



ООО «ПК ГЕО»

*Муниципальный контракт №792/19
от 10 июля 2019 года*

***Внесение изменений и дополнений
в Генеральный план
муниципального образования
сельского поселения
«Село Заречье»
Ульяновского района
Калужской области
(в редакции 2019 года)***

Калуга

2019г.

1. Обоснования внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение (МО СП) «Село Заречье» Ульяновского района Калужской области:

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью перевода земельных участков из одной категории в другую.

2. Том 1 и том 2 разделы Введение

Дополнить следующим:

Корректировка в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами 40:21:130100:118, 40:21:080201:45, 40:21:130100:104 из категории «земли сельскохозяйственного назначения» и участка с кадастровым номером 40:21:050402:302 из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения» разработана ООО «ПК «ГЕО» в соответствии с Муниципальным контрактом №72/19 от 10.07.2019г.

3. Том 1 раздел 3.1 Особо охраняемые природные территории

Читать в новой редакции:

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки, памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

На специально выделенных земельных участках частичного хозяйственного использования, в составе земель особо охраняемых природных территорий допускается ограничение хозяйственной и рекреационной деятельности в соответствии с установленным для них особым правовым режимом.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. Порядок создания охранных зон и установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливается Правительством Российской Федерации. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждено органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

На территории Ульяновского района расположен Государственный природный заповедник «Калужские засеки».

Заповедник состоит из двух участков - Северного и Южного, находящихся на расстоянии 12 км друг от друга. Общая площадь заповедника - 18533 га складывается за счёт земель переданных из Ульяновского, Ягодненского и Ленинского лесничеств Ульяновского леспромхоза - 18375 га и колхоза «Большевик» - 158 га.

Северный участок (около 6,7 тыс. га) заповедника расположена в СП «Село Заречье».

Площадь Северного участка - 6749 га; Южного участка - 11784 га. Заповедник окружён охранной зоной общей площадью 5660 га, из них 1935 га - на территории Ульяновского района Калужской области (она располагается в пределах 200 м от границ заповедника) и 3725 га - в Орловской области (её удалённость от границ доходит до 2 км).

Лесная площадь занимает 17840 га (96 %) заповедной территории. Остальные 4 % составляют сенокосы, дороги и просеки, залежи (длительное время не используемые пашни), малые реки и болота, усадьбы, сады, прочие земли.

В целях защиты территории государственного природного заповедника «Калужские засеки» от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к нему участках Постановлениями Администраций Ульяновского района № 55 от 08.04.1993 г. и Калужской области № 66 от 06.03.1995 г. и № 7 от 09.01.1996 г., а также Администрации Орловской области № 129 от 11.03.1998 г. создана охранная зона. Охранная зона государственного природного заповедника определена в пределах 200 м от границ заповедника. В границах охранной зоны запрещается хозяйственная и иная деятельность, отрицательно влияющая на природные объекты и комплексы заповедника.

Государственные природные заповедники относятся к особо охраняемым природным территориям федерального значения. В границах государственных природных заповедников природная среда сохраняется в естественном состоянии и полностью запрещается экономическая и иная деятельность, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

2. Земельные участки и природные ресурсы, расположенные в границах государственных природных заповедников, находятся в федеральной собственности. Земельные участки, расположенные в границах государственных природных заповедников, не подлежат отчуждению из федеральной собственности.

1. На территории государственного природного заповедника запрещается любая деятельность, противоречащая задачам государственного природного заповедника и режиму особой охраны его территории, установленному в положении о данном государственном природном заповеднике.

На территориях государственных природных заповедников запрещается интродукция живых организмов в целях их акклиматизации.

2. На территориях государственных природных заповедников допускаются мероприятия и деятельность, направленные на:

а) сохранение в естественном состоянии природных комплексов, восстановление и предотвращение изменений природных комплексов и их компонентов в результате антропогенного воздействия;

б) поддержание условий, обеспечивающих санитарную и противопожарную безопасность;

в) предотвращение условий, способных вызвать стихийные бедствия, угрожающие жизни людей и населенным пунктам;

г) осуществление государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды);

д) выполнение научно-исследовательских задач;

е) ведение эколого-просветительской работы и развитие познавательного туризма;

ж) осуществление государственного надзора в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий.

