



**РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 06.12.2024 года

№ 69

Об установлении размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, найма специализированного жилого фонда в многоквартирных и индивидуальных домах на территории муниципального района «Ульяновский район» за 1 кв. метр общей площади занимаемого помещения в месяц и утверждении Методики расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилого фонда для нанимателей жилых помещений в муниципальном районе «Ульяновский район»

В соответствии со статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» № 131-ФЗ от 06.10.2003, Приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ N 688/пр от 26.09.2016 года, Уставом муниципального района «Ульяновский район», Районное Собрание Представителей муниципального района «Ульяновский район»

РЕШИЛО:

1. Установить размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, найма специализированного жилого фонда в многоквартирных и индивидуальных домах на территории муниципального района «Ульяновский район» за 1 кв. метр общей площади занимаемого помещения в месяц (Приложение № 1).

2. Утвердить Методику расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилого фонда для нанимателей жилых помещений в муниципальном районе «Ульяновский район» (Приложение № 2).

3. Размер платы, установленный в пункте 1 настоящего Решения, вступает в силу с 01 января 2025 года и действует по 31 декабря 2025 года и подлежит опубликованию в районной газете «Вестник».

4. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на заместителя главы администрации Скулачева А.Н.

Глава муниципального района
«Ульяновский район»



А.М. КУДАКОВ

**Размер платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем)
муниципального жилого фонда для нанимателей жилых помещений по договорам
социального найма, найма специализированного жилого фонда в многоквартирных
и индивидуальных домах на территории муниципального района «Ульяновский
район» за 1 кв. метр общей площади занимаемого помещения в месяц**

№ п/п	К1			К2			К3	К _г	Н _б	Кс	Плата за наем 1 м ² общей площади жилого помеще- ния в месяц
	до 20 лет	от 21 50 лет	более 50 лет	Благо- устрое- ные	частично благоуст- роенные	не благоуст- роенные					
							1	K1+K2+K3/3		0,14	
1	1,1	X	X	1,1	X	X	1	1,07	99,13	0,14	14,85
2	x	1	x	1	x	x	1	1	99,13	0,14	13,87
3	x	1	x	x	0,9	x	1	0,97	99,13	0,14	13,46
4	x	1	x	x	x	0,8	1	0,93	99,13	0,14	12,90
5	x	x	0,9	1	x	x	1	0,97	99,13	0,14	13,46
6	x	x	0,9	x	0,9	x	1	0,93	99,13	0,14	12,90
7	x	x	0,9	x	x	0,8	1	0,90	99,13	0,14	12,49

МЕТОДИКА

расчета размера платы за пользование жилыми помещениями (плата за наем) муниципального жилого фонда для нанимателей жилых помещений в муниципальном районе «Ульяновский район»

1. Размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма специализированного жилого фонда муниципального жилищного фонда, определяется по формуле 1:

Формула 1

$$П_n = Н_b * K * K_c * П_j, \text{ где}$$

$П_n$ - размер платы за наем j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма специализированного жилого фонда муниципального жилищного фонда.;

$Н_b$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

K - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_c - коэффициент соответствия платы;

$П_j$ - общая площадь j -ого жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма специализированного жилого фонда муниципального жилищного фонда, (кв. м).

2. Базовый размер платы за наем жилого помещения определяется по формуле 2:

Формула 2

$$Н_b = СР_c * 0,001, \text{ где}$$

$Н_b$ - базовый размер платы за наем жилого помещения;

$СР_c$ - средняя цена 1 кв. м. общей площади квартир на вторичном рынке жилья в субъекте Российской Федерации, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Калужской области (Калугастат).

3. Коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома

3.1. Размер платы за наем жилого помещения устанавливается с использованием коэффициента, характеризующего качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома.

3.2. Интегральное значение K_j для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле 3:

Формула 3

$$K_j = K + K + K / 3, \text{ где}$$

K_j - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

K_1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

K_2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

K_3 - коэффициент, месторасположение дома.

4.3. Значения показателей $K_1 - K_3$ оцениваются в интервале [0,8-1,3].

4.4. Величина коэффициента соответствия платы за наем жилого помещения, предоставленного по договору социального найма или договору найма жилого помещения государственного или муниципального жилищного фонда для целей настоящего расчета, составляет 0,14.