



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2024г.

№ 496

**Об установлении публичного сервитута
в отношении земельных участков и земель**

На основании ходатайства АО «Газпром газораспределение Калуга» ОГРН 1024001338206 ИНН 4000000015 КПП 402901001, местонахождение юридического лица: 248018, г. Калуга, пер. Баррикад, д.4, об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных п.1 статьи 39.37, руководствуясь п.5 ст. 39.38, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ, Федеральным законом от 25.10.2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», декларации об объекте недвижимости от 16.09.2024 года, в целях оформления права собственности и дальнейшей эксплуатации созданного до 30.12.2004 года линейного объекта в соответствии с Федеральным законом от 04.08.2023 №430-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», администрация муниципального района «Ульяновский район» Калужской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта созданного до 30 декабря 2004 года системы газоснабжения: Газоснабжение р/ц с.Ульяново Калужской области в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:
 - 40:21:050601:15, местонахождения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 39м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Ульяновский, с.Ульяново, ориентир м.з.1030;
 - 40:21:050601:16, местонахождения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 39м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Ульяновский, с.Ульяново, ориентир м.з.1030;
 - 40:21:050601:17, местонахождения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 39м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Ульяновский, с.Ульяново, ориентир м.з.1030;
 - 40:21:050601:18, местонахождения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 39м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н

Ульяновский, с.Ульяново, ориентир м.з.1030;

- 40:21:050601:19, местонахождения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 39м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Ульяновский, с.Ульяново, ориентир м.з.1030;

- 40:21:050601:20, местонахождения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 39м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Ульяновский, с.Ульяново, ориентир м.з.1030;

- 40:21:050601:27, местонахождения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 39м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Ульяновский, с.Ульяново, ориентир м.з.1030;

- 40:21:050601:170, местонахождения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир село. Участок находится примерно в 39м., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, р-н Ульяновский, с.Ульяново, ориентир м.з.1030;

И земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 40:21:050601, 40:21:050537.

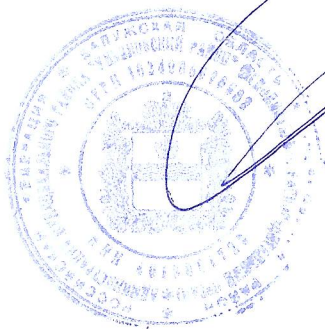
2. Утвердить границы публичного сервитута, указанного в пункте 1 настоящего постановления в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению (схема расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории и описания местоположения границ публичного сервитута).
3. Установить расчёт платы за публичный сервитут в отношении земель, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в кадастровых кварталах 40:21:050601, 40:21:050537 и земельных участков с кадастровым номером 40:21:050601:15, 40:21:050601:16, 40:21:050601:17, 40:21:050601:18, 40:21:050601:19, 40:21:050601:20, 40:21:050601:170, 40:21:050601:27 суммарной площадью 5480 кв.м., в размере 0,01% кадастровой стоимости земельного участка, рассчитанной исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району, за весь срок действия публичного сервитута, подлежащей перечислению единовременным платежом в бюджет муниципального района «Ульяновский район» в течении 6 (шести) месяцев со дня принятия настоящего постановления.(Приложение №2)
4. Определить обладателя публичного сервитута- акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга» ОГРН 1024001338206, ИНН 4000000015, находящийся по адресу: 248018, г.Калуга, пер.Баррикад, д.4 адрес электронной почты: gro40@kalugaoblgaz.ru.
5. Установить срок действия публичного сервитута -10 (десять) лет со дня внесения сведений о нём в Единый государственный реестр недвижимости.
6. Установить следующий график выполнения работ при осуществлении деятельности для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при необходимости): ежегодно с 1 января по 31 декабря, круглосуточно (включая выходные и праздничные дни).
7. Обязать акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга» после завершения эксплуатации линейного объекта в срок не позднее чем через три месяца после завершения эксплуатации линейного объекта привести земельные участки в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешённого использования.
8. Акционерное общество «Газпром газораспределение Калуга» имеет право обратиться без доверенности с заявлением об осуществлении государственного кадастрового учёта в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 №218- ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».
9. Отделу по экономике, управлению имуществом и земельным отношениям администрации муниципального района «Ульяновский район» в течении 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:
 - разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации

муниципального района «Ульяновский район» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

- направить копию постановления в орган регистрации прав;
- направить обладателю публичного сервитута акционерному обществу «Газпром газораспределение Калуга» копию настоящего постановления, сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учёте их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

10. Настоящее постановление вступает в силу с даты его подписания.

**Глава администрации
МР «Ульяновский район»**



А.И.Анисимов

РАСЧЕТ И ПОРЯДОК ПЛАТЫ
за публичный сервитут в целях эксплуатации линейного объекта созданного до 30 декабря 2004 системы
газоснабжения : Газоснабжение р/д с.Ульяново Калужской области

Расчет произведен в соответствии со статьёй 39.46, 39.40, 39.41 Земельного Кодекса РФ

Кадастровый номер земельного участка	Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, руб/кв.м	Площадь части земельного участка в границах публичного сервитута, кв. м	Стоимость земельного участка в границах публичного сервитута, руб.	Ставка годовой платы за сервитут %	Размер годовой платы за сервитут руб.	Срок публичного сервитута, лет	Стоимость за весь период, руб	Процент кадастровой стоимости земельного участка за весь срок сервитута, %	Средний уровень кадастровой стоимости, руб кв. м.	Размер минимальной платы за публичный сервитут за весь срок согласно ст.39.46 Земельного кодекса РФ, руб.	Размер платы за публичный сервитут за весь срок согласно ст.39.46 Земельного кодекса РФ, руб.	Категория земель
40:21:050601:15; 40:21:050601:16; 40:21:050601:17; 40:21:050601:18; 40:21:050601:19; 40:21:050601:20; 40:21:050601:170; 40:21:050601:27; 40:21:050601 40:21:050537				5480	83624,80	0,01%	8,36248	10	X	X	15,26	X	83,62	Земли сельскохозяйственного назначения
Итого									X	X	X	X	83,62	

Получатель: УФК по Калужской области (Администрация муниципального района «Ульяновский район» исполнительно-распорядительный орган л/с 04373006480),
ИНН 4019001728/ КПП 401901001

Номер казначейского счёта получателя: 03100643000000013700

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ /УФК по Калужской области г. Калуга

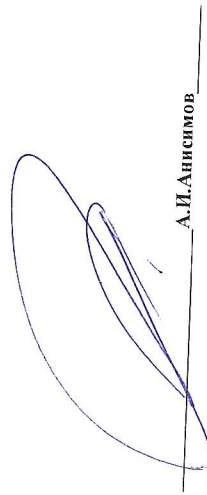
Номер банковского счёта («Единый казначейский счёт»): 40102810045370000030

БИК: 012908002

ОКТМО 29642000

Код дохода:34011105013050000120

Глава администрации
МР «Ульяновский район»



А.И.Анисимов

Расчет подготовил гл. специалист экономики
Л.В.Будагян
8(48443)2-19-67

Схема границ размещения публичного сервитута

Объект: "Газоснабжение р/ц с.Ульяново Калужской области
(высокого и среднего давления)"

(наименование объекта)



Местоположение: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново
 Кадастровые кварталы: 40:21:050601, 40:21:050537
 Кадастровые номера земельных участков: 40:21:050601:15, 40:21:050601:16, 40:21:050601:17, 40:21:050601:18, 40:21:050601:19, 40:21:050601:20, 40:21:050601:170, 40:21:050601:27
 Система координат: МСК-40, зона 1
 Каталог координат: Приложение 1
 Площадь сервитута: 5480 кв.м.

