



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН»  
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

249750, с. Ульяново, ул. Б.Советская, д. 93, тел. 2-18-02  
E-mail: aulian@adm.kaluga.ru

Редакция газеты «Вестник»

От 28.11.2023г. № 2059

Администрация муниципального района «Ульяновский район» просит опубликовать в газете «Вестник» объявление следующего содержания:

**Извещение на право заключения договора купли-продажи на земельный участок.**

1. Администрация муниципального района «Ульяновский район» Калужской области извещает о возможности приобретения права заключения договора купли-продажи на земельный участок.
2. Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства заинтересованные в приобретении земельного участка для указанных целей в пункте 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (ред. от 04.08.2023) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.10.2023), в праве в течении тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи на такой земельный участок.
3. Заявления с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 05 декабря 2023г. с 11:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по Московскому времени в администрации МР «Ульяновский район» Калужской области, тел. 8 (48443) 2-19-67.
4. Дата окончания приёма указанных в пункте 2 заявлений – 03 января 2024г. в 16:00 по Московскому времени.
5. Земельный участок из земель населённых пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:21:160200:278, площадью 612 кв. м, адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ульяновский район, с.Афанасово.
6. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 40:21:160200:278 утверждена Постановлением администрации МР «Ульяновский район» №433 от 08.11.2023г. Ознакомится со схемой земельного участка и межевым планом можно в администрации МР «Ульяновский район» в отделе по экономике, управлению имуществом и земельным отношениям, по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.Б.Советская, д.93, тел.: 8(48443) 2-19-67.

**Глава администрации  
муниципального района  
«Ульяновский район»**

**А.И.Анисимов**



**ЗАЯВЛЕНИЕ**

на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

**Заявитель** \_\_\_\_\_

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

(полное наименование заявителя – юридического лица, его место нахождения)

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_

(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № \_\_\_\_\_**

(место заключения)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

5

(наименование органа)  
в лице

(указать уполномоченное лицо)

действующего \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ основании



именуемый в дальнейшем "Сторона 1", и \_\_\_\_\_<sup>1</sup>, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее - Договор):

## 1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороны 2, а Сторона 2 обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", расположенный по адресу: \_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) кв. м с кадастровым номером \_\_\_\_\_, категория земель "\_\_\_\_\_", вид разрешенного использования земельного участка "\_\_\_\_\_", в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Участок предоставляется на основании \_\_\_\_\_<sup>2</sup>.

1.3. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав).

1.4. На Участке находятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие Стороне 2 на праве \_\_\_\_\_ согласно \_\_\_\_\_<sup>3</sup>.  
(наименование и реквизиты правоустанавливающего, правоподтверждающего документа)

1.5. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости<sup>4</sup>.

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ руб.  
(цифрами и прописью)

2.2. Денежные средства в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, перечисляются Стороной 2 на счет Стороны 1 в следующий срок: в следующем порядке: Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по реквизитам Стороны 1: Получатель: УФК по Калужской области (Администрация муниципального района «Ульяновский район» исполнительно-распорядительный орган л/с 04373006480).

**ИНН 4019001728/ КПП 401901001**

**Номер казначейского счёта получателя: 03100643000000013700**

**БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга**  
**Номер банковского счёта («Единый казначейский счёт»): 40102810045370000030**

**БИК: 012908002**

<sup>1</sup> Указывается информация о стороне - участнике договора, которой предоставляется земельный участок: о юридическом лице - наименование организации, ИНН, ОГРН, адрес (местонахождения), лицо, действующее от имени организации (фамилия, имя и (при наличии) отчество, должность представителя, документ, на основании которого указанное лицо действует);

о физическом лице - фамилия, имя и (при наличии) отчество, год рождения, документ, удостоверяющий личность, ИНН, место жительства

<sup>2</sup> Указываются положения статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации, являющиеся основанием для предоставления Участка в собственность без проведения торгов.

<sup>3</sup> Указывается в случае, если на Участке расположены объекты капитального строительства.

<sup>4</sup> Пункт 1.4 включается в Договор при наличии установленных в отношении Участка ограничений и обременений



2.3. Обязанность Стороны 2 по оплате считается исполненной в момент

### 3. Обязанности Сторон

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения денежных средств, указанных в пункте 2.1 Договора, в полном объеме обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав с приложением Договора и иных необходимых для государственной регистрации прав документов в установленном законодательством порядке.

3.1.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Сторону 2.

3.2. Сторона 2 обязуется:

3.2.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. В течение \_\_\_\_\_ календарных дней после получения от Стороны 1 Документов, перечисленных в пункте 3.1.1 Договора, направить их в орган регистрации прав.

3.2.3. Осуществлять использование Участка в соответствии с требованиями законодательства.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

### 4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

### 5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

6.4. Приложение:



7. Реквизиты и подписи Сторон

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Ульяново

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202 г.

Муниципальное образование муниципального района «Ульяновский район» в лице администрации муниципального района «Ульяновский район» (исполнительно-распорядительный орган), ИНН/КПП 4019001728/401901001, ОГРН 1024000670682, юридический адрес: Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.Б.Советская, д.93, в лице \_\_\_\_\_, действующей на основании Устава именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и \_\_\_\_\_ паспорт серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022), Постановлением Правительства Калужской области № 308 от 10 июня 2015 г. «О порядке определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» и в соответствии с постановлением администрации МР «Ульяновский район» № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2022г. о продаже земельного участка расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв. м. с кадастровым номером \_\_\_\_\_, согласно выписки из ЕГРН и квитанции об уплате «Продавец» передал, а «Покупатель» принял вышеуказанный земельный участок из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у «Покупателя» в отношении приобретенного им земельного участка.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан «Покупателю», второй «Продавцу» и хранится в отделе по экономике, управлению имуществом и земельным отношениям администрации МР «Ульяновский район», третий - в Территориальном отделе Управлении Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН: