



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПК ГЕО»**

Муниципальный контракт № 1

От 16 марта 2021 года

***Внесение изменений и дополнений
в Генеральный план
муниципального образования сельского поселения
«Село Ульяново»
Ульяновского района
Калужской области***

Материалы по обоснованию

Калуга

2021 г.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО УЛЬЯНОВО»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

ОГЛАВЛЕНИЕ

	Состав проекта	4
	Введение	5
I.	Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	10
II.	Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования	11
II.1	Общая характеристика	11
II.2	Природные условия и природные ресурсы развития территории	12
II.2.1	Природно-климатические условия	12
II.2.2	Инженерно-геологические условия	13
II.2.3	Природные ресурсы	15
II.3	Комплексная оценка территории по планировочным ограничениям	18
II.3.1	Планировочные природоохранные ограничения	18
II.3.2	Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	20
II.3.3	Санитарно-гигиенические ограничения	27
II.3.4	Объекты культурного наследия	35
II.4	Социально-экономическая характеристика сельского поселения	37
II.4.1	Демографические ресурсы	37
II.4.2	Экономическая база	41
II.4.3	Социальная инфраструктура и жилищный фонд	42
II.4.3	Социальная инфраструктура	42
II.4.4	Жилищный фонд	44
II.4.5	Транспортные сети	46
II.4.6	Инженерные сети и сооружения	48
II.4.7	Функциональные зоны территории сельского поселения	52
III.	Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий.	54
IV.	Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях	54

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО УЛЬЯНОВО»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

	поселения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий	
V.	Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории	55
VI.	Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	56
VII.	Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования	75
VIII.	Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения	75

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1	Положение о территориальном планировании
2	Материалы по обоснованию

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:30000
1.2	Карта функциональных зон	1:30000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:30000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:30000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:30000
2.3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения	1:30000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области разработан ООО «СВГМ - Проект» (Москва), в соответствии с Муниципальным контрактом №3 от 13.08.2012 г. утвержден Решением Сельской Думы от 12.12.2013г. № 36.

Проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Село Ульяново» Ульяновского муниципального района Калужской области выполнен ООО «ПК ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом №1 от 16.03.2021 г.

Проект внесения изменений в Генеральный план СП «Село Ульяново» выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Ульяновский район», утв. Решением Районного Собрания 30.12.2019 года №95 и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат:

1) сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения;

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа на основе анализа использования территорий поселения, городского округа, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты

указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

б) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования;

8) сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения, городского округа;
- 2) границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения, городского округа;

3) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения, городского округа;

4) особые экономические зоны (в генеральном плане на территории МО СП «Село Ульяново» особо экономические зоны отсутствуют);

5) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;

б) территории объектов культурного наследия;

б.1) территории исторических поселений федерального значения, территории исторических поселений регионального значения, границы которых утверждены в порядке, предусмотренном статьей 59 Федерального закона от 25 июня 2002 года N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

7) зоны с особыми условиями использования территорий;

8) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

8.1) границы лесничеств;

9) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, городского округа или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района.

Карты в составе материалов по обоснованию проекта генерального плана представляются в составе:

- Карта границ зон с особыми условиями использования территории;

- Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- Местоположение существующих и строящихся объектов капитального строительства.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО УЛЬЯНОВО»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

I. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.

<i>№ п/п</i>	<i>Наименование документов стратегического планирования</i>	<i>Нормативно-правовой акт</i>
1	Государственная программа Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» НА 2020-2025	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696
2	Государственная Программа Калужской Области «Комплексное Развитие Сельских Территорий».	Постановление Правительства Калужской области от 31.01.2019 N 63 (с последующими изменениями)
3	Государственная Программа Калужской Области "Обеспечение Доступным И Комфортным Жильем И Коммунальными Услугами Населения Калужской Области"	Постановление Правительства Калужской области от 31 января 2019 г. N 52 (с последующими изменениями)
4	Стратегия Социально-Экономического Развития Калужской Области До 2030 Года "Человек - Центр Инвестиций"	Постановление Правительства Калужской области от 29.06.2009 № 250
5	План Мероприятий По Реализации Стратегии Социально-Экономического Развития Калужской Области До 2030 Года	Постановлением Правительства Калужской области от 14.02.2019 № 107
6	Региональная Программа Газификации Жилищно-Коммунального Хозяйства, Промышленных И Иных Организаций Калужской Области На 2018 - 2023 Годы	Постановлением Правительства Калужской области от 22.03.2018 № 172 (с последующими изменениями)
7	Государственная Программа Российской Федерации «Комплексное Развитие Сельских Территорий» На 2020-2025	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.05.2019 N 696

II. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

II.1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Территория сельского поселения «Село Ульяново» занимает северо-западную и центральную части Ульяновского района Калужской области.

Сельское поселение «Село Ульяново» **граничит**:

- На севере с Сухиничским районом Калужской области;
- На востоке с СП «Село Волосово-Дудино» и СП «Село Заречье»;
- На юге с СП «Деревня Мелихово»;
- На юго-западе с СП «Село Дудоровский»;
- На западе с Думиничским районом Калужской области.

Территория – около 30,8 тыс. га или 18,7% от площади Ульяновского района.

Население сельского поселения составляет 3884 чел. на 01.01. 2021 г.

В состав сельского поселения «Село Ульяново» входят 20 населенных пунктов: с. Ульяново, дер. Вязовна, дер. Вяльцево, с. Дебрь, дер. Долгое, дер. Дудорово, дер. Дурнево, дер. Желябово, дер. Караблинцево, с. Медынцево, дер. МСО, дер. Митровка, дер. Обухово, дер. Озерны, п. Пустой, дер. Речица, дер. Сеничкин, дер. Старица, дер. Фурсово, с. Холмищи.

Центром сельского поселения является с. Ульяново, где проживает около 84% всего населения муниципального образования. Село Ульяново является также административным центром Ульяновского района.

Расстояние до регионального центра (г. Калуга) составляет около 120 км.

Описание границы муниципального образования сельское поселение "Село Ульяново" согласно Закону Калужской области от 04.10.2004 г. №354-ОЗ(ред. от 17.06.2020 г.)

Текстовое описание границы сельского поселения "Село Ульяново" произведено согласно цифровым обозначениям в направлении север - восток - юг - запад.

Граница сельского поселения "Село Ульяново" проходит следующим образом:

1) от точки 1 в общем восточном направлении через лесной массив вдоль р. Жиздры на протяжении 4690 м до точки 19;

2) от точки 19 в северо-восточном направлении по руслу р. Жиздры на протяжении 9470 м до точки 245;

3) от точки 245 в направлении юг - юго-запад через лесной массив на протяжении 2000 м, в общем юго-восточном направлении через лесной массив 3550 м до пересечения границ муниципальных образований "Село Ульяново", "Село Волосово-Дудино", "Думиничский район" (узловая точка 274);

4) от узловой точки 274 в юго-восточном направлении через лесной массив на протяжении 1190 м, в юго-западном направлении через лесной массив на протяжении 3670 м до пересечения с дорогой Чернышено - Гурово (точка 305);

5) от точки 305 в направлении юг - юго-восток через лесной массив на протяжении 1330 м, в восточном направлении через лесной массив на протяжении 2204 м до пересечения с руслом р. Голубки (точка 324);

6) от точки 324 в направлении юг - юго-запад через лесной массив вдоль русла р. Голубки на протяжении 2625 м, далее в направлении восток - юго-восток через лесной массив на протяжении 1530 м до точки 371;

7) от точки 371 в направлении запад - юго-запад через лесной массив на протяжении 3370 м, в направлении юг - юго-восток через лесной массив на протяжении 4530 м до точки 439;

8) от точки 439 в направлении восток - северо-восток по контуру лесного массива на протяжении 3380 м до пересечения с дорогой Медынцево - Волосово-Дудино, в северо-восточном направлении вдоль дороги на протяжении 6790 м до поворота в с. Ефимцево (точка 565);

9) от точки 565 в направлении восток - юго-восток вдоль дороги Медынцево - Волосово-Дудино на протяжении 2000 м, далее в южном направлении через поле до пересечения с руслом р. Полянки (точка 610);

10) от точки 610 в направлении восток - юго-восток вдоль русла р. Полянки 1980 м, далее в направлении юг - юго-восток по контуру растительности на протяжении 1320 м до пересечения с руслом р. Фомины (точка 1009);

11) от точки 1009 в общем восточном направлении по руслу р. Фомины на протяжении 2025 м до слияния с р. Полянкой, далее в восточном направлении по руслу р. Полянки на протяжении 350 м до точки 1528;

