



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
«СЕЛО УЛЬЯНОВО»  
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ**

Генеральный директор	Миронов Г. Э.
Руководитель проекта	Корабинских М. В.
Главный архитектор	Оселко Э.Г.
Зав. группы по организации производства	Полякова Е.В.

Муниципальный контракт №3 от 13.08.2012 г.

**Москва  
2012**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «СЕЛО УЛЬЯНОВО» УЛЬЯНОВСКОГО  
РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
ОГЛАВЛЕНИЕ**

	<b>ВВЕДЕНИЕ</b>	стр. 3
<b>1.</b>	<b>ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА</b>	стр. 5
<b>2.</b>	<b>ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</b>	стр. 6
2.1	ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	стр. 6
2.2	ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ	стр. 7
2.3	ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ	стр. 10
<b>3.</b>	<b>КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ</b>	стр. 12
3.1	ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ	стр. 12
3.2	ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ	стр. 12
3.3	САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ	стр. 14
3.4	ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ	стр. 24
<b>4.</b>	<b>ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ</b>	стр. 26
<b>5.</b>	<b>ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА</b>	стр. 28
<b>6.</b>	<b>СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>	стр. 30
6.1	СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА	стр. 30
6.2	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД	стр. 30
<b>7.</b>	<b>ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ</b>	стр. 31
<b>8.</b>	<b>ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ</b>	стр. 33
<b>9.</b>	<b>ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ</b>	стр. 36
<b>10.</b>	<b>ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗНИКНОВЕНИЮ РИСКОВ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА</b>	стр. 38

**ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ**

<b>№ п/п</b>	<b>Название чертежа</b>	<b>Масштаб</b>
1	Границы населенных пунктов	М 1:10 000
2	Функциональное зонирование территории	М 1:10 000
3	Транспортная и инженерная инфраструктура	М 1:10 000
4	Планируемое размещение объектов капитального строительства	М 1:10 000
5	Планируемое размещение объектов капитального строительства (фрагмент с. Ульяново, дер. Обухово)	-

---

## ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план сельского поселения «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области разработан ООО «СВГМ - Проект» (Москва), в соответствии с Муниципальным контрактом № 3 от 13.08.2012 г.

Проект Генерального плана СП «Село Ульяново» (далее Генеральный план) выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, Федерального Закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Региональных нормативов «Градостроительство. Планировка и застройка населенных пунктов Калужской области», утвержденных постановлением Правительства Калужской области от 07.08.2009 г №318, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации и Калужской области.

Содержание и состав работы определяется положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также техническим заданием Контракта.

Генеральный план сельского поселения «Село Ульяново» является стратегическим документом, с горизонтом планирования на долгосрочную перспективу до 2037 г. (расчетный срок), в том числе на первую очередь – 2022 г.

Проектные решения Генерального плана на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территорий сельского поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, мероприятий по охране окружающей среды.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы

государственной статистики по Калужской области, данные, предоставленные администрацией сельского поселения, данные собственных исследований, прочие источники.

Разработка Генерального плана сельского поселения «Село Ульяново» опиралась на положения «Схемы территориального планирования Ульяновского муниципального района Калужской области».

В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации содержание Генерального плана состоит из материалов по обоснованию и положений о территориальном планировании, в составе текстовых и графических материалов.

Проект выполнен с использованием лицензионных программных продуктов MS Office, MapInfo.

## 1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА

Территория сельского поселения «Село Ульяново» занимает северо-западную и центральную части Ульяновского района Калужской области.

Сельское поселение «Село Ульяново» **граничит:**

- На севере с Сухиничским районом Калужской области;
- На востоке с СП «Село Волосово-Дудино» и СП «Село Заречье»;
- На юге с СП «Деревня Мелихово»;
- На юго-западе с СП «Село Дудоровский»;
- На западе с Думиничским районом Калужской области.

**Территория** – около 30,8 тыс. га или 18,7% от площади Ульяновского района.

**Население** сельского поселения составляет 3592 чел. на 01.01. 2012 г. или 48,3% от общей численности Ульяновского района.

**В состав** сельского поселения «Село Ульяново» входят 20 населенных пунктов: с. Ульяново, дер. Вязовна, дер. Вяльцево, с. Дебрь, дер. Долгое, дер. Дудорово, дер. Дурнево, дер. Желябово, дер. Караблинцево, с. Медынцево, дер. МСО, дер. Митровка, дер. Обухово, дер. Озерны, п. Пустой, дер. Речица, дер. Сеничкин, дер. Старица, дер. Фурсово, с. Холмищи.

**Центром** сельского поселения является с. Ульяново, где проживает около 84% всего населения муниципального образования. Село Ульяново является также административным центром Ульяновского района.

**Расстояние** до регионального центра (г. Калуга) составляет около 120 км.

## **2. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ И ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ**

### **2.1 ПРИРОДНО-КЛИМАТИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

Климат сельского поселения умеренно континентальный. Характеризуется теплым летом, умеренно холодной с устойчивым снежным покровом зимой и хорошо выраженными, но менее длительными переходными периодами – весной и осенью.

В конце лета – начале осени, нередко во второй половине зимы и весной, преобладает западный тип атмосферной циркуляции, сопровождающийся активной циклонической деятельностью, значительными осадками, положительными аномалиями температуры воздуха зимой и отрицательным летом.

С октября по май в результате воздействия сибирского максимума западная циркуляция нередко сменяется восточной, что сопровождается малооблачной погодой, большими отрицательными аномалиями температуры воздуха зимой и положительными летом.

Температура воздуха в среднем за год положительная  $+4,0...+4,6^{\circ}\text{C}$ . В годовом ходе с ноября по март отмечается отрицательная средняя месячная температура, с апреля по октябрь - положительная. Самый холодный месяц года - январь, со средней температурой воздуха  $-8,9^{\circ}\text{C}$ . Самый теплый месяц года – июль, со средней температурой воздуха  $+17,8^{\circ}\text{C}$ . Весной и осенью характерны заморозки.

Продолжительность безморозного периода колеблется в пределах от 99 до 183 суток, в среднем - 149 суток.

В зависимости от характера зим, их снежности и температурного режима изменяется глубина промерзания почвы, которая колеблется в отдельные зимы от 25 до 100 см, в среднем составляя 64 см.

Многолетняя средняя продолжительность промерзания почвы составляет 150-180 дней.

Для поселения характерно избыточное количество влаги. На рассматриваемой территории в среднем выпадает чуть более 650 мм осадков в год. Число дней с относительной влажностью воздуха 80% и более за год составляет 125-133. Две трети осадков выпадает в теплый период года (апрель - октябрь) в виде дождя, одна треть - зимой в виде снега.

