

МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МР «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Общие положения

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования МР «Ульяновский район» разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Калужской области (далее также - область), содержат совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами регионального значения населения Калужской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Калужской области, а также содержат предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований.

1.2. Местные нормативы градостроительного проектирования МО МР «Ульяновский район» Калужской области разработаны для использования их в процессе подготовки местных нормативов градостроительного проектирования, подготовки документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, документации по планировке территорий муниципальных образований МО «Ульяновский район».

1.3. Местные нормативы градостроительного проектирования МО МР «Ульяновский район» Калужской области разработаны с учетом административно-территориального устройства Калужской области; социально-демографического состава и плотности населения муниципальных образований на территориях, расположенных в границах Калужской области; природно-климатических условий Калужской области; стратегии социально-экономического развития Калужской области; программы социально-экономического развития Калужской области; прогноза социально-экономического развития Калужской области; предложений органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных в границах Калужской области, и заинтересованных лиц.

1.4. Местные нормативы градостроительного проектирования Калужской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами

стратегического планирования Калужской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Калужской области.

1.5. Местные нормативы МО МР «Ульяновский район» включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Калужской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Перечень используемых сокращений

В местных нормативах градостроительного проектирования МО МР «Ульяновский район» Калужской области применяются следующие сокращения и обозначения:

Перечень принятых сокращений и обозначений

Сокращение	Слово/словосочетание
РНГП Калужской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области
РНГП	Региональные нормативы градостроительного проектирования
ГрК РФ	Градостроительный кодекс Российской Федерации
ЗК РФ	Земельный кодекс Российской Федерации
ГП	Генеральный план
ДПТ	Документация по планировке территории
ПЗЗ	Правила землепользования и застройки
ИСОГД	Информационная система обеспечения градостроительной деятельности

ЦТП	Цифровой топографический план
ЦТК	Цифровая топографическая карта
ОРЗ	Объект регионального значения
ОМЗ	Объект местного значения
АЗС	Автозаправочная станция
АМС	Антенно-мачтовые сооружения
ГНС	Газонаполнительная станция
ПРГ	Пункт редуцирования газа
ТЭЦ	Теплоэлектростанция
МПС	Министерство путей сообщения
ч.	часть
ст.	статья
ст.ст.	статьи
п.	пункт
пп.	подпункт
гг.	годы
в т.ч.	в том числе
т.д.	так далее
др.	другие
экз.	экземпляр
рис.	рисунок

Принятые сокращения и единицы измерения

Обозначение	Наименование единицы измерения
кВ	киловольт
Гкал/ч	гигакалория в час
м	метр
км	километр

км/час	километр в час
м ³ /сут.	кубический метр в сутки
м ³ /год	кубический метр в год
кв. м	квадратный метр
тыс. кв. м	тысяча квадратных метров
куб. м	кубический метр
тыс. куб. м/сут.	тысяча кубических метров в сутки
чел.	человек
тыс. человек	тысяча человек
кв. м/человек	квадратных метров на человек
кв. м/тыс. человек	квадратных метров на тысячу человек
га	гектар
чел./га	человек на гектар
т/сут.	тонн в сутки
тыс. т/год	тысяча тонн в год
мин.	минуты
тыс. м ² общ. пл./га	тысяч квадратных метров общей площади на гектар

1. Основная часть

1.1. Термины и определения

В местных нормативах градостроительного проектирования Ульяновского района Калужской области приведенные понятия применяются в следующем значении:

автономный (локальный) источник тепловой энергии - котельная, предназначенная для теплоснабжения систем отопления, вентиляции, горячего водоснабжения и технологического теплоснабжения промышленных и сельскохозяйственных предприятий, жилых и общественных зданий;

антенно-мачтовые сооружения - инженерное высотное сооружение, предназначенное для размещения радиотехнического оборудования и антенно-фидерных устройств;

водопроводные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

вокзал - здание (или группа зданий), предназначенное для обслуживания пассажиров железнодорожного, речного, автомобильного и воздушного транспорта. Вокзальный комплекс включает кроме вокзала сооружения и устройства, связанные с обслуживанием пассажиров на привокзальной площади и перроне;

газонаполнительные станции (ГНС) - предприятия, предназначенные для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в автоцистернах и бытовых баллонах, ремонта и переосвидетельствования газовых баллонов;

газораспределительная станция - комплекс сооружений газопровода, предназначенный для снижения давления, очистки, одоризации и учета расхода газа перед подачей его потребителю;

гаражи - здания, предназначенные для длительного хранения, парковки, технического обслуживания автомобилей;

городской населенный пункт - населенный пункт (город, поселок городского типа), трудоспособное население которого преимущественно занято в промышленности, торговле и других отраслях, характерных для городских населенных пунктов;

градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений;

градостроительная документация (документы градостроительного проектирования) - документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории;

градостроительная ценность территории - мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию;

блокированные жилые дома - жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из

которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

индивидуальный жилой дом - отдельно стоящий жилой дом, предназначенный для проживания одной семьи;

дом-интернат специальный (специальное отделение) - учреждение, предназначенное для лиц старшего возраста и инвалидов 18 лет и старше, вышедших из мест заключения и нарушителей общественного порядка из общих отделений. Учреждение включает помещения, аналогичные интернату общего типа, а также помещения охраны и безопасности, изолятор для нарушителей порядка, кабинеты нарколога и психолога;

жилищный фонд, приспособленный для маломобильных групп - многоквартирные жилые дома, обеспечивающие потребности маломобильных групп населения, включая: доступность квартиры или жилого помещения от уровня земли перед входом в здание; доступность из квартиры или жилого помещения всех помещений, обслуживающих жителей или посетителей; применение оборудования, отвечающего потребностям маломобильных групп населения; обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами;

жилое помещение - изолированное помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (часть жилого дома, квартира, часть квартиры, комната);

жилой район - территория, в границах которой размещены жилые микрорайоны или кварталы. Обслуживается комплексом культурно-бытовых учреждений периодического пользования;

источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

канализационные очистные сооружения - комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод, и обработки осадка;

квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки;

красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее - линейные объекты);

коэффициент застройки - отношение площади, занятой под зданиями и сооружениями, к площади участка;

коэффициент плотности застройки - отношение площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка;

линии отступа от красных линий - линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

линия электропередачи - электрическая линия, выходящая за пределы электростанции или подстанции и предназначенная для передачи электрической энергии;

маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве. К маломобильным группам населения отнесены: инвалиды, люди с временным нарушением здоровья, беременные женщины, люди преклонного возраста, люди с детскими колясками и т.п.;

место захоронения - часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших или погибших;

микрорайон - планировочная единица функциональной структуры жилой зоны. Включает территории, ограниченные жилыми улицами, бульварами, границами земельных участков промышленных предприятий и другими обоснованными границами;

нормативы градостроительного проектирования - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения Калужской области, муниципальных образований Калужской области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Калужской области, муниципальных образований Калужской области;

объекты иного значения - объекты, не относящиеся к объектам регионального и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов регионального и местного значения;

объекты местного значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Калужской области, уставами муниципальных образований Калужской области и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. Виды объектов местного значения муниципального района, поселения, городского округа в указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 и пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, определяются законом Калужской области;

объекты озеленения общего пользования - парки культуры и отдыха, детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при торговых и административных центрах, лесопарки;

объекты периодического пользования - учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

объекты повседневного пользования - учреждения и предприятия,

посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

объект размещения отходов - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище и другое);

объекты регионального значения - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению Калужской области, органов государственной власти Калужской области, Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, Уставом Калужской области, законами Калужской области, решениями высшего исполнительного органа государственной власти Калужской области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие Калужской области. Виды объектов регионального значения в указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации областях, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Калужской области, определяются законом Калужской области;

объекты эпизодического пользования - учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

организации социального обслуживания - организации, осуществляющие социальное обслуживание на дому, полустационарное социальное обслуживание, стационарное социальное обслуживание, которые создаются и действуют в соответствии с правилами организации деятельности организаций социального обслуживания, их структурных подразделений;

парк - озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

парковка (парковочное место) - специально обозначенное и при необходимости обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения;

переработка отходов - деятельность, связанная с выполнением технологических процессов по обращению с отходами для обеспечения повторного использования в народном хозяйстве полученных сырья, энергии, изделий и материалов;

площадки отдыха - площадки вблизи автомобильной дороги для остановки транспортных средств с целью отдыха водителей и пассажиров в пути следования;

подстанция - электроустановка, служащая для преобразования и распределения электроэнергии и состоящая из трансформаторов или других преобразователей энергии, распределительных устройств, устройств управления и вспомогательных сооружений;

правила землепользования и застройки - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;

природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения - горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

принцип агломерационного размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания - целесообразность размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического (реже периодического) пользования местного значения не на один населенный пункт, а на группу муниципальных образований при условии соблюдения транспортной доступности;

пункт редуцирования газа - технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения;

распределительный пункт - распределительное устройство, предназначенное для приема и распределения электроэнергии на одном напряжении без преобразования и трансформации, не входящее в состав подстанции;

расчетные показатели объектов местного значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения;

расчетные показатели объектов регионального значения - расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального значения;

сад - озелененная территория общего пользования в жилебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) - специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

сельский населенный пункт - населенный пункт (поселок, село, деревня), население которого преимущественно занято в сельском хозяйстве, в сфере аграрно-промышленного комплекса;

система газоснабжения - имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для

добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

сквер - озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

сопряженная территория - населенные пункты, находящиеся в пределах транспортной доступности относительно общественно-деловых центров социального и культурно-бытового обслуживания;

социальное обслуживание - деятельность социальных служб по социальной поддержке, оказанию социально-экономических, социально-бытовых, социально-медицинских, социально-психологических, социально-педагогических, социально-правовых, других услуг и материальной помощи на дому или в социальных службах, а также по проведению социальной адаптации и реабилитации граждан и семей, находящихся в трудной жизненной ситуации;

стоянка временного хранения легковых автомобилей (гостевая) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные для кратковременной стоянки (не более 8 часов) автомобилей;

стоянка постоянного хранения легковых автомобилей - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные как для кратковременной стоянки (не более 8 часов), так и для длительного хранения (более 8 часов) автомобилей;

тепловая сеть - совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление);

теплоснабжение децентрализованное - теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

теплоснабжение централизованное - теплоснабжение нескольких потребителей объединенных общей тепловой сетью от единого источника тепловой энергии;

территория (жилой район) застройки - застроенная или подлежащая застройке территория, имеющая установленные градостроительной документацией границы и проектные параметры застройки - плотность, набор функций, структуру строительства, параметры транспортной и инженерной инфраструктуры;

трансформаторная подстанция - электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

улица, площадь - территория общего пользования, ограниченная красными линиями улично-дорожной сети населенного пункта;

устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

централизованная система водоотведения (канализации) - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений,

предназначенных для водоотведения;

централизованная система холодного водоснабжения - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

централизованная система электроснабжения - совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

иные понятия, используемые в РНГП Калужской области, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

1.2. Цели и задачи разработки местных нормативов градостроительного проектирования Ульяновского района Калужской области

Местные нормативы градостроительного проектирования Ульяновского района Калужской области разработаны в целях обеспечения пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами стратегического планирования Калужской области, определяющими и содержащими цели и задачи социально-экономического развития территории Калужской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ульяновского района Калужской области позволяют обеспечить согласованность решений и показателей развития территории, устанавливаемых в документах стратегического и территориального планирования Калужской области, таких как Стратегия социально-экономического развития Калужской области и Схема территориального планирования Калужской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ульяновского района Калужской области направлены на решение следующих основных задач:

1) установление расчетных показателей, применение которых необходимо при разработке или корректировке градостроительной документации;

2) распределение используемых при проектировании расчетных показателей на группы по видам градостроительной документации (словосочетания "документы градостроительного проектирования" и "градостроительная документация" используются в региональных нормативах градостроительного проектирования Калужской области как равнозначные);

3) обеспечение оценки качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения, установленным в документах стратегического планирования Калужской области;

4) обеспечение постоянного контроля за соответствием решений градостроительной документации, изменяющимся социально-экономическим условиям на территории Калужской области.

Местные нормативы градостроительного проектирования Ульяновского района Калужской области разработаны с учетом следующих требований:

охраны окружающей среды;

санитарно-гигиенических норм;

охраны памятников истории и культуры;

интенсивности использования территорий иного назначения, выраженной в процентах застройки, иных показателях;

пожарной безопасности.

1.3. Общая характеристика состава и содержания местных нормативов градостроительного проектирования Ульяновского района Калужской области

В соответствии с ч. 5 ст. 29.2 ГрК РФ местные нормативы градостроительного проектирования Ульяновский район включают в себя:

1) основную часть (расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, иными объектами местного значения населения Калужской области и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Калужской области, а также предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частями 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации, населения муниципального образования и предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований);

2) правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области;

3) материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области.

1.4. Перечень нормативных правовых актов и иных документов, использованных при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования Ульяновского района Калужской области

Федеральные законы

1. Водный кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Земельный кодекс Российской Федерации;
4. Лесной кодекс Российской Федерации;
5. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации";
6. Федеральный закон от 06.10.1999 N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации";
7. Федеральный закон от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне";
8. Федеральный закон от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха";
9. Закон Российской Федерации от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах";
10. Федеральный закон от 26.03.2003 N 35-ФЗ "Об электроэнергетике";

11. Федеральный закон от 31.03.1999 N 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации";
12. Федеральный закон от 07.07.2003 N 126-ФЗ "О связи";
13. Федеральный закон от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении";
14. Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении";
15. Федеральный закон от 28.12.2013 N 442-ФЗ "Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации";
16. Федеральный закон Российской Федерации от 19.05.1995 N 81-ФЗ "О государственных пособиях гражданам, имеющим детей";
17. Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности";
18. Федеральный закон от 22.08.1995 N 151-ФЗ "Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей";
19. Федеральный закон от 29.12.2012 N 273-ФЗ "Об образовании в Российской Федерации";
20. Федеральный закон от 24.06.1998 N 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";
21. Федеральный закон от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения".

Иные нормативные акты Российской Федерации

22. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 N 1063-р "О социальных нормативах и нормах";
23. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.10.1999 N 1683-р "О методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры";
24. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 25.05.2004 N 707-р "Об утверждении перечней субъектов Российской Федерации и отдельных районов субъектов Российской Федерации (в существующих границах), относящихся к территориям с низкой либо с высокой плотностью населения";
25. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.10.2009 N 860 "О требованиях к обеспеченности автомобильных дорог общего пользования объектами дорожного сервиса, размещаемыми в границах полос отвода";
26. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 N 717 "О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса";
27. Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 N 296 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Социальная поддержка граждан";
28. Приказ Министерства регионального развития России от 27.12.2011 N 613 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований";
29. Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 17.04.2014 N 258н "Об утверждении примерной номенклатуры организаций социального обслуживания";
30. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития

России от 15.05.2012 N 543н "Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению";

31. Приказ Министерства здравоохранения СССР от 27.07.1978 N 705 "О нормативах развития и принципах размещения аптек";

32. Приказ Министерства образования и науки Российской Федерации от 30.08.2013 N 1014 "Об утверждении порядка организации и осуществления образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам - образовательным программам дошкольного образования";

33. Приказ Главного государственного ветеринарного инспектора Российской Федерации от 04.12.1995 N 13-7-2/469 "Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов";

34. Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 N 126 "Об утверждении Норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода железных дорог, а также норм расчета охранных зон железных дорог".

Законодательные и нормативные акты Калужской области

1. Закон Калужской области от 04.10.2004 № 344-ОЗ "О градостроительной деятельности в Калужской области";

2. Постановление Правительства Калужской области от 29.06.2009 № 250 "О Стратегии социально-экономического развития Калужской области до 2030 года";

3. Постановление Правительства Калужской области от 25.03.2013 № 150 "Об инвестиционной стратегии Калужской области до 2020 года";

4. Постановление Правительства Калужской области от 15.12.2008 № 487 "О стратегии развития трудовых ресурсов Калужской области до 2020 года";

5. Постановление Правительства Калужской области от 10.10.2012 № 517 "О Стратегии действий в интересах детей в Калужской области на 2012-2017 годы";

6. Постановление Правительства Калужской области № 146 от 14.04.2008 "Об одобрении стратегии создания и развития инфраструктуры промышленных парков";

7. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 772 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области";

8. Постановление Правительства Калужской области от 22.04.2013 № 205 "Об одобрении Концепции развития государственно-частного партнерства в сфере здравоохранения Калужской области";

9. Постановление Правительства Калужской области от 20.12.2013 № 713 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие образования в Калужской области";

10. Постановление Правительства Калужской области от 20.12.2013 № 711 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие рынка труда в Калужской области";

11. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 754 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Управление имуществом комплексом Калужской области";
12. Постановление Правительства Калужской области от 20.12.2013 № 710 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Информационное общество и повышение качества государственных и муниципальных услуг в Калужской области";
13. Постановление Правительства Калужской области от 29.11.2013 № 647 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Семья и дети Калужской области";
14. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 771 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Энергосбережение и повышение энергоэффективности в Калужской области";
15. Постановление Правительства Калужской области от 23.12.2013 № 716 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Экономическое развитие в Калужской области";
16. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 755 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие предпринимательства и инноваций в Калужской области";
17. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2014 № 840 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Поддержка развития российского казачества на территории Калужской области";
18. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 767 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие туризма в Калужской области";
19. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 758 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие здравоохранения в Калужской области";
20. Постановление Правительства Калужской области от 05.12.2013 № 654 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия в Калужской области";
21. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 776 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Охрана окружающей среды в Калужской области";
22. Постановление Правительства Калужской области от 04.12.2013 № 652 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие дорожного хозяйства Калужской области";
23. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 769 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие культуры в Калужской области";
24. Постановление Правительства Калужской области от 26.11.2013 № 628 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Социальная поддержка граждан в Калужской области";
25. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 767 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие туризма в Калужской области";

26. Постановление Правительства Калужской области от 30.12.2013 № 744 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Доступная среда в Калужской области";

27. Постановление Правительства Калужской области от 26.07.2013 № 380 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Оказание содействия добровольному переселению в Калужскую область соотечественников, проживающих за рубежом";

28. Постановление Правительства Калужской области от 16.12.2013 № 669 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Молодежь Калужской области";

29. Постановление Правительства Калужской области от 05.12.2013 № 662 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Воспроизводство и использование природных ресурсов в Калужской области";

30. Постановление Правительства Калужской области от 31.12.2013 № 777 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Развитие лесного хозяйства в Калужской области";

31. Постановление Правительства Калужской области от 01.11.2013 № 586 "Об утверждении государственной программы Калужской области "Безопасность жизнедеятельности на территории Калужской области";

32. Постановление Правительства Калужской области от 13.03.2014 № 170 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Укрепление единства российской нации и этнокультурное развитие в Калужской области»;

33. Постановление Правительства Калужской области от 30.12.2013 № 752 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Развитие физической культуры и спорта в Калужской области»;

34. Постановление Правительства Калужской области от 18.12.2013 № 695 «Об утверждении государственной программы Калужской области "Профилактика правонарушений в Калужской области»;

35. Постановление Губернатора Калужской области от 27.11.2012 № 573 "Об одобрении Концепции развития здравоохранения в Калужской области до 2020 года";

36. Постановление Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской обл. от 22.08.2012 № 149-эк "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по электроснабжению с применением расчетного метода для граждан Калужской области при отсутствии приборов учета";

37. Постановление Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской обл. от 22.08.2012 № 144-эк "Об утверждении норматива потребления коммунальной услуги по холодному водоснабжению при использовании земельного участка и надворных построек для полива земельного участка с применением расчетного метода для граждан Калужской области при отсутствии приборов учета";

38. Постановление Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 22.08.2012 № 150-эк "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по холодному и горячему

водоснабжению, водоотведению с применением расчетного метода для граждан Калужской области при отсутствии приборов учета";

39. Приказ Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 22.03.2011 № 163 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Калужской области, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований".

