

Приложение 1  
к постановлению администрации  
муниципального района  
"Ульяновский район"  
Калужской области  
от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«КАЛУЖСКИЕ ПРОСТОРЫ»  
(ООО «Калужские просторы»)**

ИНН 4027102896; КПП 402701001 248000, г. Калуга, ул. Кирова, д.29, офис 326  
Тел/факс: (4842) 50-68-13, тел. (920)8808810  
E-mail: kaluga-prostori@mail.ru

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**«ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ДВУХЭТАЖНЫМИ  
МНОГОКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ №1, №2, №3 ПО УЛИЦЕ 70  
ЛЕТ ОКТЯБРЯ, №3 ПО УЛИЦЕ МОЛОДЕЖНАЯ И ПРИДОМОВАЯ  
ТЕРРИТОРИЯ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА №10 ПО УЛИЦЕ ЛАПШОВА В  
С. УЛЬЯНОВО УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»**

**2634-21-ППТ / ПМТ**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

**Том 1**

**Заказчик: Администрация (исполнительно-распорядительный орган)  
МР "Ульяновский район"**

**Генеральный директор  
ООО «Калужские просторы»**

**И. А. Степкин**



Изм.	№ док.	Подп.	Дата

г.Калуга  
2021 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

**Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:**

1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках, в том числе возможные способы их образования
2	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Кодексом Российской Федерации.
3	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Кодексом Российской Федерации для территориальных зон

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Перечень и сведения о площади образуемых земельных участках,  
в том числе возможные способы их образования**

Проект межевания территории двухэтажных многоквартирных жилых домов №1, №2, №3 по улице 70 лет Октября, дом №3 по улице Молодежная и придомовая территория многоквартирного дома №10 по улице Лапшова в с. Ульяново Ульяновского района Калужской области подготовлен для определения местоположения границ образуемых земельных участков. Земельные участки формируются на землях населенных пунктов. Определение местоположения границ образуемых земельных участков выполнено в соответствии с требованиями Земельного кодекса РФ, и Правил землепользования и застройки МО СП «Село Ульяново».

№/п	Условный номер образуемого земельного участка Кадастровый квартал	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования	Адрес земельного участка	Способ образования
1	:ЗУ1 40:21:050550	1318	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.70 лет Октября, д.1	Образование из земель
2	:ЗУ2 40:21:050550	1136	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.70 лет Октября, д.2	Образование из земель
3	:ЗУ3 40:21:050550	577	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.70 лет Октября, д.3	Образование из земель
4	:ЗУ4 40:21:050551	1642	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.Молодежная, д.3	Образование из земель

Инд. № подл.	
Подпись и дата	
Взам. инв. №	

5	:ЗУ5 40:21:050515	670	Малоэтажная многоквар- тирная жилая застройка	Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.Лапшова, в районе д.10	Образование из земель
---	----------------------	-----	--	---	--------------------------

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

## Координаты характерных точек образуемых земельных участков

Дом №1  
по улице 70 лет Октября

№ точки	X	Y
1	341831,63	1255026,12
2	341797,84	1255027,66
3	341796,24	1254989,01
4	341831,24	1254988,2
1	341831,63	1255026,12

Дом №2  
по улице 70 лет Октября

№ точки	X	Y
5	341832,11	1255032,99
6	341832,08	1255069,72
7	341801,28	1255069,95
8	341800,78	1255033,54
5	341832,11	1255032,99

Дом №3  
по улице 70 лет Октября

№ точки	X	Y
9	341834,91	1255132,63
10	341838,88	1255160,76
11	341822,14	1255162,73
12	341820,89	1255159,83
13	341818,66	1255160,22
14	341816,31	1255151,3
15	341814,34	1255135,23
9	341834,91	1255132,63

Дом №3  
по улице Молодежная

№ точки	X	Y
16	342241,29	1255047,76
17	342239,04	1255081,4
18	342184,59	1255078,19
19	342187,21	1255073,24
20	342191,01	1255062,71
21	342193,57	1255054,14
22	342194,81	1255043,79
23	342205,14	1255046,98
16	342241,29	1255047,76

