

ПРОЕКТ

СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62

(ред. утв. реш. Районного Собрания от 25.12.2013 № 97,
в ред. утв. реш. Районного Собрания от 30.12.2015 № 112,
ред. утв. реш. Районного Собрания от _____)



*Внесение изменений
в Схему территориального планирования
муниципального района
«Ульяновский район»
Калужской области*

Генеральный директор	Миронов Г. Э.
Руководитель проекта	Корабинских М. В.
Главный архитектор	Оселко Э.Г.
Зав. группы по организации производства	Полякова Е.В.

**Москва
2015
2013**



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ- 01336Г, № МОГ- 01337К, выданы 14 марта 2003 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации.

Лицензия Д 535656, регистрационный номер ГС-1-40-02-28-0-4026012255-001520-2, выдана 15.11.2004 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.

*Муниципальный контракт № 1
Экземпляр № 1*

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том первый

КАЛУГА

2007



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ- 01336Г, № МОГ- 01337К, выданы 14 марта 2003 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации.
Лицензия Д 535656, регистрационный номер ГС-1-40-02-28-0-4026012255-001520-2, выдана 15.11.2004 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.

*Муниципальный контракт № 1
Экземпляр № 1*

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том первый

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

КАЛУГА

2007

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

начальник космоаэрогеодезического участка

Чистова С.Г.

начальник архитектурно-планировочного отдела

Клинова Е.М.

инженер-землеустроитель

Ткачук Н.Г.

горный инженер-геолог

Есипов В.П.

главный специалист по экологии

Евстафеева М.А.

главный геолог

Соломников И.Д.

ведущий инженер-программист

Канарейкин Д.Е.

ведущий инженер-программист

Дегтярев Д.Н.

зам. председателя по экономике

Владимирцев Н.С.

главный специалист отдела
строительства и архитектуры

Чалов А.В.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Обоснование проекта Схемы территориального планирования Ульяновского района.....	5
<i>1. ОБОСНОВАНИЕ ВАРИАНТОВ РЕШЕНИЯ ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....</i>	<i>5</i>
<i>1. 1. Цели и задачи территориального планирования.....</i>	<i>5</i>
<i>1. 2. Природные условия и природно-ресурсный потенциал.....</i>	<i>7</i>
<i>1. 2. 1. Климат.....</i>	<i>7</i>
<i>1. 2. 2. Морфология и ландшафтное строение территории.....</i>	<i>10</i>
<i>1.2. 3. Инженерно-геологические условия.....</i>	<i>17</i>
<i>1. 2. 4. Ресурсы поверхностных вод.....</i>	<i>21</i>
<i>1. 2. 5. Ресурсы подземных вод.....</i>	<i>25</i>
<i>1. 2. 6. Минерально-сырьевые ресурсы.....</i>	<i>28</i>
<i>1. 2. 7. Сельскохозяйственные ресурсы.....</i>	<i>36</i>
<i>1. 2. 8. Лесные ресурсы.....</i>	<i>40</i>
<i>1. 2. 9. Природно-рекреационные ресурсы.....</i>	<i>43</i>
<i>Выводы:.....</i>	<i>43</i>
<i>1. 3 Анализ современного использования территории МР «Ульяновский район».....</i>	<i>44</i>
<i>1. 3. 1 Целевое назначение земель.....</i>	<i>44</i>
<i>1. 3. 2 Использование земель.....</i>	<i>45</i>
<i>Использование земель сельскохозяйственного назначения.....</i>	<i>45</i>
<i>Бывш. клх. «Прогресс».....</i>	<i>49</i>
<i>Бывш. к-з "Красный маяк".....</i>	<i>50</i>
<i>Бывш. к-з "8-е марта".....</i>	<i>51</i>
<i>К-з "VI съезд Советов".....</i>	<i>52</i>
<i>Колхоз " Восход ".....</i>	<i>53</i>
<i>СПК "к-з Мир" и бывш. к-з "Коммунар".....</i>	<i>53</i>
<i>Колхоз "Красное Знамя" (ООО «Холмищи»).....</i>	<i>55</i>
<i>Бывший к-з "им. Крупской".....</i>	<i>56</i>
<i>Бывший колхоз «им. Ульяновой».....</i>	<i>57</i>
<i>Бывший к-з "Лесные поляны".....</i>	<i>58</i>
<i>Бывший к-з "Большевик".....</i>	<i>59</i>
<i>К-з "15-ый Октябрь".....</i>	<i>60</i>
<i>Бывший к-з "50 лет Октября".....</i>	<i>61</i>
<i>Бывший к-з "Родник".....</i>	<i>62</i>
<i>Бывший СПК "Ульяновский".....</i>	<i>63</i>
<i>Бывший колхоз "Красная заря".....</i>	<i>64</i>
<i>1. 3. 3 Кадастровая оценка земель.....</i>	<i>65</i>
<i>1. 3. 4 Использование земель лесного фонда.....</i>	<i>67</i>
<i>1. 3. 5 Имущественно-правовой статус земель.....</i>	<i>69</i>
<i>Выводы:.....</i>	<i>69</i>
<i>1. 4 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям.....</i>	<i>70</i>
<i>1. 4. 1 Планировочные природоохранные ограничения.....</i>	<i>70</i>
<i>Государственный природный заповедник «Калужские засеки».....</i>	<i>73</i>
<i>Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.....</i>	<i>84</i>
<i>Защитные леса, эксплуатационные леса, резервные леса, особо защитные участки лесов.....</i>	<i>90</i>
<i>1. 4. 2 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям.....</i>	<i>96</i>
<i>Состояние поверхностных вод.....</i>	<i>96</i>
<i>Состояние воздушного бассейна.....</i>	<i>98</i>
<i>Состояние гидрогеологической среды.....</i>	<i>98</i>

Состояние почвенного покрова	100
Радиоактивное загрязнение почв.....	100
Анализ качества питьевой воды и системы водоснабжения района	105
<i>1. 5 Историко-культурные планировочные ограничения, действующие на территории Ульяновского района.....</i>	<i>108</i>
РАЗМЕЩЕНИЕ ВЗРЫВОПОЖАРООПАСНЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА	121
РАДИАЦИОННАЯ ОБСТАНОВКА В УЛЬЯНОВСКОМ РАЙОНЕ	132
III. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ЭТАПОВ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ.....	135
<i>III. 1. Принципиальные подходы к оценке территории и формированию предложений по функциональному зонированию и размещению объектов капитального строительства.....</i>	<i>135</i>
<i>III. 2 Социально-экономическая характеристика Ульяновского района</i>	<i>139</i>
<i>III. 2. 1 Анализ и оценка экономической базы.....</i>	<i>140</i>
<i>III. 2. 2 Социально-демографическая характеристика и особенности расселения Ульяновского района.....</i>	<i>144</i>
<i>III. 2. 3 Занятость населения.....</i>	<i>151</i>
<i>III. 2. 4 Анализ жилого фонда района</i>	<i>152</i>
<i>III. 2. 5 Культурно-бытовое обслуживание</i>	<i>163</i>
<i>Образование и воспитание.....</i>	<i>167</i>
<i>Культура и спорт.....</i>	<i>173</i>
<i>Учреждения обслуживающей сферы.....</i>	<i>175</i>
<i>Торговые учреждения</i>	<i>176</i>
<i>Объекты религиозного назначения.....</i>	<i>180</i>
<i>III. 3 Транспортная инфраструктура</i>	<i>180</i>
<i>IV. 3. 1 Автомобильные дороги.....</i>	<i>183</i>
<i>III. 3. 2 Автомобильный транспорт.....</i>	<i>190</i>
<i>III. 4. Инженерная инфраструктура</i>	<i>192</i>
<i>III. 4. 1 Водоснабжение и водоотведение.....</i>	<i>192</i>
<i>III. 4. 2 Теплоснабжение и газоснабжение</i>	<i>200</i>
<i>III. 4. 3 Электроснабжение</i>	<i>220</i>
<i>III. 4. 4 Связь</i>	<i>221</i>
V. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ	224

Обоснование проекта Схемы территориального планирования Ульяновского района

1. Обоснование вариантов решения задач территориального планирования

I. 1. Цели и задачи территориального планирования

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Разработка Схемы территориального планирования Ульяновского района выполняется по заказу администрации МР «Ульяновский район». Содержание отчета сформировано в соответствии с Градостроительным кодексом РФ (глава 3, статья 19) и законом Калужской области «О градостроительной деятельности в Калужской области».

Цель работы – разработка Схемы территориального планирования Ульяновского района, реализация которой будет способствовать формированию устойчивой организации территории при обеспечении градостроительными средствами благоприятной среды жизнедеятельности населения и повышения качества жизни.

В соответствии с новым Градостроительным кодексом РФ, глава 3, статья 9 «Территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований».

Схема территориального планирования Ульяновского района рассматривается как пространственная основа устойчивого развития муниципального образования, предполагает определение круга сбалансированных задач комплексного преобразования района, рост количественных и улучшение качественных показателей и характеристик всех сторон жизни населения сельских населенных пунктов на основе устойчивого градостроительного развития территории.

Процесс выполнения работы включает два последовательных этапа:

1. Обоснование проекта схемы территориального планирования:

- сбор и систематизация необходимых исходных данных;
- комплексный анализ территории района, оценка природно-экологических, социально-экономических и иных аспектов развития территории с обозначением проблемных ситуаций.

В составе картографических материалов представляются карты (схемы):

1. Карты (схемы) современного использования территории района с отображением

административных границ, земель различных категорий, иной информации об использовании соответствующей территории.

2. Карты (схемы) ограничений, утвержденные в составе документов территориального планирования Российской Федерации и документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе карты (схемы):

- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон с особыми условиями использования территории;
- границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства регионального значения в случае размещения таковых объектов.

3. Карты (схемы) с отображением результатов анализа комплексного развития территории и размещения объектов капитального строительства районного значения, в том числе с учетом результатов инженерных изысканий.

В соответствии с действующими планировочными ограничениями на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности на Картах (схемах) с отображением результатов анализа комплексного развития территории выделяются территории благоприятные и ограниченно благоприятные для различных видов градостроительной деятельности и определяются территории размещения объектов капитального строительства районного значения.

4. Иные карты (схемы).

2. Положения территориального планирования муниципального района:

- проектные предложения по всем разделам Схемы, которые подразделяются на два этапа – 1 очередь (5-7 лет) и расчетный срок 20-25 лет;
- развитие системы планово-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах района;
- ликвидацию несанкционированных свалок по всей территории района, экономически целесообразная минимизация количества объектов захоронения отходов;
- разработку программы по обращению с биологическими и медицинскими отходами в Ульяновском районе;
- внедрение только ресурсосберегающих и экологически безопасных технологий и оборудования для переработки отходов, имеющих положительное заключение государственной экологической экспертизы;
- разработку проектов СЗЗ и их организации от действующих промышленных предприятий с выходом из них жилой застройки (в случае необходимости).

В составе картографических материалов:

1. карты (схемы) с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства на межселенных территориях;
2. иные карты (схемы) (например, схема рекреационной туристской системы района).

I. 2. Природные условия и природно-ресурсный потенциал

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Природно-ресурсный потенциал определяет характер использования территории. В состав раздела включена характеристика природных особенностей и природных ресурсов, определены возможности их использования при градостроительном развитии территории. В качестве информационной базы использованы данные министерства природных ресурсов Калужской области, администрации Ульяновского района, доклада «О состоянии и охране окружающей среды и использовании природных ресурсов Калужской области в 2006 году», справочная литература.

I. 2. 1. Климат

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Ульяновский район расположен в юго-восточной части Калужской области, с востока он граничит с Тульской и Орловской областями, с севера – с Сухиничским и Козельским районами, с запада – с Думиничским, Жиздринским и Хвостовичским районами.

Климат Ульяновского района, как и всей Калужской области, умеренно континентальный с теплым летом, умеренно-холодной зимой, с устойчивым снежным покровом и хорошо выраженными переходными сезонами года. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

Основные климатические характеристики и их изменение определяются влиянием общих и местных факторов: солнечной радиации, циркуляции атмосферы и подстилающей поверхности. Рассматриваемая территория находится под воздействием воздушных масс Атлантики, Арктического бассейна, а также масс, сформировавшихся над территорией Европы. В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой,

большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Температура воздуха в среднем за год положительная, изменяется по территории с севера на юг от 4,0 до 4,6°C. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, с температурой воздуха -8,9°--10. Минимальная температура воздуха составляет -46°C, а максимальная - +38°C. В пониженных или защищенных от ветра местах абсолютный минимум достигал -48... -52. Многолетняя амплитуда температур воздуха составляет 84°C, что говорит о континентальности климата. В течение холодного периода (с ноября по март месяцы) часты оттепели. Оттепелей не бывает только в отдельные суровые зимы. В то же время в некоторые теплые зимы оттепели следуют одна за другой, перемежаясь с непродолжительными и несущественными похолоданиями). °С. Июль - самый теплый месяц года. Средняя температура воздуха в это время, незначительно изменяясь по территории, колеблется около +18°C. В отдельные годы в жаркие дни максимальная температура воздуха достигала +36...+39°C. Весной и осенью характерны заморозки. Весной заморозки заканчиваются, по средним многолетним данным, 8-14 мая, первые осенние заморозки отмечаются 21-28 сентября.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

В таблице 1 представлены основные строительно-климатические характеристики температурного режима.

Таблица 1.1

Расчетные показатели температурного режима

Средняя температура наружного воздуха, °С				Продолжительность периода, сут.	
Наиболее Холодных суток	Наиболее холодной пятидневки	Наиболее холодного периода	Отопительно го периода	Со среднесуточной температурой ≤8°C (отопительного периода	Со средней суточной температуры воздуха ≤0°C
-31	-27	-13--14	-3 -3,5	207 -214	145-150

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Осадки. По количеству выпадающих осадков территория относится к зоне достаточного увлажнения. За год в среднем за многолетний период выпадает 654 мм осадков. Пространственное и временное их распределение отличается значительной неравномерностью. Большая часть 441 мм приходится на теплый период года и 213 мм – на холодный; суточный максимум – 89 мм. В годовом ходе месячных сумм осадков максимум наблюдается в июле (в среднем 95 мм осадков), минимум - в марте (44 мм осадков). Обычно две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Осадки, выпадающие в твердом виде с ноября по март, образуют **снежный покров**. Образование устойчивого снежного покрова обычно начинается на севере района 28 ноября и заканчивается на юге 7 декабря. Максимальная высота снежного покрова отмечается в конце февраля и изменяется по территории от 19 до 33 см, в отдельные многоснежные годы она может достигать 50 см на юге и 70 см на севере парка, а в малоснежные зимы - не превышать 5 см. Число дней со снежным покровом - 130-145.

Средняя дата образования устойчивого снежного покрова – 29 ноября, а разрушения – 6 апреля. Среднее число дней со снежным покровом равно 139. Высота снежного покрова в среднем составляет 47 см, в отдельные годы доходит до 70 см. Максимальной высоты снежный покров достигает в конце февраля – начале марта.

Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133.

Ветер. Ветровой режим характеризуется преобладанием в течение года потоков западного и юго-западного направления. В зимний период преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в летний – северные, северо-восточные и северо-западные.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с– это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

Скорость ветра возможна 1 раз:

в год – 18 м/сек;

в 5 лет – 21 м/сек;

в 10 лет – 22 м/сек;

в 15 лет – 23 м/сек;

в 20 лет – 24 м/сек.

Ветровой режим оказывает существенное влияние на перенос и рассеивание загрязняющих веществ. Особенно это относится к ветрам со скоростью 0-1 м/сек. На рассматриваемой территории повторяемость ветров этой градации в среднем за год составляет 20-30%. Увеличение повторяемости слабых ветров и штилей отмечается в летние месяцы, достигая максимума в августе.

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА) характеризуется как умеренный. Повышенный уровень загрязнения атмосферного воздуха, обусловленный метеорологическими условиями может отмечаться летом и зимой.

Микроклиматические особенности.

Важное значение в формировании ветрового режима играют орографические особенности рельефа. В непродуваемых долинах рек, ручьев, оврагов отмечается существенное снижение скорости ветрового потока (до 25%), увеличивается вероятность образования застойных зон. Повышение скорости ветровых потоков на 20%-30% по сравнению со средними значениями возможно вдоль долины р. Жиздры, а также других рек меридианального направления.

На микроклиматические особенности территории оказывает влияние также растительность и водные поверхности.

1. 2. 2. Морфология и ландшафтное строение территории

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

В физико-географическом плане территория Ульяновского района находится на северо-западной границе Средне-Русской возвышенности и представляет собой пологоволнистую равнину, сильно расчлененную речными долинами, оврагами и балками, поэтому болот и заболоченных участков почти нет, болота преимущественно низинные, в поймах рек. Амплитуда колебаний абсолютных высот рельефа достигает 140 м, глубина вреза долин относительно местных водоразделов составляет 50 – 100 м. Преобладающие абсолютные отметки водоразделов изменяются от 200 до 240 м, местами увеличиваясь до 250-270 м, максимальная высота отмечается у с. Кирейково – 276 м. Абсолютные высоты менее 155-150 м приурочены к долинам рек Жиздры, Ресеты и Вытебети.

Местность представляет собой полузакрытую равнину (абсолютная высота 139 – 275 м.), пересеченную реками Рельеф территории представляет собой своеобразный тип эрозионной равнины слабо и средне расчлененной гидрографической сетью р. Вытебеть и Жиздра на ряд местных водораздельных пространств. Долины рек хорошо разработаны на всем протяжении и характеризуются разнообразием форм мезо и микрорельефа. Балочная

сеть является составной частью местной гидрографической сети. Откосы балок крутые, хорошо задернованы.

Гидрографическая сеть представлена реками Вытебеть, Жиздра, Черобеть, Ситникова, ручьями Амжеронка и Улезово, а также рядом безымянных водотоков, протекающих по днищам балок. Уровень грунтовых вод колеблется в зависимости от рельефа. На водоразделах глубина залегания до 10 м от поверхности, в пониженных элементах рельефа 0.5 – 1.5 метра. Выходы нижекарбонных известняков и глин в бортах речных долин обуславливают широкое развитие карстовых форм и оползней.

Речные долины рек Жиздры, Ресеты и Вытебети разделяют пространство района на три подзоны: запад района по р. Ресете, центральная часть – Ульяновское ополье и междуречье рек Оки и Вытебети. Вдоль реки Ресеты развита зандровая равнина времен таяния московского ледника, рельеф пологоволнистый слаборасчлененный. Территория Ульяновского ополья – это эрозионно-денудационная сильнорасчлененная равнина. Междуречье Оки и Вытебети носит яркие черты эрозионной равнины с максимальными абсолютными отметками в рельефе 275 м. Долины крупных рек являются эрозионно-аккумулятивными равнинами. Долины трех основных рек района свою историю ведут с дочетвертичного времени.

Наиболее возвышенным является водораздел рек Оки и Вытебети с абсолютными отметками 240 – 270 м. Наивысшая точка района находится у с. Кирейково – 275 м, а низшая – урез вод при слиянии рек Жиздры и Вытебети – 139 м. Таким образом, абсолютный перепад высот в пределах района составил 136 м. Относительные перепады в рельефе обычно изменяются в пределах 25 – 50 м и достигают 60 – 80 м на правых притоках р. Вытебеть. Значительный относительный перепад высот вызывает интенсивную линейную эрозию и смыв почвенного слоя на склонах.

Почвы на водоразделах и склонах сформировались дерново-подзолистые суглинистые к которым приурочены суходольные луга нормального увлажнения. По ложбинам стока, бессточным понижениям, славодренированным выравненным участкам сформировались дерново-подзолистые слабоглееватые почвы, на которых отмечены суходольные луга временно-избыточного увлажнения. На пониженных равнинах, в лощинах преобладают дерново-подзолистые глееватые почвы, на которых сформировались низинные луга натечного увлажнения. Широкое распространение в районе получил комплекс овражно-балочных почв: дерново-слаборазвитой и дерновой намытой. На этих почвах отмечены суходольные луга недостаточного увлажнения на крутых склонах балок и по днищам балок – влажные и сырые низинные луга. В поймах рек Вытебеть и Жиздра, в условиях атмосферного увлажнения и заливания паводковыми водами, сформировались

пойменные дерновые почвы различной степени оглеения к которым приурочены краткопойменные и сырые луга.

I. 2. 2а. Геолого-тектоническое строение

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

В тектоническом плане Ульяновский район расположен в пределах северо-западного продолжения Воронежской антеклизы с глубиной залегания пород кристаллического фундамента 450 – 550 м. На данной территории выделена Ульяновская кольцевая структура с центром около с. Ульяново. На данную территорию заходит зона железных руд, (курская магнитная аномалия) залегающих в кровле пород фундамента, на это косвенно указывают магнитные аномалии около с. Крапивна – Красногорье.

Геологическое описание дается только для той части стратиграфической колонки, которая представляет практический интерес для промышленного освоения и для познавательных целей. Начинают геологический разрез породы верхнего девона.

Озерско-хованские слои верхнего девона представлены известняками иногда доломитизированными с прослоями гипса. Эти породы местами выходят на дневную поверхность в районе с. Сорокино и д. Шваново. В озерских доломитах наблюдается целестиновая минерализация, с которой связано повышенное содержание стронция в водах заволжского водоносного горизонта, связанного с озерско-хованским карбонатным комплексом пород. Мощность этих отложений составляет 30 – 50 м.

Малевский горизонт представлен в основном серо-голубыми иногда с зеленоватым оттенком карбонатными глинами с маломощными прослоями мергелистых известняков. Этот слой является водоупором для вышележащего упинского водоносного горизонта. Отложения Малевского горизонта развиты повсеместно, исключая современные речные долины. Мощность слоя 10 – 15 м.

На глины Малевского горизонта согласно ложатся известняки упинского горизонта нижнекаменноугольного возраста. Известняки органогенно-детритовые слабые. Горизонт является водоносным и используется в хозяйственно-питьевом водоснабжении населенных пунктов района. Эти известняки в небольших количествах использовались для производства щебня (Зареченское месторождение). Известняки упинского горизонта отсутствуют в долинах рек. Мощность слоя составляет 20 м.

Выше упинского стратиграфического горизонта залегает тирригенная толщаагеевского возраста нижнего карбона. Сложена она углистыми песками в разной степени глинистыми, песчаными глинами, иногда наблюдаются маломощные прослои бурых углей. В целом во всей толще наблюдается большое количество конкреций пирита,

марказита и сидерита. Мощность этих образований меняется от нулевой до 15 - 20 м.

Местами в пределах района на агеевских отложениях наблюдаются останцы известняков Чернышенского возраста. Известняки плотные монолитные мелкозернистые. Остаточные мощности не превышают первых метров.

На вышеперечисленные образования с угловым несогласием (с размывом) залегает глинистая толща Радаевского возраста. Эти породы образовались в континентальных условиях жаркого тропического климата 340 млн. лет назад. Эти слои выделены впервые на территории Калужской области. Они залегают в древней долине вдоль левого берега р. Вытебеть, севернее с. Ульяново.

Бобриковский горизонт нижнего карбона широко развит в пределах района, с ним связаны месторождения огнеупорных глин и бурых углей. Сложена эта толща глинами, бурым углем, песками, в подошве слоя наблюдаются скопления сульфидов и сидерита, местами прослеживаются маломощные слои бурого железняка. Мощность горизонта изменяется от нулевой, а в зонах размывов – до 15 -20 м.

Завершает нижнекаменноугольные образования песчано-глинистая толща нижнетульского времени. Сложена она в основном кварцевыми песками с маломощными прослоями глин. Мощность нижнетульских песков изменяется от нулевой до 30 м.

Породы каменноугольного времени перекрывают с угловым несогласием образования мезозойской эратемы. В междуречье Ресеты и Вытебети, южнее с. Холмищи в геологическом разрезе появляются отложения Юрского времени и далее к югу их мощность нарастает. Глины серые и темно-серые иногда с бурым оттенком песчаные стратиграфически они относятся к бат-келловейскому возрасту. Мощность их от первых метров у Холмищ возрастает до 10 – 15 м. у Кудеяра.

Неокомский надъярус представлен валанжинским и готерив-барремским ярусами.

Валанжинский ярус сложен песчаными глинами и глинистыми слюдистыми песками. Породы этого слоя имеют яркую расцветку от желто-зеленых тонов до желто-красных и зелено-голубых. Мощность слоя обычно не превышает 8 – 10 м.

Выше с резким контактом залегают темно-серые плотные глины с тонкими прослоями белого кварцевого песка. Эти глины относятся к барремскому ярусу и являются тугоплавким сырьем для производства грубой керамики. Мощность этих глин в среднем составляет 5 – 6 м.

Местами разрез барремских глин завершает слой темноцветных гравелистых песков готеривского времени. Мощность этого слоя в местах где он сохранился не превышает первых метров.

На правобережье р. Вытебеть готеривские породы и перекрывающие их альбские

представлены ожелезненными песками и песчаниками. Мощность этих образований очень невыдержана и распространены они на водораздельных пространствах.

На водоразделах особенно в междуречье Оки и Вытебети залегают слои кварц-глауконитовых песков с желваковыми фосфоритами, относящиеся к Сенманскому ярусу верхнего мела. Пески серо-зеленого цвета слюдистые и глинистые. Мощность слоя обычно составляет 3 – 10 м.

На самых высоких водораздельных пространствах междуречья сохранились отложения мела туронского яруса и трепела с опоками коньяк-сантонского времени верхнего мела. Остаточные мощности этих пород не превышают 5 – 8 м.

Ландшафтно-геоморфологическое районирование территории

В зависимости от степени расчлененности, литологического состава коренных пород и мощности четвертичных отложений, выделено 16 типов местностей.

Район расположен на границе Средне-Русской возвышенности и Брянско-Жиздринского полесья.

1. Плоско-волнистая эрозионно-зандровая слаборасчлененная равнина. Данный тип местности развит на левом берегу р. Ресеты. Маломощные водно-ледниковые образования четвертичного времени подстилаются песчано-глинистой толщей мелового и юрского времени. На выположенных участках наблюдается заболоченность. Почвы дерново-средне-слабоподзолистые на песчано-гравийной основе.

2. Плоская моренно-зандровая слаборасчлененная равнина. Этот тип местности занимает водораздельные пространства рек Жиздры, Ресеты, Вытебети и Черобети. Абсолютные отметки поверхности 210-240 м. Мощность четвертичных отложений составляет 10-25 м и представлены суглинками моренными лессовидными, покровными и озерно-болотными глинами. Коренные породы относятся к альб-сенманским барремским и валанжинским песчано-глинистым образованиям нижнего мела. На выположенных участках наблюдается легкая заболоченность. Почвы дерново-слабоподзолистые на суглинистой основе.

3. Плоско-волнистая, плосконаклонная эрозионно-зандровая равнина. Этот тип местности был образован водноледниковыми потоками времен таяния московского ледника. По рекам Жиздра, Ресета и Вытебеть воды перетекали на юг в бассейн р. Днепр, верхний уровень вод достигал отметок 200-205 м. Четвертичные отложения в пределах данного ландшафта представлены разнообразными песчаными образованиями с включением мелкого гравия в основном кремневого состава. Мощность этих образований сильно варьирует от 2-3 м до 15-20 м. Коренные породы представлены в основном

отложениями нижнего карбона. Почвы дерново-подзолистые смытые и намытые на песчано-глинистой основе.

4. Плоская эрозионная слаборасчлененная равнина. Этот тип местности развит к югу от линии с. Дудоровский - с. Крапивна. Здесь под маломощными отложениями тонкозернистых песков, супесей и пылеватых суглинков залегают коренные породы: известняки упинского горизонта нижнего карбона и песчано-глинистые образования нижнего мелаюры. Плоские поверхности из-за слабого поверхностного стока вод значительно заболочены. Почвы дерново-среднеподзолистые, глееватые.

5. Увалистая моренно-водноледниковая сильнорасчлененная равнина. Четвертичные породы представлены разнообразными суглинками мощностью 10-15 м. Коренные образования в основном состоят из песчано-глинистых отложений барремского и валанжинского ярусов нижнего мела и тульско-бобриковского времени нижнего карбона. Почвы дерново-слабоподзолистые смытые и светло-серые лесные на суглинистой основе.

6. Увалистая эрозионно-зандровая сильнорасчлененная равнина. На эрозионной поверхности коренных пород залегают маломощные песчано-суглинистые отложения времен таяния днепровского (донского) ледника. Коренные породы представлены: известняками упинского горизонта, глинами бат-келловейского времени нижней Юры и песчано-глинистыми комплексами баррем-валанжина мелового периода. Почвы дерново-среднеподзолистые на песчаной основе. В пределах данной местности наблюдается значительная эрозия поверхностного слоя, промоины, мелкие овражки.

7. Выпуклая пологонаклоненная средне-сильнорасчлененная эрозионная равнина. Этот тип местности развит на перегибах рельефа в местах перехода от водораздельных пространств к речным долинам. Состав пород как четвертичных так и коренных очень разнообразный и зависит от конкретных геологических условий. Местам и значительно развита линейная эрозия, особенно в местах антропогенного влияния (проселочные дороги, не правильная распашка полей и прочее). Почвы дерново-подзолистые смытые и намытые.

8. Пологоволнистая эрозионная среднерасчлененная равнина. Четвертичные отложения представлены переслоением разнозернистых песков с супесями и пылеватыми суглинками, обычно их общая мощность не превышает 15м (на водоразделах). Коренные породы представлены песчано-глинистыми отложениями баррема и валанжина нижнего мела. Почвы дерново-слабо-среднеподзолистые на супесчаной основе.

9. Увалистая эрозионная сильнорасчлененная равнина. Этот тип ландшафтов приурочен к самой высокой части Ульяновского района, его лесостепной зоны. Четвертичные образования представлены суглинками: покровными, моренными,

водноледниковыми с прослоями супесей и разнозернистых песков. Коренные породы относящиеся к нижнему мелу представлены песками, песчаниками, песчаными глинами и трепелами. Почвы в основном светло-серые лесные на суглинистой основе.

10. Плоскохолмистая эрозионная слаборасчлененная равнина. Этот тип местности развит в междуречье Вытебети и корочки. Четвертичные отложения в основном состоят из глинистых песков и песчаных суглинков общей мощностью не более 10 м. Коренные породы представлены песчаными глинами валанжина нижнего мела, песчано-глинистой толщей бобриковского горизонта нижнего карбона. Почвы дерново-слабо-среднеподзолистые на песчано-суглинистой основе.

11. Плосковолнистая эрозионная среднерасчлененная равнина приурочена к долинам рек Дубенка и Машок. Четвертичные образования включают суглинки покровные, моренные, водноледниковые с общей мощностью не более 15 м. Коренные породы представлены песчано-глинистой толщей бобриковского горизонта, глинами юрского времени и неокомского надъяруса нижнего мела. Почвы в основном дерново-слабоподзолистые на суглинистой основе.

12. Полого-покатые склоны приречных долин и их вершин. Четвертичные отложения аналогичны породам прилегающих ландшафтов, но только меньшей мощности и более расчлененные и с проявлениями линейной эрозии. Почвы намытые и смытые различного состава,

13. Плоская аллювиальная равнина первой надпойменной террасы. Сложена аллювиальными песками с прослоями галечника и илистых отложений. Местами, заболочена в период паводков подтопляется. Почвы луговые на песчаной основе.

14. Плоская, пологонаклонная аллювиальная равнина второй надпойменной террасы отложения те же, что и в предыдущем типе, только степень подтопления незначительна.

15. Плоская, со староречьями, болотами, русловыми валами. Четвертичные образования состоят из разнообразных по грансоставу песков, аллювиальных суглинков, торгов, залежей моренного дуба. Почвы луговые песчаные. Зона постоянного подтопления и паводкового затопления. Мощности аллювиальных образований .типы местности 13, 14, 15, могут меняться от первых метров до 25 м, иногда в цоколях террас наблюдаются выходы коренных пород.

16. Конусы выноса. Этот тип рельефа встречается по долине р. Ресеты. Эти образования связаны с эрозионными процессами площадного смыва рыхлых отложений в речную долину при снижении базиса эрозии (на этой территории идут процессы опускания дневной поверхности). Сложены эти конуса пылеватым и тонкопесчаным материалом,

обычно они водонасыщены за счет напора вод рек, которые и образовали эти элементы земной поверхности.

17. Карстовые западины и провалы в основном развиты на поверхности упинских известняков по правым берегам рек Ресеты, Жиздры и Вытебети.

18. Суффозионные западины развиты на песчаных почвах в пределах выположенных форм рельефа.

19. Дюнные образования встречаются на речных террасах по р. Ресете, Жиздре и в устье р. Вытебеть.

20. Овражно-балочная сеть в районе значительно развита и является основным базисным источником поверхностной эрозии почв и верхних слоев четвертичных отложений. Уклоны склонов оврагов изменяются постепенно от пологих ($2-3^0$), до покатых ($3-5^0$) и крутых (более 5^0). Они не имеют четкой верхней бровки эрозионного вреза. Склоны сложены делювиальными образованиями и смытыми почвами разнообразными по составу.

1.2. 3. Инженерно-геологические условия

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Разнообразие ландшафтов и геологического строения во многом определили инженерно-геологические условия района, которые по площади изменяются от простых до сложных. В зонах развития речных долин основным отрицательным фактором для строительства является подтопление и суффозионная неустойчивость грунтов. На открытых пространствах основной бич для застройки территории является сильная расчлененность рельефа как по площади так и по глубине. Значительная расчлененность рельефа потребует при проведении строительных работ, правильной организации поверхностного стока ливневых и паводковых вод, чтобы исключить эрозию геологической среды техногенными процессами.

В пределах территории района имеют распространение следующие экзогенные геологические процессы:

- подтопление грунтовыми водами;
- линейная эрозия (оврагообразование);
- речная эрозия (подмыв береговой линии рек);
- карстово-суффозионные процессы;
- заболачивание;
- оползни;
- плоскостной смыв.

Ниже приводится инженерно-геологическая характеристика местностей (сложных ландшафтов) Ульяновского района.

Области (морфогенетические типы рельефа)		Районы (стратиграфо-генетические комплексы)		Инженерно-геологические особенности. Прогнозируемые изменения свойства грунтов, процессов и явлений. Условия строительного освоения территории.	
		Краткая геологическая характеристика	Экзогенные геологические процессы		
1		2	3	4	
ЛАНДШАФТЫ ЭРОЗИОННЫХ РАВНИН	Полого-задровая моренная равнина	Тип местности 2, 11	Развитие среднечетвертичных водноледниковых и моренных отложений времени донского (днепровского) ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо- генетических комплексов.	Рельеф слабо- среднерасчлененный межхолмовые ложбины, балки, заболочены и залесены. Геологический разрез хорошо дренирован.	Покровные суглинки по составу и своим инженерным свойствам выдержаны на глубину и по простиранию. Условия строительства в основном простые.
	Полого-волнистая морено-задровая равнина	Тип местности 1, 4, 8, 10	Развитие среднечетвертичных водноледниковых и ледниковых отложений времен развития донского ледника. Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.	Рельеф слабо- среднерасчлененный, плоско-волнистый, балки и ложбины с корыто- образным профилем обычно заболочены и поросшие мелколесем. Глубина залегания грунтовых вод 3-5 м.	Тоже, но в местах высокого стояния грунтовых вод сложные. Несущие свойства грунтов лимитируются подстилающими породами. Рекомендуется применять гидроизоляцию подвальных помещений, мероприятия по организации стока поверхностных вод. В местах залегания четвертичных отложений на известняках возможен погребенный внутрипластовый карст, что приводит к проседанию перекрывающих грунтов.

		Тип местности 3, 7	Тоже, тип рельефа 5 – пологие придолинные склоны эрозионных врезов.	Рельеф сильно расчлененный, густая овражно-балочная сеть. Карстовые провалы, западины, оползневые процессы. Водноледниковые породы обводнены, сток подземных вод осуществляется в сторону местных естественных дрен, уровень грунтовых вод находится в коренных породах.	Покровные суглинки по своим инженерно-геологическим показателям выдержаны. Подстилающие их водноледниковые породы с суффозионной неустойчивостью и при вертикальном дренаже поверхностных вод происходит вынос тонкопесчаных и пылеватых фракций, что приводит к деформации вышележащих грунтов. Условия строительства средние, необходим поверхностный дренаж от ливневых и паводковых вод. При строительстве крупных технических сооружений необходимо проведение детальных инженерно-геологических исследований.
ЛАНДШАФТЫ ЭРОЗИОННЫХ РАВНИН	Полого-волнистая моренная равнина	Тип местности 5, 6, 9	Развития нижнечетвертичных водноледниково-моренных отложений времен перекшинского оледенения. Подстилаются коренными породами меловой и нижнекаменноугольных систем. Развитие раннечетвертичных водноледниково-моренных образований на коренных породах нижнекаменноугольного времени.	Высокая полого-увалистая слаборасчлененная равнина. Сильнорасчлененный рельеф с интенсивным поверхностным смывом, глубокая овражная сеть, карстообразования, возможны оползневые явления.	Покровные плотные суглинки мощностью до 4.0 м. Под ними лежат тонкопесчаные или плотные моренные суглинки перекшинского оледенения. Четвертичный водоносный горизонт практически отсутствует. Условия строительства простые. Рекомендуется сохранение мелкой древесной растительности. Грунты плотные суховатые представленные в основном разнообразными суглинками. Условия строительства в целом простые, но необходимо учитывать крутизну склонов и проводить опережающие работы по отводу дождевых и паводковых вод во избежание возникновения оползневых процессов. В местах залегания под четвертичными отложениями высокопластичных стешевских глин при строительстве значительных по размеру технических сооружений необходимо применять свайные фундаменты. Рекомендуется закрепление овражной сети и склонов мелкодревесной растительностью. В местах залегания рыхлых отложений четвертичного времени на известняках наблюдается карстообразование, что необходимо учитывать при проведении инженерно-геологических изысканий.

	Ландшафты речных долин – долинный комплекс, аккумулятивно-эрозионные речные террасы	Тип местности 13, 14, 15	<p>Развития современных аллювиальных отложений пойменных террас.</p> <p>Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.</p> <p>Развитие четвертичных отложений первой и второй надпойменных террас.</p> <p>Подстилаются породами различных стратиграфо-генетических комплексов.</p>	<p>Боковой подмыв пойм. На крупных реках поверхность пойм осложнена старицами. На участках близкого залегания карбонатных пород наблюдаются западины суффозионно-карстового происхождения.</p> <p>В местах близкого залегания глины отмечается заболачивание пойм.</p> <p>Боковая эрозия склонов. На крупных реках отмечается заболоченность.</p>	<p>Супесчано-песчаные разности грунтов суффозионно неустойчивые, легко размываются при локальных воздействиях вод с развитием суффозионного выноса, сопровождаемого проявлениями деформаций грунтов. Условия строительства сложные: из-за периодической затопляемости территории во время паводков, высокого уровня стояния грунтовых вод, заболачивания. Рекомендуются мероприятия по организации стока поверхностных вод, благоустройство береговой полосы.</p> <p>Наличие повышенной трещиноватости в подстилающих породах требует проведения детальных инженерно-геологических исследований при строительстве крупных технических сооружений. Возможны деформации грунтов из-за суффозионной неустойчивости и подверженности размыва при локальных воздействиях. Условия строительства, в основном, потенциально неблагоприятные, несущие свойства пород лимитируются подстилающими породами и глубиной залегания грунтовых вод. Рекомендуется применять свайные фундаменты и гидроизоляцию подвальных помещений. При рытье котлованов предусмотреть водоотливные и дренажные мероприятия. Террасы благоприятны для пашен, многолетних трав, овощных культур.</p>
ЛАНДШАФТЫ ЭРОЗИОННЫХ РАВНИН	Ландшафты речных долин аккумулятивно-эрозионный комплекс	Тип местности 12, 16, 20	<p>Покато-крутые склоны Речных долин и овражно-балочная сеть.</p> <p>Делювиальные образования, плоскостной смыв подстилающих пород.</p>	<p>В зависимости генетических наблюдаются: пролювиальные от литолого-генетических особенностей делювиально-пролювиальные процессы, многоступенчатые оползни, склоны прорезаны промоинами, делювиальные почвы обычно переувлажнены.</p>	<p>Грунты имеют высокую степень изменчивости своих свойств и состояния. Склоны не пригодны для строительства сооружений. Прилегающие к склонам территории из-за очень неустойчивого состояния геологической среды мало пригодны для строительства.</p>

I. 2. 4. Ресурсы поверхностных вод

(в ред. _____)

К поверхностным водным объектам относятся:

- 1) водотоки (реки, ручьи, каналы);
- 3) водоемы (озера, пруды, обводненные карьеры, водохранилища);
- 4) болота;
- 5) природные выходы подземных вод (родники, гейзеры);
- 6) ледники, снежники.

Поверхностные водные объекты состоят из поверхностных вод и покрытых ими земель в пределах береговой линии.

Территория района находится в бассейне реки Жиздры, которая протекает вдоль северной границы района, имея субширотное простирание. На территории района протекают правые притоки р. Жиздры с субмеридиальным простиранием: р. Рессета - на западе района и р. Вытебеть – в центральной части.

Гидрологическая структура территории принадлежит бассейну р. Оки. На территории МР «Ульяновский район» протекает более 35 рек и ручьев, из них 14 длиной более 10 км.

Самые крупные из них: Жиздра, ее притоки: Вытебеть, Вязовенка, Рессета (правосторонние притоки).

Все реки района по величине и среднегодовым расходам относятся к малым (среднегодовой расход не превышает 36 – 40 м³/сек.). По режиму питания и условиям формирования стока все реки относятся к равнинным с достаточно высокой естественной зарегулированностью стока.

Ресурсы поверхностных вод используются в следующих целях:

- хозяйственно-бытовых;
- промышленных;
- транспортных;
- орошения сельскохозяйственных полей;
- рыболовных;

Возможность использования речных ресурсов в тех или иных целях определяется основными гидрологическими характеристиками водотоков.

Река Жиздра. Бассейн р. Жиздры расположен рядом с бассейном р. Угры, южнее его, почти полностью на территории юго-западной части Калужской области. Площадь бассейна р. Жиздры – 9170 кв.км., длина реки – 223 км. Река Жиздра вытекает из родников, расположенных между северными окраинами деревень Заболотье и Суглицы

Жиздринского района, и впадает в р. Оку на 1157-м км от устья Оки. Бассейн реки Жиздры асимметричный, грушевидной формы. Долина реки пойменная, V-образная, с глубиной вреза – 20-40 м, шириной – от 0.5 до 5 км. Пойма реки в верхнем течении выражена неясно, шириной 400-500 метров, в среднем и нижнем течениях расширяется до 1 км, склоны ее становятся крутыми (до 25-30 градусов), местами обрывистыми, высотой до 80 м. Русло реки слабо или умеренно извилистое, не разветвленное на рукава, в устье – малоустойчивое. Преобладающая ширина русла в верховьях – 2 – 3 метра, в средней части – 20-40 метров, а в низовьях – 50 – 60 метров. Дно реки ровное, песчаное, у истоков частично затопленное. Преобладающая глубина реки – 0.7 – 1.0 м, средняя скорость течения – 0.3 м/с.

Наибольшими по площади бассейна притоками р. Жиздры являются реки Рессета и Вытебеть, впадающие в нее справа.

Река Вытебеть. Река берет начало из ключей в д. Яковлево Хотынского района Брянской области и впадает в реку Жиздру в 92 км от ее устья. Река течет по слабохолмистой равнине. Левобережная часть бассейна преимущественно распаханна, правобережная – залесенная. Долина реки пойменная. Склоны долины – высотой от 10 до 40 м, частично рассечены оврагами и балками. Пойма реки двусторонняя, поросшая кустарником, в устье пересечена оврагами и озерками. Ширина поймы – 800 – 900 метров. Русло реки большей частью умеренно извилистое, неразветвленное. Ширина русла реки изменяется от 2 м – в истоках до 15 – 40 м – в нижнем течении. Скорость течения – 0.2 – 0.3 м/с.

Река Рессета. Река берет свое начало из болота Болонь, расположенного неподалеку от ст. Болотово Брянской области, и впадает в р. Жиздру в 134 км от ее устья. Почти на всем протяжении река течет по слабоволнистой равнине, большей частью лесистой, местами заболоченной. Долина реки преимущественно пойменная, шириной 1.2 – 1.5 км (наибольшая – 2.5 км). Склоны долины пологие, высотой от 15 до 30 м. Пойма реки двусторонняя, средняя ширина ее 500 – 700 м, наибольшая – 1.5 км, наименьшая – 200 м. В верхней части бассейна пойма заболоченная со слоем торфа 1 – 2 м, поросла кустарником. Ниже с. Кцынь пойма изрезана озерками и старицами, местами заболоченная. Русло реки сильно извилистое со средней шириной около 20 м. Преобладающая скорость течения – 0.2 – 0.3 м/с.ч

Важной особенностью района работ является большое количество искусственных водоемов – прудов. Большинство из них создано в верховьях малых рек, долинах небольших ручьев, балках и лощинах. Средний размер прудов около 1 га.

Всего в районе находится 24 пруда.

Перечень прудов по Ульяновскому району согласно данным инвентаризации,

проведенной ООО «ПСМК Стройиндустрия» в 2001 – 2003 гг. представлен в следующей таблице:

№ п/п	Владелец ГТС	Населённый пункт	Участок	Река, год постройки (наполнение пруда)	Полный объём пруда, тыс. м ³	Площадь зеркала, тыс. га.
1	2	3	4	5	6	7
1		д.Кирейково (Кирейковский с/с)	Р. Ока от гран. Орловской и Тульской обл. до г. Белева	р. Чечера (балка) 1930 год	37.5	0.0013
2		-«»-	-«»-	р. Чечера (ручей), 1930 год	20.4	0.0012
3		д. Горянский (Кирейковский с/с)	-«»-	р. Чечера (балка), 1950 год	45.0	0.0015
4		д. Романовка (Поздняковский с/с)	-«»-	р. Бобрик (балка), 1965 год	43.2	0.0024
5		д. Аннино (Поздняковский с/с)	-«»-	р. Бобрик (балка), 1975 год	25.3	0.0011
6		д. Грынъ (к-з «15 Октябрь»)	-«»-	р. Вырка (балка лев.), 1963 год	24.0	0.0010
7		п. Калининский (Поздняковский с/с)	-«»-	р. Вырка (балка), 1950 год	25.0	0.0010
8		с. Дудоровский	р. Жиздра	р. Рессета (ручей б/н) 2000 год – ГТС в аварийном состоянии, отсутствуют шандоры	22.1	0.0003
9	Бесхозные, подлежит ликвидации	д. Зеленый	-«»-	р. Рессета (ручей б/н) 2000 год – ГТС в аварийном состоянии, отсутствуют шандоры	52.0	0.0029
10		д. Вяльцево (Вязовенский с/с)	-«»-	Р. Вязовенка (ручей б/н)	63.0	0.0021
11		д. Гурово (к-з им. Крупской)	-«»-	р. Голубка, 1959 год	18.0	0.001
12		д. Никитское	-«»-	р. Амжеронка	43.0	0.0026

		(к-з им. Крупской)		(балка)		
13		д. Жильково (к-з им. Крупской)	-«»-	р. Амжеронка 1963 год	72.0	0.0018
14		д. Дубна (к-з им. Крупской)	-«»-	р. Амжеронка (ручей б/н), 1964 год	18.0	0.0015
15		д. Починок (к-з им. Крупской)	-«»-	р. Красная, 1963 год	26.6	0.0014
16		д. Поляна (зап. окр.) (к-з им. Ульяновой)	-«»-	р. Красная, 1975 год	6.7	0.0008
17	СПК «Ульяновский»	ур. Светлый Верх	-«»-	р. Вытебеть (ручей б/н), 1982 год	<u>419.6</u> 318.6	0.0128
18		с. Ульяново	-«»-	р. Вытебеть (р. Поляна), 1969 год	14.7	0.0016
19	МППКХ	с. Ульяново	-«»-	р. Вытебеть (р. Домославка), 1969 год	213.0	0.006
20		с. Волосово-Дудино (к-з им. Ульяновой)	-«»-	р. Вытебеть (ручей б/н), 1964 год	21.6	0.0012
21		д. Нагая (к-з «Мир»)	р. Жиздра	р. Дубенка, 1970	21.6	0.0012
22		д. Веснины (к-з «Мир», отдел. «Коммунар»)	-«»-	р. Черebetь (ручей, впад. в р. Любечь), 1956 год	24.0	0.0012
23		-«»-	-«»-	р. Черebetь (ручей, впадающ. в р. Любечь), 1960 год	20.0	0.001
24		д. Ивановка (к-з «Лесные Поляны»)	-«»-	р. Сорочка, 1964 год	34.2	0.0018
25		с. Уколица (к-з «Лесные Поляны»)	-«»-	р. Сорочка, (1964 год)	8.1	0.0011
26		д. Кцынь (к-з «Прогресс» бывш.)	-«»-	р. Ресета (ручей б/н), 1960 год	50.0	0.0020

Озера Ульяновского района приурочены преимущественно к поймам реки Оки и крупнейших ее притоков – реки Жиздры и др. По происхождению озерных котловин они

относятся преимущественно к пойменным (озера-старичи). Речные озера-старичи обычно расположены в пределах пойменной террасы долины, имеют вытянутую или несколько искривлено-вытянутую форму и небольшие размеры. Ширина таких озер обычно не превышает несколько десятков метров. Глубина старичных озер обычно невелика – 1.0 – 2.5 метра.

