

ПРОЕКТ

СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62

(ред. утв. реш. Районного Собрания от 25.12.2013 № 97,
в ред. утв. реш. Районного Собрания от 30.12.2015 № 112,
ред. утв. реш. Районного Собрания от _____)



*Внесение изменений
в Схему территориального планирования
муниципального района
«Ульяновский район»
Калужской области*

Генеральный директор	Миронов Г. Э.
Руководитель проекта	Корабинских М. В.
Главный архитектор	Оселко Э.Г.
Зав. группы по организации производства	Полякова Е.В.

**Москва
2015
2013**



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ- 01336Г, № МОГ- 01337К, выданы 14 марта 2003 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации.

Лицензия Д 535656, регистрационный номер ГС-1-40-02-28-0-4026012255-001520-2, выдана 15.11.2004 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.

*Муниципальный контракт № 1
Экземпляр № 1*

ПРОЕКТ

**СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

Том второй

КАЛУГА

2007



Год основания 1988

ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ КООПЕРАТИВ «ГЕО»

Лицензии № МОГ- 01336Г, № МОГ- 01337К, выданы 14 марта 2003 г. Федеральной службой геодезии и картографии Российской Федерации.

Лицензия Д 535656, регистрационный номер ГС-1-40-02-28-0-4026012255-001520-2, выдана 15.11.2004 г. Федеральным агентством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации.

*Муниципальный контракт № 1
Экземпляр № 1*

ПРОЕКТ

СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Том второй

Председатель кооператива

К.Г. Чистов

Начальник отдела

С.Г. Чистова

КАЛУГА

ОГЛАВЛЕНИЕ

Положения территориального планирования муниципального района.....	4
IV. Цели и задачи территориального планирования	4
I. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения	6
I. 1 Экономическая база.....	6
I. 1.1 Промышленное производство	8
I.1. 2 Развитие промышленных предприятий местного значения, на основе минерально-сырьевых ресурсов	11
I. 1.3 Сельское хозяйство	13
I. 2 Рекреационно - туристическая деятельность. Рекреационно-туристская система Ульяновского района.....	16
I. 3 Демографическая характеристика и мероприятия по развитию системы расселения	21
I. 4 Мероприятия по градостроительному развитию территорий жилой застройки.....	42
I. 5 Основные направления развития системы культурно-бытового обслуживания	49
I.6 Транспортная инфраструктура.....	58
I. 7 Инженерная инфраструктура	62
I. 8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера	72
I. 9 Функционально-планировочная организация территории.....	78
I. 10 Инженерная подготовка и защита территории.....	89
I.11 Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране природы	91
1. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов.....	93
2. Охрана воздушного бассейна	95
3. Охрана почв	96
4. Охрана и защита леса	97
5. Мероприятия по санитарной очистке территории	98
6. Формирование экологического каркаса	101
Список используемой литературы.....	105

Положения территориального планирования муниципального района

IV. Цели и задачи территориального планирования

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Схема территориального планирования Ульяновского района разработана, как проект официальной градостроительной политики органов управления территорией, определяющий стратегию и тактику её долгосрочного градостроительного развития до 2032 года.

Схема территориального планирования это, прежде всего, инструмент управления территорией, где все пространственно-территориальные факторы представлены в системной взаимосвязи с её перспективами развития.

Реализация планировочных и функциональных проектных предложений формирует территориально-хозяйственную организацию, обеспечивающую оптимальные условия для развития всех видов деятельности и развитие системы расселения, при определении типологии населенных пунктов по роли в системе социального обслуживания, хозяйственно-отраслевой специализации, административном управлении, рекреационно-туристической системе, в соответствии с современными стандартами качества жизни.

Работа основывается на общих принципах, основных требованиях и генеральных направлениях государственной Концепции перехода Российской Федерации к модели устойчивого развития.

«Устойчивое развитие» - это модель движения вперед, при котором достигается удовлетворение потребностей нынешнего поколения без лишения возможности будущих поколений». (Материалы Конференции ООН по охране окружающей среды и устойчивому развитию, 1992)

В проекте проведен анализ ресурсного потенциала территории Ульяновского района во всех его аспектах (экономическом, природно-экологическом, территориальном, историко-культурном, поселенческом, транспортно-коммуникационном), проведена комплексная оценка территории, сформулированы функциональные приоритеты развития территории.

Цели и задачи Территориального планирования ориентированы на максимально эффективное использование всех ресурсов, повышения качества жизни, уровня предоставляемых населению социальных благ.

Задачи территориального планирования имеют целеполагающий характер, выражающийся в экономической, социальной, средовой и природопользовательской составляющей:

1. Обеспечение условий для устойчивого экономического развития района достигается решением следующих задач:

- формирование территориально-хозяйственной организации района, обеспечивающей оптимальные условия для развития всех видов хозяйственной деятельности, основных элементов экономической базы района;

- осуществление сбалансированного разграничения земель по формам собственности;

- развитие системы расселения в соответствии с уровнем предполагаемой численности населения, определенной на расчетный срок, при формировании промышленных и хозяйственных центров и подцентров;

- улучшением использования трудовых, земельных, водных и других ресурсов.

2. Формирование благоприятных условий жизнедеятельности населения, для развития человеческого потенциала, при обеспечении конституционных социальных прав и гарантий с использованием социальных стандартов и норм. Это является необходимым условием инновационного роста экономики, прекращения депопуляции населения и стимулирования его расширенного воспроизводства.

Стратегическая цель формирования среды обитания связана с решением задач:

- обеспечение улучшения жилищных условий в рамках реализации национального проекта «Доступное жилье»;

- формирование системы культурно-бытового обслуживания посредством развития системы расселения при формировании социальных центров и подцентров;

- рациональная организация транспортной и инженерной инфраструктур;

- охрана и улучшение окружающей среды, в том числе градостроительными средствами (снижением загрязнения воздуха, воды и почвы, шумового, электромагнитного и радиационного «загрязнения»);

- сохранение исторических населенных пунктов, памятников архитектуры и ценных природных образований, использование их потенциала при формировании рекреационно-туристической системы района.

3. Обеспечение условий рационального природопользования достигается посредством решения задач:

- комплексное использование земельных, водных, лесных и минерально-сырьевых ресурсов;

- социально-экономическое развитие района в соответствии с характером природно-климатических условий, планировочных ограничений и минерально-сырьевых ресурсов.

Схема территориального планирования территории Ульяновского района - это:

- цели муниципальной политики в области градостроительства, с учетом социально-экономических, природно-климатических условий и прочих условий;
- гипотеза развития экономики, оценка ресурсного потенциала и проектные мероприятия по развитию экономической базы района;
- функциональное зонирование и планировочная организация территории, градостроительное районирование, вопросы расселения;
- формулировка функциональных приоритетов развития территории, которые будут способствовать сглаживанию территориальной неравномерности в уровне социального и экономического развития муниципальных образований за счет перераспределения деловой, градостроительной и человеческой активности;
- выявление «точек роста» - опорных территорий роста экономики и качества жизни населения (территорий активизации хозяйственной, градостроительной деятельности и рекреационно-туристической деятельности - зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения), то есть создание на этих территориях современных стандартов организаций жилой, производственной, рекреационной среды;
- развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры;
- обязательный комплекс мероприятий по защите территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по улучшению экологической ситуации градостроительными средствами и сохранению историко-культурного и природного наследия.

Схема территориального планирования Ульяновского района разработана на следующие проектные периоды:

I этап (первая очередь) – 2017 г.

II этап (расчетный срок) – 2032 г.

I. Перечень мероприятий по территориальному планированию и указание на последовательность их выполнения

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

I. 1 Экономическая база

В целом социально-экономическое развитие района носит стабильный характер и имеет все предпосылки к дальнейшему росту.

Важными предпосылками для дальнейшего развития района являются:

- В целях сохранения демографического потенциала района необходима разработка программы демографической стабилизации, включающей следующие направления:

снижение смертности в детских и трудоспособных возрастах, повышение рождаемости, закрепление в регионе молодежи путем создания привлекательных мест приложения труда и создания условий для решения жилищных проблем, а также рост миграционной привлекательности. На ближайшую перспективу желательно добиться снижения темпов сокращения населения;

- Выгодное экономико-географическое положение;
- Выгодные транспортные условия, наличие ценных историко-культурных и природных объектов дают основания для дальнейшего развития района;
- Неиспользуемые земли являются одним из существенных резервов увеличения производства сельскохозяйственной продукции. На почвах, загрязнённых радионуклидами плотностью 5-15 Ки/км², следует возделывать преимущественно кормовые культуры. В этой зоне запрещаются посевы гречихи, льна, зернобобовых, зелёного горошка и крестоцветных культур;
- По оценке природно-технологических условий Ульяновский район является наименее благоприятным для ведения сельскохозяйственного производства. Здесь целесообразно проведение мелиоративных мероприятий, направленных на улучшение водно-воздушного режима почв и повышение плодородия земель;
- Создание комплекса строительной индустрии и переработки огнеупорных глин в Ульяновском районе;
- На территории Ульяновского, района необходимо развивать мясное скотоводство и свиноводство.

Основными элементами экономической базы района на расчетный срок останутся сельское хозяйство и промышленное производство, развитие которых и определяет уровень жизни сельского населения района. Предполагается развитие рекреационно-туристической деятельности на основе имеющихся рекреационно-туристических ресурсов. (Государственный природный заповедник «Калужские засеки»).

В условиях рыночной экономики перспективы развития экономической и социальной сфер все больше зависят от малого и среднего бизнеса, который формирует оптимальную структуру рынка и является надежной налогооблагаемой базой. Этот сектор экономики в перспективе будет являться реальным источником создания новых рабочих мест. Эти предприятия генерируют эффективные инвестиционные проекты, чутко реагируют на изменение рыночной конъюнктуры, занимают недоступные крупным предприятиям «ниши».

Подавляющая часть предприятий этого сектора связана с торговлей, общественным питанием, бытовым обслуживанием и строительством. В перспективе планируется

увеличение доли таких предприятий в реальном секторе экономики, связанных с материальным производством, и предприятий других приоритетных сфер развития района (например, в туризме и рекреации). В условиях рыночной экономики, при любых сценариях развития, малый и средний бизнес способен гибко перестраиваться, «переливаться» в другие сферы деятельности.

Возможно, изменение структуры промышленности с увеличением доли малого и среднего бизнеса, работающего в сфере социального обслуживания и туристическом бизнесе, а так же на предприятиях, ориентированных на научно-техническую и инновационную деятельность.

I. 1.1 Промышленное производство

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Дальнейшее развитие промышленности района предусматривается за счет создания комплекса строительной индустрии и переработки огнеупорных глин. Предполагается формирование промышленных предприятий местного значения, на основе имеющихся минерально-сырьевых ресурсов.

В мае 2007 года на базе животноводческих ферм совхоза «Ульяновский» было начато строительство свиноводческого комплекса для размещения 300 продуктивных свиноматок, на единовременном содержании 2000 голов - на площади 6,0 га (начал функционирование), относится ко II классу - санитарно-защитная зона составляет 500 м.

На свиноводческом комплексе установлено оборудование немецкого производства.

Строительство осуществляется в рамках реализации приоритетного национального проекта в агропромышленном комплексе. Получен кредит в 40 млн. руб.

На первую очередь:

В районе д. Дудорово планируется строительство кирпичного завода на площади 21 га. Относится к III классу – санитарно-защитная зона составляет 300 м.

В районе д. Медынцево планируется строительство кирпичного завода, на площади 23 га. Относится к III классу – санитарно-защитная зона составляет 300 м.

В районе д. Ефимцево планируется строительство кирпичного завода на площади 18 га, рядом с автодорогой "Козельск-Ульяново-Дудоровский-Хвостовичи". Относится к III классу – санитарно-защитная зона составляет 300 м.

Санитарно – защитная зона для для предприятий II и III класса должна быть озеленена – не менее 50%, для предприятий, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и более - не менее 40% ее территории с обязательной организацией полосы древесно-кустарниковых насаждений со стороны жилой застройки.

В санитарно защитной зоне не допускается размещение объектов для проживания людей. Санитарно-защитная зона или какая – либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности

Местонахождение участка, примыкает к населенному пункту:	Площадь, га	Целевое назначение (использование)	Предполагаемые сроки
У села Ефимцево	Земли сельскохозяйственного назначения – 18,0	Земли промышленности (под кирпичный завод)	2009-2012
У села Медынцево	Земли сельскохозяйственного назначения – 23,0	Земли промышленности (под кирпичный завод)	2009-2012
У деревни Дудорово	Земли сельскохозяйственного назначения – 21,0	Земли промышленности (под кирпичный завод)	2009-2012
Итого:	62,0		

Согласно санитарным нормам, данные промышленные предприятия будут относиться к **III классу с санитарно-защитной зоной 300 метров до объектов жилой застройки.**

Предприятия, группы предприятий, их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Границей жилой застройки является линия, ограничивающая размещение жилых зданий, строений, наземных сооружений и отстоящая от красной линии на расстояние, которое определяется градостроительными нормативами.

Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей санитарно-защитной зоны осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

При проектировании животноводческих комплексов и ферм, птицефабрик их размещение следует предусматривать вне зон возможных разрушений. Эти объекты должны размещаться на безопасном расстоянии от объектов, которые могут быть источниками вторичных факторов поражения (химические предприятия). Вне зон возможных разрушений следует размещать склады материально-технического обеспечения и склады материалов и оборудования для проведения восстановительных работ.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Не допускается в санитарно-защитной зоне:

- размещение коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- размещение предприятий по производству лекарственных веществ, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при концентрациях выше 0,1 предельно допустимой концентрации (ПДК) для атмосферного воздуха;
- размещение предприятий пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;
- размещение спортивных сооружений, парков, образовательных и детских учреждений, лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования.

I.1.2 Развитие промышленных предприятий местного значения, на основе минерально-сырьевых ресурсов

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Промышленность строительных материалов

Одним из направлений устойчивого социально-экономического развития территории Ульяновского района может стать развитие промышленности строительных материалов.

Ульяновский район обладает значительным потенциалом и определенными геологическими предпосылками по выявлению различных полезных ископаемых, в том числе строительных материалов.

Перспективы освоения отдельных видов строительных полезных ископаемых в значительной степени определяются конкурентоспособностью месторождений и конъюнктурой рынка минерального сырья.

Конкурентоспособность месторождений местных строительных материалов зависит от геологических характеристик и экономических условий их расположения. Среди геологических параметров на экономическую эффективность влияют глубина залегания и мощность полезной толщи, мощность вскрышных пород. Экономические критерии конкурентоспособности строительных полезных ископаемых сводятся к расстояниям до потребителей продукции, наличия источников электроснабжения и водоснабжения, автодорог и железнодорожных станций.

Разумное, экономически и социально оправданное освоение природных ресурсов, выпуск на их основе конкурентоспособной товарной продукции, позволяющей привлечь необходимые инвестиции в производство, тем самым поддержать и развить местную промышленность – одно из условий устойчивого социально-экономического развития территории.

Конкурентоспособность месторождений местных строительных материалов зависит от геологических характеристик и экономических условий их расположения. Среди геологических параметров на экономическую эффективность влияют глубина залегания и мощность полезной толщи, мощность вскрышных пород. Экономические критерии конкурентоспособности строительных полезных ископаемых сводятся к расстояниям до потребителей продукции, наличия источников электроснабжения и водоснабжения, автодорог и железнодорожных станций.

Ульяновская земля богата залежами огнеупорных (71,0 млн. тонн), керамических

глин (450,0 млн. тонн), известняков, распространены пресные подземные воды.

1. Месторождения песков для строительных работ и производства силикатных изделий:

- Крапивненское месторождение – у д. Крапивна, пески строительные резерв составляет 980 тыс. м³

2. Месторождения кирпично-черепичного сырья (КЧС):

- Ульяновское комплексное месторождение Залежь № 7 - глины огнеупорные и тугоплавкие, кирпичный суглинок с запасами - 71474 тыс. м³ (для производства кирпича обыкновенного марки «100-200»);

- Ульяновское месторождение - суглинок кирпичный, с запасами - 1136 тыс. м³ (Полнотелый кирпич марки «125» с вакуумированием, «75» - без вакуумирования).

В качестве первоочередных мероприятий, направленных на успешное функционирование и развитие предприятий по добыче и переработке минерально-строительного сырья предусматривается решение следующих задач:

- увеличение объемов выпускаемой продукции;
- технологическое перевооружение и коренная реконструкция основных фондов переход на ресурсосберегающие и природоохранные технологии производства;
- повышение контроля за качеством товарной продукции (предварительная подготовка, обогащение и фракционирование песка и песчано-гравийного материала);
- характеристики применяемого сырья должны соответствовать установленным стандартам.

Для дальнейшего развития промышленности предлагается:

1. Строительство трех кирпичных заводов в местах расположения полезных ископаемых – у села Медынцево (23,0 га), села Ефимцево (18,0 га), деревни Дудорово (21,0 га);

2. Развитие карьеров для разработки песчано - гравийной смеси в местах их расположения (резерв) – д. Крапивна, с. Дудоровский;

3. Обоснованное привлечение инвестиций и концентрация средств в наиболее оптимальных местах – с. Ульяново, для развития имеющихся объектов различных хозяйственных отраслей и размещения новых объектов экономики;

4. Развитие перспективных торфяных месторождений – (Сагайдачное, Амшарник);

5. Увеличение числа занятых в частном и смешанном секторах экономики.

При проектировании на земельных участках промышленных объектов,

расположенных на территории залегания полезных ископаемых не общераспространенного статуса (месторождения бурого угля, огнеупорное и тугоплавкое сырье, фосфориты, стекольные пески), подлежит согласованию с Федеральной службой по охране природных ресурсов Министерства природных ресурсов России.

I. 1.3 Сельское хозяйство

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Прогноз развития сельского хозяйства предполагает использование стабильной, гибкой и системной государственной поддержки агропромышленного производства, развитие цивилизованных рыночных отношений, создание доступной для основной массы сельских товаропроизводителей краткосрочного кредитования, повышение доходности сельских товаропроизводителей, улучшение инвестиционного климата.

