



# АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12 2020 года

№ 545

**Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Ульяновского муниципального района, Калужской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации СТП муниципального района.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и, руководствуясь статьей 7 п. 16 Устава Ульяновского муниципального района Калужской области, администрация муниципального района

### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Ульяновского муниципального района, Калужской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации СТП муниципального района. (Приложение № 1).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Н. Д. Крючкова.

Глава администрации  
муниципального района



А. И. Анисимов

Приложение №1 к постановлению  
администрации МР «Ульяновский район»  
от 30.12.2020 года № 545

## ПОЛОЖЕНИЕ

**о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Ульяновского муниципального района Калужской области, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации СТП муниципального района.**

### Общие положения.

1.1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Ульяновского муниципального района (далее – муниципальный район), порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (далее – Положение) определяет содержание схемы территориального планирования Ульяновского муниципального района, порядок принятия решения о подготовке схемы территориального планирования муниципального района, опубликования, согласования и государственной экспертизы проекта схемы территориального планирования муниципального района, а также порядок подготовки изменений и их внесения.

1.2. Территориальное планирование Ульяновского муниципального района (далее – территориальное планирование) направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, муниципальных образований.

1.3. Схема территориального планирования Ульяновского муниципального района (далее – схема территориального планирования) – документ территориального планирования муниципального района, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, содержащей сведения, предусмотренные статьей 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.4. Схема территориального планирования содержит:

1.4.1. положения о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, их местоположение (указываются наименования поселения, межселенной территории, населенного пункта), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;



2) параметры функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планирует размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов), а также сведения о планируемых для размещения в указанных зонах объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.

1.4.2. карты, на которых отображаются:

1) планируемое размещение объектов местного значения Ульяновского муниципального района.

2) границы населенных пунктов (в том числе границы образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях.

3) функциональные зоны, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

1.5. Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется:

1) на основании результатов инженерных изысканий в соответствии с требованиями технических регламентов;

2) с учётом комплексных программ развития муниципального района;

3) с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Российской Федерации;

4) с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в схемах территориального планирования Калужской области;

5) с учётом положений о территориальном планировании, содержащихся в генеральных планах поселений.

6) с учётом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

7) с учётом предложений заинтересованных лиц.

## **1. Органы, ответственные за разработку схемы территориального планирования.**

2.1. Органом, ответственным за разработку схемы территориального планирования Ульяновского муниципального района, является администрация Ульяновского муниципального района.

2.2. Глава администрации муниципального района:

1) принимает решение о подготовке проекта схемы территориального планирования;

- 2) назначает должностных лиц, ответственных за подготовку проекта схемы территориального планирования;
- 3) утверждает задание на разработку схемы территориального планирования;
- 4) направляет проект схемы территориального планирования на согласование;
- 5) в случае отказа в согласовании проекта схемы территориального планирования принимает решение о создании согласительной комиссии;
- 6) направляет согласованный проект схемы территориального планирования в Районное Собрание представителей Ульяновского муниципального района на утверждение;
- 7) направляет в орган, осуществляющий контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности, копию схемы территориального планирования в двухнедельный срок после её утверждения Собранием представителей.

2.3. Отдел ЖКХ, архитектуры, дорожного строительства, благоустройства и экологии администрации Ульяновского муниципального района осуществляет:

- 1) координацию работ в процессе подготовки схемы территориального планирования между заказчиком и проектной организацией;
- 2) взаимодействие с органами исполнительной власти калужской области и органами местного самоуправления в случае совместной подготовки проекта схемы территориального планирования;
- 3) обеспечивает согласование проекта схемы территориального планирования;
- 4) уведомляют в электронной форме и (или) посредством почтового отправления органы государственной власти и органы местного самоуправления об обеспечении доступа к проектам документов территориального планирования, муниципальных образований и материалам по обоснованию таких проектов в информационной системе территориального планирования в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

2.4. Уполномоченный орган в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд органов местного самоуправления Ульяновского муниципального района осуществляет размещение муниципального заказа на подготовку схемы территориального планирования.