В целом территория обеспечена ресурсами поверхностных вод для хозяйственно-бытового водоснабжения. Крупные реки, такие как Жиздра, Рессета имеют рыбохозяйственное значение. В древности р. Жиздра являлась важным водным путем. В настоящее время, в следствии обмеления русла, река утратила судоходное назначение. Большинство водоемов и рек используются местным населением для рекреационных целей. Пруды используются для орошения и рыбозаводства.

I. 2. 5. Ресурсы подземных вод

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Территория МР «Ульяновский район» расположена в пределах Московского артезианского бассейна и относится к его юго-западной части. Здесь развиты водоносные горизонты и комплексы четвертичных, мезозойских, каменноугольных и верхнедевонских отложений. Водоснабжение района базируется исключительно на использовании подземных вод.

По результатам поисково-оценочных работ, проведенных в сельских населенных пунктах района, на начало 2007 года выявлено 4 месторождения подземных вод питьевого качества в количестве 1,0 тыс. куб. м./сутки.

Основными водоносными горизонтами, которые используются в хозяйственном водоснабжении района являются Упинский и Заволжский. Общие ресурсы подземных вод по отдельным скважинам определить невозможно и они характеризуют водоносный горизонт в том месте, где пробурены. Дебит эксплуатационных скважин сильно зависит от правильной конструкции скважины.

Оба водоносных горизонта связаны со слоями известняков. Воды гидрокарбонатно-кальциевые с повышенным содержанием железа (выше ПДК), жесткие и умеренно жесткие.

Упинский водоносный горизонт отсутствует в долинах современных рек. В пределах междуречий он частично сдренирован в местную гидросеть. Дебит артезианских скважин на данный горизонт изменяется от 0,42 куб.м./час до 12,0 куб.м./час. Содержание железа меняется от 0,07 мг-экв./л до 2,9 мг-экв./л, общая жесткость – от 3,6 мг-экв./л до 11,3 мг-экв./л.

Заволжский водоносный горизонт связан с озерско-хованскими

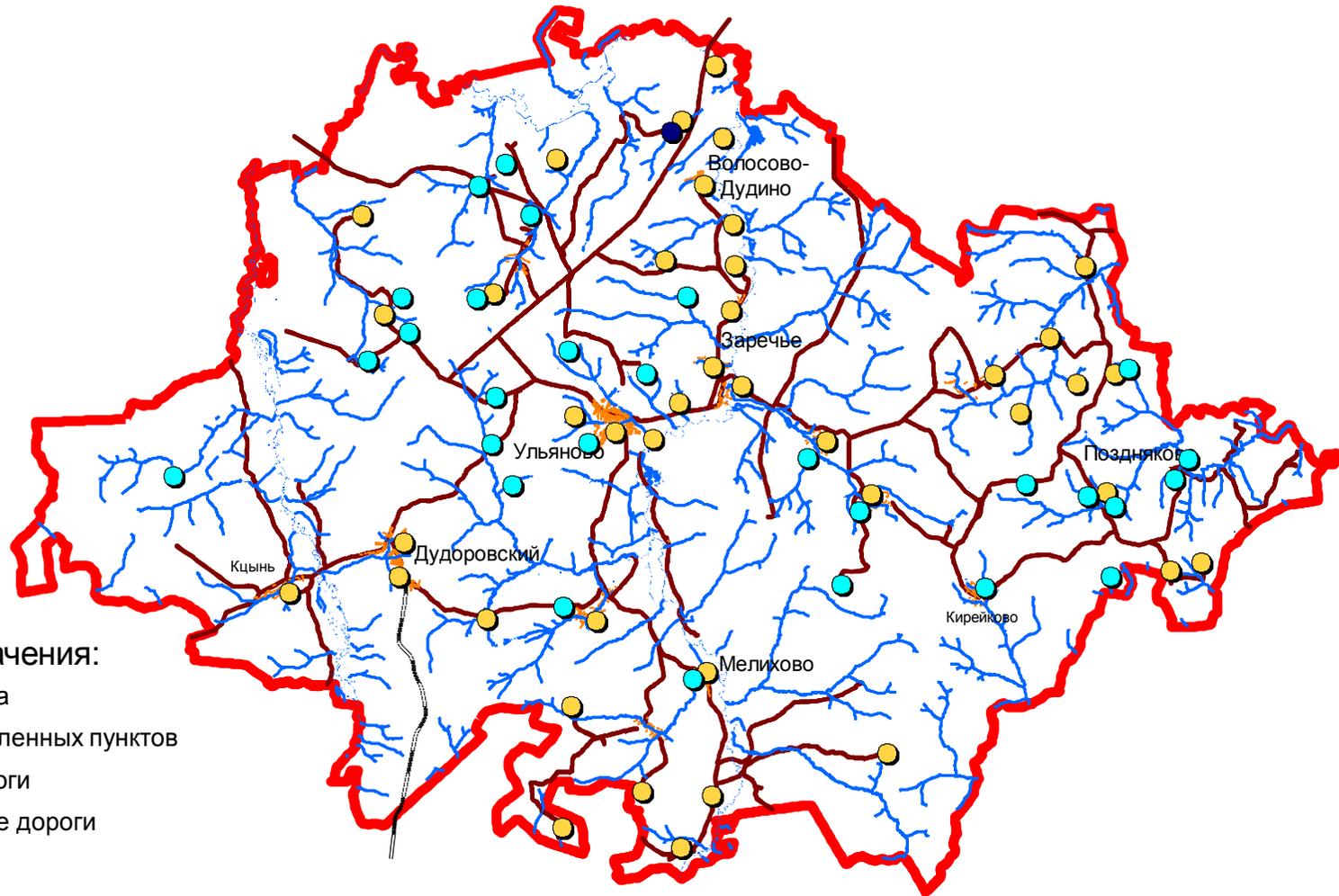
доломитизированными известняками. Горизонт развит повсеместно. Дебит скважин изменяется от 0,22 куб. м/час до 21,0 куб. м/час. Содержание железа меняется от 0,04 мг-экв./л до 4,3 мг-экв./л. Показатели общей жесткости колеблются от 3,56 мг-экв./л до 39,6 мг-экв./л, преобладают 5 – мг-экв./л. Повышенная минерализация наблюдается в районе населенных пунктов Поздняково, Озерно и Колосово, это связано с влиянием нижележащих напорных сульфатных вод.

В пределах района разведаны локальные месторождения подземных вод. Около районного центра по категории «В» оценен Обуховский водозабор с суточным дебитом 400 куб.м. В с. Брежнево и д. Мелихово разведаны небольшие водозаборы с суточной потребностью в 240 куб.м. В д. Колосово на Тульско-бобриковский песчаный водоносный горизонт разведан локальный водозабор с суточной потребностью 80 куб.м.

В некоторых скважинах на Заволжский горизонт наблюдается повышенное содержание стронция (ограничение в использовании).

Имеющиеся водоносные горизонты полностью обеспечивают потребности района в подземных водах хозяйственного назначения.

Скважины, гидрографии



Условные обозначения:

- Граница района
- Кварталы населенных пунктов
- Железные дороги
- Автомобильные дороги
- Ручьи, каналы
- Реки, озера

Объекты водоснабжения:

- Тульско-бобриковский горизонт
- Упинский горизонт
- Заволжский горизонт

I. 2. 6. Минерально-сырьевые ресурсы

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

МР «Ульяновский район» обладает развитой минерально-сырьевой базой, что позволяет поддерживать высокий промышленный потенциал самого села и его окрестностей, развивать производство строительных материалов для местных нужд.

Ульяновская земля богата залежами огнеупорных и тугоплавких глин (224,9 млн. тонн) и кирпичных суглинков (71,5 тыс.куб.м.). Запасы пресных подземных вод на четырех месторождениях составляют 0,96 тыс.куб.м./сут.

На территории района сравнительно недавно были открыты богатые залежи огнеупорных глин. Разработка этого месторождения началась у д. Никитское (в 7 км к северо-западу от с. Ульяново). Объем добычи минерального сырья за 2005 год составил – 62,0 тыс. тонн огнеупорных и керамических глин. Пресных подземных вод за 2005 год составил – 1,0 тыс. куб.м./сутки, за 2006 год – 0,9 тыс. куб.м./сутки. (по данным министерства природных ресурсов Калужской области и ТЦ «Калугагеомониторинг»).

Состояние минерально-сырьевой базы приводится в таблице 2.

**Перечень месторождений твердых полезных ископаемых,
расположенных в пределах Ульяновского района**

№ п/п	Название месторождения	Местоположение	Вид полезного ископаемого	Степень промышленного освоения	Балансовая принадлежность	Наличие лицензии на недропользование (номер и срок действия лицензии)	Количество утвержденных запасов (А+В+С ₁)/С ₂ тыс.м ³ (Т)	Область использования, виды продукции	Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Месторождения кирпично-черепичного сырья (КЧС)										
1	Ульяновское	2 км к СЗ от с. Ульяново	Суглинок кирпичный	резерв	-	-	1136 тыс. м ³	Полнотельный кирпич марки «125» с вакуумированием, «75» - без вакуумирования	0.79	3.92
2	Ульяновское комплексное Залежь № 7 1. Глины огнеупорные и тугоплавкие 2. Кирпичный суглинок	12 км к С от ж/д ст. Дудорово, 110 км к ЮЗ от г. Калуги, залежь 7 в 0.8 км к ЮЗ от д. Никитское	Суглинок кирпичный	разработка	ООО «Строй-ресурс»	КЛЖ 80009 ТЭ	-/71474 тыс. м ³	Кирпич обыкновенный марки «100-200»	5.7	10.9
3	Месторождение «Точка- 21» (Зареченское черепичное сырье, огнеупорные глины)	В 5 км к западу от д. Чернышено, 90 км СВ с. Ульяново	Суглинок	Резерв	-	-	1191 тыс. м ³	Бытовая керамика, фасадные плитки, черепица	6.43	7.47
4	Горицкое	В 16 км к Ю-ЮВ от р.ц. Ульяново,	Песчано-гравийная	резерв	-	-	40 тыс. м ³	для строительных	3.63	3.75

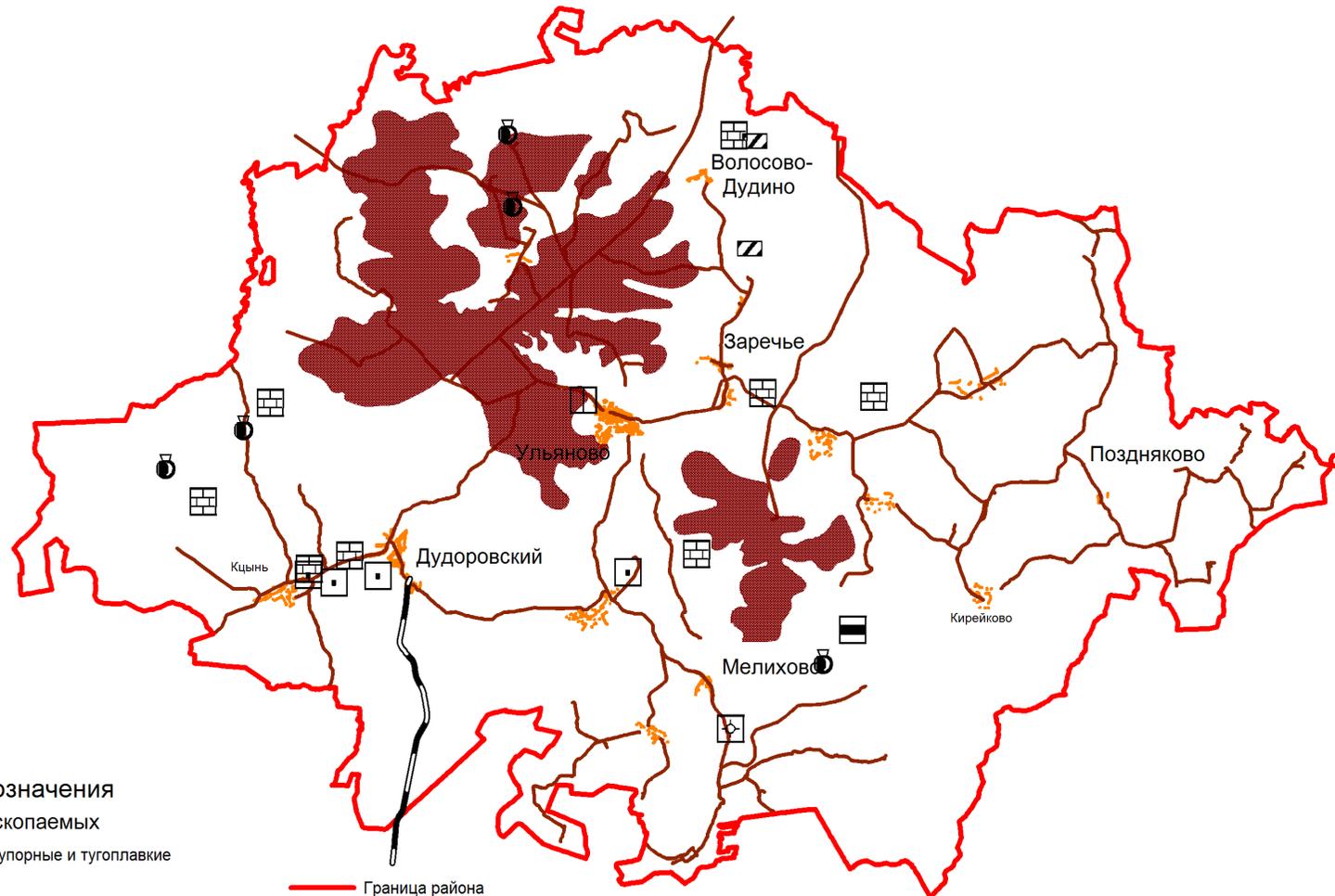
№ п/п	Название месторождения	Местоположение	Вид полезного ископаемого	Степень промышленного освоения	Балансовая принадлежность	Наличие лицензии на недропользование (номер и срок действия лицензии)	Количество утвержденных запасов (А+В+С ₁)/С ₂ тыс.м ³ (Т)	Область использования, виды продукции	Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		около д. Горицы	смесь					работ		
Месторождения песков для строительных работ и производства силикатных изделий (ПСС)										
5	Крапивненское	1 км СВ д. Крапивна, 9 км к Ю от р.ц. Ульяново	пески строительные	разработка	-	-	456 /980 тыс. м ³	для строительных работ	-	3.1
6	Дудоровская 1. Пески 2. Известняк	15 км ЮЗ Ульяново, 3 км ЮЗ д. Дудоровский	пески	резерв			-/126	ГПИ -0.9, прошедших сито -0.16-9.0%	0.0	5.23 обводнены
Месторождения строительных камней (КС)										
7	Зареченское	7 км к СВ от р.ц. Ульяново и 1.5 км к СВ с. Заречье, 2 км к В от д. Дурнево	известняк	разработка	Ульяновский филиал «Калугаагропромдорстрой»	КЛЖ № 2619- ТЭ 30.05.96г.	1066 тыс. м ³	Щебень марок «400» по прочности, «И-П» по истиранию для дорожного строительства. Выход щебня из горной массы – 53.6 %	1.8	11.9
Месторождения огнеупорных и тугоплавких глин (ГТО)										
8	Красногорское огнеупорные глины, кирпично-черепичное сырье	8.5 км к ЮВ от п. Ульяново, 3 км к В от д. Красногорье	глины	резерв	-	-	167 тыс. м ³	Добавка в производстве бытовой керамики и для приготовления ангоб	14.0	4.86 Слабо обводнена

№ п/п	Название месторождения	Местоположение	Вид полезного ископаемого	Степень промышленного освоения	Балансовая принадлежность	Наличие лицензии на недропользование (номер и срок действия лицензии)	Количество утвержденных запасов (А+В+С ₁)/С ₂ тыс.м ³ (Т)	Область использования, виды продукции	Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	Медынцевская пл. (продолж. Ульяновского м-ния) Жильковский участок: залежи №№ 12,13,14,15,16,17; залежь № 5 (Сев. блок); Холмищевский участок залежь № 6	К С и СВ от основных залежей м-ния К ЗЮЗ от Ульяновского м-ния	глины	Не разрабатывается	-	-	С2 № 12 - /33302 тыс. т. № 13 – 1952 № 14 – 13057 № 15 – 1638 № 16 – 1792 № 17 – 742 Залежь № 5 Северная часть – 8,6 № 6 Холмищевский участок - 19564		32.6;31.0;39.5;27.4;32.1;29.4;-;34	2.91;2.6;2.5;2.42;2.8;1.55;3.69;2.83
10	Залежь № 12 Ульяновского месторождения	Участок Глиняная залежь № 12 в 1,5 км к СЗ от д. Глиняная	Глины огнеупорные	разрабатывается	ЗАО «Ульяновский огнеупорно-керамический рудник»	КЛЖ 52545 ТЭ	591 тыс.тонн	Для производства шамота		
11	Бруснянское		Глины огнеупорные	резерв	-	-	545/-			
12	Ульяновское месторождение (Залежь № 9)	В 1 км к северу от д. Медынцево	Глины огнеупорные и тугоплавкие	разрабатывается	ООО «Нерудстром»	КЛЖ 52902 ТЭ				

№ п/п	Название месторождения	Местоположение	Вид полезного ископаемого	Степень промышленного освоения	Балансовая принадлежность	Наличие лицензии на недропользование (номер и срок действия лицензии)	Количество утвержденных запасов (А+В+С ₁)/С ₂ тыс.м ³ (т)	Область использования, виды продукции	Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	Ульяновское (комплексное) 1. Огнеупорные и тугоплавкие глины 2. Суглинки кирпичные	12 км к С от ж/д станции Дудорово, 110 км к ЮЗ от г. Калуги	глины (огнеупорные) 9 залежей (тугоплавкие), легкоплавкие	резерв	-	-	В – 13393 тыс.т. С1 – 37707 тыс.т. С2 – 45749 тыс.т. Глины керамические: В – 9751 тыс.т. С1 – 54442 тыс.т. С2 – 52506 тыс.т. Кирпичные суглинки: С2 – 71482 тыс.куб.м.	Для производства шамота и шамотных огнеупорных изделий. Для лицевого пустотелого кирпича, облицовочных плиток, канализационных керамических труб	26.0 19.28	2.06 4.75
14	Амшарник		Торф	резерв			14/18			1.38
15	Сагайдачное		Торф	резерв			39/219			2.01
16	Хотьково-Клинцовская	Думиничский и Ульяновский районы, 18 км ЮВ ст. Палики, 9 км СЗ с. Дудоровский	Известняк строительный	резерв			168/3844	Известь	6.7	6.0 обводнены

№ п/п	Название месторождения	Местоположение	Вид полезного ископаемого	Степень промышленного освоения	Балансовая принадлежность	Наличие лицензии на недропользование (номер и срок действия лицензии)	Количество утвержденных запасов (А+В+С ₁)/С ₂ тыс.м ³ (т)	Область использования, виды продукции	Средняя мощность вскрыши, м	Средняя мощность полезной толщи, м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Перспективные площади месторождений тугоплавких и огнеупорных глин (ГТО)										
1	Уколицкая 1. глины огнеупорные 2. глины тугоплавкие (керамические)	12 км к ЮВ от с. Ульяново	Глины огнеупорные				Авторские 8800/-	керамика	18.9	2.31

Полезные ископаемые



Условные обозначения

Тип полезных ископаемых

-  Глины огнеупорные и тугоплавкие
-  Торф
-  Известняк строительный
-  Суглинок кирпичный
-  Кирпично-черепичное сырье (легкоплавкое)
-  Пески строительные
-  Песчано-гравийная смесь

-  Граница района
-  Территория залегания полезных ископаемых
-  Автодорога
-  Железная дорога

1. Огнеупорные глины. На государственном балансе числится и отработку вовлечено Ульяновское месторождение (залежь № 12), с объемом годовой добычи 60 – 65 тысяч тонн. Огнеупорные глины используются для производства огнеупорных изделий, применяемых в металлургии, цементной, стекольной и других отраслях, где производственные процессы связаны с высокими температурами.

2. Тугоплавкие глины. Государственным балансом учтено одно комплексное месторождение – Ульяновское с запасами 126,8 млн. тонн, в том числе по категориям А+В+С1 – 74,3 млн. тонн, С2 – 52,5 млн. тонн, что в сумме составляет 43 % от запасов ЦФО. В настоящее время добыча тугоплавких глин на Ульяновском месторождении не ведется.

Тугоплавкие глины применяются для производства грубой керамики – кислотоупорных изделий, канализационных и дренажных труб, печных изразцов, плиток для полов, клинкерного (специального) кирпича, посуды и других изделий.

1. 2. 7. Сельскохозяйственные ресурсы

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения МР «Ульяновский район» составляют 96 649,61 га, из них сельскохозяйственные угодья занимают 53 000,40 га (54,84 %), земли под застройкой и дорогами – 1267,77 га (1,31 %), болота, нарушенные земли и прочие составляют 423,58 га (0,44 %).

В составе сельскохозяйственных угодий пашня занимает 7252,58 га (13,68 %), залежь 33 755,55 га (63,69 %), многолетние насаждения – 26,61 га (0,05 %), кормовые угодья – 11 965,66 га (22,58 %).

Земли сельскохозяйственного назначения муниципального района «Ульяновский район» находятся в пользовании крупных сельскохозяйственных предприятий разных организационно-правовых форм, подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств и других пользователей. Из них самые крупные землепользователи: СПК клх. «Мир», бывш. клх. «Прогресс», СПК "Ульяновский"(бывш.), бывш. к-з "им. Крупской".

Наибольшую ценность представляют пашни, доля которых в структуре земель сельскохозяйственного назначения не превышает 50%. Как показала инвентаризация сельскохозяйственных земель, проведенной ПК «ГЕО» в 2005 году, на территории района прослеживается четкая дифференциация сельхозугодий по качеству, что отражается в их кадастровой оценке.

Оценка сельскохозяйственных угодий по хозяйствам

Наименование хозяйства	Всего с/х угодий площадь, га	Пашня, Га	Оценка с/х угодий, руб/га	% от среднерайонной зональной оценки
бывш. клх. «Прогресс»	4 133,18	25,7	6435	97.6
бывш. к-з "Красный маяк"	2 604,93	359,80	4290	65.06
бывш. к-з "8-е марта"	3 564,58	878,60	1749	26.52
К-з "VI съезд Советов"	3 318,28	385,26	7524	114.10
К-з "Восход"	2 990,94	772,15	3498	53.05
СПК клх. "Мир" и Бывш. К-з «Коммунар»	6 757,23	1033,72	7425 9009	112.6 136.62
К-з "Красное знамя" (ООО «Холмищи»)	1 852,52	426,96	2508	38.03
бывш. к-з "им. Крупской"	3 995,68	697,51	7887	119.61
бывш. к-з «им. Ульяновой»	3 583,26	0,00	8547	129.62
бывш. к-з "Лесные поляны"	2 203,07	283,21	4554	69.06
бывш. к-з "Большевик"	1 912,22	205,26	6237	94.59
К-з "15-ый Октябрь"	3 711,67	287,97	7920	120.11
бывш. к-з "50 лет Октября"	2 988,91	292,72	8580	130.12
бывш. к-з "Родник"	1 530,70	85,96	3927	59.55
бывш. СПК "Ульяновский"	5 023,13	1133,66	9174	139.13
бывш. К-з "Красная заря"	2 951,19	319,78	9273	140.63

Наиболее ценными с/х угодьями обладают: бывш. СПК "Ульяновский", бывш. к-з "50 лет Октября", к-з "Красная заря", бывш. к-з «им. Ульяновой», бывш. К-з «Коммунар». В структуре с/х угодий этих хозяйств пахотные земли занимают значительную площадь.

В последние годы отмечается ухудшение качества пахотных угодий.

По агрохимическим показателям почвы области отличаются в основном невысоким содержанием доступных для растений форм фосфора и калия. Идет постоянное подкисление за счет вымывания кальция и выноса его с урожаем сельхоз культур. В большинстве хозяйств применение минеральных удобрений снизилось, продолжается снижение пахотных земель.

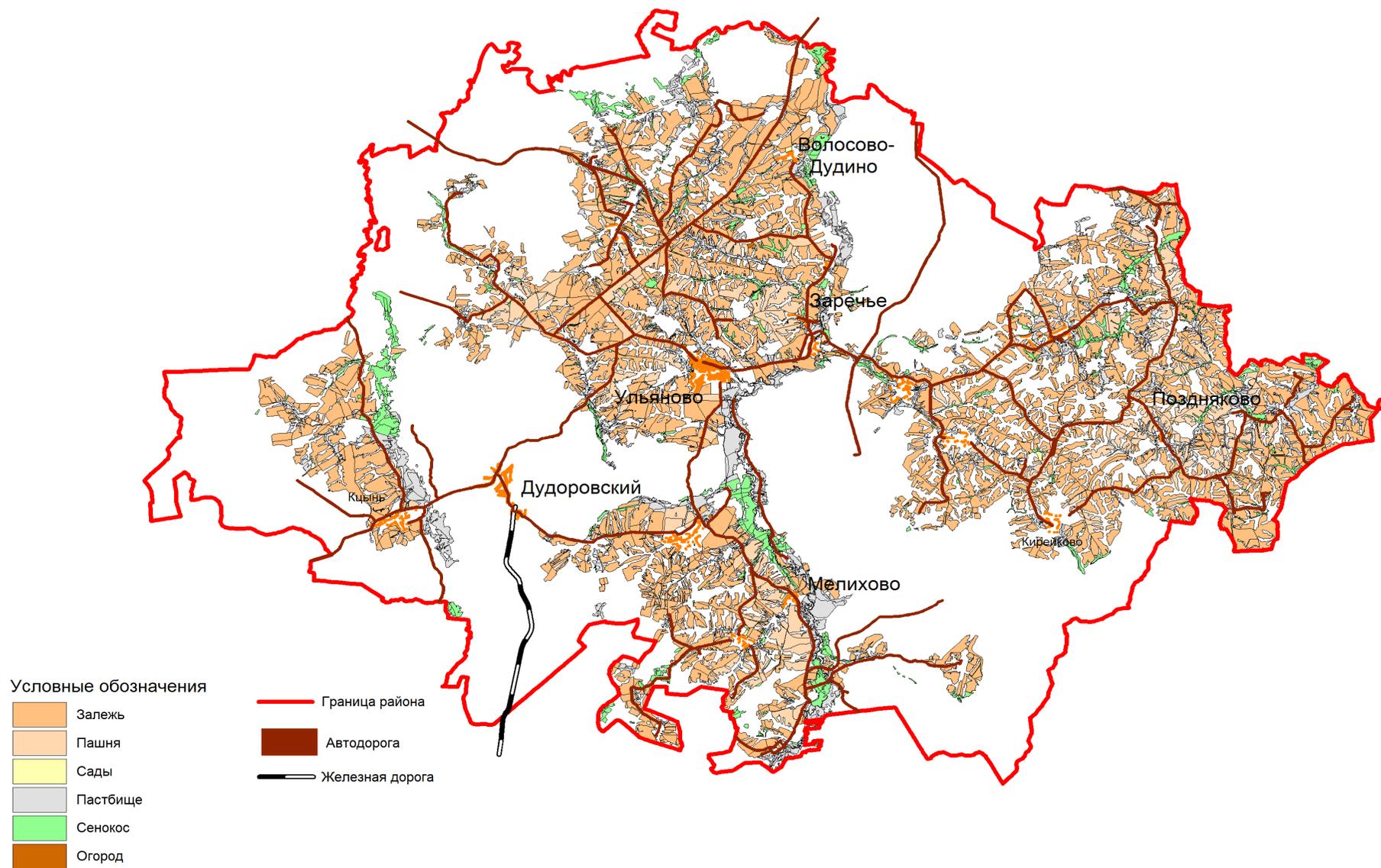
Основные показатели состояния почв пашни по району в среднем:

- показатель кислотности $pH = 5,22$, почвы с $pH \leq 5,5$ составляют 70 %;
- показатель содержания калия $K_2O = 80,7$, почвы с $K_2O \leq 80$ составляют 57,3 %;
- показатель содержания фосфора $P_2O_5 = 78,7$, почвы с $P_2O_5 \leq 50$ составляют 38,65%;
- показатель содержания гумуса = 1,45, почвы с содержанием гумуса ≤ 2 составили 95,5 %.

Для обеспечения бездефицитного баланса гумуса требуется вносить в среднем на 1 га пашни 10 – 12 тонн органических удобрений и привело к критическому содержанию гумуса.

На протяжении последних лет эксплуатации земель экстенсивным способом привело к тому, что вынос питательных веществ с урожаем существенно превышает их поступление. Для бездефицитного содержания питательных элементов в почве, необходимо внесение как минимум NPK не менее 60 кг действующего вещества на га по каждому виду. Но даже при таких условиях внесения экономически обоснованных доз органических и минеральных удобрений, процесс окультуривания происходит довольно медленно. Прирост содержания подвижного фосфора на 1 мг/ 100 г почвы происходит за 2 – 2,5 года; обменного калия – за 5-6 лет; содержания гумуса на 1 % - более 100 лет. Из этого следует, что необходимо наиболее бережно относиться к почве, повышать культуру земледелия, увеличивать финансовое обеспечение сельского хозяйства.

Земли сельскохозяйственного назначения



I. 2. 8. Лесные ресурсы

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Леса оказывают огромное влияние на экологическое состояние природных комплексов, выполняя такие биоэкологические функции, как регулирование и фильтрация водного стока, предотвращение эрозии почв, сохранение биологического разнообразия, обогащение атмосферы кислородом и поглощение углерода, влияние на формирование климата и предотвращение загрязнения воздушного бассейна.

Основными климатическими факторами, определяющими условия роста и развития древесной растительности, является тепло и влага. Поэтому, резкие отклонения климатических показателей от среднего их значения (ранние и поздние заморозки, засуха и т.д.) существенно влияют на рост, развитие и устойчивость лесных биоценозов.

В целом, климат расположения лесхоза благоприятен для произрастания: сосны, ели, лиственницы, дуба, клена, липы, березы, осины, ольхи, ивы древовидной, а также многих кустарниковых пород.

Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации, введенным в действие 01.01.2007 г. леса, расположенные на землях лесного фонда, по целевому назначению подразделяются на защитные леса, эксплуатационные леса и резервные леса, что определяет их средозащитное, санитарно-гигиеническое и рекреационное назначение. Лесные ресурсы отнесены к разряду экологических, промышленная заготовка леса запрещается.

Освоение лесов осуществляется в целях обеспечения их многоцелевого, рационального, непрерывного, неистощительного использования, а также развития лесной промышленности с соблюдением их целевого назначения и выполняемых ими полезных функций.

Эксплуатационные леса подлежат освоению в целях устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Защитные леса подлежат освоению в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это

использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями.

При освоении лесов на основе комплексного подхода осуществляются:

- 1) организация использования лесов;
- 2) создание и эксплуатация объектов лесной и лесоперерабатывающей инфраструктуры;
- 3) проведение мероприятий по охране, защите, воспроизводству лесов;
- 4) проведение мероприятий по охране, использованию объектов животного мира, водных объектов.

Калужская область находится в подзоне хвойно-широколиственных лесов.

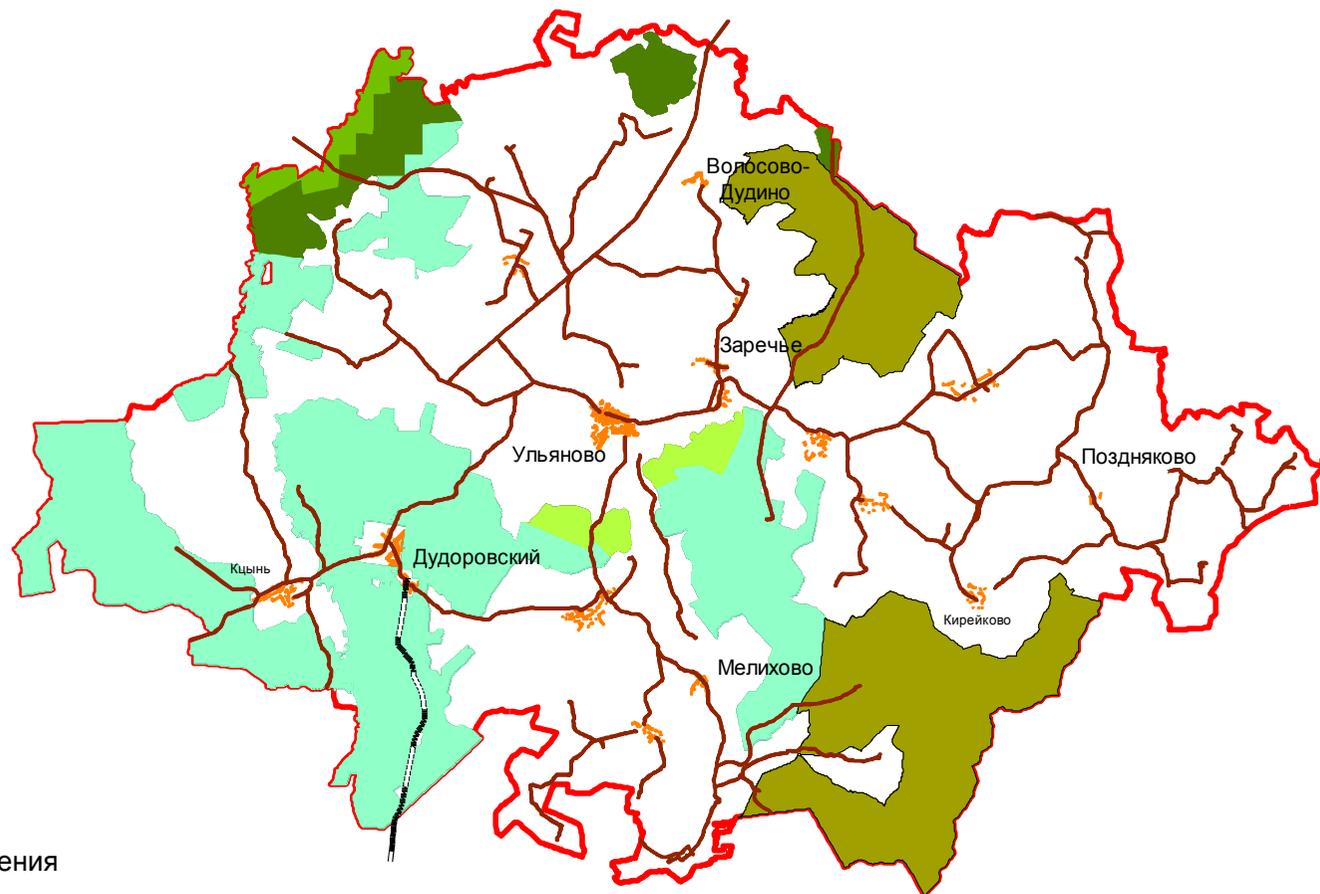
Согласно данным Управления лесами Калужской области, площадь лесов по состоянию на 01.01.2008 года в Ульяновском районе 94 552 га, в том числе в Ульяновском лесхозе – 74 485 га. Лесистость района составляет 56,7 %.

Основными задачами лесного хозяйства на территории Ульяновского района является сохранение экологического потенциала и биологического разнообразия лесов, воспроизводство лесов, поддержание состава и структуры лесного фонда. Для этих целей проводятся лесовосстановительные работы, рубки ухода, все виды ландшафтных и санитарных рубок в лесопарковой зоне.

Лесные угодья Ульяновского района могут использоваться:

- в охотничьих, научно-исследовательских, культурно-оздоровительных, туристских и спортивных целях.

Земли лесного фонда

Условные обозначения
Земли лесного фонда

-  Защитные леса- запретные полосы лесов по берегам рек, озер, водохр. и др. водных
-  Защитные леса-запретные полосы лесов, защищающие нерест. ценных промысловых рыб
-  Защитные леса - зеленые зоны
-  Эксплуатационные леса
-  Государственный природный заповедник "Калужские засеки"

-  Граница района
-  Железная дорога
-  Автодорога

1. 2. 9. Природно-рекреационные ресурсы

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Туризм и краеведение

В Ульяновском районе найдутся места, достойные внимания путешественников.

На территории заповедника «Калужские засеки» на сегодняшний день обустроено две экологические тропы для школьников: «Заповедная сказка», «Калужский лес и его обитатели». Каждая тропа имеет свою направленность.

- Тропа «Калужский лес и его обитатели», протяженность 3 км, расположена на Южном участке заповедника, в районе деревня Ягодное. Тропа знакомит с основными типами леса. В этих местах огромное количество птиц, здесь находятся пойменные леса, реки, болота. В этих местах расположена колония цапель.

- Тропа «Заповедная сказка», протяженность 2,7 км, расположена на Северном участке заповедника в районе Новой деревни - эта тропа для маленьких посетителей. На этой тропе ребята знакомятся с бобровой плотиной, подкормочной площадкой для кабана, лося, косули, возле родника могут отдохнуть в беседке, поиграть в экологические игры. Весной на тропе огромное количество первоцветов. В зимний период ребята отправляются на тропу, чтобы, поближе познакомиться с жизнью зверей и птиц. Снежный покров является своеобразной «лесной книгой», по которой при известных навыках можно прочитать интересные странички из жизни животных.

Чтобы не нарушить, естественного природного процесса в заповеднике количество посетителей по экологическим тропам ограничено.

В селе Веснины есть памятник на месте гибели свыше 300 жителей села в 1942 году.

В селе Ульяново – Картинная галерея – филиал КОХМ. В 1715 году основана парусно-полотняная фабрика (веревочно-канатное производство). Кроме того, это район действия партизанских отрядов войны 1941 – 1945 гг.

В деревне Дудино – усадьба Я. Брюса (XVIII в.).

Выводы:

Анализ и оценка природно-ресурсного и историко-культурного потенциала территории Ульяновского района позволяет сделать вывод о наличии благоприятных условий и возможностей для обеспечения интенсивного развития рекреационной деятельности, а также организации промышленного производства строительных материалов на базе минерально-сырьевых ресурсов при максимальном сохранении естественных природных комплексов.

По инженерно-геологическим условиям Ульяновский район в целом можно отнести к

простой категории. При новом строительстве необходимо учитывать историко-природные и историко-культурные условия района и не нарушать исторически сложившуюся застройку населенных пунктов.

При правильном ведении отбора артезианских вод из основных водоносных горизонтов, запасов пресных вод достаточно для хозяйственного водоснабжения населения района. Для очистки вод от железа на базе основных водозаборов необходимо создать станции по обезжелезованию пресных вод.

Минерально-сырьевая база района достаточна для производства строительных материалов.

Для территории Ульяновского района характерно широкое разнообразие природных ландшафтов с высокой эстетической контрастностью. Обилие и разнохарактерность элементов пейзажей местностей создают высокую визуальную эстетичность окружающей природы. Обилие ландшафтов и их элементов, широта обзора, глубина и разнообразие перспектив, многоплановость, красочность, выразительность рельефа, пространственное разнообразие растительности и прочее все это для созерцающего создает психофизиологический комфорт.

Природный ресурс Ульяновского района позволяет проводить широкий спектр тематических и научно-познавательных экскурсий в области геологии, геоморфологии, ландшафтоведении, ботаники, зоологии, гидрологии, гидрогеологии, лесоустройству и др.

I. 3 Анализ современного использования территории МР «Ульяновский район»

I. 3. 1 Целевое назначение земель

(в ред. _____)

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, глава 1, статья 7 «Состав земель в Российской Федерации» земли в Российской Федерации по целевому назначению подразделяются на следующие категории:

- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли населенных пунктов;
- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения;
- земли особо охраняемых территорий и объектов;
- земли лесного фонда;
- земли водного фонда;
- земли запаса.

Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением. Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий.

I. 3. 2 Использование земель

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Учитывая преобладание в общей площади земель МР «Ульяновский район» сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, земель особо охраняемых территорий и объектов, подробно характер использования будет рассмотрен по вышеназванным категориям.

Использование земель сельскохозяйственного назначения

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, древесно-кустарниковой растительностью, предназначенной для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, замкнутыми водоемами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей:

- гражданами, в том числе ведущими крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства, садоводство, животноводство, огородничество;
- хозяйственными товариществами и обществами, производственными кооперативами, государственными и муниципальными унитарными предприятиями, иными коммерческими организациями;
- некоммерческими организациями, в том числе потребительскими кооперативами, религиозными организациями;
- опытно-производственными, учебными, учебно-опытными и учебно-производственными подразделениями научно-исследовательских организаций, образовательных учреждений;

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), - в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой

охране.

Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, в том числе сельскохозяйственные угодья опытно-производственных подразделений научно-исследовательских организаций и учебно-опытных подразделений образовательных учреждений высшего профессионального образования, сельскохозяйственные угодья, кадастровая стоимость уровень, могут быть в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации включены в перечень земель, использование которых для других целей не допускается.

Земли сельскохозяйственного назначения муниципального района «Ульяновский район» находятся в пользовании крупных сельскохозяйственных предприятий разных организационно-правовых форм, подсобных хозяйств, крестьянско-фермерских хозяйств и других пользователей. Из них самые крупные землепользователи: Бывший СПК "Ульяновский", Бывший к-з "им. Крупской", Бывший к-з "им. Крупской", К-з "15-ый Октябрь".

В таблице № 1 приведена экспликация земель и распределение их по формам собственности, категориям, угодьям и пользователям по состоянию на 1 января 2007 года.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения в природной зоне составляют 91302 га, из них сельскохозяйственные угодья занимают 53173 га (59 %), леса, ранее находившиеся в пользовании сельскохозяйственных предприятий и кустарники – 35763 га (40 %), земли под застройками и дорогами – 781 га (1.0 %), под водой, болота, нарушенные земли и прочие составляют – 1585 га (2 %).

В составе сельскохозяйственных угодий пашня занимает 37299 га (71 %), залежь 408 га (1 %), многолетние насаждения – 18 га (0 %), кормовые угодья – 15448 га (29 %).

1 % земель сельхозназначения переданы крестьянско-фермерским хозяйствам. 1 % земель сельскохозяйственного назначения занимают земли фонда перераспределения.

В районе целесообразно проведение мелиоративных мероприятий, направленных на улучшение водно-воздушного режима почв и повышение плодородия земель.

Фактическое использование сельскохозяйственных земель по сельскохозяйственным предприятиям приводится по материалам «инвентаризация земель сельскохозяйственного назначения Ульяновского района», выполненной ПК «ГЕО» в 2005 году.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

**ЗЕМЕЛЬ И РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ИХ ПО ФОРМАМ СОБСТВЕННОСТИ, КАТЕГОРИЯМ, УГОДЬЯМ И ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМ ПО
СОСТОЯНИЮ НА 1 ЯНВАРЯ 2007 ГОДА**

ЗЕМЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННЫХ И МУНИЦИПАЛЬНЫХ УНИТАРНЫХ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ

№ п/п	Наименование хозяйств	Количество	Общая площадь	Всего с/х угодий	В том числе				Леса	Кустарники		Под водой	Земли застройки	Под дорогами	Болога	Нарушенные земли	Прочие земли
					Пашня	Залежь	Многолетние насаждения	Кормовые угодья			Из них						
											Защитного значения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
МР «Ульяновский район»																	
1	бывш. клх. «Прогресс»	1	6335	4085	2319	81	-	1685	2024	44	-	54	13	63	10	-	42
2	бывш. к-з "Красный маяк"	1	4858	2493	1975	11	-	507	2257	-	-	8	2	43	5	-	50
3	бывш. к-з "8-е марта"	1	4913	3197	2411	2	-	784	1588	17	-	12	6	34	9	-	50
4	К-з "VI съезд Советов"	1	4268	3396	2545	5	-	846	770	4	-	4	6	37	14	-	37
5	К-з "Восход"	1	4754	3211	2654	-	-	557	1406	7	-	7	5	43	1	-	74
6	СПК клх. "Мир" и Бывш. К-з «Коммунар»	1	13044	6941	3976	200	-	2765	5737	43	-	91	5	95	38	16	78
7	К-з "Красное знамя" (ООО «Холмищи»)	1	5650	2035	1408	-	-	627	3520	17	-	29	2	30	3	-	14
8	бывш. к-з "им. Крупской"	1	7673	4182	2917	-	-	1265	3250	61	-	19	6	44	27	-	84
9	бывш. к-з «им. Ульяновой»	1	6426	3760	2322	3	-	1435	2316	87	-	59	11	54	80	-	59
10	бывш. к-з "Лесные поляны"	1	4255	2208	1923	-	18	267	1918	1	-	5	6	29	1	-	87
11	бывш. к-з "Большевик"	1	3120	1846	1594	-	-	252	1191	3	-	4	6	17	-	-	53
12	К-з "15-ый Октябрь"	1	7203	4178	3163	21	-	994	2872	18	-	17	5	34	2	-	77
13	бывш. к-з "50 лет Октября"	1	5056	3201	2150	-	-	1051	1748	19	-	29	5	21	4	-	29
14	бывш. к-з "Родник"	1	3456	1628	1293	16	-	319	1701	1	-	6	3	44	5	-	68

15	бывш. СПК "Ульяновский"	1	7296	5181	3359	69	-	1753	1861	30	-	70	11	56	15	-	72
16	бывш. К-з "Красная заря"	1	2995	1631	1290	-	-	341	1250	2	-	4	15	30	3	-	60
Всего по МР «Ульяновский район»		16	91302	53173	37299	408	18	15448	35409	354	-	418	107	674	217	16	934
Земли ПСХ																	
1	МУП «Ленок»	1	358	358	358	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	ООО «Литом»	1	847	847	847	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	ООО «Строй-ресурсы»	1	120	120	120	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Школа-интернат	1	16	16	16	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	МТС	1	6														
6	Земли постороннего землепользователя	1	61														
Итого по ПСХ																	
1	Объединение граждан по садоводству	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Крестьянско-фермерские хозяйства	4	73	59	48	-	-	11	-	-	-	-	14	-	-	-	-
3	Огороднические хозяйства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4	Животноводческие хозяйства	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Земли фонда перераспределения		555	527	522	-	-	5	7	-	-	21	-	-	-	-	-

Бывш. клх. «Прогресс»

Хозяйственный центр – село Кцынь. Общая площадь в границах хозяйствующего субъекта составляет 7 246,62 га. Площадь земельных угодий находящихся в долевой собственности 3 668,61 га, в фонде перераспределения – 464,54 га, в бессрочном (постоянном) пользовании 2 683,33 га.

Таблица 1

Структура сельскохозяйственных земель бывш. клх. «Прогресс»*

Наименование угодий	Всего, га	В т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Фонд перераспределения, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня (в том числе огороды)	25,70	25,70	-	-
Залежь	2 753,35	2 316,71	436,64	-
Сенокос	446,80	441,21	5,59	-
Пастбища	907,33	885,00	22,30	0,04
Итого с/х угодий:	4 133,18	3 668,61	464,54	0,04
Лес	2 345,84	-	-	2 345,84
Кустарники	128,11	-	-	128,11
Болото	12,44	-	-	12,44
Под водой	78,54	-	-	78,54
Под дорогами	51,02	-	-	51,02
Застроенная территория	62,77	-	-	62,77
Прочие	4,58	-	-	4,58
Итого по хозяйству:	6 816,48	3 668,61	464,54	2 683,33
Земли населенного пункта	430,14	-	-	-
Всего:	7 246,62	3 668,61	464,54	2 683,33

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Сельскохозяйственные угодья занимают 4133,18 га (57 %) земель сельскохозяйственного назначения, из них наиболее ценной вид угодья – пашня на общей площади 25,70 га (0,4 %). Инвентаризацией земель сельхозназначения выявлено что значительные площади пашни находятся в стадии зарастания (залежь залесенная) - 1 924,92 га (26,6 %) и на площади 339,82 га (4,6 %) не обрабатывается в течении нескольких лет (залежь чистая).

На территории колхоза находятся земли СП «Село Дудоровский» на общей площади 430,14 га, значительные территории покрыты лесом – 2 345,84 га и древесно-кустарниковой растительностью - 128,11 га.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения в хозяйствующем субъекте составляет 5194 руб/га, что незначительно выше средней оценки по району (0,5 %). Оценка сельскохозяйственных угодий по хозяйству составляет 6435 руб/га что на 2,4 % ниже

от среднерайонной зональной оценки.

Бывш. к-з "Красный маяк"

Хозяйственный центр – село Афанасово. Общая площадь землепользования сельскохозяйственного предприятия составляет по уточненным данным средствами Mapinfo – 5 248,13 га (табл. 2). Значительную площадь занимают сельскохозяйственные земли, находящиеся в долевой собственности граждан – 2 366,12 га, в фонде перераспределения 238,82 га.

Уточненный анализ фактического использования земель показал, что пашня по сравнению с данными учета на 2005 год уменьшилась на - 1 834,20 га (84 %), 1 365,05 га пашни зарастает кустарником и мелколесьем и переведена в залежь залесенную, 455,76 га пашни не обрабатывается (залежь чистая).

Таблица 2

Структура сельскохозяйственных земель бывш. к-з "Красный маяк"*

Наименование угодий	Всего, га	В т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Фонд перераспределения, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	359,80	359,80	-	
Многолетние насаждения	-	-	-	
Залежь	1 845,48	1 621,55	223,93	-
Сенокос	207,63	204,55	3,08	-
Пастбища	192,02	180,22	11,81	-
Итого с/х угодий:	2 604,93	2 366,12	238,82	-
Лес	2 342,83	-	-	2 342,83
Кустарники	27,27	-	-	27,27
Болото	2,57	-	-	2,57
Под водой	10,10	-	-	10,10
Под дорогами	46,43	-	-	46,43
Застроенная территория	34,85	-	-	34,85
Нарушенные земли	-	-	-	
Прочие	2,73	-	-	2,73
Итого по хозяйству:	5 071,70	2 366,12	238,82	2 466,77
Земли населенных пунктов	176,43			
Всего:	5 248,13	2 366,12	238,82	2 466,77

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения в хозяйстве составляет – 3123 руб/га, что на 40 % ниже средней оценки по району. Оценка сельхозугодий по хозяйству составляет 4 290 руб/га, что на 35 % ниже средней оценки земель

сельскохозяйственных угодий по району.

Бывш. к-з "8-е марта"

Хозяйственный центр – д. Брежнево. Общая площадь в границах сельскохозяйственного предприятия составляет 5 871,70 га (табл. 4). В коллективно-долевой собственности находится 2 837,34 га земель (48 %), в фонде перераспределения - 515,21 га (9 %), в бессрочном постоянном пользовании - 2 029,99 га (35 %).

Таблица 3

Структура сельскохозяйственных земель бывш. к-з "8-е марта"*

Наименование угодий	Всего, га	В т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Фонд перераспределения земель, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	878,60	760,23	118,37	
Многолетние насаждения	-	-	-	
Залежь	1 868,08	1 485,31	382,77	
Сенокос	217,48	210,09	7,39	
Пастбища	387,00	381,71	5,29	
Итого с/х угодий:	3 351,16	2 837,34	513,82	
Лес	1 886,96	-	-	1 886,96
Кустарник	18,33	-	1,00	17,34
Болото	10,99	-	0,40	10,59
Под водой	15,97	-	-	15,97
Застроенные территории	53,80	-	-	53,80
Под дорогами	45,33	-	-	45,33
Нарушенные земли	-	-	-	
Прочие	-	-	-	
Итого по хозяйству:	5 382,54	2 837,34	515,21	2 029,99
Посторонние землепользователи	258,02	-	-	-
Земли населенных пунктов	231,14			
Всего:	5 871,70	2 837,34	515,21	2 029,99

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Результаты инвентаризации показали, что площадь сельскохозяйственных угодий составляет 3 351,16 (57 %). Площадь пашни уменьшилась на 2 190,40 га в связи с зарастанием мелколесьем и кустарником и перевода в залежь зеленую на общей площади - 822,18 га, и залежь чистую на площади - 991,78 га.

Кроме того, сенокосы на площади 16,04 га и пастбища на площади 31,64 га находятся в стадии зарастания.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения – 1415 руб/га, что намного ниже средней оценки по Ульяновскому району на 73 %. Оценка сельскохозяйственных угодий по хозяйству составляет 1749 руб/га что на 73 % ниже от среднерайонной зональной оценки.

К-з "VI съезд Советов"

Хозяйственный центр – село Касьяново. Общая площадь землепользования сельскохозяйственного предприятия составляет 4 581,61 га, в коллективно-долевой собственности находится 3 218,05 га, в фонде перераспределения - 100,23 га, в бессрочном постоянном пользовании – 1 045,67 га.

Структура землепользования представлена в таблице № 4 Из нее следует, что сельскохозяйственные угодья занимают 3 318,28 га (74 %), пашня составляет 383,84 га (8 %), кормовые угодья занимают – 821,99 га (18 %).

Таблица 4

Структура земель к-за "VI съезд Советов"*

Наименование угодий	Всего, га	В т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Фонд перераспределения, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня и огороды	385,26	385,26	-	-
Залежь	2 111,03	2 063,02	48,01	-
Сенокос	271,55	219,32	52,22	-
Пастбища	550,44	550,44	-	-
Итого с/х угодий:	3 318,28	3 218,05	100,23	-
Лес	959,75	-	-	959,75
Кустарник	21,92	-	-	21,92
Болото	5,49	-	-	5,49
Под водой	15,95	-	-	15,95
Под дорогами	36,10	-	-	36,10
Застроенная территория	1,61	-	-	1,61
Прочие	4,84	-	-	4,84
Итого по хозяйству:	4 363,95	3 218,05	100,23	1 045,67
Посторонние землепользователи	6,06	-	-	-
Земли населенных пунктов	211,6			
Всего:	4 581,61	3 218,05	100,23	1 045,67

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Уточненный анализ фактического использования показал, что площадь пашни уменьшилась на 2 209,16 га, из них: вследствие того, что в течение ряда лет пашня не обрабатывается и переведена в залежь чистую - 1 703,72 га; 113 га переведено в залежь залесенную в связи с зарастанием данного вида угодий мелколесьем и кустарником.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения – 6665 руб/га, что выше средней оценки по Ульяновскому району на 29 %. Оценка сельскохозяйственных угодий также выше – 7524 руб/га или выше средне зональной оценки на 14 %.

Колхоз " Восход "

Хозяйственный центр – село Поздняково. Общая площадь сельхозпредприятия составляет 4 971,47 га. Из них 2 990,94 га находится в долевой собственности граждан, 1 741,11 га в бессрочном (постоянном) пользовании.

Таблица 5

Структура сельскохозяйственных земель колхоза " Восход "**

Наименование угодий	Всего, га	В т.ч.	
		Коллективно- долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	772,15	772,15	-
Залежь	1 814,05	1 814,05	-
Сенокос	102,41	102,41	-
Пастбища	302,33	302,33	-
Итого с/х угодий:	2 990,94	2 990,94	-
Лес	1 631,15	-	1 631,15
Кустарник	7,72	-	7,72
Болото	-	-	-
Под водой	13,18	-	13,18
Под дорогами	29,67	-	29,67
Застроенные территории	56,57	-	56,57
Прочие	2,81	-	2,81
Итого по хозяйству:	4 732,05	2 990,94	1 741,11
Посторонние землепользователи	23,65	-	-
Земли населенных пунктов	215,78		
Всего:	4 971,47	2 990,94	1 741,11

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Результаты инвентаризации показали, что в структуре земель сельскохозяйственные угодья занимают 2 990,94 га (60 %), пашня 772,15 га (15 %). Площадь пашни уменьшилась на 1 881,85 га, это связано с зарастанием данного вида угодий мелколесьем и кустарником и перевода в залежь залесенную – 967,11 га, в залежь чистую переведена пашня на площади 801,70 га.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения составляет 2870 руб/га, что намного ниже среднерайонной стоимости на 44 %, оценка сельскохозяйственных угодий также ниже среднерайонной оценки на 46 % и составляет 3498 руб/га.

СПК "к-з Мир" и бывш. к-з "Коммунар"

Хозяйственный центр – деревня Мелихово. Общая площадь в границах колхозов 14 378,71 га. Из них 6 320,88 га находится в коллективно-долевой собственности, в фонде перераспределения – 538,65 га, в бессрочном (постоянном) пользовании – 6 877,24 га.

Структуру землепользования СПК "к-з Мир" составляют сельскохозяйственные угодья – 6 757,23 га (47 %) от всех закрепленных за хозяйством земель, в том числе: пашня – 1 023,06 га (7 %), кормовые угодья – 2211,87 га (15 %).

Таблица 6

Структура земель СПК "к-з Мир" и бывш. к-за "Коммунар"*

Наименование угодий	Всего, га	В т.ч.		
		Коллективно- долевой собственности, га	Фонд перераспределения, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	1 023,06	1 017,69	5,38	
Огороды	10,66	10,66	-	
Многолетние насаждения	6,75	6,75	-	
Залежь	3 504,88	3 046,24	458,64	
Сенокос	721,45	718,04	3,41	
Пастбища	1 490,42	1 449,64	39,20	1,58
Итого с/х угодий:	6 757,23	6 249,01	506,64	1,58
Лес	6 400,98	67,01	29,99	6 303,98
Кустарник	199,93	4,86	0,89	194,17
Болото	27,66	-	-	27,66
Под водой	84,27	-	0,02	84,25
Под дорогами	133,12	-	-	133,12
Застроенная территория	101,33	-	-	101,33
Нарушенные земли	18,09	-	-	18,09
Прочие	14,17	-	1,11	13,07
Итого по хозяйству:	13 736,78	6 320,88	538,65	6 877,24
Земли населенных пунктов	641,93	-	-	-
Всего:	14 378,71	6 320,88	538,65	6 877,24

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

По результатам инвентаризации выявлено, что площадь пашни уменьшилась на 3 438,94 га в результате не использования ее по целевому назначению. Из них 2 056,90 га пашни зарастает кустарником и мелколесьем и переведены в залежь залесенную, 1 172,37 га пашни переведены в залежь чистую.

135,33 га сенокосов чистых зарастает кустарником и мелколесьем, кроме того 126,81 га сенокосов заливных чистых также зарастает кустарником и мелколесьем; 578,83 га пастбищ чистых зарастает кустарником и мелколесьем.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения – 5380 руб/га, что составляет 104 % от среднерайонной оценки. Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий составляет 7425 руб/га, или 112 % от среднезональной оценки.

Колхоз "Красное Знамя" (ООО «Холмищи»)

Хозяйственный центр – д. Вязовна. Общая площадь сельскохозяйственного предприятия составляет 6 195,82 га. Часть земель находится в коллективно-долевой собственности – 1 768,28 га (28 %) и большая часть - в бессрочном (постоянном) пользовании – 3 878,57 га (63 %).

Результаты инвентаризации показали, что сельскохозяйственные угодья практически не используются по целевому назначению, так площадь пашни уменьшилась на 1 059,80 га, из них на площади 695,73 га пашня зарастает и переведена в залежь залесенную, 199,46 га пашни переведено в залежь чистую. Кормовые угодья так же зарастают кустарником и из чистых кормовых угодий переведены в залесенные. Так 57,22 га сенокосов чистых зарастает кустарником и мелколесьем; 40,14 га сенокосов заливных чистых так же зарастает кустарником и мелколесьем. Пастбища суходольные чистые на общей площади 62,71 га зарастают кустарником и мелколесьем.

Таблица 7

**Структура земель сельскохозяйственного назначения по результатам инвентаризации
Колхоз "Красное Знамя" (ООО «Холмищи»)***

Наименование угодий	Всего, га	В т.ч.	
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	426,20	426,20	-
Огороды	0,76	0,76	-
Залежь	899,44	899,44	-
Сенокос	224,26	224,26	-
Пастбища	180,77	180,77	-
Итого с/х угодий:	1 731,43	1 731,43	-
Лес	3 806,08	36,85	3 769,23
Кустарник	25,65	-	25,65
Болото	22,89	-	22,89
Под водой	26,70	-	26,70
Под дорогами	31,94	-	31,94
Застроенная территория	0,02	-	0,02
Прочие	2,14	-	2,14
Итого по хозяйству:	5 646,86	1 768,28	3 878,57
Посторонние землепользователи	371,58	-	-
Земли населенных пунктов	177,39	-	-
Всего:	6 195,82	1 768,28	3 878,57

*Экспликация земель по материалам инвентаризации земель СПК «Русь», ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель ниже среднерайонной оценки. Так кадастровая стоимость

1 га земель сельскохозяйственного назначения составляет 1631 руб/га или 32 % от средней по району, а сельскохозяйственных угодий – 2508 руб/га или 38 % от среднезональной оценки.

Бывший к-з "им. Крупской"

Хозяйственный центр – д. Жильково. Это сельскохозяйственное предприятие занимает площадь 8 898,15 га . В коллективно-долевой собственности находится 3 670,42 га (41 %), в бессрочном (постоянном) пользовании 4 321,55 га (49 %) , в фонде перераспределения - 311,66 га (3,5 %). Результаты инвентаризации показали, что площадь пашни уменьшилась на - 2 625,50 га, в связи с зарастанием и переводом в залежь залесенную 1 623,45 га и в залежь чистую 938,73 га.

Таблица 8

Структура сельскохозяйственных земель Бывшего к-за "им. Крупской"*

Наименование угодий	Всего, га	В т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Фонд перераспределения земель, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	697,50	688,61	8,89	-
Многолетние насаждения	-	-	-	-
Залежь	2 599,28	2 345,35	253,93	-
Сенокос	335,69	286,85	48,84	-
Пастбища	338,94	338,94	-	-
Итого с/х угодий:	3 971,42	3 659,76	311,66	-
Лес	4 103,21	-	-	4 103,21
Кустарник	28,63	-	-	28,63
Болото	32,82	-	-	32,82
Под водой	26,30	-	-	26,30
Под дорогами	59,30	-	-	59,30
Застроенная территория	33,52	-	-	33,52
Прочие	48,44	10,66	-	37,77
Итого по хозяйству:	8 303,63	3 670,42	311,66	4 321,55
Посторонние землепользователи	179,72	-	-	-
Земли населенных пунктов	414,80	-	-	-
Всего:	8 898,15	3 670,42	311,66	4 321,55

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения – 5889 руб/га, что составляет 114 % от средней оценки по району, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 7887 руб/га, или 120 % от среднезональной оценки.

Бывший колхоз «им. Ульяновой»

Хозяйственный центр – село Волосово-Дудино. Общая площадь в границах колхоза «им. Ульяновой» составляет 8 235,95 га, в том числе площадь в коллективно-долевой собственности – 3 309,87 га, бессрочного пользования – 3 189,87 га, земли в фонде перераспределения составляют 245,72 га.

Структура земель, закрепленных за колхозом, представлена в таблице 9. Из нее следует, что наиболее ценные сельскохозяйственные земли составляют 3 555,51 га или 43 % всех земель хозяйства. В свою очередь, пашня в колхозе не используется и не обрабатывается, часть зарастает кустарником и мелколесьем, переведена в залежь чистую и закустаренную; залежь – 2 566,58 га (31 %), сенокосы – 328,81 га (4 %), пастбища – 652,03 га (8 %). Анализ использования угодий показывает, что 1 086,86 га пашни не обрабатывается и переведены в залежь чистую, а еще 1 468,83 га находится в стадии зарастания, 39,23 га сенокосов чистых и 78,22 га сенокосов чистых заливных также зарастает кустарником и мелколесьем, часть пастбищ на площади 289,18 га закустарены.

Таблица 9

Структура земель сельскохозяйственного назначения бывш. колхоза «им. Ульяновой»*

Наименование угодий	Всего, га	В т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Фонд перераспределения земель, га
Пашня	-	-	-	-
Многолетние насаждения	8,09	8,09	-	-
Залежь	2 566,58	2 330,29	-	236,30
Сенокос	328,81	328,81	-	-
Пастбища	652,03	642,61	-	9,42
Итого с/х угодий:	3 555,51	3 309,80	-	245,72
Лес	2 804,36	-	2 804,36	-
Кустарник	153,12	0,08	153,04	-
Болото	67,01	-	67,01	-
Под водой	40,07	-	40,07	-
Под дорогами	41,44	-	41,44	-
Застроенная территория	52,92	-	52,92	-
Прочие земли	31,03	-	31,03	-
Итого по хозяйству:	6 745,47	3 309,87	3 189,87	245,72
Посторонние землепользователи	1117,94	-	-	-
Земли населенных пунктов	372,55			
Всего:	8 235,95	3 309,87	3 189,87	245,72

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения – 6521 руб/га, что составляет 126 % от среднерайонной оценки. Оценка сельскохозяйственных угодий выше

среднезональной и составляет 8547 руб/га или 130 %.

Бывший к-з "Лесные поляны"

Хозяйственный центр – село Уколица. Сельскохозяйственное предприятие расположено на общей площади 4 713,78 га. Значительная часть земель (2 074,18 га) находится в коллективно-долевой собственности. В бессрочном пользовании находится 2 212,25 га; также в границах хозяйства есть земли фонда перераспределения (128,90 га).

В структуре земель сельскохозяйственного назначения сельскохозяйственные угодья занимают 2 203,07 га, что составляет 47 % от общей площади хозяйства, пашня занимает 283,21 га (13 %) от площади сельскохозяйственных угодий, залежь 1 684,04 га (76 %), кормовые угодья – 224,06 га (10 %).

Таблица 10

**Структура земель сельскохозяйственного назначения
бывшего к-за "Лесные поляны".***

Наименование угодий	Всего, га	В т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Фонд перераспределения, га
Пашня	283,21	283,21	-	-
Многолетние насаждения	11,76	11,76	-	-
Залежь	1 684,04	1 565,83	-	118,21
Сенокос	39,81	37,38	-	2,44
Пастбища	184,25	176,00	-	8,25
Итого с/х угодий:	2 203,07	2 074,18	-	128,90
Лес	2 122,12	-	2 122,12	-
Кустарник	14,09	-	14,09	-
Болото	-	-	-	-
Под водой	17,78	-	17,78	-
Под дорогами	27,41	-	27,41	-
Застроенная территория	24,99	-	24,99	-
Нарушенные земли	3,23	-	3,23	-
Прочие	2,63	-	2,63	-
Итого по хозяйству:	4 415,32	2 074,18	2 212,25	128,90
Посторонние землепользователи	6,44	-	-	-
Земли населенных пунктов	292,01			
Всего:	4 713,78	2 074,18	2 212,25	128,90

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

По результатам инвентаризации можно сделать вывод, что 1 756,79 га пашни не обрабатывается и переведено в залежь чистую - 566,71 га; большая часть зарастает кустарником и мелколесьем и переведено в залежь залесенную - 1 070,67 га.

Кадастровая оценка земель ниже среднерайонной. Так кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения составляет 3342 руб/га, что составляет 65 % от средней по Ульяновскому району. Оценка сельскохозяйственных угодий также ниже – 4554 руб/га или 70 % от среднерайонной оценки.

Бывший к-з "Большевик"

Хозяйственный центр – село Кирейково. По уточненным данным инвентаризации земель сельскохозяйственного назначения общая площадь хозяйства составляет 3 893,07 га (посчитано средствами MapInfo). Земли коллективно-долевой собственности составляют 1 774,66 га, в бессрочном пользовании находятся 1 356,73 га земель, 137,56 га – в фонде перераспределения.

Результаты инвентаризации показали, что произошло уменьшение пашни на 1 527,34 га, в связи с зарастанием данного вида угодий и перевода в залежь залесенную 960,68 га, и в залежь чистую - 534,26га.

Таблица 11

Структура земель бывшего к-за "Большевик"*

Наименование угодий	Всего, га	В т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Фонд перераспределения, га
Пашня	204,66	185,89	-	18,77
Огороды	0,60	0,60	-	-
Многолетние насаждения	-	-	-	-
Залежь	1 497,74	1 378,96	-	118,78
Сенокос	65,71	65,71	-	-
Пастбища	143,51	143,51	-	-
Итого с/х угодий:	1 912,22	1 774,66	-	137,56
Лес	1 304,73	-	1 304,73	-
Кустарник	2,53	-	2,53	-
Болото	-	-	-	-
Под водой	4,21	-	4,21	-
Под дорогами	22,31	-	22,31	-
Застроенная территория	21,79	-	21,79	-
Прочие земли	1,16	-	1,16	-
Итого по хозяйству:	3 268,95	1 774,66	1 356,73	137,56
Посторонние землепользователи	162,81	-	-	-
Земли населенных пунктов	461,31			

Всего:	3 893,07	1 774,66	1 356,73	137,56
---------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------------

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения – 4808 руб/га, что ниже среднерайонной и составляет 93 %; оценка сельскохозяйственных угодий – 6237 руб/га, что ниже среднезональной оценки на 5 %.

К-з "15-ый Октябрь"

Хозяйственный центр – с. Озерно. Общая площадь хозяйства составляет 7 592,47 га. Большая часть земель находится в коллективно-долевой собственности – 3 915,74 га, в бессрочном пользовании - 3 294,53 га.

Структура земель К-за "15-ый Октябрь" представлена в таблице 12. Из нее следует, что сельскохозяйственные угодья занимают 3 687,17 га, что составляет 49 % от общей площади хозяйства, пашня – 287,29 га или 8 % в структуре с/х угодий; залежь – 2 577,59 га (70 %), кормовые угодья – 821,61 га или 22 %.

Уточненный анализ фактического использования земель показал, что площадь пашни уменьшилась на 2 875,71 га, 1 256,06 га пашни не обрабатывается и переведена в залежь чистую, 1 301,32 га пашни зарастает мелкоколесьем (залежь залесенная).

Таблица 12

Структура земель сельскохозяйственного назначения К-за "15-ый Октябрь"*

Наименование угодий	Всего, га	В т.ч.	
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	287,29	287,29	-
Огороды	0,68	0,68	-
Залежь	2 577,59	2 577,59	-
Сенокос	247,98	247,98	-
Пастбища	573,63	573,63	-
Итого с/х угодий:	3 687,17	3 687,17	-
Лес	3 405,08	228,58	3 176,51
Кустарник	42,29	-	42,29
Болото	1,41	-	1,41
Под водой	21,98	-	21,98
Под дорогами	38,99	-	38,99
Застроенная территория	0,06	-	0,06
Нарушенные земли	-	-	-
Прочие	13,30	-	13,30
Итого по хозяйству:	7 210,27	3 915,74	3 294,53
Посторонние землепользователи	53,88	-	-

Земли населенных пунктов	328,32		
Всего:	7 592,47	3 915,74	3 294,53

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка 1 га земель сельскохозяйственного назначения составляет 6059 руб/га или 117 % от средней по району, оценка сельхозугодий также выше – 7920 руб/га или 120 % от средней зональной оценки.

Бывший к-з "50 лет Октября"

Хозяйственный центр – село Ефимцево. Общая площадь земель в границах колхоза 5 835,27 га. Из них в коллективно-долевой собственности находятся 2 989,29 га земель, в бессрочном пользовании 2 445,26 га.

Структуру землепользования составляют сельскохозяйственные угодья – 2 988,91 га или 51 % от всех закрепленных за хозяйством земель, в том числе пашня – 284,92 га (9.5 %), залежи – 1 948,52 га (65 %), кормовые угодья – 747,67 (25 %) га.

Уточненный анализ фактического использования земель показал, что площадь пашни уменьшилась на -1 865,08 га, 1 183,24 га пашни не обрабатывается и переведена в залежь чистую, 758,55 га пашни зарастает мелкоколесьем (залежь залесенная); 131,29 га сенокосов чистых зарастает кустарником и мелкоколесьем, а так же 401,28 га пастбищ закустарено.

Таблица 13

Структура земель бывшего к-за "50 лет Октября"*

Наименование угодий	Всего, га	В т.ч.	
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	284,92	284,92	-
Огороды	7,80	7,80	-
Залежь	1 948,52	1 948,52	-
Сенокос	213,51	213,51	-
Пастбища	534,16	534,16	-
Итого с/х угодий:	2 988,91	2 988,91	-
Лес	2 277,01	0,38	2 276,63
Кустарник	42,54	-	42,54
Болото	9,96	-	9,96
Под водой	30,59	-	30,59
Под дорогами	26,58	-	26,58
Застроенная территория	41,35	-	41,35
Прочие земли	17,61	-	17,61
Итого по хозяйству:	5 434,55	2 989,29	2 445,26
Посторонние землепользователи	17,51	-	-
Земли населенных пунктов	383,21		
Всего:	5 835,27	2 989,29	2 445,26

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка выше средней по району. Так кадастровая стоимость 1 га земель составляет 6837 руб/га или 132 % от среднерайонной, а сельскохозяйственные угодья – 8580 руб/га или 130 % средне зональной оценки.

Бывший к-з "Родник"

Хозяйственный центр – село Сорокино. Общая площадь в границах хозяйства составляет 3 704,07 га. В том числе площадь в коллективно- долевой собственности 1 593,76 га, в постоянном пользовании находится 1 873,99 га земель.

Структура земель бывшего колхоза «Родник» представлена в таблице № 14. Из нее следует, что сельскохозяйственные угодья составляют 1 530,70 га или 41 % от всех закрепленных за хозяйством земель.

Анализ использования угодий показывает, что 594,07 га пашни не обрабатывается и переведена в залежь чистую, еще 502,90 га пашни находятся в стадии зарастания, 81,86 га кормовых угодий также зарастают кустарником и мелкоколесем.

Таблица 14

Структура земель бывшего к-за "Родник"*

Наименование угодий	Всего, га	В т.ч.	
		Коллективно- долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	85,96	85,96	-
Залежь	1 144,51	1 144,51	-
Сенокос	124,79	124,79	-
Пастбища	175,44	175,44	-
Итого с/х угодий:	1 530,70	1 530,70	-
Лес	1 904,36	63,06	1 841,30
Кустарник	3,79	-	3,79
Болото	0,72	-	0,72
Под водой	8,57	-	8,57
Под дорогами	12,09	-	12,09
Застроенная территория	-	-	-
Прочие земли	7,53	-	7,53
Итого по хозяйству:	3 467,74	1 593,76	1 873,99
Посторонние землепользователи	22,46	-	-
Земли населенных пунктов	213,87		
Всего:	3 704,07	1 593,76	1 873,99

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения ниже среднерайонной на 46 % и составляет 2776 руб/га, оценка сельскохозяйственных угодий составляет 3927

руб/га, что намного ниже среднезональной оценки на 60 %.

Бывший СПК "Ульяновский"

Хозяйственный центр – село Ульяново. Общая площадь землепользования составляет 8 799,57 га. Это самое насыщенное сельскохозяйственное предприятие в районе. Земельные угодья находятся в коллективно-долевой собственности (5 009,41 га) и в бессрочном пользовании (2 703,51 га).

На территории хозяйства находятся 175,4 га земель.

Сельскохозяйственные угодья в основном используются по целевому назначению и занимают 5 009,41 га (57) % от закрепленных за хозяйством земель.

Анализ использования угодий показывает, что 1 478,81 га пашни не обрабатывается и переведена в залежь чистую, еще 956,82 га пашни находятся в стадии зарастания, 283,22 га кормовых угодий также зарастают кустарником и мелколесьем.

Кадастровая оценка земель выше среднерайонной на 50 % и составляет 7780 руб/га; оценка сельскохозяйственных угодий – 9174 руб/га, что выше на 39 % среднезональных показателей.

Таблица 15

Структура земель бывшего СПК "Ульяновский"*

Наименование угодий	Всего, га	В т.ч.	
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га
Пашня	1 122,49	1 122,49	-
Огороды	11,16	11,16	-
Залежь	2 475,22	2 475,22	-
Сенокос	263,30	263,30	-
Пастбища	1 137,23	1 137,23	-
Итого с/х угодий:	5 009,41	5 009,41	-
Лес	2 366,14	-	2 366,14
Кустарник	86,92	-	86,92
Болото	17,57	-	17,57
Под водой	71,41	-	71,41
Под дорогами	69,75	-	69,75
Застроенная территория	63,76	-	63,76
Нарушенные земли	2,50	-	2,50
Прочие земли	25,46	-	25,46
Итого по хозяйству:	7 712,92	5 009,41	2 703,51
Посторонние землепользователи	175,4	-	-
Земли населенных пунктов	911,25		
Всего:	8 799,57	5 009,41	2 703,51

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

Бывший колхоз "Красная заря"

Хозяйственный центр – село Медынцево. Общая площадь землепользования составляет 4 842,00 га. Это самое маленькое сельскохозяйственное предприятие в районе. Земельные угодья находятся в коллективно-долевой собственности (2 631,69 га), в бессрочном пользовании (1 445,61 га), в фонде перераспределения - 352,04 га.

Сельскохозяйственные угодья в основном используются по целевому назначению, их площадь 2 947,19 га и занимают 61 % от закрепленных за хозяйством земель.

Анализ использования угодий показывает, что 965,09 га пашни не обрабатывается и переведена в залежь чистую, еще 1 245,49 га пашни находятся в стадии зарастания, 10,60 га кормовых угодий также зарастают кустарником и мелколесьем.

Кадастровая оценка земель выше среднерайонной на 43 % и составляет 7409 руб/га; оценка сельскохозяйственных угодий – 9273 руб/га, что выше на 41 % среднезональных показателей.

Таблица 16

Структура земель бывшего колхоза "Красная заря"*

Наименование угодий	Всего, га	В т.ч.		
		Коллективно-долевой собственности, га	Бессрочное (постоянное) пользование, га	Фонд перераспределения земель, га
Пашня	319,55	319,55	-	-
Огороды	0,23	0,23	-	-
Залежь	2 266,71	1 973,49	-	293,22
Сенокос	100,54	92,18	-	8,36
Пастбища	260,15	246,24	-	13,92
Итого с/х угодий:	2 947,19	2 631,69	-	315,50
Лес	1 417,28	-	1 380,74	36,54
Кустарник	3,06	-	3,06	-
Болото	1,56	-	1,56	-
Под водой	5,55	-	5,55	-
Под дорогами	46,44	-	46,44	-
Застроенная территория	0,04	-	0,04	-
Нарушенные земли	0,18	-	0,18	-
Прочие земли	8,03	-	8,03	-
Итого по хозяйству:	4 429,34	2 631,69	1 445,61	352,04
Посторонние землепользователи	73,05	-	-	-
Земли населенных пунктов	339,61			
Всего:	4 842,00	2 631,69	1 445,61	352,04

*Экспликация земель по результатам инвентаризации земель, ПК «ГЕО», г. Калуга, 2005 г.

I. 3.3 Кадастровая оценка земель

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения проводится по шести группам земель, выделяемым по функциональному назначению и особенностям формирования рентного дохода в сельскохозяйственном производстве:

I группа - сельскохозяйственные угодья;

II группа - земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, проездами, прогонами для скота, коммуникациями, полевая защитными лесополосами, зданиями, строениями и сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, а также нарушенные земли, находящиеся под промышленной разработкой общераспространенных полезных ископаемых: глины, песка, щебня и т.д.;

III группа - земли под замкнутыми водоемами;

IV группа - земли под древесно-кустарниковой растительностью (за исключением полевая защитных лесополос), болотами, нарушенные земли;

V группа - земли под лесами, не переведенные в установленном законодательством порядке в состав земель лесного фонда и находящиеся у землевладельцев (землепользователей) на праве постоянного (бессрочного) или безвозмездного пользования;

VI группа - земли, пригодные под оленьи пастбища.

Под объектами кадастровой оценки понимаются земельные участки сельскохозяйственного назначения в границах землевладений (землепользований), предоставленные физическим и юридическим лицам для целей сельскохозяйственного производства.

Кадастровая оценка земель приводится в соответствии с государственной кадастровой оценкой, утвержденной Постановлением Губернатора Калужской области от 21 апреля 2005 г. В Ульяновском районе она составляет 5165 руб/га, в среднем по области 7934 руб/га (таблица 17).

Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения в Ульяновском районе*

№	Объект кадастровой оценки	Сельскохозяйственные угодья, руб/га	Под дорогами, зданиями и сооружениями, промышленные разработки полезных ископаемых, руб/га	Под замкнутыми водоемами, руб/га	Древесно-кустарниковая растительность, нарушенные земли, руб/га	Под лесами, руб/га	Кадастровая стоимость – всего, руб/га	Отношение к средней по зоне, %
1	бывш. клх. «Прогресс»	6435	6435	6594	396	2857	5194	101
2	бывш. к-з "Красный маяк"	4290	4290	6594	396	1905	3123	61
3	бывш. к-з "8-е марта"	1749	1749	6594	396	777	1415	27
4	К-з "VI съезд Советов"	7524	7524	-	396	3341	6665	129
5	К-з "Восход"	3498	3498	6594	396	1553	2870	56
6	СПК клх. "Мир" и Бывш. К-з «Коммунар»	7425 9009	7425 9009	6594 6594	396 396	3297 4000	5380 6796	104 132
7	К-з "Красное знамя" (ООО «Холмищи»)	2508	2508	6594	396	1114	1631	32
8	бывш. к-з "им. Крупской"	7887	7887	6594	396	3502	5889	114
9	бывш. к-з «им. Ульяновой»	8547	8547	6594	396	3795	6521	126
10	бывш. к-з "Лесные поляны"	4554	4554	6594	396	2022	3342	65
11	бывш. к-з "Большевик"	6237	6237	6594	396	2769	4808	93
12	К-з "15-ый Октябрь"	7920	7920	6594	396	3516	6059	117
13	бывш. к-з "50 лет Октября"	8580	8580	-	396	3810	6837	132
14	бывш. к-з "Родник"	3927	3927	6594	396	1744	2776	54
15	Бывш. СПК "Ульяновский"	9174	9174	6594	396	4073	7780	151
16	Бывш. К-з "Красная заря"	9273	9273	6594	396	4117	7409	143
В среднем по району:		6594	6632	6594	396	2854	5165	-

*Государственная кадастровая оценка земель сельскохозяйственного назначения. Постановление правительства Калужской области от 21.04.05 г. № 105

Наивысшие показатели оценки земель сельскохозяйственного назначения имеют бывш. СПК "Ульяновский", Бывш. К-з «Коммунар», бывш. К-з "Красная заря", бывш. к-з "50 лет Октября". Наименьшие показатели по кадастровой оценке имеют земли К-з "Красное знамя" (ООО «Холмищи»), бывш. к-з "8-е марта" и К-з "Восход", бывш. к-з "Родник".

Кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий проводилась с учетом качественных показателей балла бюджета и индекса технологических свойств, а также количественных показателей по доступности и рентному доходу.

По сравнению со средней по району, наивысшую кадастровую оценку имеют сельскохозяйственные угодья Бывш. К-з «Коммунар», бывш. к-з "50 лет Октября", бывш. СПК "Ульяновский" и бывш. К-з "Красная заря" (более 130 %). Выше средней величины по району кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий в бывш. клх. «Прогресс», СПК клх. "Мир", бывш. к-з "им. Крупской", бывш. к-з «им. Ульяновой», К-з "VI съезд Советов", К-з "15-ый Октябрь"; ниже средней – сельскохозяйственные угодья бывш. к-з "Красный маяк", бывш. к-з "Лесные поляны", бывш. к-з "Большевик".

I. 3. 4 Использование земель лесного фонда

(в ред. _____ --)

Границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств. К землям лесного фонда относятся лесные земли и нелесные земли.

- к лесным землям относятся земли, на которых расположены леса, и земли, предназначенные для лесовосстановления (вырубки, гари, редины, пустыри, прогалины и другие).

- к нелесным землям относятся земли, необходимые для освоения лесов (просеки, дороги и другие), и земли, неудобные для использования (болота, каменистые россыпи и другие).

Лесным участком является земельный участок, который расположен в границах лесничеств и образован в соответствии с требованиями земельного и лесного законодательства. Лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности. Формы собственности на лесные участки в составе земель иных категорий определяются в соответствии с земельным законодательством.

Использование лесов может быть следующих видов:

- 1) заготовка древесины;
- 2) заготовка живицы;
- 3) заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов;
- 4) заготовка пищевых лесных ресурсов и сбор лекарственных растений;

- 5) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 6) ведение сельского хозяйства;
- 7) осуществление научно-исследовательской деятельности, образовательной деятельности;
- 8) осуществление рекреационной деятельности;
- 9) создание лесных плантаций и их эксплуатация;
- 10) выращивание лесных плодовых, ягодных, декоративных растений, лекарственных растений;
- 10.1) выращивание посадочного материала лесных растений (саженцев, сеянцев);
- 11) осуществление геологического изучения недр, разведка и добыча полезных ископаемых;
- 12) строительство и эксплуатация водохранилищ и иных искусственных водных объектов, а также гидротехнических сооружений, морских портов, морских терминалов, речных портов, причалов;
- 13) строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов;
- 14) переработка древесины и иных лесных ресурсов;
- 15) осуществление религиозной деятельности;
- 16) иные виды, определенные в соответствии с частью 2 статьи 6 Лесного Кодекса РФ.

Леса могут использоваться для одной или нескольких целей, если иное не установлено Лесным Кодексом, другими федеральными законами.

Использование лесов, представляющее собой предпринимательскую деятельность, осуществляется на землях лесного фонда лицами, зарегистрированными в Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 8 августа 2001 года N 129-ФЗ "О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей".

ГУ «Ульяновское лесничество» Агентства лесного хозяйства по Калужской области Министерства природных ресурсов Российской Федерации расположен в юго-восточной части Калужской области на территории Ульяновского Административного района. Протяженность с севера на юг - 38 км, с запада на восток - 40 км.

В соответствии с Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 269 от 26.06.2007 г. «Об определении количества лесничеств на территории Калужской области и установлении их границ», приказа управления лесами Калужской области от 24.05.07 г. № 60 «Об изменении структуры управления государственных учреждений и изменении границ лесных участков, находящихся на территории Калужской области», леса ранее находившиеся во владении и пользовании сельскохозяйственных предприятий и

организаций вошли в состав лесхозов и были установлены границы лесничеств, в частности Ульяновский лесхоз:

Структура

Хотьковское	8310 га
Кцынское	7905 га
Дудоровское	13617 га
Ульяновское	3976 га
Ленинское	4956 га
<i>Ульяновский сельский лесхоз</i>	
Тургеневское	18089 га
Суворовское	17632 га
<i>Всего по лесхозу</i>	<i>74485 га</i>

1.3.5 Имущественно-правовой статус земель

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Земли на территории Российской Федерации могут находиться в собственности граждан и юридических лиц (частная собственность), государственной собственности. Государственной собственностью являются земли, не находящиеся в собственности граждан, юридических лиц или муниципальных образований.

Разграничение государственной собственности на землю на собственность Российской Федерации (федеральную собственность), собственность субъектов Российской Федерации и собственность муниципальных образований (муниципальную собственность) осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и федеральными законами.

В соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации (глава III статья 19) в собственность муниципальных образований для обеспечения их развития могут безвозмездно передаваться земли, находящиеся в государственной собственности, в том числе за пределами границ муниципальных образований.

Сложившаяся ситуация требует принятия мер правового характера.

Выводы:

Анализ современного состояния земель сельскохозяйственного назначения в Ульяновском районе позволяет сделать следующие выводы:

1. Характер использования земель сельскохозяйственного назначения в целом отвечает целевому назначению данного вида угодий.

На территории района имеются массивы особо продуктивных сельскохозяйственных земель, закрепленных за наивысшую кадастровую оценку имеют

сельскохозяйственные угодья: бывш. К-з «Коммунар», бывш. к-з "50 лет Октября", бывш. СПК "Ульяновский" и К-з "Красная заря" (более 130 %). Выше средней величины по району кадастровая оценка сельскохозяйственных угодий в бывш. клх. «Прогресс», СПК клх. "Мир", бывш. к-з "им. Крупской", бывш. к-з «им. Ульяновой», К-з "VI съезд Советов", К-з "15-ый Октябрь"; ниже средней – сельскохозяйственные угодья бывш. к-з "Красный маяк", бывш. к-з "Лесные поляны", бывш. к-з "Большевик".

2. Данные земли в соответствии с положениями Земельного кодекса Российской Федерации не могут использоваться в иных целях.
3. На территории района имеются значительные массивы неиспользуемых сельскохозяйственных земель, в том числе пашни. Во многих хозяйствах района имеется фонд перераспределения, который практически не используется хозяйствами. В границах земель, предоставленных сельскохозяйственным предприятиям, имеются земли категории запаса, что является резервом для возможного развития сельскохозяйственного производства.
4. Анализ современного состояния и использования лесного фонда позволяет сделать вывод об его высоком рекреационно-туристическом потенциале и необходимости формирования рекреационно-туристической системы района, включенной в рекреационно-туристские системы Калужской области.

I. 4 Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям

I. 4. 1 Планировочные природоохранные ограничения

(в ред. _____)

В соответствии с Земельным кодексом РФ к землям природоохранного назначения относятся земли: запретных и нерестоохранных полос, занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий), иные земли, выполняющие природоохранные функции. В пределах земель природоохранного назначения вводится особый правовой режим использования земель, ограничивающий или запрещающий виды деятельности, которые несовместимы с основным назначением этих земель.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях» от 14.03.1995 №33-ФЗ (ред. от 28.12.2013 № 406-ФЗ), Закон Калужской области от 28.02.2011 г. № 121-ОЗ. «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской

области» (принят постановлением Законодательного Собрания Калужской области от 17.02.2011 №241), Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 № 136-ФЗ (ред. от 08.11.2007(с изм. и доп., вступающими в силу с 01.01.2008), Лесным кодексом РФ от 4.12.2006 г. № 200-ФЗ, Водным кодексом РФ от 3.06.2006 № 74-ФЗ (в ред. Федеральных законов от 04.12.2006 N 201-ФЗ, от 19.06.2007 N 102-ФЗ), специальными статьями Градостроительного Кодекса РФ (2004 г, ред. от 08.11.2007 N 257-ФЗ, от 04.12.2007 N 324-ФЗ), а также положениями об отдельных категориях ООПТ и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории.

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

В соответствии со статьей 27 Федерального закона от 14.03.1995 N 33-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "Об особо охраняемых природных территориях" (с изм. и доп., вступ. в силу с 04.08.2018) на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы. Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы. Расходы собственников, владельцев и пользователей указанных земельных участков на обеспечение установленного режима особой охраны памятников природы федерального или регионального значения возмещаются за счет средств соответственно федерального бюджета и бюджетов субъектов Российской Федерации, а также средств внебюджетных фондов.

Земли природоохранного назначения

1. К землям природоохранного назначения относятся земли:
 - 1.1 водоохранных зон рек и водоемов;
 - 1.2 запретных и нерестоохранных полос;
 - 1.3 лесов, выполняющих защитные функции;

1.4 противоэрозионных, пастбище защитных и полезащитных насаждений;

1.5 иные земли, выполняющие природоохранные функции.

2. На землях природоохранного назначения допускается ограниченная хозяйственная деятельность при соблюдении установленного режима охраны этих земель в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Земли рекреационного назначения

1. К землям рекреационного назначения относятся земли, предназначенные и используемые для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан.

2. В состав земель рекреационного назначения входят земельные участки, на которых находятся дома отдыха, пансионаты, кемпинги, объекты физической культуры и спорта, туристические базы, стационарные и палаточные туристско-оздоровительные лагеря, дома рыболова и охотника, детские туристические станции, туристские парки, лесопарки, учебно-туристические тропы, трассы, детские и спортивные лагеря, другие аналогичные объекты.

3. Использование учебно-туристических троп и трасс, установленных по соглашению с собственниками земельных участков, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков, может осуществляться на основе сервитутов; при этом указанные земельные участки не изымаются из использования.

4. К землям рекреационного назначения относятся также земли пригородных зеленых зон.

5. На землях рекреационного назначения запрещается деятельность, не соответствующая их целевому назначению.

Земли историко-культурного назначения.

1. К землям историко-культурного назначения относятся земли:

1.1 объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе объектов археологического наследия;

1.2 достопримечательных мест, в том числе мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел;

1.3 военных и гражданских захоронений.

2. Земли историко-культурного назначения используются строго в соответствии с их целевым назначением.

Изъятие земель историко-культурного назначения и не соответствующая их целевому назначению деятельность не допускаются.

3. Земельные участки, отнесенные к землям историко-культурного назначения, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, за исключением случаев, установленных законодательством.

На отдельных землях историко-культурного назначения, в том числе землях объектов культурного наследия, подлежащих исследованию и консервации, может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

4. В целях сохранения исторической, ландшафтной и градостроительной среды в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации устанавливаются зоны охраны объектов культурного наследия. В пределах земель историко-культурного назначения за пределами земель поселений вводится особый правовой режим использования земель, запрещающий деятельность, несовместимую с основным назначением этих земель. Использование земельных участков, не отнесенных к землям историко-культурного назначения и расположенных в указанных зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Особо ценные земли

1. К особо ценным землям относятся земли, в пределах которых имеются природные объекты и объекты культурного наследия, представляющие особую научную, историко-культурную ценность (типичные или редкие ландшафты, культурные ландшафты, сообщества растительных, животных организмов, редкие геологические образования, земельные участки, предназначенные для осуществления деятельности научно-исследовательских организаций).

2. На собственников таких земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов таких земельных участков возлагаются обязанности по их сохранению. Сведения об особо ценных землях должны указываться в документах государственного земельного кадастра, документах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним и иных удостоверяющих права на землю документах.

Государственный природный заповедник «Калужские засеки»

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Государственный природный заповедник «Калужские засеки» находится в юго-

восточной части Калужской области на территории Ульяновского района. Имя заповеднику дал массив лесов, служивших для защиты Московского государства от набегов степных кочевников. Собственно засеками назывались заграждения из наваленных стволов деревьев, которые были призваны преградить путь движения вражеской конницы.