По оценке природно-технологических условий, территория Ульяновского района является благоприятной для ведения сельскохозяйственного производства. В районе целесообразно проведение мелиоративных мероприятий, направленных на улучшение водно-воздушного режима почв и повышение плодородия земель.

Сельскохозяйственные угодья являются ценным производственным ресурсом района, поэтому необходимо повысить эффективность использования земель.

Уменьшились посевные площади под зерновыми, снизилось производство мяса.

Учитывая не очень высокую кадастровую оценку сельскохозяйственных угодий района по сравнению со среднеобластной, необходимо повысить уровень эффективного и рационального использования сельскохозяйственных земель, как наиболее ценных.

Для подъема сельскохозяйственного производства необходимо произвести реконструкцию существующих сельскохозяйственных предприятий с применением механизации и автоматизации производства, внедрения новых технологий, привлечения для этих целей инвесторов.

Сельскохозяйственные угодья являются ценным производственным ресурсом муниципального района, поэтому необходимо повысить эффективность использования земель. Большая часть земель сельскохозяйственного назначения находится в коллективно-долевой собственности граждан, в то время как сельхозпредприятия не имеют основного средства производства – земли. В связи с этим, министерство сельского хозяйства совместно с министерством экономического развития Калужской области планируют разработать методические рекомендации по вопросу урегулирования выделения земельных участков в счет невостребованных земельных долей (п. 5 ст. 13 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»). В соответствии с ним, муниципальный район, на территории которого находятся соответствующие земельные

участки, является субъектом и будет принимать решения об образовании земельного участка в счет земельных долей и в счет невостребованных земельных долей. По решению этих вопросов необходимо повысить эффективность использования земель, максимально повысить долю сельскохозяйственных угодий в землях сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения МР «Ульяновский район» составляют 96 649.61 га, из них сельскохозяйственные угодья занимают 53000,40 га (54.84 %). Наиболее ценными с/х угодьями обладают СПК клх."Мир", бывший клх. «Прогресс», бывший к-з "им. Крупской", СПК "Ульяновский", бывший к-з "50 лет Октября". В структуре с/х угодий этих хозяйств пахотные земли занимают значительную площадь.

В последние годы отмечается ухудшение качества пахотных угодий, увеличивается процент зарастания земель кустарником и мелкоколесем.

На первую очередь Схемой предлагается:

- на почвах, загрязнённых радионуклидами плотностью 5-15 Ки/км², возделывать преимущественно кормовые культуры. В этой зоне запрещаются посевы гречихи, льна, зернобобовых, зелёного горошка и крестоцветных культур.

На перспективу Схемой предлагается

- реконструкция и модернизация существующих автомобильных дорог;
- развитие основных производственных направлений сельскохозяйственных предприятий (мясо-молочное, свиноводческое);
- эффективное использование существующих посевных площадей кормовых культур, естественных кормовых угодий. Повышение урожайности за счет применения новых технологий и механизаций сельскохозяйственного производства;
- строительство локальных очистных сооружений на животноводческих комплексах для очистки загрязнённых животноводческих стоков;
- строительство сельскохозяйственных предприятий с применением автоматизации и механизации, привлечение для этой цели инвесторов;
- восстановление не действующих в настоящее время сельскохозяйственных предприятий;
- рекультивация и хозяйственное использование нарушенных земель под сенокосы и пастбища, при проведении специальных агротехнических мероприятий – под пашни. Площадь нарушенных земель в Ульяновском районе - в колхозе «Мир», у д. Мелихово песчаные карьеры на общей площади 16 га. Рекультивация на этих землях не проведена из-за срока давности.

Для развития молочно-мясного направления животноводства необходимо произвести инвентаризацию существующих животноводческих предприятий, сохранение посевных площадей кормовых культур, естественных кормовых угодий. Развитие животноводства должно базироваться на реконструкции и модернизации существующих предприятий, а не на строительстве новых.

Территория всех землепользований является ограниченно благоприятной для ведения сельского хозяйства, но не все хозяйства находятся в одинаковых условиях по почвенно-растительному фактору, по водообеспеченности и транспортной доступности.

На территории района в настоящее время действуют 4 колхоза, 2 СПК и 1 ООО, итого 7 предприятий сельского хозяйства. Основное направление их – мясо - молочное, а также растениеводство. На территории района созданы 2 кредитно-потребительских кооператива (СКПК) «Селянин» и «Родник». Они созданы для оказания помощи в развитии личных подсобных хозяйств. На территории района существуют фермерские хозяйства: Башилова С.П., занимается овцеводством; Лемзина М.М., занимается молочным производством; Фрольцова В.В. – растениеводством; СПЗ СБК «Ульянушка», председатель Аксенов А.А. – одним из видов деятельности кооператива является приемка молока; Юсупов М.М. – мясо-молочное производство.

На базе бывшего заготскота планируется создать сельскохозяйственный кредитный потребительский заготовительно-перерабатывающий, снабженческо-сбытовой кооператив – на окраине с. Ульяново в районе ул. Лесной.

В районе имеются земли сельскохозяйственного назначения, которые находятся в водоохраных зонах рек и ручьев, которые должны использоваться в соответствии с Водным кодексом, устанавливающим режим использования земель в этих зонах (ограничение). Площадь земель сельскохозяйственного назначения Ульяновского района, находящихся в пределах водоохраных зон составляет 9779,35 га.

Землепользователи, земельные участки которых находятся в пределах водоохраных зон и прибрежных полос, обязаны соблюдать установленные режимы использования этих земель, с целью предотвращения загрязнения, засорения, истощения и заиления водных объектов; сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира; обеспечения природного и рекреационного потенциала.

В водоохраных зонах для ведения растениеводства запрещается система средств защиты растений и улучшения плодородия почв, применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование навозных стоков для удобрения почв, проведение авиационно-химических работ, осуществление деятельности, ведущей к загрязнению и истощению водного объекта.

На расположенных в пределах водоохранных зон приусадебных, дачных, садово - огородных участках должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнения, засорение и истощение водных объектов.

На территориях водоохранных зон разрешается проведение рубок промежуточного пользования и других лесохозяйственных мероприятий, обеспечивающих охрану водных объектов.

1. 2 Рекреационно - туристическая деятельность. Рекреационно-туристская система Ульяновского района

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Формирование туризма на территории Ульяновского района базируется в первую очередь на уникальных ландшафтах. Как потенциал для рекреационного развития рассматриваются следующие объекты:

- защитные леса;
- объекты культурного и природного наследия заповедника «Калужские засеки»;
- населенные пункты с представленной своеобразной живописной природой;
- населенные пункты, имеющие исторические памятники.

По основной цели можно организовать следующие виды экотуров:

- наблюдение и изучение "дикой" или "окультуренной" природы (с элементами экологического образования и воспитания);
- отдых в окружении природы с эмоциональными, эстетическими целями;
- туры со спортивными и приключенческими целями.

По основному объекту, в значительной мере определяющему содержание программы тура

и отчасти форму его организации, выделим:

- ботанические, зоологические, геологические и тому подобные туры;
- эколого-культурные туры,
- агротуры;
- водные туры

По способу передвижения - пешие, конные, велосипедные, лыжные, байдарочные.

Экологические и сельские туры в Ульяновском районе перспективно проводить в комбинации с паломническими турами в соседнем Козельском районе (монастыри Оптина Пустынь и Шамордино).

На базе имеющихся объектов Ульяновское структурное подразделение рекреационно-туристской системы определяет следующее построение:

- Одна многопрофильная зона межрегионального значения
- Три монопрофильные зоны областного и районного значения
- Один маршрутно - опорный центр
- Маршрутно - опорные точки
- Маршрутно - транзитные точки

Многопрофильная зона межрегионального и районного значения предназначена реализовать потребности в разнообразном рекреационно-туристском обслуживании населения. В организации туристической, научно-исследовательской, просветительской деятельности района первостепенное место занимает природные комплексы заповедника. Эти объекты - Северный, Южный участок общей площадью 18533 га имеют общероссийское значение. Направленность туристических маршрутов - научная, познавательная, обучающая. К научному относят экспедиции ученых, летние полевые практики студентов, экологические лагеря и иные путешествия, включающие сбор научной информации о посещаемом регионе. Заповедники считают научный туризм одним из наиболее предпочтительных для них видов международного экотуризма.

Познавательный экотуризм — туры по наблюдению за животными, птицами (бердвотчинг но - от английского (birdwatching), ботанические экскурсии, туры для любителей видео- и фотосъемки.

Обучающие - тематические экологические тропы с фиксированным маршрутом и временем пребывания.

- **Монопрофильные зоны областного и районного значения** формируются в местах отдельно расположенных объектов и предназначены для кратковременного посещения в познавательных целях.
 1. Осмотр разреза вскрытого профиля карьера Ульяновского месторождения палыгорскитовых (огнеупорных) глин - крупнейшего месторождения России. Знакомство с этапами формирования отложений.
 2. Осмотр литературных ландшафтов по мотивам рассказа Тургенева «Хорь и Калины» с посещением бывших деревень Хоревки, Петуховки, и пр.

3. Монопрофильные зоны **районного значения** формируются на базе лесов и речной системы и предназначены для кратковременного отдыха населения (сбор грибов, ягод и пр.) это защитные леса, окрестности населенных пунктов с. Ульяново, с. Заречье, д. Колосово, д. Дрегово.

Маршрутно - опорным центром областного значения станет с. Ульяново, где сейчас имеется пункт общественного питания, торговли, гостиница. Историко-культурный потенциал древнего торгового села несут сохранившиеся архитектурные строения барочной Воскресенской и недостроенной готической Знаменской церквей, народная картинная галерея им. заслуженного художника Российской земляка А.В. Киселева.

В ближайшее время планируется развитие инфраструктуры на базе д. Обухово: строительство гостиниц, кафе, объектов развлечения.

Маршрутно - опорные точки - д. Ягодная, д. Нагая

Маршрутно - транзитные точки - с. Заречье, с. Мелихово

Разрабатываемые маршруты на базе многопрофильной зоны заповедника

<i>Название маршрута</i>	<i>ТРОПОЙ ЗУБРА (существующий маршрут)</i>
Краткое содержание маршрута существующая маршрутно-транзитная трасса межрегионального значения	Проведения экологических туров на территории государственного природного заповедника «Калужские засеки». Сейчас в «засеках» свободно обитают порядка 30 животных, в том числе и молодняк, рожденные дикими. Рассказ о жизни и проблемах сохранения зубра в природе, показ в природе троп, следов прохождения и прочих биотехнических мероприятий для копытных в заповеднике, посещение подкормочной площадки, солонцов, наблюдательной вышки для фото-видео съемок.
Перспективность маршрута, его «изюминка»	Зубр в настоящее время является одним из наиболее «раскрученных брендов» природоохранной деятельности, как в нашей стране, так и в Европе в целом. Возможно организовывать как короткие двух часовые маршруты, так и краткие фотосессии на подкормочной площадке и многодневные экспедиции. Встреча с диким животным наиболее вероятна в снежный период. <i>В долгосрочной перспективе (5 и более лет) стабильное функционирование созданных структур будет дополнено новыми возможностями развития:</i> 1. Рост численности зубровых популяций позволит создать новые экологические маршруты. 2. Станет возможным регулирование численности животных в виде трофейной охоты.

2.

<i>Название маршрута</i>	<i>ЗАСЕЧНЫЙ ЛЕС (проектный)</i>
--------------------------	--

Краткое содержание маршрута	Знакомство с понятием «засечный лес». Роль Заокской засечной черты в жизни наших предков 12 - 16 веках. Осмотр сохранившихся свидетелей старины - межевой ват, дубы-старожилы, погружение во времена татаро - монгольского ига, осмотр воспроизведенной на местности собственной засеки: вал, ров с колами, засеченные в непроходимые завалы деревья. История лесокультурного дела (17-20 века), сеяные дубравы.
Перспективность маршрута, его «изюминка»	Уникальный маршрут переплетающий историю русского леса и историю русского народа от славянских племен до современного дня. Встреча с вековыми дубами (обхват ствола до 6 м).
<i>Название маршрута</i>	<i>ЛЕСНАЯ СКАЗКА (существующий маршрут)</i>
Краткое содержание маршрута	Знакомство со всем спектром наиболее распространенных для Калужской области типов леса, типичными представителями флоры и фауны. На тропе можно доступно увидеть сложный механизм лесных комплексов, где все взаимосвязано между собой. Отметить роль леса в жизни человека на историческом отрезке: засечный период, ВОВ. Роль заповедника в сохранении природных комплексов родного края и Европы в целом.

<i>Название маршрута</i>	<i>СЕЛЬСКИЙ ОТДЫХ (проектный)</i>
Краткое содержание маршрута	Проживание в деревенском доме в д.д. Ягодная, Нагая в живописной сельской местности, окруженной заповедным лесом. Лес, баня, экскурсии по окрестностям, знакомство с историей края и бытом малых деревень. Литературные Тургеневские места. Посещение святого колодца, купели бывшей д. Дубенки.
Перспективность маршрута, его «изюминка»	Удаленность деревни от центров цивилизации, расположение на границе двух областей сохраняет уклад жителей практически неизменным многие десятилетия. Чистый воздух, неповторимый ландшафт, описанный еще Тургеневым в «Записках охотника», привлечет городских романтиков.

<i>Название маршрута</i>	<i>РАФТИНГ (существующий маршрут)</i>
Краткое содержание маршрута	Туры для тех, кто любит сплавляться на байдарке. Реки Вытебеть, Рессета судоходны и живописны. Предлагаются 9 водных маршрутов от 1 до 3 дней. Выбор зависит от цели путешествия (например написание этюдов, фотографирование, краеведческая работа, спорт и т.п.). Средняя скорость около 5,5 – 10 км/час, расчет маршрутов – 20-25 км в день.
Перспективность маршрута, его «изюминка»	Здоровый образ жизни, новые впечатления, преодоления препятствий в виде топляков мореного дуба и подводных коряг, перекатов, а местами браконьерских сетей, «горож» и прекрасная природа, палатка, обед на костре, купание, рыбалка подводным ружьем, удочкой.

В рамках развития рекреационно-туристической деятельности **в первую очередь** необходимо развитие туристской инфраструктуры района, необходимо строительство

благоустроенного гостиничного комплекса в районном центре с.Ульяново на 30 человек, завершить экспозицию визит-центра заповедника, отражающую уникальную природу юго-востока области. В живописной д. Ягодная создать туристический комплекс: гостевой дом на 10 человек и хозяина, конюшню на 5 лошадей, кемпинг в деревне Нагая на 10 человек. А так же на перспективу предусмотрено расширение охранной зоны заповедника «Калужские засеки».

Формирование рекреационно-туристических зон позволит наладить прием поток туристов и включить в общую систему обслуживания.

1.3 Демографическая характеристика и мероприятия по развитию системы расселения

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Численность населения Ульяновского района составляет 8,26 тыс. человек. Это один из наименее заселенных районов области. Наиболее низкой плотностью населения характеризуются юго-восточные лесные районы («с. Мелихово» - 2.0 чел. на 1 км², «с. Поздняково» - 3.0 чел. на 1 км²). Кроме того, выделяются места, плотно населенные на территориях, наиболее развитых («с. Ульяново» - 12.0 чел. на 1 км², «с. Заречье» - 7.0 чел. на 1 км²). Это различие между отдельными частями района в большей степени связано с уровнем экономического развития отдельных ее частей. Основная причина снижения численности населения в районе – превышение смертности над рождаемостью. Смертность населения превышает рождаемость. Численность сельского населения района сокращается в течение последнего десятилетия. Естественный прирост сельского населения отсутствует, имеет отрицательные показатели. Возрастная структура населения характеризуется высоким удельным весом населения пенсионного возраста в сельской местности (32,0 % лиц старше трудоспособного возраста от общего количества сельского населения).

Численность населения большинства сельских муниципальных образований не превышает 900 человек. Выделяются только МО Сельское поселение «Село Ульяново» (3601 чел).

К крупным муниципальным образованиям района также относятся «Село Заречье» с населением 1558 человек и «Село Дудоровский» с населением 988 человек, основная специализация которых – сельское хозяйство.

Структура сети населенных мест отличается преобладающей мелкоселенностью. Сельское население района сосредоточено в 112 пунктах, большинство их невелико.

15 населенных пунктов имеют до 50 жителей каждый. Крупными можно считать лишь 3 % населенных пунктов, в каждом из них насчитывается от 400 до 3000 жителей. Как правило, это центры муниципальных образований, в которых проживает основная часть населения сельских округов. Остальное население размещается в населенных пунктах с населением менее 100 человек, что является характерным для местности, где поселения имеют монопрофильный (сельскохозяйственный) характер.

Решение вопроса изменения демографической ситуации в районе необходимо проводить не только за счет привлечения трудоспособного населения из других регионов страны, но и за счет компактного размещения промышленных объектов на территории

района, позволяющего использовать трудовые ресурсы нескольких поселений.

Необходимо принять меры для улучшения демографической обстановки в районе, прежде всего путем снижения смертности в трудоспособных возрастных группах, а также роста закрепляемости в населенных пунктах района мигрантов из других регионов.

В целях сохранения демографического потенциала района необходима разработка программы демографической стабилизации, включающей следующие направления: снижение смертности в детских и трудоспособных возрастах, повышение рождаемости, закрепление в регионе молодежи путем создания привлекательных мест приложения труда и создания условий для решения жилищных проблем, а также рост миграционной привлекательности региона. На ближайшую перспективу желательно добиться снижения темпов сокращения населения.

На конец расчетного периода предполагаемая численность населения составит 8,5 тыс. чел. Наиболее целесообразно является привлечение сезонного населения в населенные пункты с численностью населения менее 5 человек.

Прогноз численности населения на конец расчетного срока

Численность сельского населения района идет на убыль за счет снижения рождаемости и роста смертности, что ведет к естественной убыли населения, но небольшой механический приток, который наблюдается за последние годы (за счет вынужденных переселенцев и беженцев), а так же благоприятная половозрастная структура (удельный вес населения в трудоспособном возрасте – 50,4% и детей до 15 лет – 17,6%) должны формировать незначительный прирост населения района.

На планируемый прирост населения должна оказать влияние госпрограмма добровольного переселения. Данная госпрограмма "направлена на объединение потенциала соотечественников, проживающих за рубежом, с потребностями развития российских регионов и дополняет систему мер по стимулированию рождаемости, снижению смертности и регулированию миграции, направленных на стабилизацию численности населения Российской Федерации".

