



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 01 » 03 2024 г.

№ 115

Об утверждении порядка выявления и освобождения территории МР «Ульяновский район» от самовольно установленных некапитальных сооружений

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом МР «Ульяновский район, администрация МР «Ульяновский район

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Порядок выявления и освобождения территории МР «Ульяновский район» от самовольно установленных некапитальных сооружений (Приложение № 1).
2. Утвердить состав комиссии по проведению мероприятий, направленных на выявление и дальнейшее освобождение территории МР «Ульяновский район» от самовольно установленных некапитальных сооружений (Приложение № 2).
3. Признать утратившим силу постановление администрации МР «Ульяновский район» от 01.12.2023 г. № 465 «Об утверждении порядка выявления и освобождения территории СП «Село Ульяново» от самовольно установленных некапитальных сооружений».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Ульяновский район» А.Н. Скулачева.
5. Настоящее постановление вступает в силу после дня его официального опубликования.

**Глава администрации
МР «Ульяновский район»**



Анисимов А.И.

**ПОРЯДОК
ВЫЯВЛЕНИЯ И ОСВОБОЖДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
МР «УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»
ОТ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ
НЕКАПИТАЛЬНЫХ СООРУЖЕНИЙ**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок выявления и освобождения территории МР «Ульяновский район» от самовольно установленных некапитальных сооружений (далее - Порядок) разработан в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях соблюдения прав граждан на свободный доступ к местам общего пользования и на проживание в благоприятных условиях, обеспечения первичных мер пожарной безопасности, профилактики терроризма и экстремизма.

1.2. Порядок определяет комплекс мероприятий по выявлению самовольно установленных некапитальных сооружений на территории МР «Ульяновский район» на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, и дальнейших действий, направленных на демонтаж самовольно установленных объектов и освобождение самовольно занятых земельных участков.

1.3. Основанием для освобождения земельных участков путем демонтажа некапитальных сооружений является их установка на территории МР «Ульяновский район» без получения соответствующей разрешительной документации либо в случае, когда истек срок действия документов, являющихся основанием для размещения некапитальных нестационарных сооружений.

1.4. Освобождению подлежат земельные участки, самовольно занятые следующими сооружениями:

- киоски, павильоны, лотки, летние кафе, прицепы (тонары) всех типов;
- металлические контейнеры, тенты, гаражи, гаражи типа «ракушка», «пенал»;
- хозяйственные постройки, не являющиеся объектами недвижимости (сарай, будки, голубятни, теплицы и др.);
- ограждения, заборы;
- объекты из сборных и быстровозводимых конструкций, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, размещенные для хозяйственно-бытовых нужд).

2. Порядок выявления, освобождения территории МР «Ульяновский район» от самовольно установленных некапитальных сооружений

2.1. Выявление самовольно установленных некапитальных сооружений и дальнейшие мероприятия, направленные на освобождение земельных участков путем демонтажа, осуществляется Комиссией по проведению мероприятий, направленных на выявление и дальнейшее освобождение территории МР «Ульяновский район» от самовольно установленных некапитальных сооружений (далее - Комиссия).

2.2. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации МР «Ульяновский район» (далее - администрация).

2.3. Сведения о сооружениях могут быть выявлены Комиссией путем непосредственного обнаружения их на территории МР «Ульяновский район», а также на основании сведений о самовольно установленных сооружениях, содержащихся в обращениях органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических и физических лиц, в том числе в рамках осуществления муниципального земельного контроля.

2.4. Комиссия в течение 10 дней с момента непосредственного обнаружения сооружения либо поступления сведений о таких объектах осуществляет выезд к месту нахождения сооружения, осуществляет осмотр внешнего состояния сооружения и составляет акт обследования с указанием технических характеристик объектов, осуществляет замеры, производит фотосъемку установленного объекта, готовит схему расположения некапитальных сооружений.

2.5. В целях установления владельцев сооружений Комиссия:

2.5.1. Направляет запросы в МО МВД России «Козельский», управляющие компании, в иные органы и организации при необходимости, проводит опросы населения;

2.5.2. Размещает объявления на указанных сооружениях. Факт размещения объявления подтверждается актом обследования и фотофиксацией;

2.5.3. Размещает в средствах массовой информации и на официальном сайте муниципального района «Ульяновский район» информацию об установлении владельца и необходимости явки лица, считающего себя собственником сооружения или имеющим на нее права, в течение одного месяца со дня публикации объявления с предупреждением о том, что в случае неявки вызываемого лица в отношении указанного строения будут приняты меры по обращению его в муниципальную собственность.

2.6. Если в течение одного месяца с даты начала действий, указанных в п.п. 2.5.2, 2.5.3 настоящего Порядка, владелец сооружения не будет установлен, Комиссия повторно обследует земельный участок, занятый незаконно размещенным сооружением, составляет акт обследования с указанием на невозможность установить владельца сооружения.

Вышеуказанные сооружения принимаются на учет органом, осуществляющим государственную регистрацию права на недвижимое имущество, по заявлению администрации МР «Ульяновский район» в порядке, предусмотренным ст. 225 ГК РФ.

По истечении сроков, установленных п. 2 ст. 225 ГК РФ, администрация обращается в суд с заявлением о признании движимой вещи бесхозной и передаче ее в муниципальную собственность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.7. После вступившего в законную силу решения суда о признании движимой вещи бесхозной администрация разрабатывает проект постановления администрации о принятии некапитального сооружения в муниципальную собственность МР «Ульяновский район».

2.8. Администрация разрабатывает проект распоряжения администрации о демонтаже некапитального сооружения за исключением случая, установленного п. 2.10 настоящего Порядка.

В постановлении администрации о демонтаже некапитального сооружения указываются:

- место расположения самовольно установленного сооружения, подлежащего демонтажу;

- данные об уполномоченной организации, которой поручается осуществить демонтаж самовольно установленного некапитального сооружения;

- срок демонтажа некапитального сооружения.

Демонтаж самовольно установленного объекта оформляется актом о демонтаже.

Демонтированный самовольно установленный объект подлежит утилизации уполномоченной организацией не позднее пяти рабочих дней с момента проведения работ по демонтажу некапитального сооружения.

2.9. После утилизации самовольно установленного объекта отдел по управлению муниципальным имуществом и земельным отношениям подготавливает проект распоряжения администрации о списании указанного объекта.

2.10. В случае если владелец сооружения установлен:

2.10.1. Комиссия направляет уведомление о необходимости демонтажа самовольно установленного сооружения и об освобождении самовольно занятого земельного участка в добровольном порядке. Уведомление вручается владельцу лично под роспись либо направляется заказным письмом с уведомлением о вручении. При этом срок для добровольного демонтажа определяется в течение одного месяца со дня его получения владельцем либо в течение месяца со дня направления уведомления по почте.

2.10.2. В случае неисполнения владельцем самовольно установленного сооружения действий по его демонтажу в установленный п. 2.7.1 срок администрация обращается в суд с исковым заявлением об обязанности освободить земельный участок путем демонтажа сооружения.

Приложение № 2
УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
МР «Ульяновский район»
от 01.03.24 г. № 115

СОСТАВ

комиссии по проведению мероприятий, направленных на выявление и дальнейшее освобождение территории МР «Ульяновский район» от самовольно установленных некапитальных сооружений

Председатель комиссии:

Заместитель главы администрации МР «Ульяновский район» -
А.Н. Скулачев.

Заместитель председателя комиссии:

Начальник отдела ЖКХ, архитектуры, строительства, дорожного хозяйства, экологии администрации МР «Ульяновский район» - Е.И. Полторан.

Члены комиссии:

Начальник отдела правового обеспечения, организационно-контрольной работы и взаимодействия с поселениями администрации МР «Ульяновский район» -
В.Н. Слесарев.

Начальник отдела по экономике, управлению имуществом и земельным отношениям администрации МР «Ульяновский район» - В.С. Зиновкина.

Главный специалист отдела ЖКХ, архитектуры, строительства, дорожного хозяйства, экологии администрации МР «Ульяновский район» - М.Г. Шатров.

Главы администраций сельских поселений МР «Ульяновский район» - по согласованию.