Придомовая территория  
многоквартирного дома №10 по  
улице Лапшова

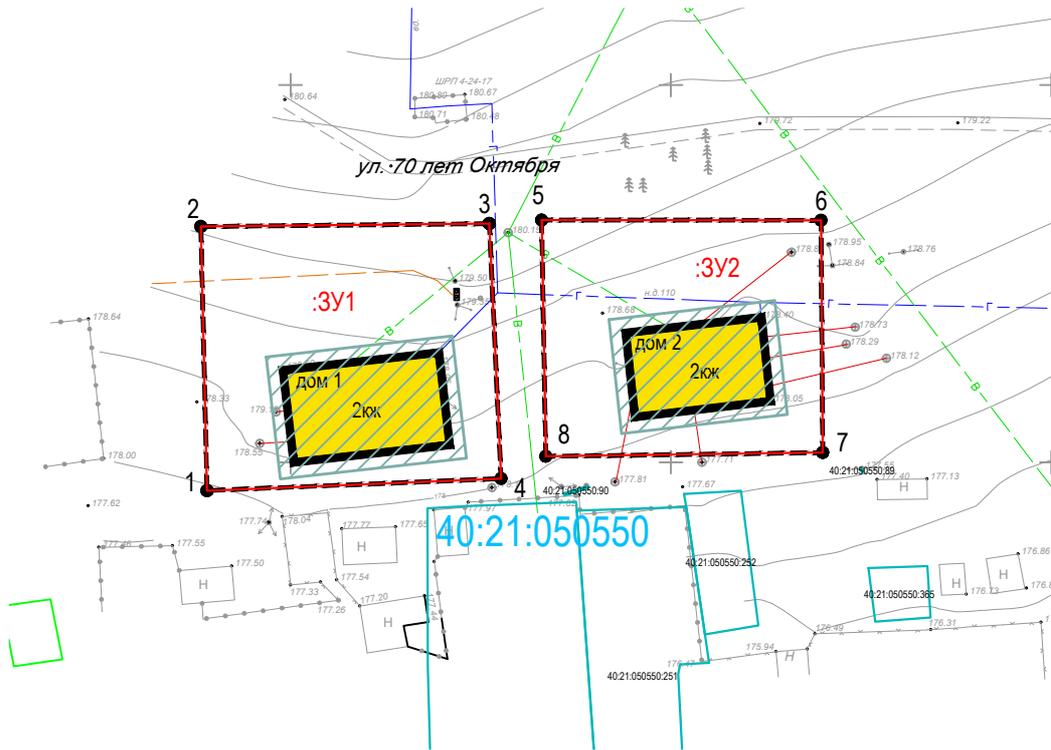
№ точки	X	Y
1	342210,17	1253275,33
2	342229,49	1253279,88
3	342214,46	1253320,93
4	342192,07	1253311,81
5	342190,24	1253309,95
6	342187,03	1253308,33
7	342191,12	1253297,32
8	342195,87	1253298,79
9	342204,62	1253278,47
10	342206,75	1253276,14
1	342210,17	1253275,33
11	342213,81	1253282,66
12	342223,05	1253286,02
13	342218,53	1253297,57
14	342216,17	1253296,71
15	342209,35	1253315,46
16	342195,63	1253310,47
17	342202,45	1253291,72
18	342209,28	1253294,2
11	342213,81	1253282,66

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

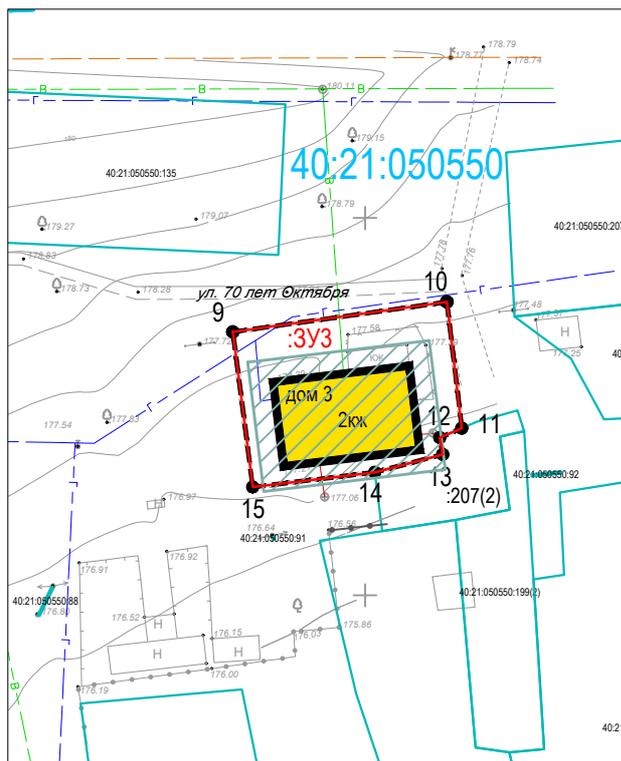
**«Проект межевания территории.  
Графическая часть»**

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

**Двухэтажные многоквартирные  
жилые дома №1, №2 по улице 70 лет Октября**



**Двухэтажный многоквартирный  
жилой дом №3 по улице 70 лет Октября**

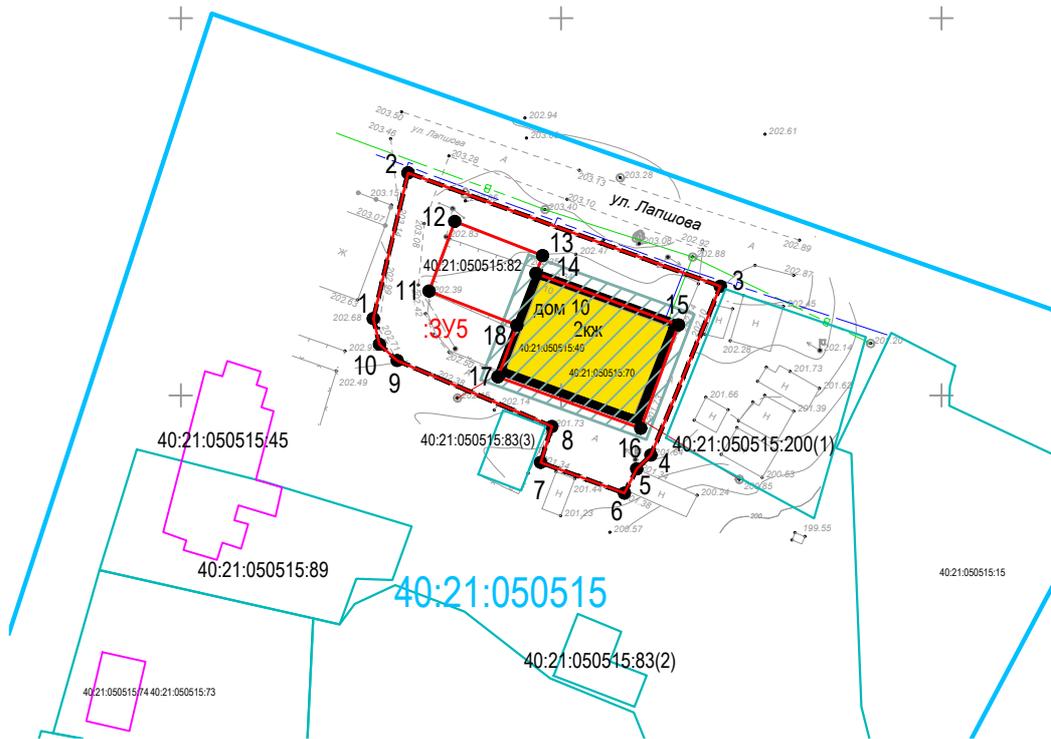
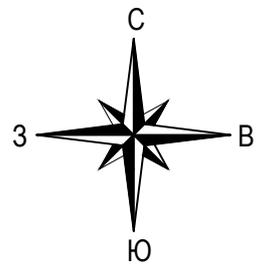