Свод правил по проектированию и строительству (СП)

1. СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

2. СП 145.13330.2012. Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования;

3. СП 35-106-2003. Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей;

4. СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*;

5. СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85;

6. СП 62.13330.2011. Свод правил. Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;

7. СП 50.13330.2012. Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003;

8. СП 113.13330.2012. Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99*;

9. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*;

10. СП 39.13330.2012. Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84*;

11. СП 131.13330.2012. Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*;

12. СП 31-115-2006. Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения;

13. СП 31-113-2004. Бассейны для плавания;

14. СП 31-112-2004. Физкультурно-спортивные залы. Части 1 и 2;

15. СП 59.13330.2012. Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001;

16. СП 35-101-2001. Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения;

17. СП 35-102-2001. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам;

18. СП 31-102-99. Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей;

19. СП 35-103-2001. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям;

20. СП 54.13330.2011. Свод правил. Здания жилые многоквартирные.

Актуализированная редакция СНиП 31-01-2003.

Строительные нормы и правила (СНиП)

21. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
22. Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утверждены Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994);
23. СНиП 2.05.02-85. Автомобильные дороги;
24. СНиП 2.01.51-90. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны;
25. СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
26. СНиП 2.01.28-85. Полигоны по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов. Основные положения по проектированию.

Санитарные правила и нормы и правила (СанПиН)

27. СанПиН 2.4.1.3049-13 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций;
28. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях";
29. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность";
30. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";
31. СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";
32. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов";
33. СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи".

Государственные стандарты (ГОСТ)

34. ГОСТ Р 52498-2005 Национальный стандарт Российской Федерации "Социальное обслуживание населения. Классификация учреждений социального обслуживания";
35. ГОСТ 30772-2001. Ресурсосбережение. Обращение с отходами. Термины и определения.

Нормы пожарной безопасности (НПБ)

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны, утвержденные заместителем Главного Государственного инспектора Российской

Федерации по пожарному надзору, введенные в действие Приказом Главного управления государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 N 36.

Строительные нормы (СН)

СН 461-74 Нормы отвода земель для линий связи;
СН 457-74. Нормы отвода земель для аэропортов.

Санитарные нормы (СН)

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки".

Санитарные правила (СП)

СП 2.1.7.1038-01 "Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов".

Ведомственные строительные нормы (ВСН)

ВСН 56-78. Инструкция по проектированию станций и узлов на железных дорогах Союза ССР;

ВСН-АВ-ПАС-94 (РД 3107938-0181-94). Автовокзалы и пассажирские автостанции.

Руководящие документы и системы (РДС)

РДС 35-201-99. Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры.

1.5. Расчетные показатели

1.5.1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения

Таблица 1. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области образования

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
В области образования			
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	При вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся:	
		от 40 до 400	50
	от 400 до 500	60	
Организации дополнительного образования	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, кв. м/место	встроенные	отдельно стоящие
		размещаются в 1х этажах жилых, общественных зданий	15 кв. м/место
Образовательные организации для детей-	Уровень обеспеченности,	по заданию на проектирование	

сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	объект	
	Размер земельного участка, га	рекомендуется размещать образовательные организации для детей сирот и детей оставшихся без присмотра родителей в составе детских домов-интернатов
Научные организации	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование
	Размер земельного участка, га	по заданию на проектирование

Таблица 2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области здравоохранения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
В области здравоохранения		
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Уровень обеспеченности, посещение в смену	181,5 на 10 тыс. человек
	Размер земельного участка, га/посещений в смену	На 100 посещений в смену - 0,1, но не менее 0,3 для отдельно стоящего здания.

Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	Уровень обеспеченности, койка	134,7 на 10 тыс. человек							
	Размер земельного участка, кв. м/койка	при вместимости, коек	До 50	свыше 50 до 100	свыше 100 до 200	свыше 200 до 400	свыше 400 до 800	свыше 800 до 1000	свыше 1000
		кв. м на 1 койку	150	150	100	-	-	-	-
<p>Примечания:</p> <p>1. При размещении лечебно-профилактических медицинских организаций по необходимости предусматривать площади для размещения молочных кухонь (или их раздаточных пунктов). Размещение молочных кухонь (или их раздаточных пунктов) также возможно при прочих объектах общественно-делового назначения.</p> <p>2. На 1 койко-место для детей следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 1,5.</p> <p>3. На 1 койко-место для родильных домов следует принимать норму всего стационара с коэффициентом 0,7</p>									
Медицинские организации скорой медицинской помощи	Уровень обеспеченности, автомобиль	1 на 10 тыс. человек							
	Размер земельного участка, кв. м	500 на 1 автомобиль, но не менее 1000 на 1 объект							

Таблица 3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области культуры

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
В области культуры		
Универсальные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на район
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,5
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на район
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3
Юношеские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на район
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3
Учреждения культуры клубного типа (Дом, Центр народного творчества)	Уровень обеспеченности, объект	1 на район
	Размер земельного участка, га/объект	0,4
<p>Примечание - Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона</p>		
<p>----- Примечание <*> Возможно размещение многофункциональных культурно-досуговых центров (концертно-театральных центров).</p>		

Таблица 4. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области социального обеспечения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ			
В области социального обеспечения					
Организации, осуществляющие стационарное социальное обслуживание					
Дома-интернаты (пансионаты) для престарелых и инвалидов	Уровень обеспеченности, место	30 на 10 тыс. человек			
	Размер земельного участка, кв. м/место	при вместимости, мест	50	100	
		кв. м/место	38	27	
Детские дома-интернаты	Уровень обеспеченности, место	3 на 1 тыс. человек в возрасте от 4 до 18 лет			
	Размер земельного участка, кв. м/место	80			

Таблица 5. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области физической культуры

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
В области физической культуры и спорта			
Объекты физической культуры и массового спорта	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 на 1 тыс. человек	
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка кв. м/тыс. человек	3500	
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м	1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%.	
Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, га	вместимость, зрительских мест	размер земельного участка, га
		200	3,5
		200 - 400	4,0
		400 - 600	4,5
Спортивно-оздоровительные лагеря	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка	195	

	участка, кв. м/место	
--	-------------------------	--

Таблица 6. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области энергетики и инженерной инфраструктуры

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
В области энергетики и инженерной инфраструктуры			
Понизительные подстанции и переключательные пункты напряжением от 35 кВ до 220 кВ	Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 35 кВ до 220 кВ, кв. м	Не более 15000	
Газораспределительные станции	Размер земельного участка для размещения газораспределительных станций (ГРС), га	Производительность ГРС м3/час	Размер земельного участка, га
		до 100 включительно	0,01
		100 - 3000	0,07
		3000 - 10000	0,11
Антенно-мачтовые сооружения, Телевизионные ретрансляторы	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения, телевизионного ретранслятора га	от 0,3	

Таблица 7. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области транспорта

Таблица 8. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности иными видами объектов местного значения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
<p>Иные виды объектов регионального значения, которые необходимы для осуществления полномочий по вопросам, отнесенным к ведению области, органов государственной власти области, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие области</p>		
<p>Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения регионального значения, а также инвестиционные площадки, относящиеся к приоритетным направлениям развития экономики Калужской области</p>		

Таблица 9. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области инвестиционных площадок в сфере развития туризма и рекреации

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации		
Инвестиционные площадки в сфере туризма и рекреации	Территория объектов массового кратковременного отдыха, кв. м на 1 посетителя	500
	Территория объектов массового кратковременного отдыха, интенсивно используемая для активных видов отдыха, кв. м на 1 посетителя	100
	Размер земельного участка для туристских баз, кв. м на 1 место	65

Таблица 10. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий		
Объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований	-	Органами исполнительной власти Калужской области должны быть созданы объекты аварийно-спасательных

регионального значения		служб и поисково-спасательных формирований.		
Объекты пожарной охраны противопожарной службы области	Уровень обеспеченности, объект/автомобиль	- При численности населения населенного пункта, тыс. человек: до 0,1 - 1 объект; от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек - 1 объект на 2 автомобиля; от 2,0 до 5,0 - 1 объект на 4 автомобиля.		
	Размер земельного участка, га/объект	до 2 автомобиле	от 4 до 6 автомобилей	от 8 до 10 автомобилей
		0,5	0,1	2,0

Таблица 13. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов			
Полигоны бытовых и промышленных отходов, объекты по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов.	Размер земельного участка предприятия и сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых отходов, га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	предприятия по промышленной переработке бытовых отходов	0,05
		полигоны (кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов)	0,05
		мусороперегрузочные станции	0,04
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв. м	не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм	1000

	(биотермической ямы), м	(комплексов)	
		до автомобильных, железных дорог (в зависимости от их категории)	50 - 300
		до скотопрогонов и пастбищ	200
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000

Таблица 14. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области здравоохранения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, Единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого Уровня территориальной доступности ОМЗ
В области здравоохранения		
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут

Таблица 15. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, Единица измерения	Значение расчетного показателя максимально допустимого Уровня территориальной доступности ОМЗ
В области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны		
Объекты пожарной охраны противопожарной службы области	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность: Время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, в сельских поселениях - 20 минут.

1.5.2. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, поселения и максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения муниципального района, поселения

Таблица 16. Показатели плотности застройки в границах планировочного элемента

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ		
Территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма				
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	Тип жилой застройки	Коэффициент плотности застройки		Коэффициент застройки
		"брутто"	"нетто"	
	многоэтажная застройка	0,8	1,0	0,15
	среднеэтажная застройка	0,7	0,9	0,20
	малоэтажная застройка многоквартирными домами	0,45	0,5	0,25
застройка блокированными домами	0,6	0,8	0,35	

Таблица 17. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в границах городского округа

Таблица 18. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в границах поселения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ							
Объекты жилищного строительства в границах поселения, в том числе территории муниципального жилищного фонда, инвестиционные площадки в сфере развития жилищного строительства для целей комплексного освоения и коммерческого найма									
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки	Уровень средней жилищной обеспеченности, кв. м общей площади жилых помещений/человек	28 <*>							
	Минимальный размер территории для жилищного строительства в	индивидуальная жилая застройка	индивидуальная жилая застройка				малоэтажная застройка (1 - 3 этажа)		среднеэтажная застройка (4 - 8
		размер земельного	От	от	от	от	Блокирован	Многокв	

	границах поселения	участка кв. м	400 до 600	600 до 1200	1200 до 1500	1500 до 2000	ного типа <***> (1 - 3 эт.)	ртирные дома (1 - 3 эт.)	этажей)
		Минимальный размер территории <*>: га/тыс. чел	16	25	50	60	8	6	3,2

Примечания: <*> Норматив средней жилищной обеспеченности на территории муниципального жилищного фонда следует принимать в соответствии с действующим законодательством. <*> Показатель приведен для функциональной зоны. <***> Минимальный размер земельного участка - 100 кв. м.

Таблица 19. Минимальный размер земельного участка для многоквартирного жилого дома

Наименование вида ОМЗ	Наименовани е расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ			
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные площадки					
Объекты жилищного строительства, в том числе инвестиционные	Размер земельного участка, кв. м площади земельного	тип застройки	количество жилых этажей в здании	размер земельного участка, кв. м площади земельного участка на 1 кв. м общей площади квартир	
				при расчетной обеспеченности 18 кв. м общей	при расчетной обеспеченности 28 кв. м общей площади квартир/чел.

площадки	участка на 1 кв. м общей площади квартир			площади квартир/чел.	
		малоэтажная жилая застройка	1	2,27	2,76
			2	1,27	1,61
			3	0,94	1,23
		среднеэтажная жилая застройка	4	0,82	1,10
			5	0,73	1,00

Таблица 20. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами образования

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
В области образования			
Дошкольные образовательные организации	Уровень обеспеченности, место	70% охват детей в возрасте от 0 до 7 лет или 70 мест на 100 детей	
	Размер земельного участка, кв. м/место	при вместимости, мест - кв. м/место:	
		до 100	40
		свыше 100	35
		размер групповой площадки на 1 место следует принимать не менее:	
		для детей ясельного возраста	7,2
		для детей дошкольного возраста	9,0
Примечание - Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 25% - в условиях реконструкции.			
Общеобразовательные организации	Уровень обеспеченности, учащийся	100% охват детей в возрасте от 7 до 16 лет начальным и основным общим образованием, 90% охват детей в возрасте от 16 до 18 лет средним общим образованием; 165 учащихся на 1 тыс. человек общей численности населения	
	Размер земельного участка, кв. м/учащийся	при вместимости организации, учащихся - кв. м/учащийся:	
		от 40 до 400	50
		от 400 до 500	60
	от 500 до 600	50	

		от 600 до 800	40
<p>Примечания: Размеры земельных участков школ могут быть уменьшены на 20% - в условиях реконструкции; увеличены на 30% - в сельских поселениях. Размер земельного участка под комплекс общеобразовательной школы с детским садом принимается из расчета 35 кв. м на 1 место.</p>			
<p>Организации дополнительного образования</p>	<p>Уровень обеспеченности, место</p>	<p>67% охват от общего числа детей в возрасте от 5 до 18 лет, в том числе по видам: центры детского творчества - 14%; детско-юношеские спортивные школы (детско-юношеские клубы общей физической подготовки) - 25%; центры эстетического воспитания детей (детские школы искусств) - 15%; центры детского технического творчества - 6%; детские эколого-биологические центры - 4%; центры детского туризма и экскурсий (краеведения) - 3%. Норматив обеспеченности следует определять исходя из количества детей, фактически охваченных дополнительным образованием. Проектная мощность организаций дополнительного образования определяется согласно удельному нормативу 65 мест на 1 тыс. человек общей численности населения, установленному с учетом сменности данных организаций.</p>	
	<p>Размер земельного участка, кв. м/место</p>	<p>встроенные</p>	<p>отдельно стоящие</p>
		<p>Размещаются в 1х этажах жилых, общественных зданий</p>	<p>15 кв. м/место</p>

Таблица 21. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры

<p>Наименование вида ОМЗ</p>	<p>Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения</p>	<p>Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ</p>
------------------------------	--	---

В области культуры			
Объекты культуры местного значения муниципального района			
Межпоселенческие библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,5	
Общедоступные библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	сельское поселение	1 филиал на населенный пункт сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения
			1 филиал на населенный пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии до 5 км до административного центра поселения
			1 на населенный пункт сельского поселения с численностью населения свыше 0,5 тыс. человек, расположенного на расстоянии более 5 км до административного центра поселения
			1 на административный центр сельского поселения с числом жителей до 0,5 тыс. человек
			1 с филиалом на административный центр сельского поселения с численностью населения от 0,5 до 1 тыс. человек

		1 на 1 тыс. человек для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3	
Детские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	
		1 на 1 тыс. детей в возрасте от 1,5 до 15 лет для административного центра сельского поселения с численностью населения свыше 1 тыс. человек	
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3	
Юношеские библиотеки	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	
	Размер земельного участка, га/1 тыс. ед. хранения	0,3	
Учреждения культуры клубного типа	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район число зрительских мест в районном учреждении культуры клубного типа должно быть не менее 500	
	Размер земельного участка, га/объект	0,4	
Музеи	Уровень обеспеченности, объект	2 на муниципальный район	
	Размер земельного участка, га	размер участка, га	экспозиционная площадь, кв. м
		0,5	500
		0,8	1000
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	

Таблица 22. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культурно-досугового назначения местного значения поселения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ		
		сельское поселение	200 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения до 0,5 тыс. человек	
			150 - 200 мест для сельского поселения с численностью от 0,5 до 1 тыс. человек	
				150 мест на 1 тыс. человек для сельского поселения с численностью населения от 1 до 2 тыс. человек
	Размер земельного участка, кв. м/объект	4000 – 5000		
		сельское поселение	1 на сельское поселение	
	Размер земельного участка, га	размер участка, га	экспозиционная площадь, кв. м	
0,5		500		
Примечание - Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона.				
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень обеспеченности, объект			
	Размер земельного			

	участка, га	размер участка, га	экспозиционная площадь, кв. м
		0,5	500
Примечание - Данные требования не распространяются на музеи, расположение которых связано с определенным местом: мемориальные музеи, археологические музеи на месте раскопок, музеи предприятий, учреждений и учебных заведений, музеи в памятниках, музеи под открытым небом, требующие больших по площади незастроенных территорий, с ландшафтом, характерным для данного региона.			
Примечание - Целесообразно размещать на территории поселения многофункциональные культурно-досуговые центры, которые при необходимости могут выполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.).			