## **1. Порядок принятия решения о подготовке проекта схемы территориального планирования.**

3.1. Решение о подготовке проекта схемы территориального планирования принимается главой администрации Ульяновского муниципального района:

- 1) без направления предложения органам исполнительной власти Калужской области и органам местного самоуправления о совместной подготовке схемы территориального планирования.



2) с направлением предложения органам исполнительной власти Калужской области и органам местного самоуправления о совместной подготовке схемы территориального планирования.

3) при поступлении предложения о совместной подготовке схемы территориального планирования органов исполнительной власти Калужской области и органов местного самоуправления.

3.2 Совместная подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в порядке, установленном статьей 27 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3.3 При принятии решения о подготовке проекта схемы территориального планирования учитывается следующая последовательность:

1) осуществляется определение территории, в границах которой будет разрабатываться схема территориального планирования;

2) главой администрации Ульяновского муниципального района назначаются конкретные должностные лица администрации муниципального района, ответственные за разработку схемы территориального планирования;

3) определяются объём и стоимость работ по подготовке проекта схемы территориального планирования;

4) определяются источники финансирования подготовки проекта схемы территориального планирования:

а) подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется как за счёт бюджетных средств (бюджета муниципального района либо бюджета муниципального района с участием средств областного бюджета), так и за счёт внебюджетных источников;

б) в случае если предполагается финансирование работ с участием средств областного бюджета, администрацией муниципального района подаётся заявка на получение средств областного бюджета в государственный орган исполнительной власти Калужской области, уполномоченный в области градостроительной деятельности, в порядке, установленном нормативными актами Калужской области;

в) в случае, если подготовку проекта схемы территориального планирования предполагается осуществлять за счёт внебюджетных источников, между администрацией муниципального района и инвестором должно быть заключено соглашение, которое определяет права и обязанности сторон при подготовке проекта схемы территориального планирования.

3.4. Финансирование работ по подготовке проекта схемы территориального планирования осуществляется на основании принятого Собранием депутатов Ульяновского муниципального района решения за счёт бюджетных источников в соответствии с требованиями бюджетного законодательства, в соответствии с муниципальной программой по градостроительству.

**4. Порядок размещения муниципального заказа на выполнение работ по подготовке схемы территориального планирования.**



4.1 Определение подрядчика по подготовке проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с нормативными актами, устанавливающими порядок размещения заказов на выполнение работ для муниципальных нужд.

4.2 Задание на разработку схемы территориального планирования выполняется до проведения конкурса.

4.3 Задание утверждается главой администрации Ульяновского муниципального района.

4.4 Муниципальный контракт на разработку схемы территориального планирования заключается в порядке, установленном гражданским законодательством Российской Федерации. К муниципальному контракту должны быть приложены задание на разработку схемы территориального планирования, смета, календарный график выполнения работ.

4.5 Срок подготовки схемы территориального планирования определяется муниципальным контрактом на разработку схемы территориального планирования.

## **5. Опубликование проекта схемы территориального планирования.**

5.1 Подготовленный проект схемы территориального планирования подлежит обнародованию не менее чем за три месяца до её утверждения и размещается на официальном сайте Ульяновского муниципального района в сети Интернет.

5.2 Обнародованию и размещению подлежат следующие документы:

5.2.1 проекты положений о территориальном планировании, включающие в себя:

- 1) цели и задачи территориального планирования;
- 2) перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения;

5.2.2 проекты карт, на которых отображена информация:

- 1) планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;
- 2) о границах населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;
- 3) о функциональных зонах, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

5.3 Утвержденный проект схемы территориального планирования размещается не позднее 14 дней после утверждения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, и не позднее 10 дней на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП).



5.4 Направляет в двух недельный срок после утверждения копии схемы территориального планирования в Управление архитектуры и градостроительства Калужской области.