Снег начинает выпадать в конце октября - начале ноября, устойчивый снежный покров формируется в конце ноября. Мощность снежного покрова достигает в среднем 20-30 см. Период с устойчивым снежным покровом колеблется от 130 до 145 дней.

Средняя годовая скорость ветра на территории составляет 3,6 м/с. Самые ветреные месяца со средней скоростью ветра более 4,0 м/с— это период с ноября по март включительно. Наименьшие скорости ветра отмечаются в августе. Максимальные скорости ветра в зимний период фиксируются при ветрах южных и юго-западных направлений (4,9-5 м/сек), в летний период – при ветрах северо-западного и западного направления (3,3-3,8 м/сек).

## 2.2 ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

### **Ландшафтно-геоморфологические особенности**

В зависимости от степени расчлененности, геологического строения, литологического состава коренных и четвертичных отложений, рельефа местности выделено восемь типов ландшафтов.

**Плоская моренно-зандровая слаборасчлененная равнина.** Этот тип местности занимает водораздельные пространства рек Жиздры, Ресеты, Вытебети и Черобети. Абсолютные отметки поверхности 210-240 м. Мощность четвертичных отложений составляет 10-25 м и представлены суглинками моренными лессовидными, покровными и озерно-болотными глинами. Коренные породы относятся к альб-сеноманским барремским и валанжинским песчано-глинистым образованиям нижнего мела. На выполненных участках

наблюдается легкая заболоченность. Почвы дерново-слабоподзолистые на суглинистой основе.

**Плоско-волнистая, плосконаклонная эрозионно-зандровая равнина.**

Этот тип местности был образован водноледниковыми потоками времен таяния московского ледника. По рекам Жиздра, Рессета и Вытебеть воды перетекали на юг в бассейн р. Днепр, верхний уровень вод достигал отметок 200-205 м. Четвертичные отложения в пределах данного ландшафта представлены разнообразными песчаными образованиями с включением мелкого гравия в основном кремневого состава. Мощность этих образований сильно варьирует от 2-3 м до 15-20 м. Коренные породы представлены в основном отложениями нижнего карбона. Почвы дерново-подзолистые смытые и намывные на песчано-глинистой основе.

**Увалистая моренно-водноледниковая сильнорасчлененная равнина.**

Четвертичные породы представлены разнообразными суглинками мощностью 10-15 м. Коренные образования в основном состоят из песчано-глинистых отложений барремского и валанжинского ярусов нижнего мела и тульско-бобриковского времени нижнего карбона. Почвы дерново-слабоподзолистые смытые и светло-серые лесные на суглинистой основе.

**Выпуклая пологонаклонная средне-сильнорасчлененная эрозионная равнина.** Этот тип местности развит на перегибах рельефа в местах перехода от водораздельных пространств к речным долинам. Состав пород как четвертичных так и коренных очень разнообразный и зависит от конкретных геологических условий. Местам и значительно развита линейная эрозия, особенно в местах антропогенного влияния (проселочные дороги, не правильная распашка полей и прочее). Почвы дерново-подзолистые смытые и намывные.

**Плоскохолмистая эрозионная слаборасчлененная равнина.**

Четвертичные отложения в основном состоят из глинистых песков и песчаных суглинков общей мощностью не более 10 м. Коренные породы представлены



песчаными глинами валанжина нижнего мела, песчано-глинистой толщей бобриковского горизонта нижнего карбона. Почвы дерново-слабо-среднеподзолистые на песчано-суглинистой основе.

**Плоская аллювиальная равнина первой надпойменной террасы.** Сложена аллювиальными песками с прослоями галечника и илистых отложений. Местами, заболочена в период паводков подтопляется. Почвы луговые на песчаной основе.

**Плоская, пологонаклонная аллювиальная равнина второй надпойменной террасы** отложения те же, что и в предыдущем типе, только степень подтопления незначительна.

**Плоская, со староречьями, болотами, русловыми валами.** Четвертичные образования состоят из разнообразных по грансоставу песков, аллювиальных суглинков, торгов, залежей моренного дуба. Почвы луговые песчаные. Зона постоянного подтопления и паводкового затопления.

### **Инженерно-геологическое районирование**

В соответствии с инженерно геологическими условиями выделены территории с различными условиями строительного освоения территории:

- Условия строительства в основном простые;
- Условия строительства в основном простые, но в местах высокого стояния грунтовых вод сложные;
- Условия строительства средние, необходим поверхностный дренаж от ливневых и паводковых вод. При строительстве крупных технических сооружений необходимо проведение детальных инженерно-геологических исследований;
- Условия строительства в целом простые, но необходимо учитывать крутизну склонов и проводить опережающие работы по отводу дождевых и паводковых вод во избежание возникновения оползневых процессов;

- Условия строительства, в основном, потенциально неблагоприятные, несущие свойства пород лимитируются подстилающими породами и глубиной залегания грунтовых вод;
- Непригодные для строительства.

## 2.3 ПРИРОДНЫЕ РЕСУРСЫ

### Водные ресурсы

Водные ресурсы СП «Село Ульяново» представлены поверхностными и подземными водами.

По территории поселения протекают реки Вытебеть, Черebetь, Полянка, Вязовенка, Поляна и Фомина.

Подземные воды являются наиболее предпочтительным источником питьевого водоснабжения.

### Минерально-сырьевые ресурсы

На территории сельского поселения «Село Ульяново» присутствуют следующие месторождения полезных ископаемых:

- Ульяновское месторождение кирпично-черепичного сырья;
- Ульяновское месторождение глины и суглинков легкоплавких.

На территории разрабатывается месторождение огнеупорных и тугоплавких глин и кирпичных суглинков, которое является крупнейшим в Европейской части России.

### Лесные ресурсы

Леса располагаются на землях лесного фонда и землях иных категорий. Использование, охрана, защита, воспроизводство лесов осуществляются в соответствии с целевым назначением земель, на которых эти леса располагаются. Границы земель лесного фонда и границы земель иных категорий, на которых располагаются леса, определяются в соответствии с земельным законодательством, лесным законодательством и законодательством о градостроительной деятельности.

Побочными видами использования лесов поселения могут быть сенокошение, сбор ягод и грибов, заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов, рекреационное использование, охота, разработка полезных ископаемых.

Леса поселения имеют рекреационное значение для жителей поселения, района и Калужской области.

### **3. КОМПЛЕКСНАЯ ОЦЕНКА ТЕРРИТОРИИ ПО ПЛАНИРОВОЧНЫМ ОГРАНИЧЕНИЯМ**

#### **3.1 ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ**

На территории СП «Село Ульяново» государственные памятники природы отсутствуют.

#### **3.2 ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ**

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

Для реки, ручья протяженностью менее десяти километров от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере пятидесяти метров.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 квадратного километра, устанавливается в размере пятидесяти метров. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Использование территорий осуществляется в соответствии с Водным кодексом РФ от 3 июня 2006 г.

**В границах водоохраных зон запрещаются:**

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

Ширина прибрежной защитной полосы озер, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере двухсот метров независимо от уклона прилегающих земель.

*Таблица 3.1 Водоохраные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы водных объектов*

Наименование водоема	Длина, км	Ширина водоохраной зоны, м	Ширина прибрежной полосы, м	Ширина береговой полосы, м
река Вытебеть	133	200	50	20
река Вязовенка	14	100	50	20
река Полянка	12	100	50	20
река Черebetь	22	100	50	20
река Поляна	менее 10 км	50	50	5
река Фомина	менее 10 км	50	50	5
ручьи б/н	менее 10 км	50	50	5
пруды	-	50	50	20

В границах прибрежных защитных полос наряду с ограничениями, установленными для водоохранных запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

### 3.3. САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ

#### Состояние воздушного бассейна

На территории сельского поселения отсутствуют потенциально опасные объекты, подлежащие декларированию (в соответствии с перечнем ПОО Калужской области).

Табл. 3.2 Критерии оценки состояния атмосферы воздуха по комплексному показателю

Оценочные показатели	Классы экологического состояния атмосферы			
	I Нормы, (Н)	II Риска, (Р)	III Кризиса, (К)	IV Бедствия, (Б)
Уровни загрязнения воздуха, (%)	менее 5  (зона экологической нормы или класс удовлетворительного (благоприятного) состояния среды, когда отсутствует заметное снижение прямых критериев оценки состояния экосистем ниже ПДК или фоновых значений)	5-8	8-15	более 15

Ресурсный потенциал для сельского поселения устанавливается на основе оценки ее способности к рассеиванию и выведению примесей. Оценка

рассеивающей способности атмосферы осуществляется на основе комплексной характеристики:

- повторяемости метеорологических условий - потенциала загрязнения атмосферы (ПЗА), способствующего рассеиванию загрязняющих воздушный бассейн примесей;

- параметра потребления воздуха (ПВ). ПВ представляет собой объем чистого воздуха, необходимый для разбавления выбросов загрязняющих веществ (ЗВ) до уровня средней концентрации.

Оценка ресурсного потенциала атмосферы проводится с учетом гигиенического обоснования комфортности климата территории и возможности использования ее в рекреационных и селитебных целях.

Табл. 3.3 Характеристика существующего загрязнения атмосферы

Наименование показателя		Единица измерения	Величина показателя
<i>Фоновое загрязнение атмосферы по видам загрязняющих веществ</i>			
	окислы азота	мг/м <sup>3</sup>	0,03
	сернистый ангидрид	мг/м <sup>3</sup>	0,015
	взвешенные вещества	мг/м <sup>3</sup>	0,20
	оксид углерода	мг/м <sup>3</sup>	1,9
	другие загрязняющие вещества	доли ПДК	0,25

Основным источником загрязнения атмосферного воздуха на территории поселения является автомобильный транспорт и производственные предприятия.

### **Состояние геологической среды**

Геологическая среда не является закрытой застывшей системой. Под влиянием техногенной деятельности изменяются отдельные её составляющие: рельеф (изменяются отметки поверхности земли, как в большую, так и в меньшую сторону), геологическое строение (в разрезе появляется новый тип отложений – техногенные), гидрогеологические условия (изменяются уровень и состав подземных вод).

### **Состояние поверхностных вод**

Основными источниками загрязнения поверхностных вод на территории поселения являются хозяйственно-бытовые сточные воды, внесение в почву удобрений, пестицидов.

### **Состояние подземных вод**

Потенциальными источниками загрязнения подземных вод на территории поселения являются загрязненные поверхностные воды, бесхозные скважины.

### **Состояние почвенного покрова**

Рассматриваемая территория относится к области с умеренной способностью к самоочищению почв, так как вероятная интенсивность разложения органических и минеральных продуктов техногенеза в почвах происходит со средней скоростью разложения опада от 7 до 100 лет и поступлением с опадом энергии 120-200 кал/см<sup>2</sup> в год.

Плодородие почв истощается, пашни имеют повышенную кислотность. Кроме этого, земли поселения подверглись загрязнению радионуклидами. Необходимо проведение мелиоративных работ, работ по реабилитации загрязненных угодий, внесение минеральных и органических удобрений.

На территории поселения были зафиксированы случаи заболевания сибирской язвой в населенных пунктах (на основании «Кадастра стационарно-неблагоприятных пунктов по сибирской язве»): с. Ульяново (1911, 1954 гг.), дер. Вяльцево (1942 г.), дер. Вязовна (1942 г.), дер. Желябово (1942 г.), с. Холмищи (1942 г.).

### **Радиационная обстановка**

Радиационная обстановка на территории сельского поселения в течение последних лет остается стабильной:

- радиационная обстановка на территории поселения имеет тенденцию к стабилизации;
- превышение основных дозовых пределов в последние годы не отмечено;



- ведущим фактором облучения населения являются природные источники и медицинские рентгенодиагностические процедуры.

По данным ФБУ «Центр химизации и сельскохозяйственной радиологии «Калужский», на территории хозяйства ООО «Ульяновский», входящего в границы сельского поселения, отмечены земли с плотностью загрязнения  $^{137}\text{Cs}$  5-152 Ки/кв. км (126 га).

### **Санитарно-защитные зоны**

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками. Санитарно-защитная зона является обязательным элементом любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека. Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74.

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

- обеспечения снижения воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия (химическим и физическим) за ее пределами;
- создания санитарно-защитного барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха.

Достаточность ширины санитарно-защитной зоны по принятой классификации с СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»,

утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 №74. Подтверждается расчетами рассеивания выбросов в атмосферу для всех загрязняющих веществ, распространения шума, вибрации и электромагнитных полей. Для групп промышленных предприятий должна быть установлена единая санитарно-защитная зона с учетом суммарных выбросов и физического воздействия всех источников.

### **Санитарные разрывы транспортных коммуникаций**

Для автомобильных дорог, линий железнодорожного транспорта, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений, а также с учетом требований СНиП 2.07.01-89.

В соответствии с Федеральным законом от 08.11.2007г. № ФЗ–257 «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» вдоль автомобильных дорог общего пользования устанавливаются придорожные полосы.

Границы придорожных полос установлены для дорог III – IV технической категории – 50 метров, для дорог V технической категории – 25 метров от границы полосы отвода автодороги (согласно кадастровому плану дороги).

### **Санитарно-защитные и охранные зоны инженерных коммуникаций**

Установление величины зон негативных воздействий электромагнитных полей (в составе СЗЗ и зон ограничения застройки – ЗОЗ) в местах размещения передающих радиотехнических объектов осуществляется в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами по электромагнитным

излучениям радиочастотного диапазона и методиками расчета интенсивности электромагнитного излучения радиочастот.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ) устанавливаются санитарные разрывы вдоль трассы высоковольтной линии, за пределами которых напряженность электрического поля не превышает 1 кВ/м.

При вводе объекта в эксплуатацию и в процессе эксплуатации санитарный разрыв должен быть скорректирован по результатам инструментальных измерений.

В соответствии с СН 2971-84 «Санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи переменного тока промышленной частоты» защита населения от воздействия электрического поля воздушных линий электропередачи напряжением 220 кВ и ниже, удовлетворяющих требованиям Правил устройства электроустановок и Правил охраны высоковольтных электрических сетей, не требуется.

Поэтому размеры санитарных разрывов (охранных зон) линий электропередачи приняты в зависимости от их напряжения (кВ) в соответствии с правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон и приведены в нижеследующей таблице.

*Таблица 3.4 Размер санитарных разрывов линий электропередач*

Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
1 - 20	10 (5 - для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
35	15
110	20

---

**Зоны экологического бедствия, зоны чрезвычайных ситуаций на водных объектах, предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий**

В соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды и законодательством по защите населения от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера зонами экологического бедствия, зонами чрезвычайных ситуаций могут объявляться водные объекты и речные бассейны, в которых в результате техногенных и природных явлений происходят изменения, представляющие угрозу здоровью или жизни человека, объектам животного и растительного мира, другим объектам окружающей среды.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24-27 Водного Кодекса РФ.

Границы территорий, подверженных затоплению и подтоплению, и режим осуществления хозяйственной и иной деятельности на этих территориях в зависимости от частоты их затопления и подтопления устанавливаются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На территориях, подверженных затоплению, размещение новых населенных пунктов, кладбищ, скотомогильников и строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения специальных защитных мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещаются.

### **Зоны охраны источников питьевого водоснабжения**

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого водоснабжения».

Зоны санитарной охраны устанавливаются от подземных и поверхностных источников питьевого водоснабжения.

### **Зоны залегания и добычи полезных ископаемых**

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа. Разрешение на строительство объектов, строительство, реконструкция или капитальный ремонт которых планируется в целях выполнения работ, связанных с пользованием недрами, в соответствии с лицензией на пользование недрами и проектом проведения указанных работ выдается федеральным органом управления государственным фондом недр или его территориальным органом.

Самовольная застройка площадей залегания полезных ископаемых прекращается без возмещения произведенных затрат и затрат по рекультивации территории и демонтажу возведенных объектов.

За выдачу разрешения на застройку площадей залегания полезных ископаемых, а также на размещение в местах их залегания подземных

сооружений в пределах горного отвода уплачивается государственная пошлина в размерах и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации о налогах и сборах.

### **Санитарная очистка территории**

Санитарная очистка территории населенных пунктов сельского поселения направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Санитарной очисткой сельского поселения занимаются специализированные организации.

Уборка территории сельского поселения в весенне-летний период начинается с 15 апреля по 15 октября. Осенне-зимняя уборка проводится с 15 октября по 15 апреля.

Мусор с территорий вывозится на полигон ТБО в районе с. Заречье.

Вывоз ТБО производится один раз в пять дней транспортом МП «Ульяновский Райпотсбыт».

На территории поселения расположено 11 контейнерных площадок на 64 контейнера.

В целях улучшения состояния почв необходимо провести комплекс следующих мероприятий:

- совершенствование системы санитарной очистки бытового мусора;
- снижение объемов мусора (свести к минимуму потребление продуктов одноразового пользования);
- определение конкретных организаций, ответственных за санитарную очистку данной территории.
- благоустройство мест массового отдыха населения.

В процессе жизнедеятельности поселения образуются следующие виды отходов:

- отходы из жилищ несортированные (исключая крупногабаритные) – отходы IV класса опасности;
- отходы из жилищ крупногабаритные – отходы V класса опасности;
- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли продовольственными товарами - отходы V класса опасности;
- отходы (мусора) от уборки территории и помещений объектов оптово-розничной торговли промышленными товарами - отходы V класса опасности;
- мусор от бытовых помещений организаций несортированный (исключая крупногабаритный) - отход IV класса опасности;
- жидкие бытовые отходы - отходы V класса опасности.

Норматив образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные) принят равным 0,35 т/год на одного жителя.

Норматив образования отходов из жилищ крупногабаритных принят равным 5% от объема образования отходов из жилищ несортированных (исключая крупногабаритные).

Запрещается сливать жидкие отходы и сточные воды из домов, не оборудованных канализацией, в колодцы, водостоки ливневой канализации, придорожные канавы, на грунт.

Без наличия усовершенствованной системы сбора, утилизации и переработки ТБО возрастающее количество мусора может вызвать загрязнение больших площадей пахотных земель и участков вдоль дорог, посадок, оврагов, улиц, что может вызвать экологическую катастрофу в поселении.

### 3.4 ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Таблица 3.5 Объекты культурного наследия, расположенные на территории СП  
«Село Ульяново»

Наименование объекта	Местонахождение объекта	Документ о постановке на государственную охрану
<b>Выявленные объекты культурного наследия</b>		
Церковь Никольская	с. Ульяново, ул. Большая Советская	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Церковь	с. Ульяново, ул. Большая Советская	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Б.Купеческая усадьба	с. Ульяново, ул. Большая Советская	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила	с. Ульяново	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила	дер. Старица	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила	дер. Озерны	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила	с. Дебрь	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Братская могила	дер. Обухово	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Индивидуальная могила	с. Ульяново, сквер	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
Городище «Городок»	дер. Вязовна	Решение малого Совета Калужского областного Совета народных депутатов от 22.05.1992 № 76
<b>Объекты, обладающие признаками объектов культурного наследия</b>		
Ансамбль земской больницы 1904-1913 гг.	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 12	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Дом крестьянина Савоткина С.М. Кон. XIX – нач. XX вв.	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 61	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)



Здание волостного правления (кон. XIX века)	с. Ульяново, ул.Большая Советская, 17	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Дом купцов Алферовых и Радионовых кон.XIX- нач. XX вв.	с. Ульяново, ул.Большая Советская, 75	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Дом купца Романчикова И.В. кон.XIX-нач.XX вв.	с. Ульяново, ул.Большая Советская, 77	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Дом купца Смурьгина кон. XIX – нач. XX вв.	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 79	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Усадьба Меньшикова: -главный дом -хозяйственная постройка посл. тр. XIX в.	с. Ульяново, ул.Большая Советская, 86	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Дом купца С.И. Абрашина (посл. тр. XIX в.)	с. Ульяново, ул. Большая Советская,89	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Здание постоянного двора (вт. пол.XIX-нач.XX вв.)	с. Ульяново, ул. Большая Советская,91	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Ансамбль церкви Воскресения: - церковь Воскресения -церковно-приходская школа (1803, нач.XX в.)	с. Ульяново, ул.Большая Советская,94,96	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Церковь Знамени Божьей матери с приделами Николая Угодника и Александра Невского(1899-1916 гг.)	с. Ульяново, ул. Большая Советская	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Усадьба Брюсов-Отгов: -дом управляющего, -парк (перв.тр. XVIII – вт.пол. XIX вв.)	с. Ульяново, ул. Большая Советская, 112 , ул. Лапшова, Комсомольская	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Трактир Полякова (кон. XIX – нач. XX вв.)	с. Ульяново, ул. Лапшова, 4	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Магазин Гайдукова (кон. XIX – нач. XX вв.)	с. Ульяново, ул. Лапшова, вост. сторона сквера	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)
Парк усадьбы Демидовых (перв. четв. XIX в.)	с. Холмищи	По материалам инвентаризации (приказ МК РСФСР от 08.07.1991 № 224)

*По данным Министерства Культуры Калужской области*

Градостроительная деятельность основывается на принципах соблюдения требований по сохранению объектов культурного наследия и особо охраняемых природных территорий.

#### 4. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ РЕСУРСЫ

Общая численность постоянного населения СП «Село Ульяново» составляет 3543 человека (на 01.01.2012 г.). Гендерная структура поселения характеризуется пониженной долей мужского населения. Доля мужчин в общей численности населения СП «Село Ульяново» составляет 45%, доля женского населения – 55%.

С 2002 года наблюдается снижение численности населения. За последние 10 лет оно уменьшилось на 292 человека, или на 7,5%.

Таблица 4.1 Численность населения сельского поселения

Год	Численность населения	Изменение численности
2002 (по переписи)	3884	-
2005	3708	-176
2010 (по переписи)	3601	-107
2012	3592	-9
<b>2012/2002</b>		<b>-292</b>

Составлено по данным администрации сельского поселения

Таблица 4.2 Численность населения сельского поселения по населенным пунктам (по официальным данным ВПН 2002 и 2010 г.г.)

	ВПН 2002 г	ВПН 2010 г.
<b>Все население</b>	<b>3884</b>	<b>3601</b>
<i>в том числе:</i>		
с. Ульяново	3085	3022
дер. Вязовна	40	45
дер. Вяльцево	13	2
с. Дебрь	71	62
дер. Долгое	92	50
дер. Дудорово	11	10
дер. Дурнево	103	80
дер. Желябово	12	5
дер. Караблинцево	3	-
с. Медынцево	95	69
дер. МСО	-	-
дер. Митровка	9	4
дер. Обухово	91	75
дер. Озерны	10	2
п. Пустой	-	-
дер. Речица	6	-
дер. Сеничкин	-	-



дер. Старица	90	51
дер. Фурсово	135	123
с. Холмищи	18	1

Около 84% всего населения проживает в центре сельского поселения – с. Ульяново. Только в одном населенном пункте за десятилетний период наблюдается увеличение численности населения – дер. Вязовна.

Естественное и механическое движение населения за 5-ти летний период в поселении имеет отрицательное значение. На территории сельского поселения прослеживается процесс естественной убыли и миграционного оттока.

## 5. ЭКОНОМИЧЕСКАЯ БАЗА

Основными предприятиями сельского поселения являются:

Таблица 5.1 основные предприятия СП «Село Ульяново»

Наименование предприятий и организаций	Вид деятельности	Местонахождение
ЗАО «Ульяновский огнеупорно-керамический рудник»	добыча глины	с. Ульяново
ООО «Нерудстром»	добыча глины	с. Ульяново
ООО «КФХ Харчевников»	свиноводство	с. Ульяново
ООО «Серп и Молот»	свиноводство	с. Ульяново
ООО «Ульяновское»	растениеводство	с. Ульяново
Обслуживающий сельскохозяйственный потребительский кооператив «Ульяновский»	выращивание зерновых и зернобобовых культур	с. Ульяново
ООО «Ульяновский льняной завод»	выращивание прядильных культур	с. Ульяново
ООО «Прок»	растениеводство	с. Ульяново
Колхоз «Красное Знамя»	разведение крупного рогатого скота	дер. Вязовна
ООО «Холмищи»	животноводство, растениеводство	дер. Вязовна
ООО «Дромедар-Агра»	разведение крупного рогатого скота	с. Ульяново
ООО «Комплектторгснаб»	охота	с. Ульяново
ООО «Жилсервис»	строительство	с. Ульяново
ООО «Ульяновский дорожник»	строительство	с. Ульяново
ООО «КТИТ»	лесозаготовки	с. Ульяново
ООО «Иртель П»	производство продуктов из мяса и птицы	с. Ульяново
Кооператив «Ульянушка»	производство творога и сырково-творожных изделий	с. Ульяново
Ульяновское СельПО	производство хлеба	с. Ульяново
ООО «Северное сияние»	производство зеркал	с. Ульяново
ООО «Зеркалика»	обработка листового стекла	с. Ульяново
ООО «Стройресурс»	производство кирпича	с. Ульяново
МУП «Ульяновское АТП»	перевозка пассажиров	с. Ульяново

Дальнейший сценарий развития производства на территории сельского поселения относится к вопросам деятельности хозяйствующих субъектов и не нуждается в регулировании Генеральным планом сельского поселения, за исключением обособления функциональных производственных зон с учетом

законодательства по территориальному планированию и выявленных ограничений.

### Торговля

Торговля в СП «Село Ульяново» представлена следующими магазинами:

Таблица 5.2 Предприятия торговли на территории СП «Село Ульяново»

Наименование и адрес	Мощность объекта (кв.м. торг. пл.)	Численность работающих (чел)
<b>Продовольственные магазины</b>		
Магазин «Фея», с. Ульяново, ул. Октябрьская	58	3
ИП Поверинова Н.Н. Магазин «Диана» с. Ульяново, ул. Большая Советская	16	3
ИП Глушонков А.А. Магазин «Волна» с. Ульяново, ул. 70 лет Октября	40	1
ИП Слепухина С.В. Магазин «Светлана» с. Ульяново, ул. Молодежная	30	2
Ульяновское Сельпо, магазин «Продукты», с. Ульяново, ул. Кооперативная	25	1
Ульяновское Сельпо, магазин «Продукты», с. Ульяново, ул. Б. Советская, 69	33	2
Ульяновское Сельпо, магазин «Продукты», с. Ульяново, ул. Б. Советская, 83	66	2
ИП Изгачева С.И., магазин «Заря», с. Ульяново, ул. Октябрьская	28,6	2
ИП Шинкоренко Е.И., Магазин «Любимый», с. Ульяново, ул. Лапшова	40	2
ИП Пищугин Ю.Г., магазин «Продукты», с. Ульяново, ул. Совхозная	40	2
ИП Пищугин Ю.Г., магазин «Алина», д. Фурсово	23,7	1
Магазин «Кристалл», с. Ульяново, ул. Б. Советская	45,8	6
<b>Прочие магазины</b>		
Магазин «Лик», с. Ульяново, ул. Б. Советская	30	1
Магазин «Все для дома», с. Ульяново, ул. Б. Советская	36,5	1
Магазин «Товары для дома», с. Ульяново, ул. Б. Советская	12	3
Магазин «Хозтовары», с. Ульяново, ул. Лапшова	58,5	2
Магазин «Обувь», с. Ульяново, ул. Б. Советская	44,8	2
Магазин «Елена» с. Ульяново, ул. Лапшова	58	2
Магазин «Обои», с. Ульяново, ул. Б. Советская	33	2
Магазин «Т.И.» с. Ульяново, ул. Октябрьская	49	2

## 6. СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

### 6.1 СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Таблица 6.1 Объекты социальной инфраструктуры

Отрасль	Объекты культурно-бытового обслуживания
Здравоохранение	<p><b>ЦРБ Ульяновского района с. Ульяново</b> Мощность – 120 пос/см.</p>
Образование	<p><b>Средняя общеобразовательная школа с. Ульяново</b> Мощность – 406 мест Численность работающих – 54 чел.</p> <p><b>Ульяновская школа-интернат с. Ульяново</b> Численность работающих – 67 чел</p> <p><b>Детский сад с. Ульяново</b> Мощность – 200 мест Численность работающих – 15 чел.</p> <p><b>Музыкальная школа с. Ульяново</b> Численность работающих – 2 чел.</p>
Культура и спорт	<p><b>Районный дом культуры (РДК) с. Ульяново</b> Мощность – на 300 мест Численность работающих – 29 чел.</p> <p><b>Ульяновская районная библиотека с. Ульяново</b> Мощность – около 60 тыс. томов Численность работающих – 8 чел.</p> <p><b>Музей с. Ульяново</b> Численность работающих – 4 чел.</p> <p><b>Стадион с. Ульяново</b></p>

### 6.2. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД

Жилищный фонд МО СП «Село Ульяново» по состоянию на 01.01.2012 г. (по данным Администрации Муниципального образования) составил 161,9 тыс. м<sup>2</sup> общей площади. Жилищная обеспеченность по сельскому поселению составляет 45,1 м<sup>2</sup> /чел.

## 7. ТРАНСПОРТНЫЕ СЕТИ

Внешние транспортно-экономические связи сельского поселения осуществляются только автомобильным транспортом.

По территории сельского поселения «Село Ульяново» проходят:

- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Козельск – Ульяново – Дудоровский - Хвастовичи» (протяженность около 16 км в границах муниципального образования);
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Козельск – Ульяново – Дудоровский - Хвастовичи» - подъезд к с. Ульяново (протяженность 2,73 км);
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Козельск - Ульяново - Дудоровский - Хвастовичи» - Вязовна (протяженность 7,84 км);
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Козельск - Ульяново - Дудоровский» - Медынцево (протяженность 4,16 км);
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ульяново - Сорокино – Брежнево (протяженность около 6,5 км в границах муниципального образования);
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения Ульяново – Крапивна - Мелихово (протяженность около 7 км в границах муниципального образования);
- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Ульяново – Обухово - Ульяново» (протяженность 7,18 км);

- участок автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Ульяново - Брежнево» - Дурнево – Дебрь (протяженность 2,6 км).

Улично-дорожная сеть населенных пунктов представляет собой систему продольных и поперечных улиц, обеспечивающих транспортную связь между жилыми и иными зонами, и обеспечивающих выполнение основной работы пассажирского транспорта, выход на внешние автомобильные дороги.

Транспортное обслуживание населения осуществляется автобусными маршрутами:

Междугородний автобусный маршрут:

- Ульяново – Калуга 3 рейса в день (каждый день), дополнительные рейсы в пятницу и воскресенье.
- Калуга – Ульяново 3 рейса в день (каждый день), дополнительные рейсы в пятницу и воскресенье.

В развитии транспортной сети приоритет отдан реконструкции и модернизации существующей сети.

В с. Ульяново расположен автовокзал, единовременная вместимость которого составляет 25 человек.

На территории сельского поселения находится автозаправочная станция в с. Ульяново.



## 8. ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ И СООРУЖЕНИЯ

### Водоснабжение и водоотведение

Централизованная система водоснабжения расположена в с. Ульяново.

В остальных населенных пунктах в настоящее время отсутствует централизованная система водоснабжения. Для хозяйственно-питьевого водоснабжения используют колонки и шахтные колодцы.

Согласно СанПиН 2.1.4.1074-01. определяются гигиенические требования и нормативы качества питьевой воды:

- Питьевая вода должна быть безопасна в эпидемическом и радиационном отношении, безвредна по химическому составу и иметь благоприятные органолептические свойства.

- Качество питьевой воды должно соответствовать гигиеническим нормативам перед ее поступлением в распределительную сеть, а также в точках водоразбора наружной и внутренней водопроводной сети.

- Безопасность питьевой воды в эпидемическом отношении определяется ее соответствием нормативам по микробиологическим и паразитологическим показателям.

Во всех населенных пунктах в настоящее время отсутствуют централизованные системы водоотведения, канализации и объекты дождевой канализации закрытого типа.

### Электроснабжение

Электроснабжение потребителей сельского поселения осуществляется от государственной энергосистемы в частности по Тульской энергосистеме от Черепетской ГРЭС.

Питание сельскохозяйственных и промышленных предприятий, а также культурно- бытовых потребителей осуществляется через понизительные трансформаторные подстанции 35/10 кВ.