12) от точки 1528 в общем юго-восточном направлении по контуру растительности на протяжении 2495 м до пересечения границ муниципальных образований "Село Ульяново", "Село Волосово-Дудино", "Село Заречье" на р. Вытебети (узловая точка 1570);

13) от узловой точки 1570 в направлении юг - юго-запад по руслу р. Вытебети на протяжении 5750 м до точки 1987;

14) от точки 1987 в общем юго-западном направлении по контуру лесного массива вдоль русла р. Вытебети на протяжении 6560 м до пересечения границ муниципальных образований "Село Ульяново", "Село Заречье", "Деревня Мелихово" (узловая точка 2147);

15) от узловой точки 2147 в общем юго-западном направлении через лесной массив до пересечения с руслом р. Вытебети, в южном направлении по руслу р. Вытебети на протяжении 1390 м, далее в южном направлении через поле на протяжении 1245 м до пересечения с руслом р. Черобети (точка 2341);

16) от точки 2341 в направлении запад - юго-запад по руслу р. Черобети на протяжении 3248 м до точки 3037;

17) от точки 3037 в направлении запад - юго-запад по контуру лесного массива вдоль р. Черобети на протяжении 1070 м, далее в западном направлении по руслу р. Черобети на протяжении 1225 м до точки 3270;

18) от точки 3270 в направлении запад - северо-запад по контуру лесного массива вдоль р. Черобети, в направлении север - северо-запад по руслу р. Черобети на протяжении 3865 м, далее в северо-западном направлении через лесной массив на протяжении 1745 м до пересечения границ муниципальных образований "Село Ульяново", "Деревня Мелихово", "Село Дудоровский" (узловая точка 4097);

19) от узловой точки 4097 в северо-западном направлении через лесной массив на протяжении 2075 м, далее в западном направлении через лесной массив по просеке на протяжении 6895 м, в северном направлении 1455 м через лесной массив, в западном направлении через лесной массив до пересечения с руслом р. Ресеты (точка 4137);

20) от точки 4137 в направлении север - северо-запад по руслу р. Ресеты на протяжении 5575 м до пересечения границ муниципальных образований "Село Ульяново", "Село Дудоровский", "Думиничский район" (узловая точка 4719);

21) от узловой точки 4719 в общем северном направлении по руслу р. Ресеты на протяжении 7515 м до слияния с р. Жиздрой, далее в направлении север - северо-восток по руслу р. Жиздры на протяжении 1925 м до точки 1.

Список координат характерных точек границы сельского поселения "Село Ульяново"

N точки	Координаты в системе МСК-40	
	X	Y
1	2	3
1	354849.72	1235427.13
19	354775.59	1238443.95
245	360505.96	1243280.84
274	357970.80	1245117.40

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО УЛЬЯНОВО»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ*

305	354494.56	1243486.51
324	353271.52	1246187.79
371	350838.48	1246296.31
439	345372.29	1244246.12
565	350300.13	1252500.82
610	349011.95	1253887.81
1009	347066.20	1255767.15
1528	346800.20	1258002.67
1570	345971.18	1259724.54
1987	341931.26	1258480.00
2147	337961.84	1255863.71
2341	335289.48	1255176.71
3037	334661.31	1252359.27
3270	334609.38	1250169.57
4097	339470.06	1246156.27
4137	341774.36	1236619.66
4719	346405.41	1234446.75

II.2 ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

II.2.1 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Климат сельского поселения умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Температура воздуха в среднем за год положительная $+4,0...+4,6^{\circ}\text{C}$. В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха $-8,9^{\circ}\text{C}$. Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха $+17,8^{\circ}\text{C}$. Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет

150-180 дней.

Для поселения характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 20-30 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с – это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

II.2.2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Ландшафтно-геоморфологические особенности

В зависимости от степени расчлененности, геологического строения, литологического состава коренных и четвертичных отложений, рельефа местности выделено восемь типов ландшафтов.

Плоская моренно-зандровая слаборасчлененная равнина. Этот тип местности занимает водораздельные пространства рек Жиздры, Ресеты, Вытебети и Черобети. Абсолютные отметки поверхности 210-240 м. Мощность четвертичных отложений составляет 10-25 м и представлены суглинками моренными лессовидными, покровными и озерно-болотными глинами. Коренные породы относятся к альб-сеноманским барремским и валанжинским песчано-глинистым образованиям нижнего мела. На выполненных участках

наблюдается легкая заболоченность. Почвы дерново-слабоподзолистые на суглинистой основе.

Плоско-волнистая, плосконаклонная эрозионно-зандровая равнина.

Этот тип местности был образован водноледниковыми потоками времен таяния московского ледника. По рекам Жиздра, Рессета и Вытебеть воды перетекали на юг в бассейн р. Днепр, верхний уровень вод достигал отметок 200-205 м. Четвертичные отложения в пределах данного ландшафта представлены разнообразными песчаными образованиями с включением мелкого гравия в основном кремневого состава. Мощность этих образований сильно варьирует от 2-3 м до 15-20 м. Коренные породы представлены в основном отложениями нижнего карбона. Почвы дерново-подзолистые смытые и намытые на песчано-глинистой основе.

Увалистая моренно-водноледниковая сильнорасчлененная равнина.

Четвертичные породы представлены разнообразными суглинками мощностью 10-15 м. Коренные образования в основном состоят из песчано-глинистых отложений барремского и валанжинского ярусов нижнего мела и тульско-бобриковского времени нижнего карбона. Почвы дерново-слабоподзолистые смытые и светло-серые лесные на суглинистой основе.

Выпуклая пологонаклонная средне-сильнорасчлененная эрозионная равнина. Этот тип местности развит на перегибах рельефа в местах перехода от водораздельных пространств к речным долинам. Состав пород как четвертичных так и коренных очень разнообразный и зависит от конкретных геологических условий. Местам и значительно развита линейная эрозия, особенно в местах антропогенного влияния (проселочные дороги, не правильная распашка полей и прочее). Почвы дерново-подзолистые смытые и намытые.

Плоскохолмистая эрозионная слаборасчлененная равнина.

Четвертичные отложения в основном состоят из глинистых песков и песчаных суглинков общей мощностью не более 10 м. Коренные породы представлены

песчаными глинами валанжина нижнего мела, песчано-глинистой толщей бобриковского горизонта нижнего карбона. Почвы дерново-слабо-среднеподзолистые на песчано-суглинистой основе.

Плоская аллювиальная равнина первой надпойменной террасы. Сложена аллювиальными песками с прослоями галечника и илистых отложений. Местами, заболочена в период паводков подтопляется. Почвы луговые на песчаной основе.

Плоская, пологонаклонная аллювиальная равнина второй надпойменной террасы отложения те же, что и в предыдущем типе, только степень подтопления незначительна.

Плоская, со староречьями, болотами, русловыми валами. Четвертичные образования состоят из разнообразных по грансоставу песков, аллювиальных суглинков, торгов, залежей моренного дуба. Почвы луговые песчаные. Зона постоянного подтопления и паводкового затопления.

Инженерно-геологическое районирование

В соответствии с инженерно геологическими условиями выделены территории с различными условиями строительного освоения территории:

- Условия строительства в основном простые;
- Условия строительства в основном простые, но в местах высокого стояния грунтовых вод сложные;
- Условия строительства средние, необходим поверхностный дренаж от ливневых и паводковых вод. При строительстве крупных технических сооружений необходимо проведение детальных инженерно-геологических исследований;
- Условия строительства в целом простые, но необходимо учитывать крутизну склонов и проводить опережающие работы по отводу дождевых и паводковых вод во избежание возникновения оползневых процессов;

- Условия строительства, в основном, потенциально неблагоприятные, несущие свойства пород лимитируются подстилающими породами и глубиной залегания грунтовых вод;
- Непригодные для строительства.

II.2.3 ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

Водные ресурсы

Водные ресурсы СП «Село Ульяново» представлены поверхностными и подземными водами.

По территории поселения протекают реки Вытебеть, Черebetь, Полянка, Вязовенка, Поляна и Фомина.

Подземные воды являются наиболее предпочтительным источником питьевого водоснабжения.

Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельского поселения «Село Ульяново» присутствуют следующие месторождения полезных ископаемых:

- Ульяновское месторождение кирпично-черепичного сырья;
- Ульяновское месторождение глины и суглинков легкоплавких.

На территории разрабатывается месторождение огнеупорных и тугоплавких глин и кирпичных суглинков, которое является крупнейшим в Европейской части России.

Лесные ресурсы

Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

Побочными видами использования лесов поселения могут быть

*ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО УЛЬЯНОВО»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ*

сенокошение, сбор ягод и грибов, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, рекреационное использование, охота, разработка полезных ископаемых.

Леса поселения имеют рекреационное значение для жителей поселения, района и Калужской области.

II.3 КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ

II.3.1 ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ПРИРОДООХРАННЫЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

К землям природоохранного назначения относятся земли: запретных и нерестоохранных полос; занятые защитными лесами, предусмотренными лесным законодательством (за исключением защитных лесов, расположенных на землях лесного фонда, землях особо охраняемых территорий); иные земли, выполняющие природоохранные функции.

Территориальная охрана природы регламентируется Федеральным Законом «Об охране окружающей среды», Федеральным законом «Об особо охраняемых природных территориях», Законом Калужской области «О регулировании отдельных правоотношений, связанных с охраной окружающей среды, на территории Калужской области», Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, специальными статьями Градостроительного Кодекса Российской Федерации, а также положениями об отдельных категориях особо охраняемых природных территорий и некоторыми другими подзаконными актами.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, в том числе биосферные, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические парки и ботанические сады. Законами субъектов Российской Федерации могут

устанавливаться и иные категории особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования, в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

В целях защиты земель особо охраняемых природных территорий от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к ним земельных участках могут создаваться охранные зоны или округа с регулируемым режимом хозяйственной деятельности. В границах этих зон запрещается деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемых природных территорий. Границы охранных зон должны быть обозначены специальными информационными знаками. Земельные участки в границах охранных зон у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются и используются ими с соблюдением, установленного для этих земельных участков особого правового режима.

Согласно, письма Министерства природных ресурсов, экологии и благоустройства Калужской области на территории МО СП «Село Ульяново» памятники природы регионального значения отсутствуют.

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области от 24.07.2020 г. на территории сельского поселения «Село Ульяново» планируется размещение памятников природы регионального значения:

1. Памятник природы «Лесной комплекс поймы р. Жиздра
2. Памятник природы «Пойма реки Рессета»
3. Памятник природы «Пойма реки Вытебеть»

II.3.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ПОЛОСЫ ВОДНЫХ ОБЪЕКТОВ

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов

Наименование водоема	Длина, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
река Вытебеть	133	200	50	20
река Вязовенка	14	100	50	20
река Полянка	12	100	50	20

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО УЛЬЯНОВО»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

река Черebetь	22	100	50	20
река Поляна	менее 10 км	50	50	5
река Фомина	менее 10 км	50	50	5
ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5
пруды	-	50	50	20

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

II.3.3 САНИТЕРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

Состояние воздушного бассейна

На территории сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию (в соответствии с перечнем ПОО Калужской области).

Критерии оценки состояния атмосферы воздуха по комплексному показателю

Оценочные показатели	Классы экологического состояния атмосферы			
	I Нормы, (Н)	II Риска, (Р)	III Кризиса, (К)	IV Бедствия, (Б)
Уровни загрязнения воздуха, (%)	менее 5 (зона экологической нормы или класс удовлетворительного (благоприятного) состояния среды, когда отсутствует заметное снижение прямых критериев оценки состояния экосистем ниже ПДК или фоновых значений)	5-8	8-15	более 15

Ресурсный потенциал для сельского поселения устанавливается на основе оценки ее способности к рассеиванию и выведению примесей. Оценка рассеивающей способности атмосферы осуществляется на основе комплексной характеристики:

- повторяемости метеорологических условий - потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА), способствующего рассеиванию загрязняющих воздушный бассейн примесей;

- параметра потребления воздуха (ПВ). ПВ представляет собой объем чистого воздуха, необходимый для разбавления выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) до уровня средней концентрации.

Оценка ресурсного потенциала атмосферы проводится с учетом гигиенического обоснования комфортности климата территории и возможности использования ее в рекреационных и селитебных целях.

Характеристика существующего загрязнения атмосферы

Наименование показателя		Единица измерения	Величина показателя
<i>Фоновое загрязнение атмосферы по видам загрязняющих веществ</i>			
	окислы азота	мг/м ³	0,03
	сернистый ангидрид	мг/м ³	0,015
	взвешенные вещества	мг/м ³	0,20
	оксид углерода	мг/м ³	1,9
	другие загрязняющие вещества	доли ПДК	0,25

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения является автомобильный транспорт и производственные предприятия.

Состояние геологической среды

Геологическая среда не является закрытой застывшей системой. Под влиянием техногенной деятельности изменяются отдельные её составляющие: рельеф (изменяются отметки поверхности земли, как в большую, так и в меньшую сторону), геологическое строение (в разрезе появляется новый тип отложений – техногенные), гидрогеологические условия (изменяются уровень и состав подземных вод).

Состояние поверхностных вод

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории поселения являются хозяйственно-бытовые сточные воды, внесение в почву удобрений, пестицидов.

Состояние подземных вод

Потенциальными источниками загрязнения подземных вод на территории поселения являются загрязненные поверхностные воды, бесхозные скважины.

Состояние почвенного покрова

Рассматриваемая территория относится к области с умеренной способностью к самоочищению почв, так как вероятная интенсивность разложения органических и минеральных продуктов техногенеза в почвах происходит со средней скоростью разложения опада от 7 до 100 лет и поступлением с опадом энергии 120-200 кал/см² в год.

Плодородие почв истощается, пашни имеют повышенную кислотность. Кроме этого, земли поселения подверглись загрязнению радионуклидами. Необходимо проведение мелиоративных работ, работ по реабилитации загрязненных угодий, внесение минеральных и органических удобрений.

На территории поселения были зафиксированы случаи заболевания сибирской язвой в населенных пунктах (на основании «Кадастра стационарно-неблагоприятных пунктов по сибирской язве»): с. Ульяново (1911, 1954 гг.), дер. Вяльцево (1942 г.), дер. Вязовна (1942 г.), дер. Желябово (1942 г.), с. Холмищи (1942 г.).

Радиационная обстановка

Радиационная обстановка на территории сельского поселения в течение последних лет остается стабильной:

- радиационная обстановка на территории поселения имеет тенденцию к стабилизации;
- превышение основных дозовых пределов в последние годы не отмечено;
- ведущим фактором облучения населения являются природные источники и медицинские рентгенодиагностические процедуры.

По данным ФБУ «Центр химизации и сельскохозяйственной радиологии «Калужский», на территории хозяйства ООО «Ульяновский», входящего в границы сельского поселения, отмечены земли с плотностью загрязнения ¹³⁷Cs 5-152 Ки/кв. км (126 га).

Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия (химическим и физическим) за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны по принятой классификации с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74. Подтверждается расчетами рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей. Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая санитарно-

защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

Санитарные разрывы транспортных коммуникаций

Для автомобильных дорог, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, а также с учетом требований СНиП 2.07.01-89.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. № ФЗ–257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы.

Границы придорожных полос установлены для дорог III – IV технической категории – 50 метров, для дорог V технической категории – 25 метров от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги).

Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций

Установление величины зон негативных воздействий электромагнитных полей (в составе СЗЗ и зон ограничения застройки – ЗОЗ) в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Поэтому размеры санитарных разрывов (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и приведены в нижеследующей таблице.

Размер санитарных разрывов линий электропередач

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса РФ.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных

сооружений, а также территорий, на которых они расположены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения».

Зоны санитарной охраны устанавливаются от подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения.

Зоны залегания и добычи полезных ископаемых

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Разрешение на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с пользованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектом проведения указанных работ выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

Санитарная очистка территории

Санитарная очистка территории населенных пунктов сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Санитарной очисткой сельского поселения занимаются специализированные организации.

Уборка территории сельского поселения в весенне-летний период начинается с 15 апреля по 15 октября. Осенне-зимняя уборка проводится с 15 октября по 15 апреля.

Мусор с территорий вывозится на полигон ТБО в районе с. Заречье.

Вывоз ТБО производится один раз в пять дней транспортом МП «Ульяновский Райпотсбыт».

На территории поселения расположено 11 контейнерных площадок на 64 контейнера.

В целях улучшения состояния почв необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора;
- снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования);
- определение конкретных организаций, ответственных за санитарную очистку данной территории.
- благоустройство мест массового отдыха населения.

В процессе жизнедеятельности поселения образуются следующие виды отходов:

- отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) – отходы IV класса опасности;

- отходы из жилищ крупногабаритные – отходы V класса опасности;
- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами - отходы V класса опасности;
- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами - отходы V класса опасности;
- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - отход IV класса опасности;
- жидкие бытовые отходы - отходы V класса опасности.

Норматив образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные) принят равным 0,35 т/год на одного жителя.

Норматив образования отходов из жилищ крупногабаритных принят равным 5% от объема образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные).

Запрещается сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, придорожные канавы, на грунт.

Без наличия усовершенствованной системы сбора, утилизации и переработки ТБО возрастающее количество мусора может вызвать загрязнение больших площадей пахотных земель и участков вдоль дорог, посадок, оврагов, улиц, что может вызвать экологическую катастрофу в поселении.

