



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
“УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН”
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

249750, с. Ульяново, ул. Б.Советская, д. 93, тел. 2-18-02
E-mail: aulian@adm.kaluga.ru

Редакция газеты «Вестник»

от 15.11.2023г. № 1995

Администрация муниципального района «Ульяновский район» просит опубликовать в газете «Вестник» объявление следующего содержания:

Извещение на право заключения договора купли-продажи на земельный участок.

1. Администрация муниципального района «Ульяновский район» Калужской области извещает о возможности приобретения права на заключения договора купли-продажи на земельный участок.

2. Граждане или крестьянские (фермерские) хозяйства заинтересованные в приобретении земельного участка для указанных целей в пункте 1 статьи 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 года № 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022), в праве в течении тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи на такой земельный участок.

3. Заявления с прилагаемыми документами принимаются по рабочим дням с 21 ноября 2023г. с 11:00 до 17:00 (перерыв с 13:00 до 14:00), по предпраздничным дням с 9:00 до 13:00 по Московскому времени в администрации МР «Ульяновский район» Калужской области, тел. 8 (48443) 2-19-67.

4. Дата окончания приёма указанных в пункте 2 заявлений – 20 декабря 2023г. в 16:00 по Московскому времени.

5. Земельный участок из земель населённых пунктов, с разрешенным видом использования: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером 40:21:050402:551, площадью 492 кв. м, адрес (описание местоположения): Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ульяновский район, с.Заречье.

7. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 40:21:050402:551 утверждена Постановлением администрации МР «Ульяновский район» №423 от 30.10.2023г. Ознакомится со схемой земельного участка и межевым планом можно в администрации МР «Ульяновский район» в отделе по экономике, управлению имуществом и земельным отношениям, по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.Б.Советская, д.93, тел.: 8(48443) 2-19-67.

**Глава администрации
муниципального района
«Ульяновский район»**

А.И.Анисимов

Приложение № 1

ЗАЯВЛЕНИЕ

на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населённых пунктов, с разрешенным использованием: для ведения личного подсобного хозяйства, с кадастровым номером _____, площадью _____ кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, почтовый адрес ориентира:

Заявитель _____

(ФИО заявителя - физического лица/ИП, подающего заявку, его паспортные данные, место жительства)

(полное наименование заявителя – юридического лица, его место нахождения)

в лице _____, действующего на
основании _____
(должность и Ф.И.О. руководителя для заявителя юридического лица)

Приложение №3

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

Договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА № _____

(место заключения)

« ____ » _____ 2023 г.

_____ (наименование органа)

в лице

_____ (указать уполномоченное лицо)

действующего

на

_____ основании

именуемый в дальнейшем "Сторона 1", и _____¹, именуемый в дальнейшем "Сторона 2", вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем (далее - Договор):

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Сторона 1 обязуется передать в собственность Стороны 2, а Сторона 2 обязуется принять и оплатить по цене и на условиях Договора земельный участок, именуемый в дальнейшем "Участок", расположенный по адресу: _____, площадью _____ (_____) кв. м с кадастровым номером _____, категория земель " _____ ", вид разрешенного использования земельного участка " _____ ", в границах, указанных в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об Участке (приложение № 1 к настоящему Договору).

1.2. Участок предоставляется на основании _____².

1.3. Переход права собственности на Участок подлежит обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем регистрацию прав на недвижимое имущество (далее - орган регистрации прав).

1.4. На Участке находятся объекты недвижимого имущества, принадлежащие Стороне _____ 2 на _____ праве _____ согласно _____

(наименование и реквизиты правоустанавливающего, правоподтверждающего документа)

1.5. В отношении Участка установлены следующие ограничения и обременения:

Части Участка, в отношении которых установлены ограничения и обременения, отображены в выписке из Единого государственного реестра недвижимости⁴.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Участка составляет _____ руб.
(цифрами и прописью)

2.2. Денежные средства в сумме, указанной в пункте 2.1 настоящего Договора, перечисляются Стороной 2 на счет Стороны 1 в следующий срок: _____ в следующем порядке:

2.3. Оплата производится в рублях. Сумма платежа перечисляется по реквизитам Стороны 1:

2.4. Обязанность Стороны 2 по оплате считается исполненной в момент

3. Обязанности Сторон

3.1. Сторона 1 обязуется:

3.1.1. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня получения денежных средств, указанных в пункте 2.1 Договора, в полном объеме обязан направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав с приложением Договора и иных необходимых для государственной регистрации прав документов в установленном законодательством порядке.

