



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
«ДЕРЕВНЯ МЕЛИХОВО»
УЛЬЯНОВСКОГО РАЙОНА КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.02.2025 г.

№ 10

О внесении изменений в программу
«Управление муниципальным имуществом
Муниципального образования СП «Деревня Мелихово»

В соответствии с Бюджетным Кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования СП «Деревня Мелихово», администрация сельского поселения «Деревня Мелихово»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования СП «Деревня Мелихово» изложить в новой редакции:
- объем финансирования на 2023 год – 288,875 тыс. рублей и плановые 2024 год – 0 рублей, 2025 год – 287,937 тыс. рублей, 2026 год – 299,243 тыс. рублей.
2. Данное постановление вступает в силу со дня его подписания и обнародования.
Подлежит размещению на официальном сайте администрации МР «Ульяновский район» в разделе «Сельские поселения»

И.о. главы администрации
СП «Деревня Мелихово»



А.Н. Бурахтина

ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Наименование муниципальной программы	Управление муниципальным имуществом муниципального образования СП «Деревня Мелихово»
Заказчик программы	Администрация сельского поселения «Деревня Мелихово»
Разработчик программы	Администрация сельского поселения «Деревня Мелихово»
Цели муниципальной программы	<p>упорядочение и ведение единого реестра муниципального имущества:</p> <ul style="list-style-type: none"> - увеличение доходов бюджета муниципального образования на основе эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом; - оптимизация структуры муниципальной нефинансовой части в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического развития муниципального образования; - привлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в оборот; - использование муниципального казенного имущества в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования; - обеспечение функционирования муниципальных организаций и учреждений, содействие повышению их конкурентоспособности; - проведение кадастрового учета земельных участков. <p>Проводимые мероприятия должны привести к обеспечению эффективного использования муниципального имущества и земель сельского поселения, учету, контролю и защите имущественных интересов.</p>
Задачи муниципальной программы	<ul style="list-style-type: none"> - проведение государственного технического учета и технической инвентаризации объектов нежилого и жилого фонда и коммунальной инфраструктуры; - техническое обследование (экспертиза); - выявление бесхозных объектов; - упорядочение и ведение единого реестра муниципального имущества; - рациональное распоряжение, владение муниципальным имуществом (объектами жилищного фонда, нежилых

	помещений и коммунального хозяйства); - проведение кадастрового учета земельных участков; - контроль за поступлением неналоговых доходов в местный бюджет
Срок реализации муниципальной программы	2018-2027 г.
Объем финансирования	2018 - 110,00 тыс. руб. 2019 - 1 427,348 тыс. руб. 2020 - 209,000 тыс. руб. 2021 - 570,824 тыс. руб. 2022 - 400,00 тыс. руб. 2023 - 288,875 тыс. руб. 2024 - 00,00 тыс. руб. 2025 - 287,937 тыс. руб. 2026 - 299,243 тыс. руб. 2027 - 00,00 тыс. руб.

Характеристика проблемы

Для современного периода, когда одной из векторных задач органов местного самоуправления становится удовлетворение социально-экономических потребностей населения, связанных с проживанием на территории муниципального образования, актуальным становится то, чтобы деятельность местного самоуправления и осуществление его политики были обеспечены собственными материальными и финансовыми ресурсами. Муниципальная собственность является определяющей частью финансово-экономической базы местного самоуправления и одним из главных рычагов реализации местной социально-экономической политики.

Муниципальная программа "Управление муниципальным имуществом муниципального образования СП «Деревня Мелихово»" на 2018 - 2027 годы" разрабатывается в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральный закон от 21.12.2001 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федеральным законом от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации недвижимого имущества и сделок с ним", Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса РФ", Уставом муниципального образования СП «Деревня Мелихово». Программа является основой в сфере обеспечения эффективного использования и распоряжения муниципальным имуществом и земельными ресурсами муниципального образования СП «Деревня Мелихово», учета,

контроля и защиты имущественных интересов.

Реализация целей программы будет способствовать увеличению доходной части бюджета, привлечению неналоговых доходов, рациональному использованию муниципального имущества и земельных ресурсов.

Цели, задачи и мероприятия программы, сроки и этапы ее реализации, ресурсное обеспечение

1.1. Целями программы являются:

- упорядочение и ведение единого реестра муниципального имущества;
- увеличение доходов бюджета муниципального образования на основе эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом;
- оптимизация структуры муниципальной нефинансовой казны в интересах обеспечения устойчивых предпосылок для экономического развития муниципального образования;
- вовлечение максимального количества объектов муниципальной собственности в оборот;
- использование муниципального казенного имущества в качестве инструмента для привлечения инвестиций в экономику муниципального образования;
- обеспечение функционирования муниципальных предприятий и учреждений, содействие повышению их конкурентоспособности;
- проведение кадастрового учета земельных участков.

Проводимые мероприятия должны привести к обеспечению эффективного использования муниципального имущества и земель городского поселения, учету, контролю и защите имущественных интересов.

1.2. Для достижения поставленных целей необходимо решение следующих задач:

- проведение государственного технического учета и технической инвентаризации объектов некаменного и живого фонда и коммунальной инфраструктуры;
- техническое обследование (экспертиза);
- выявление бесхозяйных объектов;
- упорядочение и ведение единого реестра муниципального имущества;
- рациональное распоряжение, владение муниципальным имуществом (объектами жилищного фонда, нежилых помещений и коммунального хозяйства);
- проведение кадастрового учета земельных участков;
- контроль за поступлением неналоговых доходов в местный бюджет.

Планируемые показатели эффективности реализации программы

Реализация мероприятий программы позволит:

- обеспечить сохранность и контроль объектов муниципальной собственности;
- повысить качество предоставления муниципальных услуг;
- увеличить поступление налоговых и неналоговых доходов в муниципальный бюджет;
- вовлечь максимальное количество объектов муниципальной собственности в оборот;
- повысить конкурентоспособность муниципальных предприятий и учреждений;

Общий объем ресурсов, необходимый для реализации программы, и его обеспечение

Источник финансирования программы - бюджет муниципального образования СП «Деревня Мелихово»

Перечень мероприятий и объемы финансирования программы "Управление муниципальным имуществом муниципального образования СП «Деревня Мелихово»"

Наименование мероприятия	Финансирование по годам в тыс. руб.									
	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
Проведение независимой оценки для определения рыночной стоимости объектов (недвижимое имущество), земельные участки)	-	-	-	50,00	50,00	29,50	0,00	0,00	0,00	0,00
Формирование и проведение государственного кадастрового учета земельных участков и определение их границ (межевание)	70,00	139,329	70,00	70,00	70,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Содержание муниципального имущества (страхование ГТС)	-	-	-	15,0	15,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Выполнение работ по внесению изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования, документацию по	-	1,00	-	-	-	259,375	0,00	287,937	299,243	0,00

планировке территории										
Проведение кадастровых работ по устранению пересечений выявленных при внесении в сведения ЕГРН описаний границ населенных пунктов и территориальных зон.			280,00	280,00		0,00	0,00	0,00	0,00	
Разработка землеустроительной документации по описанию границ населенных пунктов	192,047	196,034				0,00	0,00	0,00	0,00	
Разработка землеустроительной документации по описанию границ территориальных зон населенных пунктов	381,753	381,376				0,00	0,00	0,00	0,00	
ВСЕГО	643,800	646,379	280,00	280,00	135,00	288,375	0,00	287,937	299,243	

Система управления реализацией программы

Общее руководство и контроль за исполнением программы осуществляет администрация сельского поселения «Деревня Мелихово» уточняет показатели и затраты по мероприятиям программы, механизм их реализации и состав исполнителей, а также обеспечивают подготовку и представление отчетов о выполнении программы.