Все эти мероприятия направлены на стабилизацию численности населения.

Ориентировочный демографический расчет на ближайшие 15-20 лет выполнен с учетом анализа динамики населения района и составит 8,5 тыс. чел.

Увеличение численности сверх определенных выше параметров будет зависеть от социально-экономического развития Ульяновского района, успешной политики занятости населения, в частности, создания новых рабочих мест, обусловленного развитием различных функций района.

Существующая и перспективная система сельского расселения включает в себя группы населенных пунктов объединенных на основе хозяйственных и социальных связях и формирующих сельские поселения, а так же локальные социально-хозяйственные и промышленные центры.

Основные организационно-хозяйственные связи развиваются в пределах территорий крупных сельскохозяйственных предприятий между хозяйственными центрами этих предприятий (как правило, крупными населенными пунктами), выполняющими организационные и производственно-инфраструктурные функции и населенными пунктами производственных подразделений, а так же рядовыми населенными пунктами.

Социально-культурные связи осуществляются между центрами социального притяжения и рядовыми населенными пунктами.

В связи со значительной удаленностью ряда населенных пунктов и их хозяйственной или социальной самостоятельностью от центра группы формируются подцентры (социальные или хозяйственные).

Типология населенных пунктов Муниципального района «Ульяновский район» (современное состояние)

№ п/п	Населенный пункт	Роль в системе расселения	Численность населения (человек)	Учреждения обслуживания (информация приведена только по детским образовательным учреждениям (ДОУ), школам, библиотекам, больницам, поликлиникам и клубам в соответствии с исходной информацией)	Промышленные предприятия
СП «деревня Мелихово»			594		
1	д. Мелихово	Административный, хозяйственный, социальный центр	230	Школа на 108 мест Библиотека на 7,4 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 100 мест	
2	с. Афанасово	Социальный подцентр	118	Сельский дом культуры (СДК) на 32 места Библиотека на 6,6 тыс. томов	
3	с. Крапивна	Социальный подцентр	168	Сельский дом культуры (СДК) на 42 места Библиотека на 5,7 тыс. томов	
4	д. Грабково	Рядовые поселения	5		
5	д. Веснины		10		
6	д. Косовка		3		
7	д. Ржевка		3		
8	с. Сопово		1		
9	д. Ягодное		16		
10	д. Шваново		22		

11	д. Нагая		9		
12	д. Городничев		2		
13	д. Горицы		6		
14	д. Чухлово		1		
15	д. Александровка		-		
16	с. Дубенка		-		
17	д. Красногорье		-		
18	д. Любовька		-		
19	д. Минин		-		
20	д. Петуховка		-		
21	д. Федоровка		-		
СП «село Ульяново»			3601		
22	с. Ульяново	Административный, хозяйственный, промышленный и социальный центр	2958	Районный дом культуры (РДК) на 300 мест Школа на 406 мест Детская библиотека на 24,18 тыс. томов, Взрослая библиотека на 35,25 тыс. томов Поликлиника на 119 пос/см Детское дошкольное учреждение (ДДУ) на 120 мест	Ульяновское Сельпо ОАО «Ульяновский рудник»
23	с. Медынцево	Социальный подцентр	100	Сельский дом культуры (СДК)	

				на 40 мест Библиотека на 8,33 тыс. томов	
24	д. Вязовна	Социальный подцентр	43	Сельский дом культуры (СДК) на 50 мест Библиотека на 7,69 тыс. томов	
25	д. Вяльцево	Рядовые поселения	6		
26	с. Дебрь		40		
27	д. Долгое		68		
28	д. Дудорово		8		
29	д. Дурнево		85		
30	д. Желябово		4		
31	д. Караблинцево		-		
32	д. Межхозяйственной		-		
33	д. Митровка		5		
34	д. Обухово		73		
35	д. Озерны		4		
36	д. Пустой		-		
37	д. Речица		8		
38	д. Сеничкин		-		
39	д. Старица		62		
40	д. Фурсово		136		
41	с. Холмищи		1		
СП «село Заречье»			1558		

42	с. Заречье	Административный, хозяйственный и социальный центр	1059	Средняя школа на 220 мест Библиотека на 5,19 тыс. томов Больница (сестринский уход) – 18 коек Сельский дом культуры (СДК) на 300 мест Детское дошкольное учреждение (ДДУ) на 180 мест	
43	с. Сорокино	Социальный подцентр	185	Сельский дом культуры (СДК) на 100 мест Библиотека на 7,32 тыс. томов Основная школа на 48 мест	
44	с. Озерно	Социальный подцентр	81	Библиотека на 6,19 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 100 мест	
45	с. Уколица	Социальный подцентр	143	Сельский дом культуры (СДК) на 50 мест Библиотека на 4,40 тыс. томов Основная школа на 36 мест	
46	д. Блинов	Рядовые поселения	-		
47	д. Богдановский		-		
48	д. Госьково		14		
49	д. Грынь		29		

50	д. Железница		3		
51	д. Железнинский		29		
52	д. Ивановка		8		
53	д. Милюгановский		-		
54	д. Озеренский		-		
55	д. Песоченка		7		
56	д. Ракитинский		-		
57	д. Черняев		-		
58	д. Широковский		-		
СП «село Волосово-Дудино»			844		
59	с. Волосово-Дудино	Административный, хозяйственный и социальный центр	103	Школа на 27 мест Библиотека на 6,19 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 50 мест	
60	д. Жильково	Социальный подцентр	147	Библиотека на 7,77 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 100 мест Школа на 73 места	
61	с. Ефимцево	Социальный подцентр	146	Библиотека на 6,14 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 50 мест Школа на 45 мест	
62	д. Белый Камень	Рядовые поселения	96		

63	д. Бродок		1		
64	д. Восты		-		
65	д. Глинная		7		
66	д. Гурово		43		
67	д. Дрегово		63		
68	д. Дубна		105		
69	д. Дудино		-		
70	д. Жуково		10		
71	д. Колосово		57		
72	д. Кутьково		8		
73	д. Марьино		1		
74	д. Никитское		30		
75	д. Новая Деревня		2		
76	д. Полошково		-		
77	д. Поляна		7		
78	д. Серая		-		
79	д. Слободка		18		
СП «село Поздняково»			676		
80	с. Поздняково	Административный, хозяйственный и социальный центр	113	Основная школа на 36 мест Библиотека на 5,74 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 120 мест	

81	д. Брежнево	Социальный подцентр	130	Основная школа на 46 мест Библиотека на 8,03 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 60 мест	
82	с. Кирейково	Социальный подцентр	167	Основная школа на 45 мест Библиотека на 6,70 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 150 мест	
83	с. Касьяново	Социальный подцентр	142	Основная школа на 53 места Библиотека на 5,83 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 40 мест	
84	д. Аннино	Рядовые поселения	2		
85	с. Вейно		16		
86	д. Верхняя Передель		44		
87	д. Горянский		-		
88	д. Громоздово		2		
89	Д. Грынские Дворики		1		
90	д. Долгая		4		
91	д. Ерши		-		
92	д. Кондратовка		-		
93	д. Краснополье		-		
94	д. Леоново		-		

95	д. Лосев		2		
96	д. Нижняя Передель		32		
97	д. Николаевка		-		
98	д. Новый Свет		1		
99	д. Паком		-		
100	д. Романовка		-		
101	д. Старые Выселки		-		
102	д. Тимофенки		20		
103	д. Труд		-		
104	д. Юрьевка		-		
СП «село Дудоровский»			988		
105	с. Дудоровский	Административный, хозяйственный, промышленный и социальный центр	864	Сельский дом культуры (СДК) на 40 мест Средняя школа на 216 мест Библиотека на 13,73 тыс. томов Детское дошкольное учреждение (ДДУ) на 50 мест Больница (сестринский уход) – 20 коек	Ульяновский Лесхоз
106	с. Кцынь	Социальный подцентр	103	Сельский дом культуры (СДК) на 50 мест	
107	с. Брусны	Рядовые поселения	-		

108	д. Зеленый		7		
109	д. Кудияр		-		
110	д. Мартынки		-		
111	с. Мойлово		14		
112	с. Сусеи		-		
	Всего по району		8,26 тыс. человек		

В результате анализе современного развития системы расселения проектом предлагается следующая типология населенных пунктов:

Типология населенных пунктов Муниципального образования «Ульяновский район» (перспектива)

№	Населенный пункт	Роль в системе расселения	Численность населения (человек)	Учреждения обслуживания <i>(информация приведена только по детским образовательным учреждениям (ДОУ), школам, библиотекам, больницам, поликлиникам и клубам в соответствии с исходной информацией)</i>	Промышленные предприятия
СП «деревня Мелихово»			634		
1	д. Мелихово	Административный, хозяйственный, социальный центр	255	Школа на 108 мест Библиотека на 7,4 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 100 мест	
2	с. Афанасово	Социальный подцентр	118	Сельский дом культуры (СДК) на 32 мест Библиотека на 6,6 тыс. томов	
3	с. Крапивна	Социальный подцентр	183	Сельский дом культуры (СДК) на 42 места Библиотека на 5,7 тыс. томов	
4	д. Грабково	Рядовые поселения	5		
5	д. Веснины		10		
6	д. Косовка		3		
7	д. Ржевка		3		

8	с. Сопово		1		
9	д. Ягодное		16		
10	д. Шваново		22		
11	д. Нагая		9		
12	д. Городничев		2		
13	д. Горицы		6		
14	д. Чухлово		1		
15	д. Александровка		-		
16	с. Дубенка		-		
17	д. Красногорье		-		
18	д. Любовька		-		
19	д. Минин		-		
20	д. Петуховка		-		
21	д. Федоровка		-		
СП «село Ульяново»			3666		Планируется строительство двух кирпичных заводов в районе д. Дудорово, д. Ефимцево
22	с. Ульяново	Административный, хозяйственный, промышленный и социальный центр	2993	Районный дом культуры (РДК) на 300 мест Школа на 406 мест Детская библиотека на 24,18 тыс. томов, Взрослая библиотека на 35,25	Ульяновское Сельпо ОАО «Ульяновский рудник»

				тыс. томов	
				Поликлиника на 119 пос/см Детское дошкольное учреждение (ДДУ) на 120 мест	
23	с. Медынцево	Социальный подцентр	100	Сельский дом культуры (СДК) на 40 мест Библиотека на 8,33 тыс. томов	
24	д. Вязовна	Социальный подцентр	53	Сельский дом культуры (СДК) на 50 мест Библиотека на 7,69 тыс. томов	
25	д. Вяльцево	Рядовые поселения	6		
26	с. Дебрь		40		
27	д. Долгое		68		
28	д. Дудорово		8		
29	д. Дурнево		85		
30	д. Желябово		4		
31	д. Караблинцево		-		
32	д. Межхозяйственной		-		
33	д. Митровка		5		
34	д. Обухово		93		
35	д. Озерны		4		
36	д. Пустой		-		
37	д. Речица		8		

38	д. Сеничкин		-		
39	д. Старица		62		
40	д. Фурсово		136		
41	с. Холмищи		1		
СП «село Заречье»			1588		
42	с. Заречье	Административный, хозяйственный и социальный центр	1074	Средняя школа на 220 мест Библиотека на 5,19 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 300 мест Детское дошкольное учреждение (ДДУ) на 180 мест Больница (сестринский уход) – 18 коек	
43	с. Сорокино	Социальный подцентр	200	Сельский дом культуры (СДК) на 100 мест Библиотека на 7,32 тыс. томов Основная школа на 48 мест	
44	с. Озерно	Социальный подцентр	81	Библиотека на 6,19 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 100 мест	
45	с. Уколица	Социальный подцентр	143	Сельский дом культуры (СДК) на 50 мест Библиотека на 4,40 тыс. томов Основная школа на 36 мест	

46	д. Блинов	Рядовые поселения	-		
47	д. Богдановский		-		
48	д. Госьково		14		
49	д. Грынь		29		
50	д. Железница		3		
51	д. Железнинский		29		
52	д. Ивановка		8		
53	д. Милюгановский		-		
54	д. Озеренский		-		
55	д. Песоченка		7		
56	д. Ракитинский		-		
57	д. Черняев		-		
58	д. Широковский		-		
СП «село Волосово-Дудино»			884		Планируется строительство кирпичного завода у д. Ефимцево
59	с. Волосово-Дудино	Административный, хозяйственный и социальный центр	118	Школа на 27 мест Библиотека на 6,19 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 50 мест	

60	д. Жильково	Социальный подцентр	157	Библиотека на 7,77 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 100 мест Школа на 73 места	
61	с. Ефимцево	Социальный подцентр	156	Библиотека на 6,14 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 50 мест Школа на 45 мест	
62	д. Белый Камень	Рядовые поселения	96		
63	д. Бродок		1		
64	д. Восты		-		
65	д. Глинная		7		
66	д. Гурово		43		
67	д. Дрегово		63		
68	д. Дубна		110		
69	д. Дудино		-		
70	д. Жуково		10		
71	д. Колосово		57		
72	д. Кутьково		8		
73	д. Марьино		1		
74	д. Никитское		30		
75	д. Новая Деревня		2		
76	д. Полошково		-		

77	д. Поляна		7		
78	д. Серая		-		
79	д. Слободка		18		
СП «село Поздняково»			706		
80	с. Поздняково	Административный, хозяйственный и социальный центр	128	Основная школа на 36 мест Библиотека на 5,74 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 120 мест	
81	д. Брежнево	Социальный подцентр	130	Основная школа на 46 мест Библиотека на 8,03 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 60 мест	
82	с. Кирейково	Социальный подцентр	172	Основная школа на 45 мест Библиотека на 6,70 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 150 мест	
83	с. Касьяново	Социальный подцентр	152	Основная школа на 53 места Библиотека на 5,83 тыс. томов Сельский дом культуры (СДК) на 40 мест	
84	д. Аннино	Рядовые поселения	2		
85	с. Вейно		16		
86	д. Верхняя Передель		44		

87	д. Горянский		-		
88	д. Громоздово		2		
89	Д. Грынские Дворики		1		
90	д. Долгая		4		
91	д. Ерши		-		
92	д. Кондратовка		-		
93	д. Краснополье		-		
94	д. Леоново		-		
95	д. Лосев		2		
96	д. Нижняя Передель		32		
97	д. Николаевка		-		
98	д. Новый Свет		1		
99	д. Паком		-		
100	д. Романовка		-		
101	д. Старые Выселки		-		
102	д. Тимофенки		20		
103	д. Труд		-		
104	д. Юрьевка		-		
СП «село Дудоровский»			1023		
105	с. Дудоровский	Административный, хозяйственный, промышленный и социальный центр	894	Сельский дом культуры (СДК) на 40 мест Средняя школа на 216 мест Библиотека на 13,73 тыс. томов	Ульяновский Лесхоз

				Больница (сестринский уход) - на 20 коек Детское дошкольное учреждение (ДДУ) на 50 мест	
106	с. Брусны	Рядовые поселения	-		
107	д. Зеленый		7		
108	д. Кудияр		-		
109	с. Кцынь		108		
110	д. Мартынки		-		
111	с. Мойлово		14		
112	с. Сусеи		-		
	Всего по району		8,5 тыс. чел.		

I. 4 Мероприятия по градостроительному развитию территорий жилой застройки

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

На сегодняшний день молодежь испытывает недостаток жилья и покидает район.

Анализ современного состояния выявил ряд проблем жилищного комплекса Ульяновского района:

- Невысокий средний показатель жилищной обеспеченности для сельских поселений – 35,4 м²/чел.
- Высокий процент жилья имеющего износ более 50%.
- Низкий уровень инженерного обеспечения ряда поселений.
- Неспособность большого количества сельского населения за свой счет улучшить жилищные условия.
- Неудовлетворительное состояние жилого фонда в основном в малолюдных населенных пунктах (экспертная оценка).

Основной целью жилищной политики Ульяновского района является формирование полноценной среды – комфортных условий проживания всех групп населения. Для этого формируются четыре направления деятельности:

1. Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства и развитие индивидуального жилищного строительства;
2. Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и техническая реновация жилищного фонда;
3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан и государственная поддержка работников бюджетной сферы при улучшении жилищных условий;
4. Обеспечение жильем молодых семей;

Схемой территориального планирования Ульяновского района предлагается решение следующих задач:

- строительство до конца расчетного срока 69,4 тыс. м² общей площади для обеспечения посемейного расселения населения со средним показателем обеспеченности жилищным фондом 40,0 м²/чел. в сельских поселениях района;
- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки (коттеджной, секционной, различной этажности, блокированной) с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда во всех населенных пунктах района;

- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации;
- внедрение экономических и административных рычагов, обеспечивающих сокращение сроков подготовки исходных материалов и технических условий для разработки проектной документации;
- создание прозрачных условий для формирования рынка земельных участков под застройку, рынка подрядных работ;
- привлечение средств федерального бюджета, выделяемых для строительства жилья для льготных категорий граждан.

На первую очередь необходима корректировка учета существующего жилищного фонда в сельской местности, т.к. в его состав зачастую включена площадь домов, давно покинутых населением, но не списанных с баланса. Для решения задач жилищной политики на расчетный срок предлагается строительство 69,4 тыс. кв. м общей площади или в среднем за период 3,5 тыс. кв.м в год.

Существующий сохраняемый жилищный фонд

К сносу за период намечается 2,0 тыс. м² ветхого и непригодного к жилью жилищного фонда и 10,7 тыс. м², которые в настоящее время имеют износ 50-65% и к расчетному сроку подойдут к предельному сроку своего существования.

Количество существующего сохраняемого жилищного фонда к концу расчетного срока составит:

$$283,3 - (2,0+10,7) = 270,6 \text{ тыс. м}^2, \text{ где}$$

283,3 тыс. м² – существующий жилищный фонд;

(2,0+10,7) тыс. м² – сносимый за период жилищный фонд.

Объем жилищного фонда на расчетный срок определяется как сумма существующего сохраняемого жилищного фонда (270,6 тыс. кв. м) и жилищного фонда нового строительства (69,4 тыс. кв.м.):

$$270,6 + 69,4 = 340 \text{ тыс. м}^2 \text{ общей площади}$$

В таблице представлены данные о движении жилищного фонда по этапам реализации.

Движение жилищного фонда по этапам реализации

тыс. м² общей площади

Этапы реализации	Существующий фонд на начало периода	Объем сносимого фонда за период	Сохраняемый фонд	Объем нового строительства	Объем фонда на конец периода
I очередь (до 2017 г.)	283,3	2,0	281,3	27,0	308,3
Расчетный срок (2018-2032 гг.)	308,3	10,7	297,6	42,4	340
Итого по этапам реализации		12,7		69,4	

Жилищный фонд (1 очередь)

Расчеты требуемого жилищного фонда на 1 очередь (2017 г.) выполнены с учетом пропорциональности ввода жилищного фонда нового строительства по периодам в каждом сельском поселении с учетом экономической целесообразности, при этом объем ввода нового жилищного фонда за период 1 очереди составит 308,0 тыс. кв. м общей площади. В результате значительно сократится очередь желающих улучшить жилищные условия. Это будет возможно при условии упорядочения правил предоставления жилья: социального для неимущих слоев жителей и жилья, приобретаемого с помощью дотаций, ипотеки или полностью за наличные деньги.

Расчет объемов жилищного фонда 1 очереди:

1. Количество существующего сохраняемого жилищного фонда на 1 очередь составит:

$$283,3 - 2,0 = 281,3 \text{ тыс. м}^2 \text{ общей площади, где:}$$

283,3 – существующий жилищный фонд в тыс. м² общей площади;

2,0 – сносимый за период 1 очереди жилищный фонд в тыс. м² общей площади.

2. Общий объем жилищного фонда района составит:

$$281,3 + 27,0 = 308,3 \text{ тыс. м}^2 \text{ общей площади}$$

Расчет объемов нового жилищного строительства для нужд постоянного населения сельских поселений осуществляется в разрезе района и сельских поселений на население расчетного срока, исходя из средней жилищной обеспеченности на расчетный срок 40,0 м²/чел в сельских поселениях.

В СП «с. Ульяново» выделен земельный участок в 32,0 га под малоэтажные индивидуальные жилые дома (2009 – 2017 гг.), кроме того, планируется увеличение границ земель населенного пункта с. Ульяново и с. Обухово на 355 га и 123 га – ООО «Дромедар-Агро» планирует перевести земли сельскохозяйственного назначения в земли населенного пункта и осуществлять строительство малоэтажного, коттеджного жилья, с подведением всех коммуникаций (газ, водопровод и т.д.)

№ п/п	Адрес земельного участка (микрорайон)	Площадь земельного участка	Мощность (квартир/кв.м.)	Конструкции зданий, этажность
1	С. Ульяново, ул. Первомайская	<u>2009 год</u> 8,0 га	50/4000	Малоэтажные индивидуальные жилые дома
2	С. Ульяново, ул. Первомайская	<u>2010 год</u> 8,0 га	50/4000	Малоэтажные индивидуальные жилые дома
3	С. Ульяново, ул. Первомайская	<u>2017 год</u> 16,0 га	100/8000	Малоэтажные индивидуальные жилые дома

Характеристика жилого фонда на конец расчетного срока (перспектива).

№ п/п	Наименование поселений, входящих в состав района	Площадь жилищного фонда, тыс. м ²	Численность населения, человек	Жилищная обеспеченность, м ² /чел
1.	Сельское поселение «село Заречье»	63,5	1588	40,0
2.	Сельское поселение «село Ульяново»	146,64	3666	40,0
3.	Сельское поселение «село Волосово-Дудино»	35,36	884	40,0
4.	Сельское поселение «село Поздняково»	28,24	706	40,0
5.	Сельское поселение «Деревня Мелихово»	25,36	634	40,0
6.	Сельское поселение «Село Дудоровский»	40,9	1023	40,0
	ИТОГО:	340,00	8,5	40,0

Типология нового жилищного строительства

- усадебная застройка с ведением подсобного хозяйства - жилые зоны с участками до 1 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-3 этажа на 1 семью общей площадью 100-150 м² и более. Территории застройки предназначена для ведения личного подсобного хозяйства.

- коттеджная – жилые зоны с участками до 0,1 га, застроенные индивидуальными жилыми домами в 1-3 этажа на 1 семью общей площадью 100-150 м² и более. Территории коттеджной застройки не предназначены для ведения личного подсобного хозяйства.

- блокированная – застройка средней этажности (2-4 этажа) со стенами, преимущественно из кирпича. Дома типа таун-хауз с участком около 0,01 га.

- секционная застройка - застройка жилыми многоквартирными домами средней этажности (2-4 этажа) без индивидуальных придомовых участков. Жилые дома могут быть в кирпичном, панельном, монолитном или смешанном исполнении.

Для новой жилой застройки сельских поселений предлагается следующая типология жилого фонда:

- преимущественный тип застройки - малоэтажная индивидуальная жилая застройка с возможностью ведения личного подсобного хозяйства. Площадь участка до 0,2га. Для укрупненных расчетов средняя площадь 1 индивидуального малоэтажного жилого дома принимается в размере 120-150 кв.м. общей площади;

Классификация территорий малоэтажной застройки домами с приквартирными участками

Тип территории	Степень градостроительной освоенности территории	Типы жилых домов (этажность 1-3)	Площади приквартирных участков, м ² (не менее) <1>		Функциональные типологические признаки участка (кроме проживания)	Социальная инфраструктура
			На свободных территориях	На застроенных территориях		
Б Жилые образования сельских поселений	Свободные от застройки территории, в том числе резервные	1 Усадебные дома	1000	800	Ведение развитого ЛПХ <2>, товарного сельскохозяйственного производства, садоводство, огородничество, о, игры детей, отдых Ведение ограниченного ЛПХ <3>, садоводство, огородничество, о, игры детей, отдых Садоводство, цветоводство,	В сельской местности – базовые объекты периодического обслуживания на группу поселений; повседневное обслуживание в каждом поселении на основе сочетания стационарных зданий и передвижных средств; применение многофункциональных зданий и микроцентров.
		2 Дома коттеджного типа	300	250		
		3 Блокированные дома	150	80		
	Территории со сложившейся застройкой					

					игры детей, отдых	
<p><1>Площади приквартирных участков жилых домов на территориях с малоэтажной застройкой определяются местной администрацией субъектов Федерации.</p> <p><2>Развитое ЛПХ – личное подсобное хозяйство с содержанием крупного, мелкого и рогатого скота.</p> <p><3>Ограниченное ЛПХ – личное подсобное хозяйство с содержанием мелкого скота и птицы.</p> <p><4>На территории со сложившейся застройкой в первую очередь следует осуществлять реконструкцию фонда жилых и общественных зданий.</p>						

Новую жилую застройку предлагается осуществлять с полным набором современного инженерного оборудования и благоустройства.

Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:

- запрещается использовать ценные сельскохозяйственные земли под застройку;
- водоохранные зоны рек и водохранилищ с прибрежными защитными полосами;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- нефтепроводы и газопроводы с санитарно-защитными зонами;
- зоны территории линий электропередач (ЛЭП);
- территории подверженные 1% паводкового затопления;
- санитарно-защитные зоны от восстанавливаемых производственно-коммунальных предприятий;
- территории с сосредоточением памятников природы, истории, архитектуры, археологии.

заповедная зона:

зона заповедника «Калужские засеки»

Зона активного рекреационного использования:

- подзона экстенсивной рекреации,
- подзона интенсивной рекреации.

В любой зоне, независимо от ее функционального профиля, изъятие орошаемых и осушаемых земель, пашни, многолетних плодовых насаждений для несельскохозяйственных нужд, а также земель, занятых защитными лесами, для использования в целях, не связанных с ведением лесного хозяйства, должно производиться только в исключительных случаях, на основе специальных обоснований.

При наличии радиоактивного заражения территории проектируемой под застройку, на ней предварительно должны быть проведены дезактивационные работы и рекультивация с соблюдением требований.

I. 5 Основные направления развития системы культурно-бытового обслуживания

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Важнейшей задачей формирования полноценной среды обитания сельских поселений является создание иерархической системы обслуживания, при которой население сельской местности будет иметь возможность получения практически всего спектра услуг в области образования, здравоохранения, культуры и спорта, торговли и бытового обслуживания. Степень социальной зрелости каждого поселения, включая малочисленные, определяется наличием в нем полной номенклатуры объектов в указанных областях обслуживания на уровне, соответствующем его типологии, численности и месту в системе расселения.

Объекты повседневного спроса должны размещаться в центре сельского поселения, возможна организация части услуг выездными бригадами (торговля, бытовое обслуживание, культурные мероприятия). Организация этой низшей ступени обслуживания чрезвычайно важна, поскольку она определяет уровень защищенности населения, так называемый социальный минимум в сфере услуг. К объектам этого ряда относятся детсады, школы (начальные и средние), амбулатории или фельдшерско-акушерские пункты с малым стационаром для оказания первой медицинской помощи, аптека, магазины, почта, досуговый центр и т.д.

Следующим уровнем в организации системы обслуживания становится формирование центров социального притяжения на базе наиболее крупных сельских населенных пунктов со стабильными транспортными связями между ними и прилегающими сельскими населенными пунктами и городами. В них, помимо учреждений повседневного спроса, для собственного населения размещаются объекты обслуживания более высокого ранга, потребность в которых носит периодический характер или услугами которых пользуется часть населения как правило, в активном трудовом или обучающемся возрастах (спецшколы, больницы, поликлиники с диагностическими центрами, дома культуры, библиотеки, музеи, кафе, спортивные сооружения, универмаги, рынки и пр.). Емкость этих учреждений рассчитывается исходя из совокупной численности центрального поселения и тяготеющих населенных пунктов. Наличие и доступность до этих объектов для населения, разнообразие и уровень оказываемых услуг определяют развитость и реальную зрелость социального пространства поселений сельских территорий и социальных связей. И именно на этом уровне нивелируется разница в условиях проживания населения в населенных пунктах различного типологического ряда.

Система обслуживания является важным элементом триумvirата - экономическая база – система расселения – система обслуживания, составляющего каркас градостроительной деятельности на территории Ульяновского района. Система обслуживания базируется на схеме размещения производительных сил района и формирует социальную составляющую системы расселения.

Для Ульяновского района предлагается 3 уровневая структура обслуживания:

- 1 уровень – районный;
- 2 уровень – местный;
- 3 уровень – поселенческий.

В таблице представлена характеристика уровней культурно-бытового обслуживания района.

Характеристика системы культурно-бытового обслуживания Ульяновского района

Уровень обслуживания	Населенные пункты	Хозяйственно-градостроительная специализация (градообразующие функции)	Специализация видов обслуживания
Районный	Центр района – село Ульяново	Административный центр района Промышленный центр района (Места приложения труда) Социальный центр района	Управление Образование и воспитание Здравоохранение Потребительский рынок Культура
Местный	Центры сельских поселений	Административные центры муниципальных образований Места приложения труда	Потребительский рынок Воспитание и образование
Поселенческий	Сельские населенные пункты	Места приложения труда	-

Действующие нормативы группируют учреждения и предприятия обслуживания в несколько групп:

- Администрирование;
- Образование и воспитание;
- Здравоохранение и социальное обеспечение;
- Спорт;
- Культура;

- Потребительский рынок (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание);
- Коммунальное обслуживание.

Для каждого уровня обслуживания проектом предлагаются свои критерии и параметры для определения объемов культурно-бытовых учреждений различных групп, соответствующие его значимости в иерархии обслуживания. Параметры обслуживания указывают какая численность населения и какие нормативы должны быть использованы при расчетах потребностей в учреждениях культурно-бытового обслуживания в каждом конкретном случае.

Наиболее крупными центрами социально-хозяйственного развития становятся: *с. Ульяново, с. Медынцево, д. Вязовна, д. Мелихово, с. Афанасово, с. Крапивна, с. Заречье, с. Сорокино, с. Озерно, с. Уколица, с. Волосово-Дудино, д. Жильково, с. Ефимцево, с. Поздняково, д. Брежнево, с. Кирейково, с. Касьяново, с. Дудоровский*. Прочие населенные пункты, относящиеся к сельским рядовым, будут иметь сеть объектов повседневного спроса и удобные связи с близлежащим центром социального тяготения.

Нормативная база для определения номенклатуры и объемов культурно-бытового строительства формируется на основе документов: «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и «Свод правил по проектированию и строительству. Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» и «Социальных нормативов и норм», одобренных распоряжением Правительства Российской Федерации от 3 июля 1966гю №1063-р, с изменениями от 14 июля 2001г. Номенклатура и емкости учреждений повседневного и, частично, периодического спроса определены в соответствии с приложением «Б» СП30-102-99 «Перечень и ориентировочные расчетные показатели обеспеченности объектов обслуживания и размеры их участков на территориях малоэтажной застройки в городах и пригородных поселениях», основные объемы по объектам периодического спроса определены в соответствии с нормативными документами.

Расчет емкости учреждений обслуживания группы сельских поселений Ульяновского района

№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерений	Норматив на 1000 жителей	Расчетная емкость	Существующая сохраняемая емкость	Новое строительство	Общая емкость учреждений обслуживания на конец расчетного срока
1	Дошкольные учреждения	Мест	30	-	350	-	350
2	Общеобразовательные школы	Мест	90	-	1359	-	1359
3	Спортивно-досуговый центр (спортивные залы)	Кв.м.общей площади	300	2550	1129	1421	2550
4	Клубные помещения	мест	150	1275	1774	-	1774
5	Поликлиники	Пос/см	17,6	150	350	-	350
6	Амбулатории	Кв.м общей площади	50,0	425	н.д.	Объемы нового строительства определяются как разность расчетной емкости и существующей сохраняемой.	425
7	Аптечные киоски	Кв.м.	10,0	85	15,3	69,7	85,0

8	Предприятия повседневной торговли	Кв.м. торг. площади	240,0	2040	1448,8	591,2	2040
9	Предприятия бытового обслуживания	Раб. мест	2	17	11	6	17
10	Отделение связи	Объект	1	8	18	-	18
11	Отделение сбербанка	Кв.м. общей площади	40,0	340	265,2	74,8	340,0
12	Опорный пункт охраны порядка	объект	1	8	н.д.		8,0
13	Центр административного самоуправления	объект	1	8	н.д.		8,0
14	Больница (стационары всех типов)	коек	13,47	115	119	-	119
15	Рынки	Торг. место	7	60	150	-	150
16	Библиотеки	Тыс.том	6	51	188,30	-	188,3
17	Предприят. обществ. питания	мест	20	170	24	146	170

По представленной в таблице нормативной базе определяются расчетные объемы строительства учреждений культурно-бытового обслуживания для сельских поселений Ульяновского района. Объемы нового строительства представляют собой разницу между расчетными объемами строительства и емкостью существующих сохраняемых объектов. В условиях рыночной экономики строительство учреждений обслуживания, рассчитанных по нормативам, в полном объеме может быть ориентиром – «идеальной целью», выполнение которой зависит от ряда факторов:

- объемов финансирования;
- востребованности предоставляемых услуг;
- рентабельностью отрасли (услуги);
- наличием инвесторов и так далее.

Образование и воспитание

Состояние образования в Ульяновском районе ухудшается: уменьшилось количество учреждений, также уменьшилась в них численность детей, следовательно, уменьшился и охват детей учреждениями образования.

Основная цель образовательной системы – удовлетворение потребностей и ожиданий заказчиков образовательных услуг в качественном образовании. На ее достижение направлены основные мероприятия Приоритетного национального проекта «Образование», в состав которого входят, в частности, такие направления, как – «Поддержка и развитие лучших образцов отечественного образования», «Внедрение современных образовательных технологий», «Повышение уровня воспитательной работы в школах».

Для достижения основной цели образовательного комплекса в районе формируются системы:

- дошкольного воспитания;
- общего среднего образования;
- внешкольного образования и воспитания.

Для каждого элемента системы схемой территориального планирования Ульяновского района предлагаются приоритетные задачи.

Дошкольное воспитание

1. Доведение обеспеченности дошкольными учреждениями всего района до уровня 85% охвата детей.

2. В связи с ростом количества детей дошкольного возраста, имеющих сложные многоуровневые дефекты в развитии и отклонения в здоровье, требующих оздоровления, щадящих программ, методик, предлагается довести количество мест в группах специализированного и оздоровительного типа до 15% от численности детей дошкольного возраста, или 18% от общей емкости детских дошкольных учреждений.

3. Возвращение при необходимости первоначальной функции зданиям детских дошкольных учреждений, используемых в настоящее время не по назначению.

4. Наряду с муниципальными, развивать сеть детских дошкольных учреждений других форм собственности.

Общее среднее образование

В настоящее время в районе создана такая система общеобразовательных учреждений – общеобразовательные школы, начальная, неполная средняя школа и т.д.

Схемой территориального планирования предлагается сохранить эту структуру.

По количеству школьных мест предлагается довести обеспеченность общеобразовательными школами до нормативного уровня с соблюдением радиусов доступности, рекомендованных нормативными документами.

Повышению качества образования так же будут способствовать мероприятия программ «Внедрение современных образовательных технологий», «Поддержка и развитие лучших образцов отечественного образования», «Повышение уровня воспитательной работы в школах».

Внешкольное образование

Создание условий для свободного выбора каждым ребенком дополнительной образовательной зоны, является главной задачей учреждений внешкольного образования.

Для создания более комфортных условий для занятий, предлагается создать сеть приближенных к жилью детских и юношеских клубов по интересам, из расчета 10 % общего числа школьников.

Здравоохранение.

Здоровье населения определяется условиями повседневной жизни и во многом зависит от того, что делается и какие решения принимаются в сфере здравоохранения. Наряду с программами по совершенствованию системы здравоохранения. Приоритетным национальным проектом «Здоровье» и региональными программами, реализуемыми в области, схема территориального планирования Ульяновского района **на первую очередь** в целях совершенствования системы здравоохранения предлагает:

- привлекать в район врачей общей практики;
- довести до нормативного уровня емкость учреждений здравоохранения с соблюдением радиусов доступности;
- использовать новые направления обслуживания населения: дневные стационары, стационары на дому, центр амбулаторной хирургии, диагностические центры для детей и взрослых;

Учреждения социального обеспечения и защиты.

Старение населения, граждан и семей, оказавшихся в трудной жизненной ситуации усиливает значение социального обеспечения и защиты в системе культурно-бытового обслуживания района. Имеющиеся учреждения социальной защиты не удовлетворяют спроса на социальные услуги, в том числе платные.

Схемой территориального планирования **на первую очередь** предлагается создать условия для увеличения объема предоставляемых населению социальных услуг путем создания:

Домов-интернатов для престарелых, взрослых инвалидов, детских домов-интернатов, платных пансионатов в количестве, соответствующем действующим нормативам;

Центров социальной защиты и адаптации.

Учреждения культуры.

Главной целью градостроительства в сфере культуры является предоставление жителям возможности получения необходимых ими культурных благ при обеспечении их доступности и многообразия.

Для достижения этой цели **на первую очередь** предлагается:

довести обеспеченность населения учреждениями культуры до значений, рекомендуемых нормативами, особенно на местном уровне.

I.6 Транспортная инфраструктура

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

По территории Муниципального района «Ульяновский район» проходят автомобильные дороги местного значения, которые связывают наиболее крупные сельские населенные пункты между собой и с с.Ульяново и городами Калужской области. Главная автомагистраль соединяет районный центр с. Ульяново с городами Козельском и Калугой. От с. Ульяново автомобильные дороги идут в трех направлениях: на юго-запад - до поселка Дудоровский; на юг – до деревни Ягодное; на юго-восток – до села Кирейково.

Развитие транспортной инфраструктуры Ульяновского района направлено на создание комфортных условий проживания жителей и обеспечения развития экономики района. Для обеспечения связности между с. Ульяново и другими поселениями района необходимо развивать сетевую структуру дорог районного и местного значения. Это обеспечит формирование улично-дорожной и автодорожной сети в устойчивых системах расселения, повысит связность населенных пунктов поселений между собой, что и тем самым расширятся возможности получения социальных и культурных услуг различного типа, увеличится спектр и доступность мест приложения труда для жителей района.

В развитие транспортной сети Ульяновского района **на первую очередь** приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети. Новое строительство сведено к минимуму. При этом во главу угла ставится задача создания максимального удобства в транспортном передвижении населения области.

Необходимость разработки проекта проистекает из его транспортной значимости и

перспектив усиления межрегиональной интеграции с Брянской и Орловской областями.

Для развития транспортной инфраструктуры Ульяновского района **на первую очередь** необходимо выполнение мероприятий в следующей последовательности:

- 1) Реконструкция и модернизация существующих автодорог;
- 2) Улучшение планировочной структуры территориальных автодорог в целях совершенствования внутренних территориальных транспортных связей.
- 3) Укрупнение, расширение и реконструкция сети автомобильных дорог, связывающие населенные пункты по мере нового жилищного строительства в них.

План ремонта дорог на 2009 год

№ п/п	Наименование дороги	Вид ремонта	Объем работ	Источники финансирования		
				Областной бюджет	Муниципальный бюджет	Прочие инвестиции
Дороги областного значения						
1	«Козельск – Ульяново – Дудоровский - Хвастовичи»	Изготовление ПСД	15,0			
2	«Козельск – Ульяново – Дудоровский -Хвастовичи» -Ефимцево	Изготовление ПСД	3,6			
3	«Козельск – Ульяново – Дудоровский -Хвастовичи» - В. Дудино	Ремонт	2,1			
Дороги местного значения, в том числе по которым проходят автобусные пассажирские и школьные маршруты						
1	Дороги сельских поселений	Ремонт и обслуживание	211,0			
2	«Козельск –	Ремонт	8,0		492,0	

	Ульяново – Дудоровский - Хвастовичи» - Ефимцево – Жуково					
3	Ульяново – Крапивна – Мелихово – Сопово» - Дудоровский	Ремонт	12,0		520,0	
4	«Ульяново – Крапивна Мелихово - Сопово» - Шваново	Ремонт	8,0		492,0	

План ремонта дорог на 2010 год

№ п/п	Наименование дороги	Вид ремонта	Объем работ	Источники финансирования		
				Областной бюджет	Муниципальный бюджет	Прочие инвестиции
Дороги областного значения						
1	«Козельск – Ульяново – Дудоровский - Хвастовичи»	Ремонт	15,0			
2	«Козельск – Ульяново – Дудоровский – Хвастовичи» - Ефимцево	Ремонт	3,6			
Дороги местного значения, в том числе по которым проходят автобусные пассажирские и школьные маршруты						
1	Дороги	Ремонт и	211,0			

	сельских поселений	обслуживание				
2	«Козельск – Ульяново – Дудоровский - Хвастовичи»- Жильково- Гурово - Глинная	Ремонт	4,0		240,0	
3	«Ульяново – Крапивна – Мелихово – Сопово – Ягодное» - Нагая	Ремонт	8,0		480,0	

Учитывая, что школьные и пассажирские автобусные маршруты проходят по дорогам областного значения, ремонт и содержание дорог должен быть предусмотрен планами 2009 – 2010 гг.

Строительство автомобильных дорог для экономического развития района:

Год	Наименование дороги	Выполнение	Протяженность	Инвестиции
2009	Кирейково – Близна (Орловская область)	Изготовление ПСД	10 км	800 тыс. руб.
2010	Кирейково – Близна (Орловская область)	Строительство	10 км	28 500 тыс. руб.

Для безопасности движения в Ульяновском районе необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

Наименование мероприятий	Единица измерения	2009 г.	2010 г.
Устройство тротуаров в населенных пунктах	Кв.м.	2800	5600
Работы по созданию прямой видимости дорожного полотна в пределах норм	Км.	2,0	1,5

Установка дорожных знаков	Шт.	18	10
Освещение	Км.	4,0	2,0
Нанесение горизонтальной отметки	Км.	40,0	60,0
Ограждение наиболее опасных участков	Км.	0,3	0,2

Дальнейшее развитие должно получить использование школьных автобусов, для чего необходимо будет увеличить их парк, ремонт, реконструкцию.

I. 7 Инженерная инфраструктура

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Теплоснабжение

Анализ современного состояния теплообеспеченности района выявил основные направления развития систем теплоснабжения.

Для перспективного теплоснабжения необходимо:

- строительство новых, техническая модернизация существующих источников тепла, направленная на внедрение современных энергосберегающих технологий (с высоким коэффициентом полезного действия (КПД) использования топлива и хорошими экологическими показателями);
- замена морально и физически устаревшего оборудования котельной;
- замена ветхий теплопровод и провести капитальный ремонт теплотрасс с использованием современных материалов, что снизит себестоимость производимой тепловой энергии;
- использование автономных энергетических комплексов: мини-ТЭЦ, газотурбинных ТЭЦ - (ГТ ТЭЦ), предназначенных для совместного производства электрической и тепловой энергии;
- повышение надежности и эффективности теплоснабжения за счёт децентрализации (автономные источники тепла - АИТ с комплектом автоматики для районов индивидуального строительства, локальные котельные модульной сборки к полной заводской готовности);
- использование теплоты вторичных энергоресурсов производственных предприятий;
- применение для строящихся и реконструируемых тепловых сетей прокладку труб повышенной надёжности (с долговечным антикоррозийным покрытием, высокоэффективной тепловой изоляцией из сверхлёгкого пенобетона или

пенополиуретана и наружной гидроизоляции) с целью снижения % аварийности подземных тепловых сетей;

Изменение структуры в топливном балансе района в сторону увеличения потребности в более калорийном виде топлива (газ), приведет к сокращению затрат на его транспортировку, одновременно создавая благоприятные условия для охраны окружающей среды.

Газоснабжение

Схема распределения газа по давлению 3-х ступенчатая (газопроводы высокого, среднего и низкого давления), связь между ступенями осуществляется через газораспределительные пункты (ГРП).

В целях дальнейшего расширения газификации района необходимо продолжить развитие сети распределительных газопроводов. Важное место в топливоснабжении села должно быть отведено сжиженному газу.

Ведется строительство межпоселкового газопровода высокого давления: Ульяново – Обухово – Медынцево – Вязовна – Холмищи – Никитское – Дубна – Жильково, а также строительство газопроводов распределительных в выше перечисленных пунктах.

Так же осуществляется строительство межпоселкового газопровода высокого давления: д. Жильково – Ефимцево – Волосово – Дудино - Белый Камень – Колосово – Дрегово. В этих населенных пунктах будет производиться строительство распределительных газопроводов.

В д. Жильково осуществляется газификация котельной общеобразовательной школы.

В 2009 году планируется строительство межпоселкового газопровода высокого давления: с. Заречье – Сорокино – Госьково – Озерно – Уколица – Кирейково. В этих населенных пунктах будет производиться строительство распределительных газопроводов.

В д. Кирейково планируется осуществить газификацию котельной общеобразовательной школы.

В 2010 году планируется строительство межпоселкового газопровода высокого давления: д. Кирейково – Брежнево – Поздняково – Передель – Касьяново. В этих населенных пунктах будет производиться строительство распределительных газопроводов.

В д. Касьяново планируется осуществить газификацию котельной общеобразовательной школы.

Электроснабжение

Распределительными сетями в районе являются сети напряжением 10/04 КВ. Потребители района получают электроэнергию от 3 подстанций 35/10 КВ и подстанции «Кричина» 110/35/6 КВ.

За весь срок эксплуатации работы гидросилового и электротехническое оборудование электроподстанций района в значительной мере выработало свой нормативный ресурс и морально устарело. В связи с этим необходима реконструкция этих электроподстанций с модернизацией оборудования.

Водоснабжение

Водоснабжение на территории Ульяновского района осуществляется из подземных источников. Подземные воды в большей степени используются на хозяйственно-питьевые нужды, использование для производственно-технических нужд допускается с ограничениями.

Так как водные горизонты района частично загрязнены, в силу природных и техногенных факторов, то необходимо применять меры по установке на водозаборные станции новейшего очистного оборудования.

Скважины, обследованные ТОО «Ассоциация Аквагео» (1999 г.) в районе:

Населенные пункты	Водоносный горизонт	Содержание стронция
Мелихово	Озерско-Хованский (заволжский)	41,0
Горицы		20,5
Белый Камень		12,02
Волосово-Дудино		47,65
Колосово		46,45
Дретоно		12,8
Брежнево	Упинский	15,68
Крапивна	Озерско-Хованский (заволжский)	41,6
Кцынь		18,1
Долгое		36,48
Ульяново		18,48
		24,72
	43,66	
Заречье		22,64

Необходимое количество воды для обеспечения населения питьевой водой на проектный срок определяется по уровню удельного среднесуточного водопотребления в соответствии с нормативными документами.

Проектом, для сельских поселений величина удельного водопотребления рекомендована – 250 л/сут./чел. в соответствии с нормативными документами.

Водопотребление поселений Ульяновского района на расчётный срок

Наименование поселений	Население, чел	Норма водопотребления, л/сут.	Водопотребление, тыс.м3/сут
СП «Село Заречье»	1588	250	397
СП «Село Ульяново»	3666	250	916,5
СП «Село Волосово-Дудино»	884	250	221
СП «Село Поздняково»	706	250	176,5
СП «Село Мелихово»	634	250	158,5
СП «Село Дудоровский»	1023	250	255,75
ВСЕГО	8,5 тыс. чел.		2125,25

Для обеспечения населения района доброкачественной питьевой водой на расчетный срок необходимо:

- для улучшения качества питьевой воды в районе, где качество не соответствует требованиям санитарных норм, необходимо строительство станций обезжелезивания и обеззараживания;

- полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов и расширение существующих, со строительством дополнительных очистных сооружений, внедрением новых методов очистки для доведения качества воды до требований нормативных документов;

- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

- **в первую очередь** - строительство водоочистных сооружений с использованием современных методов очистки воды в центрах социально-хозяйственного развития.

На всех промышленных предприятиях требуется внедрение и расширение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии, сокращения водопотребления на единицу продукции.

Для обеспечения района качественной питьевой водой необходимо развитие систем водоснабжения всех населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов и водозаборов.

Для всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения в соответствии с санитарными нормами устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов.

На территории Ульяновского района р. Жиздра и ее притоки попадают во второй и третий пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) Окского водозабора для г. Калуги (Решение

Калужского облисполкома №299 от 22.04.1980 г. «Об установлении ЗСО речного водозабора г. Калуги»).

Санитарные нормы определяют санитарно-эпидемиологические требования к организации и эксплуатации ЗСО источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Соблюдение санитарных правил является обязательным для граждан, индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

Зона санитарной охраны организуется на всех водопроводах, вне зависимости от ведомственной принадлежности, подающих воду из подземных источников.

Основной целью создания и обеспечения режима в Зоне санитарной охраны является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены. Санитарная зона для скважин составляет от 15 до 30 м.

В с. Ульяново расположено пять скважин, две из которых выведены из работы из-за повышенного содержания стронция в подземном водоносном горизонте. По согласованию с органами Госсанэпиднадзора скважина № 4, учитывая разбавление, периодически включается в работу при недостаточных объемах подаваемой воды. На скважинах установлено насос ЭЦВ 8 16х140, 2 насоса ЭЦВ 6 6,3х85 и насос ЭЦВ 8 10х140

По классу водоисточников все скважины относятся к 3 классу по мутности и ко 2 классу по содержанию железа. Общий класс водоисточников - 3. По содержанию стронция скважины 4 и 5 не соответствуют ГОСТ. Сооружений водоподготовки нет.

В с. Дудоровский располагается 2 скважины. По классу водоисточников скважины относятся к 1 классу, по микробиологическим показателям ко второму классу. Общий класс источников второй. Сооружений по обеззараживанию нет.

В с. Заречье расположено 2 скважины. По классу водоисточников скважины относятся к 3 классу по мутности и ко 2 классу по железу. По содержанию стронция в подземном водоносном горизонте не соответствуют ГОСТ. Сооружений водоподготовки нет. Скважины имеют наземные кирпичные павильоны. На скважинах установлены насос ЭЦВ 6 6,3 х 85 и ЭЦВ 816 х 75.

В связи с отсутствием проектов зон санитарной охраны 2 и 3 поясов, необходима их разработка, а также корректировка устаревших зон по всем водозаборам.

Необходимо использование территорий в соответствии с нормативными документами (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения). В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной

охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

В целях организации качественного технического обслуживания сооружений водоснабжения, осуществления регулярного производственного контроля за качеством питьевой воды, подаваемой населению, необходимо ускорить подготовку и передачу имеющихся сооружений водоснабжения в эксплуатацию ОАО «Калужский областной водоканал».

Определение границ Зоны санитарной охраны и разработка комплекса необходимых организационных, технических, гигиенических и противоэпидемических мероприятий находятся в зависимости от вида источников водоснабжения (подземных или поверхностных), проектируемых или используемых для питьевого водоснабжения, от степени их естественной защищенности и возможного микробного или химического загрязнения.

ЗСО организуется в составе трех поясов: первый пояс (Строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения. **Второй и третий пояса** (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водопроводов обеспечивается санитарно-защитной полосой.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

Дальность распространения загрязнения зависит от: вида источника водоснабжения (поверхностный или подземный); характера загрязнения (микробное или химическое); степени естественной защищенности от поверхностного загрязнения (для подземного источника); гидрогеологических или гидрологических условий.

При определении размеров поясов Зон санитарной охраны необходимо учитывать время выживаемости микроорганизмов (2 пояс), а для химического загрязнения – дальность распространения, принимая стабильным его состав в водной среде (3 пояс).

Определение границ поясов ЗСО подземного источника

Водозаборы подземных вод должны располагаться вне территории промышленных предприятий и жилой застройки. Расположение на территории промышленного предприятия или жилой застройки возможно при надлежащем обосновании. Граница

первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 30 м от водозабора - при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод. Граница первого пояса ЗСО группы подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

При определении границ второго и третьего поясов следует учитывать, что приток подземных вод из водоносного горизонта к водозабору происходит только из области питания водозабора, форма и размеры которой в плане зависят от:

- типа водозабора (отдельные скважины, группы скважин, линейный ряд скважин, горизонтальные дрены и др.);
- величины водозабора (расхода воды) и понижения уровня подземных вод;
- гидрологических особенностей водоносного пласта, условий его питания и дренирования.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

Определение границ поясов ЗСО поверхностного источника

Боковые границы второго пояса ЗСО от уреза воды при летне-осенней межени должны быть расположены на расстоянии:

- при равнинном рельефе местности – не менее 500 м;
- при гористом рельефе местности – до вершины первого склона, обращенного в сторону источника водоснабжения, но не менее 750 м при пологом склоне и не менее 1000 м при крутом.

Границы третьего пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения на водотоке вверх и вниз по течению совпадают с границами второго пояса. Боковые границы должны проходить по линии водоразделов в пределах 3-5 километров, включая притоки. Границы третьего пояса поверхностного источника на водоеме полностью совпадают с границами второго пояса.

Основные мероприятия на территории ЗСО:

- территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;
- во втором и третьем поясе: выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов; Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного

покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора; запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Не допускается: размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод; применение удобрений и ядохимикатов; рубка леса главного пользования и реконструкции.

Предложения по улучшению водоснабжения:

В с. Ульяново строительство станции обезжелезивания и обеззараживания воды;

В с. Дудоровский - проектирование и строительство системы обеззараживания артезианской воды.

В населенных пунктах, с численностью населения менее 50 человек предлагается построить децентрализованные системы водоснабжения с широким использованием в качестве источника водоснабжения шахтных колодцев глубиной 20 – 30 м. Необходимо создание службы ремонта и эксплуатации сельских водопроводов.

Разработка проекта ЗСО (определение границ зоны и составляющих ее поясов, план мероприятий по улучшению санитарного состояния территории ЗСО и предупреждению загрязнения источника, правила и режим хозяйственного использования территорий трех поясов ЗСО).

Один из методов, который позволит привести воду к питьевой норме - обратнoсмотические системы, которые предназначены для очистки *сильно загрязненной воды*, в которой присутствуют такие элементы, как *фтор, стронций, литий, тяжелые металлы, аммоний, микроорганизмы и вредные органические соединения* (в автоматах питьевой воды).

Возможно применение монолитных блочных картриджей для систем очистки воды (новейшие технологии).

Водоотведение

В селе Заречье протяженность сетей – 4.3 км – техническое состояние удовлетворительное, трубы чугунные диаметром 100 мм. Очистные сооружения требуют реконструкции.

Разработан проект на реконструкцию очистных сооружений в с. Заречье, на сумму

38 млн.руб. Проект находится в ОАО «Калугаоблводоканал».

В селе Ульяново имеются канализационные сети, общей протяженностью 3 км. Очистные сооружения нуждаются в реконструкции. Ведутся подготовительные мероприятия для разработки проекта по реконструкции очистных сооружений.

В селе Дудоровский существует локальная канализация. Строительство централизованной канализационной сети нецелесообразно в связи со сложившейся застройкой населенного пункта.

на первую очередь планируется:

- реконструкция очистных сооружений в с. Заречье;
- реконструкция очистных сооружений в с. Ульяново.

на расчетный срок:

- планирование строительства очистных сооружений: с. Мелихово, с. Ефимцево, с. Медынцево и д. Дудорово.

Связь. Телефонизация

1. Обеспеченность населения телефонной связью общего пользования по Ульяновскому району (количество телефонов на 100 семей) на 01.11.2006 года составляет 39 пользователей.

2. Охват населения телевизионным вещанием по району: 100%

3. Протяженность междугородних кабелей линий связи (КЛС) (Ульяново - Козельск) - 47,8 км. Всего протяженность кабельных линий связи по району составляет 537,3 км.

Телефонная связь Ульяновского района, как и в целом в России, на протяжении последних 6 лет активно развивается.

Наблюдается большой прирост номерной ёмкости автоматической телефонной станции (АТС), внедрение современных цифровых средств связи и оптико-волоконной техники на линиях связи, развитие сотовой телефонной связи.

Однако, следует отметить, что основное развитие телефонной связи идет в районном центре и некоторых крупных сельских поселениях, в то же время в большинстве районных центрах и сельской местности развитие средств связи идёт значительно медленнее.

Недостаточно обеспечены телефонной связью жители сельской местности.

В целях решения проблемы кардинального повышения качества электросвязи и создания потенциальной возможности предоставления потребителям широкого спектра

телекоммуникационных услуг мирового уровня, повышения инвестиционной привлекательности регионов предусматривается развитие связи в Ульяновском районе, исходя из следующих положений:

1. На тех территориях, где предоставление услуг связи является убыточным, финансирование должно осуществляться с использованием бюджетных финансовых ресурсов, а также собственных средств операторов связи и населения.

2. На территории района, где есть платежеспособный спрос на услуги связи, развитие осуществляется за счет средств самих операторов связи на коммерческой основе без привлечения бюджетных средств. При этом в развитии средств связи операторы должны строго соблюдать условия лицензии, нормативных документов Госкомтелекома и Госсвязьнадзора.

3. Финансирование развития информационных сетей и сетей передачи данных должно осуществляться не только в рамках программ развития электросвязи, но и в рамках целевых программ, направленных на развитие и поддержку здравоохранения, образования, развития информационных муниципальных сетей.

Финансирование целевой программы развития связи в конкретном районе или населенном пункте должно производиться на конкурсной основе.

Обязательными условиями конкурса должно быть использование оператором связи собственных средств не менее 25% от стоимости проекта.

В течение 2000-2005 годов велись работы по расширению сети эфирного вещания в районе с одновременным сокращением проводного вещания как убыточного.

В связи с окончательно сформировавшейся политикой Госкомсвязи России по сокращению сети проводного вещания, целесообразно пересмотреть отношение к ней, как основному виду информационного обеспечения.

Необходимо использовать для информирования населения в рамках районной системы централизованного оповещения сети радиовещания и телевидения.

Кроме того, в связи с переводом системы связи района на новую технику связи, идет процесс сокращения населенных пунктов, включенных в систему централизованного оповещения.

Мероприятия, направленные для развития инженерной инфраструктуры:

- повышение уровня надежности существующих систем инженерного обеспечения;

- проведение комплекса водосберегающих мероприятий (замена изношенных трубопроводов, сооружение оборотных систем водоснабжения на промышленных предприятиях, объектах транспорта и сельского хозяйства). Водопроводные сооружения

находятся в крайне неудовлетворительном состоянии, так как не проводится их обслуживание. Водоисточники не имеют ограждения зон санитарной охраны. Часть колонок не работают, часть заменены резиновыми шлангами. Не везде имеются отмостки и лотки для стока воды. Смотровые колодцы наполнены водой. Для организации качественного технического обслуживания сооружений водоснабжения, осуществления регулярного производственного контроля за качеством питьевой воды, подаваемой населению, необходимо ускорить подготовку и передачу имеющихся сооружений водоснабжения в эксплуатацию ОАО «Калужский областной водоканал».

- реконструкция очистных сооружений в с. Заречье, с. Ульяново. Планирование строительства очистных сооружений: с. Мелихово, с. Ефимцево, с. Медынцево и д. Дудорово.

I. 8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций (ЧС) природного и техногенного характера

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Исходя из географического положения и климатических условий, в Ульяновском районе не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию почти всех опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в деятельности отраслей экономики, транспорта, сельского хозяйства и принимают значительный материальный ущерб смерчи, ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, оползни, природные пожары.

В Ульяновском районе в условиях мирного времени гипотетически возможны ЧС природного и техногенного характера, среди которых следует выделить:

ЧС природного характера:

- геологические опасные явления (оползни, обвалы, просадки, пыльные бури, карстовые явления, ит.п.);

- метеорологические и агрометеорологические опасные явления (бури, ураганы, смерчи, крупный град, сильный гололед, снегопад, сильная жара и пр.);

- гидрологические опасные явления (высокий уровень воды в реках, повышения уровня грунтовых вод, ранний ледостав и пр.);

- природные пожары (лесные, подземные);

- инфекционная заболеваемость

ЧС техногенного характера:

- транспортные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы;
- аварии с угрозой выброса или выбросом ядовитых, радиоактивных или биологически опасных веществ;
- внезапные обрушения;
- аварии на энергосистемах;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

При составлении проектов планировки и застройки поселений необходимо предусматривать подъезды к берегам водоёмов обеспечивающий удобный забор воды в любое время года для тушения пожаров.

Артезианские скважины герметизированы, водонапорные башни должны иметь устройства для забора воды пожарной техникой в любое время года.

Согласно данным, предоставленным Главным управлением Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Калужской области, территория Ульяновского района не имеет группу по гражданской обороне. В соответствии с нормативными документами «ИТМ ГО» («Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны») территория, в пределах района не составляет зону возможных сильных разрушений, зону возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения), зону возможного опасного химического заражения и относится к загородной зоне.

Объектов взрыво и пожароопасных, химически опасных и радиационно-опасных на территории Ульяновского района не имеется. Факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера так же нет.

Особенности геологического строения, гидрогеологии и геоморфологии территории района свидетельствуют о существовании здесь благоприятных условий для развития карста, эрозийной деятельности, оползней, поверхностного обводнения, подтопления и заболачивания.

Имеется наибольшая вероятность возникновения лесных пожаров в лесных массивах.

Сильный ветер (в т.ч. смерчи и шквалы), сильные продолжительные дожди, сильные продолжительные снегопады, сильный гололед, сильный мороз, сильная жара возможны на всей территории. Перечисленные гидрометеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы транспорта.

Мероприятия по защите населения от радиации

Первая очередь:

- проведение агромелиоративных мероприятий и дезактивационных работ для снижения интенсивности радиоактивного воздействия на почвенный покров на территории Ульяновского района (известкование почв);

Расчетный срок:

- совершенствование системы мониторинга радиационной обстановки в районе.

Перечень основных факторов рисков возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Природные опасности:

- природные пожары. Наибольшая вероятность возникновения лесных пожаров в лесных массивах Ульяновского района;

- сильный ветер (в т.ч. смерчи и шквалы), сильные продолжительные дожди, сильные продолжительные снегопады, сильный гололед, сильный мороз, сильная жара возможны на всей территории района. Перечисленные гидрометеорологические явления приводят к нарушению жизнеобеспечения населения, авариям на коммунальных и энергетических сетях, нарушению работы общественного транспорта;

- опасность овражной эрозии. Овраги и балки имеют место на всей территории района. Но распространение их по площади весьма неравномерное, также различна и глубина вреза этих русел. Основным фактором оврагообразования являются атмосферные осадки и, прежде всего, интенсивность их выпадения, либо таяния.

Показатели риска природных чрезвычайных ситуаций

(при наиболее опасном сценарии развития чрезвычайных ситуаций/при наиболее вероятном сценарии развития чрезвычайных ситуаций)

Виды опасных природных явлений	Интенсивность природного явления	Частота природного явления, год ⁻¹	Частота наступления чрезвычайных ситуаций при возникновении и природного явления, год ⁻¹	Размеры зон вероятной чрезвычайной ситуации, км ²	Возможное количество населенных пунктов, попадающих в зону чрезвычайной ситуации, ед./ кол-во населения, тыс.чел.	Возможная численность населения в зоне чрезвычайной ситуации с нарушением условий жизнедеятельности, тыс.чел.	Социально-экономические последствия		
							Возможное число погибших, чел	Возможное число пострадавших, чел	Возможный ущерб, руб.
1. Землетрясения, балл	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Извержения вулканов	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. Оползни, м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. Селевые потоки	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. Снежные лавины, м	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. Ураганы, тайфуны, смерчи, м/с	>32	-	-	-	-	-	-	-	-
7. Бури, м/с	>32	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Штормы, м/с	15-31	-	-	-	-	-	-	-	-
9. Град, мм	20-31	-	-	-	-	-	-	-	-
10. Цунами, м	>5	-	-	-	-	-	-	-	-
11. Наводнения, м	>5	-	-	-	-	-	-	-	-
12. Подтопления, м	>5	$1,6 \times 10^{-2}$ год	$1,6 \times 10^{-2}$ год	10/0,1	1/5,5	0,5/0,005	-	500/5	10/5 млн.
13. Пожары природные, газ		$2 \times 10^{-2} / 1 \times 10^{-1}$	$1 \times 10^{-2} / 0,5 \times 10^{-1}$	0,12/0,03	3/1	0,6	-	600/6	3,2/8 млн.

7. Чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях	-	-	-	-	-	-	-	-	-
8. Чрезвычайные ситуации на транспорте	-	-	-	-	-	-	-	-	-

<*> При оценке показателей риска природных и техногенных чрезвычайных ситуаций (в том числе пожаров) применяется Постановление Правительства Российской Федерации от 13 сентября 1996 г. N 1094 "О классификации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" (Собрание законодательства Российской Федерации, 1996, N 39, ст. 4563)

Для обеспечения **экологической безопасности** требуется:

- проведение постоянного мониторинга природных процессов, обеспечение радиационной безопасности;
- совершенствование системы мониторинга радиационной обстановки в районе;
- обеспечение функционирования системы обращения с радиоактивными веществами и радиоактивными отходами;
- разработка реестров экологически опасных веществ, технологий производств района;
- проведение экологического аудита, сертификации и паспортизации экологически опасных технологий и производств;
- обеспечение безопасности населения от влияния физических факторов;
- создание базы данных предприятий, являющихся источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) и находящихся на территории населённых мест;
- осуществление мониторинга за источниками физических факторов неионизирующей природы (шум, вибрация, электромагнитные поля и т.д.) в населённых пунктах;

I. 9 Функционально-планировочная организация территории

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Ульяновский район по совокупности природных, экономических планировочных условий относится к Южному внутриобластному планировочному району области.

Основой проектных предложений по функционально-планировочной организации территории стала гипотеза социально-экономического развития района. Положения которой базируются на результатах комплексного анализа территориальных ресурсов и условий развития сельских населенных мест, полученных на основе комплексной оценки инженерно-строительных и планировочных факторов, условий транспортного обслуживания, водообеспеченности, экономической оценки возможности развития всех отраслей хозяйственной деятельности, экономических факторов и других долговременно действующих условий.

Основными элементами функционально-планировочной системы района являются:

- планировочные центры и подцентры различного значения;
- территориальные зоны, выделенные в соответствии со степенью возможного хозяйственного освоения;

- главные и второстепенные планировочные оси (транспортные коммуникации);
- зоны ограничений градостроительной деятельности.

Главным планировочным центром района является его административный, промышленный, социальный и рекреационно-туристический центр - с. Ульяново, и д. Обухово, расположенные в центральной части района. Главными планировочными осями – автодороги областного значения: автомагистраль, которая соединяет районный центр с. Ульяново с городами Козельском и Калугой.

Возникновение и развитие связей между населенными пунктами различной величины и их значения создают условия для образования групп взаимных и соподчиненных поселений, которые складываются вокруг административных, хозяйственных, социальных и рекреационно-туристических центров и подцентров.

Формирование групповых систем населенных мест, как более высокой ступени организации системы расселения, объединит сельские населенные пункты в единый комплекс. Типология населенных пунктов приведена в разделе рассматривающем систему расселения.

В соответствии с возможностью развития хозяйственной и градостроительной деятельности Схемой определены территориальные зоны:

1. Интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения, в том числе преимущественной урбанизации;
2. Экстенсивного градостроительного освоения;
3. Зоны ограниченной хозяйственной деятельности.

Зоны интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения, в том числе преимущественной урбанизации

На территориях этих зон **на расчетный срок** возможно размещение промышленных и коммунально-складских предприятий, развитие жилищного строительства. Размещение предприятий и определение границ участков осуществляется на стадии Генерального плана. Выбор конкретных участков под жилищное строительство так же является задачей генерального плана.

Преимущественное размещение новых объектов промышленности (кроме отраслей добывающей промышленности, агропромышленного комплекса и вредных в экологическом отношении производств) **на первую очередь** предусмотрено на территориях, прилегающих к с. Ефимцево, с. Медынцево, д. Дудорово.

Значительное развитие коттеджного строительства **на первую очередь** предусмотрено на территориях населенных пунктов и прилегающих к ним, в том числе: с. Ульяново, д. Обухово, с. Заречье, с. Дудоровский, с. Поздняково, с. Волосово-Дудино,

д. Мелихово, с. Уколица, с. Сорокино, д. Вязовна с возможным изменением их границы. На расчетный срок предусмотрена возможность размещения объектов агропромышленного комплекса (крупных животноводческих комплексов, птицефабрик, тепличных комбинатов, предприятий по переработке сельскохозяйственного сырья и т.д.) в составе крупных сельских населенных пунктов с учетом сельскохозяйственной специализации прилегающей территории.

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель населенных пунктов

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Местонахождение участка, примыкает к населенному пункту	Угодья и площадь, га	Целевое назначение (предполагаемое использование)	Предполагаемые сроки
деревня Верхняя Передель	Пастбище – 9,11 Залежь – 0,75 Итого: 9,86	Сельскохозяйственное (для устранения анклавов)	2012-2015
деревня Дубна	Бывшие сельские леса – 3,06 Пастбище – 3,55 Итого: 6,61	Рекреационное, Сельскохозяйственное (для устранения анклавов)	2009-2012
деревня Грынь	Пашня – 0,91 Пастбище – 2,03 Итого: 2,94	Сельскохозяйственное (для устранения анклавов)	2012-2015
деревня Сеничкин	Пастбище закустаренное – 1,11 Итого: 1,11	Сельскохозяйственное (для устранения анклавов)	2012-2020
село Холмищи	Пастбище закустаренное – 2,15 Бывшие сельские леса – 1,35 Итого: 3,5	Сельскохозяйственное (для устранения анклавов)	2009-2012
село Мойлово	Пастбище – 1,26 Итого: 1,26	Сельскохозяйственное (для устранения анклавов)	2012-2015
село Брусны	Пруд – 7,1 Пастбище – 14,0 Бывшие сельские леса – 2,5 Итого: 23,6	Рекреационное Сельскохозяйственное Рекреационное (для устранения анклавов)	2012-2020
село Сусей	Кустарник – 1,01 Пастбище – 1,30 Хоз. Центр – 2,4 Итого: 4,71	Рекреационное Сельскохозяйственное Сельскохозяйственное (для устранения анклавов)	2012-2020
деревня Нижняя Передель	Бывшие сельские леса – 0,6 Пастбище – 0,7 Итого: 1,3	Рекреационное Сельскохозяйственное (для устранения анклавов)	2012-2020

село Касьяново	Пастбище – 3,4 Итого: 3,4	Сельскохозяйственное (для устранения анклавов)	2009- 2012
деревня Тимофенки	Пастбище – 7,1 Итого: 7,1	Сельскохозяйственное (для устранения анклавов)	2012- 2015
деревня Юрьевка	Пастбище – 2,21 Бывшие сельские леса – 8,9 Итого: 11,11	Сельскохозяйственное Рекреационное (для устранения анклавов)	2012- 2020
деревня Брежнево	Пастбище залесенное – 2,8 Итого: 2,8	Сельскохозяйственное (для устранения анклавов)	2009- 2012
деревня Блинов	Бывшие сельские леса – 1,44 Итого: 1,44	Рекреационное (для устранения анклавов)	2012- 2020
село Озерно	Пастбище – 3,4 Итого: 3,4	Сельскохозяйственное (для устранения анклавов)	2009- 2012
деревня Госьково	Пастбище – 8,38 Итого: 8,38	Сельскохозяйственное (для устранения анклавов)	2012- 2020
деревня Городничев	Пастбище – 1,07 Кустарник – 0,5 Итого: 1,57	Сельскохозяйственное Рекреационное (для устранения анклавов)	2012- 2020
деревня Чухлово	Пастбище – 1,4 Кустарник – 1,7 Итого: 3,1	Сельскохозяйственное Рекреационное (для устранения анклавов)	2012- 2020
село Веснины	Бывшие сельские леса – 1,6 Пашня – 4,2 Итого: 5,8	Рекреационное Сельскохозяйственное (для устранения анклавов)	2012- 2020
деревня Петуховка	Пастбище – 7,8 Итого: 7,8	Сельскохозяйственное (для устранения анклавов)	2012- 2020
село Крапивна	Земли сельскохозяйственного назначения (пр.ц.) – 5,0 Бывшие сельские леса – 0,9 Пастбища – 22,1 Пруд – 1,7 Итого: 29,7	Сельскохозяйственное Рекреационное Сельскохозяйственное Рекреационное (для устранения анклавов)	2009- 2012
село Ульяново	Пашня – 355 Итого: 355	Земли населенного пункта (под жилую застройку – жилая зона)	2009 – 2012 гг.
деревня Обухово	Пашня – 123 Итого: 123	Земли населенного пункта (под жилую застройку – жилая зона)	2009 – 2012 гг.
Итого:	618,49		

Таблица площадей планируемого перевода земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Местонахождение участка, примыкает к населенному пункту:	Площадь, га	Целевое назначение (использование)	Предполагаемые сроки
У села Ефимцево	Земли сельскохозяйственного назначения – 18,0	Земли промышленности (под кирпичный завод)	2009-2012
У села Медынцево	Земли сельскохозяйственного назначения – 23,0	Земли промышленности (под кирпичный завод)	2009-2012
У деревни Дудорово	Земли сельскохозяйственного назначения – 21,0	Земли промышленности (под кирпичный завод)	2009-2012
Итого:	62,0		

Перевод земель на 2019 год

(в ред. _____)

Планируемый перевод земель из категории «земли сельскохозяйственного назначения» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

№ п/п	Наименование населенного пункта, к которому намечен перевод земель	Площадь земель, га	Форма собственности	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
СП «Село Поздняково»						
1.	Вблизи дер. Брежнево	0,91	Федеральная	Обеспечение обороны и безопасности	40:21:090502:57	2019-2020

2.	Вблизи с. Вейно	0,25	Федеральная	Обеспечение обороны и безопасности	40:21:090300:5	
Всего:		1,16				
СП «Село Ульяново»						
3.	Вблизи дер. Речица	6,36	-	Для размещения объектов специального назначения	40:21:000000:261	2019- 2020
4.	Вблизи дер. Речица	28,33	Частная	Для размещения объектов специального назначения	40:21:050201:30	
5.	Вблизи дер. Долгое	18,40	-	Для размещения объектов специального назначения	40:21:050302:40	
6.	Вблизи дер. Речица	0,75	-	Для размещения объектов специального назначения	40:21:000000:258	
7.	Вблизи дер. Старица	2,12	-	Для размещения объектов специального назначения	40:21:040200:3	
8.	Вблизи дер. Сенечкин	3,97	-	Для размещения объектов специального назначения	40:21:050801:11	
9.	В районе с. Ульяново	4,16	Частная	Для размещения объектов специального назначения	40:21:050801:10	
10.	Вблизи дер. Сенечкин	0,57	-	Для размещения объектов специального назначения	40:21:050801:12	
11.	Вблизи дер. Вязовна	4,91	-	Для размещения объектов специального назначения	40:21:030500:8	
12.	Вблизи дер. Вязовна	2,26	-	Для размещения	40:21:030500:7	

				объектов специального назначения			
13.	с. Ульяново	0,04	Собственност ь публично- правовых образований	Для размещения объектов специального назначения	40:21:050700:50		
14.	с. Ульяново	0,04	Собственност ь публично- правовых образований	Для размещения объектов специального назначения	40:21:050700:51		
Всего:		71,91					
СП «Село Волосово-Дудино»							
15.	Вблизи дер. Серая	12,21	-	Для размещения объектов специального назначения	40:21:060201:2		
16.	Вблизи дер. Серая	2,16	-	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивны х элементов для строительства (реконструкции) объекта: "Объект 318/РК-4Р"	40:21:000000:259 (МК)		
17.	Вблизи дер. Глинная	4,84	-	для размещения автомобильных дорог и их конструктивны х элементов для строительства (реконструкции) объекта: " Объект 318/РК- 4Р"	40:21:020301:24 (МК)	2019- 2020	
18.	Вблизи дер. Глинная	2,41	-	Для размещения объектов специального назначения	40:21:000000:260		
19.	Вблизи дер.Павлово	5,54	-	Для строительства (реконструкции	40:21:010100:68		

) объекта шифр № 318/РК-4Р		
20.	Вблизи дер. Колосово	2,27	-	Для размещения объектов специального назначения	40:21:010602:24	
21.	Вблизи дер. Жуково	56,52	Частная	Для размещения объектов специального назначения	40:21:060301:5	
22.	Вблизи дер. Жуково	11,38	Частная	Для размещения объектов специального назначения	40:21:060301:3	
23.	Вблизи дер. Жуково	42,60	Частная	Для размещения объектов специального назначения	40:21:060301:6	
24.	Вблизи дер. Ефимцево	2,97	-	для строительства (реконструкции) объекта шифр 318/РК-4Р	40:21:060301:14 (МК)	
25.	Вблизи дер. Ефимцево	2,28	-	Для размещения объектов специального назначения	40:21:060301:13 (МК)	
Всего:		145,18				
СП «Село Заречье»						
26.	Вблизи с. Уколица	1,07	Частная	Для размещения объектов специального назначения	40:21:130100:118	
27.	Вблизи дер. Госьково	0,25	-	Для размещения объектов специального назначения	40:21:080201:45	2019-2020
28.	Вблизи пос. Железнинский	0,25	-	Для размещения объектов специального назначения	40:21:130100:104	

Всего:	1,57
ИТОГО по району:	219,82

Планируемый перевод земель из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения»

(в ред. _____)

№ п/п	Наименование населенного пункта, вблизи которого намечен перевод земель	Площадь земель, га	Форма собственности	Использование	Кадастровый номер земельного участка	Срок реализации
СП «Село Заречье»						
1.	Вблизи с. Заречье	0,25	Федеральная	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности	40:21:050402:302	2019-2020
СП «Село Волосово-Дудино»						
2.	-	0,25	Федеральная	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности	40:21:060500:25	2019-2020
3.	-	5,72	Федеральная	Для строительства (реконструкции) объекта № 318/РК-4Р	Часть ЗУ 40:21:000000:61	2019-2020
4.	-	4,80	Федеральная	Для строительства (реконструкции) объекта № 318/РК-4Р	Часть ЗУ 40:21:000000:61	2019-2020
СП «Село Ульяново»						
5.	Вблизи дер. Митровка	5,17	Федеральная	Для размещения объектов, предназначенных для	Часть ЗУ 40:21:000000:61	2019-2020

				обеспечения обороны и безопасности		
6.	Вблизи дер. Митровка	2,52	Федеральная	Для размещения объектов, предназначенны х для обеспечения обороны и безопасности	Часть ЗУ 40:21:000000:61	2019- 2020
ИТОГО:		18,71				

Итого по Ульяновскому району в 2019 году планируется перевод 238,53 га в категорию земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, из них 18,71 га из категории «земли лесного фонда» и 219,82 га из категории «земли сельскохозяйственного назначения».

Правообладатели, землепользователи и арендаторы земельных участков, а также проектные, изыскательские и строительные организации будут уведомлены администрацией МР «Ульяновский район» о необходимости обеспечить готовность осуществить проведение до начала производства земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на земельных участках, планируемых к переводу земель из одной категории в другую, согласно данному проекту, государственной историко-культурной экспертизы земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Зоны экстенсивного градостроительного освоения

Территории зон экстенсивного градостроительного освоения по преимуществу предназначаются для сельскохозяйственной и лесохозяйственной деятельности, развития добывающей промышленности и рекреационного использования.

Зоны ограниченной хозяйственной деятельности

В состав территорий зон ограниченной хозяйственной деятельности включены территории защитных лесов, особо охраняемые природные территории и иные территории.

❖ **Существующие особо охраняемые природные территории**

Вопросы хозяйственной деятельности на особо охраняемых природных территориях регламентируются Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях».

❖ **Защитные леса**

К защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особо ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

Выделяются следующие категории защитных лесов:

- 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях;
- 2) леса, расположенные в водоохранных зонах;
- 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов;
- 4) ценные леса;
- 5) городские леса.

❖ **Водоохранные зоны**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Использование территорий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Проектом предусмотрена возможность организации рекреационно-туристической деятельности в этих зонах.

Для зоны ограниченного хозяйственного использования и максимально сохраняемой природной среды, установлен режим, не допускающий развития и размещения в ней промышленных или сельскохозяйственных производств, других видов эксплуатации природных ресурсов, способных нанести значительный вред естественному или культурному ландшафту. Развитие существующих населенных мест и размещение новых объектов гражданского строительства в этих зонах ограничивается потребностями развития рекреационной деятельности и проведения необходимых мероприятий по охране природы. Это, прежде всего, территории Государственного природного заповедника «Калужские засеки».

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим

осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых поселений, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Схемой территориального планирования МР «Ульяновский район» предлагается включить анклав Думиничского района в общую площадь Ульяновского района. Данный массив находится на территории Ульяновского района. В результате этого площадь района может увеличиться на 0, 61 км².

Пожарная безопасность

Охрана лесов от пожаров осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О пожарной безопасности».

Оперативная доставка сил и средств пожаротушения к местам возникших пожаров зависит от наличия и эксплуатационного состояния, дорог на территории лесного фонда. При прочих равных условиях дороги выполняют роль противопожарных барьеров и могут быть использованы как опорные линии при тушении лесных пожаров.

Расстояния от границ застройки поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от застройки сельских поселений и участков садоводческих товариществ не менее 15 м.

В поселениях для районов одно-двухэтажной индивидуальной застройки с приусадебными участками, расстояние от границ приусадебных участков до лесных массивов допускается уменьшать, но принимать не менее 15 м.

Прибытие лесопожарных служб на отдельные пожароопасные участки затруднено вследствие плохого состояния дорог. В связи с этим, в планируемый период (2009-2017 гг.) предусматривается строительство и ремонт дорог противопожарного назначения.

В Ульяновском районе существует одно пожарное депо – в селе Ульяново.

I. 10 Инженерная подготовка и защита территории

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

При разработке проектов планировки и застройки сельских поселений следует предусматривать при необходимости инженерную защиту от затопления, подтопления.

Защиту территорий от затопления следует осуществлять:

обвалованием территорий со стороны реки, водохранилища или другого водного объекта;

искусственным повышением рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;

аккумуляцией, регулированием, отводом поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых, орошаемых территорий и низинных нарушенных земель.

В состав средств инженерной защиты от затопления могут входить: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, нагорные водосбросные каналы, быстротоки и перепады, трубопроводы и насосные станции.

В зависимости от природных и гидрогеологических условий защищаемой территории системы инженерной защиты могут включать несколько вышеуказанных сооружений либо отдельные сооружения.

На территории поселений с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей.

На участках действия эрозионных процессов с оврагообразованием следует предусматривать упорядочение поверхностного стока, укрепление ложа оврагов, террасирование и облесение склонов. В отдельных случаях допускается полная или частичная ликвидация оврагов путем их засыпки с прокладкой по ним водосточных и дренажных коллекторов.

В целях защиты территорий от пожаров необходимо организовать работу по:

- созданию пожарных депо в населенных пунктах: Поздняково, Мелихово, Дудоровский, Волосово-Дудино. Подъездные дороги и проезды ко всем населенным пунктам для проезда пожарной техники имеются;

- устройство наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты);

- устройство наружного противопожарного водоснабжения (пожарные гидранты, искусственные и естественные водоемы объемом не менее 50 м. куб., оборудование устройствами для забора воды пожарными автомобилями водонапорных башен) на территории сельских населенных пунктов с численностью проживающего населения 50 и более человек. Водоемы обеспечить подъездами и твердыми площадками размером 12х12 м, для установки пожарного автомобиля. При устройстве наружного противопожарного водоснабжения необходимо учитывать, что радиус обслуживания одного водоемника составляет 200 метров.

I.11 Мероприятия по улучшению экологической обстановки и охране природы

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Основу экологических требований к территориально-планировочному развитию Ульяновского района составляет ориентация на устойчивое развитие территории района за счёт сбалансированности экологических и социально-экономических потребностей, рационального природопользования, нормализации экологической обстановки.

Платформой для достижения этих требований должен служить современный подход к планировочным решениям развития территорий, промышленных узлов, транспортной инфраструктуры района, формированию экологического каркаса. На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения.

Основными направлениями экологической политики в Ульяновском районе являются:

- развитие научного обеспечения государственной экологической политики и формирование районной нормативно-правовой базы в области охраны окружающей среды;
- обеспечение экологически безопасного развития хозяйственных и промышленных комплексов;
- стимулирование рационального использования природных ресурсов и применение промышленных технологий, снижающих воздействие на окружающую среду до экологически безопасного уровня;
- обеспечение санитарно-эпидемиологической безопасности населения;
- организация проведения экологической паспортизации, экологического страхования, сертификации и экологического аудита;
- экологизация образования, непрерывное экологическое воспитание на всех уровнях.

Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к сведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- обеспечение санитарного благополучия населения;
- контроль за использованием земель на территории муниципального района;
- регулирование использования водных объектов местного значения;

- благоустройство и озеленение территории муниципального района;
- организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- участие в охране окружающей среды на территории муниципального района

и другие вопросы.

В первую очередь природоохранные мероприятия должны быть направлены на оздоровление окружающей среды Ульяновского района. Эти мероприятия должны включаться и инвестироваться в планах развития промышленных предприятий.

Во-вторых, соответствующие мероприятия по обеспечению экологической безопасности проектных решений должны предусматриваться как на стадии проектирования конкретных объектов, так и в процессе реализации планировочных решений данной Схемы.

Из мероприятий экологического характера следует выделить:

1. Строительство и реконструкция сооружений по очистке промышленных выбросов в атмосферу и сточных вод в поверхностные водные объекты в промышленности, сельском хозяйстве и жилищно-коммунальном секторе. Внедрение малоотходных технологий, обновление основных фондов предприятий.

2. Регулирование водоотбора из водоносных горизонтов в целях стабилизации уровней подземных вод, уменьшения степени их минерализации.

3. Формирование природно-экологического каркаса Ульяновского района и обеспечение непрерывности образующих его территорий за счет сохранения и озеленения долин малых рек, выделения экологических коридоров, связывающих территорию населенных пунктов и лесные массивы. Выделение в качестве основных структурных единиц экологического каркаса особоохраняемых природных территорий.

4. Установление строгих регламентов использования особо охраняемых природных территорий. Снижение рекреационной нагрузки за счет регулирования потоков туристов (оконтуривание территории и установление платы за вход, организация экологических маршрутов и т.д.).

5. Выделение рекреационных зон различного функционального назначения за пределами особо охраняемых природных территорий.

6. Осуществление комплекса лесоводческих, организационно-технических и экономических мероприятий, направленных на предотвращение деградации и сохранение естественных природных комплексов района. Расширение лесовосстановительных работ с использованием достижений лесной генетики и селекции в лесном семеноводстве, создание научно-опытного селекционного центра.

7. Расширение площади лесопитомников для выращивания посадочного материала для лесовосстановления, рекультивации нарушенных территорий, облесения водоохранных зон и защитных полос вдоль транспортных коммуникаций.

1. Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов

(в ред. утв. реш. Районного Собрания от 04.09.2009 № 62)

Охрана поверхностных вод

Водоснабжение района базируется исключительно на использовании подземных вод. Основным источником централизованного водоснабжения на территории района является водоносный упинский карбонатный комплекс. На площади отсутствия упинского комплекса или при его малодобитности широко используется для водоснабжения озерско-хованский комплекс, несмотря на отклонения по качеству, в меньшей мере используется водоносный бобриковско-тульский терригенный комплекс.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения сельских поселений района разведаны и утверждены эксплуатационные запасы пресных подземных вод в количестве 0,96 тыс.куб.м./ сут. Месторождения удалены от селитебных зон. Экологическая обстановка благоприятная и не изменялась с момента утверждения запасов.

Для обеспечения населения района доброкачественной питьевой водой необходимо:

- развитие систем водоснабжения сельских населенных пунктов, включая строительство, реконструкцию и восстановление водопроводных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, уличной водопроводной сети), обустройство зон санитарной охраны водопроводов.

- внедрение новых методов очистки для доведения качества воды до требований санитарных норм;

- реконструкция существующих и строительство новых водопроводных сетей;

- рациональное использование воды потребителями (оборудование приборами регулирования, учета и контроля);

Для улучшения санитарного состояния, защиты водотоков и водоемов от истощения **предусматривается:**

- расширение имеющихся сооружений и установок бытовой канализации в населенных пунктах, где она действует, и строительство сооружений канализации для сохраняемых населенных пунктов;

- реконструкция, капитальный ремонт и грамотная эксплуатация действующих с целью повышения эффективности их работы и доведения уровня очистки сточных вод до нормативных показателей в соответствии с требованиями санитарных норм;

- строительство новых и перекладка существующих сетей канализации со сверхнормативным сроком эксплуатации;

- организация на водозаборах для всех источников питьевого водоснабжения зон санитарной охраны I, II и III пояса в соответствии с требованиями санитарных норм, с выносом предприятий из указанных зон и благоустройством территорий. Вынос конкретных объектов и благоустройство этих зон должно рассматриваться на стадии разработки генеральных планов, проектов детальных планировок;

- ведение мониторинга качества поверхностных вод;

- разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов района на основе согласованных генеральных планов, а также разработка мероприятий по их организации;

В случае использования территорий находящихся в поясах (ЗСО) необходимо учитывать санитарные правила. Запрещается:

1. закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.
2. размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.
3. размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

Охрана подземных вод

Для обеспечения населения района доброкачественной питьевой водой необходимо полное освоение разведанных месторождений подземных вод, строительство новых подземных водозаборов и расширение существующих.

Для предотвращения истощения запасов подземных вод необходимо:

- организовать службу мониторинга (ведение гидрогеологического контроля и режима эксплуатации) на всех существующих водозаборах, работающих как на утвержденных, так и на неутвержденных запасах подземных вод;

- установить водоизмерительную аппаратуру на каждой скважине для контроля за количеством отбираемой воды;
- проводить ежегодный профилактический ремонт;
- выявить бездействующие скважины.

Для предотвращения загрязнения подземных вод необходимо:

- обязательная герметизация оголовков всех эксплуатируемых и резервных скважин;
- организация вокруг каждой скважины зоны строгого режима – I пояса ЗСО;
- вынос из зоны II пояса ЗСО всех потенциальных источников химического загрязнения;
- систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю.