**Условные обозначения:**

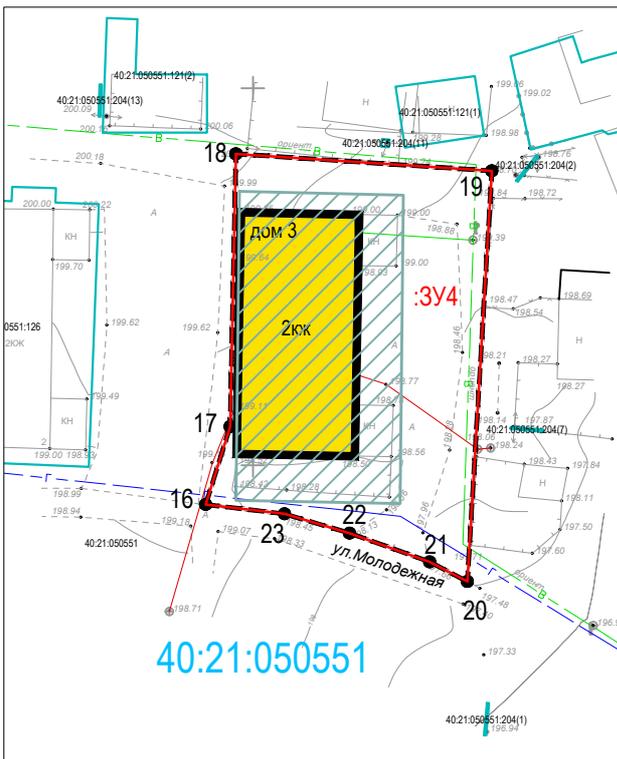
- - границы образуемых земельных участков
- - существующие объекты планировочной структуры
- - - - красная линия территории общего пользования, утвержденная в проекте планировке территории
- многоквартирный дом
- - - - канализация
- - - - газопровод
- - - - водопровод
- - - - линия электропередач
- - границы земельных участков, находящихся в ЕГРН
- :5 - кадастровые номера земельных участков
- 40:21:050550 - кадастровый квартал
- - граница кадастрового квартала
- - поворотные точки границы земельных участков
- 1,2,3...,n - номера поворотных точек границ земельных участков
- :ЗУ1, ЗУ2 - обозначение земельного участка
- место допустимого размещения объекта капитального строительства

<b>2634-21-ППТ</b>					
<b>«ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ДВУХЭТАЖНЫМИ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ №1, №2, №3 ПО УЛИЦЕ 70 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, №3 ПО УЛИЦЕ МОЛОДЁЖНАЯ И ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА №10 ПО УЛИЦЕ ЛАПШОВА В С. УЛЬЯНОВО УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»</b>					
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата
Составил		Шорникова Ю.Л.		<i>Шорникова Ю.Л.</i>	05.21
Проверил		Новикова М.М.		<i>Новикова М.М.</i>	05.21
Основная часть проекта планировки территории					
Чертеж планировки территории					
			ООО "Калужские просторы"		
Масштаб 1:1000					

Придомовая территория  
многоквартирного дома №10 по улице Лапшова



Двухэтажный многоквартирный  
жилой дом №3 по улице Молодежная



Условные обозначения:

- - границы образуемых земельных участков
- - существующие объекты планировочной структуры
- — — - красная линия территории общего пользования, утвержденная в проекте планировки территории
- — — — — - многоквартирный дом
- — — — — - канализация
- — — — — - газопровод
- — — — — - водопровод
- — — — — - линия электропередач
- — — — — - границы земельных участков, находящихся в ЕГРН
- 40:21:050550 - кадастровые номера земельных участков
- 40:21:050550 - кадастровый квартал
- — — — — - граница кадастрового квартала
- - поворотные точки границы земельных участков
- 1,2,3,...,n - номера поворотных точек границ земельных участков
- :3У1, 3У2 - обозначение земельного участка
- ▨ - место допустимого размещения объекта капитального строительства

						<b>2634-21-ППТ</b>			
						«ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПОД ДВУХЭТАЖНЫМИ МНОГООКВАРТИРНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ №1, №2, №3 ПО УЛИЦЕ 70 ЛЕТ ОКТЯБРЯ, №3 ПО УЛИЦЕ МОЛОДЁЖНАЯ И ПРИДОМОВАЯ ТЕРРИТОРИЯ МНОГООКВАРТИРНОГО ДОМА №10 ПО УЛИЦЕ ЛАПШОВА В С. УЛЬЯНОВО УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ»			
Изм.	Кол. уч.	Лист.	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Составил		Шорникова Ю.Л.		<i>Шорникова Ю.Л.</i>	05.21		ППТ	2	2
Проверил		Новикова М.М.		<i>Новикова М.М.</i>	05.21	Чертеж планировки территории	ООО "Калужские просторы"		
Н. Контроль		Степкин И.А.		<i>Степкин И.А.</i>	05.21				
						Масштаб 1:1000			