Заповедник состоит из двух участков - Северного и Южного, находящихся на расстоянии 12 км друг от друга. Общая площадь заповедника - 18533 га складывается за счёт земель переданных из Ульяновского, Ягодненского и Ленинского лесничеств Ульяновского леспромхоза - 18375 га и колхоза «Большевик» - 158 га.

Площадь Северного участка - 6749 га; Южного участка - 11784 га. Заповедник окружён охранной зоной общей площадью 5660 га, из них 1935 га - на территории Ульяновского района Калужской области (она располагается в пределах 200 м от границ заповедника) и 3725 га - в Волховском районе Орловской области (её удалённость от границ доходит до 2 км). Согласно проекту предполагается значительное увеличение общей площади охранной зоны.

Лесная площадь занимает 17840 га (96 %) заповедной территории. Остальные 4 % составляют сенокосы, дороги и просеки, залежи (длительное время не используемые пашни), малые реки и болота, усадьбы, сады, прочие земли.

Датой рождения заповедника следует считать 5 ноября 1992 года, когда было издано Постановление Правительства Российской Федерации № 849 «О создании в Калужской области государственного природного заповедника «Калужские засеки» Министерства охраны окружающей среды и природных ресурсов Российской Федерации».

История организации заповедника невелика. В 1986 году участки коренных малонарушенных дубовых лесов площадью 684,5 га, расположенных на территории Ульяновского и Ягодненского лесничеств, Решением Калужского облисполкома № 668 от 8 декабря были объявлены памятниками природы и взяты под охрану.

В 1988 году ботанической экспедицией под руководством доктора биологических наук, главного научного сотрудника ЦЭПЛ РАН О.В. Смирновой в Ягодненском лесничестве были исследованы участки разновозрастных сложных дубрав, практически не подвергавшихся активному лесопользованию в течение длительного времени. В 1989-1990 гг. на территории этого же лесничества работала почвоведческая экспедиция под руководством к.б.н. Е.В. Пономаренко (МПУ), которая установила высокое разнообразие типов почв на относительно небольшой территории, что представляет собой уникальное явление не только для Средней полосы России, но и для Европы в целом. Этой же экспедицией было составлено научное обоснование для организации заповедника, в котором были представлены материалы собственных исследований, а также богатый архивный материал.

Предложение учёных об организации заповедника было поддержано Решением Исполнительного комитета Ульяновского районного Совета народных депутатов Калужской области № 230 от 01.10.1990 г., Решением Калужского областного Исполнительного комитета народных депутатов № 511 от 29.12.1990 г., а также последовавших за ним Решением малого Совета областного Совета народных депутатов № 60 от 22.05.1992 г. и Постановлением Администрации Калужской области № 157 от 22.06.1992 г., которые обратились с ходатайством в Правительство Российской Федерации. Фактическая работа в заповеднике началась с декабря 1993 г. с момента назначения директором Федосеева Василия Дмитриевича.

В целях защиты территории государственного природного заповедника «Калужские засеки» от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к нему участках Постановлениями Администраций Ульяновского района № 55 от 08.04.1993 г. и Калужской области № 66 от 06.03.1995 г. и № 7 от 09.01.1996 г., а также Администрации Орловской области № 129 от 11.03.1998 г. создана охранная зона.

Калужские засеки - название, которое применяли для части территории Калужской губернии, входившей в состав Заокской засечной черты Московского государства. К Калужским засекам относились Козельские, Перемышльские засеки, часть Лихвинских и Белёвских засек. Территория заповедника включила в себя Козельскую Дубенскую засеку, южную половину Козельской Столпицкой засеки, а также фрагменты Белёвской Бобриковской засеки, располагавшиеся на территории Козельского уезда.

Территория, вошедшая в состав заповедника «Калужские засеки», известна по древним летописям уже с IX-X веков как часть крупного непроходимого массива широколиственных лесов. С этого времени начинается довольно интенсивное земледельческое освоение данного массива славянами. Пограничный с лесостепью край леса оставался нетронутым и служил естественной преградой на пути движения конницы степняков и местом укрытия местных жителей. Примерно в течение 500 лет южная граница широколиственных лесов сохранялась удельными князьями и местными жителями.

Засечная черта состояла из участков естественных заграждений - лесов, рек, болот и оврагов, которые дополнялись, «сцеплялись» между собой искусственными сооружениями - лесными завалами, валами, рвами, надолбами, частоколами, острогами, набитым в дно реки кольем. Лес, где устаивалась засека, назывался заповедным. В нём запрещено было рубить деревья, охотиться, просто заходить, чтобы в лесу не было даже тропинок.

С XVI века создание и поддержание единой засечной черты становится заботой Московского государства и её царей. Пушкарский приказ назначал и содержал штат должностных лиц, охранявших засеку преимущественно от местного населения. Кроме того,

засеки были поделены на мелкие звенья, за охрану которых отвечали жители ближайших поселений. Участвовавшие набеги татар подвигли правительство срочно возобновить укрепление окраинных районов - в 1638 году производится реконструкция Заокской черты. По уложению Алексея Михайловича в 1649 году засечные леса были выделены в отдельную категорию, помимо вотчинных, поместных, общих, въездных и поверстных. С 1638 по 1654 год на засечную черту лишь 4 раза выдвигалась полевая армия малой численности. Засеки по-прежнему охранялись сторожами, пытающимися «отводить порухи», которые в это время в засеках чинились в большом количестве. После кризиса начала XVII века вновь стала увеличиваться численность населения, в это же время начала развиваться промышленность. Правительство, обеспокоенное скорым освоением засечных массивов, в 1659 году издало запрет обосновывать в засечных лесах и вблизи засек новые заводы без особого государева повеления. Во второй половине XVII века проводится новая реконструкция засечной черты.

В последний раз леса засекались при Петре I во время войны с Карлом XII в 1709 г., после чего в 1722 году было разрешено брать в засечных лесах лучшие деревья заповедных пород - дуб, вяз, ясень, сосна, которые использовались для нужд кораблестроения, артиллерии, фабрик и заводов. Вместе с тем, был принят ряд законов строго ограничивавших пользование лесами и предписывавших проведение искусственного лесовозобновления. В 1737 году Козельские засеки перешли в ведение Тульского оружейного завода и использовались для заготовки деревянных частей для ружей, дров, выжигания угля. В 1732 году Анна Ивановна издала инструкцию «О заводе и о севе для флота вновь лесов». В ней рекомендуется: «Дубовые и другие годные для флота деревья подчищать, сохранять и производить в удобных местах посевы лесов; подчищенные и засеянные участки обрывать канавами». Участки, сохранившихся до наших дней наиболее старых культур дуба, как и фрагменты межевых валов, вероятно, относятся именно к этому времени. К концу XVIII века состояние насаждений в засечных лесах ухудшилось.

В 1845 году в Козельских засеках проведено первое лесоустройство. Квартальная сеть и нумерация кварталов почти без изменений сохранились до сих пор.

В конце XIX - начале XX веков было продолжено создание лесопосадок в Калужских засеках. С 1914 года создание культур и уход за ними были прекращены. С 1917 года велись рубки «самые беспорядочные, большей частью выборочные, встречались и рубки сплошные небольшими участками на лучших почвах в целях расчистки и перевода в другие угодья». К этому времени относится происхождение современного поколения деревьев значительной части мелколиственных (в первую очередь, осиновых) и порослевых широколиственных лесов засек.

Лишь в 1937 году были прекращены бессистемные рубки и возобновлено

лесокультурное дело - на небольших площадях внутри засек закладывались посадки дуба. Во время Второй мировой войны лесопользование вновь стало беспорядочным; особенно значительные рубки в засеках произведены в течение 1941 - 1943 годов, когда по правобережью Вытебети и Жиздры проходили линии фронтов. В первые послевоенные годы были заложены культуры сосны и ели. В 1970 - 1980-х годах особо активно создавались еловые культуры. До середины 1980-х годов продолжалось активное побочное лесопользование (в первую очередь, лесной выпас, удаление сухостоя, сбор валежника).

Тем не менее, значительные по площади массивы широколиственных лесов оказались мало нарушенными. Главной причиной, определившей высокую сохранность лесов, послужило административно-географическое положение территории - так или иначе пограничное в течение многих столетий. Задолго до создания заповедника природопользование на этой территории по различным причинам было ограничено. В XV - XVII веках леса засек сохраняло от уничтожения их оборонительное значение на границе государства; в XVIII-XIX веках - забота государства о резервах корабельного и строевого леса; в XX веке - отсутствие удовлетворительных дорог и сократившаяся (особенно после Второй мировой войны) численность населения.

Геологическое строение

В тектоническом отношении территория заповедника находится в пределах Русской плиты Восточно-Европейской платформы на крайнем юго-западе Московской синеклизы на границе с Воронежской антеклизой. Глубина залегания кристаллического фундамента - около 500 м.

На территории заповедника представлены осадочные отложения верхнего девона, нижнего карбона, юрской и меловой систем, четвертичного периода.

Отложения верхнего отдела девонской системы выходят на поверхность и вскрываются у основания склонов р. Вытебеть, в устьевых частях некоторых её притоков. Эти отложения представлены доломитами, доломитизированными известняками с прослоями глин, мергелей, гипса.

В долинах малых рек встречаются отложения нижнего карбона: голубовато-зелёные плотные глины с прослоями известняков.

Верхнеюрские отложения представлены глинами с прослоями песка и известняка, вскрыты местами в южной части района.

Отложения мела представлены пёстроцветными глинами с прослоями песка: слюдястыми и глинистыми песками, кварцево-глауконитовые песками с фосфоритами, перекрываемыми на юге района опоками и трепелами. Меловые отложения более широко представлены на Южном участке.

Территория не подвергалась московскому оледенению. Четвертичные отложения района - это современный и древний аллювий (пески с гравием и галькой, супеси и суглинки), морена днепровского оледенения (неоднородные суглинки и глины с гравием, галькой и валунами), водно-ледниковые отложения на днепровской морене (разнозернистые пески с гравием, галькой, супеси и суглинки), покровные, часто лёссовидные суглинки и супеси.

Подземные воды приурочены к отложениям всех представленных систем. Воды четвертичных отложений заключены в песчаных и глинистых породах древнего и современного аллювия, водноледниковых отложениях. Наиболее известен ключ-источник в урочище Дубенка на Южном участке.

Рельеф и ландшафты

Территория заповедника находится в северо-западной части Среднерусской возвышенности, на водоразделе рек Оки и Вытебети (притока р. Жиздра). Преобладающие высоты - 150 - 250 м над уровнем моря, наивысшая точка - около 260 м - располагается у северной границы Южного участка к западу от д. Кирейково. Рельеф представлен двумя типами равнин: сильнорасчленённые волнистые и увалистые эрозионные равнины с густой сетью рек-притоков Вытебети и Оки, балок (водораздел между реками Ока и Вытебеть и верхние части склонов долины р. Вытебеть); средне- и слаборасчленённые водноледниковые равнины. В долинах рек выделяются пойма и до трёх надпойменных террас. На склонах речных долин и балок иногда встречаются оползни и растущие овраги, на речных террасах водно-ледниковых равнин - дюны.

На территории заповедника выявлено три типа ландшафтов: сильнорасчленённые волнистые и увалистые эрозионные равнины со светло-серыми, местами серыми лесными и дерново-среднеподзолистыми средне- и тяжелосуглинистыми почвами с широколиственными и берёзово-осиновыми лесами; водноледниковые (зандровые) среднерасчленённые равнины с неглубоким залеганием морены с дерново-среднеподзолистыми супесчаными почвами с хвойно-широколиственными лесами; речные долины с дерново-подзолистыми почвами с сосновыми и елово-сосновыми лесами (надпойменные террасы), с дерново-луговыми и лугово-болотными почвами (в поймах). Выделено 15 типов урочищ, среди которых преобладают по-логоволнистые равнины, сложенные мореной небольшой мощности, подстилаемые глиной с прерывистым покровом песков, с хвойно-широколиственными лесами и их производными берёзово-осиновыми лесами на дерново-подзолистых суглинистых или супесчаных почвах осуществляет бобровая плотина. Частично залитые водой участки поймы, расположенные выше бобровых плотин, отмечены на реках Дубенка, Чечера, Машок и их притоках.

Питание рек и ручьёв - смешанное. Преобладает снеговое питание - до 60 %. Доля подземного питания р. Вытебеть у д. Шваново составляет в среднем 32 %.

В конце марта - апреле за счёт снеготаяния начинается половодье, продолжающееся 2-10 дней; уровень воды при этом поднимается на 0,5 - 2,0 м. Наибольший подъём воды на р. Вытебеть у д. Шваново составил 465 см (7.04.1970 г.). Колебания уровня за год в среднем составили 343 см, были наибольшими в 1970 году - 437 см и наименьшими в 1975 году - 197 см. Участки р. Вытебеть с быстрым течением могут не покрываться льдом, в мягкие зимы река на значительном протяжении не замерзает вовсе. Ручьи на территории заповедника в зимний период местами промерзают до дна.

Почвы

Заповедник находится на стыке Среднерусской провинции серых лесных почв и Среднерусской южно-таёжной провинции дерново-подзолистых среднегумусированных почв.

На территории заповедника отмечены следующие почвенные разности: бурые лесные почвы; подзолистые и дерново-подзолистые почвы вторичных лесов; серые лесные почвы; пере-гнойно-подзолистые и перегнойные почвы заболоченных лугов и лесов, возобновившихся на заболоченных лугах; луговые, лугово-глеевые и луговые чернозёмовидные почвы залежных лугов.

Преобладающим типом почв являются дерново-подзолистые различной степени оподзоливания. Различен и механический состав почв - от супесчаного до среднесуглинистого. На склонах оврагов и балок проявляется эрозия почв.

Грибы и лишайники

В заповеднике и ближайших окрестностях выявлено 260 видов грибов. Такие виды, как ежевик коралловидный, или гериций коралловидный (*Hericium coralloides*), гиропор синеющий, или синяк (*Gyroporus cyanescens*), каштановый гриб, или каштановик (*Gyroporus castaneus*), диктиофора сдвоенная (*Dictyophora duplicata*), грифола зонтичная, или Трутовик разветвлённый, или Гриб-баран (*Grifola umbellata*), рогатик пестиковый (*Clavariadelphus pistillaris*), спарассис курчавый, или грибная капуста (*Sparassis crispa*) занесены в Красную книгу Российской Федерации.

Обнаружено 87 видов лишайников.

Флора и растительность

Территория заповедника «Калужские засеки» принадлежит восточноевропейскому региону зоны широколиственных лесов. Здесь находится самый крупный в Калужской области массив этих лесов.

Растительные сообщества представлены следующими основными типами:

полидоминантные широколиственные леса (дубравы), осинники, березняки, сосняки, ельники и черноольшаники. Помимо этого, на территории заповедника присутствуют луга и ивняки, представляющие собой недавно заросшие луга.

Широколиственные леса. Основная часть широколиственных лесов Северного участка представлена в виде крупного монолитного массива, расположенного в пределах бывшей Столпицкой засеки; возраст деревьев в первом ярусе - от 80 до 130 лет. На Южном участке на территории бывшего Ягодненского лесничества широколиственные леса сохранились фрагментами некогда сплошного широколиственного массива Дубенской засеки. В 8 кв. бывшего Ягодненского лесничества возраст отдельных дубов достигает до 300 лет. Лучше всего широколиственные леса сохранились в окрестностях деревень Кирейко-во, Середичи. Кроме дуба черешчатого (*Quercus robur*) лесообразующими породами являются липа сердцелистная (*Tilia cordata*), ясень обыкновенный (*Fraxinus excelsior*), вяз шершавый (*Ulmus glabra*), клёны платанолистный (*Acer platanoides*) и равнинный (*Acer campestre*). В травяном покрове местами обильна черемша, или медвежий лук (*Allium ursinum*).

Осинники. Большую часть Южного участка занимают осинники, сформированные в результате многократных выборочных (а в последние 100 лет и сплошных) рубок леса, в древостое которого преобладали широколиственные виды. Площадь осинников на Северном участке сравнительно невелика. Обычно участки осинников соседствуют с фрагментами широколиственных лесов внутри сосновых и березовых массивов.

Березняки. В пределах бывшей Столпицкой засеки Северного участка находятся небольшие участки березняков, возникших на брошенных пашнях и сенокосах внутри засечного массива. На Южном участке леса с преобладанием берёзы сформировались на некультуренных вырубках.

Черноольшаники занимают небольшие площади, вытянутые по долинам малых рек. Большая часть их расположена в долине р. Песочни. Вследствие интенсивного выпаса, практиковавшегося до момента заповедания, а также малого количества бобровых поселений, пойменные черноольховые сообщества здесь в основном заменены зарослями ивняков и лугами. Фрагменты ольшаников имеются в долинах рек Чечера, Машок и Дубенка.

Луга, окаймляющие оставленные деревни, занимают небольшие площади и располагаются в урочищах Кумово, Новая Деревня, Мушкань. Основная часть этих деревень была покинута в 1940 - 1960-е годы, после чего вплоть до недавнего времени луга использовались под сенокосы и выгоны жителями более удалённых селений. Кроме того, имеются суходольные луга, занимающие крупные внутрилесные поляны (Чичин луг), расчищенные из-под леса в XIX веке. Сырые пойменные луга, сформированные выпасом и

сенокосением, приурочены к долинам малых рек.

Всего более 700 видов сосудистых растений, относящихся к 94 семействам. Наиболее крупные из представленных в заповеднике семейств: Астровые (*Asteraceae*) - 84 вида, Мятликовые, или Злаки (*Poaceae*) - 62 вида, Розоцветные (*Rosaceae*) - 47 видов, Осоковые (*Cyperaceae*) - 37 видов, Гвоздичные (*Caryophyllaceae*) - 33 вида, Бобовые (*Fabaceae*) - 32 вида.

Флора заповедника включает многие редкие или имеющие ограниченное для Калужской области распространение растения. Среди них пузырник ломкий (*Cystopteris fragilis*), многорядник Брауна (*Polystichum braunii*), баранец обыкновенный (*Huperzia selago*), ладьян трёхнадрезный (*Corallorrhiza trifida*), тайник яйцевидный (*Listera ovata*), любка зеленоцветковая (*Platanthera chlorantha*), звездчатка топяная (*Stellaria alsine*), ветреница лесная (*Anemone sylvestris*), печёночница благородная (*Hepatica nobilis*), хохлатка Маршалла (*Corydalis marschalliana*), хохлатка промежуточная (*Corydalis intermedia*), хохлатка полая (*Corydalis cava*), чесночница черешковая (*Alliaria petiolata*), лунник оживающий (*Lunaria rediviva*), росянка круглолистная (*Drosera rotundifolia*), двулепестник парижский (*Circaea lutetiana*), турча болотная (*Hot-tonia palustris*).

Животный мир

Уникальный для Калужской области набор лесных формаций, близость лесостепной зоны, а также отсутствие антропогенного пресса определяют разнообразие фауны.

Среди беспозвоночных животных наиболее полно изучены дождевые черви и насекомые отрядов Жесткокрылые (Жуки) и Чешуекрылые (Бабочки). Фауна дождевых червей представлена 9 видами. Видовой состав жужелиц широколиственных лесов насчитывает более 100 видов, в сосновых лесах выявлено около 80 видов. Детально изучены семейства Мертвоедов и Божьих коровок. Отмечено около 450 видов бабочек, из них более 100 впервые указаны для Калужской области; мнемозина, или чёрный аполлон (*Parnassius mnemosyne*) внесена в Красную книгу России.

На заповедной территории и окрестностях отмечены 55 видов млекопитающих, 172 вида птиц (в т.ч. 136 гнездящихся), 5 видов пресмыкающихся, 9 видов земноводных, 21 вид рыб и 1 вид круглоротых.

Фауна млекопитающих включает такие регионально редкие виды как медведь (*Ursus arctos*), рысь (*Lynx lynx*), барсук (*Meles meles*).

На территории Южного участка обитает зубр (*Bison bonasus*), поголовье этих крупных копытных увеличивается каждый год.

Обычными видами являются лось (*Alces alces*), косуля (*Capreolus capreolus*), кабан (*Sus scrofa*). На водоёмах заповедника обнаружено 15 поселений европейского бобра (*Castor*

fiber). Плотины и погрызы этого зверя зарегистрированы на всех малых реках и ручьях обоих участков.

Уникален для Калужской области видовой спектр и численность хищных птиц. Три из них - «краснокнижные» змеяд (*Circus caetus gallicus*), малый (*Aquila pomarina*) и большой (*Aquila clanga*) подорлики достоверно или предположительно гнездятся в заповеднике и ближайших окрестностях. Орнитофауна заповедника представлена и другими редкими видами. Это - чёрный аист (*Ciconia nigra*), орёл-карлик (*Hieraeetus pennatus*), осоед (*Pernis apivorus*), полевой лунь (*Circus cyaneus*), горихвостка-чернушка (*Phoenicurus ochruros*), славка-завирушка (*Sylvia curruca*), хохлатая синица (*Parus cristatus*), черноголовая гаичка (*Parus palustris*). Численность тесно связанных с широколиственными лесами группировок среднего дятла (*Dendrocopos medius*) (вид находится в Красной книге России) и мухоловки-белошейки (*Ficedula albicollis*) на территории заповедника является самой высокой для Калужской области. Зарегистрирован новый для области вид - соловьиный сверчок (*Locustella luscinioides*).

Высокая гнездовая численность коростеля (*Cgex cgex*) и малого подорлика позволили выделить «Калужские засеки» в качестве ключевой орнитологической территории России (КОТР) международного значения.

Рептилии представлены веретеницей ломкой (*Aguilis flagilis*), прыткой (*Lacerta agilis*) и живородящей (*Lacerta vivipara*) ящерицами, обыкновенным ужом (*Natrix natrix*) и обыкновенной гадюкой (*Vipera berus*). Из амфибий встречаются гребенчатый (*Triturus cristatus*) и обыкновенный (*Triturus vulgaris*) тритоны, серая жаба (*Bufo bufo*), краснобрюхая жерлянка (*Bombina bombina*), обыкновенная чесночница (*Pelobates fuscus*), а также лягушки: остромордая (*Rana arvalis*), травяная (*Rana temporaria*), прудовая (*Rana lessonae*), озёрная (*Rana ridibunda*).

В р. Вытебеть вблизи границы Южного участка заповедника обнаружена стерлядь (*Acipenser ruthenus*). Достаточно обычным видом проточных водоёмов является включённая в Красную книгу России русская быстрянка (*Alburnoides bipunctatus*).

Эколого - просветительская работа

Отдел экологического просвещения обеспечивает проведение мероприятий по воспитанию экологической культуры населения, вовлечению его в природоохранную деятельность. С целью предотвращения нарушений заповедного режима и осознания местными жителями роли заповедника в сохранении биологического разнообразия проводится профилактическая и разъяснительная работа.

Серьёзное внимание уделяется взаимодействию со средствами массовой информации. Десятки материалов, посвященных заповеднику, увидели свет в районной газете «Вестник»,

областных газетах «Зелёный колокол», «Весть», «Знамя», центральных изданиях «Заповедные острова», «Свирель», «Муравейник». Обширная информация о заповеднике помещена на компакт-диске «Земля Калужская». Успешно развивается сотрудничество с телекомпаниями ГТРК «Калуга» и «Ника - ТВ».

Одним из самых значимых направлений деятельности отдела экопросвещения является работа с детьми. С учащимися школ и детских садов Ульяновского района регулярно проводятся беседы, лекции, весёлые викторины, конкурсы рисунков и поделок на природоохранную тематику. Заповедник регулярно участвует в международных и всероссийских акциях Марш заповедников и национальных парков, День птиц, Дни наблюдений птиц, Все мирный день защиты окружающей среды, Всемирный день защиты детей.

В дни школьных каникул проводятся экологические лагеря, водные и пешие экспедиции. В них участвуют интересующиеся биологией и экологией дети из многих ульяновских и калужских школ.

Для знакомства посетителей с природой заповедника подготовлено несколько экологических троп, проходящие через типичные растительные урочища, поселения и места концентрации животных, другие интересные объекты.

«Заповедная сказка» - на Северном участке заповедника, в районе д. Новая Деревня, протяженностью 5 км. Эта тропа проходит по различным типам леса и рассчитана на широкий круг посетителей. Действует ограниченный экологический маршрут «По следам диких зубров», который знакомит с жизнью животных и работой заповедника по возвращению зубра в дикую природу.

Разрабатывается экологическая тропа с рабочим названием «Засечный лес», расположенная на южном участке, в районе д. Дубенка.

В с. Ульяново в здании администрации заповедника работает визит-центр.

В заповеднике проводятся охранно-режимные мероприятия. Они включает в себя охрану территории от посещения посторонних лиц и заездов транспортных средств, оборудование границ заповедника аншлагами и шлагбаумами. Постоянная работа в этом направлении даёт хорошие результаты: случаи нарушения заповедного режима крайне редки.

Экологический туризм

Основными объектами природно-ориентированного туризма на территории заповедника и Ульяновского района, являются:

- живописные ландшафты и урочища - река Вытебеть и её пойма, урочище Клягинский, урочище Новая Деревня, окрестности нежилого п. Труд, урочище Ягодненского

стационара, урочище Орлов луг, урочище Дубенка, островной хвойный массив у д. Сопово, река Ресета;

- «Тургеневские» места (рассказ «Хорь и Калиныч»);
- сложные дубравы бывших засечных лесов, остатки старинного межевого вала;
- интересные представители фауны (зубр, лось, кабан, бобр, серая цапля, белый аист, средний дятел);
- большое разнообразие растений, в т.ч. редких видов.

Для знакомства с природой заповедника разработано несколько маршрутов, среди них короткие обзорные экскурсии, комбинированные туры, пешие и водные походы. Знатокам природы могут быть интересны специальные маршруты, среди которых следует выделить «По следам диких зубров», где посетителям в сопровождение гида из числа сотрудников заповедника предлагается провести скрытное наблюдение за лесными исполинами, их фото и видеосъемка. Несомненный интерес вызовет сплав на байдарках по р. Вытебеть, пешее путешествие по зарастающим дорожкам заповедника.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

(в ред. _____)

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина

водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны и прибрежные полосы для рек по Ульяновскому району

№ п/п	Название реки	Общая длина реки, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
1	2	3	6	7	8
Бассейн реки Оки					
1	Амжеронка (40 прав. Пр. р. Жиздры)	15	100	50	20
2	Вырка (32 лев. пр. р. Оки)	43	100	50	20
3	Вытебеть (44 правый приток р. Жиздры)	133	200	50	20
4	Вязовенка (36 правый приток р. Жиздры)	14	100	50	20
5	Дубенка (36 прав. приток р. Вытебеть)	16	100	50	20
6	Лютня (32 левый приток р. Вытебеть)	16	100	50	20
7	Одронка (7 правый приток р. Сорочки)	10	100	50	50
8	Песоченка (3 правый приток р. Дубровня)	12	100	50	20
9	Песочня (55 правый приток р. Вытебеть)	13	100	50	20
10	Полянка (40 левый приток)	12	100	50	20

	р. Вытебеть)				
11	Рука (30 левый приток р. Оки)	38	100	50	20
12	Сорочка (52 правый приток р. Вытебеть)	17	100	50	20
13	Черebetь (45 левый приток р. Вытебеть)	22	100	50	20
14	Рессета (35 прав. приток р. Жиздры)	123	200	50	20
15	Жиздра (48 левый приток р. Оки)	223	200	50	20

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных

ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых,

талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

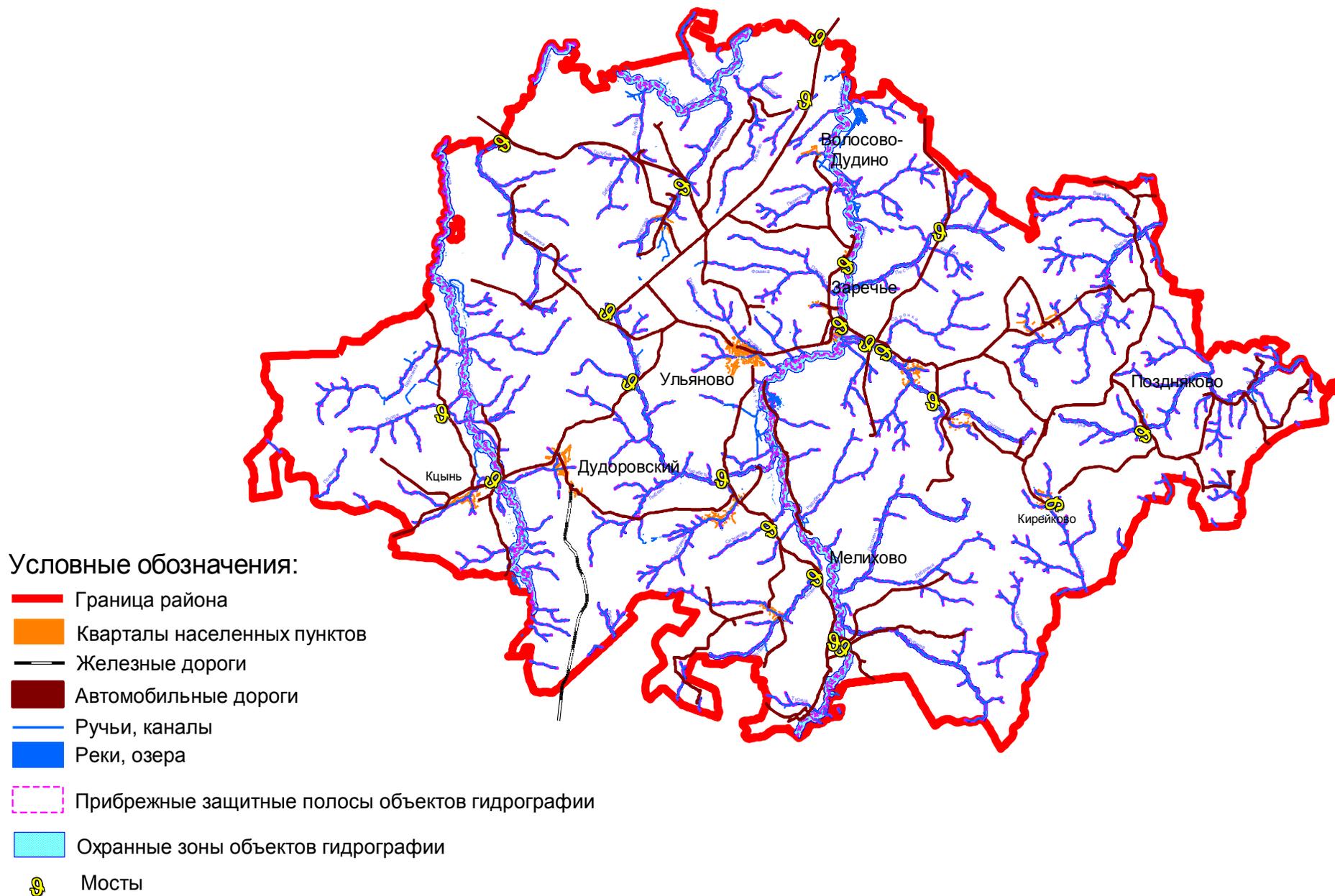
5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Прибрежные полосы и охранные зоны объектов гидрографии



Защитные леса, эксплуатационные леса, резервные леса, особо защитные участки лесов

(в ред. _____)

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

Выделяются следующие категории защитных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохраных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- 4) ценные леса;
- 5) городские леса.

Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях лесного фонда, определяются лесохозяйственными регламентами лесничеств. Виды использования лесов, допустимые к осуществлению в защитных лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, определяются федеральными органами исполнительной власти в соответствии с лесным законодательством.

В защитных лесах запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями. Запрещается изменение целевого назначения лесных участков, на которых расположены защитные леса, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях

К лесам, расположенным на особо охраняемых природных территориях, относятся леса, расположенные на территориях государственных природных заповедников, национальных парков, природных парков, памятников природы, государственных природных заказников и на иных установленных федеральными законами особо охраняемых природных территориях.

В лесах, расположенных на территориях государственных природных заповедников, запрещается проведение рубок лесных насаждений на лесных участках, на которых исключается любое вмешательство человека в природные процессы. На иных лесных

участках, если это не противоречит правовому режиму особой охраны территорий государственных природных заповедников, допускается проведение выборочных рубок лесных насаждений в целях обеспечения функционирования государственных природных заповедников и жизнедеятельности проживающих в их пределах граждан.

В лесах, расположенных на территориях национальных парков, природных парков и государственных природных заказников, запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, если иное не предусмотрено правовым режимом функциональных зон, установленных в границах этих особо охраняемых природных территорий в соответствии с Федеральным законом от 14 марта 1995 года N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях".

В лесах, расположенных на особо охраняемых природных территориях, запрещается использование химических препаратов, обладающих токсичным, канцерогенным или мутагенным воздействием (далее - токсичные химические препараты).

Леса, расположенные в водоохраных зонах

В лесах, расположенных в водоохраных зонах, установленных в соответствии с водным законодательством, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокоса и пчеловодства;
- 3) создание и эксплуатация лесных плантаций;
- 4) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа.

Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов

К лесам, выполняющим функции защиты природных и иных объектов, относятся:

- 1) леса, расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (леса, расположенные в границах соответствующих поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения);
- 2) леса, расположенные в защитных полосах лесов (леса, расположенные в границах полос отвода железных дорог и придорожных полос автомобильных дорог, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о железнодорожном транспорте, законодательством об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности);

3) леса, расположенные в зеленых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, выделяемые в целях обеспечения защиты населения от воздействия неблагоприятных явлений природного и техногенного происхождения, сохранения и восстановления окружающей среды);

4) леса, расположенные в лесопарковых зонах (леса, расположенные на землях лесного фонда и землях иных категорий, используемые в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной функций и эстетической ценности природных ландшафтов);

5) горно-санитарные леса (леса, расположенные в границах зон округов санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации о природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах).

В лесах, расположенных в лесопарковых зонах, запрещаются:

- 1) использование токсичных химических препаратов;
- 2) осуществление видов деятельности в сфере охотничьего хозяйства;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений.

В целях охраны лесов, расположенных в лесопарковых зонах, допускается возведение ограждений на землях, на которых располагаются такие леса.

В лесах, расположенных в зеленых зонах, запрещаются:

- 1) виды деятельности, предусмотренные пунктами 1, 2 и 4 части 2 статьи 114 Лесного кодекса РФ;
- 2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства, а также возведение изгородей в целях сенокосения и пчеловодства;
- 3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением гидротехнических сооружений, линий связи, линий электропередачи, подземных трубопроводов.

5. Изменение границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса РФ, которое может привести к уменьшению площади таких земель, не допускается. Порядок определения функциональных зон в лесах, расположенных в лесопарковых зонах, порядок изменения границ земель, на которых располагаются леса, указанные в пунктах 3 и 4 части 1 статьи 114 Лесного кодекса РФ, определяются Правительством Российской Федерации.

Ценные леса

К ценным лесам относятся леса, имеющие уникальный породный состав лесных насаждений, выполняющие важные защитные функции в сложных природных условиях, имеющие исключительное научное или историко-культурное значение:

1) государственные защитные лесные полосы (леса линейного типа, искусственно созданные в лесостепных, степных зонах, зонах полупустынь и пустынь, выполняющие климаторегулирующие, почвозащитные, противоэрозионные и водорегулирующие функции);

2) противоэрозионные леса (леса, предназначенные для охраны земель от эрозии);

3) пустынные, полупустынные леса (леса, расположенные в зоне полупустынь и пустынь, выполняющие защитные функции);

4) лесостепные леса (леса, расположенные в степной зоне, лесостепной зоне, выполняющие защитные функции);

5) лесотундровые леса (леса, расположенные в неблагоприятных природно-климатических условиях на границе с тундрой, выполняющие защитные и климаторегулирующие функции);

6) горные леса (леса, расположенные в зоне горного Северного Кавказа и горного Крыма, в Южно-Сибирской горной зоне, в иных горных местностях на границе с верхней безлесной частью горных вершин и хребтов (малолесные горные территории), имеющие защитное и противоэрозионное значение);

7) леса, имеющие научное или историко-культурное значение (леса, расположенные на землях историко-культурного назначения и в зонах охраны объектов культурного наследия, леса, являющиеся объектами исследований генетических качеств деревьев, кустарников и лиан (генетические резерваты), образцами достижений лесохозяйственной науки и практики, а также уникальные по продуктивности леса);

8) леса, расположенные в орехово-промысловых зонах (леса, являющиеся сырьевой базой для заготовки кедровых орехов);

9) лесные плодовые насаждения (леса, в составе которых произрастают ценные плодово-ягодные и орехоплодные породы деревьев и кустарников);

10) ленточные боры (леса, исторически сформировавшиеся в жестких почвенно-климатических условиях среди безлесных степных, полупустынных и пустынных пространств, имеющие важное климаторегулирующее, почвозащитное и водоохранное значение);

11) запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов (леса,

примыкающие непосредственно к руслу реки или берегу другого водного объекта, а при безлесной пойме - к пойме реки, выполняющие водорегулирующие функции);

12) нерестоохранные полосы лесов (леса, расположенные в границах рыбоохранных зон или рыбохозяйственных заповедных зон, установленных в соответствии с законодательством о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов).

В ценных лесах запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

В запретных полосах лесов, расположенных вдоль водных объектов, запрещаются строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов, гидротехнических сооружений и объектов, необходимых для геологического изучения, разведки и добычи нефти и природного газа. В лесах, расположенных в орехово-промысловых зонах, запрещается заготовка древесины.

Эксплуатационные леса

К эксплуатационным лесам относятся леса, которые подлежат освоению в целях, предусмотренных частью 3 статьи 12 Лесного Кодекса РФ. В эксплуатационных лесах допускается осуществление всех видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса РФ.

Резервные леса

К резервным лесам относятся леса, в которых в течение двадцати лет не планируется осуществлять заготовку древесины, за исключением заготовки древесины гражданами для собственных нужд.

В резервных лесах допускается осуществление видов использования лесов, предусмотренных статьей 25 Лесного Кодекса РФ, без проведения рубок лесных насаждений.

Допускается проведение рубок лесных насаждений при использовании резервных лесов в целях геологического изучения недр (за исключением случая, предусмотренного частью 3 статьи 43 Лесного Кодекса), а также при использовании резервных лесов в целях заготовки древесины гражданами для собственных нужд.

Особо защитные участки лесов

Особо защитные участки лесов могут быть выделены в защитных лесах, эксплуатационных лесах и резервных лесах.

К особо защитным участкам лесов относятся:

1) берегозащитные, почвозащитные участки лесов, расположенных вдоль водных

объектов, склонов оврагов;

- 2) опушки лесов, граничащие с безлесными пространствами;
- 3) лесосеменные плантации, постоянные лесосеменные участки и другие объекты лесного семеноводства;
- 4) заповедные лесные участки;
- 5) участки лесов с наличием реликтовых и эндемичных растений;
- 6) места обитания редких и находящихся под угрозой исчезновения диких животных;
- 7) объекты природного наследия;
- 8) другие особо защитные участки лесов, предусмотренные лесоустроительной инструкцией.

На заповедных лесных участках запрещаются:

- 1) проведение рубок лесных насаждений;
- 2) использование токсичных химических препаратов;
- 3) ведение сельского хозяйства;
- 4) разведка и добыча полезных ископаемых;
- 5) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства.

На особо защитных участках лесов, за исключением указанных в части 3 настоящей статьи, запрещаются:

1) проведение сплошных рубок лесных насаждений, за исключением случаев, предусмотренных частью 5.1 статьи 21 Лесного Кодекса РФ, и случаев, если выборочные рубки не обеспечивают замену лесных насаждений, утрачивающих свои средообразующие, водоохранные, санитарно-гигиенические, оздоровительные и иные полезные функции, на лесные насаждения, обеспечивающие сохранение целевого назначения защитных лесов и выполняемых ими полезных функций;

2) ведение сельского хозяйства, за исключением сенокосения и пчеловодства;

3) строительство и эксплуатация объектов капитального строительства, за исключением линейных объектов и гидротехнических сооружений.

На особо защитных участках лесов проведение выборочных рубок допускается только в целях вырубki погибших и поврежденных лесных насаждений.

На особо защитных участках лесов запрещается осуществление деятельности, несовместимой с их целевым назначением и полезными функциями.

Выделение и упразднение особо защитных участков лесов, установление и изменение границ земель, на которых располагаются особо защитные участки лесов, осуществляются решениями уполномоченного федерального органа исполнительной власти в соответствии со статьей 81 Лесного Кодекса РФ в порядке, установленном лесоустроительной инструкцией,

утвержденной в соответствии с частью 2 статьи 67 Лесного Кодекса РФ.

Обязательным приложением к решению о выделении особо защитных участков лесов является текстовое и графическое описание местоположения границ таких земель, включающее в себя перечень географических координат характерных точек границ таких земель или перечень координат этих точек в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".

I. 4. 2 Оценка территории по санитарно-гигиеническим ограничениям

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Самоочищающая способность природной среды на территории района обладает следующими потенциалами:

- относительно благоприятным для воздушного бассейна;
- умеренным для почв и поверхностных вод.

Помимо традиционных форм загрязнения и нарушений окружающей среды, территория района подверглась воздействию аварии на Чернобыльской АЭС, что привело к дополнительному загрязнению территории специфическими компонентами – радионуклидами.

Состояние поверхностных вод

Загрязнение поверхностных вод обусловлено деятельностью предприятий сельскохозяйственного профиля, промышленного и коммунально-жилищного комплекса поселений, выносом загрязняющих веществ с водосборных территорий сельскохозяйственного назначения, трансграничным переносом из сопредельных территорий.

Ульяновский район обладает наибольшими ресурсами поверхностных вод местного стока (площадь территории – 1655.3 кв.км; средний слой стока – 160 мм; объем местного стока – 265 млн.куб.м./год; река транзитного стока - Ресса).

Река Жиздра (приток р. Оки с площадью водосбора в устье 9170 кв. км. и нормой стока 45,3 м³/с). собирает притоки из Брянской, Орловской и Тульской областей. Площадь водосбора довольно сильно залесена и в верхней части течения - заболочена. Антропогенная нагрузка относительно небольшая. Наблюдение за качеством воды проводилось в створе с. Ильинского, расположенного в 212 км от истока реки, недалеко от её устья.

Из обобщенных показателей превышение наблюдалось в отдельных пробах по БКП

полн. Незначительное превышение среднегодового значения ПДК отмечено по аммоний.

В истекшем году повысились концентрации тяжелых металлов (максимальное загрязнение железом наблюдалось в апреле и составило 14,4 ПДК при среднегодовом 10,5 ПДК), что существенно превышает прошлогодние значения. Среднегодовое превышение ПДК по меди составило 1,66, по никелю – 1,67 (несколько ниже, чем в 2005 году). Велико загрязнение марганцем (7,98 ПДК – в среднем за год).

Минерализация воды в реке Жиздра средняя, изменяется от 134,2 до 511,6 мг/дм³, по химическому составу гидрокарбонатного класса.

Кислородный режим реки удовлетворительный, содержание растворенного кислорода не наблюдалось ниже 8,01 мг/ дм³, насыщение воды кислородом не более 60%.

По основным загрязняющим веществам максимальные концентрации достигали: по ХПК до 17,0 мг/ дм³ (1,13ПДК), БПК₅ до 1,98 мг/ дм³, по азоту аммонийному - 0,81 мг/ дм³ (2,03 ПДК), азоту нитритному 0,081 мг/ дм³ (4,05 ПДК); железу общему 0,77 мг/ дм³ (7,7 ПДК), меди 3,7 мкг/ дм³ (3,7 ПДК).

Река Жиздра загрязняется сточными водами предприятий медицинской и пищевой промышленности, сельского хозяйства и др. Воду реки Жиздры и ее притоков можно классифицировать от чистой (реки Серена, Лукосна, верховья р. Брынь) до слабозагрязненной (Рессета, Вытебеть, верховья реки Жиздры), и загрязненной (р. Жиздра, р. Другуска).

Физико-химические показатели (водородный показатель 7,40 – 8,60, прозрачность 18,8 – 21,8) находятся в пределах нормы.

ИЗВ в р. Жиздре в 2006 году составил 1,3, что соответствует III классу качества воды (умеренно загрязненная). Увеличение величины ИЗВ в текущем году составило 18,2 %.

Река Вытебеть по своему химическому составу похожа на р. Жиздру. Однако уровень минерализации в ней несколько ниже. Загрязняется р. Вытебеть преимущественно сельскохозяйственными сточными водами. Минерализация воды в реке – 170 – 350 мг/л. Загрязненность органическими веществами составила: по ХПК от 10 – до 30 мгО/л. Кислородный режим реки удовлетворительный, содержание растворенного кислорода от 8,0 – до 13 мг/л, насыщение воды кислородом 70 – 100 %, рН воды нейтральная (7,0 – 7,6). Жесткость воды от 2 – до 4 ммоль/л.

Значительно отличается по своему химическому составу р. Рессета, которую можно отнести к сульфатному (реже карбонатному) классу, группе кальция, рН воды нейтральная (6,5 – 7,5). Средняя минерализация воды в реке – 200-300 мг/л. Жесткость воды в половодье снижается до мягкой (1 ммоль/литр). Содержание растворенного кислорода ниже чем в р. Жиздре (не более 7,5 мг/л), а насыщение воды кислородом иногда снижается до 10 – 20 %.

Содержание органического вещества в основном выше, чем в реке Жиздре, но представлено оно в основном гуминовыми и фульвокислотами природного происхождения. Содержание загрязняющих веществ невысоко.

Объем сброса загрязненных сточных вод за 2006 год составил всего – 0,08 млн. куб.м, в том числе недостаточно очищенных – 0,08 млн.куб.м. (по данным Отдела водных ресурсов по Калужской области Московско-Окского БВУ).

Состояние воздушного бассейна

Основными загрязняющими веществами, поступающими с выбросами в атмосферный воздух Ульяновского района, являются: пыль различного состава, диоксид серы, окислы азота, оксид углерода, углеводороды.

Информация о выбросах вредных (загрязняющих) веществ в Ульяновском районе представлена в таблице.

Год	Количество вредных (загрязняющих) веществ, тыс. тонн
2003	0,753
2004	0,891
2005	0,935

Постоянный рост автомобильного парка выдвинул автотранспорт на одно из первых мест среди источников загрязнения атмосферы. Отходящие газы двигателей содержат сложную смесь, в состав которой входит более двухсот компонентов, среди которых немало канцерогенов. Основными компонентами, загрязняющими атмосферный воздух, в выбросах автотранспорта являются оксид углерода, углеводороды, оксид азота. Вредные вещества поступают в атмосферу практически в зоне дыхания человека, поэтому автомобильный транспорт относится к одному из наиболее опасных источников загрязнения атмосферного воздуха. А так же на качество атмосферного воздуха влияют выбросы вредных веществ предприятий промышленности и жилищно–коммунального хозяйства.

Данные о выбросах вредных (загрязняющих) веществ от автотранспорта в Ульяновском районе

Год	Количество выбросов вредных веществ от автотранспорта, тыс. тонн
2003	0,703
2004	0,801
2005	0,905

Состояние гидрогеологической среды

Водоснабжение района базируется исключительно на использовании подземных вод.

Основным источником централизованного водоснабжения на территории района является водоносный упинский карбонатный комплекс. На площади отсутствия упинского комплекса или при его малодобитности широко используется для водоснабжения озерско-хованский комплекс, несмотря на отклонения по качеству, в меньшей мере используется водоносный бобриковско-тульский терригенный комплекс.