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница контура публичного сервитута;
- - характеристическая точка границы публичного сервитута;
- l - обозначение характеристической точки границы публичного сервитута;
- границы кадастрового квартала;
- 40:21:050601 - номер кадастрового квартала;
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- 40:21:050601:20 - обозначение кадастрового номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- 40:21:000000:215 - обозначение кадастрового номера объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- ось газопровода.

Подпись



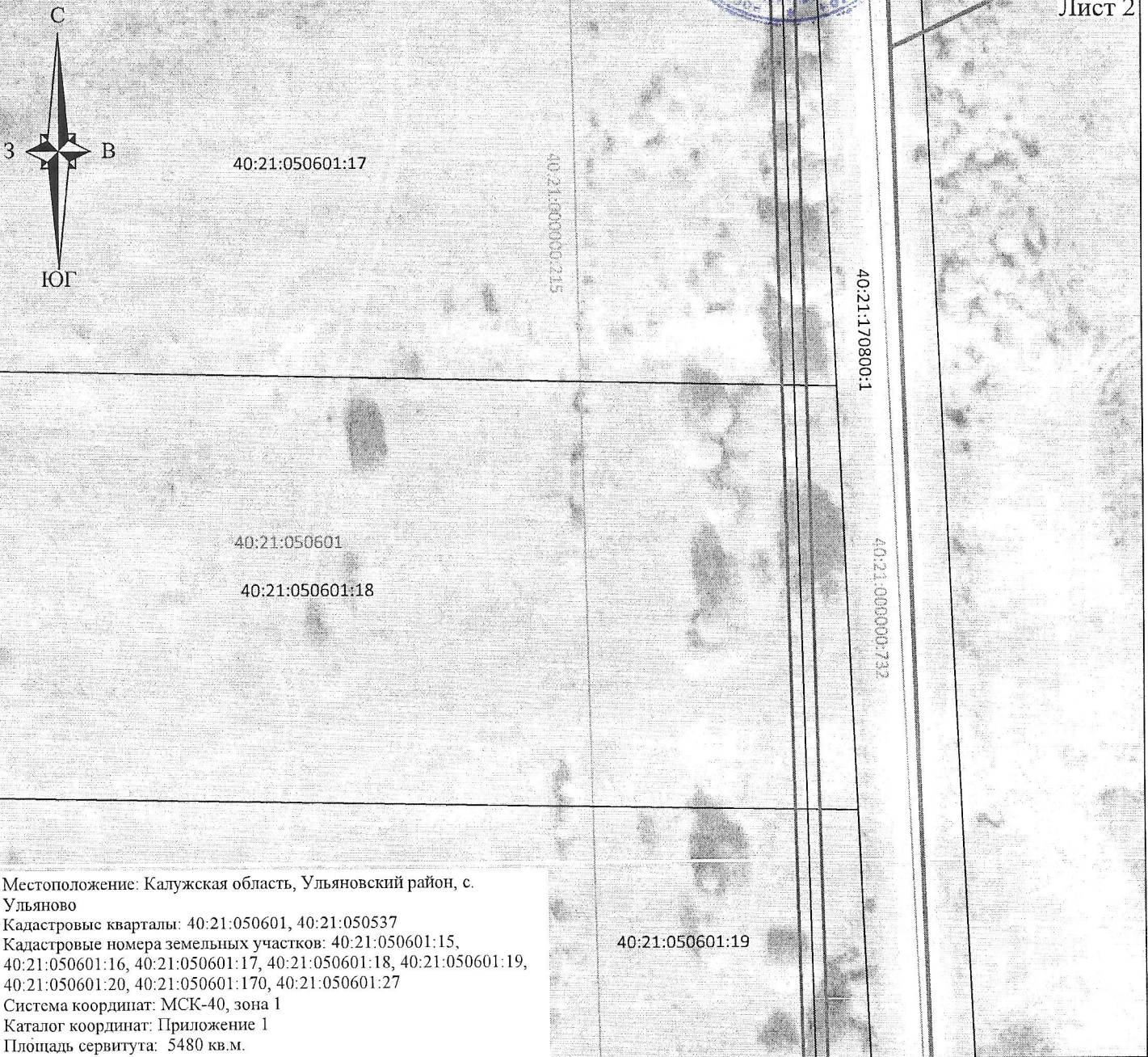
13" сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

Схема границ размещения публичного сервитута

Объект: "Газоснабжение р/ц с.Ульяново Калужской области
(высокого и среднего давления)"

(наименование объекта)



Местоположение: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново
 Кадастровые кварталы: 40:21:050601, 40:21:050537
 Кадастровые номера земельных участков: 40:21:050601:15, 40:21:050601:16, 40:21:050601:17, 40:21:050601:18, 40:21:050601:19, 40:21:050601:20, 40:21:050601:170, 40:21:050601:27
 Система координат: МСК-40, зона 1
 Каталог координат: Приложение 1
 Площадь сервитута: 5480 кв.м.

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница контура публичного сервитута;
- характерная точка границы публичного сервитута;
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута;
- границы кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- обозначение кадастрового номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- граница объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- обозначение кадастрового номера объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- ось газопровода.

Подпись



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

"13" сентября 2024 г.

Схема границ размещения публичного сервитута

Объект: "Газоснабжение р/ц с.Ульяново Калужской области
(высокого и среднего давления)"

(наименование объекта)



Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница контура публичного сервитута;
- - характерная точка границы публичного сервитута;
- l - обозначение характерной точки границы публичного сервитута;
- границы кадастрового квартала;
- 40:21:050601 - номер кадастрового квартала;
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- 40:21:050601:20 - обозначение кадастрового номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- граница объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- 40:21:000000:215 - обозначение кадастрового номера объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- ось газопровода.

Подпись



13" сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

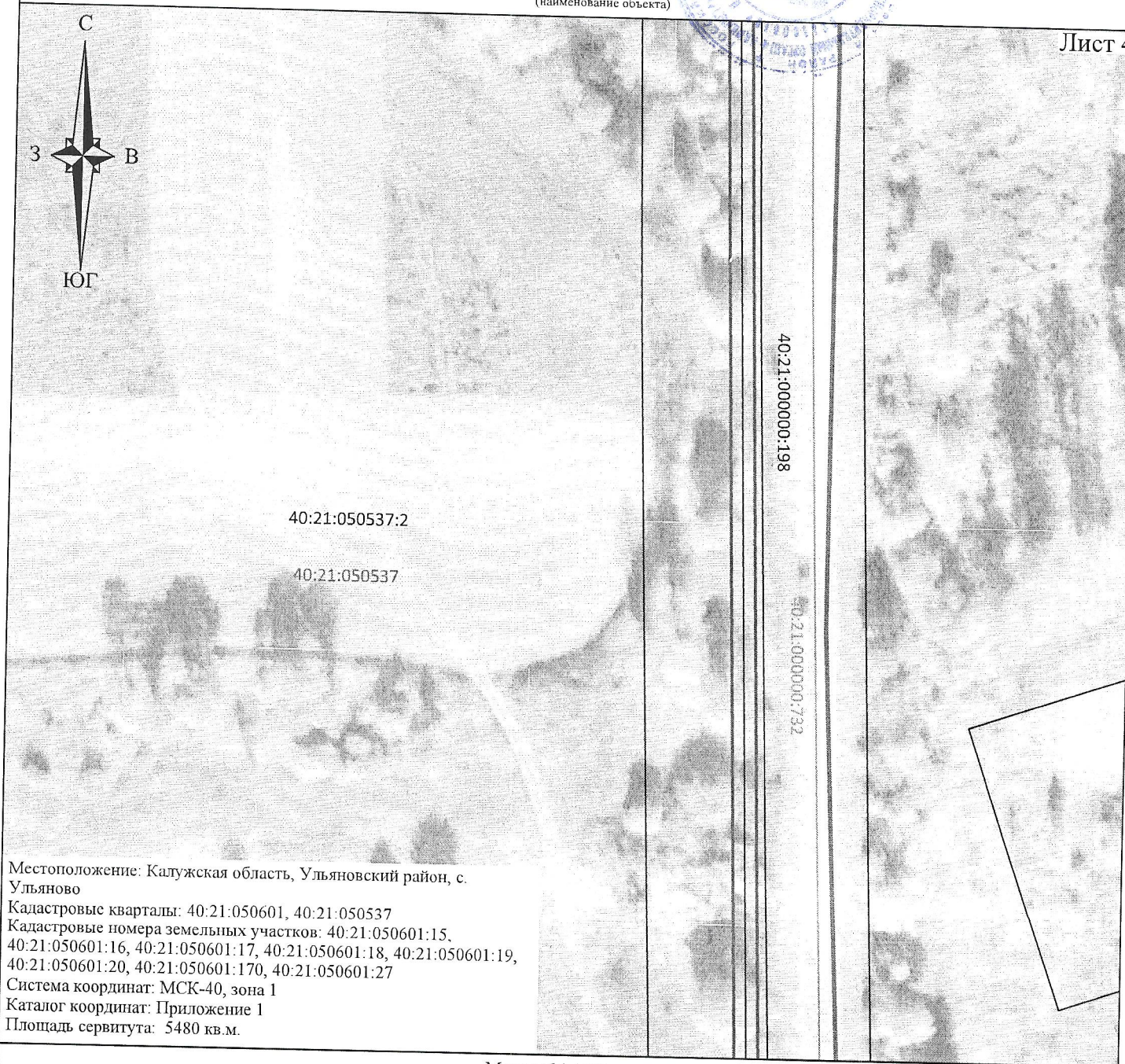
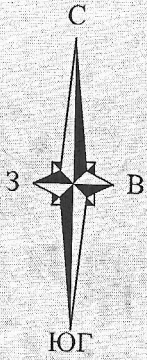
от 22.10.2024 № 476

Схема границ размещения публичного сервитута

Объект: "Газоснабжение р/ц с.Ульяново Калужской области
(высокого и среднего давления)"

(наименование объекта)

Лист 4



Местоположение: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново
Кадастровые кварталы: 40:21:050601, 40:21:050537
Кадастровые номера земельных участков: 40:21:050601:15, 40:21:050601:16, 40:21:050601:17, 40:21:050601:18, 40:21:050601:19, 40:21:050601:20, 40:21:050601:170, 40:21:050601:27
Система координат: МСК-40, зона 1
Каталог координат: Приложение 1
Площадь сервитута: 5480 кв.м.

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница контура публичного сервитута;
- характерная точка границы публичного сервитута;
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута;
- границы кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- обозначение кадастрового номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- граница объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- обозначение кадастрового номера объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- ось газопровода.

Подпись



13" сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

от 22.10.2024 № 426

Схема границ размещения публичного сервитута

Объект: "Газоснабжение р/ц с.Ульяново Калужской области
(высокого и среднего давления)"

(наименование объекта)

Лист 5



40:21:050537
40:21:050537:2

40:21:000000:198

40:21:000000:732

Местоположение: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново
Кадастровые кварталы: 40:21:050601, 40:21:050537
Кадастровые номера земельных участков: 40:21:050601:15, 40:21:050601:16, 40:21:050601:17, 40:21:050601:18, 40:21:050601:19, 40:21:050601:20, 40:21:050601:170, 40:21:050601:27
Система координат: МСК-40, зона 1
Каталог координат: Приложение 1
Площадь сервитута: 5480 кв.м.

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница контура публичного сервитута;
- характерная точка границы публичного сервитута;
- обозначение характерной точки границы публичного сервитута;
- границы кадастрового квартала;
- номер кадастрового квартала;
- граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- обозначение кадастрового номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- граница объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- обозначение кадастрового номера объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- ось газопровода.

Подпись



13" сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

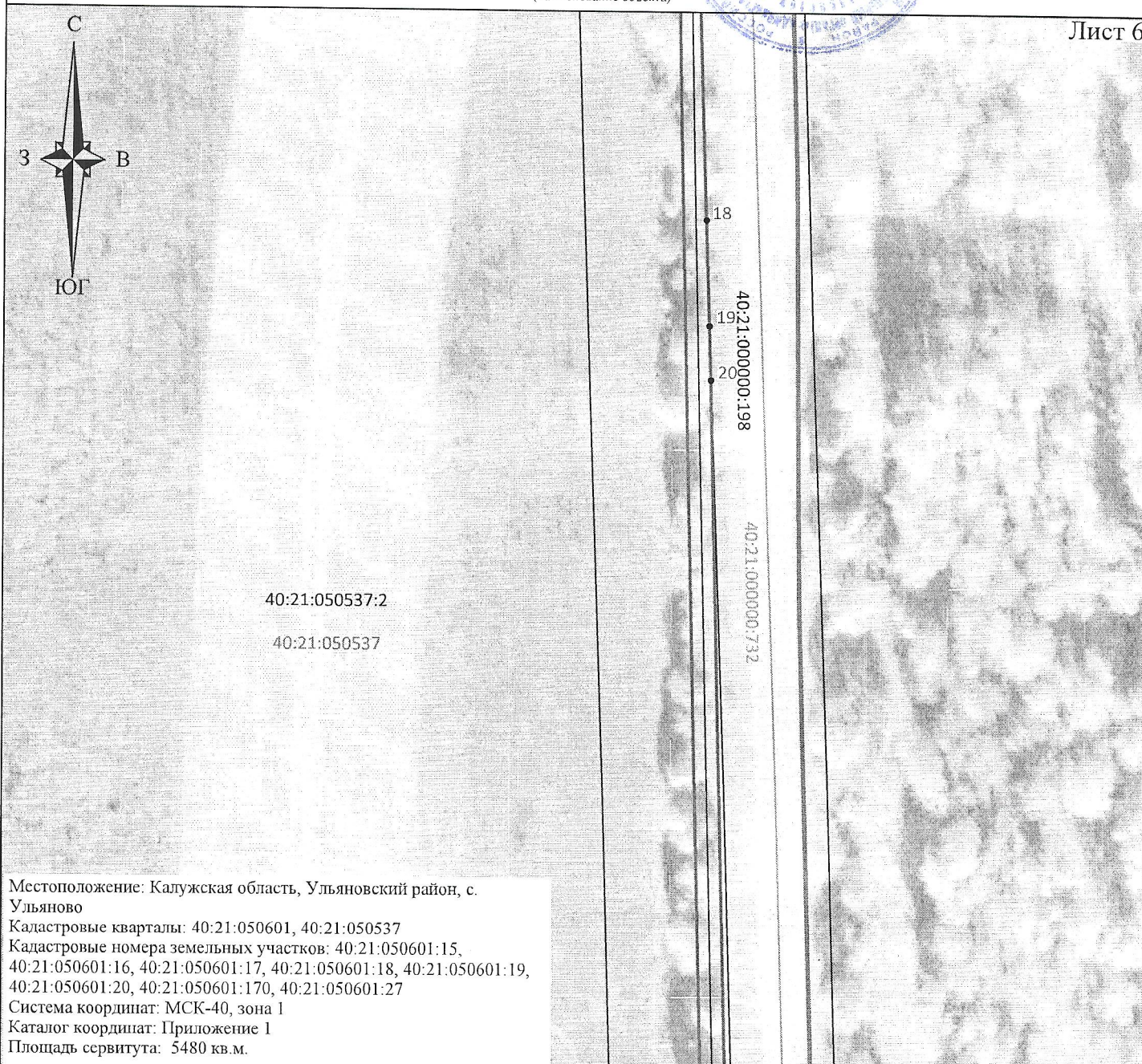
Схема границ размещения публичного сервитута

Объект: "Газоснабжение р/ц с.Ульяново Калужской области

(высокого и среднего давления)"

(наименование объекта)





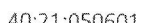



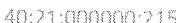

Лист 6



Местоположение: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново
 Кадастровые кварталы: 40:21:050601, 40:21:050537
 Кадастровые номера земельных участков: 40:21:050601:15, 40:21:050601:16, 40:21:050601:17, 40:21:050601:18, 40:21:050601:19, 40:21:050601:20, 40:21:050601:170, 40:21:050601:27
 Система координат: МСК-40, зона 1
 Каталог координат: Приложение 1
 Площадь сервитута: 5480 кв.м.

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

-  - граница контура публичного сервитута;
-  - характерная точка границы публичного сервитута;
-  - обозначение характерной точки границы публичного сервитута;
-  - границы кадастрового квартала;
-  - номер кадастрового квартала;
-  - граница земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
-  - обозначение кадастрового номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
-  - граница объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
-  - обозначение кадастрового номера объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
-  - ось газопровода.

Подпись _____ "13" сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта



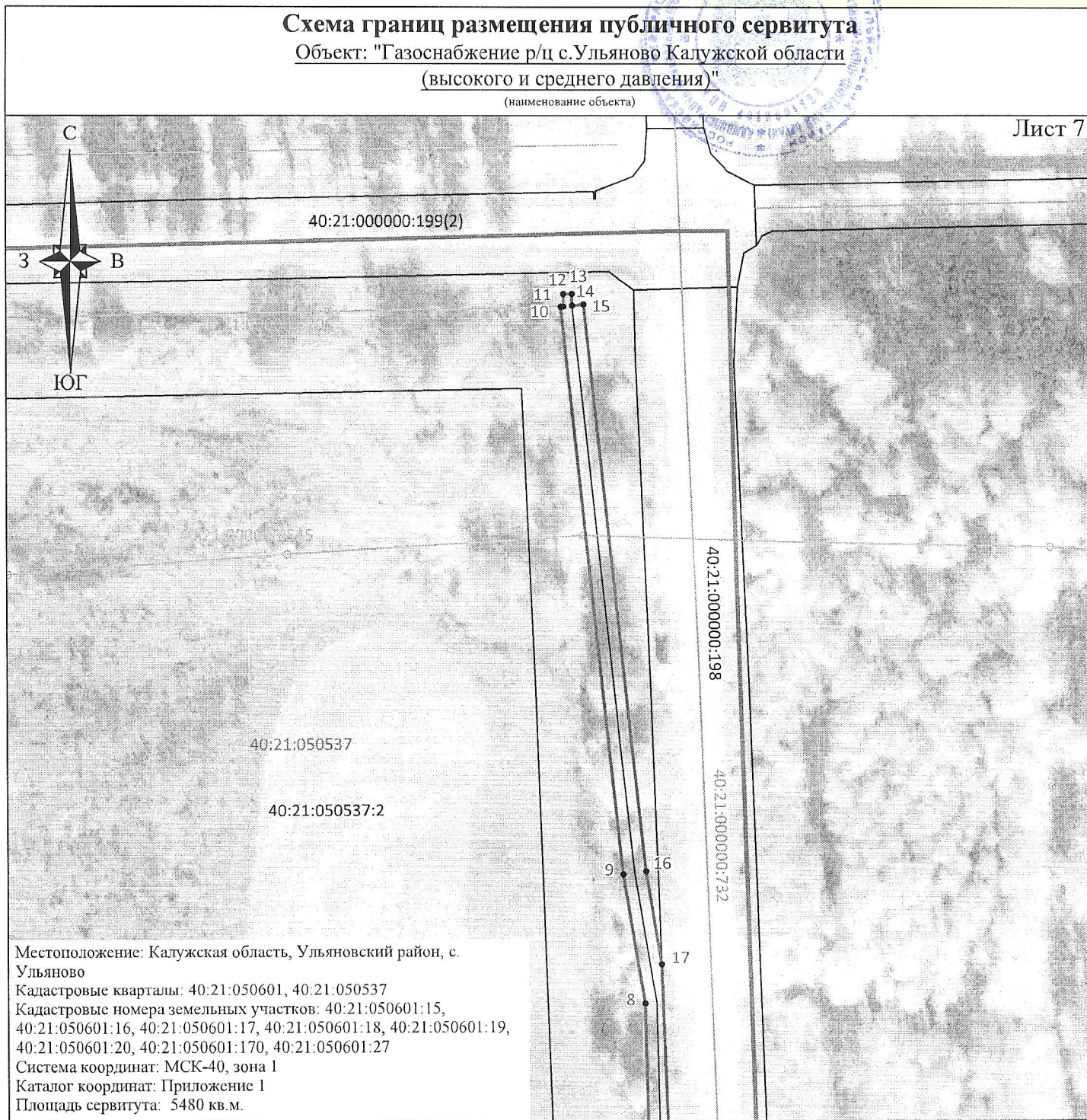
Схема границ размещения публичного сервитута

Объект: "Газоснабжение р/ц с.Ульяново Калужской области

(высокого и среднего давления)"

(наименование объекта)

Лист 7



Местоположение: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново
 Кадастровые кварталы: 40:21:050601, 40:21:050537
 Кадастровые номера земельных участков: 40:21:050601:15, 40:21:050601:16, 40:21:050601:17, 40:21:050601:18, 40:21:050601:19, 40:21:050601:20, 40:21:050601:170, 40:21:050601:27
 Система координат: МСК-40, зона 1
 Каталог координат: Приложение 1
 Площадь сервитута: 5480 кв.м.

Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница контура публичного сервитута;
- - характерная точка границы публичного сервитута;
- l - обозначение характерной точки границы публичного сервитута;
- границы кадастрового квартала;
- 40:21:050601 - номер кадастрового квартала;
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- 40:21:050601:20 - обозначение кадастрового номера земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- 40:21:000000:215 - обозначение кадастрового номера объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- ось газопровода.

Подпись



Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

13" сентября 2024 г.

Система координат МСК-40, зона 1			
Метод определения координат характерных точек границ - аналитический			
Площадь публичного сервитута 5480 кв.м.			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ, м
	X, м	Y, м	
1	340028,44	1254015,22	0,10
2	340024,47	1254014,78	0,10
3	340026,49	1253996,93	0,10
4	340067,11	1254000,59	0,10
5	340066,79	1254104,89	0,10
6	340068,09	1254104,85	0,10
7	340068,31	1254113,60	0,10
8	341068,05	1254089,73	0,10
9	341090,65	1254086,02	0,10
10	341189,46	1254075,48	0,10
11	341189,52	1254076,00	0,10
12	341191,64	1254075,95	0,10
13	341191,67	1254077,42	0,10
14	341189,67	1254077,47	0,10
15	341189,89	1254079,46	0,10
16	341091,19	1254089,98	0,10
17	341075,00	1254092,64	0,10
18	341013,67	1254094,78	0,10
19	340996,11	1254095,34	0,10
20	340987,08	1254095,66	0,10
21	340068,41	1254117,60	0,10
22	340068,57	1254124,60	0,10
23	340048,04	1254124,92	0,10
24	340047,55	1254105,36	0,10
25	340062,79	1254104,98	0,10
26	340063,10	1254004,24	0,10
27	340030,02	1254001,27	0,10
1	340028,44	1254015,22	0,10



Подпись _____ кадастровый инженер Чувашова О.В.

Дата: 13 сентября 2024 г.