По территории поселения проходит транзитная линия электропередач напряжением 220 кВ – «Черепеть-Цементная» и «Черепеть-Литейная».

Распределительными сетями являются сети напряжением 10/04 кВ. Потребители поселения получают электроэнергию от подстанции 35/10 кВ «Ульяново».

### **Газоснабжение и теплоснабжение**

По территории сельского поселения проходит магистральный газопровод «Тула - Шостка – Киев».

Газоснабжение осуществляется от ГРС «Ульяново». В настоящее время газифицировано десять населенных пунктов – с. Ульяново, дер. Долгое, дер. Дурнево, с. Дебрь, дер. Фурсово, дер. Обухово, с. Медынцево, дер. Вязовна, дер. Вяльцево, с. Холмищи.

В остальных населенных пунктах население использует для газоснабжения индивидуальные газовые баллоны.

### **Связь**

Услуги телефонной связи общего пользования в сельском поселении «Село Ульяново» предоставляются Калужским филиалом ОАО «Ростелеком». Обеспечение услугами проводной телефонной связи осуществляется посредством оборудования автоматической телефонной станции и цифрового выносного концентратора.

АТС АЛС 4096С расположена в с. Ульяново, ул. Б. Советская, д. 86А. Монтированная емкость 1024 номера, в настоящее время задействовано 964 номера.

АТС имеет возможность автоматического выхода к междугородней и международной связи.

Услуги мобильной связи на территории поселения предоставляют операторы «МТС», «Билайн», «Мегафон».

---

В с. Ульяново, дер. Вязовна и с. Медынцево имеются почтовые отделения Управления федеральной почтовой связи Калужской области — филиала ФГУП «Почта России».

Калужский филиал ОАО «Ростелеком» объектов сети проводного радиовещания, а также радиотелевизионных передающих станций эфирного вещания на территории поселения не имеет. Эфирное телевизионное и радиовещание на территории поселения обеспечивается техническими средствами альтернативных операторов телерадиовещания. Кроме того, на территории возможен прием программ спутникового телевизионного и радиовещания.

С 2013 года в рамках реализации федерального проекта планируется обеспечить на территории поселения цифровое эфирное телевизионное и радиовещание с сопутствующим увеличением количества транслируемых каналов и улучшением их качественных характеристик.

## 9. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Территориальное планирование СП «Село Ульяново» в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предлагается деление территории на функциональные зоны по видам использования территории.

Функциональное зонирование в данном проекте предполагает выделение зон функционального использования:

Жилые зоны. Основное назначение – создание условий для комфортного постоянного и временного проживания населения. В зону включены улично-дорожная сеть и садово-дачные участки.

Зоны жилой застройки представлены:

- индивидуальной застройкой;
- малоэтажной застройкой.

Общественно-деловые зоны. Зоны обслуживания населения выделены для удовлетворения повседневных и эпизодических потребностей населения в объектах административного, образовательного, культурно-бытового, социального, финансового, делового, спортивного назначения, иной общественно-деловой деятельности. Зона характеризуется многофункциональным характером использования.

Производственные и коммунально-складские зоны. Сформировавшиеся территории сохраняются в границах поселения.

Рекреационные зоны включают территории мест отдыха общего пользования (парки, бульвары, объекты отдыха) и территории, занятые водными объектами.

Зона транспортной инфраструктуры включает территории дорожных отводов дорог общего пользования.

Зоны сельскохозяйственного использования. Зоны выделены для сохранения сельскохозяйственных угодий, необходимых для нужд населения и развития ЛПХ.

Зоны специального назначения охватывают территории, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также, использование которых невозможно без установления специальных норм и правил (кладбища).

Зоны с особыми условиями использования территории

В составе материалов по обоснованию проекта генерального плана выделены следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- объекты культурного наследия;
- территории водоохранных зон;
- территории зон санитарной охраны;
- территории охранных зон от ЛЭП;
- территории санитарно-защитных зон от объектов производственного и коммунально-складского назначения;
- территории санитарно-защитных зон от объектов специального назначения;
- территории зон сезонного затопления и постоянного подтопления;
- территории зон залегания полезных ископаемых.

## 10. ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ ВОЗНИКНОВЕНИЮ РИСКОВ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Чрезвычайные ситуации на территории сельского поселения могут быть связаны с природными и техногенными факторами.

### **Чрезвычайные ситуации, связанные с природными факторами**

Наиболее вероятными опасными природными явлениями, способными вызвать ЧС на территории поселения являются:

- сильные ветры (шквал) со скоростью 25 м/сек и более;
- смерч - наличие явления; грозы (40-60 часов в год);
- град с диаметром частиц 20 мм;
- сильные ливни с интенсивностью 30 мм в час и более;
- сильный снег с дождем - 50 мм в час;
- продолжительные дожди - 120 часов и более;
- сильные продолжительные морозы (около  $-40^{\circ}\text{C}$  и ниже);
- снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- сильная низовая метель при преобладающей скорости ветра более 15 м/сек;
- вес снежного покрова расчетный - 240 кг/м ;
- гололед с диаметром отложений 20 мм;
- сложные отложения и налипания мокрого снега - 35 мм и более;
- наибольшая глубина промерзания грунтов на открытой оголенной от снега площадке - 142 см.
- сильные продолжительные туманы с видимостью менее 100 м;
- сильная и продолжительная жара- температура воздуха  $+35^{\circ}\text{C}$  и более.

### **Техногенные чрезвычайные ситуации**

- транспортные аварии и катастрофы;
- пожары и взрывы;

- 
- аварии с угрозой выброса или выбросом ядовитых, радиоактивных или биологически опасных веществ;
  - внезапные обрушения;
  - аварии на энергосистемах;
  - аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения.

### **Мероприятия по защите территории от опасных природных и техногенных процессов и чрезвычайных ситуаций**

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) проводится по следующим направлениям:

- мониторинг и прогнозирование чрезвычайных ситуаций;
- рациональное размещение производительных сил по территории поселения с учетом природной и техногенной безопасности;
- предотвращение, в возможных пределах, некоторых неблагоприятных и опасных природных явлений и процессов путем систематического снижения их накапливающего разрушительного потенциала;

- предотвращение аварий и техногенных катастроф путем повышения технологической безопасности производственных процессов и эксплуатационной надежности оборудования;
- разработка и осуществление инженерно-технических мероприятий, направленных на предотвращение источников чрезвычайных ситуаций, смягчение их последствий, защиту населения и материальных средств;
- подготовка объектов экономики и систем жизнеобеспечения населения к работе в условиях чрезвычайных ситуаций;
- декларирование промышленной безопасности;
- лицензирование деятельности опасных производственных объектов;
- страхование ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасного производственного объекта;
- проведение государственной экспертизы в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;
- государственный надзор и контроль по вопросам природной и техногенной безопасности;
- информирование населения о потенциальных природных и техногенных угрозах на территории проживания;
- подготовка населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций.

