Опубликовать на сайте МР «Ульяновский район» в разделе Градостроительство – муниципальные программы
4. Контроль за исполнением муниципальной программы оставляю за собой.

Глава администрации  
МР «Ульяновский район»



А. И. Анисимов