3.4 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Правовое регулирование отношений в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации основывается на положениях Конституции РФ, Гражданского кодекса РФ, Основ законодательства Российской Федерации о культуре и осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) и принимаемыми в соответствии с ним другими федеральными законами, а также законами субъектов Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Согласно Федеральному закону территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии со ст. 3.1 Федерального закона. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом.

На основании ст. 5.1 в границах территории объекта культурного наследия (памятника или ансамбля) запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных,

мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В соответствии со ст. 30, 31 и 32 Федерального закона земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, подлежат государственной историко-культурной экспертизе (далее – историко-культурная экспертиза) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия, либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения вышеуказанных работ, а также для принятия иных решений, вытекающих из заключения историко-культурной экспертизы.

Вместе с тем, на основании п. 1 ст. 36 Федерального закона проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (далее – вышеобозначенных объектов), либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО УЛЬЯНОВО»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

видов работ, лицом, проводящим указанные работы, мер по обеспечению сохранности вышеобозначенных объектов в соответствии с требованиями статьи 36 Федерального закона.

Также, согласно п. 4 ст. 36 в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Согласно данным, предоставленным Министерством культуры Калужской области на территории сельского поселения «Село Ульяново» имеются следующие объекты культурного наследия, указанные в таблице.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории СП «Село Ульяново»

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на государственную
Федерального значения		
Церковь Знамения Иконы Божией Матери (1896-1916 гг.)	с. Ульяново, ул. Большая Советская	Приказ Министерства культуры РФ (от 26.04.2017 № 657)
Регионального значения		
Усадьба купцов Меньшиковых, XIX в.	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 86	Приказ управления №11 от 04.02.2021 г.
Выявленные объекты культурного наследия		
Церковь Никольская	с. Ульяново, ул. Большая Советская	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО УЛЬЯНОВО»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Церковь	с.Ульяново, ул.Большая Советская	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Б.Купеческая усадьба	с.Ульяново, ул.Большая Советская	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила	с.Ульяново	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила	дер. Старица	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила	дер. Озерны	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила	с.Дебрь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила	дер. Обухово	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Индивидуальная могила	с. Ульяново, сквер	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Городище «Городок»	дер. Вязовна	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия		
Ансамбль земской больницы 1904-1913 гг.	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 12	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Дом крестьянина Савоткина С.М. Кон.ХІХ – нач. ХХ вв.	с. Ульяново, ул. Большая Советская,61	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Здание волостного правления (кон. ХІХ века)	с. Ульяново, ул.Большая Советская, 17	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Дом купцов Алферовых и Радионовых кон.ХІХ- нач. ХХ вв.	с. Ульяново, ул.Большая Советская, 75	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО УЛЬЯНОВО»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Дом купца Романчикова И.В. кон. XIX-нач. XX вв.	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 77	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Дом купца Смурыгина кон. XIX – нач. XX вв.	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 79	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Дом купца С.И. Абрашина (посл. тр. XIX в.)	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 89	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Здание постоянного двора (вт. пол. XIX-нач. XX вв.)	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 91	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Ансамбль церкви Воскресения: - церковь Воскресения - церковно-приходская	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 94, 96	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Усадьба Брюсов-Оттов: - дом управляющего, - парк (перв. тр. XVIII – вт. пол. XIX вв.)	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 112, ул. Лапшова,	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Парк усадьбы Демидовых (перв. четв. XIX в.)	с. Холмищи	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)

По данным Министерства Культуры Калужской области

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

II.4 Социально-экономическая характеристика сельского поселения

II.4.1 ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Общая численность постоянного населения СП «Село Ульяново» составляет 3884 человека (на 01.01.2021 г.).

Динамика численности населения

Муниципальны е образования	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014 г.	2015 г.	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.
МО СП с. Ульяново	3592	3543	3550	3819	3850	3850	3858	3970	3884	3984	3884

Составлено по данным администрации сельского поселения

	2010 г	2021 г.
Все население	3601	3884
<i>в том числе:</i>		
с. Ульяново		3281
дер. Вязовна		57
дер. Вяльцево		1
с. Дебрь		59
дер. Долгое		65
дер. Дудорово		6
дер. Дурнево		137
дер. Желябово		4
дер. Караблинцево		-
с. Медынцево		60
дер. Митровка		2
дер. Обухово		60
дер. Озерны		-
п. Пустой		-
дер. Речица		4
дер. Сеничкин		-
дер. Старица		38
дер. Фурсово		110
с. Холмищи		

Составлено по данным администрации сельского поселения

Около 84% всего населения проживает в центре сельского поселения – с. Ульяново

II.4.2 ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА

Основными предприятиями сельского поселения являются:

Наименование предприятий и организаций	Вид деятельности	Местонахождение
ЗАО «Ульяновский огнеупорно-керамический рудник»	добыча глины	с. Ульяново
ООО «Нерудстром»	добыча глины	с. Ульяново
ООО «КФХ Харчевников»	свиноводство	с. Ульяново
ООО «Серп и Молот»	свиноводство	с. Ульяново
ООО «Ульяновское» - нет	растениеводство	с. Ульяново
Обслуживающий сельскохозяйственный потребительский кооператив «Ульяновский»	выращивание зерновых и зернобобовых культур	с. Ульяново
ООО «Ульяновский льняной завод» - нет	выращивание прядильных культур	с. Ульяново
ООО «Прок» - нет	растениеводство	с. Ульяново
Колхоз «Красное Знамя»	разведение крупного рогатого скота	дер. Вязовна
ООО «Холмищи»	животноводство, растениеводство	дер. Вязовна
ООО «Дромедар-Агра»	разведение крупного рогатого скота	с. Ульяново
ООО «Комплектторгснаб»	охота	с. Ульяново
ООО «Жилсервис» - нет	строительство	с. Ульяново
ООО «Ульяновский дорожник»	строительство	с. Ульяново
ООО «КТИТ» - нет	лесозаготовки	с. Ульяново
ООО «Иртель II» - нет	производство продуктов из мяса и птицы	с. Ульяново
Кооператив «Ульянушка» - нет	производство творога и сырково-творожных изделий	с. Ульяново
Ульяновское СельПО - нет	производство хлеба	с. Ульяново
ООО «Северное сияние»	производство	с. Ульяново

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО УЛЬЯНОВО»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

	зеркал	
ООО «Зеркалика» - нет	обработка листового стекла	с. Ульяново
ООО «Стройресурс»	производство кирпича	с. Ульяново
МУП «Ульяновское АТП»	перевозка пассажиров	с. Ульяново
ООО «ЛИГР-А»	Деятельность по предоставлению прочих вспомогательных услуг для бизнеса	с. Ульяново
ООО «НЕРУДСТРОМ»	Добыча глины и каолина	с. Ульяново
ООО «СЕРП и МОЛОТ»	Разведение свиней	С. Ульяново
ООО «ТЭК КАЛУГАТРАНС»	Деятельность автомобильного грузового транспорта	с. Ульяново
ООО «Ульяновская Нива»	Разведение КРС и производство сырого молока	С. Ульяново
ООО «Ульяновские Тепловые Сети»	Производство, передача и распределение пара и горячей воды	С. Ульяново

основные предприятия СП «Село Ульяново»

Дальнейший сценарий развития производства на территории сельского поселения относится к вопросам деятельности хозяйствующих субъектов и не нуждается в регулировании Генеральным планом сельского поселения, за исключением обособления функциональных производственных зон с учетом законодательства по территориальному планированию и выявленных ограничений.

II.4.3 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД
СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Объекты социальной инфраструктуры

Отрасль	Объекты культурно-бытового обслуживания
Здравоохранение	Государственное Бюджетное Учреждение Здравоохранения Калужской области ЦРБ Ульяновского района с. Ульяново Мощность – 120 пос/см.
Образование	Муниципальное образовательное учреждение «Ульяновская средняя общеобразовательная школа с. Ульяново Мощность – 406 мест Численность работающих – 54 чел. Муниципальное образовательное учреждение дополнительного образования «Центр развития творчества детей и юношества» Ульяновского района Калужской области Численность работающих 11 чел. Музыкальная школа с. Ульяново Численность работающих – 2 чел.
Культура и спорт	Районный дом культуры (РДК) с. Ульяново Мощность – на 300 мест Численность работающих – 29 чел. Ульяновская районная библиотека с. Ульяново Мощность – около 60 тыс. томов Численность работающих – 8 чел. Музей с. Ульяново Численность работающих – 1 чел. Стадион с. Ульяново

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики – обеспечения комфортности проживания.