Таблица 23. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области физической культуры и массового спорта

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
В области физической культуры и массового спорта		
Объекты физической культуры и массового спорта	Норматив единовременной пропускной способности, тыс. человек	0,19 на 1 тыс. человек
Физкультурно-спортивные залы	Уровень обеспеченности, кв. м площади пола	350 на 1 тыс. человек
	Размер земельного участка кв. м/тыс. человек	3500
Плоскостные сооружения	Уровень обеспеченности, кв. м	- 1950 на 1 тыс. человек, в том числе по типу: крытые плоскостные сооружения - 30%; открытые плоскостные сооружения - 70%
	Размер земельного участка кв. м/тыс.	2500

	человек		
Стадионы	Уровень обеспеченности, мест	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка га	вместимость, зрительских мест	размер земельного участка, га
		200	3,5
		200 - 400	4,0
<p>Примечания: Нормативы минимально допустимого уровня обеспеченности объектами физической культуры и спорта и их единовременной пропускной способности определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении области, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения. При размещении спортивного комплекса, физкультурно-оздоровительного комплекса необходимо суммировать значения расчетных показателей размеров земельных участков в зависимости от состава комплекса. Минимальный размер стадиона без учета парковочных мест - 3,0 га.</p>			
Спортивно-оздоровительные лагеря	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, кв. м/место	195	
Стрельбища	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, га	площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия	0,14
		площадки для стрельбы из мелкокалиберного оружия и для стрельбы из револьверов по силуэтам	0,45
		площадки для стрелково-охотничьих	3,0

		стрельб	
		для отдельно стоящих открытых тиров	37,5
Лыжные базы	Уровень обеспеченности, объект	по заданию на проектирование	
	Размер земельного участка, га	0,3 (без трасс и трамплинов)	

Таблица 24. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения площадью торговых объектов в кв. метрах на 1 тыс. человек

	Наименование муниципальных районов и городских округов	Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже продовольственных товаров	Норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов по продаже непродовольственных товаров	Суммарный норматив минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов
23	Ульяновский	98	224	322

Таблица 25. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами электро- и газоснабжения поселений муниципального района, в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение поселений.

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ					
В области электро- и газоснабжения поселений муниципального района, в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение поселений.							
Электрические станции, установленная генерируемая мощность которых составляет до 5 МВт включительно; Подстанции и переключательные пункты, проектный номинальный класс	Норматив потребления коммунальных услуг по электроснабжению, кВт*ч/чел. в год	Муниципальное образование	Состав семьи				
			1 человек	2 человека	3 человека	4 человека	5 человек и более
		При наличии газовой плиты					

напряжений которых находится в диапазоне от 20 кВ до 35 кВ включительно; Трансформатор ные подстанции (распределитель ные пункты, секционирующие пункты), проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно; Линии электропередач и, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 20							
	При наличии электрической плиты						

кВ до 35 кВ включительно; Линии электропередач и, проектный номинальный класс напряжений которых находится в диапазоне от 6 кВ до 10 кВ включительно, проходящие по территориям двух и более поселений							
При наличии электроводонагревателя							
852							
Примечание - Нормативы потребления коммунальных услуг по электроснабжению для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление.							

Размер земельного участка, отводимого для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 20 кВ до 35 кВ включительно, кв. м	Не более 5000	
Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций (распределительных пунктов, секционирующих пунктов), кв. м	Вид объекта	Размер земельного участка, кв. м
	Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА	Не более 50
	Комплектные подстанции с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА	Не более 50
	Комплектные подстанции с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 80
	Подстанции с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА	Не более 150
	Распределительные пункты наружной установки	Не более 250
	Распределительные пункты закрытого типа	Не более 200
	Секционирующие пункты	Не более 80
Расстояние от границы земельного участка до точки	Не более 10 Примечание - данный норматив распространяется для земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к	

	подключения к распределительным сетям электроснабжения, м	категориям, указанным в Законе Калужской области от 05.05.2000 № 8-ОЗ "О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах ее социальной поддержки", для строительства индивидуальных жилых домов"							
Котельные. Центральные тепловые пункты. Тепловые перекачивающие и насосные станции. Магистральные теплопроводы	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности, га	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих						
			на твердом топливе					на газомазутном топливе	
		до 5	0,7					0,7	
		св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1,0					1,0	
	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)	Населенный пункт	Этажность						
			1	2	3	4, 5			
		Муниципальные районы							

Примечание - в случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями

Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)	Населенный пункт	Этажность						
		1	2	3	4, 5			
Муниципальные районы								

Примечание - в случае отсутствия в таблицах данных для района строительства значения параметров следует принимать равными значениям параметров ближайшего к нему населенного пункта, приведенного в таблице и расположенного в местности с аналогичными условиями

Пункты редуцирования газа; Газонаполнительные станции; Резервуарные установки сжиженных углеводородных газов; Межпоселковые газопроводы высокого давления, Межпоселковые газопроводы среднего давления, Внеквартальные газопроводы среднего давления;	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	Природный газ	
		Вид газопотребления	Удельный расход газа, м3 на человека в месяц (м3 на человека в год)
		Для газовой плиты при наличии централизованного отопления и централизованного горячего водоснабжения	13,6 (163,2)
		Для газовой плиты и газового водонагревателя при отсутствии централизованного горячего водоснабжения	34,6 (415,2)
		Для газовой плиты при отсутствии газового водонагревателя и отсутствии централизованного горячего водоснабжения	20,5 (246)
		Сжиженный газ	
		Вид газопотребления	Удельный расход газа, кг на человека в месяц (кг на человека в год);
		Для газовой плиты при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,9 (82,8)
		Для газовой плиты и газового водонагревателя	16,9 (202,8)
		Для газовой плиты и при отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя	10,4 (124,8)
Примечание - Нормативы удельных расходов природного и сжиженного газа для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов, учитывающих фактическое потребление.			

	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	от 4,0	
	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС), га.	Производительность ГНС тыс. т/год	Размер земельного участка, га
		10	6
		20	7
		40	8
	Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.	-	0,6
Водозаборы. Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения). Водопроводные насосные	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности, га	Производительность станций водоподготовки, тыс. куб. м/сут	Размер земельного участка, га
		До 0,1	0,1
		Свыше 0,1 до 0,2	0,25
		Свыше 0,2 до 0,4	0,4

станции. Резервуары для хранения воды, водонапорные башни, расположенные на территории поселения. Магистральные водопроводы	Показатель удельного водопотребления, м3/мес. (м3/год) (л/сут.) на 1 чел.	Тип застройки	Показатель удельного водопотребления
		Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения	7,319 (87,828) (244)
		Жилые дома квартирного типа с душами без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	6,834 (82,008) (228)
		Жилые дома квартирного типа без душа и без ванн при наличии централизованного горячего водоснабжения	3,794 (45,528) (127)
		Жилые дома и общежития коридорного типа с общими ванными и блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения	5,157 (61,884) (172)
		Жилые дома и общежития коридорного типа с блоками душевых на этажах и в секциях при наличии централизованного горячего водоснабжения или оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,927 (47,124) (131)
		Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн	2,397 (28,764) (80)
		Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	7,014 (84,168) (234)
		Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным	6,089 (73,068) (203)

	холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	5,323 (63,876) (177)
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,708 (56,496) (157)
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,719 (56,628) (157)
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,793 (45,516) (126)
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,474 (41,688) (116)
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,178 (38,136) (106)

		Жилые дома только с холодным водоснабжением, без канализации	1,641 (19,692) (55)		
		Водоснабжение из водоразборных колонок, расположенных за пределами домовладения (на улице)	1,216 (14,592) (41)		
		Водоснабжение из водоразборных колонок, кранов, расположенных на территории участка домовладения (без ввода в дом)	1,824 (21,888) (61)		
Примечание - Нормативы удельного водопотребления для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов учитывающих фактическую степень благоустройства, устои населения и фактическое водопотребление.					
	Норматив водопотребления, м3 в месяц на полив кв. м площади земельного участка Период использования холодной воды на полив земельного участка 92 сут. (с июня по август)	0,03			
Канализационные очистные сооружения. Канализационные насосные станции.	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в	Производительность канализационных очистных сооружений, тыс. куб. м/сут.	Размер земельного участка, га		
			очистных сооружений	иловых площадок	Биологических прудов глубокой очистки сточных вод
		До 0,7	0,5	0,2	

Магистральная канализация. Коллекторы сброса очищенных канализационных сточных вод; Магистральная ливневая канализация	зависимости от их производительности, га	Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Показатель удельного водоотведения, м3/мес. (м3/год) (л/сут.) на 1 чел.	Тип застройки			Показатель удельного водоотведения	
	Жилые дома с полным благоустройством высотой не выше 10 этажей, жилые дома и общежития квартирного типа с ваннами и душевыми при наличии централизованного горячего водоснабжения			7,319 (87,828) (244)	
	Жилые дома и общежития коридорного типа без душевых и ванн			2,397 (28,764) (80)	
	Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами			7,014 (84,168) (234)	
	Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами			6,089 (73,068) (203)	
	Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными			5,323 (63,876) (177)	

устройствами	
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,708 (56,496) (157)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,719 (56,628) (157)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,793 (45,516) (126)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,474 (41,688) (116)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,178 (38,136) (106)

Примечание - Нормативы удельного водоотведения для различных территорий могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих коэффициентов учитывающих фактическую степень благоустройства, устои населения и фактическое водопотребление.

Таблица 26. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области информатизации и связи

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
В области информатизации и связи.		
Антенно-мачтовые сооружения. Автоматические телефонные станции. Узлы мультисервисного доступа. Линии электросвязи. Линейно-кабельные сооружения электросвязи	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью, %	100
	Уровень охвата населения доступом в интернет, %	90
	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи, Мбит/сек	не менее 10

Таблица 27. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
В области автомобильных дорог местного значения		
Автомобильные дороги местного значения <*>	Категории и параметры улично-дорожной сети	
	Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов, исходя из функционального назначения, скоростей движения и состава потока, а также расшифровка приведенных ниже сокращений, приведены в Таблице Б.1 Приложения Б, классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов - в Таблице Б.2 Приложения Б.	
	для сельских населенных пунктов	
	ДПос	60
	УГл	40
	УЖо	40
	УЖв	30
	Пр	20
Прх	20	

<*> В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.

для сельских населенных пунктов

ДПос	3,5
УГл	3,5
УЖо	3,0
УЖв	2,75
Пр	2,75 - 3,0 <*****>
Прх	4,5

На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м. Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.

<****> Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием

	шириной не менее 0,5 м.	
	<p><*****> На однополосных проездах следует предусматривать разъездные площадки шириной не менее 6 метров и длиной не менее 15 метров на расстоянии не более 75 метров между ними, на территории малоэтажной жилой застройки расстояние между разъездными площадками следует принимать не более 200 метров; в пределах фасадов зданий, имеющих входы, проезды следует принимать шириной 5,5 метра.</p>	
	для сельских населенных пунктов	
	ДПос	2
	УГл	2 - 3
	УЖо	2
	УЖв	2
	Пр	1
	Прх	1
Наименьший радиус кривых в плане, м	ДСД	600
	ДРД	400
	УНД	500
	УРД	400

	УТП	250
	УПТ	125
	УЖ	90
	УПр	90
	ДПар	75
	Пр основные	50
	Пр второстепенные	25
	ДВ	30
Наибольший продольный уклон, ‰	ДРД	50
	УНД	40
	УРД	50
	УТП	60
	УПТ	40
	УЖ	70
	УПр	60
	ДПар	80
	Пр основные	70
	Пр второстепенные	80

	УПш основные	40
	УПш второстепенные	60
	ДВ	30
Ширина улиц и дорог в красных линиях, м	ДСД	50 - 75
	ДРД	50 - 75
	УНД	40 - 80
	УРД	40 - 80
	УТП	40 - 80
	УПТ	
	УЖ	15 - 25
	УПр	
Ширина краевых полос между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) на магистральных улицах и дорогах, м	дороги скоростного движения	1,0
	магистральные улицы непрерывного движения	0,75
	магистральные улицы общегородского и районного значения регулируемого движения	0,5
	В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного и магистральных улицах непрерывного	

	движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м.		
Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	Категория улиц	Радиус закругления проезжей части, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
	магистральные улицы и дороги	10,0	8,0
	улицы местного значения	8,0	6,0
	проезды	8,0	5,0
Ширина боковых проездов, м	при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей		не менее 7
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении		7,5
	при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направлениях		10,50
Расстояние до примыканий	не менее 50 от конца кривой радиуса закругления на		

пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения, м	ближайшем пересечении и не менее 150 друг от друга.	
Расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки, м	не менее 50, при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25	
Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки, м	не более 25, в случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.	
Расстояние до въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов, иных прилегающих территорий, м	от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии)	не менее 35
	от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности	не менее 30
	от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности	не менее 20

	Тупиковые проезды следует принимать протяженностью не более 150 метров. В конце проезжих частей тупиковых улиц и дорог следует устраивать площадки с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.	
Максимальное расстояние между пешеходными переходами, м	на магистральных дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории	300 м в одном уровне
	на магистральных дорогах скоростного движения	800 м в двух уровнях
	на магистральных дорогах непрерывного движения	400 м в двух уровнях
Категории и параметры автомобильных дорог общей сети		
	категория IБ	120
	категория IВ	100
	категория II	120
	категория III	100
	категория IV	80
	категория V	60

Число полос движения		
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория IB	4; 6; 8 <*>
	категория II	2; 4
	категория III	2
	категория IV	2
	категория V	1
	----- <*> Количество полос движения на дорогах I категории устанавливаются в зависимости от интенсивности движения: - свыше 14000 до 40000 ед./сут. - 4 полосы; - свыше 40000 до 80000 ед./сут. - 6 полос; - свыше 80000 ед./сут. - 8 полос.	
Ширина полосы движения, м		
	категория IB	3,75
	категория IB	3,75/3,50
	категория II	3,75/3,50
	категория III	3,0
	категория IV	3,0
	категория V	4,5

Ширина центральной разделительной полосы <*>, м		
	категория ІБ	5
	категория ІВ	5
	<p>-----</p> <p><*> Ширину разделительной полосы на участках дорог, где в перспективе может потребоваться увеличение числа полос движения, увеличивают на 7,5 м и принимают равной: не менее 13,5 м - для дорог категории ІА, не менее 12,5 м - для дорог категории ІБ. Разделительные полосы предусматривают с разрывами через 2 - 5 км для организации пропуска движения автотранспортных средств и для проезда специальных машин в периоды ремонта дорог. Величину разрыва устанавливают расчетом с учетом состава транспортного потока и радиуса поворота автомобиля или, если не производится расчет, величиной 30 м. В периоды, когда они не используются, их следует закрывать специальными съёмными ограждающими устройствами.</p>	
Ширина обочины, м		
	категория ІБ	3,75
	категория ІВ	3,75
	категория ІІ	3,75/2,5
	категория ІІІ	2,5

	категория IV	2,0
	категория V	1,75
Наименьший радиус кривых в плане, м		
	категория IB	800
	категория IB	600
	категория II	800
	категория III	600
	категория IV	300
	категория V	150
Наибольший продольный уклон, ‰		
	категория IB	40
	категория IB	50
	категория II	40
	категория III	50
	категория IV	60
	категория V <***>	70
	----- <***> На участках дорог категории V с уклонами более 60‰ в местах с неблагоприятными	

	<p>гидрологическими условиями и с легкоразмываемыми грунтами, с уменьшенной шириной обочин предусматривают устройство развязов. Расстояния между развязами принимают равными расстояниям видимости встречного автомобиля, но не более 1 км. Ширину земляного полотна и проезжей части на развязках принимают по нормам дорог категории IV, а наименьшую длину развязки - 30 м. Переход от однополосной проезжей части к двухполосной осуществляют на протяжении 10 м.</p>	
<p>Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу, га/км</p>		
	категория IB	7,2
	категория IV	6,5
	категория II	4,9
	категория III	4,6
	категория IV	3,5
	категория V	3,3
<p>Минимально допустимая обеспеченность подъездами до границы земельных участков</p>	<p>улицы и дороги местного значения автомобильная дорога IV категории</p>	
	<p>Примечание - Данный норматив распространяется для земельных участков земель населенных пунктов, находящихся в государственной и муниципальной собственности, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, отнесенных к категориям,</p>	

	указанным в Законе Калужской области от 05.05.2000 № 8-ОЗ "О статусе многодетной семьи в Калужской области и мерах ее социальной поддержки", для строительства индивидуальных жилых домов.
Минимальные радиусы кривых в плане для размещения остановок на автомобильных дорогах категории, м	на дорогах I - II категорий - 1000, на дорогах III категории - 600, на дорогах IV - V категорий - 400
Минимальная длина остановочной площадки, м	10
Минимально допустимые радиусы кривых в плане для размещения остановок, м	на автомобильных дорогах I - II категорий - 1000, на автомобильных дорогах III категории - 600, на автомобильных дорогах IV - V категорий - 400
Минимальное расстояние между остановочными пунктами, км	для автомобильных дорог I - III категорий - 3,0
Общественный пассажирский транспорт	
Норма наполнения подвижного состава общественного пассажирского транспорта на расчетный срок, чел/м ² свободной площади пола пассажирского салона	4

Расчетная скорость движения, км/ч	40	
Плотность сети линий наземного общественного пассажирского транспорта, км/км	1,5	
Максимальное расстояние между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта, м	- в пределах населенных пунктов	600
	- зоне индивидуальной застройки	800
Размещение остановочных площадок автобусов	- за перекрестками	не менее 25 м до стоп-линии
	- перед перекрестками	не менее 40 м до стоп-линии
Длина остановочной площадки, м	20 м на один автобус, но не более 60 м	
Ширина остановочной площадки в заездном кармане, м	равна ширине основных полос проезжей части	
Ширина отстойно-разворотной площадки, м	не менее 30	

	Расстояние от отстойно-разворотной площадки до жилой застройки, м	не менее 50	
	Площадь земельных участков для размещения автобусных парков (гаражей) в зависимости от вместимости сооружений, га	- 100 машин	2,3
Автостанции	Вместимость автостанции, пасс.	при расчетном суточном отпращивании от 100 до 200	10
	Количество постов (посадки/высадки)	при расчетном суточном отпращивании от 100 до 200	2 (1/1)
	Размер земельного участка на один пост посадки-высадки пассажиров (без учета привокзальной площади), га	0,13	

Автозаправочные станции	Уровень обеспеченности, колонка, автомобилей	1 на 1200 автомобилей	
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
		на 5 колонок	0,2
Автогазозаправочные станции	Доля от общего количества автозаправочных станций, %	не менее 15%	
	Размер земельного участка, га	на 2 колонки	0,1
		на 5 колонок	0,2

Таблица 28. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами пищевой промышленности и сельского хозяйства местного значения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения, объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства местного значения			
Объекты производственного назначения местного значения (всех видов) и инвестиционные площадки, относящиеся ко всем приоритетным направлениям развития экономики	Коэффициент застройки промышленной зоны	0,8	
	Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4	
Объекты пищевой промышленности и сельского хозяйства, а также инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса	Минимальная плотность застройки земельных участков фермерских (крестьянских) хозяйств, %	По производству молока	40
		По доразиванию и откорму крупного рогатого скота	35
		По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35

Таблица 29. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности местами захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях городского округа, поселения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Места захоронения (кладбища, крематории, колумбарии), расположенные на территориях поселения		
Кладбища смешанного и	Размер земельного	0,24 Размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается

традиционного захоронения	участка для кладбища, га на 1 тыс. чел.		
	Минимальные расстояния, м	до жилой застройки, включая отдельные жилые дома; до ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков; спортивных сооружений, детских площадок, общеобразовательных организаций, дошкольных образовательных организаций, лечебно-профилактических медицинских организаций	при площади: 10 га и менее - 100; от 10 до 20 га - 300; от 20 до 40 га - 500.

Таблица 30. Нормативы накопления бытовых отходов

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населенных пунктах и утверждаемых органами местного самоуправления, а в случае отсутствия утвержденных нормативов – в соответствии с таблицей 30.

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий	190-225	900-1000
	300-450	1100-1500
Общее количество по поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Таблица 31. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов			
Скотомогильники (биотермические ямы)	Размер земельного участка, кв. м	не менее 600	
	Минимальные расстояния от скотомогильника (биотермической ямы), м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000
		до автомобильных, железных дорог	300
		до скотопрогонов и пастбищ	200
Установки термической утилизации биологических отходов	Минимальные расстояния, м	до жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов)	1000

Таблица 32. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций			
Дамбы, берегоукрепительные сооружения, в том числе расположенные вне границ	Ширина, м	Ширину гребня плотины или дамбы следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей), но не менее 4,5 м	
	Высота, м	Отметку гребня плотины или дамбы следует	

населенных пунктов в границах муниципального района		назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды.		
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	Уровень обеспеченности, объект/автомобиль	При численности населения населенного пункта, тыс. человек: до 0,1 - 1 объект; от 0,1 тыс. до 2 тыс. человек - 1 объект на 2 автомобиля; от 2,0 до 5,0 - 1 объект на 4 автомобиля.		
	Размер земельного участка, га	до 2 автомобилей	от 4 до 10 автомобилей	от 8 до 10 автомобилей
		0,5	1,0	2,0
Базы аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований	Объект	Органами местного самоуправления на территории муниципальных образований должны быть созданы базы аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований. Не менее одного объекта на каждое муниципальное образование		

Таблица 33. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами в сфере туризма и рекреации

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ
Объекты в сфере туризма и рекреации		
Объекты туризма и рекреации	Территория объектов массового кратковременного отдыха, кв. м на 1 посетителя	500
	Территория объектов массового кратковременного отдыха, интенсивно используемая для активных видов отдыха, кв. м на 1 посетителя	100
	Площадь участка отдельной зоны массового	50

	кратковременного отдыха, га	
	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов), кв. м на 1 место	120
	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми, кв. м на 1 место	140
	Размер земельного участка для баз отдыха предприятий и организаций, молодежных лагерей, кв. м на 1 место	140
	Размер земельного участка для туристских гостиниц, кв. м на 1 место	50

Таблица 34. Иные объекты местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Калужской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя минимально допустимого уровня обеспеченности ОМЗ	
Иные объекты местного значения, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Калужской области, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования			
В области благоустройства (озеленения) территории			
		для сельских населенных пунктов	12
	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения, не менее га	парки	5
		сады	3
		скверы	0,5
		зоны массового кратковременного отдыха	50
	Площадь озеленения	70%.	

	территорий объектов рекреационного назначения, %		
	Число единовременных посетителей территории парков, человек на гектар		
		для парков зон отдыха	70

Примечание <*> - В средних, малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Таблица 35. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области образования

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области образования		
Дошкольные образовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		650 м/10 минут
Общеобразовательные организации	Уровень территориальной доступности для населения, м/минут	Пешеходная доступность:
		650 м/10 минут
		Транспортная доступность: Для сельского населенного пункта для учащихся 1 ступени обучения - не более 15 минут в одну сторону, для учащихся 2 - 3 ступени обучения - не более 30 минут в одну сторону.
Организации	Уровень	Пешеходная доступность:

дополнительного образования <*>	территориальной доступности для населения, м/минут	650 м/10 минут
---------------------------------	--	----------------

Таблица 36. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области культуры

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области культуры		
Библиотеки	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Учреждения культуры клубного типа	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Музеи	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут
Выставочные залы, картинные галереи	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут

Таблица 37. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области физической культуры и спорта

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области физической культуры и массового спорта		
Физкультурно-	Уровень территориальной	Транспортная доступность:

спортивные залы	доступности для населения, минут	30 минут
Плоскостные сооружения	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность:
		30 минут

Таблица 38. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области автомобильных дорог местного значения

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ	
В области автомобильных дорог местного значения			
Автомобильные дороги местного значения в границах поселения	Дальность пешеходных подходов до ближайшей остановки общественного пассажирского транспорта, м	в населенном пункте	500
		в районах индивидуальной жилой застройки	до 600 м

Таблица 39. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области предупреждения и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций		
Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	Уровень территориальной доступности для населения, минут	Транспортная доступность: Время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях не должно превышать 10 минут, в сельских

		поселениях - 20 минут.
--	--	------------------------

Таблица 40. Предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения в области благоустройства (озеленения) территории

Наименование вида ОМЗ	Наименование расчетного показателя ОМЗ, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности ОМЗ
В области благоустройства (озеленения) территории		
Объекты озеленения общего пользования	Уровень территориальной доступности для населения, мин., м	

При определении нормативной потребности объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования для населенных пунктов, к минимально допустимому уровню обеспеченности рекомендуется применять коэффициенты агломерационного эффекта. Данный коэффициент отражает соотношение суммарной численности сопряженных территорий и населения проектируемой территории к численности населения проектируемой территории с учетом вероятности уменьшения потребности в предоставлении услуги по мере удаленности от проектируемой территории (Таблица 41).

Таблица 41. Перечень сопряженных территорий
(сопряженные территории отсутствуют)

N п/п	Наименование населенного пункта	Сопряженные территории	Коэффициент агломерационного эффекта
1	2	3	4

1			
2			

1.5.3. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения, выраженные в параметрах планировочных элементов

Предельная пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания должна определяться как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья при различных климатических условиях.

В зависимости от периодичности использования предлагается увеличивать и уменьшать расстояния до объектов социального и культурно-бытового обслуживания (Таблица 42).

Таблица 42. Пешеходная доступность объектов социального и культурно-бытового обслуживания, м/мин.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания	
повседневного пользования	периодического пользования
650 м/10 мин.	1340 м/20 мин.
300 м/5 мин.	470 м/7 мин.

Для объектов эпизодического пользования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 30 минут.

Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности в пределах 10 - 15 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

режимы работы общедоступных объектов социальной сферы должны быть синхронизированы;

расстояния между общедоступными объектами социальной сферы не должны превышать предельную пешеходную доступность.

При размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания

согласно радиусам доступности необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Размер минимального планировочного элемента также будет зависеть от климатических условий, т.к. все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента, должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Согласно принципу организации ступенчатой системы социального и культурно-бытового обслуживания, размещение основных видов объектов обслуживания должно осуществляться в зависимости от периодичности их использования: в жилой группе могут размещаться организации повседневного пользования, в квартале - повседневного и периодического пользования, в жилом районе - периодического пользования и эпизодического.

При разработке документации по планировке территории важно определить перечень объектов, потребность в которых необходимо оценить в границах того или иного планировочного элемента (Таблица 43).

Таблица 43. Ступенчатая система распределения основных видов объектов социального и культурно-бытового обслуживания

Наименование объекта обслуживания	Периодичность использования	Значение объекта		
		Жилая группа (повседневное пользование)	Квартал (повседневное и периодическое пользование)	Жилой район (периодическое и эпизодическое пользование)
Дошкольные образовательные организации	повседневного	+	+	+
Общеобразовательные организации	повседневного		+	+
Организации дополнительного образования	повседневного		+	+
Помещения для культурно-досуговой деятельности	периодического	+	+	+
Библиотеки	эпизодического			+
Учреждения культуры клубного типа	эпизодического			+
Музеи	эпизодического			+
Выставочные залы,	эпизодического			+

картинные галереи				
Лечебно-профилактический организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	периодического		+	+
Аптечные организации	периодического		+	+
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	периодического		+	+
Физкультурно-спортивные залы	эпизодического			+
Плоскостные сооружения	периодического	+(спортивные площадки)	+(спортивные площадки)	+(стадионы)
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	повседневного	+(магазины продовольственных товаров на 1 - 2 рабочих места)	+(магазины продовольственных и непродовольственных товаров)	+(торговые центры)
Предприятия общественного питания	периодического <*>		+(кафе, бары)	+(кафе, столовые, рестораны)
Предприятия бытового	периодического		+	+

обслуживания			(мастерские, парикмахерские, ателье)	(дома быта)
Бани	эпизодического			+
Отделения банков	периодического		+	+
Отделения почтовой связи	периодического		+	+

Примечания <*>

Предприятия общественного питания являются организациями периодического пользования применительно к общественно-деловым центрам города.

Однако при принятии решения о размещении объектов необходимо учитывать как расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности, так и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов.

В результате такого размещения объектов на территории планировочного элемента будет создана комфортная и безопасная для перемещения городская среда.

Основной планировочный элемент селитебных территорий - квартал, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 21 га, определяется с учетом: климатических условий, радиусов доступности объектов повседневного пользования, требований к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом максимально допустимого уровня пешеходной доступности – 650 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности- 1340 метров.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке следует предусматривать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района.

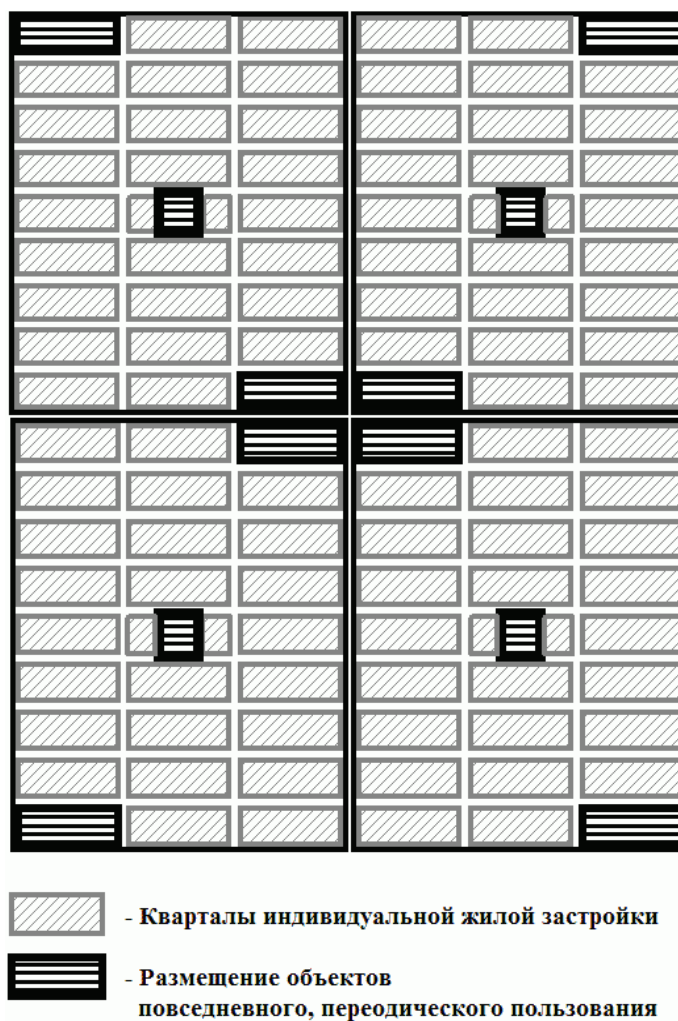


Рисунок 1. Размещение объектов повседневного, периодического пользования в индивидуальной, блокированной жилой застройке

1.6. Требования и рекомендации по установлению красных линий

Красные линии согласно ГрК РФ, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий - проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Минимальную ширину улиц и дорог в красных линиях (в метрах) следует принимать: магистральных дорог - 50 м; магистральных улиц - 40 м; улиц и дорог местного значения - 15 м.

За пределы красных линий в сторону улицы или площади не должны выступать здания и сооружения. Размещение крылец и консольных элементов зданий (балконов, козырьков, карнизов) за пределами красных линий не допускается.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и

пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом действующих особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя и кольцевания общественного транспорта, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов).

Красные линии обязательны для соблюдения всеми субъектами градостроительной деятельности, участвующими в процессе проектирования, последующего освоения и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

Соблюдение красных линий также обязательно при межевании, при оформлении документов гражданами и юридическими лицами на право собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Проектирование и строительство зданий и сооружений на территориях городов и других населенных пунктов, не имеющих утвержденных в установленном порядке красных линий, не допускается.

Красные линии являются основой для разбивки и установления на местности других линий градостроительного регулирования.

Красные линии дополняются иными линиями градостроительного регулирования, определяющими особые условия использования и застройки территорий городов и других населенных пунктов.

1.7. Требования и рекомендации по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Жилые здания с квартирами в первых этажах следует располагать, как правило, с отступом от красных линий.

От многоквартирных многоэтажных (6 и более этажей) и среднеэтажных (4 - 5 этажей) жилых домов до красных линий - 5 м.

От индивидуальных домов, домов блокированного типа до красных линий улиц не менее 5 м, от красной линии проездов не менее 3 м, расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов не менее 5 м.

Садовый дом должен отстоять от красной линии проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий - не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне коколя. Декоративные элементы (а также лестницы, приборы освещения, камеры слежения и др.), выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, допускается не учитывать.

По красной линии допускается размещать жилые здания с встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания. Возможно размещение зданий по красной линии в условиях исторической, сложившейся застройки.

В районах индивидуальной застройки жилые дома могут размещаться по красной линии жилых улиц, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Размещение жилых зданий в условиях реконструкции возможно с отступом от красных линий на 3 метра, если это предусмотрено градостроительной документацией и правилами землепользования и застройки.

Минимальные расстояния в метрах от стен зданий и предприятий обслуживания до красных линий следует принимать согласно таблице 44.

Таблица 44. Минимальные расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания до красных линий

Здания учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от стен зданий учреждений и предприятий обслуживания, м	
		сельский населенный пункт
Дошкольные образовательные организации и общеобразовательные организации (стены здания)		10
Медицинские организации:		
больничные корпуса		30
поликлиники		15
Объекты пожарной охраны		10
Кладбища традиционного захоронения и крематории		6

1.8. Требования по обеспечению охраны окружающей среды

При градостроительном проектировании необходимо учитывать предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, которые устанавливаются в соответствии параметрами, приведенными ниже в таблице 45.

Таблица 45. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка, многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная застройка	70 70	1 ПДК 1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации. Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций,	60 70	0,8 ПДК 1 ПДУ	1 ПДУ 1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС. Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.

оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов.				
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Запрещается проектирование и размещение объектов I - III класса вредности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия (далее - производственная зона) и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке, предусмотренном статьей 25 Федерального закона от 21.02.1992 № 2395-1 "О недрах", с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

Места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственной зоны на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водоемов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов, необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Устройство отвалов, шлаконакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы. Участки для них следует размещать за пределами территории предприятий и II пояса зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения с соблюдением санитарных норм.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию

расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормативы обеспеченности объектами санитарной очистки (в килограммах бытовых отходов на одного человека в год) следует принимать исходя из объемов бытовых отходов:

1) твердых бытовых отходов:

для проживающих в муниципальном жилом фонде - 320 кг/чел. в год;

для проживающих в индивидуальном жилом фонде - 480 кг/чел. в год;

2) общее количество бытовых отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий - 600 кг/чел. в год;

3) нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 8 процентов от объема твердых бытовых отходов.

В населенных пунктах без постоянных дорог и с численностью населения от 300 до 5000 человек следует предусматривать строительство собственного полигона ТБО или организацию мест накопления отходов (площадок временного накопления), откуда отходы будут вывозиться не реже чем 2 раза в год на полигон ТБО.

В малых населенных пунктах с численностью населения менее 300 чел., расположенных относительно близко к крупным населенным пунктам и имеющим с ними постоянное транспортное сообщение, целесообразно организовать регулярный вывоз отходов по схеме, принятой в близлежащих населенных пунктах.

Пункты приема вторичного сырья и опасных отходов должны располагаться во всех населенных пунктах в следующем количестве:

в крупных населенных пунктах с численностью населения более 20 тыс. чел. - пункты приема вторичного сырья и опасных отходов из расчета 1 пункт на 10 тыс. человек;

в населенных пунктах с численностью населения от 5 до 20 тыс. человек - 2 пункта приема вторичного сырья и опасных отходов;

в населенных пунктах с численностью населения от 300 до 5 тыс. чел. - 1 пункт приема вторичного сырья и опасных отходов;

в населенных пунктах с численностью населения до 300 чел. - 1 пункт приема отходов (принимаются все виды отходов, обезвреживание которых самостоятельно невозможно).

В каждом муниципальном районе и городском округе необходим 1 мобильный пункт приема вторичного сырья и опасных отходов.

1.9. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

подготовке документов территориального планирования городских округов;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-

экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления городских округов в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне" (далее - Федеральный закон "О гражданской обороне").

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в категоризованных населенных пунктах в соответствии со СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований следует принимать в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод, должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями. Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью: один раз в 100 лет - для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями; один раз в 10 лет - для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться на территории капитальной застройки - не менее 2 м от проектной отметки поверхности; на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений - не менее 1 м, на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

Территории муниципальных образований должны быть оснащены муниципальными системами централизованного оповещения, техническими средствами для оповещения населения с использованием радио- и телевизионных передатчиков, осуществляющих вещание на территории муниципального

образования, мобильными (переносными) средствами оповещения на территории муниципального образования, специализированными техническими средствами оповещения и информирования.

Органами исполнительной власти Калужской области на территории области должны быть созданы объекты аварийно-спасательных служб и поисково-спасательных формирований.

В муниципальных образованиях области должны быть созданы аварийно-спасательные службы и (или) аварийно-спасательные формирования для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

На территории муниципальных образований необходимо предусматривать места хранения запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств в целях гражданской обороны и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций.

2. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципальных образований населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, установленные в региональных нормативах градостроительного проектирования Калужской области, применяются при подготовке схемы территориального планирования Калужской области (СТП КО), схемы территориального планирования муниципальных районов (СТП МР), генеральных планов городских округов (ГП городского округа), генеральных планов поселений (ГП поселения), документации по планировке территории (ДППТ), правил землепользования и застройки муниципальных образований (ПЗЗ).

Утвержденные региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области подлежат применению:

органами государственной власти Калужской области при осуществлении ими контроля за соблюдением органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности;

органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия проектных решений градостроительной документации изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений о развитии застроенных территорий муниципальных образований;

разработчиками градостроительной документации, заказчиками градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в плане соответствия ее решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленные

местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут быть ниже предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели РНГП Калужской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Калужской области.

В случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования Калужской области, в результате которых предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных местными нормативами градостроительного проектирования, применению подлежат расчетные показатели РНГП Калужской области, а также показатели нормативных правовых актов Российской Федерации.

