



ООО «ПК ГЕО»

*Муниципальный контракт №68/19  
от 08 июля 2019 года*

***Внесение изменений и дополнений  
в Генеральный план  
муниципального образования  
сельского поселения  
«Село Волосово-Дудино»  
Ульяновского района  
Калужской области  
(в редакции 2019 года)***

*Калуга*

*2019г.*

**1. Обоснования внесения изменений в генеральный план муниципального образования сельское поселение (МО СП) «Село Волосово-Дудино» Ульяновского района Калужской области:**

Внесение изменений в генеральный план вызвано необходимостью перевода земельных участков из одной категории в другую.

**2. Том 1 и том 2 разделы Введение**

*Дополнить следующим:*

Корректировка в части перевода земельных участков с кадастровыми номерами 40:21:060201:2, 40:21:000000:259, 40:21:020301:24, 40:21:000000:260, 40:21:010100:68, 40:21:010602:24, 40:21:060301:5, 40:21:060301:3, 40:21:060301:6, 40:21:060301:14, 40:21:060301:13 из категории «земель сельскохозяйственного назначения» и 40:21:060500:25 40:21:000000:61 (часть ЗУ), 40:21000000:61(часть ЗУ) из категории «земли лесного фонда» в категорию «земли промышленности и иного специального назначения» и приведения проекта в соответствие с Приказом Минэкономразвития РФ №10 от 9.01.2018г. выполнена ООО «ПК ГЕО» на основании муниципального контракта №68/19 от 08 июля 2019г.

**3. Том 1 раздел 3.1 Особо охраняемые природные территории**

*Изложить в новой редакции:*

Особо охраняемые природные территории (ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решением государственной власти полностью или частично из хозяйственного пользования и для которых установлен режим особой охраны. К ООПТ относятся государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки, государственные природные заказники, памятники природы, дендрологические памятники и ботанические сады, лечебно-оздоровительные местности курорты. Правительство РФ и органы исполнительной власти могут устанавливать и иные категории особо охраняемых территорий, которые включают городские леса, городские парки,

памятники садово-паркового искусства, охраняемые речные системы, охраняемые природные ландшафты.

Для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах создаются охранные зоны. Порядок создания охранных зон и установления их границ, определения режима охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранных зон устанавливается Правительством Российской Федерации. Режим охраны и использования земельных участков и водных объектов в границах охранной зоны устанавливается положением о соответствующей охранной зоне, которое утверждено органом государственной власти, принимающим решение о ее создании.

**На территории Ульяновского района расположен Государственный природный заповедник «Калужские засеки».** СП «Село Волосово-Дудино» граничит с заповедником. На территории поселения находится его зона охраны.

В целях защиты территории государственного природного заповедника «Калужские засеки» от неблагоприятных антропогенных воздействий на прилегающих к нему участках Постановлениями Администраций Ульяновского района № 55 от 08.04.1993 г. и Калужской области № 66 от 06.03.1995 г. и № 7 от 09.01.1996 г., а также Администрации Орловской области № 129 от 11.03.1998 г. создана охранный зона.

Охранный зона государственного природного заповедника определена в пределах 200 м от границ заповедника. В границах охранной зоны запрещается хозяйственная и иная деятельность, отрицательно влияющая на природные объекты и комплексы заповедника.

А также планируется выделение нового ООПТ - памятника природы регионального значения «Пойма реки Вытебеть»

#### **4. Том 1 раздел 3.2 Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы**

*Обзац 1 озложить в следующей редакции:*

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

*Дополнить раздел следующим:*

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным выше, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

На территориях, расположенных в границах водоохраных зон и занятых защитными лесами, особо защитными участками лесов, наряду с ограничениями, указанными выше, действуют ограничения, предусмотренные установленными лесным законодательством правовым режимом защитных лесов, правовым режимом особо защитных участков лесов.

#### **5. Том 1 раздел 8 Инженерные сети и сооружения. Водоснабжение и водоотведение.**

*Дополнить следующей информацией*

Питьевой водой обеспечено все население. В с. Волосово-Дудино, д. Белый-Камень, д. Дретоно, д. Колосово, с. Ефимцево, д. Слободка д. Дубна, д. Жильково, д. Никитское функционирует система водоснабжения. Централизованным водоснабжением пользуется часть жителей поселения, остальное население забор воды производит из колодцев и из домашних

скважин. Общая протяженность водопроводных сетей в поселении составляет 22,45 км.

Анализ существующей системы водоснабжения и дальнейших перспектив развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. Одной из главных проблем качественной поставки воды населению является изношенность водопроводных сетей. В целом ряде случаев высокая степень износа артезианских скважин, водопровода приводит к ситуациям, сопряженным с риском возникновения техногенных аварий.

Ликвидация последствий аварийных повреждений в условиях поселковой прокладки вызывает в ряде случаев затраты, превосходящие стоимость прокладки новых трубопроводов, а также к ухудшению качества питьевой воды. Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителям.

#### **6. Том 1 раздел 9 Планировочная организация территории.**

*Дополнить следующими таблицами*

*Таблица 9.3. Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности  
(корректировка 2019г)*

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Целевое назначение (использование)</b>	<b>Собственность</b>	<b>Предполагаемые сроки реализации</b>
40:21:060201:2	12,21	Для размещения объектов специального назначения	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2020
40:21:000000:259(МК)	2,16	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов для строительства (реконструкции) объекта: "Объект 318/РК-4Р"	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2020
40:21:020301:24(МК)	4,84	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных	Сведения о регистрации прав	2020

		элементов для строительства (реконструкции) объекта: " Объект 318/ПК-4Р"	отсутствуют	
40:21:000000:260	2,41	Для размещения объектов специального назначения	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2020
40:21:010100:68	5,54	Для строительства ( реконструкции) объекта шифр № 318/ПК-4Р	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2020
40:21:010602:24	2,27	Для размещения объектов специального назначения	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2020
40:21:060301:5	56,52	Для размещения объектов специального назначения	частная	2020
40:21:060301:3	11,38	Для размещения объектов специального назначения	частная	2020
40:21:060301:6	42,60	Для размещения объектов специального назначения	частная	2020
40:21:060301:14 (МК)	2,97	для строительства (реконструкции) объекта шифр 318/ПК-4Р	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2020
40:21:060301:13 (МК)	2,28	Для размещения объектов специального назначения	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2020
<b>итого</b>	<b>145,18</b>			

*Таблица 9.4. Таблица площадей планируемого перевода из категории земли лесного фонда в категорию земель промышленности (корректировка 2019г)*

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Целевое назначение (использование)</b>	<b>Собственность</b>	<b>Предполагаемые сроки реализации</b>
40:21:060500:25	0,25	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности	Государственная	2020
ЧЗУ1 40:21:000000:61 (кад.квартал)	5,72	Для строительства (реконструкции) объекта № 318/ПК-4Р	Государственная	2020

40:21:010100)				
ЧЗУ2 40:21:000000:61  (кад. квартал 40:21:020301)	4,80	Для строительства (реконструкции) объекта № 318/РК-4Р	Государствен ная	2020
<i>итого</i>	<i>10,77</i>			

## **7. Том 1 раздел 9 Территории, подверженные возникновению рисков ЧС природного и техногенного характера**

*Дополнить следующей информацией:*

В поселениях и городских округах с количеством жителей до 5000 человек, отдельно стоящих зданиях классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров, расположенных в поселениях и городских округах, не имеющих кольцевого противопожарного водопровода, зданиях и сооружениях класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 10 литров в секунду, на складах грубых кормов объемом до 1000 кубических метров, складах минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров, в зданиях радиотелевизионных передающих станций, зданиях холодильников и хранилищ овощей и фруктов допускается предусматривать в качестве источников наружного противопожарного водоснабжения природные или искусственные водоемы.

Допускается не предусматривать наружное противопожарное водоснабжение населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

## **8. Том 2 раздел 4 Мероприятия по развитию социальной инфраструктуры**

## **и жилищного фонда**

*Дополнить следующей информацией:*

На момент разработки корректировки разработана программа комплексного развития территории муниципального образования сельское поселение «Село Волосово-Дудино» на 2018-2027гг.

*В список Основные задачи и направления для развития социально-культурной инфраструктуры по отраслям добавить пункт «Благоустройство и изложить его в следующей редакции:*

### **➤ Благоустройство**

- содержание спортивной и детской площадок;
- произвести удаление сухостойных, больных и аварийных деревьев;
- установка светильников уличного освещения;
- содержание уличного освещения;
- оборудование мест отдыха;
- укладка тротуарной плитки;
- содержание воинских захоронений
- проведение мероприятий по посадке и уходу за зелеными насаждениями, обрезке деревьев и кустарников;
- привлечение населения к мероприятиям по благоустройству дворовых территорий.

Санитарная вырубка зеленых насаждений должна проводиться при получении в установленном порядке разрешений на ее проведение.

## **9. Том 2 раздел 6 Мероприятий по сохранению объектов культурного наследия**

*Дополнить следующей информацией:*

На основании пункта 4 статьи 36 Федерального закона В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 настоящего Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе

объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, проводятся при условии соблюдения установленных требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, обязательных разделов об обеспечении сохранности указанных объектов культурного наследия в проектах проведения таких работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

#### **10. Том 2 раздел 7 Мероприятий по развитию транспортных сетей**

*Дополнить следующей информацией:*

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры на 2018-2027 гг. изложены в муниципальной программе «Развитие транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения «Село Волосово-Дудино»

Система основных мероприятий Программы включает в себя:

1. Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения, находящихся в неудовлетворительном и аварийном состоянии

2. Круглогодичное (зимнее и летнее) содержание автомобильных дорог в соответствии с нормативными требованиями.
3. Инвентаризация автомобильных дорог, включающая подготовку технических паспортов на автомобильные дороги, межевание и постановку на кадастровый учет земельных участков под объектами недвижимости автомобильными дорогами.

#### **11. Том 2 раздел 8 Мероприятий по развитию инженерных сетей и сооружений**

*Дополнить следующей информацией:*

В настоящее время разработана программа «Комплексное развитие коммунальной инфраструктуры на территории сельского поселения «Село Волосово-Дудино» на 2018-2027 гг. целью программы является:

- устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека;
- предоставление качественных жилищно-коммунальных услуг потребителям;
- снижение процента износа инженерных коммуникаций;
- обеспечение повышения качества оказываемых потребителям коммунальных услуг;
- улучшение экологического и санитарного состояния территории сельского поселения «Село Волосово-Дудино»

Программа позволит экономить энергоресурсы, снизить уровень роста стоимости жилищно-коммунальных услуг, повысит социальную и ресурсную эффективность объектов коммунальной инфраструктуры СП «Село Волосово-Дудино», надежность и качество коммунальных услуг. Реализация программы стимулирует потребителей экономить потребляемые ресурсы, внедрять энергосберегающие технологии.

#### **12. Том 2 раздел 8 Мероприятий по развитию инженерных сетей и сооружений. Водоснабжение и водоотведение**

*Дополнить следующей информацией:*

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

**13. Том 2 раздел 8 Мероприятий по развитию инженерных сетей и сооружений. Электроснабжение.**

*Дополнить следующей информацией:*

В энергосберегающих целях необходимо:

- применение энергосберегающих технологий при проектировании, строительстве, реконструкции и капитальном ремонте объектов капитального строительства;
- проведение энергетических обследований;
- учет энергетических ресурсов;
- ведение энергетических паспортов;
- ведение топливно-энергетических балансов;
- нормирование потребления энергетических ресурсов.

**14. Том 2 раздел 8 Мероприятий по развитию инженерных сетей и сооружений.**

- Дополнить таблицей:
- Перечень мероприятий в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области на территории

*МО СП «Село Волосово-Дудино»*

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
<b>5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>						
<b>5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов</b>						
П-3.5.1.1(2 5-1-1)		Строительство 19 распределительных газопроводов общей протяженностью 122,6 км	-	Ульяновский район, Калужская области	Первая очередь	охраняемая зона до 100 м
<b>5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов</b>						
П-3.5.1.3(5 3-1-2)		Строительство 34 газорегуляторных пунктов	-	Спас-Деменский район, Калужская области	Первая очередь	охраняемая зона до 100 м

**15. Том 2 раздел 9 Мероприятий по пространственно-функциональной организации территории сельского поселения**

*Дополнить следующей информацией:*

*Таблица площадей планируемого перевода из категории земли сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности (корректировка 2019г)*

<b>Кадастровый номер</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Целевое назначение (использование)</b>	<b>Собственность</b>	<b>Предполагаемые сроки реализации</b>
40:21:060201:2	12,21	Для размещения объектов специального назначения	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2020
40:21:000000:259(МК)	2,16	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов для строительства (реконструкции) объекта: "Объект 318/РК-4Р"	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2020
40:21:020301:24(МК)	4,84	для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов для строительства (реконструкции) объекта: " Объект 318/РК-4Р"	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2020
40:21:000000:260	2,41	Для размещения объектов специального назначения	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2020
40:21:010100:68	5,54	Для строительства ( реконструкции) объекта шифр № 318/РК-4Р	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2020
40:21:010602:24	2,27	Для размещения объектов специального назначения	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2020
40:21:060301:5	56,52	Для размещения объектов специального назначения	частная	2020
40:21:060301:3	11,38	Для размещения объектов специального назначения	частная	2020
40:21:060301:6	42,60	Для размещения объектов специального назначения	частная	2020

40:21:060301:14 (МК)	2,97	для строительства (реконструкции) объекта шифр 318/ПК-4Р	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2020
40:21:060301:13 (МК)	2,28	Для размещения объектов специального назначения	Сведения о регистрации прав отсутствуют	2020
<b>итого</b>	<b>145,18</b>			

*Таблица площадей планируемого перевода из категории земли лесного фонда в категорию земель промышленности (корректировка 2019г)*

Кадастровый номер	Площадь, га	Целевое назначение (использование)	Собственность	Предполагаемые сроки реализации
40:21:060500:25	0,25	Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности	Государственная	2020
ЧЗУ1 40:21:000000:61 (кад. квартал 40:21:010100)	5,72	Для строительства (реконструкции) объекта № 318/ПК-4Р	Государственная	2020
ЧЗУ2 40:21:000000:61 (кад. квартал 40:21:020301)	4,80	Для строительства (реконструкции) объекта № 318/ПК-4Р	Государственная	2020
<b>итого</b>	<b>10,77</b>			

Данные участки в настоящий момент уже используются под размещение объектов специального назначения, перевод предназначен для приведения в соответствие функционального использования участков и категории земель.

- *Перечень мероприятий в соответствии со Схемой территориального планирования Калужской области на территории МО СП «Село Волосово-Дудино»*

№ п/п	Назначение объекта регионального значения	Наименование объекта	Краткая характеристика объекта	Местоположение планируемого объекта	Срок реализации	Зона с особыми условиями использования территории
<b>5.1. Объект капитального строительства в области газоснабжения</b>						
<b>5.1.1. Строительство газораспределительных газопроводов</b>						
II-3.5.1.1(2 5-1-1)		Строительство 19 распределительных газопроводов общей протяженностью 122,6 км	-	Ульяновский район, Калужская области	Первая очередь	охранная зона до 100 м
<b>5.1.3. Строительство газорегуляторных пунктов</b>						
II-3.5.1.3(5 3-1-2)		Строительство 34 газорегуляторных пунктов	-	Спас-Деменский район, Калужская области	Первая очередь	охранная зона до 100 м