Прогнозные эксплуатационные ресурсы пресных подземных вод для основных эксплуатируемых водоносных горизонтов на территории Ульяновского района составляют 145,7 тыс. куб.м./сутки. (Рачков, 1999 г.). Разведанные эксплуатационные запасы составляют 0,96 тыс.куб.м./сут.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских поселений района разведаны и утверждены эксплуатационные запасы пресных подземных вод в количестве 0,96 тыс.куб.м./сут. По категории С1 в упинском и бобриково-тульском водоносных горизонтах по четырем участкам («Обухово», «Колосово», «Брежнево», «Мелихово»). Санитарное состояние МПВ благополучное. Месторождения удалены от селитебных зон. Экологическая обстановка благоприятная и не изменялась с момента утверждения запасов.

Эксплуатационные запасы пресных подземных вод освоены на 11 % по участку «Брежнево» Ульяновского месторождения для водоснабжения д. Брежнево. По остальным участкам месторождения добыча подземных вод не осуществляется, хотя население одноименных сел (д. Колосово, д. Мелихово) использует для водоснабжения некондиционные подземные воды озерско-хованского комплекса, содержание стронция стабильного в которых достигает 6 – 7 ПДК.

Качество подземных вод упинского карбонатного комплекса соответствует нормативным требованиям Сан Пин 2.1.4 1074-01 «Питьевая вода и водоснабжение населенных мест» за исключением содержания железа (до 5 ПДК).

На территории Ульяновского района загрязнение подземных вод может возникнуть:

- путём непосредственной инфильтрации с поверхности через зону аэрации;
- путём бокового притока поверхностных водоёмов и водотоков;
- путём подсоса нижележащих минерализованных вод через слабопроницаемые толщи, разделяющие водоносные горизонты.

Одним из важных мероприятий по охране подземных вод является контроль и наблюдение за их качеством.

Незащищённые водоносные горизонты развиты в пределах речных долин рек Вытебети, Ресеты.

В настоящее время подземные пресные воды являются основным и более надёжным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения населения.

Состояние почвенного покрова

Ульяновский район относится к области с умеренной способностью к самоочищению почв, так как вероятная интенсивность разложения органических и минеральных продуктов техногенеза в почвах происходит со средней скоростью разложения опада от 7 до 100 лет и поступлением с опадом энергии 120-200 кал/см² в год.

Недостаточность финансирования привела к резкому снижению объемов работ по мелиорации земель и внесению минеральных и органических удобрений. Количество вносимых органических удобрений составляет 0,2 т/га. В результате плодородие почв продолжает истощаться, земли закисляются, закочкариваются, продуктивность земли становится низкой. Более половины пашни имеют повышенную кислотность и крайне низкое содержание подвижных форм фосфора, калия и азота. Повсеместно содержание гумуса не превышает 2 %.

В Ульяновском районе было обследовано 42016 га пашни, из них выявлено:

- процент пашни, где рН менее 5,5 в % - 70;
- процент пашни, где содержание К₂О менее 80 – 57,3;
- процент пашни, где Р₂О₅ менее 50 – 38,65;
- процент пашни, где наличие гумуса менее 2 % - 95,5.

Радиоактивное загрязнение почв

В связи с аварией на Чернобыльской АЭС, произошедшей в 1986 году, земли Ульяновского района подверглись загрязнению радионуклидами, цезием-137 и йодом-131. К зоне активного загрязнения условно отнесены территории с содержанием цезия-137 более 1 Ки/км².

Воздействия радиоактивного излучения на население района происходит от внешнего гамма излучения (радионуклиды, которые находятся на почве) и внутреннего, которое поступает с продуктами питания (молоко, мясо телятина (молочники), мясо диких лесных животных (кабан, лось), грибы, ягоды лесные – черника, брусника, клюква, лекарственные травы), полученные и выращенные на территории районов, где есть плотность загрязнения почвы (особенно в лесах и на пустырях) более 5 кюри на кв.м. В молоко и мясо радионуклиды поступают при поедании животными травы, сена. На полях хозяйств и частных приусадебных участках, где были внесены калийные, фосфорные и другие минеральные удобрения, а так же проведено перепахивание почвы, радионуклидов в растениях нет, так как их заменили калий, фосфор, а часть с перепахиванием их ушла в почву на глубину более 20 см. За все это время радионуклидов не установлено в питьевой воде и воде водоемов.

В последние годы работы по реабилитации загрязненных угодий практически не ведутся из-за недостаточности финансирования.

Для получения продукции, не превышающей нормативы СанПиН по содержанию радионуклидов, требуется проведение известкования и дополнительное внесение калия на загрязненных радионуклидами почвах по нормам, рассчитанным ФГУ «Калугаагрохимрадиология».

В последние годы не встречаются радионуклиды в выращенных овощах, фруктах, зелени на приусадебных участках, дачах частного сектора во всех районах. Но остается загрязненной радионуклидами цезий – 137 почва в лесах, пустырях, бросовых землях, где не проводились никакие меры по дезактивации этих площадей, и поэтому сено часто содержит радионуклиды выше нормативов. Если в первые годы после аварии на ЧАЭС молоко, мясо и «дары леса» были загрязнены радионуклидами от 20 % до 50 % от взятых проб, то начиная с 2004 года молоко, мясо в частном секторе теперь «чистое», а вот «дары леса», мясо диких животных содержат радионуклид – цезий – 137.

Основными мероприятиями по реабилитации угодий растениеводства являются внесение удобрений и мелиорантов, коренное и поверхностное улучшение кормовых угодий.

Радиационная обстановка в районе в настоящее время стабильная. Наблюдается значительное снижение радиационного фона. Средний уровень радиационного фона находится в интервале от 0,10 до 0,24 микрозиверт в час. Объемы известкования сократились в 10 – 15 раз по сравнению с 1986 годом, внесение калийных удобрений – в 10 раз. Количество вносимых органических удобрений составляет 0,2 т/га.

На 01.01.07г. наиболее загрязненной является южная часть территории района, а именно следующие населенные пункты:

Мартынки - 7,5 Ки/кв.км, Кудеяр – 6,0 Ки/кв.км, Петуховка – 7,17 Ки/кв.км, Ржевка – 7,79 Ки/кв.км, Александровка – 6,26 Ки/кв.км, Минин – 6,34 Ки/кв.км, Горицы – 6,22 Ки/кв.км, Грабково – 6,85 Ки/кв.км, Городничев – 6,59 Ки/кв.км, Федоровка – 6,25 Ки/кв.км и другие.

Норматив по плотности загрязнения установлен – до 1 кюри на кв.км, а по мощности эквивалентной дозы (гамма излучение) – до 0,20 мк ЗВ/час.

Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Калужской области осуществляет сбор информации об образующихся в области промышленных и твердых бытовых отходах, местах их размещения, утилизации и захоронения, на основе которых природопользователям выдаются разрешения на размещение отходов и лицензии на деятельность по обращению с ними.

На текущий момент в районе не отработана система централизованного сбора и

утилизации биологических отходов.

Биологическими отходами являются: трупы животных и птиц, в том числе лабораторных, абортированные и мертворожденные плоды, ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясоперерабатывающих предприятиях, рынках, организациях торговли и других объектах, занимающимися производством, транспортировкой, заготовкой и переработкой продуктов и сырья животного происхождения.

Биологические отходы подвергаются утилизации на специально отведенных и оборудованных для этих целей местах – скотомогильниках и путем сжигания.

Наличие разрешений у природопользователей на 31.12.2005 г.

№ п/п	Наименование районов	Подтверждение на размещение отходов			
		Должны иметь	Имеют	В %	В т.ч. санк. свалки (районные)
1	Ульяновский	39	19	49	1

Наличие мест для утилизации биологических отходов – всего 6, в том числе оборудованы биоямой – 3, не оборудованы биоямой - 3. Из них на 01.01.2008 год в Ульяновском районе нет ни одного скотомогильника, подходящего под требования СанПиН «Ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» от 04.12.1995 год № 13-7-2/469. Существующие объекты законсервированы, утилизация трупов скота происходит путем сжигания.

Информация о местах утилизации отходов

Состояние полигона ТБО Ульяновского района в 2006 - 1 квартал 2007 гг. с. Заречье

Наименование организации, эксплуатирующей муниципальный полигон ТБО, ФИО руководителя, № тел/факса	МППКХ МО МР «Ульяновский район» Директор Т.М. Левашова Тел/факс 8(48443) 2-19-72
Наличие заключения гидрогеологов на эксплуатируемый участок под полигон	Да
Наличие, № и срок действия лицензии на эксплуатацию полигона	Нет
Наличие утвержденного Ростехнадзором проекта образования отходов и лимитов на их размещение	До 31.12.2007 г.
Год окончания эксплуатации полигона	2014 год
Необходимость переноса (реконструкции, благоустройства) полигона на новый участок	Нет необходимости
Площадь полигона в настоящее время и перспективы размещения (в Га)	1Га

Техника и механизмы, находящиеся на полигоне. Наличие весового контроля	есть
Годовое поступление отходов (всего по факту за 2006 год/2007 г.)	2797/2017 м. куб.
Потребность в финансировании содержания полигона (факт на 2006 год/ план на 2007 год)	100 тыс.руб. в год /120 тыс.руб. в год
Фактические затраты на содержание полигона (факт за 2006 год)	81,0 тыс. руб.
Стоимость захоронения 1 м куб отходов ТБО (факт на 2006 год/ на 2007 год)	29,01 руб./29,01 руб.
Плата населения за вывоз ТБО (факт на 2006 год/2007 год) с 1 чел. в месяц	2,42 руб./3,63 руб. с 1 чел. в месяц

1. Нормы накопления ТБО в метр/куб. в год на человека:

1.1. благоустроенные квартиры -1,1

1.2. неблагоустроенные -1,5

2. Контейнерные площадки - 2, контейнеры - отсутствуют.

2.1. мусоросборники - 60 шт.

3. Количество заключенных договоров:

3.1 с организациями и предпринимателями - 16

3.2. с ТСО-2

4. Наличие техники:

Трактор МТЗ-80 с тележкой - 1

Трактор ДТ-75 – 1

Годовое поступление отходов на полигон ТБО за 2006 год всего – 2,8 тыс.куб.м., в том числе: от коммунальных предприятий – 2,1 тыс.куб.м., от предприятий и организаций – 0,7 тыс.куб.м. Фактические затраты на содержание полигона составили 81,0 тыс.руб. (по данным министерства природных ресурсов по Калужской области).

Отходы производства складываются на промплощадках предприятий в количествах, предусмотренных утвержденным Управлением Ростехнадзора по Калужской области проектом нормативов образования отходов и лимитов на их размещение для каждого конкретного предприятия, или по мере накопления – вывозятся организациями, имеющими соответствующую лицензию, для дальнейшей переработки или утилизации на специализированных предприятиях.

На территории Ульяновского района были зафиксированы случаи заболевания сибирской язвой в населенных пунктах (на основании «Кадастра стационарно-неблагоприятных пунктов по сибирской язве»):

1. д. Долгая (1911, 1954 г.),

2. д. Паком (1915 г.),

3. с. Вейно (1912 г.),
4. д. Вяльцево (1942 г.),
5. д. Вязовна (1942 г.),
6. д. Желябово (1942 г.),
7. л-во Хотьковское (1955 г.),
8. с. Холмищи (1942 г.),
9. д. Брусны (1954 г.),
10. д. Кцынь (1954 г.),
11. д. Сусея (1954 г.),
12. с. Мойлово (1954 г.),
13. д. Грынь (1915 г.),
14. д. Железница (1909 г.),
15. д. Озерно (1917 г, 1941 г.),
16. д. Восты (1915 г.),
17. д. Глинная (1913 г.),
18. с. Поздняково (1912 г.),
19. с. Сорокино (1913, 1954 гг.),
20. с. Ульяново (1911, 1954 гг.),
21. д. Дубенка (1945 г.)

Сведения о скотомогильниках имеются в ветстанции по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, санитарно – защитная зона (СЗЗ) должна быть 1000 м.

Инженерная защита территории

Лесная и сельскохозяйственная мелиорация, а так же дождевая канализация в районе отсутствуют.

На территории Ульяновского района имеются нарушенные земли в колхозе «Мир», у д. Мелихово песчаные карьеры на общей площади 16 га. Рекультивация на этих землях не проведена из-за срока давности.

Серьезную проблему для района приобретает **деградация почв**. Работы по рекультивации нарушенных земель идут очень низкими темпами.

Увеличивается процент зарастания земель сельскохозяйственного назначения площадей кустарником и мелколесьем.

Общая площадь сенокосов, заросших мелколесьем и кустарником, также из года в год увеличивается.

Необходимо проведение агромелиоративных мероприятий и дезактивационных работ для снижения интенсивности радиоактивного воздействия на почвенный покров на

территории Ульяновского района. Совершенствование системы мониторинга радиационной обстановки.

Анализ качества питьевой воды и системы водоснабжения района

На территории района эксплуатируются 48 источников централизованного водоснабжения, 35 питьевых водопроводов.

Производственный контроль качества питьевой воды, подаваемой населению проводится только по трем водопроводам, находящимся в ведении ООО «Калужский областной водоканал» (с. Ульяново, с. Заречье, с. Дудоровский). По остальным водопроводам производственный лабораторный контроль владельцами водопроводов не проводится. В условиях, когда часть колхозов ликвидирована, для оставшихся в населенных пунктах водопроводов не определен собственник. По сути дела они бесхозные.

Водоисточники не имеют ограждения зон санитарной охраны. Часть колонок не работают. Не везде имеются отстойники и лотки для стока воды.

В целях организации качественного технического обслуживания сооружений водоснабжения, осуществления регулярного производственного контроля за качеством питьевой воды, подаваемой населению, необходимо ускорить подготовку и передачу имеющихся сооружений водоснабжения в эксплуатацию ООО «Калужский областной водоканал».

Водоемов 1 категории (из которых осуществлялся бы забор воды для питьевых целей) в районе нет.

Сведения о числе заболеваний, 2006 год

№ п/п	Наименование	Зарегистрировано больных с данным заболеванием	
		всего	I диагноз
Дети (до 14 лет включительно)			
	Всего:	2185	1492
	в том числе:		
1.	-некоторые инфекционные и паразитные болезни	41	38
2.	-новообразования	7	5
3.	-болезни крови, кроветворных органов и отдельные нарушения	117	20
4.	-болезни эндокринной системы, расстройства питания и нарушения обмена веществ	66	14
5.	-психологические расстройства и расстройства поведения	21	10
6.	-болезни нервной системы	36	10
7.	-болезни глаза и его придаточного аппарата	120	63
8.	-болезни уха и сосцевидного отростка	29	18

9.	-болезни системы кровообращения	5	3
10.	-болезни органов дыхания	1105	1035
11.	-болезни органов пищеварения	130	56
12.	-болезни кожи и подкожной клетчатки	105	79
13.	-болезни костно-мышечной системы и соединительной ткани	246	30
14.	-болезни мочеполовой системы	25	14
15.	-отдельные состояния, возникающие в перинатальном периоде	6	6
16.	-врожденные аномалии	26	2
17.	-симптомы, признаки и отклонения от нормы, выявленной при клинических и лабораторных исследований	38	28
18.	-травмы, отравления и некоторые другие последствия воздействия внешних причин	62	61
Подростки (15 – 17 лет включительно)			
	Всего: из них:	281	138
19.	-некоторые инфекционные и паразитные болезни	10	6
20.	-новообразования	2	-
21.	-болезни эндокринной системы	5	1
22.	-психические расстройства и расстройства поведения	2	1
23.	-болезни нервной системы	13	5
№ п/п	Наименование	Зарегистрировано больных с данным заболеванием	
		всего	I диагноз
24.	-болезни глаза и его придаточного аппарата	10	6
25.	-болезни уха и сосцевидного отростка	5	3
26.	-болезни системы кровообращения	2	1
27.	-болезни органов дыхания	168	80
28.	-болезни органов пищеварения	7	2
29.	-болезни кожи и подкожной клетчатки	15	8
30.	-болезни костно-мышечной системы, соединительной ткани	5	3
31.	-болезни мочеполовой системы	6	-
32.	-симптомы, признаки и отклонения от нормы	12	11
33.	-травмы, отравления и некоторые другие	19	11
Взрослые (18 лет и старше)			
	Всего: в том числе:	12057	5015
34.	-некоторые инфекционные и паразитные болезни	359	254
35.	-новообразования	284	96
36.	-болезни крови, кроветворных органов	66	34
37.	-болезни эндокринной системы	419	37
38.	-психические расстройства и расстройства поведения	569	50
39.	-болезни нервной системы	1271	301
40.	-болезни глаза и его придаточного аппарата	735	286

41	-болезни уха и сосцевидного отростка	171	130
42	-болезни системы органов кровообращения	2929	632
43	-болезни органов дыхания	1771	1360
44	-болезни органов пищеварения	1160	264
45	-болезни кожи и подкожной клетчатки	231	208
46	-болезни костно-мышечной системы	766	374
47	-болезни мочеполовой системы	650	378
48	-беременность, роды и послеродовой период	60	59
49	-врожденные аномалии	8	-
50	-симптомы, признаки и отклонения от нормы	39	34
51	-травмы, отравления	569	518
Взрослые (35 – 55 лет)			
	Всего: в том числе:	246	73
52	-новообразования	2	2
53	-болезни крови	3	3
54	-болезни эндокринной системы	7	3
55	-болезни нервной системы	18	2
56	-болезни глаза и его придат. аппарата	28	-
57	-болезни уха	3	-
58	-болезни системы кровообращения	58	46
59	-болезни органов дыхания	43	9
60	-болезни органов пищеварения	9	4
61	-болезни кожи и подкожной клетчатки	1	1
№ п/п	Наименование	Зарегистрировано больных с данным заболеванием	
		всего	I диагноз
62	-болезни костно-мышечной системы	37	-
63	-болезни мочеполовой системы	12	5
64	-симптомы, признаки и отклонения от нормы	25	-

Острых лучевых заболеваний людей, проживающих в Ульяновском районе не было и быть не может, так как они возникают при получении дозы однократно 75 бэр и выше. По данным Российского государственного медико-дозиметрического регистра и измерительной программы Федеративной Республики Германии население, проживающее в южных районах Калужской области получили следующие дозовые нагрузки, из числа обследованных:

Район	Всего обследовано населения, чел.	Дозовые значения мбэр/год					
		До 100		До 500		Более 500	
		Абс. ч.	%	Абс.ч.	%	Абс. ч.	%
Ульяновский район	8399	8136	96,9	259	2,1	4	0,05

Измерения проводились на счетчике импульсов человека с компьютерной обработкой.

Примерные нормативы дозовых нагрузок на человека:

1. От естественного природного гамма фона – до 100 мбэр/год;
2. Работники АЭС – до 5 бэр/год;
3. Население попавшее в зону радиационной аварии – 10 бэр/год;
4. Ликвидаторы на радиационных авариях – 25 бэр/год.

Таким образом, 98,9 % населения, проживающих в 4-х южных районах получает дозу в пределах норматива для естественного гамма фона за год, и только 1,1 % больше естественного фона.

Показатели здоровья неудовлетворительные, повышенная заболеваемость и болезненность всего населения и в первую очередь детского (от 0 до 17 лет).

I. 5 Историко-культурные планировочные ограничения, действующие на территории Ульяновского района

(В ред. утв. реш. Районного Собрания от 25.12.2013 № 97)

Определение историко-культурных планировочных ограничений, действующих на территории необходимо для обеспечения:

- сохранения архитектурного контекста и своеобразия исторической среды;
- рационального использования территорий и объектов исторической среды;
- органичного включения элементов исторической застройки (в том числе недвижимых памятников) в современную среду населенных пунктов;
- максимальной реализации их градоформирующего потенциала;

Задачи работы:

- проведение мониторинга, инвентаризация объектов культурного наследия;
- определение предметов охраны историко-культурного средового наследия;
- уточнение зон охраны комплексов памятников, режимов их содержания и использования;
- формирование предложений по их использованию.
- Определение историко-культурных планировочных ограничений, действующих на территории Ульяновского района необходимо для обеспечения:

- сохранения архитектурного контекста и своеобразия исторической среды;
- рационального использования территорий и объектов исторической среды;
- органичного включения элементов исторической застройки (в том числе недвижимых памятников) в современную среду населенных пунктов;
- максимальной реализации их градоформирующего потенциала

Перечень

объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории МР «Ульяновский район»

Наименование объекта культурного наследия	Дата постройки	Местоположение	Документы об отнесении к выявленным объектам культурного наследия
Выявленные объекты культурного наследия			
Церковь Никольская	1804 год	с. Ульяново, ул. Большая Советская	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Церковь	1910	с. Ульяново, ул. Большая Советская	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Б.Купеческая усадьба	XIX век.	с. Ульяново, ул. Большая Советская	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила		д. Ягодное	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила		с. Ульяново	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила		с. Уколица	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила		д. Старица	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила		с. Перестряж (Ефимцево)	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила		с. Озерно	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила		д. Обухово	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила		д. Колосово	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от

			22.05.1992 № 76
Братская могила		с. Крапивна	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила		с. Дудоровский	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила		с.Дебрь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила		с.Веснины	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила		с.Афанасово	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила		д.Брусны	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила		д. Дубна	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Индивидуальная могила		с. Ульяново, сквер	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Курган		с. Кцынь, в 1.3 км к юго- востоку	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Селище	2 четв. I тыс. н.э. XIV-XV вв.	с. Кцынь, в 0.14 км к юго- востоку от северо- восточной окраины села	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Селище	2 четв. I тыс. н.э.	с. Кцынь, у северной окраины села	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Городище «Городок»	Кон. I тыс. до н.э. – нач. I тыс. н.э.	д. Вязовна	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Кудеярово городище		д. Кудеяров, в 4.7 км от впадения ручья Могильного, вверх по	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от

		ручью, в 0.5 км к юго-западу от поселка	22.05.1992 № 76
Кудеярово городище	Кон. I тыс. до н.э. – нач. I тыс. н.э.	д. Кудеяров, в 3.5 км от впадения ручья Могильного в р. Рессету, вверх по ручью, в 0.35 км к северу от него, слева от дороги из Кудеярова поселка	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Курганный могильник		д. Кудеяров, в 4.8 км от впадения ручья Могильного в р. Рессету, вверх по ручью, в 0.6 км к юго-западу	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Селище (ред. утв. реш. Районного Собрания от 25.12.2013 № 97)	XIV-XVII в.в.	с. Гурово, юго-западная окраина села	АКР №688 Арх. ИА:№23364 Л.2,3
Селище ред. утв. реш. Районного Собрания от 25.12.2013 № 97	XIV-XVII в.в.	дер. Дретово, территория деревни	АКР №688 Арх. ИА:№5661 Л.33
Селище ред. утв. реш. Районного Собрания от 25.12.2013 № 97	XIV-XVII в.в.	дер. Колосово, центральная часть деревни	АКР №688 Арх. ИА:№5661 Л.33,34
Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия			
Ансамбль земской больницы: -лечебный корпус -лечебный корпус -хозяйственный корпус -хозяйственный корпус	1904-1913 гг.	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 12	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Дом крестьянина Савоткина С.М.	Кон. XIX – нач. XX вв.	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 61	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Здание волостного правления	Кон. XIX века	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 17	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Дом купцов Алферовых и Радионовых	Кон. XIX- нач. XX вв.	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 75	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Дом купца Романчикова И.В.	Кон. XIX- нач. XX вв.	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 77	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Дом купца Смургина	Кон. XIX – нач. XX вв.	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 79	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Усадьба Меншикова: -главный дом -хозяйственная	Посл. Тр. XIX в.	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 86	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)

постройка			
Дом купца С.И. Абрашина	Посл. Тр. XIX в.	с. Ульяново, ул. Большая Советская,89	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Здание постоянного двора	Вт. пол. XIX-нач. XX вв.	с. Ульяново, ул. Большая Советская,91	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Ансамбль церкви Воскресения, церковь Воскресения	1803, нач. XX в.	с. Ульяново, ул. Большая Советская,94,96	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Церковь Знамения Божьей матери с приделами Николая Угодника и Александра	1899-1916 гг.	с. Ульяново, ул. Большая Советская	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Усадьба Брюсов-Оттов: -дом управляющего, -парк	Перв. тр. XVIII – Вт. пол. XIX вв.	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 112, ул. Лапшова, Комсомольская	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Трактир Полякова	Кон. XIX – нач. XX вв.	с. Ульяново, ул. Лапшова, 4	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Магазин Гайдукова	Кон. XIX – нач. XX вв.	с. Ульяново, ул. Лапшова, вост. Сторона сквера	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Усадьба Цыплаковых: -здание молочной, -дом служащих, -парк	Посл. тр. XIX в.	с. Афанасово	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Церковь старообрядческая	Нач. XX в.	с. Брусны	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Усадьба Брюсов: -церковь Покрова с приделами Ильи Пророка и Николая Чудотворца, -парк	1754 год, сер. XVIII-кон. XIX в.	д. Дудино	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Жилой дом	Перв. Четв. XX в.	с. Дудоровский, ул. Ленина, 40	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Церковь Николая Угодника на кладбище	1870-е гг. – нач. 1880-х гг.	с. Кирейково	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Церковь Троицкая	Кон. XIX – нач. XX вв.	д. Сусеи	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Парк усадьбы Демидовых	Перв. Четв. XIX в.	с. Холмищи	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)

Решением малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 20.05.1993 г. № 79 к историческим населенным местам Ульяновского района отнесено с. **Ульяново (Плохино)** XVI в.. Определенной даты рождения села Плохино не сохранилось. Но достоверно известно, что здесь были поселения славян еще в XVI – XVII веках. Именно здесь проходили засечные черты Русского государства (засеки) – система оборонительных сооружений для защиты от нашествия татар.

Важное значение на юге страны имела так называемая Большая засечная черта, строительство которой было завершено в 1566 году. Именно эта черта проходила по территории нынешнего Ульяновского района, хотя этот ее участок назывался Козельским. О возникновении поселения как административной единицы Русского государства в XVI - XVII веках свидетельствуют и найденные на территории района монеты.

До 1900 года село Плохино славилось своими базарами и ярмарками, проводившимися в воскресенье. Главным товаром была пенька, которую купцы в больших количествах скупали у помещиков и крестьян. Особенно знаменита была пенька в далекой Англии, известная там как «плохинка».

Накануне Великой Октябрьской социалистической революции и в первые годы Советской власти Плохинская волость, входившая в состав Жиздринского уезда Калужской губернии, включала девять населенных пунктов с числом жителей - 12161 человек. Постановлением Совнаркома от 1 апреля 1920 года в составе Жиздринского уезда Плохинская волость была передана из Калужской в Брянскую губернию. Постановлением Президиума ЦИК СССР «О районировании и организации Западной и других областей» от 14 января 1929 года и постановлением «О составе округов и районов Западной области» от 17 июня 1929 года был образован Плохинский район Сухиничского округа Западной области.

21 июня 1929 года состоялось первое заседание президиума Плохинского райисполкома. Это и явилось датой образования района. 04 июня 1935 года ЦИК СССР принял постановление о переименовании Плохинского района в район Румянцевский, а село Плохино в село Румянцево в честь первого секретаря Западного обкома ВКП(Б) И.П. Румянцева. После смерти М.И. Ульяновой по предложению крестьян д. Колосово, бывших ходоками у Марии Ильиничны, и ходатайству районного исполнительного комитета Президиум ВЦИК 01 августа 1937 года Румянцевский район переименовал в Ульяновский, а районный центр в село Ульяново.

27 сентября 1937 года Ульяновский район был передан из Западной области в Орловскую. Указом Президиума Верховного Совета от 5 июля 1944 года № 80111 Ульяновский район был включен в состав вновь образованной Калужской области.

09 октября 1941 года район был оккупирован немецко - фашистскими захватчиками, оккупация района длилась 21 месяц. 21 месяц продолжались зверства фашистов на нашей земле. За время оккупации района фашисты замучили и расстреляли свыше 640 его жителей, 491 человек угнали на каторжные работы в Германию и несколько тысяч на работу в Прибалтику, западные районы Украины и Белоруссии. Были стерты с лица земли 93 населенных пункта.

Незабываема трагедия **села Веснины**, 300 жителей (стариков, женщин и детей) которого расстреляли оккупанты в отместку за большие потери в бою с партизанами и воинами 318 - ой стрелковой дивизии.

Освобождение района произошло в июле 1943 года в ходе грандиозного сражения Великой Отечественной войны, получившего название Орловско - Курской битвы. Дорогой ценой далось освобождение Ульяновского района. Его поля обильно политы кровью советских воинов, об этом напоминают 37 братских могил, в которых покоится прах более 11 тысяч павших воинов. На ульяновской земле сложили головы трое Героев Советского Союза: генерал-майор Лапшов А.В., красноармеец Сукунин С.А., старший лейтенант Поколотный В.Д.

В годы войны защищать Родину на фронт ушли 6312 ульяновцев, из них 4087 человек погибло. Ульяновская земля дала Родине 10 героев Советского Союза и двух полных кавалеров ордена Славы.

Кроме того, Ульяновская земля богата историческими местами, связанными с жизнью и деятельностью известных людей. Одним из таких мест является деревня Хоревка - именно в этих местах И.С. Тургенев встретил реальных прототипов своих рассказов: мудрого хозяйственного Хоря и мечтательного, тонко чувствующего красоту природы Калиныча. В с. Ульяново (Плохино) родился **Дмитрий Оскарович Отт** один из основоположников отечественной гинекологии.

В д. Дудино родился писатель **Владимир Васильевич Архангельский** - автор книги «Юность нового века», в которой он описал быт и нравы крестьян и помещика предреволюционного и послереволюционного периодов. В с. Ягодное родились братья врачи - профессора Федор Федорович и Василий **Федорович Заседателёвы**. Федор Федорович - отоларинголог поддерживал голос известному певцу Леониду Собинову.

В с. Ульяново родился художник **А.В. Киселев**. По его инициативе в 1970 году открыта картинная галерея.

13 июня 2000 года открыт Ульяновский краеведческий музей. В нем находится более 300 экспонатов основного фонда. В музее имеются два зала боевой славы, которые включают экспонаты поисковых работ; выставочный зал, а так же горницы для проведения

массовых мероприятий. Ведется работа с ветеранами, которые воевали в Ульяновском районе, переписка с родственниками погибших.

9 мая 2005 года открыта картинная галерея Почетных граждан нашего района. Портреты Почетных граждан (масло, холст) пишет В.И. Кузин – член союза художников России. Музей посещают гости из других регионов России. В музее имеется научно вспомогательный фонд, из которого можно получить информацию об истории района.

В селе **Волосово-Дудино** в 1903 году проживало 342 человека, имелась церковно-приходская школа. Расстояние от села до губернии – 104 версты, 29 верст до уезда. Была каменная церковь во имя Николая Чудотворца (разобрана в 1930-х гг.). В 1703 году село принадлежало Анне Монс, гражданской жене Петра I до 1708 года. В 1730 году село отошло в казну. В настоящее время деревянные господские постройки не сохранились. Сохраняется первоначальная планировка поселения, частично – остатки парка и садов.

Деревня Сусей находится в 11 км от центра с. Кцынь. Историческое владение князей Гагариных, часть которого за долги отошло дворянке Петрищевой. Имеются 12 полноводных родников, воды которых, собранные рекой Сусейкой, подпитывают реку Рессету. Один из родников – Грязненский – целебный, химический состав воды схож с водой Краинского источника. В селе были дачи А.Ю. Самарина, В.Г. Митина, М.Ф. Голдина, А.Н. Демидова. На средства прихожан в 1910 году построена кирпичная церковь Покрова, сохранившаяся до настоящего времени. Основное занятие населения – земледелие и отходничество. Существовали прялочный и обозно-санный промыслы. В селе установлены памятник односельчанам, погибшим на фронтах Великой Отечественной войны (79 фамилий), семь памятных знаков на местах расстрелов жителей, имеется захоронение воинов.

Село Брусны – в прошлом владение князей Вереницких. Занятиями жителей были земледелие и бондарный промысел. Имелись большой пруд и мельница. На братском воинском кладбище установлен памятник с 73-мя фамилиями односельчан, павших за Родину на фронтах Великой Отечественной войны.

(в ред. _____)

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регулирует Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон).

В соответствии с пунктом 2 статьи 35 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и

иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия либо при обеспечении заказчиком работ, указанных в пункте 3 статьи 36 Федерального закона требований к сохранности расположенных на данной территории объектов культурного наследия.

На основании пункта 2 статьи 36 и пункта 1 статьи 37 Федерального закона от 25.06.2002 № 73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - Федеральный закон) в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные и иные работы должны быть исполнителем работ немедленно приостановлены. Исполнитель работ обязан проинформировать государственный орган Калужской области по охране объектов культурного наследия об обнаруженном объекте. В проекты проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ должны быть внесены разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов до включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом, а действие положений землеустроительной, градостроительной и проектной документации, градостроительных регламентов на данной территории приостанавливается до внесения соответствующих изменений.

II. ПЕРЕЧЕНЬ И ХАРАКТЕРИСТИКА ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ РИСКА ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

в ред. _____)

Чрезвычайные ситуации на территории муниципального района могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Исходя из географического положения и климатических условий на территории муниципального района не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию почти всех опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в различной деятельности и причиняют значительный материальный ущерб смерчи, ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, оползни, карст, природные пожары.

Во время весеннего половодья на территории затоплению и подтоплению подвержены территории, расположенные вдоль рек. Сведений о зарегистрированных землетрясениях не имеется.

Часть территории занята лесами. Преобладающими породами древесной растительности является сосна, ель, дуб, береза, осина. В лесах хорошо развит подлесок, встречаются низкорослые кустарники. На территории муниципального образования преобладают леса 3-го и 4-го класса низкой степени горимости. Возникновение пожаров в лесах не вызывает особой опасности для населенных пунктов и предприятий муниципального образования.

План мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд

1. Разработка и утверждение в муниципальных образованиях Калужской области планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд.

2. Проверка подготовки лесозаготовительных и других организаций, работающих в лесу и на торфяных месторождениях, к пожароопасному сезону, оснащенности противопожарным оборудованием и выполнения правил пожарной безопасности в лесах Российской Федерации.

3. Санитарная очистка лесосек, придорожных полос, трасс линий электропередачи, газопроводов, проходящих в лесах на всей территории.

4. Установка противопожарных панно вдоль дорог и в местах отдыха населения.

5. Создание противопожарных разрывов и минерализованных полос и подновление имеющихся.

6. Организация радиопередач на тему бережного отношения к лесу, соблюдения санитарных правил и правил пожарной безопасности в лесах, своевременное оповещение населения о пожарной опасности.

7. Активизация работы школьных лесничеств, уделение особого внимания вопросам противопожарной охраны лесов и выполнению правил пожарной безопасности в лесах.

8. Организация патрулирования лесов, телефонной или радиосвязи с лесничествами, торфодобывающими организациями, мониторинга классов пожарной опасности по погодным условиям.

9. Проверка готовности пожарно-химических станций лесхозов к пожароопасному сезону путем проведения смотров.

10. Обучение всех рабочих и служащих лесохозяйственных, торфодобывающих и сельскохозяйственных организаций тактике и технике тушения лесных и торфяных пожаров.

11. Повышение готовности формирований гражданской обороны путем доукомплектования личным составом, пожарной, землеройной техникой, проведения смотров готовности и тактики специальных учений (по одному учению на каждом из наиболее важных объектов).

12. Пожарно-техническое обследование населенных пунктов, расположенных в лесных массивах и вблизи торфяников. По результатам проверок направление в органы местного самоуправления информации о состоянии водоемных объектов, средств связи, противопожарной защиты и т.д.

13. Подготовка для органов местного самоуправления и руководителей организаций предложений о создании и поддержании в надлежащем состоянии минерализованных полос вокруг жилых домов, детских и других учреждений, организаций, находящихся вблизи от леса и торфяных месторождений, об обеспечении в этих поселениях запаса воды для целей пожаротушения.

14. При высокой пожарной опасности внесение в органы государственной власти предложений о запрещении посещения лесов и торфяников, приостановке работ в лесу, на торфяных месторождениях, а также предложений об ограничении движения автотранспорта на участках леса с высоким классом пожарной опасности по условиям местопроизрастания.

15. Организация связи с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти в ходе проведения противопожарных работ.

16. Осуществление неотложных мероприятий по своевременному выявлению очагов и предупреждению массового распространения вредителей и болезней насаждений. Соблюдение санитарных правил при лесопользовании.

17. Направление в УВД области информации о необходимости проведения рейдов и патрулирования лесов.

На территории муниципального района проводятся мероприятия по профилактике лесных пожаров и противопожарному благоустройству лесного фонда:

1. Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах:

- Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению);

Правила пожарной безопасности включают:

- запрет на разведение костров в наиболее пожароопасных местах;
- на бросание горящих спичек, окурков, тлеющих костров;
- на использование на охоте пыжей из тлеющих материалов;
- выжигание сухой травы на участках, примыкающих к лесу, и т.д.

2. Мероприятия, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров:

- Устройство эрозионных полос.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- транспортные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы;
- внезапные обрушения;
- аварии на энергосистемах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

На территории муниципального района не располагаются потенциально опасные объекты в соответствии с перечнем ПОО Калужской области утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области.

Территория муниципального района попадает в зону радиоактивного загрязнения.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Природные пожары.

Наиболее вероятными местами возникновения лесных пожаров (по условиям произрастания) являются леса.

Наиболее вероятно возникновение низовых пожаров площадью до 5-10 га на территории Ульяновского лесничества, где произрастают преимущественно сосновые леса и хвойные молодняки, относящиеся к I и II классам пожарной опасности. Переход низовых пожаров в верховые маловероятен.

Наиболее пожароопасными месяцами для лесов являются конец апреля - май и летний период при высокой температуре и малом количестве осадков. Осенние пожары – более редкое явление. Соответственно самый высокий показатель горимости лесов наблюдается с конца апреля до начала сентября.

Основными причинами возникновения лесных пожаров остаются антропогенные факторы - это непотушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не затушенные костры в местах рыбалок, сенокосов, лесозаготовительных работ, ночевок туристов; выжигание сухой травы вдоль дорог, а также сельхозпалы.

В целях обеспечения дополнительной противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости от лесных массивов и наиболее подверженных угрозе природных пожаров созданы добровольные пожарные дружины и пожарные команды.

Ведётся контроль за наличием и состоянием опашки, водоисточников используемых в целях пожаротушения, системами оповещения людей о пожаре, телефонной связью. Проводятся противопожарные инструктажи. Кроме того, в течении всего пожароопасного периода патрульными группами осуществляется контроль по обнаружению очагов горения в лесах.

Планировочные мероприятия по охране лесов от пожаров предусмотрены Лесным планом Калужской области, в соответствии с Лесным кодексом и другими нормативными актами.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:
противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек, создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарные техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств);

мониторинг пожарной опасности в лесах;

разработка планов тушения лесных пожаров;

тушение лесных пожаров;

иные меры пожарной безопасности в лесах.

Кроме того, необходимо:

в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных и торфяных пожаров;

осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;

наращивание количества добровольных пожарных команд в сельских поселениях, совершенствование их оснащения и повышение эффективности деятельности;

совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территории муниципального района

При проектировании и размещении на территории муниципальных образований взрывопожароопасных объектов, необходимо учитывать требования статьи 66 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются,

перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарное водоснабжение

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в поселениях из

водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

При дальнейшем проектировании, расширении проектной застройки населённых пунктов в части касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".

На территориях поселений должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

Поселения должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями

При проектировании, расширении застройки населённых пунктов, строительства объектов, в том числе - взрывопожароопасных, необходимо учитывать требования статей 16, 69 -71, 72-74, "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями и сооружениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

Таблица

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м			
		I, C0	II, C0	III, C0	II, C1
I, II, III	C0	6			8
II, III	C1	8			8

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных

массивов - не менее 30 м.

При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород составляет от 50 до 100 м в зависимости от категории склада для хранения нефти и нефтепродуктов, при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) пород составляет от 25 до 40 м в зависимости от общей вместимости резервуаров и надземный резервуар или подземный. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных

пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 30 метров.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты», а также с учётом требований к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке:

1. Настоящий подраздел содержит требования к объектам класса функциональной опасности Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные), предназначенным для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованной малоэтажной застройке.

2. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 17 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

3. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

4. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не превышает 800 м². Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Классификация и область применения первичных средств пожаротушения

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования работниками организаций, личным составом подразделений пожарной охраны и иными лицами в целях борьбы с пожарами и подразделяются на следующие типы:

- 1) переносные и передвижные огнетушители;
- 2) пожарные краны и средства обеспечения их использования;
- 3) пожарный инвентарь;
- 4) покрывала для изоляции очага возгорания;
- 5) генераторные огнетушители аэрозольные переносные.

Здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями и сооружениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживаемого персонала.

Система оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера

На территории действуют постановление Губернатора Калужской области от 16.05.2005 №197 «О порядке оповещения и информирования населения Калужской области об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций» и постановление Правительства Калужской области от 28.02.2013 №108 «Об утверждении территорий экстренного оповещения населения Калужской области».

Запуск системы оповещения для информирования населения Калужской области в чрезвычайных ситуациях с использованием радиовещательных, телевизионных станций и радиотрансляционных сетей осуществляется органами повседневного управления территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калужской области.

Проведение эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного времени и военного характера эвакуация жителей, персонала (членов их семей) учреждений и

предприятий, проводится на основании соответствующих разделов планов Калужской области, Администрации муниципального образования и организаций.

При развитии системы защиты населения в защитных сооружениях, средствами индивидуальной защиты, организации мероприятий световой маскировки

Защита населения в ЗС. Проектирование и строительство защитных сооружений гражданской обороны должно осуществляться с учётом положений СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*.

Защитные сооружения гражданской обороны предназначены для защиты укрываемых в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени. Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Защитные сооружения следует размещать выше отметки грунтовых вод.

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м. В отдельных случаях он может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

В тех случаях, когда группы укрываемых оказываются за пределами радиуса сбора, следует предусматривать их укрывание в близлежащем убежище с тамбуром-шлюзом во входе.

Защита населения средствами индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (СИЗ) предназначены для обеспечения детей дошкольного возраста, обучающегося и не работающего населения для защиты при ЧС природного, техногенного, биолого-социального и военного характера.

Органам местного самоуправления необходимо организовать работу по реконструкции помещений для хранения СИЗ в целях обеспечения условий их хранения в соответствии с нормативными требованиями, включению указанных работ в перечень по объектам местного значения, финансирование строительства (реконструкции) которых проводится за счёт местных бюджетов, при разработке (корректировке) схем территориального планирования и генеральных планов соответствующих муниципальных образований.

Световая маскировка. Обеспечение светомаскировки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» решается централизованно, путем отключения питающих линий электрических осветительных сетей города (района) при введении режимов светомаскировки (частичного и полного затемнения).

Технические решения по световой маскировке должны быть приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84, СНиП 2.01.51-90 и ПУЭ, утвержденными Минэнерго Российской Федерации.

Режим частичного затемнения вводится уполномоченными органами исполнительной власти РФ на весь угрожаемый период и отменяется при миновании угрозы нападения противника. Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

В режиме частичного затемнения осуществляется сокращение наружного освещения на 50%.

На основных рабочих местах обслуживающего персонала должно быть предусмотрено местное маскировочное освещение.

Развитие системы мониторинга и прогнозирование чрезвычайных ситуаций, основные мероприятия

Система комплексного мониторинга включает: пожарный мониторинг, радиационный мониторинг, мониторинг подвижных объектов.

При организации мероприятий мониторинга и прогнозирования ЧС на территории области необходимо руководствоваться положениями ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

В целях дальнейшего повышения безопасности жизнедеятельности населения Калужской области предлагается организовать работу по следующим направлениям:

дальнейшее совершенствование областной нормативной правовой базы и нормативной базы муниципальных образований в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;

совершенствование функционирования Центра управления в кризисных ситуациях Главного управления как органа повседневного управления территориальной подсистемы РСЧС области, внедрение в работу ЦУКС передовых информационных технологий;

дальнейшее совершенствование единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований;

реализация комплексов превентивных и профилактических мероприятий, обеспечивающих безаварийный пропуск паводковых вод в период весеннего половодья;

осуществление мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса области к зиме, созданию аварийного запаса материалов и оборудования для оперативного устранения аварий на теплоэнергетических сетях;

внедрение на территории области элементов ОКСИОН, ПТК СМИС, их использование для защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;

улучшение качества подготовки подрастающего поколения в области безопасности жизнедеятельности в рамках задач, предусмотренных Национальным проектом «Образование», обеспечение материальной и финансовой поддержки проведения муниципальных и региональных соревнований «Школа безопасности» и полевых лагерей «Юный спасатель»;

продолжение работы по дальнейшему увеличению в соответствующих бюджетах необходимых объемов финансовых средств на создание финансовых и материальных резервов;

дальнейшее создание и оснащение нештатных аварийно-спасательных формирований и спасательных служб с учетом их достаточности и адекватности современным угрозам и существующим рискам ЧС;

реализация Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

Для обеспечения безопасности людей на водных объектах Главным управлением МЧС России по Калужской области предусматривается:

реализация государственной политики в области обеспечения безопасности

людей на водных объектах на территории области в пределах установленных полномочий;

осуществление государственного и технического надзора за маломерными судами и базами (сооружениями) для их стоянок и их использованием;

обеспечение, в пределах компетенции, безопасности людей и осуществлении в установленном порядке надзора и контроля на водных объектах;

выработка основных направлений деятельности по обеспечению безопасности на воде и конкретных мер по предотвращению гибели людей;

недопущение аварий с маломерными судами.

Дислокация подразделений пожарной охраны

- На территории сельских поселений «Село Ульяново» и «Село Поздняково» находятся пожарное депо, которые обеспечивают полное противопожарное прикрытие поселений. Время прибытия пожарного подразделения ко всем объектам сельского поселения не более 20 мин.

Радиационная обстановка в Ульяновском районе

Загрязнение территорий радионуклидами носит пятнистый характер, в зависимости от интенсивности выпавших дождевых осадков.

Таким образом, норматив по плотности загрязнения установлен до 1 Кюри на кв.м., а по мощности эквивалентной дозы (гамма излучение) - до 0,20 мк ЗВ/час.

В настоящее время гамма излучение создают радионуклиды цезия – 137 и составляет оно по среднегодовым данным – 0,24 мк ЗВ/час. (схема санитарно-гигиенических ограничений).

Сведения о плотности загрязнения почвы Cs-137 по состоянию на 01.01.07 г.

