



**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ «СЕЛО УЛЬЯНОВО»
КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ
СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

РЕШЕНИЕ

от 29.02.2024 г.

№3

О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО СП «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ, Федеральным законом от 20.12.2004г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г №131_ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования сельское поселение «Село Ульяново», Сельская Дума муниципального образования сельское поселение «Село Ульяново»

РЕШИЛА:

1. Назначить публичные слушания по проекту внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования сельское поселение «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области:

- в части определения параметров функциональных зон для земельных участков Министерства обороны Российской Федерации в связи с современными техническими требованиями к размещению объектов 318/рк-1р, 318/рк-4р согласно приложению №1;

- в части проведения процедуры перевода земельных участков из одной категории в другую согласно приложению №2.

- в части приведения в соответствие границ населенных пунктов и территориальных зон Правил землепользования и застройки (Далее- ПЗЗ) с генеральным планом сельское поселение «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области с внесением изменений в территориальные зоны С1 и С2 и в картографический материал (приложение № 3) на 05 апреля 2024г в 15:00 часов по московскому времени по адресу: Калужская область, Ульяновский район, , ул. Б. Советская, д. 93, (здание администрации) для жителей населенных пунктов: с. Ульяново, д. Речица, д. Дурнево, д. Обухово, п. Сеничкин, д.Фурсово, д. Долгое, с. Дебрь, с. Медынцево, д. Старица, д. Митровка, д. Караблинцево, п. Пустой, д. Дудорово, д. Вязовна, д. Вяльцево. д. Желябово д. Озерны, с. Холмищи.

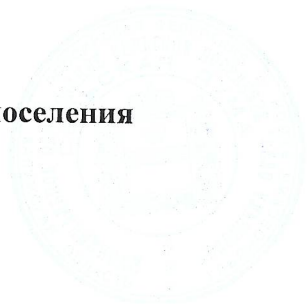
2. Провести экспозицию вышеуказанного проекта в следующие дни: 01.04.2024г. с 14-00 по 15-00 час., 26.03.2024г. с 15-00 по 16-00 час., 20.03.2024г. с 14-00 по 16-00 час., 14.03.2024г.

с 12-00 по 13-00 час. московского времени в здании администрации МР «Ульяновский район». Консультантом посетителей экспозиции назначить М. Г. Шатрова гл специалиста отдела ЖКХ, архитектуры, дорожного строительства, благоустройства и экологии администрации МР «Ульяновский район».

3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования согласно приложению №4.

4. Настоящее Решение подлежит официальному опубликованию в районной газете «Вестник», размещению на официальном сайте и во ФГИС ТП.

**Глава сельского поселения
«Село Ульяново»**



A handwritten signature in blue ink, appearing to be the name of the official, is written over the official seal.

А.А. Роун

Приложение №1
к решению Сельской Думы
СП «Село Ульяново»
от 29.02.2024г. №3

Изменения в документы территориального планирования и градостроительного зонирования сельское поселение «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области

Определение параметров функциональных зон для земельных участков Минобороны РФ и включение их в генеральный план сельское поселение «Село Ульяново» с последующим отображением в картографическом материале в связи с исполнением государственных контрактов по проектированию строительства и реконструкции объектов Министерства Обороны России 318/рк-1р, 318/рк-4р

Таблица включения земельных участков Минобороны в генеральный план сельское поселение «Село Ульяново» МР «Ульяновский район» для определения параметров функциональных зон

№ п/п	Кадастровый номер	Местонахождение	Площадь, кв.м.	Категория
2	40:21:050100:19	Калужская область, Ульяновский район, на территории вблизи д. Речица	70000	Земли промышленности
5	40:21:040400:18	Калужская область, Ульяновский район, д. Старица	560000	Земли промышленности
6	40:21:040900:18	Калужская область, Ульяновский район, д. Дудорово	70000	Земли промышленности
7	40:21:140400:44	Калужская область, Ульяновский район, д. Ломенский	70000	Земли промышленности
8	40:21:030500:6	Калужская область, Ульяновский район, д. Вязовна	70000	Земли промышленности

Приложение № 2
к решению Сельской Думы
СП «Село Ульяново»
от 29.02.2024 г. №3

Проведение процедуры перевода земель из одной категории в другую:

- перевод земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности для разработки карьера по добычи полезных ископаемых

Таблица перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли промышленности

Местонахождение участка	Площадь, кв. м.	Целевое назначение (использование)	Предполагаемые сроки реализации
Северо-западнее с. Медынцево Ульяновского района Калужской области 40:21:040600:179	Земли сельскохозяйственного назначения 345551	Для разработки карьера по добычи полезных ископаемых	2023-2025г.

Приложение №3
к решению Сельской Думы
СП «Село Ульяново»
от 29.02.2024г. №3

Приведение в соответствие границ территориальных зон Правил землепользования и застройки (Далее- ПЗЗ) с генеральным планом сельское поселение «Село Ульяново» Ульяновского района Калужской области с внесением изменений в территориальные зоны С1 и С2 в связи со строительством объекта сельскохозяйственного назначения

Таблица внесения изменений в территориальные зоны С1 и С2 на территории МО СП «Село Ульяново»

Местонахождение участка	Площадь, кв. м.	Целевое назначение (использование)	Предполагаемые сроки реализации
В районе д. Вязовна Ульяновского района Калужской области 40:21:030304:134	Земли сельскохозяйственного назначения 5305	Для строительства объектов сельскохозяйственного назначения	2023-2025г.

**Приложение №4
к решению Сельской Думы
СП «Село Ульяново»
от 29.02.2024г. №3**

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по проекту внесения изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО СП «Село Ульяново»

1. Заинтересованные юридические и физические лица вправе направлять в постоянно действующую Комиссию замечания, предложения по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования МО СП «Село Ульяново».
2. Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Б. Советская, д. 93, администрация МР «Ульяновский район»
3. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся проекта внесения изменений в документы МО СП «Село Ульяново», направленные после опубликования настоящего Решения.
4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
5. Полученные материалы возврату не подлежат.
6. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган администрации МР «Ульяновский район».
7. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 30 дней со дня получения предложения.