Основные задачи и направления для развития социально-культурной инфраструктуры по отраслям

➤ Здоровоохранение

- оказание содействия в исполнении программ по охране здоровья граждан, принятых на Федеральном, региональном, муниципальном уровнях;
- приоритетное решение вопросов охраны здоровья, снижение смертности населения в трудоспособном возрасте;
- обеспечение населения информацией об объемах бесплатной медицинской помощи, а также платной медицинской помощи;
- проведение санитарно-просветительских мероприятий;
- пропаганда здорового образа жизни и формирование личной ответственности за состояние своего здоровья.

➤ Образование

- сохранение и улучшение действующих объектов образования;
- координация действий учреждений народного образования по организации летнего отдыха детей;
- привлечение на работу молодых педагогов;
- укрепление материальной базы образовательных учреждений;
- использование информационных технологий в процессе обучения.

➤ Культура

- совершенствование организации свободного времени населения, в том числе детей и подростков, обращая особое внимание на организацию досуга молодежи;

- максимальное использование имеющейся сети учреждений культуры для организации содержательного досуга с учетом интересов и потребностей жителей, проживающих на территории поселения.

II.4.4 ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Жилищный фонд МО СП «Село Ульяново» по состоянию на 01.01.2021 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 161,9 тыс. м² общей площади.

Мероприятия по развитию жилищного фонда

В настоящее время жилищная обеспеченность соответствует региональным нормативам (более 40 м² /чел).

Для достижения основной цели жилищной политики, выдвинутой федеральной и областными программами, Генеральный план предлагает решение следующих задач:

- сохранение и увеличение многообразия жилой среды и застройки, отвечающей запросам различных групп населения, размещение различных типов жилой застройки с дифференцированной жилищной обеспеченностью;
- ликвидация аварийного и ветхого жилищного фонда;
- формирование комплексной жилой среды, отвечающей социальным требованиям доступности объектов и центров повседневного обслуживания, транспорта, рекреации.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РЕКРЕАЦИИ И ОЗЕЛЕНЕНИЮ ТЕРРИТОРИИ

Проектируемая система озелененных территорий решается в соответствии с архитектурно- планировочным решением генплана сельского поселения, наличием свободных территорий в сложившейся застройке с учетом существующих озелененных территорий.

На первую очередь необходимо иметь площадь озелененных территорий общего пользования $12 \text{ м}^2/\text{чел.} \times 3621 = 4,34 \text{ га}$ (СниП 2.07.01-89).

На расчетный срок планируется использование рекреационных ресурсов поселения и всего Ульяновского района в целом. Районный центр с. Ульяново может стать опорным туристическим центром регионального значения.

II.4.5 ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения осуществляются только автомобильным транспортом.

По территории сельского поселения «Село Ульяново» проходят:

- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Козельск – Ульяново – Дудоровский - Хвастовичи» (протяженность около 16 км в границах муниципального образования);
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Козельск – Ульяново – Дудоровский - Хвастовичи» - подъезд к с. Ульяново (протяженность 2,73 км);
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Козельск - Ульяново - Дудоровский - Хвастовичи» - Вязовна (протяженность 7,84 км);
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Козельск - Ульяново - Дудоровский» - Медынцево (протяженность 4,16 км);
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ульяново - Сорокино – Брежнево (протяженность около 6,5 км в границах муниципального образования);
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ульяново – Крапивна - Мелихово (протяженность около 7 км в границах муниципального образования);
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Ульяново – Обухово - Ульяново» (протяженность 7,18 км);
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Ульяново - Брежнево» - Дурнево – Дебрь (протяженность 2,6 км).

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

Транспортное обслуживание населения осуществляется автобусными маршрутами:

Междугородний автобусный маршрут:

- Ульяново – Калуга 3 рейса в день (каждый день), дополнительные рейсы в пятницу и воскресенье.
- Калуга – Ульяново 3 рейса в день (каждый день), дополнительные рейсы в пятницу и воскресенье.

В развитии транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети.

В с. Ульяново расположен автовокзал, единовременная вместимость которого составляет 25 человек.

На территории сельского поселения находится автозаправочная станция в с. Ульяново.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ТРАНСПОРТНЫХ СЕТЕЙ

На первую очередь необходима реконструкция и усовершенствование дорог с грунтовым покрытием, усовершенствование дорожного покрытия подъездов к населенным пунктам, увеличение связности между населенными пунктами внутри сельского поселения.

Проектом предлагается на первую очередь:

- ремонт и замена дорожного полотна по центральным улицам с. Ульяново;
- строительство и ремонт системы наружного освещения в с. Ульяново;
- обеспечение новых территорий дорогами, улицами и проездами.

На расчетный срок Проектом предлагается создание рациональной сети внутриквартальных проездов в районе предполагаемого строительства, обеспечивающей связь внутриквартальных проездов с существующей улично-дорожной сетью и автомобильными дорогами общего пользования.

II.4.6 ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

Водоснабжение и водоотведение

Централизованная система водоснабжения расположена в с. Ульяново, д. Фурсово, д. Вязовна.

В остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствует централизованная система водоснабжения. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения используют колонки и шахтные колодцы.

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

- Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

- Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

- Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Во всех населенных пунктах в настоящее время отсутствуют централизованные системы водоотведения, канализации и объекты дождевой канализации закрытого типа.

Электроснабжение

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от государственной энергосистемы в частности по Тульской энергосистеме от Черепетской ГРЭС.

Питание сельскохозяйственных и промышленных предприятий, а также культурно- бытовых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции 35/10 кВ.

По территории поселения проходит транзитная линия электропередач напряжением 220 кВ – «Черепеть-Цементная» и «Черепеть-Литейная».

Распределительными сетями являются сети напряжением 10/04 кВ. Потребители поселения получают электроэнергию от подстанции 35/10 кВ «Ульяново».

Газоснабжение и теплоснабжение

По территории сельского поселения проходит магистральный газопровод «Тула - Шостка – Киев».

Газоснабжение осуществляется от ГРС «Ульяново». В настоящее время газифицировано десять населенных пунктов – с. Ульяново, дер. Дурнево, дер. Фурсово, дер. Обухово.

В остальных населенных пунктах население использует для газоснабжения индивидуальные газовые баллоны.

Связь

Услуги телефонной связи общего пользования в сельском поселении «Село Ульяново» предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком». Обеспечение услугами проводной телефонной связи осуществляется посредством оборудования автоматической телефонной станции и цифрового выносного концентратора.

АТС АЛС 4096С расположена в с. Ульяново, ул. Б. Советская, д. 86А. Монтированная емкость 1024 номера, в настоящее время задействовано 964 номера.

АТС имеет возможность автоматического выхода к междугородней и международной связи.

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют операторы «МТС», «Билайн», «Мегафон».

В с. Ульяново, дер. Вязовна и с. Медынцево имеются почтовые отделения Управления федеральной почтовой связи Калужской области — филиала ФГУП «Почта России».

Калужский филиал ОАО «Ростелеком» объектов сети проводного радиовещания, а также радиотелевизионных передающих станций эфирного вещания на территории поселения не имеет. Эфирное телевизионное и радиовещание на территории поселения обеспечивается техническими средствами альтернативных операторов телерадиовещания. Кроме того, на территории возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ

Водоснабжение и водоотведение

На первую очередь Проектом предлагается:

- реконструкция существующих водозаборных сооружений поселения;
- строительство комплексных очистных сооружений в с. Ульяново.

На расчетный срок Проектом предлагается прокладка водопроводных и канализационных сетей к планируемой под жилую застройку территории

Электроснабжение

Для обеспечения надежности и устойчивости энергосистемы поселения необходимо:

- проведение мероприятий по снижению потерь электроэнергии, таких как замена проводов на перегруженных ВЛ;
- замена ответвлений от ВЛ-0,38 кВ к зданиям;
- замена перегруженных и недогруженных трансформаторов на подстанциях 10 кВ и ниже;
- реконструкция сетевого оборудования с большим процентом износа.

На расчетный срок Проектом предлагается электрификация зоны перспективной жилой застройки.

Газоснабжение

На первую очередь Проектом предлагается газификация с. Медынцево, дер. Дудорово, дер. Долгое, с. Дебрь, дер. Вяльцево, дер. Вязовна, с. Холмищи.

Теплоснабжение

На первую очередь Проектом предлагается замена устаревшего и отслужившего свой срок оборудования, установка современных индивидуальных отопительных котлов.

Связь

- организация пунктов коллективного доступа к сети Интернет на базе почтовых отделений в населенных пунктах;
- обеспечение на расчетный срок потребности в телефонных номерах;
- развитие волоконно-оптических линий связи;
- обеспечение максимальной доступности для населения социально значимого пакета телерадиопрограмм федерального и регионального уровней.