Таблица 46. Перечень расчетных показателей объектов регионального и местного значения, применяемых при подготовке документов территориального планирования Калужской области и муниципальных образований, документов по планировке территорий, правил землепользования и застройки

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Единицы измерения расчетного показателя	СТП субъекта	СТП МР	ГП городского округа	ГП поселения	ДППТ	ПЗЗ
В области жилищного строительства								
1	Уровень обеспеченности объектами жилищного строительства, в том числе инвестиционными площадками	кв. м общей площади жилых помещений на человека	-	-	+	+	+	-
2	Размер земельного участка объектов жилищного строительства	кв. м	-	-	+	+	+	+
В области образования								
3	Уровень обеспеченности образовательными организациями высшего образования и их общежитиями	студент	+	-	-	-	-	-

4	Размер земельного участка образовательных организациями высшего образования и их общежитий	га/место	-	-	+	+	+	+
5	Уровень обеспеченности профессиональными образовательными организациями и их общежитиями	студент	+	-	-	-	-	-
6	Размер земельного участка профессиональных образовательных организаций и их общежитий	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
7	Уровень обеспеченности дошкольными образовательными организациями	место	-	+	+	-	+	-
8	Уровень территориальной доступности дошкольных образовательных организаций	м; мин	-	-	+	-	+	-
9	Размер земельного участка дошкольных образовательных организаций	кв. м/место	-	-	+	+	+	+

10	Уровень обеспеченности общеобразовательными организациями	учащийся	-	+	+	-	+	-
11	Уровень территориальной доступности общеобразовательных организаций	м; мин	-	-	+	-	+	-
12	Размер земельного участка общеобразовательных организаций	кв. м/учащийся	-	-	+	+	+	+
13	Уровень обеспеченности организациями дополнительного образования	место	-	+	+	-	+	-
14	Уровень территориальной доступности организаций дополнительного образования	м; мин	-	-	+	-	+	-
15	Размер земельного участка организаций дополнительного образования	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
16	Уровень обеспеченности организациями	объект	+	-	-	-	-	-

	дополнительного профессионального образования							
17	Размер земельного участка организаций дополнительного профессионального образования	га	-	-	+	+	+	+
18	Уровень обеспеченности специальными учебно-воспитательными учреждениями для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	объект	+	-	-	-	-	-
19	Размер земельного участка специальные учебно-воспитательных учреждений для обучающихся с девиантным (общественно опасным) поведением	га	-	-	+	+	+	+
20	Уровень обеспеченности образовательными организациями для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	объект	+	-	-	-	-	-

21	Размер земельного участка образовательных организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	га	-	-	+	+	+	+
22	Уровень обеспеченности научными организациями	объект	+	-	-	-	-	-
23	Размер земельного участка научных организаций	га	-	-	+	+	+	+
В области здравоохранения								
24	Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	+	-	-	-	-	-
25	Уровень территориальной доступности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в амбулаторных условиях	минут	+	-	-	-	-	-

26	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях	га/посещений в смену	-	-	+	+	+	+
27	Уровень обеспеченности лечебно-профилактическими медицинскими организациями, оказывающими медицинскую помощь в стационарных условиях	коек	+	-	-	-	-	-
28	Размер земельного участка лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в стационарных условиях	кв. м/койка	-	-	+	+	+	+
29	Медицинские организации скорой медицинской помощи	автомобиль	+	-	-	-	-	-
30	Размер земельного участка медицинских организаций скорой медицинской помощи	кв. м	-	-	+	+	+	+
31	Уровень обеспеченности	объект	+	-	-	-	-	-

	медицинскими организациями особого типа							
32	Размер земельного участка медицинских организаций особого типа	га	-	-	+	+	+	+
В области культуры								
33								
34								
35	Уровень обеспеченности библиотеками	объект	+	+	+	+ (только для городского поселения)	-	-
36	Уровень территориальной доступности библиотек	мин	-	+	+	+ (только для городского поселения)	-	-
37	Размер земельного участка библиотек	кв. м/1 тыс. ед. хранения	-	-	+	+	+	+
38	Уровень обеспеченности учреждениями культуры клубного типа	объект	+	+	+	+		-
39	Уровень территориальной доступности учреждений культуры клубного типа	мин.	-	+	+	+	-	-

40	Размер земельного участка учреждений культуры клубного типа	га/объект	-	-	+	+	+	+
41	Уровень обеспеченности музеями	объект	+	+	+	-	-	-
42	Размер земельного участка музеев	га	-	-	+	+	+	+
43	Уровень территориальной доступности музеев	мин.	-	+	+	-	-	-
44	Уровень обеспеченности выставочными залами, картинными галереями	объект	-	+	+	+ (только для городского поселения)		
45	Размер земельного участка выставочных залов, картинных галерей	га	-	-	+	+	+	+
46								
47								
48								
49								
50								
51								

52								
53								
54								
55								
56								
В области социального обеспечения								
57	Уровень обеспеченности домами-интернатами (пансионатами) для престарелых и инвалидов	место	+	-	-	-	-	-
58	Размер земельного участка домов-интернатов (пансионатов) для престарелых и инвалидов	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
60	Уровень обеспеченности психоневрологическими интернатами	место	+	-	-	-	-	-
61	Размер земельного участка психоневрологических интернатов	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
62	Уровень обеспеченности	место	+	-	-	-	-	-

	детскими домами-интернатами							
63	Размер земельного участка детских домов-интернатов	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
64	Уровень обеспеченности домами-интернатами для детей-инвалидов	место	+	-	-	-	-	-
65	Размер земельного участка домов-интернатов для детей-инвалидов	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
66	Уровень обеспеченности социально-реабилитационными центрами (отделений) для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей	центр	+	-	-	-	-	-
67	Размер земельного участка социально-реабилитационных центров (отделений) для несовершеннолетних и детей, оставшихся без попечения родителей	кв. м/место	-	-	+	+	+	+

68	Уровень обеспеченности реабилитационными центрами для детей и подростков с ограниченными возможностями	центр	+	-	-	-	-	-
69	Размер земельного участка реабилитационных центров для детей и подростков с ограниченными возможностями	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
70	Уровень обеспеченности центрами социальной помощи семье и детям	центр	+	-	-	-	-	-
71	Размер земельного участка центров социальной помощи семье и детям	кв. м/место	-	-	-	-	+	-
В области физической культуры и спорта								
78	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами	кв. м площади пола	+	+	+	+	+	-
79	Размер земельного участка физкультурно-спортивных залов	кв. м/тыс. человек	-	-	+	+	+	+

80	Уровень обеспеченности плоскостными сооружениями	кв. м	+	+	+	+	+	-
81	Размер земельного участка плоскостных сооружений	кв. м/тыс. человек	-	-	+	+	+	+
82								
83								
84								
85								
86	Уровень обеспеченности стадионами	место	+	+	+	+	-	-
87	Размер земельного участка стадиона	га/человек (мест)	-	-	+	+	+	+
88	Уровень обеспеченности специализированными учреждениями для инвалидов	объект	+	-	-	-	-	-
89	Размер земельного участка специализированных учреждений для инвалидов	га	-	-	+	+	+	+
90	Уровень обеспеченности спортивно-оздоровительными лагерями	объект	+	+	+	+	-	-

91	Размер земельного участка спортивно-оздоровительных лагерей	кв. м/место	-	-	+	+	+	+
92	Уровень обеспеченности стрельбищами	объект	-	+	-	-	-	-
93	Размер земельного участка стрельбищ	га	-	-	+	+	+	+
94	Уровень обеспеченности лыжными базами	объект	-	+	+	+	-	-
95	Размер земельного участка лыжных баз	га	-	-	+	+	+	+
96								
97								
98								
99								
100								
101								
102	Уровень обеспеченности спортивными комплексами	объект	-	-	+	+	-	-
103	Размер земельного участка	кв. м/тыс.	-	-	+	+	+	+

	спортивных комплексов	человек						
104	Уровень обеспеченности физкультурно-оздоровительными комплексами	объект	-	-	+	+	-	-
105	Размер земельного участка физкультурно-оздоровительных комплексов	кв. м/тыс. человек	-	-	+	+	+	+
В области предупреждения ЧС межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий, пожарной охраны								
106	Объекты пожарной охраны противопожарной службы области	объект/автомобиль	+	-	-	-	-	-
107	Размер земельного участка объектов пожарной охраны противопожарной службы области	га/автомобиль	-	-	+	+	+	+
108	Объекты добровольной и муниципальной пожарной охраны, в том числе на межселенной территории	автомобиль	-	-	+	+	-	-
109	Размер земельного участка объектов добровольной и	га/автомобиль	-	-	+	+	+	+

	муниципальной пожарной охраны							
110	Размеры противопоаводковых дамб	м	+	+	+	+	+	
В области энергетики и инженерной инфраструктуры								
111	Размер земельного участка, отводимого для для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением от 35 кВ до 220 кВ	кв. м	-	+	+	+	+	+
112	Размер земельного участка для размещения газораспределительных станций	га	-	+	+	+	+	+
113	Размер земельного участка для размещения антенно-мачтового сооружения, телевизионного ретранслятора	га	-	+	+	+	+	+
В области электро- и газоснабжения поселений муниципального района, в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение поселений, городских округов								
114	Норматив потребления	кВт*ч/чел. в	-	-	+	+	+	-

	коммунальных услуг по электроснабжению	год						
115	Размер земельного участка, отводимого для подстанций напряжением до 35 кВ включительно	кв. м	-	-	+	+	+	+
116	Размер земельного участка, отводимого для трансформаторных подстанций и распределительных пунктов	кв. м	-	-	-	+	+	-
117	Размер земельного участка для отдельно стоящих котельных в зависимости от теплопроизводительности	га	-	+	+	+	+	+
118	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)	-	-	+	+	+	-

119	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий	ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания (килокалорий на отопление одного квадратного метра площади в год)	-	-	+	+	+	-
120	Удельные расходы природного и сжиженного газа для различных коммунальных нужд	куб. м на человека в год	-	-	+	+	+	-
121	Размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа	кв. м	-	-	-	+	+	-
122	Размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции (ГНС)	га	-	-	+	+	+	-
123	Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более	га	-	+	-	+	+	+

124	Размер земельного участка для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности	га	-	+	+	+	+	+
125	Показатель удельного водопотребления	куб. м/мес. (куб. м/год) (л/сут.) на 1 чел.	-	-	+	+		-
126	Размер земельного участка для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности	га	-	+	+	+	+	+
127	Показатель удельного водоотведения	куб. м/мес. (куб. м/год) (л/сут.) на 1 чел.	-	-	+	+	+	-
В области информатизации и связи								
128	Уровень охвата населения стационарной или мобильной связью	%	-	+	+	+	+	-
129	Уровень охвата населения доступом в интернет	%	-	+	+	+	+	-

130	Скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи	Мбит/сек.	-	+	+	+	+	-
В области транспорта (железнодорожный, водный, воздушный транспорт) и автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения								
131	Параметры автомобильных дорог в зависимости от категории и основного назначения	-	+	+	+	+	+	
132	Общая площадь полосы отвода под автомобильную дорогу	га/км			+	+	+	+
133	Протяженность участков автомобильных дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным строительным управлением	км	+	+	+	+		
134	Протяженность участков дорог, обслуживаемых дорожно-ремонтным пунктом	км	+	+	+	+		
135	Размер земельного участка	га					+	+

	для размещения дорожно-ремонтного пункта							
136	Параметры железнодорожных линий и подъездных путей	-	+	+	+	+	+	
137	Размеры земельных участков для размещение железнодорожных путей	м			+	+	+	+
138	Размеры земельных участков для размещения аэродромов	га			+	+	+	+
139	Расстояние от вертолетной площадки до селитебной территории	км			+	+	+	
140								
141								
142	Параметры автовокзалов, автостанций	-	+	+	+	+	+	
143	Размер земельного участка для размещения автовокзала, автостанции	га			+	+	+	+
144	Параметры организации общественного	-			+	+	+	

	пассажирского транспорта							
145	Уровень обеспеченности автозаправочными станциями	колонка/автомобиль			+	+	+	
146	Размер земельного участка под автозаправочную станцию	га			+	+	+	+
147	Уровень обеспеченности автогазозаправочными станциями	колонка/автомобиль			+	+	+	
148	Размер земельного участка под автогазозаправочную станцию	га			+	+	+	+
149								
Объекты производственного и хозяйственно-складского назначения регионального и местного значения								
150	Коэффициент застройки промышленной зоны	доля	+	+	+	+	-	-
151	Коэффициент плотности застройки промышленной зоны	доля	+	+	+	+	-	-
152	Коэффициент застройки коммунально-складской зоны	доля	+	+	+	+	-	-

153	Коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны	доля	+	+	+	+	-	-
154								
155	Площадь общетоварного склада для сельских поселений	кв. м на 1000 чел.	+	+	+	+	-	-
156								
157	Размер земельного участка общетоварного склада, для сельских поселений	кв. м на 1000 чел.	+	+	+	+	-	-
158								
159	Вместимость специализированных складов, для сельских поселений	тонн на 1000 чел.	+	+	+	+	-	-
160								
161	Размеры земельных участков специализированных складов, для сельских поселений	кв. м на 1000 чел.	+	+	+	+	-	-
162	Размеры земельных участков	кв. м на 1000	+	+	+	+	-	-

	складов строительных материалов и твердого топлива	чел.						
163								
164								
165								
166								
167								
168	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов лесной промышленности	%	+	+	+	+	-	-
169								
170	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов пищевой промышленности	%	+	+	+	+	-	-
171	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных	%	+	+	+	+	-	-

	объектов молочной промышленности							
172	Минимальная плотность застройки земельных участков производственных объектов заготовки	%	+	+	+	+	-	-
173	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов по производству строительных материалов	%	+	+	+	+	-	-
174								
175								
176								
177								
178								
179	Минимальная плотность застройки земельных участков объектов по поставкам продукции	%	+	+	+	+	-	-
Объекты сельскохозяйственного назначения местного значения								

180	Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	%	+	+	+	+	-	-
181	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота	%	+	+	+	+	-	-
182	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий	%	+	+	+	+	-	-
183	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных птицеводческих предприятий	%	+	+	+	+	-	-
184	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных звероводческих и кролиководческих	%	+	+	+	+	-	-

	предприятий							
185	Минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий	%	+	+	+	+	-	-
186	Минимальная плотность застройки площадок предприятий по ремонту сельскохозяйственной техники	%	+	+	+	+	-	-
187	Минимальная плотность застройки площадок глубоинных складских комплексов минеральных удобрений	%	+	+	+	+	-	-
188	Минимальная плотность застройки площадок прочих сельскохозяйственных предприятий	%	+	+	+	+	-	-
189								
190								
Инвестиционные площадки в сфере развития научно-инновационной деятельности								
191								

192								
Инвестиционные площадки в сфере развития туризма и рекреации								
193	Территория объектов массового кратковременного отдыха	кв. м на 1 посетителя	+	+	+	+	-	-
194	Территория объектов массового кратковременного отдыха, интенсивно используемая для активных видов отдыха	кв. м на 1 посетителя	+	+	+	+	-	-
195	Площадь участка отдельной зоны массового кратковременного отдыха,	га	+	+	+	+	-	-
196	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов)	кв. м на 1 место	+	+	+	+	-	-
197	Размер земельного участка для домов отдыха (пансионатов) для семей с детьми	кв. м на 1 место	+	+	+	+	-	-
198	Размер земельного участка для баз отдыха предприятий и организаций, молодежных	кв. м на 1 место	+	+	+	+	-	-

	лагерей							
199	Размер земельного участка для туристских гостиниц	кв. м на 1 место	+	+	+	+	-	-
200	Размер земельного участка для туристских баз	кв. м на 1 место	+	+	+	+	-	-
201	Размер земельного участка для туристских баз для семей с детьми	кв. м на 1 место	+	+	+	+	-	-
202	Размер земельного участка для мотелей	кв. м на 1 место	+	+	+	+	-	-
203	Размер земельного участка для кемпингов	кв. м на 1 место	+	+	+	+	-	-
204	Гостиницы	мест на 1000 чел.	+	+	+	+	-	-
205	Размер земельного участка для гостиниц от 25 до 100 мест	кв. м на 1 место	+	+	+	+	-	-
206								
207								
208								
Инвестиционные площадки в сфере развития агропромышленного комплекса								

209	Минимальные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	+	+	+	+	-	-
210	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий крупного рогатого скота	%	+	+	+	+	-	-
211	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных свиноводческих предприятий	%	+	+	+	+	-	-
212	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных птицеводческих предприятий	%	+	+	+	+	-	-
213	Минимальная плотность застройки площадок сельскохозяйственных звероводческих и кролиководческих	%	+	+	+	+	-	-

	предприятий							
214	Минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий	%	+	+	+	+	-	-
215	Минимальная плотность застройки площадок предприятий по ремонту сельскохозяйственной техники	%	+	+	+	+	-	-
216	Минимальная плотность застройки площадок глубоинных складских комплексов минеральных удобрений	%	+	+	+	+	-	-
217	Минимальная плотность застройки площадок прочих сельскохозяйственных предприятий	%	+	+	+	+	-	-
218								
Места захоронения								
219	Размер земельного участка для кладбища смешанного и традиционного захоронения	га/1 тыс. чел.	+	+	+	+	+	+

220	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	
221								
222	Минимальные расстояния от мест захоронения до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	
В области утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов								
223	Размер земельного участка предприятия или сооружения по транспортировке, обезвреживанию и переработке бытовых и отходов	га/1 тыс. тонн твердых бытовых отходов в год	+	+	+	+	+	+
224	Плотность застройки предприятий по переработке промышленных отходов	%	-	-	+	+	+	+
225	Минимальные расстояния от предприятий по переработке промышленных отходов до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	-
226	Минимальные расстояния от участков захоронения	м	+	+	+	+	+	-

	токсичных отходов до зданий и сооружений							
227	Размер земельного участка скотомогильника (биотермической ямы)	кв. м	+	+	+	+	+	+
228	Минимальные расстояния от объектов утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	-
229	Минимальные расстояния от установки термической утилизации биологических отходов до зданий и сооружений	м	+	+	+	+	+	-
Иные объекты регионального значения и объекты местного значения								
В области благоустройства (озеленения) территории								
230	Уровень обеспеченности объектами озеленения общего пользования	кв. м на 1 человека			+	+	+	
231	Размер земельного участка объектов озеленения рекреационного назначения	га			+	+	+	+
232	Площадь озеленения	%			+	+	+	

	территорий объектов рекреационного назначения							
233	Число одновременных посетителей территории парков	человек на гектар			+	+	+	
234	Размеры зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов)	кв. м на посетителя			+	+	+	
235	Уровень территориальной доступности объектов озеленения общего пользования для населения	мин., м				+	+	
Объекты в области автомобильных дорог местного значения								
236	Обеспеченность гаражами и открытыми стоянками для постоянного хранения легковых автомобилей, %	%			+	+	+	
237	Обеспеченность открытыми стоянками для временного хранения легковых автомобилей, %	%			+	+	+	
238	Размер земельного участка гаражей и стоянок легковых	кв. м/машино-место			+	+	+	+

	автомобилей							
--	-------------	--	--	--	--	--	--	--

Приложение Б. Классификация улиц и дорог. Основное назначение улиц и дорог

Таблица Б.1. Классификация улиц и дорог городов. Основное назначение улиц и дорог

Таблица Б.2. Классификация улиц и дорог сельских поселений. Основное назначение

Категория сельских улиц и дорог сельских поселений		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Таблица 47. Минимальный размер территории для жилищного строительства в границах поселения

Тип застройки	Индивидуальная жилая застройка (до 3 этажей)				Малоэтажная застройка (до 3 этажей)		Среднеэтажная застройка (4 - 8 этажей)
	от 400 до 600	от 600 до 1200	от 1200 до 1500	от 1500 до 2000	блокированного типа <*> (1 - 3 эт.)	многоквартирные дома (1 - 3 эт.)	
минимальный размер территории:	16	25	50	60	8	6	3,2

га/1 тыс. чел							
<p>-----</p> <p>Примечание - <*> Минимальный размер земельного участка для блокированной застройки - 100 кв. к</p>							

Таблица 61. Размер земельных участков для размещения газораспределительных станций

N п/п	Производительность ГРС, м3/час	Размер участка, га
1.	до 100 включительно	0,01
2.	100-3 000	0,07
3.	3000 – 10000	0,11

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области газоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ "О газоснабжении в Российской Федерации" одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральной, межрегиональных и региональных программ газификации.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от производительности, тысяч тонн в год, не более: при 10 тыс. т/год - 6,0 га; при 20 тыс. т/год - 7,0 га; при 40 тыс. т/год - 8,0 га.

Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара. Минимальный размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа принимается равным 4 квадратных метра, площадь земельного участка для размещения ПРГ подбирается в зависимости от типа, применяемого на территории (шкафной или блочный) и производительности объекта.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

3.4.9.3. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения населения области в области информатизации и связи

Таблица 62. Размеры земельных участков под размещение объектов связи

Сооружения связи	Размеры земельных участков, га
Антенно-мачтовые сооружения, телевизионные ретрансляторы	От 0,3

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области информатизации и связи

Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области связи установлены с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи".

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи" на территории Калужской области уровень охвата населения стационарной или мобильной связью 100%, уровень охвата населения доступом в интернет 90%.

В соответствии с Федеральным законом от 07.07.2003 № 126-ФЗ "О связи" в населенных пунктах с населением от двухсот пятидесяти до пятисот человек, в которых установлено средство коллективного доступа для оказания услуг телефонной связи, должна быть установлена не менее чем одна точка доступа. Точка доступа должна подключаться с использованием волоконно-оптической линии связи и обеспечивать возможность передачи данных на пользовательское оборудование со скоростью не менее чем десять мегабит в секунду. На основании этого положения скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи в РНГП Калужской области принята не менее 10 Мбит/сек. Потребителей необходимо обеспечить точками доступа телекоммуникационных сетей, исходя из норматива 1 точка доступа на одну семью.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов связи, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

3.4.9.4. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области теплоснабжения.

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 N 190-ФЗ "О теплоснабжении" одними из основных принципов организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Решение о строительстве автономных источников тепловой энергии, либо децентрализованном теплоснабжении в пределах радиусов эффективного теплоснабжения существующих источников тепла может быть принято уполномоченным органом местного самоуправления только при условии обоснования невозможности и (или) экономической нецелесообразности

удовлетворения потребности в тепловой энергии потребителей за счет системы централизованного теплоснабжения существующих источников тепла.

Выбор между реконструкцией существующего объекта по производству тепловой энергии и строительством нового такого объекта и (или) определение при строительстве нового объекта по производству тепловой энергии типа такого объекта и его характеристик осуществляется уполномоченным органом местного самоуправления таким образом, чтобы минимизировать совокупные затраты (включая постоянную и переменную части затрат) на производство и передачу потребителям планируемого объема тепловой энергии.

Выбор количества и расчет мощности объектов теплоснабжения выполняется исходя из расчета подключенной к ним нагрузки. Расчетные часовые расходы тепла на отопление жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно свода правил СП 50.13330.2012 "Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003" по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий, приведенным ниже.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки. При выборе мощности учитывать тепловые потери при транспортировке теплоносителя и потери на собственные нужды источника тепла.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных. Площади земельных участков для отдельно стоящих котельных, размещаемых в районах жилой застройки, в соответствии с п. 7.16. СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" приведены ниже.

Таблица 63. Размеры земельных участков для отдельно-стоящих котельных

Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков, га, котельных, работающих	
	на твердом топливе	на газомазутном топливе
до 5	0,7	0,7
св. 5 до 10 (св. 6 до 12)	1,0	1,0

Примечание - Размеры земельных участков отопительных котельных, обеспечивающих потребителей горячей водой с непосредственным водоразбором, а также котельных, доставка топлива которым предусматривается по железной дороге, следует увеличивать на 20%.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого

оборудования и иных расчетных параметров.

3.4.9.5. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоснабжения.

Региональные нормативы градостроительного проектирования в области водоснабжения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоснабжения). При подготовке региональных нормативов в области водоснабжения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоснабжения включены следующие расчетные показатели:

показатель удельного водопотребления для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от типа рассматриваемой жилой застройки;

минимально допустимые размеры земельных участков для размещения объектов водоснабжения.

Удельное водопотребление в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Анализируя динамику фактического удельного водопотребления в среднем на человека в сутки для различных муниципальных образований Калужской области можно отметить, что для их большей части, происходит плавное снижение удельного водопотребления, связанное напрямую с совершенствованием учета водопотребления в жилом фонде путем установки как общедомовых, так и индивидуальных приборов учета воды. Установка индивидуальных приборов учета (ИПУ) потребления воды стимулирует жителей рационально и экономно расходовать воду, так как фактический расход на человека при наличии индивидуальных приборов учета воды в 2 - 3 раза меньше фактического расхода воды на человека при отсутствии индивидуальных приборов учета.

В свою очередь, установка ИПУ, наряду с установкой общедомовых приборов учета воды, позволяет решать задачу оптимизации системы подачи и распределения воды в целях экономии водных и энергетических ресурсов.

С целью совершенствования работы с потребителями услуг разработаны и реализуются комплексные мероприятия, предусматривающие изучение опыта работы предприятий сферы ЖКХ, внедрение эффективных способов и методов организации взаимоотношений с потребителями, укрепление материальной базы и условий труда, выполнение программ по рациональному использованию воды населением.

Постановление Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской обл. от 22.08.2012 № 150-эк "Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в жилых помещениях и нормативов потребления коммунальных услуг на общедомовые нужды по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению с применением расчетного метода для граждан

Калужской области при отсутствии приборов учета" отражает реальную картину водопотребления на территории Калужской области.

Таблица 64. Нормативы потребления коммунальных услуг по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению в жилых помещениях

№ п/п	Степень благоустройства жилых домов	Единица измерения	Норматив потребления по холодному водоснабжению	Норматив потребления по горячему водоснабжению	Норматив потребления по водоотведению
При наличии централизованного горячего водоснабжения					
1	С водопроводом, канализацией, раковинами, кухонными мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, душами	куб. м/чел./мес.	4,43	2,95	7,38
2	С водопроводом, канализацией, раковинами, кухонными мойками, сидячими ваннами - 1200 мм, душами	куб. м/чел./мес.	4,38	2,88	7,26
3	С коммунальными квартирами с общими душевыми, с душами при всех жилых комнатах, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	куб. м/чел./мес.	2,68	1,55	4,23
4	С водопроводным краном (холодной и горячей воды), раковиной, без канализации	куб. м/чел./мес.	1,56	0,70	-
При отсутствии централизованного горячего водоснабжения					

6	С водопроводом, канализацией (или отстойником), раковинами, кухонными мойками, ваннами длиной от 1500 до 1700 мм, душами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	7,38		7,38
7	С водопроводом, канализацией (или отстойником), раковинами, кухонными мойками, сидячими ваннами - 1200 мм, душами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	7,26		7,26
8	С водопроводом, канализацией (или отстойником), раковинами, кухонными мойками, унитазами, душами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	5,97		5,97
9	С коммунальными квартирами с общими душевыми, с душами при всех жилых комнатах, с общими кухнями и блоками душевых на этажах при жилых комнатах и в каждой секции здания	куб. м/чел./мес.	4,23		4,23
10	С водопроводом, канализацией (или отстойником), раковинами,	куб. м/чел./мес.	3,38		3,38

	кухонными мойками, унитазами, с водонагревателями на различных видах топлива				
11	С коммунальными квартирами без душевых, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	2,49		2,49
12	С водопроводом, местной канализацией (отстойником), раковинами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	2,26		2,26
13	С водопроводом, местной канализацией (отстойником), кухонными мойками, унитазами, с водонагревателями на различных видах топлива	куб. м/чел./мес.	1,36		1,36
14	С водопользованием из уличных водоразборных колонок	куб. м/чел./мес.	0,91		-

Нормативы удельного водопотребления для различных территориальных образований на территории Калужской области могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих или повышающих коэффициентов, согласованных с министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Калужской области и учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое водопотребление на рассматриваемой территории.

Полный охват сетями водоснабжения обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованных систем водоснабжения, создаст равные условия доступа абонентов к водоснабжению.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки, приведенные ниже в таблице 65.

Таблица 65. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения станций водоподготовки в зависимости от их производительности

Производительность станции водоподготовки, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров
До 0,1	0,1
Свыше 0,1 до 0,2	0,25

Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

3.4.9.6. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области водоотведения.

Региональные нормативы градостроительного проектирования в области водоотведения содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами водоотведения). При подготовке региональных нормативов в области водоотведения учтены предельно допустимые нагрузки на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

В состав нормативов градостроительного проектирования в области водоотведения включены следующие расчетные показатели:

- показатель удельного водоотведения для жилых домов и помещений, напрямую зависящий от типа рассматриваемой жилой застройки;
- минимально допустимые размеры земельных участков для размещения объектов водоотведения.

Удельное водоотведение в жилых помещениях в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоотведения, учитывает качество предоставляемых коммунальных услуг, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Таблица 66. Показатель удельного водоотведения для жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов, подключенных к системам централизованного водоснабжения, м3/мес. (м3/год) (л/сут.) на 1 чел.

Тип застройки	Показатель удельного водоотведения
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами и душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	7,014 (84,168) (234)
Жилые дома и общежития квартирного типа с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душевыми, оборудованные различными водонагревательными устройствами	6,089 (73,068) (203)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	5,323 (63,876) (177)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, без ванн, с душем, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,708 (56,496) (157)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией с ваннами, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	4,719 (56,628) (157)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с централизованной или автономной канализацией, с ваннами, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,793 (45,516) (126)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,474 (41,688) (116)
Жилые дома с централизованным холодным водоснабжением, с автономной канализацией, без ванн, без душа, не оборудованные различными водонагревательными устройствами	3,178 (38,136) (106)
<p>Примечания: Суммарная мощность канализационных очистных сооружений определяется как суммарное водоотведение по всем видам потребителей, включая неучтенные расходы и расходы промышленного сектора.</p>	

Стоки от объектов промышленности и неучтенные расходы следует принимать дополнительно в размере не менее 10 суммарного расхода хозяйственно-бытовых сточных вод.

При разработке районных и квартальных схем водоотведение удельное среднесуточное водоотведение принимается в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в зависимости от типа и этажности застройки.

Нормативы удельного водоотведения для различных территориальных образований на территории Калужской области могут быть изменены, путем введения уточняющих понижающих или повышающих коэффициентов, согласованных с министерством жилищно-коммунального хозяйства и строительства Калужской области и учитывающих фактическую степень благоустройства и фактическое водоотведение на рассматриваемой территории.

Обеспечение бесперебойного и качественного водоотведения способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения на территории Калужской области.

С целью рационального использования территории, установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений, приведенные ниже в таблице 67. Размеры земельных участков для канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности, тыс. м³/сутки, следует принимать не более, га.

Таблица 67. Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков для размещения канализационных очистных сооружений в зависимости от их производительности

Производительность канализационных очистных сооружений, тысяч кубических метров в сутки	Размер земельного участка, гектаров		
	очистных сооружений	иловых площадок	биологических прудов глубокой очистки сточных вод
До 0,7	0,5	0,2	
Свыше 0,7 до 17	4	3	3
Размеры земельных участков канализационных очистных сооружений производительностью свыше 280 тыс. м ³ /сутки следует принимать по проектам, разработанным при согласовании с органами Федеральной службы Роспотребнадзора.			

Площадку канализационных очистных сооружений следует располагать с подветренной стороны для ветров преобладающего в теплый период года направления по отношению к жилой застройке и населенного пункта, ниже по течению водотока.

Размеры земельных участков для размещения колодцев канализационных

коллекторов должны быть не более 3 х 3 м, камер переключения и запорной арматуры - не более 10 х 10 м. Не допускается размещение вновь устраиваемых канализационных колодцев (в том числе и на существующих канализационных сетях) на проезжей части.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

3.4.9.7. Предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности инженерными сетями.

Расстояния от ближайших подземных инженерных сетей до зданий и сооружений следует принимать по таблице 15 СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*" (также возможно применение СНиП 2.07-01-89* в части, предусмотренной постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2014 № 1521), а расстояния между соседними инженерными подземными сетями при их параллельном размещении следует принимать по таблице 16.

3.4.10. Объекты регионального и местного значения в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного), автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения.

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта дороги и улицы городских населенных пунктов дифференцированы на соответствующие категории, в соответствии с таблицей 7 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Таблица 68. Классификация улиц и дорог городских населенных пунктов. Основное назначение улиц и дорог

Согласно таблице 8 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог городских населенных пунктов в соответствии их классификацией, указанной ниже в таблице 69.

Таблица 69. Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог городов в соответствии с их классификацией

- 2) На магистральных дорогах с преимущественным движением грузовых автомобилей следует увеличивать ширину полосы движения до 4 м.
- 3) Для подъезда к отдельно стоящим трансформаторным подстанциям, газораспределительным пунктам допускается предусматривать проезды с шириной проезжей части 4 м.
- 4) В условиях реконструкции, а также для улиц районного значения допускается устройство магистралей или их участков, предназначенных только для пропуска средств общественного транспорта с организацией автобусно-пешеходного движения.
- 5) В малых, средних и больших городах, а также в условиях реконструкции и при организации одностороннего движения транспорта допускается использовать параметры магистральных улиц районного значения для проектирования магистральных улиц общегородского значения;
- 6) Вдоль проездов допускается устраивать места для временного складирования снега, счищаемого с проездов, в виде полос с твердым покрытием шириной не менее 0,5 м.

Исходя из функционального назначения, состава потока и скоростей движения автомобильного транспорта улицы и дороги сельских населенных пунктов дифференцированы на соответствующие категории, в соответствии с таблицей 9 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

**Таблица 70. Классификация улиц и дорог сельских населенных пунктов.
Основное назначение**

Категория сельских улиц и дорог		Основное назначение
Поселковая дорога (ДПос)		Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети
Главная улица (УГл)		Связь жилых территорий с общественным центром
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением
	Второстепенная (переулок) (УЖв)	Связь между основными жилыми улицами
	Проезд (Пр)	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам

Согласно таблице 9 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров улиц и дорог сельских населенных пунктов в соответствии их классификацией, указанной в таблице 71.

Таблица 71. Расчетные показатели минимально допустимого уровня параметров сельских улиц и дорог в соответствии с их классификацией

Категория сельских улиц и дорог		Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения
Поселковая дорога (ДПос)		60	3,5	2
Главная улица (УГл)		40	3,5	2 - 3
Улицы в жилой застройке	Основная (УЖо)	40	3,0	2
	Второстепенная	30	2,75	2

застройке	(переулок) (УЖв)			
	Проезд (Пр)	20	2,75 - 3,0	1
Хозяйственный проезд, скотопрогон (Прх)		30	4,5	1

В соответствии с п. 4.16 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утвержденные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994), в целях повышения безопасности дорожного движения, между проезжей частью и бортовым камнем (окаймляющими плитами или лотками) должны быть предусмотрены:

- на магистральных дорогах скоростного движения - 1,0 м;
- на магистральных улицах непрерывного движения краевые полосы шириной - 0,75 м;
- на магистральных улицах общегородского и районного значения регулируемого движения краевые полосы шириной - 0,5 м.

В стесненных условиях и при реконструкции краевые полосы допускается устраивать только на дорогах скоростного движения и магистральных улицах непрерывного движения шириной соответственно 0,75 м и 0,50 м.

Согласно п. 6.22 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части улиц и дорог по кромке тротуаров и разделительных полос.

Таблица 72. Расчетные показатели минимально допустимого уровня радиусов закругления проезжей части дорог и улиц

N п/п	Категория дорог и улиц	Радиус закругления проезжей части улиц и дорог, м	
		при новом строительстве	в условиях реконструкции
1	Магистральные улицы и дороги	10,0	8,0
2	Улицы и дороги местного значения	8,0	6,0
3	Проезды	8,0	5,0

Примечания:

1) При отсутствии бортового камня, а также в случае применения минимальных радиусов закругления ширину проезжей части улиц и дорог следует увеличивать на 1 м на каждую полосу движения за счет боковых полос или уширения с внешней стороны.

2) Для общественного транспорта (трамвай, троллейбус, автобус) радиусы

закругления устанавливается в соответствии с техническими требованиями эксплуатации этих видов транспорта.

Согласно п. 4.12 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утвержденные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994) установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня ширины боковых проездов:

- при движении транспорта и без устройства специальных полос для стоянки автомобилей - не менее 7,0 м;
- при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в одном направлении - 7,5 м;
- при движении транспорта и организации по местному проезду движения общественного пассажирского транспорта в двух направления - 10,50 м.

Согласно п. 5.2 Рекомендаций по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (составлены к главе СНиП 2.07.01-89*, утвержденные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Министерства строительства Российской Федерации от 01.01.1994), установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности:

- расстояние до примыканий пешеходно-транспортных улиц, улиц и дорог местного значения, а также проездов к другим магистральным улицам и дорогам регулируемого движения: на расстоянии не менее 50 м от конца кривой радиуса закругления на ближайшем пересечении и не менее 150 м друг от друга.