2. Охрана воздушного бассейна

На качество атмосферного воздуха главным образом влияют выбросы вредных веществ от автомобильного транспорта, предприятий промышленности и жилищно-коммунального хозяйства.

Производственные зоны, а также отдельные предприятия, являющиеся источниками выделения вредных веществ в атмосферу, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами, размеры которых устанавливаются согласно санитарным нормам и подтверждаются расчетом рассеивания загрязняющих веществ.

Схемой предусматриваются организационные, технологические и планировочные мероприятия.

Организационные мероприятия:

- продолжение газификации теплоэнергетики района;
- контроль за эффективностью работы газопылеочистных установок;
- производственный контроль за соблюдением нормативов предельно-допустимых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

Технологические мероприятия:

- модернизация предприятий, включающая внедрение новых технологий по биологической очистке газов;
- внедрение технологий глубокой очистки, замкнутых технологических циклов.

Планировочные мероприятия:

- разработка программы по организации санитарно-защитных зон

промышленных предприятий, энергетических, радиотехнических объектов, объектов автомобильного, железнодорожного, вдоль магистральных трубопроводов;

- организация санитарно-защитных зон промышленных предприятий в соответствии с регламентом использования этих территорий, озеленение;
- разработка программы по выносу за пределы жилой застройки предприятий, требующих интенсивного движения грузового автотранспорта;
- создание и восстановление придорожных полос.

Все мероприятия планируются на первую очередь реализации настоящей Схемы.

3. Охрана почв

Для предварительной оценки состояния почвы территории при размещении строительных объектов и жилой застройки следует провести инженерно-экологические изыскания: литохимические, гидрохимические, радиационные исследования почвогрунтов, поверхностных и грунтовых вод с целью выявления их возможного техногенного загрязнения. Кроме того, необходимо:

- проведение агромелиоративных мероприятий и дезактивационных работ для снижения интенсивности радиоактивного воздействия на почвенный покров на территории Ульяновского района;
- совершенствование системы мониторинга радиационной обстановки по району в целом;
- для получения продукции, не превышающей нормативы по содержанию радионуклидов, требуется проведение известкования и дополнительное внесение калия на загрязненных радионуклидами почвах по нормам, рассчитанным ФГУ «Калугаагрохимрадиология»;
- необходимо проверять продукты, полученные и выращенные на территории района – молоко, мясо, картофель, «дары леса», необходимо проверять в радиологических лабораториях филиала «Центра гигиены и эпидемиологии», находящегося в с. Ульяново, ул. Большая Советская, 3.
- основными мероприятиями по реабилитации угодий растениеводства являются внесение удобрений и мелиорантов, коренное и поверхностное улучшение кормовых угодий;
- восстановление нарушенных почв в пределах сельскохозяйственных угодий.
- совершенствование системы мониторинга радиационной обстановки;

- развитие системы планово-регулярной санитарной очистки в населенных пунктах района;
- экономически целесообразная минимизация количества объектов захоронения отходов;
- проведение рекультивации земель после отработки полезных ископаемых.

4. Охрана и защита леса

Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки в районе требуется:

- принятие мер по улучшению породного состава лесов;
- увеличение объемов лесовосстановительных работ;
- сокращение потери древесины при лесозаготовках;
- освоение передовых технологий безотходной переработки древесного сырья;
- полное использование мелкотоварной и, особенно, лиственной древесины.

С целью предупреждения деградации насаждений при значительных рекреационных нагрузках проектом предусматривается:

- провести благоустройство в соответствии с функциональным зонированием территорий, что даст возможность увеличить рекреационные нагрузки без ущерба для насаждений;
- произвести посадку леса в экологических коридорах и реставрационных коридорах, по рекам, что будет способствовать более равномерному рассредоточению отдыхающих.

Для лесовосстановления предусматривается:

- лесовосстановление на вырубках;
- мелиорация на территории заболоченных лесов;
- плантационное выращивание насаждений с целью интенсификации лесопользования, основанной на высокой производительности лесов;
- посадка на элементах экологического каркаса.

Необходимо проведение мер по охране леса от пожаров и защите лесов от вредителей и болезней:

- создание противопожарных разрывов;
- уход за противопожарными барьерами;
- строительство дорог противопожарного назначения;
- ремонт дорог противопожарного назначения;

- сооружение мест отдыха в лесу, ремонт и содержание их;
- строительство и содержание площадок и подъездных путей к водоемам;
- ремонт и содержание пожарно-наблюдательных вышек;
- организация и содержание опорных пунктов содержания средств пожаротушения.

5. Мероприятия по санитарной очистке территории

Острой проблемой в Ульяновском районе остается размещение и утилизация промышленных и бытовых отходов и ликвидация стихийных свалок.

В районе имеется полигон твердых бытовых отходов – в селе Заречье.

На первую очередь необходимо привести в соответствие с нормами существующий полигон в селе Заречье.

Для решения проблемы утилизации отходов необходимо:

- оптимальная эксплуатация полигона твердых бытовых отходов с последующей рекультивацией территории;
- внедрение на предприятиях района безотходных технологий производства;
- проведение санитарно-гигиенической экспертизы и выдача разрешений на захоронение отходов для полигона в селе Заречье;
- обеспечение всех населенных пунктов района нормативным количеством контейнеров для сбора бытового мусора;
- внедрение системы государственного учета и контроля сбора, транспортировки, обезвреживания и складирования твердых бытовых отходов.
- ликвидация несанкционированных свалок в населенных пунктах по всей территории района.

Необходимо привести полигон твердых бытовых отходов в соответствие с санитарными нормами, а именно:

Гигиенические требования к устройству хозяйственной зоны полигона твердых бытовых отходов

- Хозяйственная зона устраивается для размещения производственно-бытового здания для персонала, гаража или навеса для размещения машин и механизмов. Для персонала предусматривается обеспечение питьевой и хозяйственно-бытовой водой в необходимом количестве, комната для приема пищи, туалет.

Согласно Строительным нормам и правилам «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» в водоохраных зонах рек, озер и

водохранилищ запрещается размещение полигонов для твердых бытовых отходов и неутилизованных промышленных отходов

- Территория хозяйственной зоны бетонируется или асфальтируется, освещается, имеет легкое ограждение;

- на выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов, с использованием эффективных дезсредств, разрешенных к применению Минздравом России. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов;

- по периметру всей территории полигона устраивается легкое ограждение. Ограждение могут заменять осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания;

- минимальная освещенность рабочих карт первой очереди принимается 5 люксов;

- по согласованию с гидрогеологической службой и территориальным центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора в зеленой зоне полигона устраиваются контрольные скважины. Одна контрольная скважина закладывается выше полигона по потоку грунтовых вод (контроль), 1 - 2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования твердых бытовых отходов на грунтовые воды;

- к сооружениям по контролю качества грунтовых и поверхностных вод устраиваются подъезды для автотранспорта и емкости для водоотлива или откачки воды перед взятием проб.

Гигиенические требования к эксплуатации полигонов твердых бытовых отходов и их консервации

- Складирование твердых бытовых отходов допускается только на рабочей карте и в соответствии с инструкцией по проектированию, эксплуатации и рекультивации полигонов для твердых бытовых отходов. Промежуточная или окончательная изоляция уплотненного слоя твердых бытовых отходов осуществляется в летний период ежедневно, при температуре + 5°C - не позднее 3-х суток со времени складирования твердых бытовых отходов;

- в зимний период, в связи со сложностью разработки грунта в качестве изолирующего материала можно использовать шлаки, строительные отходы, битый кирпич, известь, мела, штукатурку, древесину, стеклобой, бетон, керамическую плитку, гипс, асфальтобетон, соду и др. Эти же материалы могут использоваться и в летний период;

- переносные сетчатые ограждения устанавливаются как можно ближе к месту

разгрузки и складирования твердых бытовых отходов, перпендикулярно направлению господствующих ветров, для задержки легких фракций отходов, высыпающихся при разгрузке твердых бытовых отходов из мусоровозов и перемещаемых бульдозерами к рабочей карте;

- регулярно, не реже одного раза в смену, отходы, задерживаемые переносными щитами, собирают и размещают по поверхности рабочей карты, уплотняют сверху изолирующим слоем грунта;

- регулярно подлежат очистке от мусора нагорные перехватывающие обводные каналы, отводящие грунтовые и поверхностные стоки в открытые водоемы;

- один раз в десять дней силами обслуживающего персонала полигона и спецавтохозяйства проводится осмотр территории санитарно-защитной зоны и прилегающих земель к подъездной дороге, и в случае загрязнения их обеспечивается тщательная уборка и доставка мусора на рабочие карты полигона;

- на территории полигона не допускается сжигание твердых бытовых отходов и должны быть приняты меры по недопустимости самовозгорания твердых бытовых отходов;

- закрытие полигона осуществляется после отсыпки его на предусмотренную высоту. На полигонах, срок эксплуатации которых менее пяти лет, допускается отсыпка в процессе на 10%, превышающая предусмотренную вертикальную отметку с учетом последующей усадки;

- последний слой отходов перед закрытием полигона перекрывается окончательно наружным изолирующим слоем грунта;

- устройство верхнего изолирующего слоя полигона определяется предусмотренными условиями его последующего использования при закрытии полигона;

- для защиты от выветривания или смыва грунта с откосов полигона необходимо озеленять их в виде террас непосредственно после укладки наружного изолирующего слоя. Выбор видов деревьев и кустарников определяется местными условиями;

- при использовании территории бывшего полигона твердых бытовых отходов под открытые склады непищевого назначения толщина верхнего изолирующего слоя должна составлять не менее 1,5 м. Верхний слой отходов до их укрытия изоляцией должен быть уплотнен особенно тщательно и равномерно;

- использование территории рекультивируемого полигона под капитальное строительство не допускается.

6. Формирование экологического каркаса

Основой устойчивого развития района является формирование экологического каркаса, который будет способствовать поддержанию экологического равновесия в районе.

Природно-экологический каркас района - это природно-планировочная структура относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции и имеющих связи (коридоры) с окружающей природной средой.

Основными принципами формирования природно-экологического каркаса являются:

- сохранение биологической продуктивности и оптимальной величины элементов природно-экологического каркаса;
- непрерывность и целостность структуры природно-экологического каркаса;
- сохранение и защита природных элементов и ценных природных комплексов.

В территориальном отношении природно-экологический каркас представляет собой планировочную структуру, состоящую из опорных природоохранных элементов (особо охраняемые природные территории, водные объекты, лечебно-оздоровительные местности и курорты, система зеленых насаждений, зеленые зоны) и природоохранных средозащитных зон (водоохранные зоны, защитные полосы леса вдоль авто- и железных дорог, зоны охраны источников питьевого водоснабжения и др.).

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу района свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, т. е. условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов, представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

На территории района различаются площадные, линейные и точечные элементы каркаса.

К *площадным элементам* относятся леса, озера. Площадные элементы призваны воспроизводить основные компоненты природной среды (атмосферный кислород, воду,

растительный и животный мир), сохранять природные комплексы, характерные для данного района, выполнять социальные и эстетические задачи.

Линейные элементы, являющиеся осями экологической активности, - это, прежде всего, река Жиздра, ее многочисленные притоки, водоохранные зоны, озелененные коридоры транспортной и инженерно-технической инфраструктуры, защитные лесопосадки. В задачи линейных элементов входят поддержание целостности каркаса, обеспечение передвижения подвижных компонентов природной среды, выполнение хозяйственных, социальных и эстетических функций. Проектом предусматривается на перспективу **расширение охранной зоны заповедника «Калужские засеки»** в виде буферной зоны.

Важное значение для формирования единой сети миграционных экологических русел имеет расчистка и экологическая реабилитация малых рек и водотоков района, организация их водоохранных зон, озеленение (залужение) прибрежных защитных полос.

Точечные элементы каркаса (узлы экологической активности) – на перспективу следует выделить **зеленую зону с. Ульяново**, охраняемые объекты живой и неживой природы, памятники материальной культуры, а именно: ландшафтные и ландшафтно-биологические, гидрологические памятники природы.

Система экологического каркаса в совокупности с открытыми природными ландшафтами обеспечивает его территориальное единство. Для поддержания экологического равновесия в области и улучшения санитарных и экологических параметров окружающей среды на отдельных ее территориях требуется реализация комплекса мер планировочного и организационного характера:

- запрещение несанкционированных видов деятельности в границах особо охраняемых природных территорий;
- соблюдение установленных санитарных режимов в границах зон санитарной охраны хозяйственно-питьевых водозаборов, водоохранных зон и прибрежных защитных полос водотоков и водоемов;
- контроль состояния компонентов окружающей среды;
- перебазирование либо перепрофилирование экологически опасных объектов, расположенных в селитебных зонах населенных пунктов;
- организация и озеленение санитарно-защитных зон;
- отселение проживающих в санитарно-защитных зонах;
- совершенствование градостроительной (социальной, транспортной, инженерной, рекреационной, экологической и др.) инфраструктуры территории.

7. Результаты комплексного градостроительного анализа территории Ульяновского района
в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области:

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения					
5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов					
Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство 19 распределительных газопроводов общей протяженностью 122,6 км	-	Ульяновский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов					
Объект капитального строительства в области газоснабжения	Строительство 29 газорегуляторных пунктов	-	Ульяновский район, Калужская область	Первая очередь	охранная зона до 100 м
6. Объект капитального строительства в области охраны окружающей среды					
Создание особо охраняемых природных территорий регионального значения	Памятник природы «Припойменные дубравы р. Рессета»	площадь земельного участка – 79,3 га	Сельское поселение «Село Дудоровский», Ульяновский район, Калужская область	Первая очередь	-
Создание особо охраняемых природных территорий регионального значения	Памятник природы «Лесной комплекс поймы р. Жиздра»	площадь земельного участка – 2343,5 га	сельское поселение «Село Ульяновов», Ульяновский район, Калужская область	Первая очередь	-
7. Планируемые объекты капитального строительства в области транспортной инфраструктуры					
Объекты капитального	Реконструкция дороги "Козельск - Чернышено -	8 км	Ульяновский район, Калужская область	Вторая очередь	санитарный разрыв до 100 м

строительства в области транспорта	Побуж"-Брежнево				
	Реконструкция дороги Брежнево-граница с Тульской областью	2 км	Ульяновский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м
	Реконструкция дороги Ягодное - граница с Орловской областью (на Болхов)	1,8 км	Ульяновский район, Калужская область	Первая очередь	санитарный разрыв до 100 м

Список используемой литературы

1. Водный кодекс РФ
2. Градостроительный кодекс РФ
3. Земельный кодекс РФ
4. Лесной кодекс РФ
5. ФЗ «Об охране окружающей природной среды».
6. ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».
7. Постановление Губернатора Калужской области от 21 апреля 2005 г. Государственная кадастровая оценка земель Калужской области.
8. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды на территории Калужской области в 2004г. Министерство природных ресурсов Калужской области. 2005г.
9. Доклад об использовании природных (минерально-сырьевых, водных, лесных) ресурсов и состоянии окружающей природной среды Калужской области в 2005 г. Министерство природных ресурсов Калужской области. 2006 г.
10. Археологическая карта России, Калужская область. РАН ИА, М., 2006 г.
11. Архивные материалы по памятникам природы Управления Росприроднадзора по Калужской области.
12. Атлас Калужской области «Золотая Аллея». Калуга, 2001 г.
13. Есипов П.П. Историко-природные памятники в нижнем течении р. Серены (седьмая конференция «Вопросы археологии, истории, культуры и природы Верхнего Поочья». Тезисы докладов VII конференции. Калуга: Издательский педагогический центр «Гриф», 1998, с. 159-164.
14. Информационный отчет ГУВ, ГВК – 2006г Министерство природных ресурсов Калужской области, Территориальный центр «Калугагеомониторинг».
15. Информационный бюллетень о состоянии недр территории Калужской области за 2006 г., выпуск 12.
16. Калужская энциклопедия. – 2-е изд., перераб. и доп. – Калуга: Издательство научной литературы Н.Ф. Бочкаревой, 2005.
17. Картматериал масштаба 1:10 000; 1:25 00; 1:50 000.
18. Красная книга Калужской области «Золотая аллея». Калуга, 2006 г.
19. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Экологическая геоморфология». М. 2004 г.
20. Лихачева Э.А., Тимофеев Д.А. «Рельеф среды жизни человека» (экологическая геоморфология), М. 2002 г.

21. Материалы инвентаризации сельскохозяйственных земель Калужской области. ПК «ГЕО», 2005 г.
22. Никольская Т.Н. Отчет о разведках и раскопках в Орловской и Калужской областях летом 1958 г. Архив ИА, Р-І № 1760.
23. Отчет о состоянии геологической среды территории Калужской области за 2005 г. Министерство природных ресурсов Калужской области, Территориальный центр «Калугагеомониторинг».
24. Разработка схем газификации районов Калужской области.
25. Романенко Э.М., Филиппович В.Ф. и др., «Отчет о комплексной гидрогеологической, инженерно-геологической, геологической съемки с общими поисками, эколого-геохимическими и эколого-радиометрическими исследованиями» М 1:50 000. КЛГ. Областной геологический фонд № 2700.
26. Схема расположения памятников природы. Калужский научный центр. Калужский областной комитет экологии. Дирекция национального парка «Угра», 1994 г. М 1:400 000.
27. Торфяные месторождения Калужской области. Москва, 1980.
28. Шерстюков Б.Г., Булыгина О.Н., Разуваев В.Н. Современное состояние климатических условий Калужской области и их возможные изменения в условиях глобального потепления. Обнинск, 2001 г.
29. Статистический сборник «Районы и города Калужской области в 2005 году» Часть 1, 2. Калуга, 2006 г.
30. «Социально-экономическое положение муниципальных районов и городских округов Калужской области в 2005 – 2006 гг.». Калуга, 2007 г.
31. «Доклад о состоянии и охране окружающей среды и использовании природных ресурсов Калужской области в 2006 году». Калуга, 2007 г.
32. Картографический атлас Калужской области. Издательство Н.Ф. Бочкаревой Калуга, 2005 г.
33. "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03", утвержденные Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации от 10 апреля 2003 года № 38.
34. Федеральная целевая программа «Преодоление последствий радиационных аварий на период до 2010 года».
35. Концепция развития лесного хозяйства РФ на 2003-2010 гг.