3.1.2. При получении сведений об изменении реквизитов, указанных в пункте 2.2 настоящего Договора, письменно уведомить о таком изменении Сторону 2.

3.2. Сторона 2 обязуется:

3.2.1. Полностью оплатить цену Участка в размере, порядке и сроки, установленные разделом 2 Договора.

3.2.2. В течение _____ календарных дней после получения от Стороны 1 Документов, перечисленных в пункте 3.1.1 Договора, направить их в орган регистрации прав.

3.2.3. Осуществлять использование Участка в соответствии с требованиями законодательства.

3.3. Права, обязанности и ответственность Сторон, не предусмотренные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

4. Ответственность Сторон.

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора Стороны несут ответственность в соответствии с Договором, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. Ответственность Сторон за нарушение условий Договора, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

5. Рассмотрение споров

5.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к Договору действительны при условии, если они

совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для органа регистрации прав.

6.4. Приложение:

7. Реквизиты и подписи Сторон

СТОРОНА-1:

Администрация муниципального района «Ульяновский район» (исполнительно-распорядительный орган)

Юридический адрес:

249750, Калужская область, с. Ульяново, ул. Большая Советская, д.93

ИНН 4019001728 КПП 401901001

Номер казначейского счета получателя: 03100643000000013700

Наименование банка получателя: Отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области г.Калуги

Номер банковского счета («Единый казначейский счет»)

40102810045370000030

БИК 012908002

ОГРН 1024000670682

ОКТМО 29642000

Код доходов 340 1 14 06013 05 0000 430 (продажа за земли)

Глава администрации МР «Ульяновский район» _____ А.И.Анисимов

СТОРОНА-2:

АКТ

ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Ульяново

« ____ » _____ 2023г.

Муниципальное образование муниципального района «Ульяновский район» в лице администрации муниципального района «Ульяновский район» (исполнительно-распорядительный орган), ИНН/КПП 4019001728/401901001, ОГРН 1024000670682, юридический адрес: Калужская область, Ульяновский район, с.Ульяново, ул.Б.Советская, д.93, в лице

_____, действующей на основании Устава именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и _____ паспорт серия

№ _____, выданный _____ г.

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, подписали настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ (ред. от 05.12.2022), Постановлением Правительства Калужской области № 308 от 10 июня 2015 г. «О порядке определения цены земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Калужской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» и в соответствии с постановлением администрации МР «Ульяновский район» № _____ от _____ 2023г. о продаже земельного участка расположенного по адресу:

_____, общей площадью _____ кв. м. с кадастровым номером _____, согласно выписки из ЕГРН и квитанции об уплате «Продавец» передал, а «Покупатель» принял вышеуказанный земельный участок из земель населенных пунктов с видом разрешенного использования – для ведения личного подсобного хозяйства.

Настоящий документ подтверждает отсутствие претензий у «Покупателя» в отношении приобретенного им земельного участка.

Настоящий Акт составлен в трех экземплярах, из которых первый выдан «Покупателю», второй «Продавцу» и хранится в отделе по экономике, управлению имуществом и земельным отношениям администрации МР «Ульяновский район», третий - в Территориальном отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Калужской области.

РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

СТОРОНА-1:

Администрация муниципального района «Ульяновский район» (исполнительно-распорядительный орган)

Юридический адрес:

249750, Калужская область, с. Ульяново, ул. Большая Советская, д.93

ИНН 4019001728 КПП 401901001

Номер казначейского счета получателя: 03100643000000013700

Наименование банка получателя: Отделение Калуга Банка России//УФК по Калужской области г.Калуги

Номер банковского счета («Единый казначейский счет»)

40102810045370000030

БИК 012908002

ОГРН 1024000670682

ОКТМО 29642000

Код доходов 340 1 14 06013 05 0000 430 (продажа за земли)

Глава администрации МР «Ульяновский район» _____ А.И.Анисимов

СТОРОНА-2: