



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

09.09.2024 г.

№ 358

О внесении изменений в Постановление администрации МР «Ульяновский район» от 12.10.2016 № 428 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в муниципальном образовании Сельское поселение «Село Ульяновов»

В соответствии с Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Приказом Министерства экономического развития РФ от 21 апреля 2022 г. № 216 «О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 27 ноября 2014 г. № 762 и от 13 октября 2016 г. № 658», Приказом Росреестра от 19.04.2022 №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», администрация муниципального района «Ульяновский район

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести изменения в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для

индивидуального жилищного строительства в муниципальном образовании Сельское поселение «Село Ульяново», утвержденный постановлением администрации МР «Ульяновский район» от 12.10.2016 № 428, согласно Приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования и подлежит размещению на официальном сайте администрации муниципального района «Ульяновский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Глава администрации  
МР «Ульяновский район»**



**Анисимов А.И.**



Приложение  
к постановлению администрации  
муниципального района  
«Ульяновский район»  
от 09.09.2024 г. № 338

Изменения в Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в муниципальном образовании Сельское поселение «Село Ульяновово», утвержденный постановлением администрации МР «Ульяновский район» от 12.10.2016 № 428

1. В Административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства в муниципальном образовании Сельское поселение «Село Ульяновово», утвержденный постановлением администрации МР «Ульяновский район» от 12.10.2016 № 428 (далее – Административный регламент), внести следующие изменения:

а) Пункт 2.5 Административного регламента изложить в новой редакции:

«2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституцией Российской Федерации;
- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Лесным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;
- приказом Росреестра от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;
- решением Сельской Думы Сельского поселения «Село Ульяновово» от 12.12.2013 № 36 «Об утверждении Генерального плана Сельского поселения «Село Ульяновово»;
- Уставом муниципального образования «Ульяновский район»;
- решением Сельской Думы Сельского поселения «Село Ульяновово» от №29 от 27.12.2007 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Сельского поселения «Село Ульяновово».»

б) пп. 1 п. 2.6.1 Административного регламента изложить в новой редакции:

«1. Заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории (если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок) (приложение 1 к Регламенту).

В заявлении должны быть указаны:

- площадь испрашиваемого земельного участка;
- адрес (описание местоположения) испрашиваемого земельного участка;
- цель использования земельного участка;
- согласие либо несогласие заявителя на утверждение иного варианта схемы расположения земельного участка.

Схема расположения земельного участка представляет собой изображение границ образуемого земельного участка или образуемых земельных участков на кадастровом плане территории.

Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется с учетом утвержденных документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, проекта планировки территории, землеустроительной документации, положения об особо охраняемой природной территории, наличия зон с особыми условиями использования территорий, земельных участков общего пользования, территорий общего пользования, красных линий, местоположения границ земельных участков, местоположения зданий, сооружений (в том числе размещение которых предусмотрено государственными программами Российской Федерации, государственными программами субъекта Российской Федерации и (или) региональными инвестиционными программами), объектов незавершенного строительства.

Подготовка схемы расположения земельного участка обеспечивается органом местного самоуправления, предусмотренным статьей 39.2 Земельного кодекса РФ, если иное не предусмотрено статьей 11.10 Земельного кодекса РФ.

Подготовка схемы расположения земельного участка в целях его образования для предоставления без проведения торгов может быть обеспечена заявителем.

Подготовка схемы расположения земельного участка осуществляется в форме электронного документа.

В случае если подготовку схемы расположения земельного участка обеспечивает заявитель в целях образования земельного участка для его предоставления заявителю без проведения торгов, подготовка данной схемы может осуществляться по выбору указанного заявителя в форме электронного документа или в форме документа на бумажном носителе.

Администрация МР «Ульяновский район» обязано без взимания платы с заявителя обеспечить «перевод» схемы в форму электронного документа, в случае если к заявлению приложена схема расположения земельного участка в форме документа на бумажном носителе.».