## **6. Согласование проекта схемы территориального планирования.**

6.1 Проект схемы территориального планирования направляется на согласование:

6.1.1 в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление функций по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере градостроительства, в случае если предложения, содержащиеся в проекте схемы территориального планирования, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации планируемых границ земель лесного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий федерального значения, земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на указанных землях, территориях и земельных участках;

6.1.2 в Правительство Калужской области в случае, если предложения, содержащиеся в проекте схемы территориального планирования, предполагают изменение существующих или в соответствии со схемой территориального планирования Калужской области планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, границ земель особо охраняемых природных территорий регионального значения, границ земельных участков, находящихся в собственности Калужской области, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства регионального значения. Согласованию также подлежат вопросы размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории Калужской области;

6.1.3 в органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района, входящих в состав муниципального района, в части возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района на социально-экономическое развитие таких поселений, возможного негативного воздействия данных объектов на окружающую среду на территориях таких поселений;

6.1.4 в органы местного самоуправления муниципальных районов, имеющих общую границу с муниципальным районом, в целях соблюдения интересов населения муниципальных образований в установлении зон с особыми условиями использования территорий, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, которые могут оказать негативное воздействие на окружающую среду на территории муниципального района.

6.2 Результаты согласования проектов документов территориального планирования каждым согласующим органом оформляются в виде заключения.



6.3 Иные вопросы, кроме вопросов, указанных в пунктах 6.1.1. - 6.1.4. настоящего Положения, не могут рассматриваться при согласовании проекта схемы территориального планирования.

6.4 Срок согласования проекта схемы территориального планирования не может превышать три месяца со дня направления главой администрации Ульяновского муниципального района на согласование такого проекта в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти, Правительство Калужской области, органы местного самоуправления поселений, входящих в состав муниципального района.

6.5 В случае не поступления от указанных в пункте 6.4. настоящего Положения органов в установленный срок заключений на проект схемы территориального планирования такой проект считается согласованным с указанными органами.

6.6 В случае поступления хотя бы от одного согласующего органа заключения о несогласии с проектом схемы территориального планирования с обоснованием принятого решения Глава администрации Ульяновского муниципального района в течение 30 дней со дня истечения срока, установленного Градостроительным кодексом Российской Федерации для согласования проекта схемы территориального планирования, принимает решение о создании согласительной комиссии.

6.7 Согласительная комиссия создаётся для урегулирования замечаний, послуживших основанием для подготовки сводного заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования, с учётом выработанного на согласительном совещании решения.

6.8 В состав согласительной комиссии включаются:

а) представители согласующих органов, которые направили заключения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования;

б) представители администрации муниципального района;

в) представители разработчиков проекта схемы территориального планирования (с правом совещательного голоса).

6.9 Срок работы согласительной комиссии составляет не более 3 месяцев с момента её создания.

6.10 Согласительная комиссия принимает одно из следующих решений:

1) согласовать проект схемы территориального планирования без внесения в него изменений, учитывающих замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта схемы территориального планирования, в случае, если в процессе работы согласительной комиссии замечания согласующих органов были ими отозваны;

2) согласовать проект схемы территориального планирования с внесением в него изменений, учитывающих все замечания, явившиеся основанием для отказа в согласовании проекта;

3) согласовать проект схемы территориального планирования при условии исключения из этого проекта материалов по несогласованным вопросам;



4) отказать в согласовании проекта схемы территориального планирования с указанием мотивов, послуживших основанием принятия такого решения.

6.11. Результаты работы согласительной комиссии отражаются в протоколе заседания указанной комиссии.

6.12. Согласительная комиссия по итогам своей работы представляет Главе администрации Ульяновского муниципального района:

1) при принятии решения, указанного в подпункте 1 пункта 6.10 настоящего Положения, - подготовленный для утверждения проект схемы территориального планирования вместе с протоколом заседания согласительной комиссии, завизированным всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии;

2) при принятии решения, указанного в подпункте 2 пункта 6.10 настоящего Положения, - подготовленный для утверждения проект схемы территориального планирования с внесенными в него изменениями, завизированный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии;

3) при принятии решения, указанного в подпункте 3 пункта 6.10 настоящего Положения, - подготовленный для утверждения проект схемы территориального планирования с внесенными в него изменениями, завизированный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии, и материалы в текстовой форме и виде карт по выделенным из проекта несогласованным вопросам. К этим документам может прилагаться план согласования несогласованных вопросов путём подготовки предложений о внесении в схему территориального планирования соответствующих изменений после утверждения этого проекта схемы территориального планирования;

4) при принятии решения об отказе в согласовании проекта схемы территориального планирования – несогласованный проект схемы территориального планирования, заключение об отказе в согласовании схемы территориального планирования, материалы в текстовой форме и в виде карт, послужившие основанием для принятия такого решения, а также подписанный всеми представителями согласующих органов, включенными в состав согласительной комиссии, протокол заседания согласительной комиссии, на котором принято указанное решение.

6.13. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, глава администрации Ульяновского муниципального района вправе принять решение о направлении согласованного или не согласованного в определенной части проекта схемы территориального планирования в Собрание депутатов Ульяновского муниципального района или об отклонении проекта схемы территориального планирования и о направлении его на доработку.

## **7. Государственная экспертиза схемы территориального планирования.**

7.1 Государственная экспертиза проекта схемы территориального планирования может проводиться по инициативе органов местного самоуправления, объединений граждан. Расходы, связанные с проведением государственной экспертизы проекта схемы территориального планирования, несут лица, по инициативе которых проект схемы территориального планирования направлен на государственную экспертизу.



7.2 Государственная экспертиза проекта схемы территориального планирования проводится органом исполнительной власти Калужской области, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектов документов территориального планирования, или подведомственным ему (бюджетным или автономным) учреждением.

7.3 Срок проведения государственной экспертизы проекта схемы территориального планирования не должен превышать шесть месяцев.

7.4 Результатом государственной экспертизы проекта схемы территориального планирования является заключение о соответствии этого проекта требованиям технических регламентов и требованиям рациональной организации территории (положительное заключение) или о несоответствии проекта схеме территориального планирования требованиям технических регламентов и требованиям рациональной организации территории (отрицательное заключение).

7.5 Направление проекта схемы территориального планирования на государственную экспертизу или получение отрицательного заключения государственной экспертизы проекта схемы территориального планирования не является препятствием для её утверждения.

7.6 Заключение государственной экспертизы проекта схемы территориального планирования может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

## **8. Порядок подготовки изменений в схему территориального планирования.**

8.1 Решение главы администрации муниципального района о подготовке изменений в утвержденную схему территориального планирования принимается при наличии обоснования внесения таких изменений, подготовленного органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти Калужской области, органами местного самоуправления, заинтересованными физическими и юридическими лицами.

8.2 Внесение изменений в схему территориального планирования осуществляется в порядке, установленном для подготовки и утверждения схемы территориального планирования, установленном статьей 20 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учётом норм настоящего Положения.

## **9. Состав и порядок подготовки планов реализации схемы территориального планирования муниципального района**

9.1. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется на основании плана реализации схемы территориального планирования муниципального района, который утверждается главой администрации муниципального района в течение трех месяцев со дня утверждения указанной схемы.

9.2. План реализации схемы территориального планирования муниципального района подготавливается на основании и с учетом:

а) раздела 2 части первой схемы территориального планирования муниципального района "Описание мероприятий по территориальному планированию и последовательности их выполнения";



б) предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Калужской области;

в) предложений органов местного самоуправления, в том числе относящихся к реализации планов размещения и строительства приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения муниципального района;

г) предложений заинтересованных физических и юридических лиц;

9.3. В плане реализации схемы территориального планирования муниципального района содержатся:

а) сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов капитального строительства местного значения, посредством которой определяются или уточняются границы земельных участков для размещения таких объектов, а также устанавливаются границы зон резервирования для принятия решений о резервировании земельных участков с последующим выкупом для муниципальных нужд муниципального района, связанных с размещением и строительством объектов инженерно-технической и транспортной инфраструктуры местного значения;

б) сроки подготовки проектной документации и сроки строительства первоочередных объектов капитального строительства местного значения;

в) финансово-экономическое обоснование реализации схемы территориального планирования муниципального района в части определения приоритетных задач, перечня первоочередных объектов, расчетов затрат, определения источников и последовательности финансирования;

г) иные положения по реализации схемы территориального планирования муниципального района.

9.4. В плане реализации схемы территориального планирования муниципального района могут содержаться положения о финансовой поддержке деятельности органов местного самоуправления поселений в составе муниципального района по подготовке и реализации генеральных планов поселений, правил землепользования и застройки.

9.5. План реализации схемы территориального планирования муниципального района утверждается на срок не менее чем два года, по истечении которого утверждается новый план на следующий срок продолжительностью не менее двух лет.