II.4.7 ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Жилые зоны. Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

Общественно-деловые зоны. Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны транспортной инфраструктуры. Зоны размещения транспортной инфраструктур.

Зона сельскохозяйственного использования. Территории сельскохозяйственных угодий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

Рекреационного назначения. Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона специального назначения. Зоны, занятые объектами захоронения твердых коммунальных отходов и иного специального назначения.

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

Иные зоны. Территория размещения объектов культурного наследия.

Зоны с особыми условиями использования территории

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- объекты культурного наследия;
- территории водоохраных зон;
- территории зон санитарной охраны;
- территории охранных зон от ЛЭП;
- полоса отвода от железной дороги;
- санитарный разрыв от магистрального газопровода;
- территории санитарно-защитных зон от объектов производственного и коммунально-складского назначения;
- территории санитарно-защитных зон от объектов специального назначения.

**III. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ
РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА
КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ.**

**Таблица оценки возможного влияния планируемых для размещения
объектов капитального строительства местного значения поселения**

№ п/п	Наименование планируемого объекта	Возможное влияние объектов на комплексное развитие территорий	СЗЗ/ зона с особыми условиями использования согласно правовых актов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200- 03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов".
1.	Размещение площадки (пирс) с твердым покрытием	Обеспечение противопожарной безопасности населения.	-
2	Строительство очистных сооружений	Развитие инженерной инфраструктуры.	Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СП 32.13330.2012 "Канализация. Наружные сети и сооружения", проектная документация.

IV. Утвержденные документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий

На территории сельского поселения «Село Ульяново» не планируется размещение объектов федерального значения в соответствии с утвержденными документами территориального планирования Российской Федерации.

Планируемые объекты регионального значения в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области от 24.07.2020 г.

**Перечень объектов регионального значения в соответствии со Схемой
территориального планирования Калужской области**

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
Таблица 1. Планируемые объекты регионального значения и инвестиционные площадки						
60-6-1	Свободные инвестиционные площадки		3,2 га	Ульяновский район, с.Ульяново ул.50 лет Октября	Первая очередь	-
Таблица 11. Планируемые объекты регионального значения в области водоснабжения						
166-6-1	Объект капитального строительства в области водоснабжения и водоотведения	Строительство очистных сооружений канализации		с.Ульяново Ульяновский район, Калужская область	Первая очередь	-
Таблица 12. Планируемые объекты регионального значения в области газоснабжения и теплоснабжения						
361-6-1	Объект капитального строительства в области газоснабжения регионального и местного значения	Газопровод межпоселковый к н.п. Холмищи	Общая протяженность – 2,7 км	Ульяновский район, Калужская область	Первая очередь	-
Таблица 14. Планируемые объекты регионального значения в области особо охраняемых территорий						
5-6-1	Создание особо охраняемых природных территорий регионального значения	Памятник природы «Лесной комплекс поймы р. Жиздра»	площадь земельного участка – 2343,5 га	Сельское поселение «Деревня Дубровка», Думиничский район, сельское поселение «Село Ульяново», Ульяновский район, Калужская область	Первая очередь	-
22-6-2	Создание особо охраняемых природных	Памятник природы «Пойма реки	н\д	Ульяновский район,	Первая очередь	-

	территорий регионального значения	Ресета»				
23-6-3	Создание особо охраняемых природных территорий регионального значения	Памятник природы «Пойма реки Вытебеть»	н\д	Ульяновский район,	Первая очередь	-

Таблица 17. Иные планируемые инвестиционные площадки

109-6-1	Земли сельскохозяйственного назначения	Инвестиционная площадка №1	32 га	с. Ульяново, ул. 50 лет Октября, Ульяновский район, Калужская область	Первая очередь	-
110-6-2	Земли сельскохозяйственного назначения	Инвестиционная площадка №1	1,9 га	с. Ульяново, ул. 50 лет Октября, Ульяновский район, Калужская область	Первая очередь	-

V. Утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территории

На территории сельского поселения «Село Ульяново» не планируется размещение объектов местного значения муниципального района в соответствии с утвержденными документами территориального планирования муниципального района.

VI. Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Чрезвычайные ситуации на территории сельского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера:

Исходя из географического положения и климатических условий на территории сельского поселения не прогнозируются катастрофические явления, однако территория подвержена воздействию почти всех опасных природных явлений и процессов геологического, гидрологического и метеорологического происхождения. Вызывают осложнение в различной деятельности и причиняют значительный материальный ущерб смерчи, ливневые дожди, засуха, сильный град, заморозки, весеннее половодье, оползни, карст, природные пожары.

Во время весеннего половодья на территории сельского поселения затоплению и подтоплению подвержены территории, расположенные вдоль рек. Сведений о зарегистрированных землетрясениях не имеется.

Часть территории муниципального образования занята лесами. Преобладающими породами древесной растительности является сосна, ель, дуб, береза, осина. В лесах хорошо развит подлесок, встречаются низкорослые кустарники. На территории муниципального образования преобладают леса 3-го и 4-го класса низкой степени горимости. Возникновение пожаров в лесах не вызывает особой опасности для населенных пунктов и предприятий муниципального образования.

План мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в лесной фонд

1. Разработка и утверждение в муниципальных образованиях Калужской области планов мероприятий по профилактике лесных пожаров, противопожарному обустройству лесного фонда, а также лесов, не входящих в

лесной фонд.

2. Проверка подготовки лесозаготовительных и других организаций, работающих в лесу и на торфяных месторождениях, к пожароопасному сезону, оснащенности противопожарным оборудованием и выполнения правил пожарной безопасности в лесах Российской Федерации.

3. Санитарная очистка лесосек, придорожных полос, трасс линий электропередачи, газопроводов, проходящих в лесах на всей территории.

4. Установка противопожарных панно вдоль дорог и в местах отдыха населения.

5. Создание противопожарных разрывов и минерализованных полос и подновление имеющихся.

6. Организация радиопередач на тему бережного отношения к лесу, соблюдения санитарных правил и правил пожарной безопасности в лесах, своевременное оповещение населения о пожарной опасности.

7. Активизация работы школьных лесничеств, уделение особого внимания вопросам противопожарной охраны лесов и выполнению правил пожарной безопасности в лесах.

8. Организация патрулирования лесов, телефонной или радиосвязи с лесничествами, торфодобывающими организациями, мониторинга классов пожарной опасности по погодным условиям.

9. Проверка готовности пожарно-химических станций лесхозов к пожароопасному сезону путем проведения смотров.

10. Обучение всех рабочих и служащих лесохозяйственных, торфодобывающих и сельскохозяйственных организаций тактике и технике тушения лесных и торфяных пожаров.

11. Повышение готовности формирований гражданской обороны путем доукомплектования личным составом, пожарной, землеройной техникой, проведения смотров готовности и тактики специальных учений (по одному учению на каждом из наиболее важных объектов).

12. Пожарно-техническое обследование населенных пунктов,

расположенных в лесных массивах и вблизи торфяников. По результатам проверок направление в органы местного самоуправления информации о состоянии водоисточников, средств связи, противопожарной защиты и т.д.

13. Подготовка для органов местного самоуправления и руководителей организаций предложений о создании и поддержании в надлежащем состоянии минерализованных полос вокруг жилых домов, детских и других учреждений, организаций, находящихся вблизи от леса и торфяных месторождений, об обеспечении в этих поселениях запаса воды для целей пожаротушения.

14. При высокой пожарной опасности внесение в органы государственной власти предложений о запрещении посещения лесов и торфяников, приостановке работ в лесу, на торфяных месторождениях, а также предложений об ограничении движения автотранспорта на участках леса с высоким классом пожарной опасности по условиям местопроизрастания.

15. Организация связи с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти в ходе проведения противопожарных работ.

16. Осуществление неотложных мероприятий по своевременному выявлению очагов и предупреждению массового распространения вредителей и болезней насаждений. Соблюдение санитарных правил при лесопользовании.

17. Направление в УВД области информации о необходимости проведения рейдов и патрулирования лесов.

На территории поселения проводятся мероприятия по профилактике лесных пожаров и противопожарному благоустройству лесного фонда:

1. Мероприятия по предупреждению возникновения лесных пожаров и контролю за соблюдением правил пожарной безопасности в лесах

- Разъяснение правил пожарной безопасности (лекции, плакаты, публикации, выступления по радио и телевидению);

Правила пожарной безопасности включают:

- запрет на разведение костров в наиболее пожароопасных местах;

- на бросание горящих спичек, окурков, тлеющих костров;

- на использование на охоте пыжей из тлеющих материалов;

- выжигание сухой травы на участках, примыкающих к лесу, и т.д.

2. Мероприятия, направленные на предупреждение распространения лесных пожаров

- Устройство эрозионных полос.