На территории сельского поселения планируется выделение нового ООПТ - памятника природы регионального значения «Пойма реки Вытебеть»

4. Том 1 раздел 3.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Обзац 1 изложить в следующей редакции:

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

Дополнить раздел следующим:

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, указанными выше, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

5. Том 1 раздел 3.3 Санитарно-гигиенические ограничения .Состояние почвенного покрова

Дополнить следующей информацией

По данным комитета ветеринарии при правительстве Калужской области (2019г) на территории поселения отсутствуют действующие скотомогильники, а также нет данных о сибироязвенных захоронениях. Известно, что в 1914г. в д.Грынь, в1909г. в д. Железица, в 1917 и 1941 гг в с. Озерно были зарегистрированы заболевания животных сибирской язвой, но места захоронения животных не известны.

6. Том 1 раздел 8 Инженерные сети и сооружения. Водоснабжение и водоотведение.

Дополнить следующей информацией

Питьевой водой в сельском поселении «Село Заречье» обеспечено все население. В с.Заречье, с.Сорокино, с.Уколица, С.Озерно, п.Железнинский функционирует система водоснабжения. Централизованным водоснабжением пользуется часть жителей поселения, остальное население забор воды производит из колодцев и из домашних скважин.

Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 18081.9м.

Характеристика водозаборов поселения

Водозаборы	Местоположение	Производительность, м ³ /час
Скважина	С.Заречье	14
Скважина	С.Уколица	14
Скважина	С. Сорокино	14
Скважина	С.Озерно	14
Скважина	П.Железнинский	14

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В целом ряде случаев высокая степень износа артезианских скважин, водопровода приводит к ситуациям, сопряженным с риском возникновения техногенных аварий.

7. Том 2 раздел 4 Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры и жилищного фонда

Дополнить следующей информацией:

На момент корректировки генерального плана (2019г) для создания наилучших социально-бытовых условий проживания населения были разработаны программы комплексного развития территории сельского поселения, транспортной инфраструктуры, охраны земель.

Стратегическими направлениями развития должны стать следующие действия:

Экономические:

1. Содействие развитию крупному сельскохозяйственному бизнесу, и вовлечение его как потенциального инвестора для выполнения социальных проектов, развитие объектов образования, культуры и спорта.

2. Содействие развитию малого бизнеса через помощь в привлечении льготных кредитов на проекты, значимые для развития поселений и организации новых рабочих мест.

Социальные:

1. Развитие социальной инфраструктуры, образования, здравоохранения, культуры, физкультуры и спорта: - участие в отраслевых районных, областных программах, Российских и международных грантах по развитию и укреплению данных отраслей; - содействие предпринимательской инициативы по развитию данных направлений и всяческое ее поощрение (развитие и увеличение объемов платных услуг предоставляемых учреждениями образования, здравоохранения, культуры, спорта на территории поселений).

2. Развитие личного подворья граждан, как источника доходов населения. - привлечение льготных кредитов из областного бюджета на развитие личных подсобных хозяйств; - помощь населению в реализации сельскохозяйственных продуктов личных подсобных хозяйств.

3. Содействие в привлечении молодых специалистов в поселения (врачей, учителей, работников культуры, муниципальных служащих); - помощь членам их семей в устройстве на работу; - помощь в решении вопросов по приобретению этими специалистами жилья через районные, областные и федеральные программы, направленные на строительство или приобретение жилья, помощь в получении кредитов, в том числе ипотечных на жильё.

4. Содействие в обеспечении социальной поддержки слаботзащищенным слоям населения: - консультирование, помощь в получении субсидий, пособий, различных льготных выплат; - содействие в привлечении бюджетных средств, спонсорской помощи для поддержания одиноких пенсионеров, инвалидов, многодетных семей.

5. Привлечение средств из областного и федерального бюджетов на укрепление жилищно-коммунальной сферы: - на восстановление водопроводов; - по ремонту и строительству жилья.

6. Улучшение освещения населенных пунктов района с переходом на энергосберегающие технологии.

7. Привлечение средств из бюджетов различных уровней на строительство и ремонт автодорог местного значения.

8. Привлечение средств из бюджетов различных уровней для благоустройства населенных пунктов поселения. Исходя из анализа изменения численности населения в рамках реализации программы ставится задача по сохранению существующих объектов образования, здравоохранения, физической культуры и массового спорта и культуры путем проведения своевременного ремонта указанных объектов.

Подраздел «Здравоохранение» дополнить пунктом:

- внедрение передвижных ФАП-ов на территории сельского поселения.

Подраздел «образование» дополнить пунктами:

- предлагается рациональное использование материально-технической базы образовательных учреждений путем расширения количества кружков, секций на базе образовательных учреждений;
- дальнейшая компьютеризация школ.

Подраздел «Культура» дополнить пунктом:

- текущий ремонт с Дома культуры в с.Заречье.

