



**Общество с ограниченной ответственностью
«ПК ГЕО»**

Муниципальный контракт № 1

От 16 марта 2021 года

***Внесение изменений и дополнений
в Генеральный план
муниципального образования сельского поселения
«Село Ульяново»
Ульяновского района
Калужской области***

Положение о территориальном планировании

Калуга

2021 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

Состав проекта	3
Введение	4
I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов	5
II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	7
II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения	8
II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	9
III. Перечень мероприятий по территориальному планированию	

СОСТАВ ПРОЕКТА

I. Текстовые материалы

№ п/п	Наименование материалов
1.	Положение о территориальном планировании
2.	Материалы по обоснованию

II. Графические материалы

№ п/п	Наименование картографического материала	Масштаб
1	Положение о территориальном планировании	
1.1	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:30000
1.2	Карта функциональных зон	1:30000
1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:30000
2	Материалы по обоснованию	
2.1	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:30000
2.2	Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:30000
2.3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения	1:30000

ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области разработан ООО «СВГМ - Проект» (Москва), в соответствии с Муниципальным контрактом №3 от 13.08.2012 г. утвержден Решением Сельской Думы от 12.12.2013г. № 36.

Проект внесения изменений в генеральный план МО СП «Село Ульяново» Ульяновского муниципального района Калужской области выполнен ООО «ПК ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом №1 от 16.03.2021 г.

Проект внесения изменений в Генеральный план СП «Село Ульяново» выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Минэкономразвития России от 09.01.2018 N 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. N 793"; Приказа Управления архитектуры и градостроительства Калужской обл. от 17.07.2015 N 59 (ред. от 29.07.2020) "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Калужской области"; с учетом Схемы территориального планирования Калужской области; местных нормативов градостроительного проектирования муниципального района «Ульяновский район», утв. Решением Районного Собрания 30.12.2019 года №95 и иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

В соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ Генеральный план содержит:

- 1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;

4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании включает в себя:

1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов;

2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Проект внесения изменений выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, ГИС Terra.

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО УЛЬЯНОВО»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

I. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение.

№ п/п	Назначение объекта местного значения	Наименование объекта	Функциональная зона	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
1	объекты капитального строительства в области предупреждения ЧС	Строительство противопожарных пирсов	Зона акваторий	12*12м	с. Медынцево	Первая очередь	-
2	объекты капитального строительства в области предупреждения ЧС	Строительство противопожарных пирсов	Зона акваторий	12*12м	дер. Обухово	Первая очередь	-
3	объекты капитального строительства в области предупреждения ЧС	Строительство противопожарных пирсов	Зона акваторий	12*12м	дер. Фурсово	Первая очередь	-
4	объекты капитального строительства в области предупреждения ЧС	Строительство противопожарных пирсов	Зона акваторий	12*12м	дер. Дурнево	Первая очередь	-

II. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Жилые зоны. Зона размещения индивидуальной и малоэтажной застройки. В зону включены улично-дорожная и инженерная сети.

Общественно-деловые зоны. Зона размещения объектов административного, образовательного, культурно-бытового обслуживания, и иной общественно-деловой деятельности.

Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур.

Производственные зоны. Зоны размещения производственных объектов с различными нормативами воздействия на окружающую среду.

Зоны транспортной инфраструктуры. Зоны размещения транспортной инфраструктур.

Зона сельскохозяйственного использования. Территории сельскохозяйственных угодий.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий. Зоны, занятые объектами сельскохозяйственного назначения, предприятиями.

Рекреационного назначения. Предназначены для организации массового отдыха населения, туризма и обеспечения благоприятной экологической обстановки

Зона специального назначения. Зоны, занятые объектами захоронения твердых коммунальных отходов и иного специального назначения.

Зона акваторий. Зона размещения объектов гидрографии (реки, ручьи, озера, пруды и др.)

Зона лесов. Зона представлена землями лесного фонда.

Зона кладбищ. Зона размещения гражданских и воинских мест захоронений.

Иные зоны. Территория размещения объектов культурного наследия.

II.1 Параметры функциональных зон сельского поселения

Название зоны	Зонирование территории, га	
	Существующее положение	Расчетный срок
Жилая	1094.48	1094.48
Общественно-деловая	11.24	11.24
Сельскохозяйственного использования	11614.82	11512.83
Транспортной инфраструктуры	106.81	106.81
Производственная зона	139.70	139.70
Зона рекреационного назначения	95.33	95.33
Размещения водных объектов	106.95	106.95
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	74,23	113.22
Зона лесов	16713.69	16713.69
Зона кладбищ	8.58	8.58
Иные зоны.	0.84	0.84
Зона специального назначения	45,43	108.43
Общая площадь	30012,10	30012.10

II.2 Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

На территории сельского поселения «Село Ульяново» не планируется размещение объектов федерального значения.

В соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области от 24.07.2020 г. на территории сельского поселения «Село Ульяново» планируется размещение объектов регионального значения.

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального значения, за исключением линейных объектов.

Местоположение	Название зоны	Площадь зоны, га	Тип объекта	Уровень объекта
с.Ульяново	Зона сельскохозяйственного использования	37,7	Очистные сооружения	региональный
с. Медынцево	Зона сельскохозяйственного использования	34,09	ПРГ	региональный
с. Медынцево	Зона сельскохозяйственного использования	2207,34	ПРГ	региональный
дер.Дудорово	Жилая зона	5,34	ПРГ	региональный

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«СЕЛО УЛЬЯНОВО»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

дер. Долгое	Зона сельскохозяйственного использования	2,93	ПРГ	региональный
с. Дебрь	Жилая зона	26,26	ПРГ	региональный
с. Холмищи	Зона сельскохозяйственного использования	5,85	ПРГ	региональный
дер. Вяльцево	Зона сельскохозяйственного использования	4,32	ПРГ	региональный
дер. Вязовна	Зона сельскохозяйственного использования	3,75	ПРГ	региональный
МО СП «Село Ульяново»	-	2343,5	Памятник природы «Лесной комплекс поймы р. Жиздра	региональный
МО СП «Село Ульяново»	-	-	Памятник природы «Пойма реки Ресета»	региональный
МО СП «Село Ульяново»	-	-	Памятник природы «Пойма реки Вытебеть»	региональный
с. Ульяново	Жилая зона	3,2	Свободные инвестиционные площадки	региональный
с. Ульяново	-	32	Инвестиционная площадка №1	региональный
с. Ульяново	-	1,9	Инвестиционная площадка №1	региональный

Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов местного значения, за исключением линейных объектов.

Местоположение	Название зоны	Площадь зоны, га	Тип объекта	Уровень объекта
с. Медынцево	Зона акваторий	0,16	Пирс для заборы воды	местный
дер. Обухово	Зона акваторий	0,13	Пирс для заборы воды	местный
дер. Фурсово	Зона акваторий	0,12	Пирс для заборы воды	местный
дер. Дурнево	Зона акваторий	0,52	Пирс для заборы воды	местный

III. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли населенных пунктов в категорию земли особо охраняемых территорий и объектов (проект 2021 г.)

№ п/п	Местоположение участка	Площадь земель, га	Кадастровый номер земельного участка	Собственность	Планируемое использование	Срок реализации	Планируемая функциональная зона
1	вблизи с. Медынцево	0,71	40:21:040600:13	частная	под кладбище	2021-2024	Зона кладбищ
2	вблизи с. Холмищи	0,91	40:21:030700:1	частная	под кладбище	2021-2024	Зона кладбищ
Итого:		1,62					