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера

- транспортные аварии и катастрофы;

- пожары и взрывы;

- внезапные обрушения;

- аварии на энергосистемах;

- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

На территории сельского поселения не располагаются потенциально опасные объекты в соответствии с перечнем ПОО Калужской области утвержденным комиссией КЧСиПБ при Правительстве Калужской области.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Природные пожары.

Наиболее вероятными местами возникновения лесных пожаров (по условиям произрастания) являются леса.

Наиболее вероятно возникновение низовых пожаров площадью до 5-10 га на территории Ульяновского лесничества, где произрастают преимущественно сосновые леса и хвойные молодняки, относящиеся к I и II классам пожарной опасности. Переход низовых пожаров в верховые маловероятен.

Наиболее пожароопасными месяцами для лесов являются конец апреля - май и летний период при высокой температуре и малом количестве осадков. Осенние пожары – более редкое явление. Соответственно самый высокий показатель горимости лесов наблюдается с конца апреля до начала сентября.

Основными причинами возникновения лесных пожаров остаются антропогенные факторы - это непотушенные спички, окурки, брошенные проходящими через лес людьми или выброшенные с проезжающего автотранспорта; не затушенные костры в местах рыбалок, сенокосов,

лесозаготовительных работ, ночевки туристов; выжигание сухой травы вдоль дорог, а также сельхозпалы.

В целях обеспечения дополнительной противопожарной защиты населенных пунктов, расположенных в непосредственной близости от лесных массивов и наиболее подверженных угрозе природных пожаров созданы добровольные пожарные дружины и пожарные команды.

Ведётся контроль за наличием и состоянием опашки, водоисточников используемых в целях пожаротушения, системами оповещения людей о пожаре, телефонной связью. Проводятся противопожарные инструктажи. Кроме того, в течении всего пожароопасного периода патрульными группами осуществляется контроль по обнаружению очагов горения в лесах.

Планировочные мероприятия по охране лесов от пожаров предусмотрены Лесным планом Калужской области, в соответствии с Лесным кодексом и другими нормативными актами.

В целях обеспечения пожарной безопасности в лесах осуществляются:
противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, прокладка просек,

создание систем, средств предупреждения и тушения лесных пожаров (пожарная техника и оборудование, пожарное снаряжение и другие), содержание этих систем, средств);

- мониторинг пожарной опасности в лесах;
- разработка планов тушения лесных пожаров;
- тушение лесных пожаров;
- иные меры пожарной безопасности в лесах.

Кроме того, необходимо:

в пожароопасный период обеспечение охраны лесов от пожаров, проведение превентивных мероприятий по минимизации очагов лесных и торфяных пожаров;

осуществление комплекса мероприятий, направленных на защиту жизни

и здоровья граждан, их имущества, государственного и муниципального имущества, имущества организаций от пожаров, ограничение их последствий, повышение эффективности работы органов государственного пожарного надзора, органов управления и подразделений государственной противопожарной службы по организации и тушению пожаров, совершенствование технологий тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ, внедрение современных технических средств профилактики пожаров и пожаротушения, совершенствование технической подготовки пожарной техники и пожарно-технического оборудования;

наращивание количества добровольных пожарных команд в сельских поселениях, совершенствование их оснащения и повышение эффективности деятельности;

совершенствование профессионального мастерства спасателей и пожарных.

Размещение взрывопожароопасных объектов на территории поселения.

При проектировании и размещении на территории муниципальных образований взрывопожароопасных объектов, необходимо учитывать требования статьи 66 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности", утверждённого Федеральным законом от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по

взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов.

Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам.

Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети.

В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности.

В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

Противопожарное водоснабжение.

Состояние источников наружного и внутреннего противопожарного водоснабжения на территории требует выполнения мероприятий по устранению имеющихся недостатков, проведению ремонтов согласно требованиям и с учётом соблюдения нормативов расхода воды на наружное пожаротушение в поселениях из водопроводной сети и установки пожарных гидрантов.

При дальнейшем проектировании, расширении проектной застройки населённых пунктов в части касающейся противопожарного водоснабжения необходимо учитывать требования статьи 68 "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности".

На территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного противопожарного водоснабжения.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями.

При проектировании, расширении застройки населённых пунктов, строительства объектов, в том числе - взрывопожароопасных, необходимо учитывать требования статей 16, 69 -71, 72-74, "Технического регламента о требованиях пожарной безопасности" от 22.07.08 г. № 123-ФЗ.

Противопожарные расстояния между жилыми, общественными и административными зданиями, зданиями и сооружениями промышленных организаций следует принимать в соответствии от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности.

Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей п.5.3.2 СП 4.13130.2013 «Свод правил Системы противопожарной защиты ограничение распространения пожара на объектах защиты требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»

Таблица

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности жилых зданий, м	
		I, II, III C0	II, III C1
I, II, III	C0	6	8
II, III	C1	8	8

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

Противопожарные расстояния от границ застройки городских поселений до лесных массивов должны быть не менее 50 м, а от границ застройки городских и сельских поселений с одно-, двухэтажной индивидуальной застройкой до лесных массивов - не менее 30 м.

При размещении складов для хранения нефти и нефтепродуктов в лесных массивах, если их строительство связано с вырубкой леса, расстояние до лесного массива хвойных пород составляет от 50 до 100 м в зависимости от категории склада для хранения нефти и нефтепродуктов, при этом вдоль границы лесного массива вокруг складов должна предусматриваться вспаханная полоса земли шириной не менее 5 м.

При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

1) до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных

организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;

2) до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

Расстояние от автозаправочных станций до границ лесных насаждений смешанных пород (хвойных и лиственных) лесничеств (лесопарков) пород составляет от 25 до 40 м в зависимости от общей вместимости резервуаров и надземный резервуар или подземный. При этом вдоль границ лесных насаждений лесничеств (лесопарков) с автозаправочными станциями должны предусматриваться шириной не менее 5 метров наземное покрытие из материалов, не распространяющих пламя по своей поверхности, или вспаханная полоса земли.

Противопожарные расстояния от оси подземных и надземных (в насыпи) магистральных, внутрипромысловых и местных распределительных газопроводов, нефтепроводов, нефтепродуктопроводов и конденсатопроводов до населенных пунктов, отдельных промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений, а также от компрессорных станций, газораспределительных станций, нефтеперекачивающих станций до населенных пунктов, промышленных и сельскохозяйственных организаций, зданий и сооружений должны соответствовать требованиям к минимальным расстояниям, установленным техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», для этих объектов, в зависимости от уровня рабочего давления, диаметра, степени ответственности объектов, а для трубопроводов сжиженных углеводородных газов также от рельефа местности, вида и свойств перекачиваемых сжиженных углеводородных газов.

Противопожарное расстояние от хозяйственных и жилых строений на территории садового, дачного и приусадебного земельного участка до лесного массива должно составлять не менее 30 метров.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек, расположенных на одном садовом, дачном или приусадебном земельном

участке, до жилых домов соседних земельных участков, а также между жилыми домами соседних земельных участков следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты », а также с учётом требований к объектам класса функциональной пожарной опасности Ф1.4 при организованной малоэтажной застройке:

1. Настоящий подраздел содержит требования к объектам класса функциональной опасности Ф1.4 (одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные), предназначенным для постоянного проживания и временного (в том числе круглосуточного) пребывания людей при организованной малоэтажной застройке.

2. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями при организованной малоэтажной застройке, в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности, следует принимать в соответствии с таблицей 17 СП 4.13130.2013

Противопожарные расстояния между стенами зданий без оконных проемов допускается уменьшать на 20% при условии устройства карнизов и элементов кровли со стороны стен зданий, обращенных друг к другу, из негорючих материалов или материалов, подвергнутых огнезащитной обработке.

Противопожарные расстояния между зданиями допускается уменьшать на 30% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и наличия на территории добровольной пожарной охраны с техникой (оборудованием) для возможности подачи воды (в случае если время прибытия подразделения пожарной охраны ФПС ГПС МЧС России к месту вызова превышает 10 минут).

3. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий

автоматическими установками пожаротушения и устройстве кранов для внутриквартирного пожаротушения.

4. Противопожарные расстояния между зданиями I-III степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 и С1 допускается уменьшать на 50% при условии устройства на территории застройки наружного противопожарного водопровода согласно требованиям СП 8.13130 и создания на территории застройки пожарного депо, оснащенного выездной пожарной техникой.

Противопожарные расстояния между жилым домом и хозяйственными постройками, а также между хозяйственными постройками в пределах одного садового, дачного или приусадебного земельного участка не нормируются.

