



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО ЗАРЕЧЬЕ»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

СЕЛЬСКАЯ ДУМА

РЕШЕНИЕ

20.11.2024 г.

№ 18

О внесении изменений в Решение Сельской Думы сельское поселение «Село Заречье» от 19.04.2016 № 5 «Об утверждении Положения о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Село Заречье»

В соответствии с Федеральным законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Заречье», Сельская Дума муниципального образования сельское поселение «Село Заречье» Ульяновского района Калужской области

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение о земельном налоге на территории муниципального образования сельское поселение «Село Заречье», утвержденное Решением Сельской Думы сельское поселение «Село Заречье» от 19.04.2016 № 5 (далее – Положение), следующие изменения:

1.1. Статью 2 Положения изложить в новой редакции:

«Статья 2. Налоговые ставки.

Налоговые ставки на территории муниципального образования сельское поселение «Село Заречье» устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или

приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

Примечание: к прочим земельным участкам относятся:

- земельные участки, предназначенные для размещения гаражей и автостоянок;

- земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения;

- земельные участки, отнесенные к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования, не используемые для сельскохозяйственного производства, являющиеся объектами налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса РФ;

- земельные участки, предназначенные для размещения производственных административных зданий, строений, сооружений;

- земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, воздушных линий электропередачи, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи, размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов;

- земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями объектами.»

2. Настоящее Решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава сельского поселения
«Село Заречье»



Е.И.Горбунова