(данные Росгидромета)

Название населенного пункта	Cs-137
СП «деревня Мелихово»	
Александровка	6,26
Афанасово	5,66
Бобровка	5,25
Грабково	6,85
Минин	6,34
Петуховка	7,17
Федоровка	6,25
Веснины	5,69
Косовка	5,89
Крапивна	4,35

Красногорье	4,98
Любовка	2,82
Ржевка	7,79
Чухлово	3,78
Горицы	6,22
Городничев	6,59
Дубенка	4,72
Мелихово	5,09
Нагая	4,25
Сопово	3,58
Шваново	3,77
Ягодное	3,85
Хоревка	5,75
Подкопаевский	1,2
СП «село Поздняково»	
Брежнево	1,43
Вейно	2,75
Громоздово	3,01
Грынские Дворики	1,45
Долгая	2,51
Паком	2,54
Касьяново	3,05
Краснополье	3,66
Николаевка	2,52
Тимофенки	3,91
Юрьевка	4,16
Горянский	4,6
Кирейково	3,39
Лосев	3,79
Труд	4,71
Аннино	3,12
Верхняя Передель	3,68
Ерши	2,94
Кодратовка	4,62
Нижняя Передель	2,67
Новый Свет	3,1
Поздняково	4,39
Романовка	3,81
Касьяново	2,26
Старые Выселки	3,41
СП «село Волосово-Дудино»	
Белый Камень	0,77
Бродок	2,59
Волосово-Дудино	1,76
Ефимцево	1,56
Жуково	1,96
Колосово	0,95
Кутьково	1,16
Марьино	2,8
Новая	1,62
Полошково	1,26
Поляна	0,9

Слободка	3,27
Глинная	0,94
Гурово	1,27
Дубна	1,28
Дудино	1,0
Жильково	1,38
Никитское	1,91
Панево	1,34
Починок	1,63
Серая	0,96
СП «село Ульяново»	
Вязовна	1,56
Вяльцево	1,96
Малая Вязовенка	1,0
Озерны	1,23
Дудорово	3,45
Кораблинцево	3,31
Медынцево	2,72
Митровка	3,24
Старица	2,33
Дебрь	3,77
Долгое	3,58
Дурнево	3,97
МСО	3,02
Обухово	3,0
Ульяновского Крахмального завода	3,21
Ульяновского Пенькозавода	3,19
Речица	3,3
Сеничкин	2,92
Ульяново	2,94
Фурсово	2,9
Желябово	1,37
Военный городок-2	5,19
СП «село Дудоровский»	
Брусны	2,61
Кцынь	4,67
Мойлово	1,91
Сусеи	2,89
Дудоровский	4,67
Зеленый	4,04
Кудияр	6,0
Мартынки	7,5
СП «село Заречье»	
Богдановский	2,71
Госьково	1,88
Грынь	2,76
Железница	2,28
Озерны	1,32
Черняев	2,53
Широковский	2,65
Блинов	2,89
Железнинский	3,52

Ивановка	4,55
Милюгановский	2,07
Песоченка	5,44
Свобода	2,49
Симановский	3,48
Сорокино	2,53
Уколица	2,59

Из приведенной таблицы видно, что радиационная обстановка в районе в настоящее время стабильная (необходимо проводить известкование почв, мониторинг радиационной обстановки).

На территории МР «Ульяновский район» не располагаются потенциально опасные объекты.

III. Обоснование предложение по территориальному планированию, этапов их реализации

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

III. 1. Принципиальные подходы к оценке территории и формированию предложений по функциональному зонированию и размещению объектов капитального строительства

В соответствии с Градостроительным кодексом основной целью Схемы территориального планирования является выделение территорий, потенциально пригодных для решения вопросов местного (муниципального) значения, на основе требований градостроительного и земельного законодательства.

Большая часть территории муниципального образования в настоящее время используется для целей сельского хозяйства.

В перспективе **зона сельского хозяйства** может изменить свои границы в связи:

- со строительством на непригодных для ведения сельскохозяйственного производства землях объектов промышленности;
- с изменением границ населенных мест;
- созданием новых особо охраняемых территорий;
- строительством линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (только на сельскохозяйственных угодьях с кадастровой стоимостью на 30 и более процентов меньше кадастровой стоимости средне районного уровня);
- содержанием объектов историко-культурного наследия и социального назначения;
- с добычей полезных ископаемых (кроме общераспространенных).

Вместе с тем, не допускается использование для других целей использование земель, кадастровая стоимость которых на 20 и более процентов превышает средне районный

уровень.

Возможно и некоторое увеличение площади, используемой для сельского хозяйства за счет использования фонда перераспределения земель – в основном для создания фермерских хозяйств, ведения садоводства, а также использования земель лесного фонда.

Важной задачей Схемы является определение **зон возможного размещения производственных объектов.**

Преимущественное размещение новых объектов промышленности (кроме отраслей добывающей промышленности, агропромышленного комплекса и вредных в экологическом отношении производств) необходимо предусматривать в пределах населенных пунктов, где имеется возможность уплотнения застройки существующих промышленных территорий и дальнейшего развития производственных зон на новых территориях с расширением черты населенных пунктов. Необходимо предусмотреть возможные территории для следующих типов предприятий:

- обрабатывающей промышленности;
- добывающей промышленности (в основном промышленности строительных материалов);
- предприятий агропромышленного комплекса.

Размещение ряда предприятий промышленности зависит от тех или иных локальных условий:

- большой и удобной по инженерно-геологическим условиям для строительства площадки;
- возможности строительства подъездных путей от магистральных дорог;
- обеспечение водой, водоотведением, электроэнергией, газом;
- большой санитарно-защитной зоны;
- наличия резервов рабочей силы в данной местности, а также необходимой социальной инфраструктуры;

С учетом указанных требований и ограничений должны быть выбраны рекомендуемые зоны размещения таких предприятий.

Предприятия по эксплуатации общераспространенных полезных ископаемых организуются при условии наличия рентабельного для эксплуатации месторождения (в основном строительного сырья), удобно расположенного к железной или автодороге и возможности подключения к необходимым инженерным коммуникациям.

Для размещения предприятий этого типа земельным законодательством предусмотрены ограничения: не допускается их размещение на сельскохозяйственных угодьях с высокой кадастровой оценкой, землях лесного фонда, а также особо охраняемых территорий.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Размещение объектов агропромышленного комплекса (крупных животноводческих комплексов, птицефабрик, тепличных комбинатов, предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья и т.д.) рекомендуется в составе крупных сельских населенных пунктов с учетом сельскохозяйственной специализации прилегающей территории. Исходя из требований комбинирования и кооперирования некоторых из указанных предприятий, целесообразно размещать в населенных пунктах комплексы таких предприятий.

Для некоторых предприятий (птицефабрики, тепличные комбинаты, молочные комплексы и др.) важными условиями являются удобство доставки продукции в город, а также водо- и теплоснабжение. Другие предприятия (свиноводческие комплексы, птицефабрики) имеют экологические ограничения их размещения.

Зоны размещения инженерно-транспортных и других линейных коммуникаций определяются с учетом экономической целесообразности обеспечения потребности в перевозках, энергоснабжения, связи. Их трассы выбираются с учетом кратчайшего расстояния до потребителя.

Поскольку эти зоны занимают небольшую площадь, их расположение допускается на землях сельскохозяйственного назначения (кроме угодий кадастровая стоимость которых превышает на 30% среднюю по району), а также на землях лесного фонда (кроме особо охраняемых территорий).

В соответствии с земельным законодательством использование земель особо охраняемых природных территорий для других целей, как правило, не допускается. Выделение новых особо охраняемых природных территорий (природных парков, заказников, лечебно-оздоровительных местностей), как правило, производится из земель лесного фонда.

К особо охраняемым территориям так же относятся земле историко-культурного назначения. При этом создаются зоны охраны таких объектов на землях различных категорий, в том числе землях поселений. Также особо охраняемыми являются особо ценные сельскохозяйственные земли, используемые для научных целей. В этом случае они выделяются из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Рекреационные территории тоже относятся к особо охраняемым территориям. Возможна организация следующих типов рекреационных территорий:

- лечебно-оздоровительных местностей и курортов;
- зеленой зоны;
- прочие территории для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности.

На остальных рекреационных территориях могут размещаться объекты сезонного длительного отдыха, пансионаты, кемпинги, туристические базы, спортивные лагеря, базы охотников и рыболовов. Возможна также организация индивидуального сельского отдыха в сельских населенных пунктах с благоприятными рекреационными условиями. Это особенно важно для тех поселений, население которых уменьшается.

Оценка территории района по степени благоприятности для рекреации по природным условиям складывается из оценки основных факторов, которые определяют возможности рекреации: климатических, гидрографических, ландшафтных. В соответствии с географическим положением в центре Восточно-Европейской равнины, орографическими особенностями, наличием уникальных природных объектов рассматриваемая территория характеризуется высоким природно-рекреационным потенциалом.

Как показал анализ природно-рекреационного потенциала, проведенный в первой главе, совокупность природно-климатических и географических факторов: благоприятный климат, красивые и разнообразные ландшафты, холмистый рельеф, развитая гидрография, определяют возможности развития всех видов рекреационной деятельности. К ограничивающим факторам развития рекреации относятся экологические и инженерно-геологические условия: районы развития эрозии, оползней, подтопления, санитарные зоны животноводческих комплексов и др.

Классификация природных факторов по степени благоприятности для рекреации представлена в таблице 30.

Таблица 30

**Классификация природных факторов
по степени благоприятности для рекреации**

Природные факторы	Благоприятные	Ограниченно благоприятные	Неблагоприятные
Климатические	Период: для летнего отдыха 80-90 дней; для зимнего отдыха 110-120 дней	-	-
Гидрографические	Реки Жиздра, Ресета, Вытебеть и старичные озера.	Озера с площадью зеркалом менее 0,05 кв.км.	Малые реки, мелкие озера с заболоченными берегами.

Ландшафтные	Боровые надпойменные террасы, пологонаклонные склоны водноледниковых равнин с сосновыми чистыми и смешанными лесами.	Ландшафты моренных равнин правобережья р. Жиздра с елово-широколиственными или березово-осиновыми лесами. Поймы основных рек с лесокустарниковой и луговой растительностью.	Плохо дренированные участки ландшафтов различного происхождения, заболоченные леса, и низинные болота
Бальнеологические	Целебный микроклимат дубрав и сосновых лесов.		

В результате анализа территориального распределения и сочетания природных факторов, их влияния на конкретные виды рекреационной деятельности выделяются рекреационные зоны, границы которых корректируются с учетом инженерно-геологических и санитарно-гигиенических условий. К неблагоприятным для рекреации дополнительно относятся участки территории, расположенные в зонах негативного влияния на санитарно-гигиеническую обстановку промышленных и инфраструктурных объектов, сельскохозяйственные угодья, эрозионные участки, зоны подтопления.

Развитие новых **зон жилищного строительства** влияет на изменение границ населенных мест. При этом изъятие земель иных категорий регулируется Законом «О переводе земель или земельных участков с одной категории в другую».

Развитие зон коттеджного строительства целесообразно на территориях с благоприятными природно-ландшафтными условиями (наличие лесных массивов и водных объектов) возможность организации приусадебных участков необходимыми условиями являются удобство транспортной доступности до наиболее крупных населенных пунктов и центров социально-культурного обслуживания, а также возможность подключения к инженерным коммуникациям.

Остальные территории Муниципального района используются в соответствии с установленным для них целевым назначением.

Правовой режим земель определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий (ст. 7, Земельного кодекса).

III. 2 Социально-экономическая характеристика Ульяновского района

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Перспективы развития района связаны с возможностями и эффективностью реализации внутренних базовых потенциалов и ресурсов, а так же влиянием внешних фактов

и предпосылок, которые определяют степень реализации внутренних потенциалов и ресурсов.

К внутренним базовым потенциалам и ресурсам относятся трудовые ресурсы, производственная и социальная инфраструктура.

В связи с тем, что в настоящее время отсутствует стратегический план социально-экономического развития, в работе определены возможности изменения социально-экономической ситуации по показателям, определяющим стратегические направления развития. Анализ и оценка проводились на основе рассмотрения динамики их изменения за последнее десятилетие и сопоставления внутренних и внешних факторов, сильных и слабых сторон.

III. 2. 1 Анализ и оценка экономической базы

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Промышленность

Промышленность Ульяновского района представлена следующими предприятиями:

Ульяновское сельпо, цеха деревообработки Ульяновского лесхоза, ОАО «Ульяновский рудник».

Только одно предприятие работает с прибылью. Это Ульяновское сельпо - 980 тыс.руб., хотя, анализируя работу сельпо, наблюдается спад производства хлебобулочных изделий. Происходит снижение потребности хлебобулочных изделий в районе из-за снижения численности населения и большой конкуренции в торговле. Магазины торгуют не только местными хлебобулочными изделиями, но и привозными (г. Калуга, г. Козельск, г. Белев).

Большую надежду район возлагает на ОАО «Ульяновский рудник», который, наращивает объемы производства в связи с открытием дороги Ульяново - Думиничи, сокращает затраты на перевозку, соответственно уменьшаются убытки.

Цеха переработки Ульяновского лесхоза работают с убытком, так как лесоматериал берется строго с рубок ухода, а это низкотоварная древесина, соответственно, себестоимость пиломатериала выше, чем цены реализации. Реализация же по себестоимости невозможна из-за сильной конкурентности на рынке сбыта, так как многие леспромхозы реализуют пиломатериал по более низкой цене, производя пиломатериал с делянок главного пользования.

Производство и отгрузка продукции на предприятиях в разрезе отраслей в фактических ценах составит:

	Объем произведенной продукции, тыс.руб.	Темп роста 2006 г. к
--	---	----------------------

	2005 год	2006 год	2005 г., %
Лесная, деревообрабатывающая промышленность	1216	1436	118.1
Пищевая	9050	9851	108.8
Добывающая	24289	27544	113.4

Основными факторами замедления динамики роста промышленного производства в предыдущие годы стали:

- недостаточные объемы инвестиций в основной капитал, которые не будут соответствовать реальным потребностям обновления и модернизации производства;
- опережающий рост цен на сырье, материалы, энергоносители, связь, топливо, водоснабжение;
- недостаток собственных оборотных средств предприятий на развитие производства и освоение выпуска новой продукции;
- недоступность для многих предприятий получения банковских кредитов из-за высокой ставки рефинансирования;
- низкий уровень качества управления на предприятиях, связанный как с недостаточным опытом функционирования в условиях рыночной экономики, так и малоэффективным сектором услуг по подготовке кадров.

Развитие промышленности

	Год	Ульяновский рудник	Лесхоз	Сельпо
Объем отгруженной продукции (без НДС и акцизов), (т.р.) всего	2005	24289	1216	5260
	2006	27544	1436	5700
	2007	30005	1674	6120
Объем отгруженной продукции по малым предприятиям (т.р.)	2005	24289		
	2006	27544		
	2007	30005		
Выручка от реализации продукции (работ , услуг) (т.р.)	2005	24289		14342
	2006	26900		14500
	2007	28240		14542
Себестоимость реализации продукции (работ, услуг) (т.р.)	2005	30247		13195
	2006	27200		13390
	2007	27930		13432
Прибыль (убыток) от реализации (т. р.)	2005	-5958		+1147
	2006	-300		+1110
	2007	+310		+1110
Прибыль (убыток) от внеоперационных операций (т.р.)	2005	-497		-194
	2006	-1968		-150
	2007	-1769		-147
Прибыль (убыток) от прочих операций (т.р.)	2005	-2366		+27
	2006	+275		+20
	2007	+130		+17
Прибыль (убыток) - всего (т.р.)	2005	-8821		+980
	2006	-1993		+980
	2007	-1329		+980

Экономические данные по сельскому хозяйству Ульяновского района

№ п/п	Показатели	1996 год	2000 год	2002 год	2005 год	2006 год
	Производство основных видов с/х продукции: в т.ч.					
1	Растениеводство:					
	1. зерно					
	- в натуральных показателях (тонн)	8048	2815	3025	1388	789
	- в денежном выражении (тыс.руб.)	6483	6214	5776	4009	3171
2	Животноводство:					
	1. молоко-					
	- в натуральных показателях (тонн)	4908	2763	2266	1195	1019
	- в денежном выражении (тыс.руб.)	6502	7386	8377	6536	6980
	2. мясо –					
	- в натуральных показателях (тонн)	440	171	210	94	70
	- в денежном выражении (тыс.руб.)	6105	6261	6891	4816	4871
3	Всего с/х угодий (тыс.га):	54.5	47.7	37.2	24.4	24.4
	В том числе					
	- пашни	38.6	34.0	26.3	18.4	10.5
	- сенокосы	6.3	5.6	5.0	3.1	2.5
	- пастбища	9.1	7.8	5.6	2.6	3.3
	- улучшенные пастбища	-	-	-	2.2	1.7

Действующие животноводческие комплексы на территории МР «Ульяновский район» на 01.05.2007 год.

МТФ (фермы)	Кол-во коров, гол	КРС, всего (в том числе коровы)	Свиньи, гол.	Надой молока, тонн	Производство мяса, тонн
Нижняя Передель	138	335	-	46	7
Касьяново	112	178	-	62	2
Озерно	29	45	-	7	0.4
Мелихово	118	179	49	72	3
Вяльцево	49	105	-	12	2
Ульяново	60	99	-	15	0.2

III. 2. 2 Социально-демографическая характеристика и особенности расселения Ульяновского района

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Общая площадь МР «Ульяновский район» составляет 163988 га (по данным Управления Роснедвижимости по Калужской области), 6 сельских поселений (по данным Калугастата).

Земли в черте поселений, расположенных на территории района (на конец 2006 года) составляют 6368 га, из них: жилые – 209 га, производственные – 1356 га, сельхозиспользования – 4273 га; площадь земель застройки – 225 га.

Это один из наименее заселенных районов области.

Численность населения Ульяновского района на 01.01.2006 г. Составляет 8.26 тыс. человек, в том числе сельское население.

Анализ динамики численности сельского населения района показал, что за последние годы (2001 -2007 гг.) оно уменьшилось.

Основную роль в изменении численности населения района играет естественное и механическое движение.

Динамика численности населения (чел.)

Муниципальные образования	1997 г.	1998 г.	1999 г.	2000 г.	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.
МО «сельские поселения»:											
«Деревня Мелихово»					809	799	726	691	646	605	594
«Село Дудоровский»					1372	1211	1093	1035	1026	1018	988
«Село Ульяново»					4139	3754	3791	3666	3708	3644	3601
«Село Заречье»					1898	1624	1561	1685	1574	1576	1558
«Село Поздняково»					952	936	804	781	761	696	676
«Село Волосово-Дудино»					1023	990	951	907	900	881	844
Итого, в том числе					10193	9314	8926	8765	8615	8420	8261
сельское население, чел.					10193	9314	8926	8765	8615	8420	8261

Темпы прироста (убыли) населения (в % к предыдущему году)

	1997 г.	1998 г.	1999 г.	2000 г.	2001 г.	2002 г.	2003 г.	2004 г.	2005 г.	2005 г. к 1996 г.
МР «Ульяновский район»	- 3.4	-2.5	-2.6	-3.7	-3.8	-4.1	-3.9	-3.4	-2.8	-26.4

Данными о темпах прироста (- убыли) по сельским поселениям Ульяновского района Калугастат не располагает

За последние 10 лет роль естественного движения в формировании сельского населения резко снизилась и находится в неудовлетворительном состоянии, когда снижение рождаемости и рост смертности ведет к естественной убыли населения. Ежегодная естественная убыль населения за период 1997-2005 г. составляла от 160 до 217 человек в год (Табл. 37). Самые высокие показатели естественной убыли населения приходятся на 2000-2004 гг., что в большей степени связано с изменениями в экономике и социальной сфере.

Таблица 37

Родившиеся, умершие и естественный прирост населения

Год	Родилось		Умерло		Естественный прирост(-убыль)	
	всего	В том числе на 1000 населения	всего	В том числе на 1000 населения	всего	В том числе на 1000 населения
1997	95	8.9	259	24.2	-164	-15.3
1998	92	8.8	259	24.8	-167	-16.0
1999	93	9.2	253	25.0	-160	-15.8
2000	79	8.1	277	28.5	-198	-20.4
2001	69	7.4	256	27.4	-187	-20.0
2002	78	8.7	243	27.1	-165	-18.4
2003	68	7.8	263	30.2	-195	-22.4
2004	59	7.0	276	33.0	-217	-26.0
2005	63	7.7	249	30.6	-186	-22.9

Немаловажным фактором остается отток населения молодых возрастов из сельской местности. Начиная с 2001 года в районе наблюдается рост миграционного оттока населения, сальдо механического движения в районе стабильно отрицательное. Также за последние годы снизилась интенсивность миграционного оборота.

При этом, в условиях снижающейся миграционной активности населения число прибывающих на постоянное место жительства в район остается меньше числа выбывающих из него. Это в определенной мере свидетельствует о депрессивном состоянии сельской местности.

Механическое движение населения (миграция) человек по годам

Год	Прибыло чел.	Выбыло чел.	Миграционный прирост (- убыль) убыль)
1997	292	288	4
1998	220	277	-57
1999	174	211	-37
2000	118	198	-80
2001	90	175	-85
2002	75	162	-87
2003	52	155	-103
2004	74	119	-45
2005	99	124	-25
2006	93	151	-58

Возрастная структура населения района в общих чертах совпадает со средними показателями по стране. Возрастная структура Ульяновского района может быть отнесена к стационарному типу – доля молодых возрастов (17.6 %) и доля людей пожилого возраста (28.7 %) примерно одинаковы. За последний межпереписной период уменьшилась группа лиц трудоспособного возраста на 1.3 % (Табл. 39).

Таблица 39

Возрастная структура населения по району в целом

Возрастные группы населения	1989 год		2002 год	
	чел.	%	чел.	%
Моложе трудоспособного возраста, всего	2267	17.4	1561	17.6
В трудоспособном возрасте, всего	6737	51.7	4474	50.4
<i>в т.ч. мужчин (16-59 лет)</i>	3559		2383	
<i>женщин (16-54 лет)</i>	3178		2091	
Старше трудоспособного возраста	4035	30.9	2835	32.0
<i>в т.ч. мужчин (60 лет и старше)</i>	853		814	28.7
<i>женщин (55 лет и старше)</i>	3182		2021	71.3
Всего	13039	100	44053	100

Ульяновский район, расположенный на юго-востоке Калужской области, является одним из слабо заселенных территорий области (4.9 человек на 1 квадратный километр).

Население размещено весьма неравномерно. С начала регистрации вынужденных переселенцев и беженцев (01.07.96г.) на территорию Ульяновского района прибыло 80 человек. Основными местами расселения 31 % вынужденных переселенцев выбрали с. Ульяново и с. Дудоровский, 22,5 % - с. Ульяново и с. Волосово-Дудино, остальные - деревни и села Ульяновского района.

**Количество беженцев и вынужденных переселенцев
принятых районом за последние годы**

	1996г	1997г.	1998г.	1999г.	2000г.	2001г.	2002г.	2003г.	2004г.	2005г.	2006г
Ульяново, Брежнево	11,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ульяново, Кцынь	-	17,0	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Ульяново, Дудоровский	-	-	25,0	-	-	-	-	-	-	-	-
Ульяново, Волосово- Дудино	-	-	-	3,0	15,0	-	-	-	-	-	-
Ульяново, Дурнево	-	-	-	-	-	-	-	6,0	-	-	-
Ульяново	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,0
ИТОГО:	11,0	17,0	25,0	3,0	15,0	-	-	6,0	-	-	3,0

Наиболее низкой плотностью населения характеризуются юго-восточные лесные районы («д. Мелихово» - 2.0 чел. на 1 км², «с. Поздняково» - 3.0 чел. на 1 км²). Кроме того, выделяются места, плотно населенные на территориях, наиболее развитых («с. Ульяново» - 12.0 чел. на 1 км², «с. Заречье» - 7.0 чел. на 1 км²). Это различие между отдельными частями района в большей степени связано с уровнем экономического развития отдельных ее частей (Табл.41).

Таблица 41

Плотность населения

Муниципальные образования	Территория, км²	Численность населения 2007 г.	Плотность населения. (чел./1 км²)
Сельские поселения:			
«Деревня Мелихово»	364.18	594	2.0
«Село Дудоровский»	170.21	988	6.0
«Село Ульяново»	309.94	3601	12.0
«Село Заречье»	242.87	1558	7.0
«Село Поздняково»	224.80	676	3.0
«Село Волосово-Дудино»	269.27	844	4.0
Итого	1655.9	8261	5.0

Численность населения большинства сельских муниципальных образований не превышает 900 человек. Выделяются только МО Сельское поселение «Село Ульяново» (3601 чел).

К крупным муниципальным образованиям района также относятся «Село Заречье» с населением 1558 человек и «Село Дудоровский» с населением 988 человек, основная специализация которых – сельское хозяйство.

Структура сети населенных пунктов отличается преобладающей мелкоселенностью. Сельское население района сосредоточено в 112 пунктах; большинство их невелико.

15 населенных пунктов имеют до 50 жителей каждый. Крупными можно считать лишь 3 % населенных пунктов, в каждом из них насчитывается от 400 до 3000 жителей. Как правило, это центры муниципальных образований, в которых проживает основная часть населения сельских округов. Остальное население размещается в населенных пунктах с населением менее 100 человек, что является характерным для местности, где поселения имеют монопрофильный (сельскохозяйственный) характер (Табл. 61).

Доля населенных пунктов, не имеющих населения, так называемые «мертвые поселения» составляет 33 % от всех поселений района. Их потенциальное количество может быть увеличено, так как в настоящее время в 33 сельских поселениях проживает от 10 и менее человек. Идет резкое постарение населения, низкая рождаемость, высокая смертность, минусовой естественный прирост населения (то есть убыль населения).

Анализ демографических процессов и расселения позволяет сделать вывод о том, что мероприятия по территориальному планированию должны быть нацелены на стимулирование благоприятных демографических процессов и повышение устойчивости развития населенных мест путем улучшения социально-бытовых условий населения и развития дополнительных видов деятельности.

Группировка сельских населенных пунктов

Муниципальные образования	Численность населения, чел.	Число населенных пунктов, всего	из них с населением	в том числе с численностью населения, чел.							Число населенных пунктов без населения
				10 и менее	11-50	51-100	101-200	201-400	401-700	701-3000	
Сельские поселения:											
«Деревня Мелихово»	594	21	14	9	2	-	2	1	-	-	7
«Село Дудоровский»	988	8	4	1	1	-	1	-	-	1	4
«Село Ульяново»	3601	20	16	7	2	5	1	-	-	1	4
«Село Зречье»	1558	17	10	3	3	1	2	-	-	1	7
«Село Поздняково»	676	25	14	6	4	-	4	-	-	-	11
«Село Волосово-Дудино»	844	21	17	7	3	3	4	-	-	-	4
Итого, в том числе	8261	112	75	33/29 %	15/13%	9/8 %	14/13%	1/1 %	-	3/3 %	37/33 %

III. 2. 3 Занятость населения

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Занятость населения в основных отраслях хозяйства и трудовая структура по переписям 2002 г. и 2006 года в целом по району представлена в следующей таблице: (данные по переписи 1989 г отсутствуют)

Среднегодовая численность работающих на предприятиях и организациях (включая субъекты малого предпринимательства), тысяч человек (2002 год)

	1997	1998	1999	2000	2001	2002
Всего по области	389.4	370.4	357.7	355.5	350.9	351.4
Ульяновский район	3.5	3.2	2.9	2.8	2.8	2.6

Распределение среднегодовой численности работающих по отраслям экономики (по крупным и средним предприятиям и организациям; в процентах от общей численности) (2002 год)

	Промышленность	Сельское и лесное хозяйство	Строительство	Транспорт и связь	Оптовая и розничная торговля, общественное питание	ЖКХ, производственные виды бытового обслуживания	Здравоохранение, физическая культура и социальное обеспечение	Образование, культура и искусство	Другие отрасли
Всего по области	31.7	8.6	5.8	5.8	5.9	5.8	7.9	12.5	16.0
Ульяновский район	9.4	24.8	5.7	4.5	3.0	4.5	10.9	24.9	12.3

Занятость населения в основных отраслях экономики (по крупным, средним и мелким предприятиям)

	Среднесписочная численность работников, человек	Фонд начисленной заработной платы, тыс.руб.	Выплаты социального характера – всего, тыс.руб.	Среднемесячная заработная плата одного работника, рублей	Среднемесячная заработная плата и выплаты социального характера в расчете на 1 работника, рублей
Ульяновский, всего	1411	90825.4	2394.6	5364.1	5505.5

Сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	171	7241.8	252.3	3529.1	3652.1
Обрабатывающие производства	57	2995.5	70.1	4379.4	4481.9
Производство и распределение электроэнергии, газа и воды	30	1470.1	43.9	4083.6	4205.5
Строительство	36	1379.9	19.0	3194.2	3238.2
Оптовая и розничная торговля	34	1343.5	16.0	3292.9	3332.1
Гостиницы и рестораны	15	540.8	24.2	3004.4	3138.8
Транспорт и связь	31	1669.6	30.1	4488.2	4569.1
Финансовая деятельность	14	575.0	9.9	3422.6	3481.5
Операции с недвижимым имуществом	59	3501.5	80.9	4945.6	5059.9
Государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение	205	20633.3	618.4	8387.5	8638.9
Образование	372	22963.3	784.9	5144.1	5319.9
Здравоохранение и предоставление соц. услуг	261	16517.3	316.8	5273.7	5374.8
Предоставление прочих коммун., социальных и персональных услуг	126	5989.6	128.1	3961.4	4046.1
Работников нечисленного состава	-	4245.1	-	-	-
По мелким предприятиям					
Ульяновский район	1621	101020.2	2661.0	5193.3	5330.1

III. 2. 4 Анализ жилого фонда района

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Общая площадь жилищного фонда Ульяновского района на конец 2005 года составляет 283.3 тыс. кв. метров. Средняя обеспеченность населения района жильем составила 35,4 м²/чел. Самой низкой обеспеченностью жильем характеризуется СП «с.

Заречье» и СП «с. Волосово-Дудино», самой высокой – СП «с. Ульяново» и СП «с. Поздняково».

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
1. Общая площадь жилищного фонда (на конец года), тыс. кв.м. - всего	288.8	286.7	286.3	286.1	286.1	283.2
сельский жилфонд	288.8	286.7	286.3	286.1	286.1	283.2
2. Обеспеченность населения жильем (на конец года), кв.м. общей площади на одного жителя	27.5	27.8	32.5	33.7	34.9	35.4
сельской местности	27.5	27.8	32.5	33.7	34.9	35.4
3. Число семей и одиночек, улучшивших жилищные условия, в процентах к числу семей, состоящих на учете на получение жилья	15	4	11	12	15	6
4. Удельный вес ветхого и аварийного жилищного фонда, %	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.7
5. Ввод в действие жилых домов, тыс. кв.м. общей площади	0.2	0.4	0.1	0.3	-	0.1
6. Удельный вес жилых домов, построенных населением, в общем вводе жилья, %	-	43.1	-	100	-	100

Большая часть жилого фонда сосредоточена в СП «Село Ульяново» (38,3 % общей площади). Помимо него по количеству жилищного фонда лидирует сельское поселение «Село Дудоровский».

В 2005 году было введено в действие 102 кв. метра общей площади жилых домов, в 2006 году – 249 кв. метров.

По данным статистики и МО сельских поселений Ульяновского района предоставлена следующая информация:

Сельское поселение	Жилая площадь, всего, кв.м.	Жилая площадь с населением, кв.м.	Жилая площадь без населения, кв.м.
Село Заречье	44 520	33 006	11 514
Село Ульяново	108 550	92 430	16 120
Село Волосово-Дудино	32 140	18 800	13 340
Село Поздняково	35 120	17 289	17 831
Деревня Мелихово	22 200	14 550	7 650
Село Дудоровский	40 770	23 200	17 570
	283 300	199 300	84 000

В каждом муниципальном образовании есть населенные пункты, где существуют и пустые дома, без населения. Средняя жилищная обеспеченность по населенным пунктам представлена в следующей таблице:

№ п/п	Населенный пункт	Количество населения на 01.01.07., чел.	Жилой фонд, тыс. кв. м.	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м. пл./чел.
СП «деревня Мелихово»		594	14,55	24,49
1	д. Мелихово	230	5,5	23,94
2	с. Крапивна	168	3,7	22,02
3	д. Ягодное	16	0,6	37,5
4	с. Сопово	1	0,072	72,0
5	д. Шваново	22	0,6	27,27
6	д. Нагая	9	0,3	33,3
7	д. Городничев	2	0,1	50,0
8	д. Горицы	6	0,4	58,6
9	д. Чухлово	1	0,04	40,0
10	с. Афанасово	118	2,7	22,88
11	д. Грабково	5	0,2	40,0
12	с. Веснины	10	0,2	66,6
13	д. Ржевка	3	0,06	20,0
14	д. Косовка	3	0,08	26,6
15	д. Красногорье	-		
16	д. Любовка	-		
17	д. Петуховка	-		
18	д. Бобровка	-		
19	д. Федоровка	-		
20	д. Минин	-		
21	д. Александровка	-		
22	с. Дубенка	-		
Остальная жилая площадь, которая находится без населения, тыс. кв.м. = 7,65				
СП «село Дудоровский»		988	23,2	23,48
1	с. Дудоровский	864	19,0	22,0
2	с. Кцынь	103	3,5	34,0
3	с. Мойлово	14	0,5	35,7
4	д. Зеленый	7	0,2	28,6
5	с. Брусна	-		
6	с. Сусеи	-		
7	д. Кудияр	-		
	д. Мартынки	-		
Остальная жилая площадь, которая находится без населения, тыс. кв.м. = 17,57				
СП «село Ульяново»		3601	92,43	25,67
1	с. Ульяново	2958	73,2	24,75
2	с. Дебрь	40	1,15	28,75
3	д. Дурнево	85	2,0	23,5
4	д. Долгое	68	2,2	32,35
5	д. Фурсово	136	3,72	27,35
6	д. Речица	8	0,18	22,5
7	д. Старица	62	2,46	39,7
8	д. Вязовна	43	1,14	26,5
9	д. Желябово	4	0,18	45,0

10	д. Вяльцево	6	0,3	50,0
11	с. Холмищи	1	0,06	60,0
12	д. Озерно	4	0,24	60,0
13	д. Дудорово	8	0,3	37,5
14	д. Митровка	5	0,12	24,0
15	с. Медынцево	100	2,58	25,8
16	д. Обухово	73	2,6	35,6
17	д. Кораблинцево	-		
18	д. МСО	-		
19	д. Сеничкин	-		
20	д. Пустой	-		
Остальная жилая площадь, которая находится без населения, тыс. кв.м. = 16,12				
СП «село Заречье»		1558	33,006	21,2
1	с. Заречье	1059	21,6	20,4
2	с. Сорокино	185	3,76	20,3
3	с. Уколица	143	2,84	19,86
4	с. Озерно	81	2,06	25,4
5	д. Грынть	29	1,21	41,7
6	д. Госьково	14	0,22	15,7
7	д. Железницкий	29	0,86	29,7
8	д. Песоченка	7	0,26	37,1
9	д. Ивановка	8	0,11	13,75
10	д. Железница	3	0,086	28,6
11	д. Милюгановский	-		
12	д. Богдановский	-		
13	д. Широковский	-		
14	д. Черняев	-		
15	д. Озерновский	-		
16	д. Ракитинский	-		
17	д. Блинов	-		
Остальная жилая площадь, которая находится без населения, тыс. кв.м. = 11,514				
СП «село Поздняково»		676	17,289	25,58
1	с. Поздняково	113	1,9	16,8
2	д. В. Передель	44	1,072	24,4
3	д. Н. Передель	32	0,7	21,9
4	д. Аннино	2	0,082	41,0
5	д. Новый свет	1	0,04	40,0
6	с. Касьяново	142	3,2	22,5
7	д. Тимофенки	20	0,56	28,0
8	д. Брежнево	130	3,728	28,7
9	д. Долгая	4	0,26	65,0
10	с. Вейно	16	0,8	50,0
11	д. Громоздово	2	0,075	37,5
12	д. Грынские дворики	1	0,037	37,0
13	с. Кирейково	167	4,75	28,4
14	д. Лосев	2	0,085	42,5
15	д. Старые выселки	-		
16	д. Романовка	-		
17	д. Ерши	-		
18	д. Кондратовка	-		
19	д. Краснополье	-		
20	д. Юрьевка	-		

21	д. Николаевка	-		
22	д. Труд	-		
23	д. Горянский	-		
24	д. Леоново	-		
25	д. Паком	-		
Остальная жилая площадь, которая находится без населения, тыс. кв.м. = 17,831				
СП «село Волосово-Дудино»		844	18,8	22,3
1	с. Волосово-Дудино	103	2,18	21,2
2	д. Белый Камень	96	2,94	30,6
3	д. Колосово	57	1,4	24,6
4	д. Дретово	63	1,73	27,46
5	д. Полянка	7	0,216	30,9
6	д. Кутьково	8	0,06	7,5
7	д. Жильково	147	3,3	22,45
8	д. Дубна	105	2,15	20,5
9	д. Никитское	30	0,73	24,3
10	д. Глиняная	7	0,15	21,4
11	д. Гурово	43	0,96	22,3
12	с. Ефимцево	146	2,5	17,1
13	д. Жуково	10	0,2	20,0
14	д. Слободка	18	0,15	8,3
15	д. Марьино	1	0,044	44,0
16	д. Бродок	1	0,06	60,0
17	д. Новая Деревня	2	0,065	32,5
Остальная жилая площадь, которая находится без населения, тыс. кв.м. = 13,340				
	Всего по району	8,26 тыс. чел.	Итого по району - 283,3 тыс. м. кв., из них жилая площадь в населенных пунктах с населением: 199,3 тыс.м.кв., без населения - 84,0 тыс.м.кв.	Итого по району - 35,4 кв. м. пл./чел, из них: в населенных пунктах, где есть население - 24,1 кв. м. пл./чел.

**Перечень объектов введенных в эксплуатацию в 2006 году
по МР «Ульяновский район» (по данным Администрации МР «Ульяновский район»)**

№ п/п	Наименование объекта	Кол-во этажей	№ т.п. (индивид.)	Конструкц. характер	Стоимость Тys. руб.	Общ. пл./ж.пл.	Общее кол-во квартир	Количество комнат			Заказчик	Подрядчик
								1 ком	2 ком	3 ком		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.	Жилой дом с. Ульяново, ул. Кооперативная, 21	1	Индив.	Бревенчат.	315,452	150,6/55,6	1			1	Малахов В.М.	Хоз. способом
2.	Жилой дом с. Ульяново, ул. Кооперативная, 23	1	Индив.	Бревенчат.	152,803	39,3/25,4	1	1			Малахов В.М.	Хоз. способом
3.	Жилой дом д. Мелихово	1	Индив.	Бревенчат.	310,91	59,1/35,4	1			1	Давыдочкин	Хоз. способом
	ИТОГО:					249/ 116,4		1	-	2		

Количество существующего жилищного фонда

Панельные (шт./кв. м.)	Кирпичные (шт./кв. м.)	Смешанные (шт./кв. м.)	Шлако-блочные (шт./кв. м.)	Деревянные (шт./кв. м.)	Итого
56/25400	204/19000	397/18700	163/7500	3687/212700	4507/283300

Характеристика условий проживания населения в Ульяновском районе

	Отопление	Горячее водоснабжение	Ванная (душ)	Газ	Водопровод, канализация, отопление, горячая вода, газ
Общая площадь жилых помещений, кв.м.	49600	64100	64300	275600	19000
Число проживающих, чел.	1300	1300	1900	8200	700
Средняя жилищобеспеченность, кв.м./чел.	38.15	49.3	33.84	33.6	27.14

Ветхий и аварийный жилищный фонд Ульяновского района**Распределение жилых помещений по степени износа**

Муниципальное образование	Износ от 0 до 30%, м2	Износ от 30 до 65%, м2	Износ свыше 65%, м2	Общая площадь, м2
МР «Ульяновский район»	33 900	247 400	2000	283 300

Распределение жилищного фонда по материалу стен, времени постройки и проценту износа

Наименование показателей	Число жилых домов (индивидуально-определенных) зданий, ед.	Число многоквартирных жилых домов, единиц	Общая площадь жилых помещений, тыс.кв.м.	Число проживающих, тыс.чел.
По материалу стен:				
Каменные, кирпичные	169	34	18.2	0.5
Панельные	29	27	25.4	0.7
Блочные	114	49	7.5	0.2
Смешанные	303	94	18.7	0.5
Деревянные	3384	318	213.4	6.1

По годам возведения: До 1920	1	1	0.2	0.006
1921-1945	27	1	1.1	0.03
1946-1970	3851	269	251.0	7.1
1971-1995	68	246	25.5	0.7
После 1995	52	5	5.4	0.2
По проценту износа:				
От 0 до 30 %	317	45	33.9	0.96
От 31 до 65 %	3652	475	247.4	7.06
От 66 до 70 %	30	2	2	-
Свыше 70 %	-	-	-	-

Сведения о жилищном фонде предоставлены по состоянию на конец 2005 года Федеральным Государственным статистическим наблюдением.

Наличие жилищного фонда в Ульяновском районе

Наименование показателей	Весь жилищный фонд	в том числе:	
		ветхий	аварийный
Общая площадь жилых помещений, тыс. кв.м.	283.3	2.0	-
из нее:			
в жилых домах (индивидуально-определенных зданий)	194.9	1.5	-
Число жилых домов, ед	3999	30	-
В них число проживающих, тыс.чел.	6.1	0.1	-
Число многоквартирных жилых домов, ед	522	2	-
В них число проживающих, тыс.чел.	2.3	-	-

Жилищный фонд по формам собственности и целям использования

Наименование показателей	Общая площадь жилых помещений – всего, тыс.кв.м.	В том числе:		Число проживающих, тыс.чел.
		в жилых домах (индивидуально-определенных зданий)	в многоквартирных жилых домах	
Жилищный фонд – всего	283.3	194.9	86.1	8.040
В том числе в собственности:				
частной	234.5	187.1	46.8	6.66
Из нее:				
граждан	215.9	169.1	46.8	6.13
юридических лиц	18.6	18.0	-	0.53
государственной	0.4	0.1	-	-
муниципальной	48.3	7.7	39.3	1.38

Распределение жилых помещений по количеству комнат

Наименование показателей	Число квартир, жилых домов – всего	В том числе:			
		однокомнатных	2-комнатных	3-комнатных	4-комнатных и более
Жилые квартиры в многоквартирных домах, ед	1740	269	849	620	2
В том числе частных квартир	423	55	225	142	1
Общая площадь жилых помещений в квартирах, тыс. кв.м.	86.1	7.9	36.1	41.5	0.6
Жилые дома (индивидуально-определенные здания), ед	3999	1449	171.7	821	12
Общая площадь жилых помещений в жилых домах, тыс.кв.м.	194.9	52.2	81.8	48.9	12

Оборудование жилищного фонда

Наименование показателей	Всего	В том числе оборудованная:				
		Водопроводом	В том числе централизованным	Водоотведением (канализацией)	В том числе централизованным	Отоплением
Общая площадь жилых помещений, тыс.м.кв.	283.3	120	35	120	35	49.4
Число проживающих, тыс. чел.	8.4	2.5	0.9	2.5	0.9	1.2

Наименование показателей	В том числе оборудованная:				
	В том числе централизованным	Горячим водоснабжением	В том числе централизованным	Ваннами (душем)	Газом (сетевым, сжиженным)
Общая площадь жилых помещений, тыс.м.кв.	35	64.1	35	64.1	276.3
Число проживающих, тыс.чел.	0.9	1.2	0.9	1.8	8.1

Общая площадь, оборудованная одновременно водопроводом, водоотведением (канализацией), отоплением, горячим водоснабжением, газом или напольными электроплитами составляет 18.8 тыс.м.кв.

Число проживающих на этой площади – 0.6 тыс.человек.

Движение жилищного фонда

Наименование показателей	Тыс. кв.м.
Общая площадь жилых помещений на начало года - всего	286.1
Прибыло общей площади за год – всего	0.4
В том числе:	
Новое строительство	0.1
Переведено из нежилых помещений в жилые	-
Прибыло за счет уточнения при инвентаризации	0.3
Выбыло общей площади за год – всего	3.3
В том числе:	
Снесено по ветхости и аварийности	0.1
Из нее по ветхости	0.1
Разрушено в результате стихийных бедствий	0.6
Выбыло за счет уточнения при инвентаризации	2.6
Общая площадь жилых помещений на конец года, всего	283.3

Сведения по объектам внешнего благоустройства за 2006 год (по данным МПШКХ, начальников ТСО)

Наименование	К ОЛ-ВО	Примечание

Зеленое хозяйство		
1.Площадь зеленых насаждений, всего, га		
2.Затраты на содержание зеленых насаждений, тыс.руб.		
Уличное освещение		
1.Протяженность сетей уличного освещения, км	62,7	
2.Количество светильников, шт	307	
3.Количество электроэнергии, расходуемой на уличное освещение, тыс.кВт/час	245,0	
4.Тариф на потребленную электроэнергию, руб	2,0239	
5.Затраты на содержание уличного освещения, тыс. руб.	681,2	
Бани		
1.Количество бань, находящихся в муниципальной собственности, всего	2	
2.Работающих	2	
3.Количество помывок за 2006 год, шт	9319	
4.Тариф для населения, руб	20	
5.Затраты на содержание бани, тыс. руб.	617,0	
Гостиницы		
1.Количество, шт	1	
2.Затраты на содержание гостиницы, тыс. руб.	342,0	
Прачечные		
1.Количество, шт	-	
2.Затраты на содержание прачечной, тыс. руб.	-	
Похоронное хозяйство		
1.Количество кладбищ, всего, шт	37	
2.Общая площадь кладбищ, всего, га	81,6	
3.Количество кладбищ, имеющих смотрителя	-	
4.Наличие ритуальной службы	1	
5.Затраты на содержание кладбищ, тыс. руб	220,0	
Колодцы		
1.Количество шахтных колодцев, всего	165	
2.Количество колодцев, требующих ремонта	98	
3.Затраты на содержание шахтных колодцев, тыс. руб.	-	
Береговая линия рек		
1.Общая протяженность берегов рек в пределах населенного пункта, км	45	
2.Протяженность укрепленных берегов, км	-	
3.Протяженность дамб, км	-	
Плотины		
Количество плотин	17	
Мосты		
1.Количество автодорожных мостов в муниципальной собственности, всего	16	
2.Количество пешеходных мостов в муниципальной собственности, всего		
Дороги		
1.Протяженность улично-дорожной сети, всего, км	172,1	
2.Протяженность дорог с усовершенствованным покрытием, км	31,9	
3.Площадь улично-дорожной сети с усовершенствованным покрытием, тыс. кв.	146,4	

4.Протяженность ливневой канализации, км	-	
5.Затраты на содержание дорог, тыс. руб	112,0	
Санитарная очистка		
1.Площадь дорог, убираемая механизированным способом. Тыс. кв.м	-	
2.Средняя стоимость механизированной уборки квадратного метра дороги, лето, руб	-	
3.Средняя стоимость механизированной уборки квадратного метра дороги, зима, руб	-	
4.Площадь дорог/тротуаров, убираемая ручным способом, тыс. кв.м	-	
5.Средняя стоимость ручной уборки квадратного метра дороги/тротуара, лето, руб	-	
6.Средняя стоимость ручной уборки квадратного метра дороги/тротуара, зима, руб	-	
Тротуары		
1.Количество тротуаров, км	4,0	
2.Площадь тротуаров, тыс. кв.м	4,0	
Наличие автотранспорта и механизмов по уборке территорий, шт		
	3	

III. 2. 5 Культурно-бытовое обслуживание

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Цель политики в сфере социальной инфраструктуры состоит в создании для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных социальных благ (услуг), предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Необходимо стремиться к охвату базовыми услугами жителей всех поселений.

Прежде всего, можно сделать вывод о том, что в большинстве сельских населенных пунктах, особенно с небольшой численностью населения, практически полностью отсутствуют даже объекты первичного обслуживания – детские сады, школы, объекты торговли, общественного питания, бытового обслуживания, а также пункты по оказанию первичной медицинской помощи. Жители этих поселений пользуются услугами соответствующих учреждений близлежащих более развитых центров с радиусом доступности, зачастую превышающим 5 и более километров. Сравнить уровень наличия объектов обслуживания с нормативами на данном этапе не представляется возможным, поскольку отсутствуют данные по количеству населения, тяготеющего к тем или иным объектам обслуживания.

№ п/п	Поселения	Роль в системе расселения и обслуживания	Учреждения обслуживания (информация приведена только
-------	-----------	--	---

			<i>по клубам, библиотекам и школам, в соответствии с исходной информацией)</i>
Сельское поселение «д. Мелихово»			
1	д. Мелихово	Административно-социальный	СДК Библиотека, кн.ф. 7395 экз. Основная школа
	Афанасово	Социально-культурный	СДК Библиотека, кн.ф. 6638 экз.
	Крапивна	Социально-культурный	СДК Библиотека, кн.ф. 5687 экз.
	Грабково, Веснины, Косовка, Ржевка, Сопово, Ягодное, Шваново, Нагая, Городничев, Горицы, Чухлово	Рядовые поселения	
Сельское поселение «с. Ульяново»			
2	с. Ульяново	Административно-социальный центр	Районный дом культуры (РДК); Детская библиотека кн.ф. 24183 экз; Взрослая библиотека кн.ф. 35247 экз; Средняя школа
	с. Медынцево	Социально-культурный центр	СДК, Библиотека кн.ф. 8326 экз.
	д. Вязовна	Социально-культурный центр	СДК; Библиотека кн.ф. 7687 экз.
	Дебрь, Дурнево, Долгое, Фурсово, Речица, Старица, Желябово, Вяльцево, Холмищи, Озерны, Дудорово, Митровка, Обухово	Рядовые поселения	
Сельское поселение «с. Заречье»			
3	с. Заречье	Административно-социальный центр	СДК; Библиотека, кн.ф 5189 экз; Средняя школа
	с. Сорокино	Социально-культурный центр	СДК; Библиотека, кн.ф. 7319 экз.
	с. Озерно	Социально-культурный центр	СДК; Библиотека, кн.ф. 6193 экз.

	с. Уколица	Социально-культурный центр	СДК; Библиотека, кн.ф. 4403 экз.
	Деревни: Грынть, Госьково, Железницкий, Песоченка, Ивановка, Железница	Рядовые поселения	
Сельское поселение «с. Волосово-Дудино»			
4	с. Волосово-Дудино	Административно-социальный центр	СДК; Библиотека, кн.ф. 6191 экз.; Основная школа
	д. Жильково	Социально-культурный центр	СДК; Библиотека, кн.ф. 7768 экз.; Основная школа
	с. Ефимцево	Социально-культурный центр	СДК; Библиотека, кн.ф. 6140 экз.; Основная школа
	Деревни: Белый Камень, Колосово, Дретово, Поляна, Кутьково, Дубна, Никитское, Глинная, Гурово, Жуково, Слободка, Марьино, Бродок, Новая Деревня	Рядовые поселения	
Сельское поселение «с. Поздняково»			
5	с. Поздняково	Административно-социальный	СДК; Библиотека, кн.ф. 5736 экз.; Основная школа
	д. Брежнево	Социально-культурный центр	СДК; Библиотека кн.ф. 8028 экз.; Основная школа
	с. Кирейково	Социально-культурный центр	СДК; Библиотека, кн.ф. 6702 экз. Основная школа
	с. Касьяново	Социально-культурный центр	СДК; Библиотека, кн.ф. 5834 экз. Основная школа
	Верхний Передель, Нижний Предель, Аннино, Новый Свет, Тимофенки, Долгая, Вейно, Громоздово, Грынские Дворики, Лосев	Рядовые поселения	
Сельское поселение «с. Дудоровский»			
6	с. Дудоровский	Административно- социальный центр	СДК; Библиотека, кн.ф. 13733 экз.;

			Средняя школа
	Зеленый, Мойлово, Кцынь, Брусны, Кудеяр, Мартынки, Сусеи	Рядовые поселения	

**Характеристика основных существующих учреждений обслуживания
Ульяновского района**

Наименование учреждений обслуживания	Едм. изм.	Всего на 2007 год	Норматив
Детские дошкольные учреждения	мест	132	350
Общеобразовательные школы	мест	820	1359
Внешкольные учреждения	ученики	132	-
Стационары (отделения) всех типов	коек	120	120
Аптеки	объектов	2	-
Станции скорой помощи	машин	6	-

**Характеристика основных существующих учреждений обслуживания
сельских поселений**

Наименование учреждений обслуживания	Едм. изм.	Всего	На 2007 год (кол-во посещающих)	Норматив
Детские дошкольные учреждения	-	3 объекта	132 дети	-
Общеобразовательные учреждения	-	13 школ	820 учеников	-
Аптеки	объект	2	2	-
Станции скорой помощи	машин	6	6	-
Спортивные залы	м ² общ.пл.	1129	1129	-
Клубы и учреждения клубного типа	объект	19	19	-
Библиотеки	-	19 объектов	188 297 тыс. томов	-
Магазины всех типов	м ² торг.пл.	1585,1	1585,1	-
Предприятий общественного питания	-	1 объект	24 места	-
Предприятий бытового обслуживания	объект	1	1	-
Бани	объект	2	2	-
Отделения связи	объект	18	18	-
Отделения и филиалы сбербанка	объект	1	1	-

Образование и воспитание

Приоритетным направлением деятельности администрации района в сфере образования

является обеспечение деятельности образовательных учреждений района по организации бесплатного общедоступного, качественного общего образования и создания условий по развитию индивидуальных способностей учащихся.

С 2000 года по 2005 год состояние образования в Ульяновском районе ухудшается: уменьшилось количество учреждений, также уменьшилась в них численность детей, следовательно, уменьшился и охват детей учреждениями образования.

В системе образования района работают 13 общеобразовательных школ, в том числе 3 средние, 10 основных, в которых обучается 840 школьников. Дети младшего возраста посещают 3 детских сада. Работает вспомогательная коррекционная школа - интернат для детей с ограниченными возможностями.

Общеобразовательные школы и детские дошкольные учреждения

	Год открытия	Количество посадочных мест	Количество учащихся 1/9-06г.
1. Дудоровская ср.шк.	1994	216	90
2. Заречная ср. шк.	1965	220	137
3. Ульяновская ср. шк.	1977	406	405
4. Брежневская осн. шк.	1961	46	17
5. В-Дудинская осн. шк.	1995	27	15
6. Ефимцевская осн. шк.	1961	45	12
7. Жильковская осн. шк.	2001	73	28
8. Кирейковская осн. шк.	1978	45	11
9. Касьяновская осн. шк.	1964	53	32
10. Мелиховская осн. шк.	1991	108	27
11. Поздняковская осн. шк.	2003	36	12
12. Сорокинская осн. шк.	1961	48	20
13. Уколицкая осн. шк.	2003	36	14
14. Д/сад «Петушок» Ульяново	1987	120	90
15. Д/сад «Ромашка» Заречье	1967	180	32
16. Д/сад «Родничок» Дудоровский	1995	50	10
Дом Культуры			
17. Дом творчества		300	248
18. ДЮК (детско-юношеский кружок)		300	260

ЧИСЛЕННОСТЬ ДЕТЕЙ В ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЯХ

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
по Калужской области						
Численность детей в дошкольных	25,6	25,5	25,5	26,3	27,5	28,6

учреждениях – всего, тыс. чел.						
в том числе: в сельской местности	3,6	3,6	3,8	3,7	4,2	4,2
по Ульяновскому району						
В них детей, человек	195	160	150	162	151	144
Количество мест	420	320	320	240	350	320

ОХВАТ ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНЫМИ УЧРЕЖДЕНИЯМИ

(на конец года; в процентах от численности детей соответствующего возраста)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Всего по области	50	51	53	55	57	58
Ульяновский район	35	28	29	34	35	34

ЧИСЛО ДОШКОЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Всего по области,	303	290	284	271	266	266
в том числе: в сельской местности	113	109	105	95	94	93
Ульяновский район	25	22	21	18	18	16

ЧИСЛО ДНЕВНЫХ ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

	Число учебных учреждений (на начало учебного года)						
	1999/00	2000/01	2001/02	2002/03	2003/04	2004/05	2005/06
Всего по области	556	556	545	534	512	500	487
в том числе:							
начальных	80	80	68	67	62	53	43
основных	166	164	162	156	141	139	135
средних (полных)	293	295	297	294	292	291	291
Ульяновский район	18	18	17	16	15	13	13

Численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений

Численность учащихся							
	1999/00	2000/01	2001/02	2002/03	2003/04	2004/05	2005/06

Всего по области (тыс. человек)	143,4	136,6	130,7	122,4	112,7	103,7	96,7
в том числе:							
в начальных	2,1	1,6	1,6	1,5	1,5	1,4	1,1
в основных	8,0	7,5	7,0	6,3	5,4	4,9	4,5
в средних (полных) общеобразовательных учреждениях	128,1	122,5	117,3	110,1	101,8	93,8	87,8
Ульяновский район численность учащихся (человек)	1129	1053	1001	926	847	830	830

Как видно из приведенной выше таблицы, численность учащихся дневных общеобразовательных учреждений значительно снизилась с 2000 по 2005 год.

Средних специальных и высших учебных заведений в Ульяновском районе нет.

В с. Ульяново имеется специальная (коррекционная) школа-интернат для детей-сирот, оставшихся без попечения родителей УШ вида является государственным образовательным учреждением для детей с ограниченными возможностями здоровья. Основана в 1958 году как массовая общеобразовательная школа-интернат. В настоящее время в ней обучается и воспитывается 82 ребенка. В школе работают 18 учителей, 21 воспитатель, педагог-организатор, 2 социальных педагога. Медицинское обслуживание осуществляется 2 медицинскими сестрами, за здоровьем воспитанников ведут наблюдения врач-педиатр и врач-психоневролог Ульяновской ЦРБ. Воспитательная система школы-интерната выстроена по блокам, коррекционное сопровождение которой базируется по программе «Аналитического научно-методического центра «Развитие и коррекция» под руководством С.Д. Худенко. В соответствии с программой были выбраны следующие блоки:

- личностное развитие;
- развитие творческого воображения;
- охрана здоровья и физическое развитие;
- трудовое воспитание;
- основы социализации и общения;
- формирование основ самосознания.

Важным направлением в работе школы-интерната является духовное воспитание детей.

Здравоохранение

Калужская область - один из немногих регионов страны, где сохранено сельское здравоохранение. Ульяновский район в этом смысле не исключение: сегодня здесь работают 16 фельдшерско-акушерских пунктов. Все они прошли лицензирование. Еще одна проблема - отсутствие врачей общей практики. Но в целом ситуация в сфере здравоохранения удовлетворительная.

Здравоохранение района представлено муниципальным учреждением здравоохранения «Ульяновская центральная районная больница», 16-ю фельдшерско-акушерскими пунктами. В состав больницы входят три стационарных отделения: в с. Ульяново, с. Заречье, с. Дудоровский. При поликлинике работают кабинеты ультразвуковой диагностики, эндоскопический и рентгеновский.

Количество медицинских учреждений

	Количество учреждений здравоохранения на конец года, ед. (включены ЦРБ, городские, районные, участковые больницы, областные ЛПУ, городские поликлиники, врачебные амбулатории, здравпункты, ФАПы, станции скорой медицинской помощи, станции переливания крови)	
	2005	2006
Всего по области	734	705
МР «Ульяновский район» - всего	19	19

Местонахождение и посещение ФАП на территории района на 2006 год (по данным райбольницы)

ФАП, местонахождение	Количество посещений
1. д. Брежнево	1801
2. с. Озерно	250
3. с. Уколица	2376
4. с. Поздняково	нет медперсонала
5. с. Касьяново	1392
6. д. Мелихово	1774
7. д. Дубна	1073
8. с. Волосово-Дудино	465
9. с. Крапивна	2002
10. с. Афанасово	нет медперсонала
11. с. Кцынь	1194
12. с. Сорокино	2565
13. с. Кирейково	820
14. с. Медынцево	1432
15. с. Ефимцево	нет медперсонала
16. д. Гурово	2176
Итого:	19 320

Численность врачей, среднего медицинского персонала, человек (по лечебно-профилактическим учреждениям Минздравсоцразвития России)

	2000	2001	2002	2003	2004	2005

Численность врачей , человек, всего	22	17	16	18	13	13
на 10 000 населения	20.4	16.2	18.2	21.2	15.8	16.3
Численность среднего медицинского персонала , человек, всего	101	97	94	91	91	90
на 10 000 населения	93.6	92.2	106.8	107.1	111.0	112.5
Число больничных учреждений	1	1	1	1	1	1
Число больничных коек , всего	125	120	120	120	120	120
На 10 000 населения	119.0	117.6	136.4	141.2	143.0	150.0
Число врачебно амбулаторно- поликлинических учреждений	1	1	1	1	1	1

Культура и спорт

В районе имеется 20 учреждений культуры клубного типа, из них:

1. РДК-1 (Районный Дом Культуры);
2. РПЦНТ отдела культуры - 1 (Районный передвижной центр народного творчества);
3. Краеведческий музей – 1;
4. Картинная галерея Кузина В.И. – 1;
5. Киносеть - 1 киноточка (кинозал - 300 посадочных мест);
6. Детская музыкальная школа (обучается 56 человек).

В районе действуют 18 сельских Домов культуры и районный Дом культуры, картинная галерея, 21 библиотека, детская музыкальная школа, музей боевой славы. При отделе культуры создан и работает районный передвижной центр народного творчества, где успешно ведут свою деятельность вокально - инструментальная группа «Контраст» и вокальная группа «Калина».

Учреждения культуры

Список клубных учреждений и библиотек МР «Ульяновский район»

№ п\п	Наименование учреждения культуры	Примечание	Занимаемая площадь
1	Здание музея ,с.Ульяново	На балансе отдела культуры	207
2	Здание ДМШ, с.Ульяново	На балансе отдела культуры	163,5
3	Здание Дудоровского СДК, с.Дудоровский	На балансе отдела культуры	150
4	Здание Дудоровской библиотеки, с.Дудоровский	На балансе отдела культуры	87
5	Здание Жильковской библиотеки, д.Жильково.	На балансе РОНО	48
6	Здание Жильковского СДК, д.Жильково	На балансе отдела культуры	164
7	Здание Крапивенского СДК и библиотеки с.Крапивна	На балансе отдела культуры	150
8	Здание Афанасовского СДК и библиотеки, с.Афанасово	На балансе отдела культуры	120
9	Здание Медынцевского СДК и библиотеки,с.Медынцево	На балансе отдела культуры	293
10	Здание Кирейковского СДК и библиотеки,с.Кирейково	На балансе отдела культуры	262
11	Здание Касьяновского СДК и библиотеки , с.Касьяново	На балансе отдела культуры	140
12	Здание Поздняковского СДК и библиотеки, с.Поздняково	На балансе КДСП	184

13	Здание Озеренского СДК и библиотеки, с.Озерно	На балансе отдела культуры	172
14	Здание Ефимцевского СДК и библиотеки, с.Ефимцево	На балансе отдела культуры	166
15	Здание В-Дудинского СДК и библиотеки, с.В-Дудино	На балансе отдела культуры	123
16	Здание Мелиховского СДК д.Мелихово	На балансе отдела культуры	120
17	Здание Мелиховской библиотеки, д.Мелихово	На балансе отдела культуры	48
18	Здание Брежневского СДК, д.Брежнево	На балансе отдела культуры	100
19	Здание Брежневской библиотеки, д.Брежнево.	На балансе отдела культуры	18
20	Здание Кцынского СДК, с.Кцынь	На балансе отдела культуры	85
21	Здание Вязовенского СДК и библиотеки, д.Вязовна	На балансе отдела культуры	60
22	Здание Уколицкого СДК и библиотеки, с.Уколица	На балансе отдела культуры	120
23	Здание Заречного СДК и библиотеки, с.Заречье	На балансе отдела культуры	1408
24	Здание Сорокинского СДК и библиотеки, с.Сорокино	На балансе отдела культуры	226

Число мест в клубных учреждениях министерства культуры

	Всего на конец 2005г.	На 1000 человек населения					
		2000	2001	2002	2003	2004	2005
Всего по области		254	256	256	258	258	264
Ульяновский р-н		229	235	240	282	268	263

Спортивные сооружения.

Наименование	Количество шт.		Единовременная пропускная способность, человек.	
	Всего	в сельской местности	Всего	в сельской местности
Стадион	1	1	80	80
Плоскостные спортивные сооружения, всего из них: площадки поля	16 13 3	16 13 3	400 325 75	400 325 75
Спортивные залы, Размером 24*12;18*9	7	7	420	420
Другие спортивные сооружения	9	9	270	270
Всего	33	33	1170	1170

Физическая культура и спорт в 2006 году

	Кол-во учреждений доп. образования спортивной направленности (ДЮСШ, ДЮК, ФП, на конец года, единиц)	Занимающиеся в учреждениях доп. образования спортивной направленности (ДЮСШ, СДЮШОР, ДЮК ПФ)	Кол-во лиц, занимающихся в секциях и группах, человек	Кол-во физкультурных работников, человек	Кол-во спортивных сооружений, единиц
Всего по области	57	33591	179453	1734	1933
МР «Ульяновский район»	1	132	1053	19	33

Учреждения обслуживающей сферы**Библиотеки**

на 01.01.2007г.

1. Ульяновская районная 1 книжный 24 183 экз. детская библиотека фонд
2. Ульяновская районная 1 книжный 35 247 экз. взрослая библиотека фонд
3. Сельские библиотеки 17 книжный 128 867 экз. фонд

Деятельность библиотек

	Число библиотек, на конец 2006 г., единиц	Книжный фонд, тыс. экз.		Число читателей, тыс. чел.	
		2005	2006	2005	2006
Всего по области	498	8368.7	8315.3	464,4	451,8
МР «Ульяновский район»	19	192.0	188.3	7.0	7.0

Музеи

	Всего	Число посещений, на 1000 человек населения					
		на конец 2005г.	2000	2001	2002	2003	2004
Всего по области	28	437	430	430	430	426	428
Ульяновский	2	65	58	80	165	183	212

Гостиница: Адрес: с. Ульяново, ул. Комсомольская, 4. Год ввода в эксплуатацию 1962 год. Площадь общая: 368 м кв. Площадь полезная: 187 м кв. Количество мест 30.

Предприятия общественного питания

Столовая: Адрес: с. Ульяново, ул. Б. Советская, 69. Год ввода в эксплуатацию - 1972 год число посадочных мест – 24

Торговые учреждения**Торговые учреждения на 01.01.2007 г.**

1. Магазины всего – 43 (общая площадь - 2364,1 м кв. торговая площадь - 1448,8 м кв., число работающих - 94 Продовольственные – 19, Непродовольственные – 7, Смешанные – 17);
2. Мелкорозничные стационарные павильоны – 5;
3. Палатки-5, Автолавки – 2;
4. Тележки, лотки, тоннеры – 12.

Дислокация предприятий стационарной торговой сети по муниципальному району «Ульяновский район» по состоянию на 01.01.07 г. (по данным отдела экономики и управления имуществом МР «Ульяновский район»)

Наименование, адрес, Ф.И.О. руководителя	Кол-во магазинов	Адрес	Общая площадь, кв.м.	В том числе торговая площадь, кв.м.	Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Численность работающих, чел.	Магазины по реализации алкогольной продукции (+, -)	Открыто в 2006 году
Продовольственные								
1. ИП Шинкаренко Маг. «Светлана»	1	с. Заречье	30	24	Частная	2		
2. ООО «Фея» маг. «Фея»	1	с. Ульяново, ул. Октябрьская	80	58	Частная	6	+	+

3.ИП Никиткова Г.П. маг. «Продукты»	1	с. Дудоровский, ул. Величугина	42	32	Частная	5		
4.ИП Поверинова В.И. маг. «Диана»	1	с. Ульяново, ул. Б.Советская, 51	49	16	Частная	2		
5. ИП Портнов В.В. маг. «Владимир»	1	с. Заречье	70	40	Частная	5		
6.Ульяновское сельпо - маг. «Продукты»	1	с. Ульяново, Ул. Большая Советская, 85	131, 1	65,9	Частная	2	+	
- маг. «Продукты»	1	с. Сорокино	56,6	28,4	Частная	1		
- маг. «Продукты»	1	с. Уколица	25	25	Частная	1		
- маг. «Продукты»	1	с.Ульяново, ул. Б.Советская, 69	60	48		2	+	
- маг. «Продукты»	1	с.Ульяново, ул. Кооперативная	32	25	Частная	2		
7. ЧП Шевцова Е.Н. маг. «Гермес»	1	с. Дудоровский, ул. Авуева, 2г	121, 6	30,6	Частная	5	+	
8. ИП Курбанова М.З. маг. «Продукты»	1	с. Крапивна	40	20	Частная	2		
9. ИП Гришин Ю.Н. маг. «Продукты»	1	д. Мелихово	50	36	Частная	1		
10. ИП Митрохина Л.С. маг. «Продукты»	1	с. Касьяново	16	16	Частная	1		
11. ИП Пападына Е.А. маг. «Волна»	1	с. Ульяново, ул. 70 лет Октября	60	40	Частная	2		
12. Ч/п Слепухина С.В. маг. «Светлана»	1	с. Ульяново, ул. Молодежная,2	53	30	Частная	1		
13. ИП Пищугин Ю.Г. маг. «Продукты»	1	с. Ефимцево	56,6	30	Частная	1		
14. ИП Субботина О.Н. маг. «Продукты»	1	с. Ульяново, ул. Б.Советская	37	17	Частная	3		+
15. ИП Крахмалюк В.П. маг. «Продукты»	1	с. Ульяново, ул. Б.Советская, 110	47	28	Частная	2		+
Итого:	19		1056 ,9	609,9		46		
<u>Непродовольственные</u>								
1. ИП Степанов Ю.В. маг. «Лик»	1	с.Ульяново, ул. Б.Советская, 91	54,5	30	Частная	1	-	

2. ИП Орлова Г.Н. -маг. «Все для дома»	1	с.Ульяново, ул. Б.Советская,91	73	36,5	Частная	1	-	
	1	с Ульяново, ул. Б.Советская	30	12	Частная	3	-	
3.Козельское РАЙПО, председатель правления Баркова Н.А., маг. «Хозтовары»	1	с.Ульяново, ул. Лапшова, 1	58,5	58,5	Частная	2	-	
4. ИП Полугодина Л.П. маг. «Обувь»	1	с.Ульяново, ул. Лапшова, 1	44,8	44,8	Частная	1	-	
5. ИП Акимов Е.Е. маг. «Ева»	1	с.Ульяново, ул.Лапшова,1	116,9	58,0	Частная	1	-	
6. ИП Киселев А.В. маг. «Обои»	1	с.Ульяново, ул. Б.Советская, 75	33,0	33,0	Частная	2	-	
Итого:	7		410,0	272,8		12		
Смешанные								
1. ИП Афонина В.А. - маг. «Надежда»	1	с.Ульяново, ул. Б.Советская, 71	35	25	Частная	2		
- маг. «Продукты»	1	с. Крапивна	54	36	Частная	1		
- маг. «Продукты»	1	с. Озерно	18	18	Частная	1		
2. ИП Изгачева С.И. маг. «Заря»	1	с.Ульяново, ул.Октябрьская	60	48,6	Частная	2	+	
- маг. № 2 «Заря»	1	с.Ульяново, ул. 50 лет Октября	56,6	28,6	Частная	1		
- маг. № 3 «Заря»	1	с.Ульяново, ул. Октябрьская	47,7	38,3	Частная	2		
4. ИП Власкин С.В. маг. «Дюны»	1	с.Ульяново, ул. Большая Советская, 86	66	49	Частная	3		
5. ИП Новиков А.И. маг. «Продукты»	1	с. Поздняково	24	24	Частная	1		
6. ИП Андросова В.Т. маг. «Продукты»	1	с. Кцынь	44	32	Частная	1		
7. ИП Калмыков В.М. маг. «Дебют»	1	с.Дудоровский, ул. Авуева, 3а	35	25	Частная	2		
8. ИП Шинкаренко Е.И. маг. «Любимый»	1	с.Ульяново, ул.Лапшова, 1	76	40	Частная	2		
9. ИП Глушенков В.А.	1	с.Ульяново, ул. Совхозная	50	40	Частная	3		

маг. «Продукты»								
10. ИП Пряничников В.Л. маг. «Ивушка»	1	с.Ульяново, ул. Б.Советская, 2	20,1	20,1	Частная	2		
11. ИП Пищугин Ю.Г. маг. «Алина»	1	д. Фурсово	61	23,7	Частная	1		
12. ИП Абрамова Р.В. маг. «Мирный»	1	д. Мелихово	25	25	Частная	1		
13. ИП Балахнова В. Н. маг. «Вера»	1	с. Дудоровский, ул. Авуева, 2б	72,3	47	Частная	3		
14. ООО «Кристалл- розница» маг. ООО «Кристалл- розница»	1	с.Ульяново, ул. Б.Советская, 82	142,5	45,8	Частная	8	+	+
Итого	17		897,2	566,1		36		

Дислокация предприятий мелкорозничной сети по Ульяновскому району на 01.01.07 г.

Наименование, адрес, Ф.И.О. руководителя	Адрес	Специализация торговой точки (прод., непрод., смешан.)	Общая площадь, кв.м.	Форма собственности (государственная, муниципальная, частная)	Магазины по реализации алкогольной продукции (+,-)	Открыто в 2006 году
1	2	3	4	5	6	7
Мелкорозничная стационарная торговая сеть						
Павильоны						
ИП Крахмалюк В.П. 1. Павильон «Родничок»	с. Ульяново, ул. Б.Советская, территория рынка	Продукты	18	частная		
ИП Шинкаренко Е.И. 2. Павильон «ИРА»	с. Заречье	Продукты	17,2	частная		
ИП Портнов В.В. 3. Павильон «Владимир. Товары для дома»	с. Заречье	Непродов.	30,6	частная		
ИП Попадьяина Е.А. 4. Павильон «Мишенька»	д. Дурнево	Продукты	-	частная		+
ИП Родинцев А.П. 5. Павильон	с. Ульяново, ул.Б.Советская	Непродов.	23,3	частная		+

«Алекс»						
ИТОГО: (единиц) 5			89,1			
Мелкорозничная нестационарная торговая сеть						
Палатки						
ИП Орлова Г.И. 1. Палатка «Дом. Сад. Огород»	с. Ульяново, ул. Б.Советская, территория рынка	Непрод.	30	частная		
ИП Гришин Ю.Н. 2. Палатка	с. Ульяново, ул. Молодежная	Продукты	17,2	частная	-	
ИП Савин В.И. 3. Палатка «Мороженое»	с. Ульяново, ул. Б.Советская	Продукты	6,0	частная	-	
ИП Изотова С.Н. 4. Палатка	д. Жильково	Продукты	21	частная		
ИП Пищугин Ю.Г. 5. Палатка	с. Ульяново	Продукты	30	частная		
ИТОГО: (единиц) 5			104,2			
Автолавки						
ИП Глушенков В.А.		Прод.	-	частная		
ИП Андрианов Н.Н.		Прод.	-	частная		+

Объекты религиозного назначения.

1. Храм в честь Воскресения Христова – действующий. Расположен в с. Ульяново, ул. Большая Советская, 1804 года. Клир: иерей Максим Садовников – настоятель.

2. Храм Знамени Пресвятой Богородице - в стадии разработки к восстановлению с. Ульяново, 1910 года.

В условиях рыночной экономики строительство учреждений обслуживания, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром – «идеальной целью», выполнение которой зависит от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли (услуги);
- наличием инвесторов и так далее.

III. 3 Транспортная инфраструктура

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Внешние транспортно-экономические связи МР «Ульяновский район»

осуществляются автомобильным транспортом.

Главная автомагистраль соединяет районный центр с. Ульяново с городами Козельском и Калугой. От с. Ульяново шоссейные дороги идут в трех направлениях: на юго-запад до с. Дудоровский, на юг – до д. Ягодное, на юго-восток – до с. Кирейково.

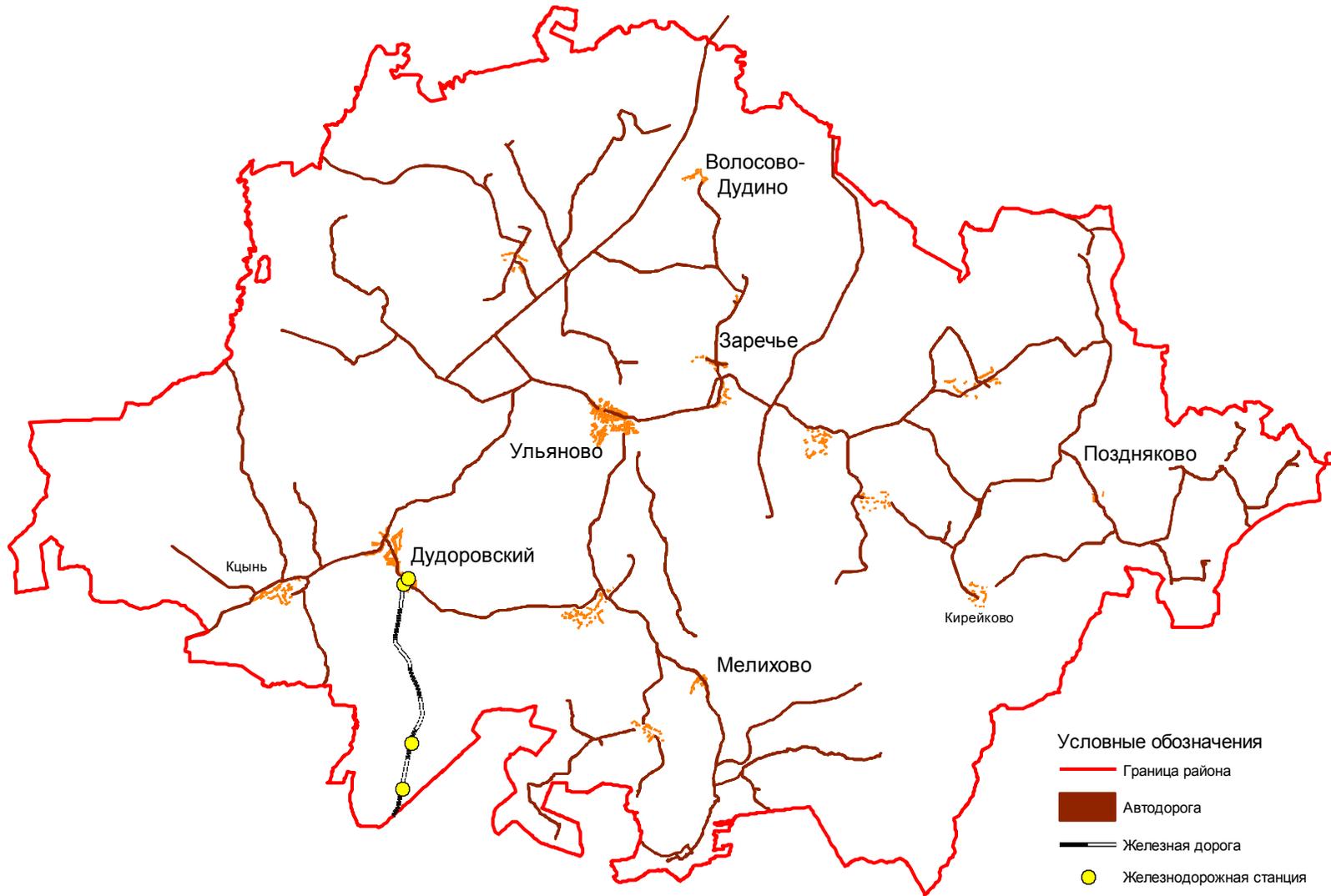
Водный и железнодорожный транспорт на территории МР «Ульяновский район» отсутствует.

III. 3.1 Железнодорожный транспорт

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

По району проходит железная дорога Брянск - станция Дудоровский.

Железные дороги



IV. 3.1 Автомобильные дороги

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

По территории Муниципального района «Ульяновский район» проходят магистральные автодороги территориального значения, которые связывают наиболее крупные сельские населенные пункты между собой и с с.Ульяново и городами Калужской области. Главная автомагистраль соединяет районный центр с. Ульяново с городами Козельском и Калугой. От с. Ульяново автомобильные дороги идут в трех направлениях: на юго-запад - до села Дудоровский; на юг – до деревни Ягодное; на юго-восток – до села Кирейково.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования на начало 2007 года составляет всего – 410,0 км, из них с усовершенствованным покрытием – 194,0 км; областного значения всего – 197,0 км, из них с усовершенствованным покрытием – 171,0 км; муниципального значения всего – 213 км, из них с усовершенствованным покрытием – 23,0 км.

Показатели

автомобильных дорог, являющихся собственностью Калужской области и находящихся в оперативном управлении Министерства
дорожного хозяйства Калужской области

№ п/п	Наименование автомобильных дорог	Протяженность автодорог, км										% дорог с твердым покрытием от общей протяженности	Полоса отвода автомобильной дороги	
		Общая линейная	В т.ч. по техническим характеристикам		С твердым покрытием					Грунтовые	Средняя ширина, м		Площадь, га	
			№ технической категории	Протяженность		Всего	С усовершенствованным покрытием							Щебеночные, гравийные, мостовые
				Линейная	Приведенная		Всего	Цементобетонные	Асфальтобетонные и др. с применением вяжущих					
3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
Ульяновский район														
1	Козельск - Ульяново - Дудоровский - Хвастовичи	44,50	IV	44,50	38,14	44,50	44,50		44,50			100	19,6	87,43
2	А/д «Козельск - Ульяново - Дудоровский - Хвастовичи» - подъезд к с. Ульяново	2,73	III	2,73	2,73	2,73	2,73		2,73			100	22,0	6,01
3	Ульяново - Сорокино - Брежнево		IV	28,56	24,48	28,56	28,56	11,56	17,00			100	17,0	48,44
			V	5,74	6,56	5,74				5,74		100	16,0	9,23

	Итого:	34,30		34,30	31,04	34,30	28,56	11,56	17,00	5,74		100	17,0	57,67
4	«Ульяново - Брежнево» - Поздняково	4,48	V	4,48	5,12	4,48	4,48	4,48				100	18,0	7,96
5	Ульяново – Крапивна - Мелихово	16,80	IV	16,80	14,40	16,80	16,80		16,80			100	17,0	28,48
6	«Козельск - Ульяново - Дудоровский - Хвастовичи» - Волосово - Дудино	2,10	IV	2,10	1,80	2,10	2,10		2,10			100	16,0	3,33
7	Ульяново - Обухово - Ульяново	7,18	V	7,18	6,15	7,18	7,18	1,37	5,81			100	14,0	10,29
8	Думиничи - Ульяново	16,49	III	16,49	16,49	16,49	16,49		16,49			100	21,0	35,14
9	Поздняково – Касьяново	7,93	V	7,93	9,06	7,93	3,38	0,67	2,71	4,55		100	18,0	14,08
10	«Козельск - Ульяново - Дудоровский - Хвастовичи» - Вязовня	7,84	V	7,84	8,96	7,84	4,49	4,49		3,35		100	18,0	14,09
11	«Козельск - Ульяново - Дудоровский» - Медынцево	4,16	V	4,16	3,57	4,16	4,16	2,38	1,78			100	14,0	5,78
12	«Козельск - Ульяново - Дудоровский - Хвастовичи» - Жильково	3,50	IV	3,50	3,00	3,50	2,82	1,12	1,70	0,68		100	15,0	5,18
13	«Ульяново - Крапивна - Мелихово - Сопово» - Ягодное	1,64	IV	1,64	1,41	1,64	1,64		1,64			100	19,0	3,17
14	«Ульяново - Брежнево» - Дурнево - Дебрь	2,60	IV	2,60	2,22	2,60	2,60	0,35	2,25			100	14,5	3,76
15	«Ульяново - Брежнево» - Сорокино	1,10	IV	1,10	0,94	1,10	1,10	1,10				100	13,6	1,50
16	Мелихово - Сопово	5,50	IV	5,50	4,71	5,50	4,71		4,71	0,79		100	17,0	9,33
17	«Ульяново - Брежнево» - Озерно	4,86	IV	4,86	4,17	4,86	4,86		4,86			100	18,0	8,68
18	«Ульяново - Брежнево» - Кирейково	5,85	IV	5,85	5,01	5,85	5,85	5,85				100	15,3	8,98
19	«Козельск - Ульяново - Дудоровский - Хвастовичи» - Ефимцево	3,60	IV	3,60	3,09	3,60	3,60	3,60				100	14,6	5,25
20	«Ульяново - Крапивна - Мелихово - Сопово» - Афанасово	5,44	IV	5,44	4,66	5,44	5,44	5,44				100	14,0	7,65
21	«Козельск - Ульяново - Дудоровский - Хвастовичи» - Старица	2,50	V	2,50	2,86	2,50				2,50		100	13,0	3,31
22	«Ульяново - Брежнево» - Уколица	4,10	IV	4,10	3,51	4,10	3,82	3,82		0,28		100	18,0	7,25
23	Кцынь - Мойлово	5,13	V	5,13	5,86	5,13				5,13		100	16,0	8,17
24	Чернышено - Побуж	2,72	V	2,72	3,12	2,72				2,72		100	19,0	5,16
	Итого по району:	197,05		197,05	182,02	197,05	171,31	46,23	125,08	25,74		100		347,65

Перечень мостовых сооружений, находящихся на территориальной сети автомобильных дорог, по состоянию на 01.01.2007 г.

№ п/п	Наименование обслуживающей организации: ООО "Пилон плюс"	Наименование сооружения, наименование препятствия, км	Длина пог. м	Технические характеристики мостового сооружения: схема, габарит, материал, год постройки (год последнего ремонта)	Категория дороги	Проектные нагрузки, физическая грузоподъемность	Оценка сооружения, категория дефектов (Б,Д)	Организация, последний год проведения диагностики			
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвостовичи	Мост через р. Ресета км 4+069	147,44	2x15+4x21+2x15	IV	Н-30, НК-80 факт	2 балла	ООО "Пилон" 1998			
				Г-8+ Т 2x1,1							
				железобетон, год постр. 1979							
2		Мост через ручей у дер. Колосово км 24+598	34,76	3x11,36	IV	Н-13, НГ-60 факт	2 балла	ООО "Пилон" 1999			
				Г-6,5+Т 2x0,7 железобетон, год постр. 1970							
3		Мост через р. Черепеть км 4+986	34,78	3x11,36	IV	Н-13, НГ-60 факт	4 балла	ООО "Пилон" 1999			
	Г-6,8+Т 2x0,7/0,62 железобетон, год постр. 1970, ремонт 2004										
4	Ульяново-Брежнево	Мост через р. Вытебеть км 7+566	103,00	6x16,76	IV	Н-13; НГ-60 факт	2 балла	ООО "Пилон" 1998			
				Г-6,6+Т 2x1,0							
				железобетон, год постр. 1966							
5		Мост через р.	23,37	2x11,36	IV	Н-13; НГ-60	2 балла	ООО "Пилон"			

		Одронка км 10+951		Г-6,5+Т 2х0,65 железобетон, год постр. 1966		факт		1999
6	Ульяново- Крапивна- Мелехово	Мост через р. Черebetь км 8+942	41,70	3х12,0	V	А-8; НГ-60	Б-3; Д-3	ООО "Пилон"
Г-7,9+Т 2х0,85				факт			1999	
железобетон, год постр. 1993				А-8; Нг-60		Б-1; Д-2		
7	Ульяново- Крапивна- Мелехово	Мост через р. Полянка км 17+649	41,20	3х12,0	V	А-8; НГ-60	3 балла	ООО "Пилон"
Г-7,5+Т 2х0,8				факт			1999	
железобетон, год постр. 1993				А-8; Нг-60		Б-0; Д-2		
8	Ульяново- Крапивна- Мелехово	Мост через р. Ситниково км 13+205	17,10	1х12,0	V	А-8; НГ-60	3 балла	ООО "Пилон"
Г-7,5+Т 2х0,8				факт			1999	
железобетон, год постр. 1993				А-8; Нг-60		Б-0; Д-2		
9	с. Ульяново- ст.Думиничи	Мост через р. Жиздра на км 14+420	158,45	4х18+3х21+18	III	А-11; НК-80	4 балла	ООО "Пилон"
Г-10+Т 2х0,75				факт		Б-0; Д-0	2004	
железобетон, год постр. 2003				А-11; НК-80				
10	"Ульяново- Крапивна-Мелехово- Сопово"- Ягодное	Мост через р. Вытебетъ км 1+300	59,52	24+34	V	А-8; НГ-60	3 балла	ООО "Пилон"
Г-4,5+Т 1х0,95				факт			2002	
металл, год постр. 1996				А-8; Нг-60		Б-0; Д-1		
ремонт 2002								

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ СОБСТВЕННОСТИ МР «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»

(по данным отчета 3-ДГ)

	Наименование	Всего км	Тип а/дорожного покрытия, км				Протя- жить труб и искуст. сооруж. Шт/пм	Прот- тяж. мост. шт/ п.м.
			АСФ	Грунт	Бетон, цемент	Щебе нь, грави й		
	А/д районного значения Ульяновского р-на	213,00	0,00	179,00	34,00	0,00	12/62	4/14
СП село Ульяново	"Ульяново-Брежнево" - Долгое-Речица	8,00		8,00				
	"Ульяново-Брежнево" - Фурсово-Речица	7,00		7,00				
	"Козельск-Ульяново- Вязовна"-Холмищи	4,00			4,00			3/6
	"Козельск-Ульяново- Вязовна"-Желебово- Озерны	5,00		5,00				
	Козельск-Ульяново- Хвастовичи-Дудоровский- Сенечкин	2,00		2,00				1/8
СП село Заречье	"Ульяново-Брежнево"- Широковский	2,00		2,00				
	"Ульяново-Брежнево" - Широковский- Богдановский	3,00		3,00				
	"Ульяново-Брежнево" - Симоновский	2,00		2,00				
	"Ульяново-Брежнево" - Уколица-Песоченка	7,00		7,00				
	"Ульяново-Брежнево" - Уколица-Ивановка	5,00		5,00				
	"Ульяново-Брежнево" - Озерно-Железнинский	3,00		3,00			3/8	
	"Ульяново-Брежнево" - Заречье-Слободка	7,00		7,00			1/8	
	"Ульяново-Брежнево" - Озерно-Грынь	3,00			3,00			
СП село Волосово-Дудино	"Козельск-Ульяново"- Колосово	1,00			1,00			
	"Козельск-Ульяново"- Кутьково	5,00		5,00				
	"Козельск-Ульяново"- Колосово-Поляна	3,00		3,00				

	"Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвастовичи"-Волосово-Дудино-Слободка-Жуково	5,00		5,00			4/6	
	"Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвастовичи"-Жильково-Никитск	5,00			5,00			
	"Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвастовичи"-Панево-Дудино	2,00		2,00				
	"Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвастовичи"-Жильково-Гурово	4,00			4,00			
	"Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвастовичи"-Дрегово-Поляна	5,00		5,00				
	"Козельск-Ульяново"-Ефимцево-Жуково	8,00		8,00				
	"Козельск-Ульяново"-Ефимцево-Жуково-Слободка	8,00		8,00				
	"Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвастовичи"-Жильково-Гурово - Глинная	3,00			3,00			
	"Козельск-Ульяново"-Серая	2,00		2,00				
	"Козельск-Ульяново"-В. Дудино -Б.Камень	2,00			2,00			
СП село Поздняково	"Кцынь-Мойлово" - Брусны	4,00		4,00				
	"Кцынь-Мойлово" - Сусеи	5,00		5,00				
	Дудоровский-Зеленый	2,00		2,00				
	"Ульяново-Брежнево-Поздняково" - Анино-Романовка	9,00		9,00				
	"Ульяново-Брежнево-Поздняково" - Лосев-Кирейково	4,00		4,00			1/10	
	"Ульяново-Брежнево-Поздняково-Касьяново" - Тимофеенки	5,00		5,00				
	"Ульяново-Брежнево-Поздняково-Касьяново" - Николаевка	3,00		3,00				
	"Ульяново-Брежнево-Поздняково" -Н. Передель	3,00		3,00				
	"Козельск-Ульяново-Брежнево"- Вейно	8,00		8,00			1/20	

СП деревня Мелихово	Ульяново-Крапивна-Мелихово-Сопово"-Шваново	8,00		8,00			2/10	
	Ульяново-Крапивна-Мелихово-Сопово-Ягодное"- Нагая	8,00		8,00				
	Ульяново-Крапивна-Мелихово-Сопово"-Грабково	2,00		2,00				
	Ульяново-Крапивна-Мелихово-Сопово"- Минин	5,00		5,00				
	Ульяново-Крапивна-Мелихово-Сопово-Афанасово"- Федоровка	8,00		8,00				
	Ульяново-Крапивна-Мелихово-Сопово-Афанасово"- Петуховка	7,00		7,00				
	Ульяново-Крапивна-Мелихово-Сопово-Афанасово"- Александровка	9,00		9,00				
	"Ульяново-Крапивна-Мелихово-Дудоровский	12,00			12,00			

Автодороги сельских поселений МР «Ульяновский район»

№ п/п	Наименование	Всего, км	Тип а/дорожного покрытия, км				Протяж-ть труб и искусст. сооруж. Шт/пм	Протяж-ть мостов шт/п.м.
			АСФ	Грунт	Бетон, цемент	Щебень гравий		
	<u>Дороги сельского поселения:</u>	0,0						
1	МО СП Село Дудоровский	0,0						
2	МО СП Село Волосово-Дудино	0,0						
3	МО СП Село Заречье	0,0						
4	МО СП Деревня Мелихово	0,0						
5	МО СП Село Поздняково	0,0						
6	МО СП Село Ульяново	0,0						
	<u>Итого по району:</u>	0	0	0	0	0	0	0

III. 3. 2 Автомобильный транспорт

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

**Характеристика работы внегородского автобусного транспорта за период
с 2001 по 2005 гг. включительно**

	2001	2002	2003	2004	2005
Годовой объем перевозок (тыс.пас.)	25	24	23	22	21
Годовой объем работы (тыс. п/км)	598	826	763	641	630
Количество автобусов, всего	7	7	9	7	7
в том числе:					
ЛАЗ	2	3	3	1	1
ПАЗ	5	4	6	6	6
Коэффициент выпуска на линию, %	99	99	99	99	99
Режим работы в сутки (часов)	9	9	9	9	9
Эксплуатационная скорость, км/час	65	65	65	65	65

По автомобильным дорогам осуществляются: общеобластное, междугородное, и пригородное автобусное сообщение.

1 общеобластной маршрут связывает с. Ульяново и Колодясы, 1 междугородный внутриобластной маршрут соединяет районный центр с Калугой (через Аненки).

Также существует 5 пригородных автобусных маршрутов:

1. Ульяново – Брежнево
2. Ульяново – Кцынь
3. Ульяново – Ягодное
4. Ульяново – Заречье
5. Ульяново – Дрегово

Автопарк района:

– Количество автохозяйств – 1

Общественный городской пассажирский автотранспорт отсутствует. Грузовой автотранспорт отсутствует.

Наличие транспортных средств, находящихся в собственности юридических лиц на конец 2006 года: (по данным Управления внутренних дел Калужской области)

Автобусов – 19;

Легковых машин – 36;

Грузовых машин – 37.

Число перевезенных пассажиров транспортом общего пользования крупных и средних предприятий составляет 56,1 тысяч человек за 2006 год (по данным Калугастата).

Характеристика автовокзалов и автостанций

В с. Ульяново Ульяновского района Калужской области по ул. Б.Советская, д.67 существует одна автостанция. Единовременная вместимость – 25 человек.

	2000	2001	2002	2003	2004	2005
Протяженность автодорог общего пользования с твердым покрытием, км	173	178	178	178	181	128
Количество грузовых автомобилей на 1000 населения (на конец года), единиц	16.2	14.7	16.6	19.7	16.7	11.5
Грузооборот автомобильного транспорта всех видов деятельности, млн. т. км	2.3	3.5	2.4	1.9	0.2	0.1
Перевозки грузов автомобильным транспортом всех видов деятельности, тыс. тонн	121	88	75	55	7	4
Обеспеченность населения собственными легковыми автомобилями, на 1000 населения, единиц	41	46	48	50	58	74

III. 4. Инженерная инфраструктура

III. 4. 1 Водоснабжение и водоотведение

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Водоснабжение

Водоснабжение на территории Ульяновского района осуществляется из подземных источников. Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды, использование для производственно-технических нужд допускается с ограничениями. Подземная вода применяется в производственных процессах, где требуется вода высокого качества.