В техногенной сфере работа по предупреждению аварий ведется на конкретных объектах и производствах. Для этого используются общие научные, инженерно-конструкторские, технологические меры, служащие методической базой для предотвращения аварий. В качестве таких мер могут быть названы: совершенствование технологических процессов, повышение надежности технологического оборудования и эксплуатационной надежности систем, своевременное обновление основных фондов, применение



качественной конструкторской и технологической документации, высококачественного сырья, материалов, комплектующих изделий, использование квалифицированного персонала, создание и использование эффективных систем технологического контроля и технической диагностики, безаварийной остановки производства, локализации и подавления аварийных ситуаций и многое другое. Работу по предотвращению аварий должны вести соответствующие технологические службы предприятий, их подразделения по технике безопасности.

**Перечень первичных мер пожарной безопасности:**

- обеспечение необходимых условий для привлечения населения к работам по предупреждению пожаров (профилактике пожаров), спасению людей и имущества от пожаров в составе подразделений добровольной пожарной охраны;
- проведение противопожарной пропаганды и обучения населения мерам пожарной безопасности;
- оснащение первичными средствами тушения пожаров;
- соблюдение требований пожарной безопасности при разработке градостроительной и проектно-сметной документации на строительство и планировку застройки территории населенного пункта;
- разработка и выполнение мероприятий, исключающих возможность переброски огня при лесных и торфяных пожарах на здания, строения и сооружения;
- обеспечение исправной телефонной или радиосвязью для сообщения о пожаре в государственную пожарную охрану;
- своевременная очистка территории от горючих отходов, мусора, сухой растительности;
- содержание в исправном состоянии в любое время года дорог, за исключением автомобильных дорог общего пользования регионального и

федерального значения, в границах населенного пункта, проездов к зданиям, строениям и сооружениям;

- содержание в исправном состоянии систем противопожарного водоснабжения;
- содержание в исправном состоянии имущества и объектов, а также первичных средств пожаротушения на объектах муниципальной собственности;
- утверждение перечня первичных средств пожаротушения для индивидуальных жилых домов;
- содействие деятельности добровольных пожарных, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- установление особого противопожарного режима;
- профилактика пожаров в населенных пунктах поселения.

### **Соблюдение требований пожарной безопасности по планировке и застройке территории**

Соблюдение требований пожарной безопасности по планировке и застройке территории осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными действующим законодательством.

*Таблица 11.1 Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями в зависимости от степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной безопасности*

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Минимальные расстояния при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений, метры		
		I, II, III C0	II, III, IV C1	IV, V C2, C3
I, II, III	C0	6	8	10
II, III, IV	C1	8	10	12
IV, V	C2, C3	10	12	15

Таблица 11.2 Соответствие степени огнестойкости и предела огнестойкости строительных конструкций зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков

Степень огнестойкости и зданий, сооружений, строений и пожарных отсеков	Предел огнестойкости строительных конструкций						
	Несущие стены, колонны и другие несущие элементы	Наружные несущие стены	Перекрытия междуэтажные (в том числе чердачные и над подвалами)	Строительные конструкции бесчердачных покрытий		Строительные конструкции лестничных клеток	
				настилы (в том числе с утеплителем)	фермы, балки, прогоны	внутренние стены	марши и площадки лестниц
I	R 120	E 30	REI 60	RE 30	R 30	REI 120	R 60
II	R 90	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 90	R 60
III	R 45	E 15	REI 45	RE 15	R 15	REI 60	R 45
IV	R 15	E 15	REI 15	RE 15	R 15	REI 45	R 15
V	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется	не нормируется

Примечание. Порядок отнесения строительных конструкций к несущим элементам здания, сооружения и строения устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.

### Обеспечение деятельности пожарных подразделений:

Для зданий и сооружений должно быть обеспечено устройство:

- 1) пожарных проездов и подъездных путей к зданиям и сооружениям для пожарной техники, специальных или совмещенных с функциональными проездами и подъездами.
- 2) средств подъема личного состава подразделений пожарной охраны и пожарной техники на этажи и на кровлю зданий и сооружений;
- 3) противопожарного водопровода, в том числе совмещенного с хозяйственным или специального, сухотрубов и пожарных емкостей (резервуаров).

### Размещение взрывопожароопасных объектов

Согласно статьи 66 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами поселений и городских округов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны

быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами поселений и городских округов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах поселений и городских округов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до зданий классов функциональной опасности Ф1 - Ф4, земельных участков детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха должно составлять не менее 50 метров.

2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жилой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом «О техническом регулировании», не установлены большие

расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и путей железных дорог общей сети, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и на пути железных дорог общей сети.

4. В пределах зон жилых застроек, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения поселений и городских округов допускается размещать производственные объекты, на территориях которых нет зданий и сооружений категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности. При этом расстояние от границ земельного участка производственного объекта до жилых зданий, зданий детских дошкольных образовательных учреждений, общеобразовательных учреждений, медицинских организаций и учреждений отдыха устанавливается в соответствии с требованиями настоящего Федерального закона.

5. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать

уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

### **Противопожарное водоснабжение**

Согласно статьи 68 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ (ред. от 10.07.2012 №117-ФЗ) на территориях поселений и городских округов должны быть источники наружного или внутреннего противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

- 1) наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;
- 2) водные объекты, используемые для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 3) противопожарные резервуары.

Поселения и городские округа должны быть оборудованы противопожарным водопроводом. При этом противопожарный водопровод допускается объединять с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Согласно статьи 68 ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г. №123-ФЗ (ред. от 10.07.2012 №117-ФЗ) необходимо предусмотреть наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов поселения. Однако, допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек.

**Проектом предлагается** обустроить подъезды с площадками (пирсами) с твердым покрытием размерами не менее 12х12 м для установки пожарных автомобилей и забора воды к водоемам вблизи следующих населенных пунктов: с. Дебрь, дер. Дурнево, с. Медынцево, дер. Обухово, дер. Фурсово.

### **Дислокация подразделений пожарной охраны**

На территории сельского поселения «Село Ульяново» находится пожарное депо, которое обеспечивает полное противопожарное прикрытие



поселения. Время прибытия пожарного подразделения ко всем объектам сельского поселения не более 20 мин.