Допускается группировать и блокировать жилые дома на 2-х соседних земельных участках при однорядной застройке и на 4-х соседних садовых земельных участках при двухрядной застройке. При этом противопожарные расстояния между жилыми строениями или жилыми домами в каждой группе не нормируются, а минимальные расстояния между крайними жилыми строениями или жилыми домами групп домов следует принимать в соответствии с таблицей 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Расстояния между хозяйственными постройками (сараями, гаражами), расположенными вне территории садовых, дачных или приусадебных земельных участков, не нормируются при условии, если площадь застройки сблокированных

хозяйственных построек не превышает 800 м . Расстояния между группами сблокированных хозяйственных построек следует принимать по таблице 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты».

Классификация и область применения первичных средств пожаротушения

Первичные средства пожаротушения предназначены для использования работниками организаций, личным составом подразделений пожарной охраны и иными лицами в целях борьбы с пожарами и подразделяются на следующие типы:

- 1) переносные и передвижные огнетушители;
- 2) пожарные краны и средства обеспечения их использования;
- 3) пожарный инвентарь;
- 4) покрывала для изоляции очага возгорания;
- 5) генераторные огнетушители аэрозольные переносные.

Здания и сооружения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться зданиями и сооружениями.

Номенклатура, количество и места размещения первичных средств пожаротушения устанавливаются в зависимости от вида горючего материала, объемно-планировочных решений здания, сооружения, параметров окружающей среды и мест размещения обслуживающего персонала.

Систем оповещения населения о чрезвычайных ситуациях мирного времени и военного характера

На территории действуют постановление Губернатора Калужской области от 16.05.2005 №197 «О порядке оповещения и информирования населения Калужской области об угрозе или возникновении чрезвычайных ситуаций» и постановление Правительства Калужской области от 28.02.2013 №108 «Об утверждении территорий экстренного оповещения населения Калужской области».

Запуск системы оповещения для информирования населения Калужской области в чрезвычайных ситуациях с использованием радиовещательных, телевизионных станций и радиотрансляционных сетей осуществляется органами повседневного управления территориальной подсистемы единой

государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций Калужской области.

Проведение эвакуационных мероприятий в чрезвычайных ситуациях

При возникновении чрезвычайных ситуаций мирного времени и военного характера эвакуация жителей, персонала (членов их семей) учреждений и предприятий, проводится на основании соответствующих разделов планов Калужской области, Администрации муниципального образования и организаций.

При развитии системы защиты населения в защитных сооружениях, средствами индивидуальной защиты, организации мероприятий световой маскировки

Защита населения в ЗС. Проектирование и строительство защитных сооружений гражданской обороны должно осуществляться с учётом положений СП 88.13330.2014 Защитные сооружения гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП II-11-77*.

Защитные сооружения гражданской обороны предназначены для защиты укрываемых в военное время и при чрезвычайных ситуациях мирного времени. Защитные сооружения гражданской обороны должны обеспечивать защиту укрываемых от косвенного действия ядерных средств поражения, а также действия обычных средств поражения и могут использоваться в мирное время для хозяйственных нужд и обслуживания населения.

Защитные сооружения следует размещать выше отметки грунтовых вод.

Убежища следует располагать в местах наибольшего сосредоточения укрываемых. Радиус сбора укрываемых должен составлять не более 500 м. В отдельных случаях он может быть увеличен до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России.

В тех случаях, когда группы укрываемых оказываются за пределами радиуса сбора, следует предусматривать их укрывание в близлежащем убежище с тамбуром-шлюзом во входе.

Защита населения средствами индивидуальной защиты. Средства индивидуальной защиты (СИЗ) предназначены для обеспечения детей дошкольного возраста, обучающегося и не работающего населения для защиты при ЧС природного, техногенного, биолого-социального и военного характера.

Органам местного самоуправления необходимо организовать работу по реконструкции помещений для хранения СИЗ в целях обеспечения условий их хранения в соответствии с нормативными требованиями, включению указанных работ в перечень по объектам местного значения, финансирование строительства (реконструкции) которых проводится за счёт местных бюджетов, при разработке (корректировке) схем территориального планирования и генеральных планов соответствующих муниципальных образований.

Световая маскировка. Обеспечение светомаскировки в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства» решается централизованно, путем отключения питающих линий электрических осветительных сетей города (района) при введении режимов светомаскировки (частичного и полного затемнения).

Технические решения по световой маскировке должны быть приняты в соответствии с требованиями СНиП 2.01.53-84, СНиП 2.01.51-90 и ПУЭ, утвержденными Минэнерго Российской Федерации.

Режим частичного затемнения вводится уполномоченными органами исполнительной власти РФ на весь угрожаемый период и отменяется при миновании угрозы нападения противника. Режим частичного затемнения после его введения действует постоянно, кроме времени действия режима полного затемнения.

В режиме частичного затемнения осуществляется сокращение наружного освещения на 50%.

На основных рабочих местах обслуживающего персонала должно быть предусмотрено местное маскировочное освещение.

Развитие системы мониторинга и прогнозирование чрезвычайных ситуаций, основные мероприятия

Система комплексного мониторинга включает: пожарный мониторинг, радиационный мониторинг, мониторинг подвижных объектов.

При организации мероприятий мониторинга и прогнозирования ЧС на территории области необходимо руководствоваться положениями ГОСТ Р 22.1.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Мониторинг и прогнозирование. Основные положения».

В целях дальнейшего повышения безопасности жизнедеятельности населения Калужской области предлагается организовать работу по следующим направлениям:

- дальнейшее совершенствование областной нормативной правовой базы и нормативной базы муниципальных образований в области обеспечения безопасности жизнедеятельности населения;

- совершенствование функционирования Центра управления в кризисных ситуациях Главного управления как органа повседневного управления территориальной подсистемы РСЧС области, внедрение в работу ЦУКС передовых информационных технологий;

- дальнейшее совершенствование единых дежурно-диспетчерских служб муниципальных образований;

- реализация комплексов превентивных и профилактических мероприятий, обеспечивающих безаварийный пропуск паводковых вод в период весеннего половодья;

- осуществление мероприятий по подготовке топливно-энергетического комплекса области к зиме, созданию аварийного запаса материалов и оборудования для оперативного устранения аварий на теплоэнергетических сетях;

- внедрение на территории области элементов ОКСИОН, ПТК СМИС, их использование для защиты населения и территорий от ЧС природного и

техногенного характера, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах;

– улучшение качества подготовки подрастающего поколения в области безопасности жизнедеятельности в рамках задач, предусмотренных Национальным проектом «Образование», обеспечение материальной и финансовой поддержки проведения муниципальных и региональных соревнований «Школа безопасности» и полевых лагерей «Юный спасатель»;

– продолжение работы по дальнейшему увеличению в соответствующих бюджетах необходимых объемов финансовых средств на создание финансовых и материальных резервов;

– дальнейшее создание и оснащение нештатных аварийно-спасательных формирований и спасательных служб с учетом их достаточности и адекватности современным угрозам и существующим рискам ЧС;

– реализация Требований по предупреждению чрезвычайных ситуаций на потенциально опасных объектах и объектах жизнеобеспечения.

Перечень мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах

Для обеспечения безопасности людей на водных объектах Главным управлением МЧС России по Калужской области предусматривается:

– реализация государственной политики в области обеспечения безопасности людей на водных объектах на территории области в пределах установленных полномочий;

– осуществление государственного и технического надзора за маломерными судами и базами (сооружениями) для их стоянок и их использованием;

– обеспечение, в пределах компетенции, безопасности людей и осуществлении в установленном порядке надзора и контроля на водных объектах;

- выработка основных направлений деятельности по обеспечению безопасности на воде и конкретным мер по предотвращению гибели людей;
- недопущение аварий с маломерными судами.

Дислокация подразделений пожарной охраны

На территории сельского поселения «Село Ульяново» находится пожарное депо, которое обеспечивает полное противопожарное прикрытие поселения. Время прибытия пожарного подразделения ко всем объектам сельского поселения не более 20 мин.

Проектом предлагается обустроить подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды к водоемам вблизи следующих населенных пунктов: с. с. Дебрь, дер. Дурнево, с. Медынцево, дер. Обухово, дер. Фурсово.

VII. Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования

№ п/п	Местоположение участка	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Собственность	Планируемое использование	Срок реализации	Планируемая функциональная зона
1	вблизи с. Медынцево	0,71	40:21:040600:13	частная	под кладбище	2021-2024	Зона кладбищ
2	вблизи с. Холмищи	0,91	40:21:030700:1	частная	под кладбище	2021-2024	Зона кладбищ
Итого:		1,62					

VIII. Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения

Сведения об утвержденных предметах охраны и границах территорий исторических поселений федерального значения и исторических поселений регионального значения на территории сельского поселения отсутствуют.