Добавить подраздел «Благоустройство»:

- содержание спортивной и детской площадок;
- произвести удаление сухостойных, больных и аварийных деревьев;
- установка светильников уличного освещения;
- содержание уличного освещения;
- оборудование мест отдыха;
- укладка тротуарной плитки;
- содержание воинских захоронений

- проведение мероприятий по посадке и уходу за зелеными насаждениями, обрезке деревьев и кустарников;
- привлечение населения к мероприятиям по благоустройству дворовых территорий.

Санитарная вырубка зеленых насаждений должна проводиться при получении в установленном порядке разрешений на ее проведение.

Участие в программе «Формирование комфортной городской среды» благоустройство придворовых территорий и благоустройство зон отдыха в с. Заречье.

Добавить подраздел «Охрана земель»:

- Организация регулярных мероприятий по очистке территории сельского поселения от мусора
- Посадка кустарников и деревьев на участках подверженных водной эрозии, укрепление берегов в черте населенных пунктов
- Агрохимическое обследование почвы при выявлении фактов отравления, загрязнения вследствие нарушения правил обращения с удобрениями, ядохимикатами или иными опасными химическими и биологическими веществами.
- Выявление фактов самовольного занятия земельных участков
- Выявление фактов самовольных строений
- Контроль за использованием земель сельскохозяйственного назначения по целевому назначению
- Организация мероприятий по ликвидации несанкционированных свалок на землях поселения
- Разъяснения гражданам земельного законодательства РФ

8. Том 2 раздел 4 Мероприятия по развитию транспортных сетей

Дополнить следующей информацией:

Основными мероприятиями по улучшению дорожно-транспортной ситуации являются:

-Применение инновационных технологий при производстве дорожных работ

- создание единого парковочного пространства

- оптимизация эксплуатации действующей инфраструктуры уличных дорог

- проведение работ, направленных на повышение безопасности дорожного движения

-обустройство участков улично- дорожной сети поселения пешеходными переходами и ограждениями.

9. Том 2 раздел 4 Мероприятия по развитию инженерных сетей и сооружений

Подраздел «Водоснабжение и водоотведение» дополнить информацией:

Капитальный ремонт водопровода в с.Озерно и ремонт колодцев в населенных пунктах.

Проектом предлагается строительство комплексных очистных сооружений в с. Заречье, а также станции очистки воды в с. Заречье.

Подраздел «Электроснабжение» дополнить информацией:

- Установка фонарей уличного освещения с.Сорокино, Озерно, с.Уколица
- В предстоящий период на территории муниципального образования должны быть выполнены установленные Законом требования в части управления процессом энергосбережения, в том числе:

-применение энергосберегающих технологий при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;

- проведение энергетических обследований;

- учет энергетических ресурсов;

- ведение энергетических паспортов;

- ведение топливно-энергетических балансов;
- нормирование потребления энергетических ресурсов.

Подраздел «Газоснабжение» дополнить информацией:

Довести уровень газификации сельского поселения до 70% на расчетный срок.

10. Том 2 раздел 8 Мероприятий по развитию инженерных сетей и сооружений.

- Дополнить таблицей:
- Перечень мероприятий в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области на территории

МО СП «Село Заречье»

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения						
5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов						
П-3.5.1.1(2 5-1-1)		Строительство 19 распределительных газопроводов общей протяженностью 122,6 км	-	Ульяновский район, Калужская области	Первая очередь	охраняемая зона до 100 м
5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов						
П-3.5.1.3(5 3-1-2)		Строительство 34 газорегуляторных пунктов	-	Спас-Деменский район, Калужская области	Первая очередь	охраняемая зона до 100 м

11. Том 2 раздел 9 Мероприятий по пространственно-функциональной организации территории сельского поселения

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности (корректировка 2019г)

Кадастровый номер	Площадь, га	Целевое назначение (использование)	Собственность	Предполагаемые сроки реализации
40:21:080201:45	0,25	Для сельскохозяйственного производства	-	2020
40:21:130100:118	1,07	Для сельскохозяйственного производства	частная	2020
40:21:130100:104	0,25	для нужд Министерства обороны Российской Федерации	-	2020
итого	1,57			

Таблица площадей планируемого перевода из категории земли лесного фонда в категорию земель промышленности (корректировка 2019г)

Кадастровый номер	Площадь, га	Целевое назначение (использование)	Собственность	Предполагаемые сроки реализации
40:21:050402:302	0,25	для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности	Федеральная	2020
итого	0,25			

Данные участки в настоящий момент уже используются под размещение объектов специального назначения, перевод предназначен для приведения в соответствие использование участков и категории земель.