



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 03.01. 2025г.

№ 69

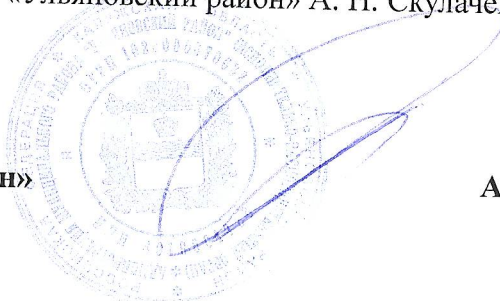
**О разработке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Ульяновский муниципальный округ Калужской области»**

Руководствуясь статьями 19,20, 21, 23, 24, 25, 28 Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004г. № 190-ФЗ, п. 20 ч.1 ст. 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Калужской области «О преобразований всех поселений, входящих в состав муниципального района «Ульяновский район», путем объединения и создания вновь образованного муниципального образования с наделением его статусом муниципального округа и о внесении изменений в отдельные законы Калужской области» от 21.12.2023 г., администрация муниципального района «Ульяновский район»

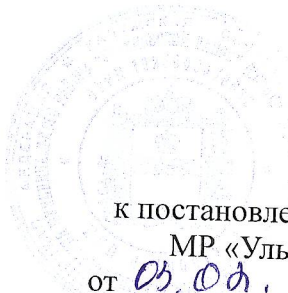
**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Разработать проект генерального плана и проект правил землепользования и застройки муниципального образования «Ульяновский муниципальный округ Калужской области» (Далее – Проект)
2. Установить порядок и сроки проведения работ по разработке Проекта согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
3. Установить порядок направления заинтересованными лицами предложений по разработке Проекта согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
4. Опубликовать настоящее постановление в районной газете «Вестник».
5. Разместить настоящее постановление с приложениями на официальном сайте администрации МР «Ульяновский район» в сети «Интернет».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на зам. Главы администрации МР «Ульяновский район» А. Н. Скулачева

Глава администрации  
МР «Ульяновский район»



**А. И. Анисимов**

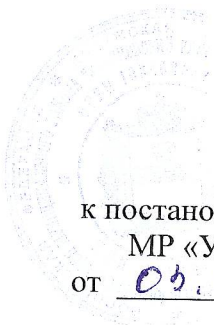

 Приложение № 1  
 к постановлению администрации  
 МР «Ульяновский район»  
 от 03.02. 2025г. № 69

Порядок и сроки проведения работ по разработке проекта генерального плана и проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Ульяновский муниципальный округ Калужской области» (Далее – Проект)

№	Мероприятия	Исполнитель	Срок поведения мероприятий
1	Принятие решения о разработке Проекта муниципального образования «Ульяновский муниципальный округ Калужской области»	Администрация МР «Ульяновский район»	Январь- февраль 2025г.
2	Опубликование сообщения о принятии решения о разработке Проекта муниципального образования «Ульяновский муниципальный округ Калужской области»	Администрация МР «Ульяновский район»	Не позднее трех дней с даты принятия решения
3	Разработка проекта	Администрация МР «Ульяновский район»	Не позднее 150 дней со дня опубликования настоящего постановления
4	Регистрация и рассмотрение предложений заинтересованных лиц по разработке Проекта,, подготовка мотивированных ответов, направление указанных предложений в администрацию МР «Ульяновский район»	Комиссия по внесению изменений в Схему территориального планирования МР «Ульяновский район»	Не позднее 30 дней со дня заключения муниципального контракта о разработке проекта
5	Рассмотрение разработанного Проекта, внесение предложений и замечаний по проекту, направление проекта в администрацию МР «Ульяновский район»	Комиссия по внесению изменений в Схему территориального планирования МР «Ульяновский район»	Не позднее 30 дней со дня получения проекта внесения изменений в генплан
6	Проверка Проекта на соответствие с Градостроительным кодексом РФ, принятие решения о направлении Проекта на публичные слушания или на доработку	Администрация МР «Ульяновский район»	Не позднее 30 дней со дня получения проекта внесения изменений в генплан
7	Принятие решения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений	Глава муниципального района «Ульяновский район»	Не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в генплан
8	Опубликование Проекта, решение о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений в порядке, установленном для официального	Глава МО МР «Ульяновский район»	Не позднее 10 дней со дня получения проекта внесения изменений в генплан

	опубликования нормативных правовых актов		
9.	Проведение публичных слушаний или общественных обсуждений по Проекту	Комиссия по внесению изменений в Схему территориального планирования МР «Ульяновский район»	Не менее 30 дней и не более двух месяцев с момента оповещения жителей о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
10	Опубликование заключения о проведении публичных слушаний или общественных обсуждений	Комиссия по внесению изменений в Схему территориального планирования МР «Ульяновский район»	Не позднее 10 дней со дня проведения публичных слушаний или общественных обсуждений
11	Доработка Проекта с учетом результатов публичных слушаний, направление Проекта главе администрации МР «Ульяновский район»	Комиссия по внесению изменений в Схему территориального планирования МР «Ульяновский район»	Не позднее 10 дней со дня получения проекта о внесении изменений в генплан
12	Принятие решения о направлении Проекта в РСП МР «Ульяновский район» на утверждение или решения об отклонении Проекта и направление его на доработку	Глава администрации МР «Ульяновский район»	В течении 10 дней со дня предоставления проекта внесения изменений в генплан
13	Опубликование Проекта после утверждения в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов.	Комиссия по внесению изменений в Схему территориального планирования МР «Ульяновский район»	В течении 10 дней со дня утверждения проекта внесения изменений в генплан.





Приложение № 2  
к постановлению администрации  
МР «Ульяновский район»  
от 03.04 2025г. № 69

Порядок направления заинтересованными лицами предложений по разработке Проекта муниципального образования «Ульяновский муниципальный округ Калужской области»

1. Заинтересованные юридические и физические лица вправе направлять в Комиссию предложения, замечания, дополнения по разработке Проекта  
Предложения в письменной форме могут быть представлены лично или направлены почтой по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Большая Советская, д. 93, администрация МР «Ульяновский район»
2. Рассмотрению Комиссией подлежат любые предложения заинтересованных лиц, касающиеся разработки Проекта, направленные в течении 10 дней со дня опубликования настоящего постановления.
3. Предложения заинтересованных лиц могут содержать любые материалы на бумажных или электронных носителях в объемах необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.
4. Полученные материалы возврату не подлежат.
5. Комиссия рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц и направляет их в уполномоченный орган.
6. По результатам рассмотрения предложений Комиссия направляет заявителям мотивированный ответ в письменной форме в срок не позднее 30 дней со дня получения предложения.