Согласно п. 6.19 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

- от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки: не менее 50 м, а при условии применения шумозащитных устройств - не менее 25 м.
- от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки: не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.

Для въездов и выездов на территории кварталов и микрорайонов установлены расчетные показатели минимально допустимого уровня расстояний:

- от границы пересечений улиц, дорог и проездов местного значения (от стоп-линии) - не менее 35 м;
- от остановочного пункта общественного транспорта при отсутствии островка безопасности - не менее 30 м;
- от остановочного пункта общественного транспорта при поднятом над уровнем проезжей части островком безопасности - не менее 20 м.

Согласно п. 2.9* СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" тупиковые проезды должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться поворотными площадками, обеспечивающими возможность разворота мусоровозов, уборочных и пожарных машин.

Согласно п. 6.20 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" разворотные площадки должны быть с островками диаметром не менее 16 м для разворота автомобилей и не менее 30 м при организации конечного пункта для разворота средств общественного пассажирского транспорта. Использование поворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

Согласно п. 6.25 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" на магистральных улицах и дорогах регулируемого движения в пределах застроенной территории следует предусматривать пешеходные переходы в одном уровне с интервалом 300 м.

Пешеходные переходы в разных уровнях, оборудованные лестницами и пандусами, следует предусматривать с интервалом:

- 800 м на дорогах скоростного движения;
- 400 м на магистральных улицах непрерывного движения.

Показатели автомобильных дорог общей сети применимы для автомобильных дорог регионального значения, местного значения муниципального района, местного значения поселений, местного значения городского округа.

Согласно таблице 3 СНиП 2.05.02-85* расчетные скорости движения для определения параметров плана, продольного и поперечного профилей, а также других параметров, зависящих от скорости движения принимают согласно таблицы 73.

Таблица 73. Расчетные скорости движения

Категория дороги	Расчетные скорости, км/ч	
	Основные	Допускаемые на трудных участках пересеченной местности
IA	150	120
IB	120	100
IV	100	80
II	120	100
III	100	80
IV	80	60
V	60	40

Расчетные скорости, установленные в таблице для трудных участков пересеченной местности, допускается принимать только при соответствующем технико-экономическом обосновании с учетом местных условий для каждого конкретного участка проектируемой дороги.

При наличии вдоль трассы автомобильных дорог капитальных дорогостоящих сооружений и лесных массивов, а также в случаях пересечения дорогами земель,

занятых особо ценными сельскохозяйственными культурами и садами, в пределах населенного пункта, при соответствующем технико-экономическом обосновании (согласно 4.1* СНиП 2.05.02-85*), допускается принимать расчетные скорости, установленные в таблице 20 для трудных участков пересеченной местности.

Согласно таблице 4* СНиП 2.05.02-85* основные параметры поперечного профиля проезжей части и земляного полотна автомобильных дорог принимают в зависимости от их категории в соответствии с таблицей 74.

Таблица 77. Нормы земельных участков гаражей и парков транспортных средств

Объекты	Расчетная единица	Вместимость объекта	Площадь участка на объект, га
Автобусные парки (гаражи)	Машина	100	2,3

Примечание - Для условий реконструкции размеры земельных участков при соответствующем обосновании допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

Таблица 91. Показатели минимальной плотности застройки площадок сельскохозяйственных предприятий

Предприятия	Минимальная плотность застройки, %
I. КРУПНОГО РОГАТОГО СКОТА <*>	
A Товарные	
Молочные при привязном содержании коров	
На 400 и 600 коров	45; 51
На 800 и 1200 коров	52; 55
Молочные при беспривязном содержании коров	
На 400 и 600 коров	45; 51
На 800 и 1200 коров	52; 55
Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
На 400 и 600 скотомест	45
На 800 и 1200 скотомест	47
Выращивание нетелей	

На 900 и 1200 скотомест	51
На 2000 и 3000 скотомест	52
На 4500 и 6000 скотомест	53
Доращивания и откорма крупного рогатого скота	
На 3000 скотомест	38
На 6000 и 12000 скотомест	40
Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка	
На 3000 скотомест	38
На 6000 и 12000 скотомест	42
Откормочные площадки	
На 1000 скотомест	55
На 3000 скотомест	57
На 5000 скотомест	59
На 10000 скотомест	61
Б Племенные	
Молочные	
На 400 и 600 коров	46; 52
На 800 коров	53
Мясные	
На 400 и 600 коров	47
На 800 коров	52
Выращивание нетелей	
На 1000 и 2000 скотомест	52

<p><*> Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами. При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.</p>	
II. СВИНОВОДЧЕСКИЕ	

А Товарные	
Репродукторные	
На 6000 голов	35
На 12000 голов	36
На 24000 голов	38
Откормочные	
На 6000 голов	38
На 12000 голов	40
На 24000 голов	42
С законченным производственным циклом	
На 6000 и 12000 голов	35
На 24000 и 27000 голов	36
На 54000 и 108000 голов	38; 39
Б Племенные	
На 200 основных маток	45
На 300 основных маток	47
На 600 основных маток	49
III. ПТИЦЕВОДЧЕСКИЕ <*>	
А Яичного направления	
На 300 тыс. кур-несушек	25
На 400 - 500 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	30
зона родительского стада	31
зона инкубатория	25
На 600 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	29
зона ремонтного молодняка	29

зона родительского стада	34
зона инкубатория	34
На 1 млн. кур-несушек:	
зона промстада	25
зона ремонтного молодняка	26
зона родительского стада	26
зона инкубатория	26
Б Мясного направления	
Куры-бройлеры	
На 3 млн. бройлеров	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	33
зона родительского стада	33
зона инкубатория	32
зона убоя и переработки	23

<*> Показатели приведены для одноэтажных зданий.	
В Племенные	
Яичного направления	
Племзавод на 50 тыс. кур	24
Племзавод на 100 тыс. кур	25
Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
Племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
Племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
Мясного направления	
Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
Племрепродуктор на 200 тыс. кур:	
зона взрослой птицы	28

зона ремонтного молодняка	29
IV. ЗВЕРОВОДЧЕСКИЕ И КРОЛИКОВОДЧЕСКИЕ	
Содержание животных в шедах	
Звероводческие	22
Кролиководческие	24
Содержание животных в зданиях	
Нутриеводческие	40
Кролиководческие	45
V. ТЕПЛИЧНЫЕ	
А. Многопролетные теплицы общей площадью	
6 га	54
12 га	56
Б Однопролетные (ангарные) теплицы	
Общей площадью до 5 га	42
VI. ПО РЕМОНТУ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОЙ ТЕХНИКИ	
А Центральные ремонтные мастерские	
для хозяйств с парком	
На 25 тракторов	25
На 50 и 75 тракторов	28
На 100 тракторов	31
Б Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
На 10,20 и 30 тракторов	30
На 40 и более тракторов	38
VII. ГЛУБИННЫЕ СКЛАДСКИЕ КОМПЛЕКСЫ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ	
До 1600 т	27
От 1600 т до 3200 т	32

VIII. ПРОЧИЕ ПРЕДПРИЯТИЯ	
По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50

Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящей таблицей при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

3.4.16. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения

Согласно статье 16 Федерального закона "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" к вопросам местного значения поселений и городских округов относится организация благоустройства территории населенных пунктов, включая озеленение территории.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области благоустройства (озеленения) территории (парки, сады, скверы) установлены в соответствии с СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

В региональных нормативах градостроительного проектирования установлены следующие расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами озеленения рекреационного назначения (парки, сады, скверы):

для крупных и больших городов - 16 кв. м/чел.;

для средних городов - 13 кв. м/чел.;

для малых городов и поселков городского типа - 10 кв. м/чел.;

для сельских населенных пунктов - 12 кв. м/чел.

В средних, малых городах и сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%.

В соответствии с СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" установлены расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения новых объектов озеленения рекреационного назначения не менее:

парки - 5 га;

сады - 3 га;

скверы - 0,5 га;

зоны массового кратковременного отдыха - 50 га.

Для условий реконструкции площадь указанных элементов допускается уменьшать.

Величина территории парка в условиях реконструкции определяется существующей градостроительной ситуацией.

Расчетный показатель минимально допустимого размера зеленых устройств декоративного назначения (зимних садов) установлен в размере - 0,1 кв. м на одного посетителя.

В общем балансе территории парков и садов площадь озелененных территорий следует принимать не менее 70%.

В соответствии с требованиями п. 4.4 раздела 4 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" и Методическими рекомендациями по разработке норм и правил по благоустройству территорий муниципальных образований, утвержденных Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 27.12.2011 N 613 выполнен расчет показателей максимально допустимой численности единовременных посетителей объектов озеленения рекреационного назначения.

В региональных нормативах градостроительного проектирования установлен расчетный показатель максимально допустимой численности единовременных посетителей территории парков (человек на гектар):

для городских парков - 100 чел./га;

для парков зон отдыха - 70 чел./га.

3.4.17. Обоснование расчетных показателей для объектов местного значения в области ритуального обслуживания населения

Среди объектов местного значения муниципальных районов, городских округов и поселений в области ритуального обслуживания населения, в региональных нормативах градостроительного проектирования расчетные показатели устанавливаются для кладбищ традиционного захоронения и кладбищ погребения после кремации.

Нормативные размеры земельного участка для кладбища традиционного захоронения составляют 0,24 га на 1 тыс. чел., а для кладбища урновых захоронений после кремации - 0,02 га на 1 тыс. чел., в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Максимально допустимый размер кладбища устанавливается в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов": размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается.

Санитарно-защитные зоны кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

Нормативные требования к размещению кладбищ устанавливаются в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 "Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения". обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов регионального и местного значения

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания предполагает их пешеходную и транспортную доступность для населения.

В зависимости от периодичности использования населением объекты социального и культурно-бытового обслуживания разделены на три ступени (повседневного, периодического и эпизодического пользования). Периодичность использования объектов обслуживания определяет необходимость установления их

пешеходной либо транспортной доступности.

Для объектов социального и культурно-бытового обслуживания эпизодического пользования целесообразно вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 30 минут.

Учитывая фактический и планируемый уровень автомобилизации на проектируемой территории, при планировании развития объектов в области образования рекомендуется оценивать возможность применения транспортной доступности в пределах 10 - 15 минут.

При невозможности соблюдения рекомендаций по показателю пешеходной доступности необходимо организовывать систему обслуживания с учетом размещения теплых остановочных пунктов. В качестве таких пунктов возможно применение любых общедоступных объектов социального и культурно-бытового обслуживания.

С целью создания безопасной доступности таких объектов предлагается размещать объекты на территории с учетом следующих критериев:

- режимы работы общедоступных объектов социальной сферы, размещаемых на территории планировочного элемента, должно быть синхронизированы;
- расстояния между общедоступными объектами социальной сферы, размещаемыми на территории планировочного элемента, не должны превышать предельную пешеходную доступность.

При размещении объектов социально и культурно-бытового обслуживания согласно радиусам доступности, необходимо учитывать минимально возможные мощности размещаемых объектов, которые определяются потребностью населения обслуживаемой территории, экономической целесообразностью размещения объекта и бюджетными возможностями территории.

Радиус транспортной доступности объектов пожарной охраны определен согласно части 1 статьи 76 Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности": время прибытия первого подразделения к месту вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

Данное предположение основано на том, что все необходимые объекты обслуживания, расположенные на территории планировочного элемента должны находиться в предельной пешеходной доступности от жилой застройки.

Основным планировочным элементом застройки является квартал.

Квартал - основной планировочный элемент застройки, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться земельные участки для размещения отдельных домов, группы жилых домов, объектов повседневного, периодического пользования. Размер территории квартала, как правило, от 3 до 21 га. Основанием для определения размера послужили: климатические условия, радиусы доступности объектов повседневного пользования, требования к проектированию улично-дорожной сети, типам застройки, требования пожарной безопасности, оптимальная конфигурация земельного участка при проектировании индивидуальной жилой застройки.

Объекты повседневного пользования: детские сады, школы, продовольственные магазины, необходимо размещать в границах жилого квартала. В случае отсутствия на территории квартала объектов повседневного пользования, допускается их размещение в близлежащих планировочных элементах с учетом

максимально допустимого уровня пешеходной доступности - 650 метров.

Объекты периодического пользования следует размещать в жилой застройке, в пределах максимально допустимого уровня пешеходной доступности – 1340 метров;

При величине квартала более 9 га, для обеспечения радиуса пешеходной доступности, рекомендуется размещать объекты повседневного пользования в центральной части квартала.

Предложенный размер позволяет разместить на внутриквартальной территории объекты повседневного и периодического пользования с учетом норм обеспеченности, необходимых площадей для размещения объектов и нормативных расстояний пешеходной доступности. Так же учитываются нормы озеленения, обеспечения автомобильными стоянками, детскими игровыми, спортивными, хозяйственными площадками на внутриквартальной территории. При величине квартала более 9 га, целесообразно предусматривать размещение объектов повседневного и периодического пользования в равной доступности для всех жителей планировочного элемента.

Размещение объектов повседневного, периодического пользования в районах индивидуальной, блокированной жилой застройки следует размещать с учетом равной удаленности от отдельных планировочных элементов в границах одного района.

Для обеспечения доступа к школам целесообразно организовывать школьный автобус.

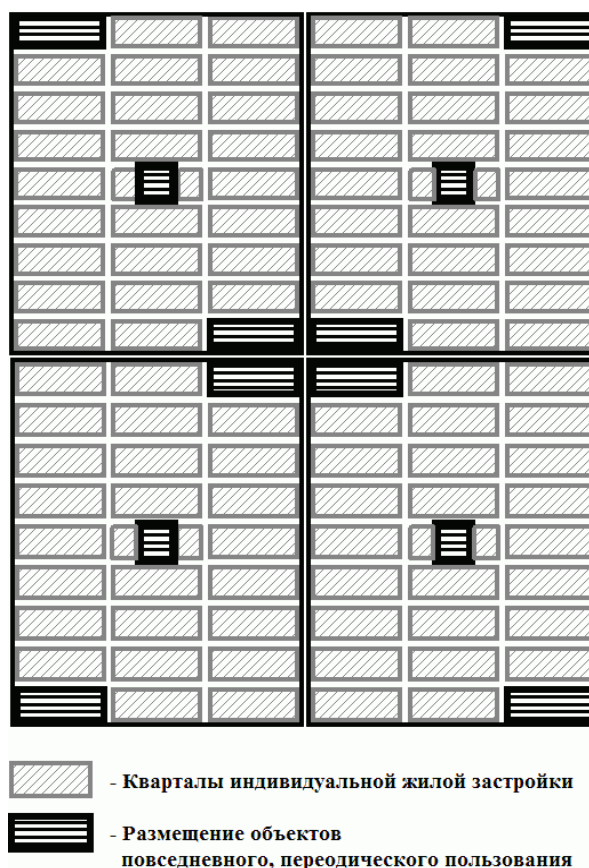


Рисунок 2. Размещение объектов повседневного, периодического пользования в районах индивидуальной, блокированной жилой

застройки

Обоснование расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для объектов местного значения в области благоустройства и озеленения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня территориальной доступности объектов озеленения рекреационного назначения установлены в соответствии с климатическими характеристиками территории.

Предельная пешеходная доступность объектов озеленения рекреационного назначения определена как расстояние, которое человек может преодолеть без вреда для здоровья.

В расчетах предполагалось, что такие объекты озеленения общего пользования как парки, сады скверы и бульвары являются объектами периодического использования, а городские парки (многофункциональные парки культуры и отдыха) и лесопарки - эпизодического использования.

Для объектов озеленения периодического использования предусматривается предельная пешеходная доступность. Для объектов озеленения эпизодического использования допускается вместо пешеходной доступности применять транспортную - не более 20 минут.

Радиус транспортной доступности для объектов озеленения должен составлять:

для городских (многофункциональных) парков - не более 20 мин. на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта);

для ландшафтных парков, лесопарков - не более 20 мин. на транспорте без учета времени ожидания транспорта).

Радиус пешеходной доступности должен составлять:

для парков планировочных районов - не более 15 мин. (время пешеходной доступности) или не более 1000 м;

для садов, скверов и бульваров не более 10 мин. (время пешеходной доступности) или не более 650 м.

Расстояние между границей территории жилой застройки и ближним краем паркового массива следует принимать не менее 30 м.

Приведенные показатели пешеходной доступности необходимо учитывать при организации системы объектов озеленения рекреационного назначения.

3.5. Обоснование иных расчетных показателей, необходимых для подготовки документов территориального планирования, документации по планировке территорий в Калужской области.

К объектам, не относящимся к объектам регионального и местного значений отнесены такие объекты, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций.

Посредством использования предпринимательской активности, преимущественно создаются и содержатся следующие виды объектов социально-культурного и бытового обслуживания:

аптечные организации;

объекты культуры;

объекты физической культуры и спорта.

предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания;

кредитно-финансовые организации;

Нормирование объектов социально-культурного и бытового назначения, создаваемых и функционирующих посредством использования предпринимательской активности, осуществляется с целью обеспечения населения по месту жительства гарантированным минимумом социально значимых товаров и услуг.

Такие объекты размещаются на земельных участках, образуемых в соответствии с документацией по планировке территории кварталов, в том числе во встроенных помещениях на нижних этажах, включая первый, многоквартирных домов, других комплексов недвижимого имущества.

Объекты иного значения в области фармацевтики.

На основе Распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р "О Социальных нормативах и нормах" установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями:

для сельских населенных пунктов - 1 объект на 6,2 тыс. человек;

для городских населенных пунктов с численностью населения:

до 50 тыс. человек - 1 объект на 10 тыс. человек;

от 50 до 100 тыс. человек - 1 объект на 12 тыс. человек;

от 100 до 500 тыс. человек - 1 объект на 13 тыс. человек.

более 500 тыс. человек - 1 объект на 15 тыс. человек.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями определены суммарно с учетом объектов, находящихся в ведении области, муниципальных районов, городских округов, городских и сельских поселений, а также объектов иного значения.

Аптеки рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

В случае размещения аптек в отдельно стоящем здании размер земельного участка следует принимать согласно приложению 7 раздела 5 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

для аптек групп I - II - 0,3 га;

для аптек групп III - V - 0,25 га;

для аптек групп VI - VIII - 0,2 га.

Объекты иного значения в области физической культуры и спорта.

На основе приложения 7 раздела 5 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" установлен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов - 70 кв. м общей площади на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Объекты иного значения в области культуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" - 50 кв. м площади пола на 1 тыс. человек.

Рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а

также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности кинотеатрами установлены согласно в соответствии с Распоряжением Правительства Российской Федерации от 30.07.1996 № 1063-р "О социальных нормативах и нормах" - 1 объект на муниципальный район, 2 объекта на городской округ.

Целесообразно размещать на территории муниципального района (поселений) универсальный объект культурно-досугового назначения, который при необходимости мог исполнять функции различных видов объектов (кинотеатр, выставочный зал, учреждение культуры клубного типа и др.)

Необходимое количество зрительских мест для кинотеатров устанавливается из расчета 2 места на 1 тыс. человек.

Объекты иного значения в области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями необходимо принимать в соответствии с региональным нормативно-правовым актом, регламентирующим такие нормативы.

В момент внесения изменения в действующие региональные нормативы градостроительного проектирования минимальный уровень обеспеченности населения площадью торговых объектов был регламентирован приказом Министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области от 22.03.2011 № 163 "Об утверждении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Калужской области, в том числе для входящих в ее состав муниципальных образований". В соответствии с приказом нормативы обеспеченности населения торговыми предприятиями дифференцированы для каждого муниципального образования области.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями общественного питания и бытового обслуживания приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

предприятия общественного питания

городские населенные пункты

40 мест на 1 тыс. человек, в том числе 32 места на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 8 мест на 1 тыс. человек - для квартала (жилого района);

сельские населенные пункты

40 мест на 1 тыс. человек.

предприятия бытового обслуживания

городские населенные пункты

9 рабочих мест на 1 тыс. человек, в том числе 7 рабочих мест на 1 тыс. человек - для общественного делового центра, 2 рабочих места на 1 тыс. человек - для квартала (жилого района);

сельские населенные пункты

7 рабочих мест на 1 тыс. человек.

прачечные

городские населенные пункты

120 кг белья в смену на 1 тыс. человек, в том числе 110 - для общественного

делового центра, 10,0 - для квартала (жилого района);

сельские населенные пункты

60 кг белья в смену на 1 тыс. человек, в том числе том числе 20,0 - прачечные-самообслуживания.

химчистки

городские населенные пункты

11,4 кг вещей в смену на 1 тыс. человек, в том числе том числе 7,4 - для общественного делового центра, 4,0 - для квартала (жилого района);

сельские населенные пункты

3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек, в том числе, в том числе 1,2 - химчистки самообслуживания

бани

городские населенные пункты

5 мест на 1 тыс. человек;

сельские населенные пункты

7 мест на 1 тыс. человек.

Размеры земельных участков для объектов в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания определены СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений", актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Размер земельного участка для размещения торгового предприятия (торгового центра, торгового комплекса, магазина) зависит от размера торговой площади.

Таблица 94. Размер земельного участка торговых предприятий

размер торговой площади кв. м	до 150	от 150 до 250	до 250	свыше 250 до 650	свыше 650 до 1500	свыше 1500 до 3500	свыше 3500
га на 100 кв. м торговой площади	0,03	0,08	0,08	0,08 - 0,06	0,06 - 0,04	0,04 - 0,02	0,02

Размер земельного участка предприятия общественного питания определяется расчетным количеством посетителей.

Таблица 95. Размер земельного участка предприятий общественного питания

Количество мест	Размер участка, га/100 мест
до 100 мест	0,2
100 - 150	0,15
свыше 150 мест	0,1

Размер земельного участка предприятия бытового обслуживания определяются мощностью предприятия, выражаемой в количестве рабочих мест.

Таблица 96. Размер земельного участка предприятий бытового обслуживания

Количество рабочих мест	Размер земельного участка га/10 рабочих мест
10 - 50	0,1 - 0,2 га
50 - 150	0,05 - 0,08 га
св. 150	0,03 - 0,04 га

Земельный участок прачечной следует принимать не менее 0,5 - 1 га на объект.

Земельный участок химчистки следует принимать не менее 0,1 га на объект.

Размер земельного участка бани - 0,2 га на 1 объект.

Объекты иного значения в области кредитно-финансового обслуживания

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков для городских и сельских населенных пунктов приняты в соответствии со СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений":

городские населенные пункты:

- отделение банка - 1 операционная касса на 10 - 30 тыс. человек.

- отделение и филиалы сберегательного банка - 1 операционное место на 2 - 3 тыс. человек;

сельские населенные пункты:

- отделение и филиалы сберегательного банка - 1 операционное место на 1 - 2 тыс. человек.

Размер земельного участка определяется количеством операционных касс в заведении. Нормативы определены в соответствии с СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений", актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

Таблица 97. Размер земельного участка отделений банков

при 2 операционных кассах	0,2
при 7 операционных кассах	0,5
при 3 операционных местах	0,05

Объекты иного значения в области почтовой связи

Размещение отделений почтовой связи следует принимать по нормам и правилам Министерства связи и массовых коммуникаций Российской Федерации.

Размер земельного участка отделения почтовой связи определяется количеством обслуживаемого населения, в соответствии с указаниями СП 42.133330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских сельских поселений", актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89.

Таблица 98. Размер земельного участка отделений почтовой связи

Отделения связи сельского поселения для обслуживаемого населения групп:	
V - VI (0,5 - 2 тыс. чел.)	0,35

Отделения почтовой связи являются объектами федерального значения, но включены в состав РНПП в связи с тем, что это объекты периодического пользования, выполняющие важные для комфортной жизнедеятельности населения функции.

Объекты в области автомобильных дорог местного значения

Согласно п. 6.33 СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" на селитебных территориях и на прилегающих к ним производственных территориях следует предусматривать гаражи и открытые стоянки для постоянного хранения не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей

3.6. Обоснование установления требований и рекомендаций по установлению красных линий

Обоснованием требований и рекомендаций по установлению красных линий является анализ нормативных правовых актов Российской Федерации в области градостроительства, ГрК Российской Федерации, а также нормативных правовых актов органов местного Калужской области.

3.7. Обоснование требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Обоснованием требований и рекомендаций по установлению линий отступа от красных линий, с целью определения места допустимого размещения зданий, сооружений является анализ ГрК РФ, РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации", а также нормативных правовых актов органов местного самоуправления Калужской области.

3.8. Обоснование требований по обеспечению охраны окружающей среды

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды.

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных документах:

максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки. Санитарные нормы";

максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к

обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест";

максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов", СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03. "Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи";

требования к очистке сточных вод в соответствии с СП 32.13330.2012 Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85.

Таблица 101. Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (предельно допустимые концентрации (ПДК))	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (предельно допустимые уровни (ПДУ))	Загрязненность сточных вод
Жилые зоны:				
Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная, среднеэтажная и малоэтажная застройка	70	1 ПДК		Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.

Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях, домов отдыха, пансионатов	70	1 ПДК	1 ПДУ	Выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Производственные зоны	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 70	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДК	Нормируется по границе объединенной СЗЗ 1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	Нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском

Примечание:

1. Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа

местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Предприятия, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны по отношению к соседним предприятиям с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", СанПиН 2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест".

Запрещается проектирование и размещение объектов I - III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства. При отсутствии таких земель могут выбираться участки на сельскохозяйственных угодьях худшего качества.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с учетом условий, изложенных в статье 25 Федерального закона от 21.02.1992 N 2395-1 "О недрах", с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 N 96-ФЗ "Об охране атмосферного воздуха" места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной власти.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

Размещение производственных предприятий в прибрежных защитных полосах водных объектов допускается по согласованию с органами по регулированию использования и охране вод в соответствии с законодательством только при необходимости по технологическим условиям непосредственного примыкания площадки предприятия к водоемам.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водоемов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных на прибрежных участках водоемов необходимо оборудовать системами сбора и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояние возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений" в региональных нормативах градостроительного проектирования определены условия размещения отходов производственных предприятий.

Устройство отвалов, шламонакопителей, мест складирования отходов предприятий допускается только при обосновании невозможности их утилизации. При этом для производственных зон следует предусматривать централизованные (групповые) отвалы.

Отвалы, в том числе содержащие сланец, мышьяк, свинец, ртуть и другие горючие и токсичные вещества, должны быть отделены от жилых и общественных зданий и сооружений санитарно-защитной зоной.

Условия застройки запретных (опасных) зон устанавливаются в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Для объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе следует предусматривать запретные (опасные) зоны. Застройка запретных (опасных) зон жилыми, общественными и производственными зданиями не допускается.

Режимы ограничений и размеры санитарно-защитных зон для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территорий учитываются СЗЗ промышленных объектов, причем вне

зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными нормами и правилами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта санитарно-защитной зоны с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Нормы накопления бытовых отходов принимаются в соответствии с нормативами накопления твердых бытовых отходов, действующими в населенных пунктах и утверждаемыми органами местного самоуправления, а в случае отсутствия утвержденных нормативов - в соответствии с таблицей 102.

Таблица 102. Нормы накопления твердых бытовых отходов

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов на 1 человека в год	
	кг	л
Твердые:		
от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом	190-225	900-1000
от прочих жилых зданий	300-450	1100-1500
Общее количество по городскому округу, поселению с учетом общественных зданий	280-300	1400-1500
Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации)	-	2000-3500
Смет с 1 кв. м твердых покрытий улиц, площадей и парков	5-15	8-20

Примечания:

1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных и больших городских населенных пунктов.

2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5% в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.

В малых населенных пунктах с населением менее 300 чел., расположенных относительно близко к крупным населенным пунктам и имеющим с ними постоянное транспортное сообщение, целесообразно организовать регулярный вывоз отходов по схеме, принятой в близлежащих населенных пунктах.

3.9. Обоснование требований по обеспечению защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и требования к мероприятиям по гражданской обороне, учитываемые при подготовке региональных нормативов градостроительного проектирования

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны" в региональных нормативах градостроительного проектирования устанавливаются требования к учету мероприятий гражданской обороны при подготовке градостроительной документации.

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (далее - ИТМ ГОЧС) должны учитываться при:

подготовке документов территориального планирования муниципальных образований;

разработке документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания территории, градостроительных планов земельных участков);

разработке материалов, обосновывающих строительство (технико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления муниципальных образований в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 N 28-ФЗ "О гражданской обороне".

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группе по гражданской обороне необходимо учитывать требования проектирования в категорированных населенных пунктах в соответствии со СНиП 2.01.51-90 "Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны".

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований принимаются в соответствии с главой 15 "Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности" раздела II "Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов" Технического регламента о требованиях пожарной безопасности, утвержденного Федеральным законом от 22.07.2008 N 123-ФЗ.

3.10. Требования по обеспечению доступности зданий и сооружений для маломобильных групп населения

При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для инвалидов и других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии с требованиями:

СП 59.13330.2012 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01.2001";

СП 35-101-2001 "Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения";

СП 35-102-2001 "Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам";

СП 31-102-99 "Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей";

СП 35-103-2001 "Общественные здания и сооружения. Доступные маломобильным посетителям";

РДС 35-201-99 "Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры";

СП 54.13330 "Здания жилые многоквартирные".

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и других маломобильных групп населения, относятся: жилые и административные здания и сооружения; объекты культуры (театры, библиотеки, музеи, места отправления религиозных обрядов и т.д.); объекты образования и науки, здравоохранения и социального обслуживания населения; объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские; гостиницы, отели, иные места временного проживания; физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки; объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население; станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта; почтово-телеграфные; производственные объекты, объекты малого бизнеса и другие места приложения труда; тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей; прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Перечни приоритетных объектов социальной, инженерной и транспортной сфер, в которых должна быть обеспечена доступность для маломобильных групп населения, утверждаются соответствующими исполнительными органами государственной власти Калужской области.

При планировке и застройке территорий населенных пунктов необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов.

Общественные здания рекомендуется проектировать доступными для всех категорий населения, в том числе маломобильных групп населения, с учетом критериев доступности, безопасности, удобства и информативности, т.е. следующих требований:

возможности беспрепятственно достигнуть места обслуживания и воспользоваться предоставленным обслуживанием;

беспрепятственного движения по коммуникационным путям, помещениям и пространствам;

возможности своевременно воспользоваться местами отдыха, ожидания и сопутствующего обслуживания.

возможность избежать травм, ранений, увечий, излишней усталости и т.п. из-за свойств архитектурной среды зданий;

возможность своевременного опознавания и реагирования на места и зоны риска;

избежание плохо воспринимаемых мест пересечения путей движения;

предупреждение потребителей о зонах, представляющих потенциальную опасность;

своевременное распознавание ориентиров в архитектурной среде общественных зданий;

точную идентификацию своего места нахождения и мест, являющихся целью

посещения;

использование средств информирования, соответствующих особенностям различных групп потребителей;

возможность эффективной ориентации посетителя как в светлое, так и в темное время суток;

сокращение времени и усилий на получение необходимой информации;

возможность иметь непрерывную информационную поддержку на всем пути следования по зданию.

Здания общеобразовательных организаций рекомендуется проектировать доступными для всех категорий учащихся.

Необходимо создать условия для самореализации инвалидов посредством физической культуры, спорта, культуры и творчества. Организацию физкультурно-оздоровительной и спортивной работы с инвалидами возможно осуществлять на базе дошкольных образовательных и общеобразовательных организаций, коррекционных образовательных организаций, профессиональных образовательных организаций, центров по месту жительства, в центрах социального обслуживания и организациях дополнительного образования детей спортивной направленности.

Места для инвалидов в зальных помещениях объектов культуры следует располагать в доступной для них зоне зала, обеспечивающей: полноценное восприятие демонстрационных, зрелищных, информационных, музыкальных программ и материалов; оптимальные условия для работы (в читальных залах библиотек); отдыха (в зале ожидания). В зальных помещениях не менее двух рассредоточенных выходов должны быть приспособлены для прохода маломобильными группами населения.

Общее расчетное число мест для инвалидов в театральных зданиях города из расчета на 1000 жителей рекомендуется принимать: для театров 0,5 - 0,8 места, для цирков - 0,13 - 0,26 места. Нижний предел этого показателя рекомендуется принимать за расчетную единицу для крупных городов, верхний - для малых городов. При этом места для маломобильных посетителей в театрах, цирках целесообразно сосредоточить в объектах, находящихся в центре города, с обеспечением необходимой транспортной и пешеходной доступности.

В зрительных залах, на трибунах спортивно-зрелищных сооружений и других зрелищных объектах со стационарными местами должны быть предусмотрены места для людей на креслах-колясках из расчета не менее 1% общего числа зрителей.

Библиотечное обслуживание инвалидов рекомендуется осуществлять во всех типах библиотек. Составы и площади помещений библиотек, доступных для маломобильных посетителей, рекомендуется определять в каждом случае индивидуально в зависимости от местных условий, от численности инвалидов всех категорий, проживающих в зоне обслуживания, от степени развитости каждого подразделения (объема фондов, характера и форм библиотечного обслуживания), степени оборудованности необходимыми функционально-технологическими элементами оборудования.

Специализированные филиалы центральной библиотечной системы для инвалидов могут быть организованы, как правило, один на систему, обслуживающую административный район крупных городов с проживанием в нем инвалидов общей численностью не менее 250 человек. Такие филиалы

рекомендуется организовывать в пешеходной доступности от мест проживания большего числа инвалидов, например, в специальных жилых домах и других специализированных сооружениях для инвалидов и людей преклонного возраста.

При проектировании организаций социального обслуживания в техническом задании должны устанавливаться дополнительные медико-технологические требования. При проектировании организаций социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов следует соблюдать требования ГОСТ Р 52880.

При проектировании места обслуживания в общественных зданиях необходимо учитывать возможность размещения маломобильного посетителя (обслуживаемого) с возможным сопровождением, персонала (при его наличии), функционального оборудования и мебели для осуществления обслуживания (самообслуживания), дополнительной зоны (с резервной площадью для временного хранения кресла-коляски, дополнительного оборудования и мебели, элементов декора, рекламы и т.п.).

На предприятиях торговли комплектация и расстановка оборудования в торговых залах, доступных инвалидам, должна быть рассчитана на обслуживание лиц, передвигающихся на креслах-колясках самостоятельно и с сопровождающими, инвалидов на костылях, а также инвалидов по зрению.

В обеденных залах предприятий питания (или в зонах, предназначенных для специализированного обслуживания маломобильных групп населения) рекомендуется предусматривать обслуживание инвалидов официантами. Площадь таких обеденных залов следует определять исходя из норматива площади не менее 3 кв. м на место.

В предприятиях бытового обслуживания в предусмотренных по проекту гардеробных, примерочных комнатах, раздевальных и т.п. не менее 5% их числа должно быть доступно для инвалидов на креслах-колясках.

Оборудование гардеробных, примерочных, раздевальных - крючки, вешалки, полки для одежды должны быть доступны как для инвалидов, так и для остальных граждан.

Доступность для маломобильных клиентов (обслуживаемых посетителей) рекомендуется обеспечивать во всех зонах и помещениях зданий банковских организациях следующих видов:

здания (помещения) отделений Сбербанка России и коммерческих банков;

здания (помещения) филиалов отделений;

помещения обособленных подразделений (дополнительные офисы, операционные кассы, пункты обмена валюты, в том числе в мобильных и модульных сборно-разборных конструкциях).

Доступность зданий для массового обслуживания посетителей, в том числе инвалидов и других маломобильных групп, рекомендуется обеспечивать в:

почтамтах (центральных предприятиях города или района, обеспечивающих клиентуре также услуги телеграфной и междугородной телефонной связи);

узлах и отделениях связи, в том числе автоматизированных (городских, районных, сельских).

Кроме зданий перечисленных учреждений, требованиям доступности должны отвечать также операционные залы телефонных узлов (проводной и сотовой связи), осуществляющих обслуживание индивидуальных пользователей.

Проектируемый жилищный фонд должен быть приспособлен для маломобильных групп населения (необходимо наличие приспособленных для

маломобильных групп населения квартир, лифтов, лестничных площадок, а также размещение служб культурно-бытового (мини-прачечная, буфет, социально-досуговое отделение) и социально-медицинского обслуживания во встроенных помещениях первого этажа специального жилого дома).

Многоквартирные жилые дома следует проектировать, обеспечивая потребности маломобильных групп населения, включая:

доступность квартиры или жилого помещения от уровня земли перед входом в здание;

доступность из квартиры или жилого помещения всех помещений, обслуживающих жителей или посетителей;

применение оборудования, отвечающего потребностям маломобильных групп населения;

обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами.

При проектировании жилых многоквартирных зданий следует учитывать требования СП 54.13330 "Здания жилые многоквартирные".

На открытых автостоянках около объектов социальной инфраструктуры на расстоянии не далее 50 м от входа, а при жилых зданиях - не далее 100 м следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов с учетом ширины зоны для стоянки не менее 3,5 м.

На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомобилей инвалидов не менее 20% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций, - не менее 30% мест.

При наличии на стоянке мест для автомашин, салоны которых приспособлены для перевозки инвалидов на креслах-колясках, ширина боковых подходов к местам стоянки таких машин должна быть не менее 2,5 м.

Места стоянки оснащаются знаками, применяемыми в международной практике.