Водоотбор подземных вод по водозаборам Ульяновского района в 2006 г. составил 0,96 тыс.куб.м./сут., 82 % которых используется на хозяйственно-питьевые нужды. Основным водопользователем является Ульяновский филиал ООО «Калужский областной водоканал», который осуществляет водоснабжение с. Ульяново, пос. Дудоровский и село Заречье, на долю которых приходится 60 % всего водоотбора по району. Удельное водопотребление составляет 92 куб.дм./ сут. На 1 человека.

В 2006 году в Ульяновском районе обследовано 68 водозаборов подземных вод, состоящих из 134 эксплуатационных скважин. Установлено, что из общего количества обследованных скважин: 44 – действующие, 11 – резервные, 79 – бездействующие, бесхозные.

Значительная часть водозаборов оказалась бесхозными, в связи с банкротством сельскохозяйственных кооперативов, колхозов и других предприятий, являвшихся водопользователями. Отдельные населенные пункты остались вообще без источников водоснабжения – это с. Медынцево, Кцынь и др., там ни одна из скважин не работает, население использует воду из колодцев, воды катастрофически не хватает.

Водозаборы:

1. Ульяновский водозабор:

Скважина № 1 – ул. Приовражная (6.3 м³/час);

№ 2 – ул. Лапшова (16 м³/ час);

№ 3 – Корма (6.3 м³/час).

Санитарная зона для этих скважин составляет 30 м.

2. с. Дудоровский:

Скважина № 1, 2 – (6.5 м³/час);

Санитарная зона составляет 30 м.

3.с. Заречье:

Скважина № 1 – расположена на насосной станции 2 подъема (6.3 м³/час);

Скважина № 2 – на окраине с. Заречье (10 м³/час).

Водопотребление:

с. Ульяново – 8000 м³/месяц;

с. Заречье – 5000 м³/месяц;

с. Дудоровский - 1000 м³/месяц.

Протяженность водопроводов:

с. Дудоровский – 10 км (7 км на балансе);

с. Заречье – 4 км;

с. Ульяново – 31.5 км

Количество действующих скважин с распределением по водоносным горизонтам и водоотбор в них (по состоянию на 2004г.) приводится в нижеследующей таблице:

Село Ульяново

Перечень скважин, используемых для водоснабжения

Местоположение скважин	Водоносный горизонт	Глубина	Производительность м ³ /час	Цель водопользования	Техническое состояние
А/скв. № 1	Упинский	32	6,3	Водоснабжение питьевой водой	Рабочая
А/скв. № 2	Упинский	62	16		Рабочая
А/скв. № 6	Упинский	27	6,3		Рабочая

А/скв. № 4	Заволжский	55	10		Резервная
А/скв. № 5	Заволжский	55			Заварена

Скважины № 4 и 5 выведены из работы из-за повышенного содержания стронция в подземном водоносном горизонте. По согласованию с органами Госсанэпиднадзора скважина № 4, учитывая разбавление, периодически включается в работу при недостаточных объемах подаваемой воды. На скважинах установлено насос ЭЦВ 8 16x140, 2 насоса ЭЦВ 6 6,3x85 и насос ЭЦВ 8 10x140

По классу водоисточников все скважины относятся к 3 классу по мутности и ко 2 классу по содержанию железа. Общий класс водоисточников - 3. По содержанию стронция скважины 4 и 5 не соответствуют ГОСТ. Сооружений водоподготовки нет.

Скважины № 1,4 имеют наземные кирпичные павильоны, скважины № 2 и 6 - заглубленный павильон. По скважине № 1 зона санитарной охраны 15 м, по скважине № 2 - 20м, по скважине №4,5,6 - 30м. Размеры 1 пояса зон санитарной охраны согласованы с органами Госсанэпиднадзора, как объектов эксплуатирующихся в условиях существующей жилой застройки. Проект зон второго и третьего пояса разрабатывается местными органами власти. В настоящее время проект отсутствует.

Характеристика водопотребления

Наименование показателей	ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ	
	фактическое за 2006г.	
	м ³ /месяц, среднее	т. м ³ /год
1. Забрано воды всего	11000	132.0
В том числе:		
-из поверхностных вод		
-из подземных	11000	132.0
-от других предприятий		
2.Использование воды на собственные нужды	1470	17.64
3.Передается воды другим потребителям	8000	96000
3.1 Население	5 60 0	67200
3.2 Бюджет	1400	16800
3.3 Прочие	1000	12000

Водопроводные сети - 4.36 км – н/этил.

Общая протяженность водопроводных сетей по селу составляет 31,5 км., из них 25.47 км - чугун, 1.17 км - сталь, асбестоцемент 0.5 км. Из них водоводов 2,2 км. На водопроводных сетях эксплуатируется 68 водоразборных колонок, 54 пожарных гидранта, 91 задвижка.

Имеется две водонапорные башни Рожновского типа объемом 15 и 25 м³.

Характеристика учета.

Учет забираемой воды на скважинах № 1 и 2 ведется по приборам учета СКВ-20/40 и СКВ-65 по остальным скважинам по работе насосного оборудования. Всего по селу 986 абонентов: в том числе 946 абонентов по обеспечению населения (2,2 тыс. человек по подаче воды), 22 бюджетных организаций и 18 прочих организаций. Всего установлено 19 водомеров: из них, 12 водомеров по бюджетным организациям и 7 водомеров по прочим организациям, население рассчитывается по нормативам. Определение объемов забираемой воды при отсутствии водомеров у остальных абонентов ведется по балансам в соответствии с правилами. На одного человека по селу Ульяново приходится 127 л в сутки в среднем.

Село Дудоровский

Перечень скважин, используемых для водоснабжения

Местоположение скважин	Эксплуатационный в/носный горизонт	Глубина, м	Производительность скважин, м ³ /час	Цель Водопользования	Технич. состояние скважин
А/скв. №1	Заволжский	45.0	6,5	Водоснабжение	Рабочая
А/скв. №2	Заволжский	45.0	6,5		Рабочая

По классу водоисточников скважины относятся к 1 классу, по микробиологическим показателям ко второму классу. Общий класс источников второй. Сооружений по обеззараживанию нет.

Скважины № 1 и 2 имеют наземные кирпичные павильоны. На скважинах установлено 2 насоса ЭЦВ 6 6,5 x 85

По скважинам зона санитарной охраны 30м. Проект зон второго и третьего пояса, согласно санитарным правилам разрабатывается местными органами власти. В настоящее время проект отсутствует.

Характеристика водопотребления

Наименование показателей	ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ	
	фактическое за 2006 г.	
	м ³ /мес. среднее	т. м ³ /год
1. Забрано воды всего	1200	14.4
В том числе:		
-из поверхностных вод		
-из подземных	1200	14.4
-от других предприятий		
2.Использование воды на собственные нужды	688	8.3
3.Передается воды другим потребителям	1000	12000
3.1 Население	690	8280

3.2 Бюджет	270	3240
3.3 Прочие	40	480

Водопроводные сети.

Общая протяженность водопроводных сетей по поселку составляет 7,0 км., из них 5,9 км -чугун, 1,1км - сталь. Из них водоводов 0,1 км. На водопроводных сетях эксплуатируется 50 водоразборных колонок, 36 пожарных гидрантов. Имеется одна водонапорная башня Рожновского типа объемом 15 м³,30 задвижек.

Характеристика учета.

Учет забираемой воды на скважинах ведется по приборам учета СКВ 20/40. Всего по поселку 232 абонента: в том числе 228 абонентов по обеспечению населения (0,5 тыс. человек по подаче воды), 4 бюджетных организации, прочих организаций нет. Всего установлено 3 водомера по бюджетным организациям, население рассчитывается по нормативам, определение объемов забираемой воды при отсутствии водомера еще у одного абонента ведется по балансу в соответствии с правилами. На одного человека приходится 60 литров в сутки в среднем.

Село Заречье.

Водоснабжение

Перечень скважин, используемых для водоснабжения.

Местоположение скважин	Эксплуатационный в/носный горизонт	Глубина, м	Производительность скважин, м ³ /час	Цель водопользования	Технич. состояние скважин
А/скв. №1	Упинский	40,0	6.3	Водоснабжение	Рабочая
А/скв. №2	Упинский	40,0	10		Рабочая

По классу водоисточников все скважины относятся к 3 классу по мутности и ко 2 классу по железу. По содержанию стронция в подземном водоносном горизонте не соответствуют ГОСТ. Сооружений водоподготовки нет.

Скважины № 1 и 2 имеют наземные кирпичные павильоны. На скважинах установлены насос ЭЦВ 6 6,3 х 85 и ЭЦВ 816 х 75.

По скважинам зона санитарной охраны 30м. Проект зон второго и третьего пояса, разрабатывается местными органами власти. В настоящее время проект отсутствует.

Характеристика водопотребления

Наименование показателей	ВОДОПОТРЕБЛЕНИЕ	
	фактическое за 2006 г.	
	м ³ /мес, среднее	т. м /год

1. Забрано воды всего	6000	72.0
В том числе:		
-из поверхностных вод		
-из подземных	6000	72.0
-от других предприятий		
2.Использование воды на собственные нужды	1117	13.4
3.Передается воды другим потребителям	5000	60000
3.1 Население	4765	57057
3.2 Бюджет	124	1618
3.3 Прочие	111	1325

Водопроводные сети

Общая протяженность водопроводных сетей по селу составляет 4,0 км., из них 3,5 км. - чугун и 0,5км - сталь. Из них водоводов 0,9 км. На водопроводных сетях эксплуатируются 7 пожарных гидранта. На водопроводных сетях водоразборных колонок нет. Имеется насосная станция П-го подъема и два резервуара чистой воды объемом по 250 м³. На насосной станции установлено 2 насоса К 80-50-200, КМ 80-50-200 и К 20/30. Имеется 40 задвижек.

	2000 год	2001 год	2002 год	2003 год	2004 год	2005 год
Использование свежей воды, тыс. куб.м.	600	540	500	360	380	330
Объем оборотной и последовательно используемой воды, млн.куб.м.	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07	0.07

По данным Отдела водных ресурсов по Калужской области Московско-Окского БВУ использование водных ресурсов за год по Ульяновскому району всего за 2006 год составляет – 0,31 млн.куб.м., в том числе на: производственные нужды – 0,01, хозяйственно-питьевые нужды – 0,29.

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.027-95 (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения), СНиП 2.04.02-84, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

Водоотведение

В с. Заречье протяженность сетей – 4,3 км – техническое состояние удовлетворительное, трубы чугунные диаметром 100 мм. Очистные сооружения требуют реконструкции.

Разработан проект на реконструкцию очистных сооружений в с. Заречье, на сумму 38 млн. руб. Проект находится в ГП «Калугаоблводоканал».

Общая протяженность канализационных сетей по поселку 4,3 км. (труба – чугун, D =100 мм). На сетях работают одна КНС. На КНС установлено 2 насоса НФ 2,5.

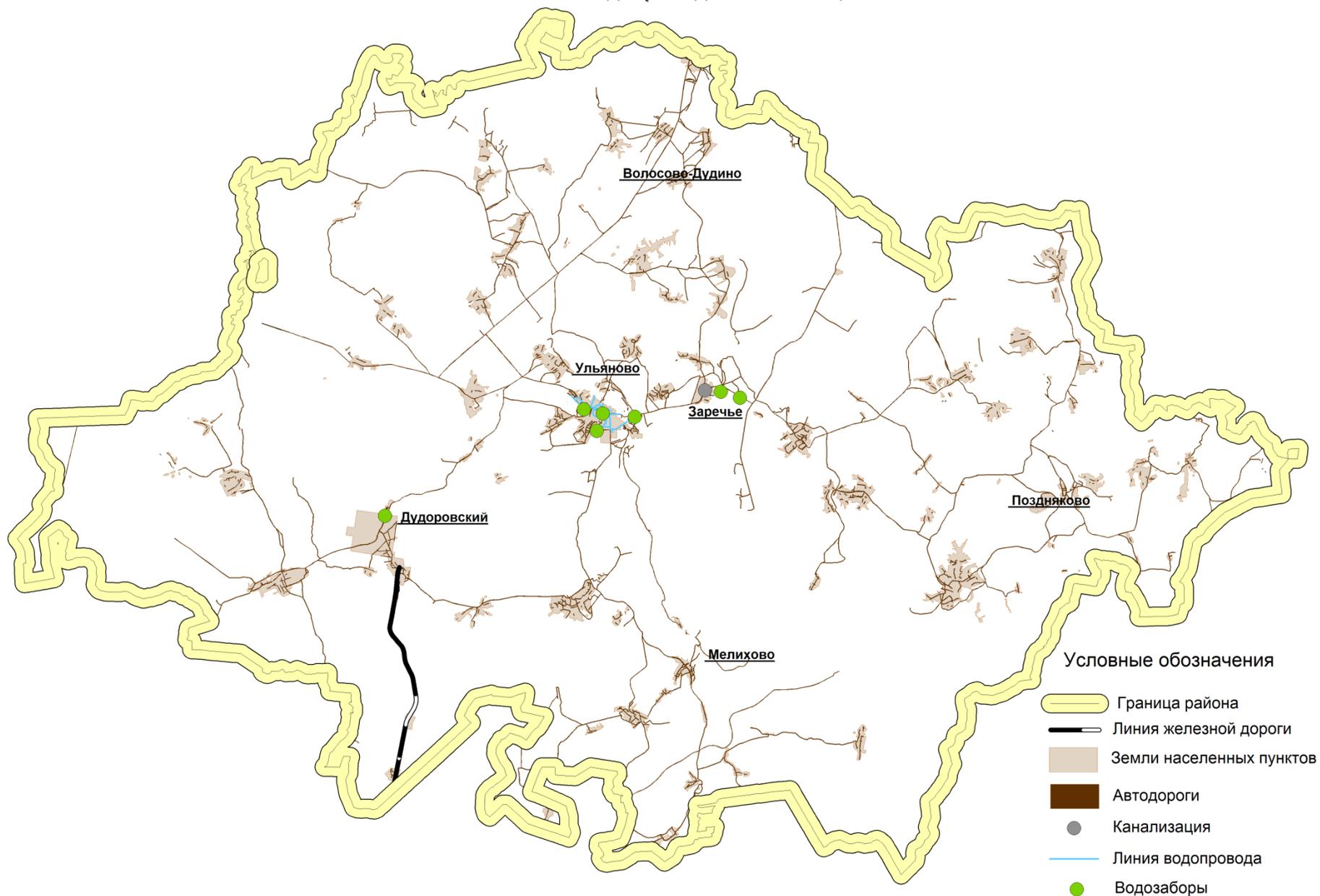
В селе Ульяново имеются канализационные сети, общей протяженностью 3 км. Труба – чугун, D =100 мм. Очистные сооружения нуждаются в реконструкции. Ведутся подготовительные мероприятия для разработки проекта по реконструкции очистных сооружений.

В селе Дудоровский существует локальная канализация. Строительство централизованной канализационной сети нецелесообразно в связи со сложившейся застройкой населенного пункта.

Характеристика учета

Учет забора подземных вод на артезианских скважинах ведется по работе насосного оборудования. Всего по поселку 467 абонентов: в том числе 458 абонентов по обеспечению населения (0,8 тыс. человек по подаче воды и 0,8 тыс. человек прием сточных вод), 5 бюджетных организаций и 4 прочие организации. Всего установлено 121 водомер: из них 114 у населения (114 в квартирах), остальное население рассчитывается по нормативам, 5 водомеров по бюджетным организациям и 2 по прочим организациям. Определение объемов сбрасываемых сточных вод у абонентов ведется по потребляемой воде и балансам в соответствии с правилами. На одного человека приходится 150 литров в сутки.

Водопровод и канализация



III. 4. 2 Теплоснабжение и газоснабжение

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Теплоснабжение

Все котельные обслуживаются ООО «Кировтеплоэнерго». В Ульяновском районе на конец 2006 года всего насчитывается 19 котельных, в том числе по видам топлива: газовые – 6, работающие на твердом топливе – 13 (по данным министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области).

Характеристика котельных Ульяновского района

№ п/п	Наименование котельной, адрес	Вид топлива	Марка котлов	Год установки	Количество котлов	Присоединенная мощность
1	Котельная ДК, Ул. Лапшова	газ	ВК – 1.86	1997	2	1.3
2	Котельная Школа Ул.Совхозная	газ	КВА – 0.5	1997	2	0.327
3	Котельная ЦРБ Ул. Советская	газ	КВА – 0.5	2000	2	0.345
4	Котельная с. Заречье	газ	КВА – 2.5	2000	2	2.336

Баланс тепловых нагрузок по котельным Ульяновского района, без учета внеплановых потребителей

Наименование котельных	Максимальная нагрузка, Гкал/час		
	Отопление	Гвс	Всего
Котельная Школа, ул. Совхозная	0.327	-	0.327
Котельная ДК, ул. Лапшова	1.300	-	1.300
Котельная ЦРБ ул. Советская	0.317	0.028	0.345
Котельная Заречье с.Заречье	2.088	0.248	2.336

Газоснабжение

Газифицировано квартир (домов) – 439, протяженность: газовые сети высокого давления – 39 км 313 м 13 см газовые сети среднего давления - 7км 832м 60см газовые сети низкого давления - 39км 416м 69см ШРП (шкафные регуляторные пункты) – 20.

Расход сжиженного газа за 2006 год - 176 441 кг.

В Ульяновском районе газифицировано 3,04 тыс. квартир сетевым и сжиженным газом, из них природным газом 0,13 тыс. квартир. Уровень газификации сетевым и сжиженным газом в районе составляет 88%.

Газораспределительная сеть района включает следующие населенные пункты:

Ульяновск и Зареченская.

Протяженность существующих межпоселковых газопроводов в разрезе по диаметрам:

Диаметр, мм	Материал	Протяженность, км
219	Сталь	7,9
325	Сталь	0,2
ИТОГО:		8,0

4.1. Расчетная потребность в газе.

Основанием для расчета потребности в природном газе на перспективу в населенных пунктах района послужили:

- удельные нормы расхода топлива на индивидуально-бытовые и коммунальные нужды, отопление зданий, принятые в соответствии с требованиями СНиП 2.04.08-87** “Газоснабжение” и СНиП 2.04.05-91* “Отопление, вентиляция и кондиционирование”;
- исходные данные о жилом фонде, количестве населения, коммунально-бытовых, промышленных и сельскохозяйственных потребителях, предоставленные Администрацией района.

В выделенных к газификации населенных пунктах были проанализированы основные особенности газопотребления сезонного фактора. Определены перспективные (на ближайший трехлетний период) объемы роста потребления и максимально-часового расхода газа по основным газопотребляющим предприятиям.

Проведены расчеты по рациональному выбору максимально часового и годового потребления газа.

В результате проведенного анализа количества населения по каждому населенному пункту, мощности существующих коммунально-бытовых, сельскохозяйственных и промышленных потребителей, в районе были выделены населенные пункты, подлежащие газификации природным газом. При этом:

- численность газообслуживаемого населения составит 8,3 тыс. чел.;
- число газифицированных дворов (квартир) составит 3,76 тыс.;
- уровень газификации сетевым природным газом увеличится до 91%;
- общий годовой объем потребления достигнет 37,3 млн. м³/год;
- общий часовой объем потребления достигнет 14,2 тыс. м³/час.

Расчетное потребление населенными пунктами Ульяновского района

Название населенного пункта	Население		Население		Котельные		Общий годовой расход, тыс. м ³	Общий часовой расход, м ³ /час
	Численность, тыс.чел.	Кол-во индивид. до Мов и квартир, шт.	Годовой расход, тыс. м ³	Часовой расход, м ³	Годовой расход, тыс. м ³	Часовой расход, м ³ /час		
ГРС Ульяново								
Афанасово	0.151	69	269.13	123.58	0.00	0.00	269.13	123.58
Белый Камень	0.106	55	209.68	95.62	0.00	0.00	209.68	95.62
Веснины	0.023	11	43.54	19.77	0.00	0.00	43.54	19.77
Волосово	0.116	53	196.67	92.05	21.39	9.30	218.06	101.35
Вязовна	0.032	13	69.49	31.96	289.08	134.89	358.57	166.85
Вяльцево	0.010	7	34.14	15.52	0.00	0.00	34.14	15.52
Госьково	0.023	15	53.72	24.47	21.39	9.30	75.11	33.77
Дебри	0.054	34	168.78	76.77	0.00	0.00	168.78	76.77
Долгое	0.093	54	271.45	123.66	0.00	0.00	271.45	123.66
Дретово	0.068	32	123.80	56.81	0.00	0.00	123.80	56.81
Дубна	0.112	46	177.20	82.93	0.00	0.00	177.20	82.93
Дудорово	0.027	14	74.39	33.51	0.00	0.00	74.39	33.51
Дудоровский	1.115	424	1 486.74	721.35	8 154.43	1 681.23	9 641.17	2 402.58
Дурнево	0.105	66	328.08	149.18	650.00	282.61	978.08	431.79
Ефимцево	0.195	78	257.37	123.47	174.37	81.53	431.74	205.00
Жильково	0.166	62	246.20	115.46	175.91	78.24	422.11	193.70
Зареченская	1.104	500	1 946.97	895.59	1 252.58	544.60	3 199.55	1 440.19
Касьяново	0.163	54	221.93	104.63	345.17	158.42	567.10	263.05
Кирейково	0.230	100	403.97	184.24	21.40	9.31	425.37	193.55
Колосово	0.053	32	108.58	50.89	134.72	63.89	243.30	114.78
Крапивна	0.252	114	419.69	197.31	71.33	31.01	491.02	228.32
Кцынь	0.187	86	307.32	145.86	21.40	9.31	328.72	155.17
Лосев	0.025	41	132.36	58.79	0.00	0.00	132.36	58.79
Медынцево	0.101	54	275.71	125.71	21.40	9.31	297.11	135.02
Мелихово	0.248	117	428.83	200.84	650.90	297.21	1 079.73	498.05
Никитское	0.038	16	62.42	28.97	0.00	0.00	62.42	28.97
Обухово	0.086	47	238.87	108.90	0.00	0.00	238.87	108.90
Озерно	0.099	40	154.13	72.30	269.14	122.22	423.27	194.52
Передель	0.107	40	167.60	76.98	0.00	0.00	167.60	76.98
Площадка №22	0.000	0	0.00	0.00	2 300.00	766.67	2 300.00	766.67
Поздняково	0.120	41	170.84	79.72	665.06	302.15	835.90	381.87
Сорокино	0.211	74	348.17	154.67	195.13	89.35	543.30	244.02
Старица	0.082	57	285.36	128.50	0.00	0.00	285.36	128.50
Уколица	0.178	55	212.83	104.04	24.40	10.61	237.23	114.65
Ульяново	2.484	1 214	5 882.00	2 741.93	5 869.92	2 072.81	11 751.93	4 814.74
Фурсово	0.121	42	224.54	105.10	0.00	0.00	224.54	105.10

4.2. Выбор, обоснование и согласование трасс межпоселковых газопроводов.

Перспективная схема газификации района определена в соответствии с рекомендациями районной Администрации по максимальному охвату газоснабжением населенных пунктов района на основе оптимального выбора трасс межпоселковых газопроводов. Разработка схемы газоснабжения и газификации выполнена с учетом:

- удаленности объектов газоснабжения от источников сетевого газа;
- численности населения, проживающего в населенных пунктах;
- наличие инфраструктуры, подлежащей газификации.

В результате проведенного анализа по каждому населенному пункту, мощности существующих коммунально-бытовых, сельскохозяйственных и промышленных потребителей, в районе были выделены населенные пункты, подлежащие газификации природным газом. При этом было определено 34 населенных пункта, подлежащих газификации в районе.

Населенные пункты района, принятые к газоснабжению:

Наименование района	ГРС	Газифицируемые населенные пункты
Ульяновский	ГРС Ульяново	Афанасово, Белый Камень, Веснины, Волосово, Вязовна, Вяльцево, Госьково, Дебри, Долгое, Дретово, Дубна, Дудорово, Дудоровский, Дурнево, Ефимцево, Жильково, Касьяново, Ки-рейково, Колосово, Крапивна, Кцынь, Лосев, Медынцево, Мелихово, Никит-ское, Обухово, Озерно, Передель, Площадка №22, Поздняково, Сороки-но, Старица, Уколица, Фурсово

Выбор трасс межпоселковых газопроводов проведен на основе современных компьютерных геоинформационных технологий и согласован с Администрацией рай-она.

Протяженность межпоселковых газопроводов и количество населенных пунктов в соответствии с разработанной схемой газификации района по результатам предварительных расчетов:

Наименование района	Протяженность межпоселковых газопроводов, км	Количество населенных пунктов, шт.
Ульяновский	135,4	34

На 2006 год общая протяженность межпоселковых газопроводов составляет 15,9 км, уровень газификации природным газом – 10,9 %. (по данным министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Калужской области).

Разработанная и согласованная схема газификации района является основой для дальнейших работ по определению материально-технических ресурсов, потребности в капитальных вложениях и обоснованию инвестиций в строительство объектов газификации.

Схема газификации Ульяновского района Калужской области

Газоснабжение потребителей Ульяновского района от ГРС Ульяново

Существующая ГРС Ульяново получает газ от магистрального газопровода Тула - Шостка - Киев. Отвод от магистрального газопровода введен в эксплуатацию в 1994 г. Его протяженность - 30,0 км; диаметр - 219 мм, толщина стенки - 6 мм, сталь; проектное давление - 55,0 кгс/см²; проектная производительность - 61,3 млн. м³/год.

Выходящая нитка межпоселкового газопровода:

- давлением на выходе из ГРС, по данным «Мострансгаза» 3 кгс/см² (диаметр 325 мм, толщина стенки 5 мм, сталь).

Для обеспечения пропускной способности ранее проложенных диаметров газопроводов, в объеме, предусмотренным схемой газификации района, существует ре-альная необходимость повышения выходного давления на ГРС Ульяново с 3 кгс/см² до 6 кгс/см². Согласно письма Брянского управления магистральных газопроводов N 351 от 2.04.03 г., технические возможности ГРС позволяют повысить выходное давление до 6 кгс/см²

Газораспределительная сеть охватывает 36 населенных пунктов Ульяновского района, из них два населенных пункта в настоящее время газифицированы. Предусмотрена газификация 34 населенных пунктов района.

Протяженность проектируемых межпоселковых газопроводов для подачи газа к потребителям Ульяновского района составляет 135,4 км.

Общая протяженность сети ГРС составит 143,4 км.

ГРС	Газифицируемые населенные пункты района
ГРС Ульяново	Афанасово, Белый Камень, Веснины, Волосово, Вязовна, Вяльцево, Госьково, Дебри, Долгое, Дретоно, Дубна, Ду-дорово, Дудоровский, Дурнево, Ефимцево, Жильково, Касьяново, Кирейково, Колосово, Крапивна, Кцынь, Лосев, Медынцево, Мелихово, Никитское, Обухово, Озерно, Передель, Площадка №22, Поздняково, Сорокино, Старица, Уколица, Фурсово

Схема газораспределительной сети Ульяновского района



Условные обозначения

- ▲ грс
- грп
- ГГРП

межпоселковые газопроводы _____ существующие

--- сооружаемые

— проектируемые

Давление P [кгс/кв.см]

Потребление Q [куб.м/ч]

Внешний диаметр d [мм]Длина участка l [км]**Основные технические решения при проектировании и строительстве систем газораспределения.**

Газоснабжение населенных пунктов Ульяновского района предусмотрено от ГРС Ульяново.

Отключающие устройства на газопроводах предусматриваются:

- перед газорегуляторными пунктами;
- на выходе из газорегуляторных пунктов в системах с двумя и более источниками газораспределения;
- на ответвлениях от газопроводов к поселениям, отдельным микрорайонам, кварталам, группам жилых домов, газораспределительным пунктам, производственным потребителям и котельным;
- для отключения отдельных участков газопроводов;
- при пересечении водных преград;
- при пересечении железных дорог общей сети и автомобильных дорог I-II категорий.

В качестве запорной арматуры приняты шаровые краны и высокогерметичные быстродействующие задвижки прямого действия с кнопочным управлением. Запорная и регулирующая арматура должна быть предназначена для газовой среды.

Соединения труб предусматриваются сварными. Фланцевые соединения предусматриваются только в местах установки запорной арматуры.

Прокладка газопроводов предусматривается подземная с преодолением водных преград методом наклонного или горизонтального бурения. При пересечении железных и автомобильных дорог – подземная прокладка газопровода в защитных футлярах, с бестраншейной прокладкой на пересечении дорог с твердым покрытием и укладкой футляров открытым способом на грунтовых дорогах. На концах защитных футляров устанавливаются контрольные трубки для проверки утечки газа. Глубина прокладки газопровода принята не менее 0,8 м до верха трубы.

Стальные газопроводы оснащаются средствами электрохимической защиты от коррозии.

Газораспределительные пункты применяются в основном в шкафовом исполнении в зависимости от производительности и назначения.

На территории района предполагается строительство 34 газорегуляторных пунктов (ГРП).

Диаметр газопроводов, мм	Материал труб	Протяженность труб данного диаметра по району, км	Количество переходов		
			Железных дорог	Автомобильных дорог	Водных преград
57	Сталь	12.85	0	3	3
63	ПЭ	28.01	0	12	4
76	Сталь	4.56	0	2	1
110	ПЭ	34.58	0	4	9
159	Сталь	14.19	0	2	4
160	ПЭ	33.85	0	6	5
219	Сталь	7.39	0	2	1
Всего		135.43	0	31	27

Информация о населенных пунктах

Наименование н/п	численность населения, тыс. человек		дома с инд. отоплением		кол-во квартир с центр. отоплением		Перспектива по ген. плану развития н/п.				Личный скот		
	В домах с инд.отопление м	В квартирах с центр. отоплением	Кол-во индивидуальных домов (ПГ+ВПГ+ОП)	Общая площадь индивидуальных домов, м2	Кол-во квартир с водонагревателем (ПГ+ВПГ)	Квартир с центральным горячим	Индивидуальных домов	Общая площадь индивидуальных домов, м2	Квартир	Общая площадь квартир, м2	Коровы	Свиньи	Лошади
Ульяновский													
<i>Дудоровский ТСО</i>													
Дудоровский	1.06	0.055	402	22110	22						87	97	4
Кцынь	0.187		86	4730							14	36	1
Мойлово	0.03		21	1155							9	7	2
Зеленый	0.028		18	990							3	5	
<i>Ульяновский ТСО</i>													
Ульяново	2.412	0.072	1190	96509	24						43	449	
Дурнево	0.105		66	5353							12	48	1
Обухово	0.086		47	3812							15	32	3
Фурсово	0.121		42	3406							5	48	1
Долгое	0.093		54	4379							9	47	
Дебрь	0.054		34	2757							6	23	3
Медынцево	0.101		54	4379							22	32	1
Старица	0.082		57	4623							22	36	3
Дудорово	0.027		14	1135							9	13	2
Вязовна	0.032		13	1054							5	14	
Холмищи	0.016		9	730							6	7	
Вяльцево	0.01		7	568							1	4	

Кутьково	0.025		18	969							6		1
Ефимцево	0.165	0.03	66	3552	12						23	45	
Жуково	0.043		24	1292							12	19	1
Слободка	0.028		15	807							6	8	
Никитское	0.038		16	861							8	16	
Дубна	0.112		46	2476							20	39	
Жильково	0.166		62	3337							27	69	
Гурово	0.07		37	1994							12	19	1

Коммунально-бытовые котельные

наименование котельной	наименование населенного пункта	список объектов	Годовой расход					Часовой расход (мощность котельной), Гкал/час		марка котлов, шт.	КПД котельной, %
			вид топлива	факт, последний год, тонн (тыс.м3 для газа)	факт, последний год, в тыс. Гкал	проектное потребление, тонн(тыс.м3 для газа)	расчетное потребление, тыс. Гкал	присоединенная нагрузка	расчетная нагрузка		
Ульяновский											
Котельная бани	Ульяново	7000м3; 12000 помывок в год	уголь	96	0.32		1.41	0.140	0.54	Универсал-6,0.4 Гкал/ч, 2 шт (требуется замены)	60
Котельная бани	Дудоровский	1000м3; 2000 помывок	уголь	48	0.16		1.28	0.070	0.8	КВ-300М, 0.2 Гкал/ч, 2 шт	60
контора МППКХ	Ульяново	адм.здание =272м3	уголь	10	0.03		0.154	0.015	0.067	КЧМ-4, 0.06 Гкал/ч	60

рай. Больница (ЦРБ)	Ульяново	10000м3; 80коек	газ				3.595		1.438	КВА-0.5, 0.86 Гкал/ч, 2 шт (были НР-17 1шт. 1,4Гкал/ч; Универсал-61шт. 0,4Гкал/ч)	90
отд. сестр. ухода	Дудоровский		уголь	21	0.07		0.37	0.031	0.16	ДКВ-300, 0.2 Гкал/ч	60
Дудоровская ср.школа	Дудоровский	216 мест	уголь	206	0.69	250	1.80	0.301	0.782	НР-18, 1.4 Гкал/ч, 2 шт	60
Брежневская осн.школа	Брежнево	140 мест	уголь	34	0.11	35	0.15	0.050	0.067	КЧМ-4, 0.06 Гкал/ч, 1 шт	60
Волосово-Дудинская нач. школа	Волосово	140 мест	уголь	18	0.06	30	0.15	0.026	0.067	КЧМ-4, 0.12 Гкал/ч, 2 шт	60
Госьковская н/с.школа	Госьково	140 мест	уголь	40	0.13	30	0.15	0.058	0.067	КЧМ-4, 0.06 Гкал/ч	60
Жильковская н/с. школа	Жильково	120 мест	уголь	14	0.05	50	0.51	0.020	0.223	Универсал-5 1шт., 0,2Гкал/ч	60
Крапивенская школа	Крапивна	120 мест	уголь	40	0.13	30	0.51	0.058	0.223	Универсал-6, 0.4 Гкал/ч	60
Кцынская школа	Кцынь	140 мест	уголь	14	0.05	30	0.15	0.020	0.067	КЧМ-4, 0.06 Гкал/ч, 2 шт	60
Кирейковская школа	Кирейково	140 мест	уголь	33	0.11	30	0.15	0.048	0.067	КЧМ-4, 0.06 Гкал/ч, 2 шт	60
Мелиховская школа	Мелихово	108 мест	уголь	68	0.23	105	0.35	0.099	0.153	КТФ-400 1шт. 0,1Гкал/ч; Универсал-6 1шт. 0,2Гкал/ч	60
Медынцевская школа	Медынцево		уголь				0.15		0.067	КЧМ-4 2шт. 0,12Гкал/ч	
Уколицкая школа	Уколица	108 мест	уголь	35	0.12	30	0.15	0.051	0.067	КЧМ-4, 0.12 Гкал/ч, 2 шт	60

Поздняковская школа	Поздняково	108 мест	уголь	91	0.31	30	0.51	0.133	0.223	КЧМ-4, 0.06 Гкал/ч	60
Ульяновская ср.школа	Ульяново	784 места	газ		0.584		1.284	0.254	0.558	КВА-0.5, 0.86 Гкал/ч, 2 шт	90
Сорокинская школа	Сорокино	140 мест	уголь	30	0.10	30	0.51	0.044	0.223	КЧМ-4 2шт. 0,12Гкал/ч	60
школа (присоединен к центральной котельной и учтен там)	Заречье	420 мест	газ								90
д/с	Ульяново	"Петушок" 140 мест	газ		0.093		1.798	0.040	0.782	КВА-0.5(были Универсал-6 2шт. 0,4Гкал/ч)	90
д/с (присоединен к центральной котельной и учтен в тех нагрузках)	Заречье	"Ромашка" 280 мест	газ								90
Котельная ДК	Ульяново	19277м3, администрация МО "Ульяновский район", сбербанк, аптека, Пожарная часть №30 (боксы), РОВД	газ		5.393		8.089	2.345	3.517	ВК-2.1 2шт. 3,2Гкал/ч	100
Центральная котельная с.Ульяново	Ульяново	Ликвидирована, нагрузки переброшены на	газ								

		котельную ДК									
Котельная "Корма"	Ульяново	Ликвидирована	газ								
МПК	Ульяново	Ликвидирована	газ								
СЭС (Госсанэпиднадзор)	Ульяново	4650м3	уголь	23	0.26		0.73	0.111	0.330	КТЗ 1шт., 0,1Гкал/ч	60
военкомат	Ульяново	792м3	уголь	14	0.05		0.154	0.020	0.060	КЧМ-4 1шт.	60
Госсеминаспекция	Ульяново	324м3	уголь	8	0.03		0.154	0.012	0.067	Внисто 1шт. 0,1Гкал/ч, КЧМ-4 1шт. 0,06Гкал\ч	60
Ветлаборатория	Ульяново	570м3	уголь	14	0.05		0.154	0.020	0.040	КЧМ-4, 2шт. 0,12Гкал/ч	60
Детская музыкальная школа	Ульяново		уголь		0.257		0.257	0.112	0.112	Внисто, 1шт. 0,1Гкал/ч	60
Школа-интернат	Ульяново		уголь		0.514		0.514	0.223	0.223	Универсал-6 2шт. Сумм.0,4Гкал/час (требуется замены)	60
РОНО	Ульяново		уголь		1.798		1.798	0.782	0.782	НР-18 2 шт. 1,4Гкал/ч	60
Центральная котельная с.Заречье	Заречье	соцкультбыт, административные здания	газ		9.019		9.019	3.921	3.921	КВА-2,5 2шт. 5Гкал/ч	90
Ефимцевская школа	Ефимцево	соцкультбыт	уголь				0.154		0.067	Универсал-6 2шт. 0,4Гкал/ч	60
Касьяновская школа	Касьяново	140 мест	уголь	14	0.05	30	0.15	0.020	0.067	КЧМ-4, 0.06 Гкал/ч, 2 шт	60

Сельхозпредприятия

наименование котельной или объекта газификации	наименование н/п	наименование предприятия, профиль предприятия, (для отдельных объектов газификации - тип агрегата)	Список объектов, подлежащие газификации	Годовой расход					Часовой расход (мощность котельной), Гкал/час		марка котлов, шт.	КПД котельной, или установки %
				вид топлива	факт, последний год, тонн (тыс.м3 для газа)	факт, последний год, в тыс. Гкал	проектное потребление, тонн (тыс.м3 для газа)	проектное потребление, тыс. Гкал	присоединенная нагрузка	проектируемая нагрузка		
Ульяновский												
8 Марта	Брежнево			эл.энергия	5.3	0.005		0.005		0.002		
6 съезд Советов	Касьяново			древесина (30-35%)	15	0.008		0.008		0.004		
6 съезд Советов	Касьяново		зерносушилка	печное	8.25	0.063		0.063				
6 съезд Советов	Касьяново		коровник	нет				2.260		1.070		
Восход	Поздняково			древесина (30-35%)	50	0.028		0.028		0.012		
Восход	Поздняково		зерносушилка	печное	14.05	0.107		0.107				
Восход	Поздняково		коровник	нет				3.940		1.870		
Восход	Поздняково		свинарник	нет				0.200		0.070		

СПК к-з «Мир»	Мелихово			древесина (30-35%)	150	0.084		0.084		0.037		
СПК к-з «Мир»	Мелихово		зерносушилка	печное	7.85	0.060		0.060				
СПК к-з «Мир»	Мелихово		коровник	нет				3.940		1.870		
СПК к-з «Мир»	Мелихово		свинарник	нет				0.250		0.080		
Красное знамя	Вязовна			древесина (30-35%)	46	0.026		0.026		0.011		
Красное знамя	Вязовна		зерносушилка	печное	3.37	0.026		0.026				
Красное знамя	Вязовна		коровник	нет				2.030		0.960		
им. Крупской	Жильково		зерносушилка	печное	3.02	0.023		0.023				
им. Крупской	Жильково		коровник	нет				0.730		0.340		
им. Ульяновой	Колосово		зерносушилка	печное	1.32	0.010		0.010				
им. Ульяновой	Колосово		коровник	нет				0.960		0.460		
Лесные поляны	Уколица			эл.энергия	18.57	0.016		0.016		0.007		
Лесные поляны	Уколица			Древесина (30-35%)	10	0.006		0.006		0.002		
15 Октябрь	Озерно		зерносушилка	печное	7.61	0.058		0.058				
15 Октябрь	Озерно		коровник	нет				1.810		0.860		
15 Октябрь	Озерно		свинарник	нет				0.070		0.020		
50 лет Октября	Ефимцево		зерносушилка	печное	1.50	0.011		0.011				
50 лет Октября	Ефимцево		коровник	нет				1.090		0.520		
Родник	Сорокино		зерносушилка	печное	0.18	0.001		0.001				
Родник	Сорокино		коровник	нет				0.890		0.420		
СПК «Ульяновский»	Ульяново		зерносушилка	печное	5.296536	0.040		0.040				
СПК	Ульяново		коровник	нет				4.930		2.340		

«Ульяновский»												
СПК «Ульяновский»	Ульяново		свинарник	нет				0.140		0.050		

Топливообеспечение

1. Топливный баланс за 2006 г.

	Дрова, м ³	Уголь, тн
Население	7990	60
Организации	653	573
ИТОГО:	8643	633

2. Потребность в топливе на 2007 год на уровне 2006 г.

Направления использования газа:

- хозяйственно-бытовые нужды населения (приготовление пищи и горячей воды);
- технологические и санитарно-технические цели коммунально - бытовых и промышленных предприятий;
- энергоноситель для теплоисточников.

III. 4.3 Электроснабжение

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Электроснабжение потребителей Ульяновского района осуществляется от государственной энергосистемы в частности по Тульской энергосистеме от Черепетской ГРЭС.

Основными потребителями электроэнергии района являются:

- коммунально-бытовые потребители;
- сельскохозяйственные потребители;
- транспорт (АТП).

Питание сельскохозяйственных и промышленных предприятий, а также культурно бытовых потребителей района осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции 35/10 кВ.

Перечень электроподстанций Ульяновского района:

- п/ст 35/10 кВ «Ульяново»;
- п/ст 35/10 кВ «Дудоровский»;
- п/ст 35/10 кВ «Грынь»;
- п/с 110/35/6 кВ «Кричина»

По территории Ульяновского района проходят транзитные линии электропередачи: напряжением 750 кВ – «Смоленск - Михайловская», 220 кВ – «Черепеть-Цементная» и «Черепеть-Литейная».

Распределительными сетями в районе являются сети напряжением 10/04 кВ. Потребители района получают электроэнергию от 3 подстанций 35/10 кВ и подстанции «Кричина» 110/35/6 кВ.

III. 4. 4 Связь

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Телефонная связь

1. Обеспеченность населения телефонной связью общего пользования по Ульяновскому району (количество телефонов на 100 семей) на 01.11.2006 года составляет 39 пользователей.

2. Охват населения телевизионным вещанием; по району: 100%

3. Протяженность междугородних КЛС (Ульяново - Козельск) - 47,8 км. Всего протяженность кабельных линий связи по УЛКУ (Ульяновский район) составляет 537,3 км.

Телефонная связь Ульяновского района, как и в целом в России, на протяжении последних 6 лет активно развивается.

Наблюдается прирост номерной ёмкости АТС, внедрение современных цифровых средств связи и оптико-волоконной техники на линиях связи, развитие сотовой телефонной связи.

Однако, следует отметить, что основное развитие телефонной связи идет в районном центре и некоторых крупных сельских поселениях, в то же время в большинстве районных центрах и сельской местности развитие средств связи идёт значительно медленнее.

Не достаточно обеспечены телефонной связью жители сельской местности.

Обеспеченность населения телефонами по району на 01.01.2006.

Наименование населенного пункта	Количество телефонов
д. Колосово	4
с. Волосово-Дудино	13
с. Ефимцево	6
д. Жильково	22
д. Дубна	14

д. Никитское	2
д. Вязовна	4
с. Медынцево	10
д. Фурсово	30
д. Долгое	2
д. Дурнево	2
с. Заречье	251
д. Грынь	2
с. Озерно	11
д. Брежнево	8
с. Сорокино	5
с. Касьяново	18
с. Поздняково	16
с. Уколица	13
с. Кирейково	3
д. Мелихово	63
д. Горицы	2
д. Ягодное	8
д. Шваново	1
с. Афанасово	17
с. Крапивна	20
с. Кцынь	6
с. Дудоровский	155
д. Обухово	13
с. Ульяново	953

Кроме того на территории района действует сеть сотовой радиотелефонной связи ОАО «Мобильные ТелеСистемы», размещены базовые станции (БС) цифровой сотовой системы радиотелефонной связи стандарта GSM – 900. (д.Фурсово, д.Кцынь); и сеть сотовой радиотелефонной связи «Билайн», которая является элементом системы сотовой радиотелефонной связи ОАО «Вымпел-Коммуникации» стандарта GSM -900/1800 (п. Дудоровский, д.Колосово, д.Фурсово). Уровень покрытия сотовой связью территорий поселений в границах муниципальных образований составляет 50 %.

Существующее состояние сети электросвязи

Основу телефонной сети общего пользования района составляет сеть ОАО «Центр Телеком», которая включает в себя 7 телефонных станций общей емкостью 1850 номеров.

Распределение телефонной плотности по району приведено в таблице:

Телефонная плотность на 100 жителей по Ульяновскому району

№ п/п	Район	В районном центре	В остальных населенных пунктах	Всего
1	Ульяновский район	26,5	15,5	20,3

Телефонная плотность По Ульяновскому району на 2007 год

№ п/п	Район	Население	Всего номеров	Плотность
1	Ульяновский район	8261	1674	20,3

На перспективу необходимо дальнейшее развитие телефонной сети. Это касается таких населенных пунктов, как: с. Мойлово, д. Лосев, д. Верхняя Передель, с. Вейно, д. Жуково, д. Белый Камень, д. Дрегово, д. Глинная, д. Гурово, с. Озерно, с. Веснины, д. Нагая, и другие.

Радиофикация и телевидение

Телевизионное вещание ведется:

Программы ОРТ, РТР – со спутника ЭКСПРЕСС А1М, Ника – со спутника ИНТЕЛСАТ 904.

Радиовещание осуществляется от Калужского ретранслятора. Показатели развития телерадиовещания

V. Перечень мероприятий по территориальному планированию

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

1. Формирование основных положений региональной политики в области стратегического градостроительного развития территории в соответствии с градостроительной документацией федерального уровня и уровня субъекта РФ;

2. Выявление сферы взаимных интересов Калужской области, Ульяновского района и сельских поселений, входящих в состав Ульяновского района при осуществлении градостроительной деятельности;

3. Выработка предложений по территориально-хозяйственной организации, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов деятельности;

4. Определение условий рационального использования земель, в том числе особо охраняемых территорий и их охраны, обоснование административно – территориального устройства и сбалансированного разграничения земель по формам собственности;

5. Разработка предложений по охране окружающей природной среды и формированию экологического каркаса;

6. Разработка проектных предложений по перспективному развитию поселений, организации межселенной территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории;

7. Расчет численности населения на перспективу в целом по району и крупным населенным пунктам;

8. Выявление основных направлений организации рекреационно-туристической системы, развитию и сохранению объектов культурного наследия;

9. Определение основных направлений развития объектов энергетических систем местного значения, объектов транспорта, путей сообщения, информатики и, линейных объектов, обеспечивающих деятельность района естественных монополий и иного строительства, объектов капитального строительства районного значения, на основе планируемого и прогнозируемого перспективного развития хозяйства и функционального развития территории.