

УТВЕРЖДАЮ:
И.о.Главы администрации
муниципального района
«Ульяновский район»
Калужской области



Т.В.Курбакова

«шестна» 2025г.

Извещение о проведении электронного аукциона (далее – по тексту аукцион)

на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:21:000000:809, вид разрешенного использования: склады, площадью 4767 кв.м, адрес в соответствии с ФИАС: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ульяновский район, с.Кцынь.

№ п/п	Наименование пункта	Текст пояснений
1.	Организатор аукциона	Бюджетное специализированное учреждение «Фонд имущества Калужской области».
2.	Уполномоченный орган	Администрация муниципального района «Ульяновский район» Калужской области.
3.	Реквизиты решения о проведении аукциона	Постановление администрации муниципального района «Ульяновский район» Калужской области от 14 марта 2025 № 138.
4.	Оператор электронной площадки	АО «Сбербанк-АСТ», сайт http://utp.sberbank-ast.ru информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес местонахождения: г. Москва, Большой Саввинский пер., д. 12, стр. 9, ЭТ/ПОМ/КОМ 1/1/2, контактный телефон: 8 (495) 787-29-97, адрес электронной почты: property@sberbank-ast.ru , company@sberbank-ast.ru .
5.	Форма собственности	Государственная (неразграниченная)
6.	Форма торгов	Аукцион в электронной форме
7	Участниками аукциона	Аукцион является открытым по составу участников.
8	Место проведения аукциона (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	<i>http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"</i>
9	Место подачи заявок на участие в аукционе, адрес места приема заявок на участие в аукционе (адрес электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на которой проводится аукцион)	<i>http://utp.sberbank-ast.ru торговая секция "Приватизация, аренда и продажа прав"</i>
10	Дата и время проведения аукциона	24 апреля 2025 г. в 13:00 по московскому времени
11	Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе	24 апреля 2025 г.
12	Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе	23 апреля 2025 г. в 23:59.
13	Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе	26 марта 2025 г. в 00:00.
14	Предмет аукциона	на право заключения договора аренды земельного участка из категории земель населенных пунктов с кадастровым номером 40:21:000000:809, вид разрешенного использования: склады, площадью 4767 кв.м, адрес в соответствии с ФИАС: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Калужская область, Ульяновский район, с.Кцынь.
15	Ограничения и обременения прав на земельный участок	Не имеются
16	Особые отметки	Не имеются
17	Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства	В соответствии с Выпиской из Правил землепользования и застройки МО СП «Село Дудоровский» (утверждены Решением Сельской думы от 23.03.2017 №2), земельный участок с кадастровым номером 40:21:000000:809, расположен в пределах территориальной зоны Ж-1 – зона застройки

		малоэтажными жилыми домами. (Приложение № 4, размещенное на ГИС Торги).
18	Информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения	<p>- Подключения к сетям водоснабжения водоотведения: согласно письма ГП «Калугаоблводоканал» от 17.10.2024 № 5602-24;</p> <p>- к сетям газоснабжения: согласно письма АО «Газпром газораспределение Калуга» Филиал в г.Козельске от 08.10.2024 № 2418-И/КЗ);</p> <p>- к сетям теплоснабжения: - централизованные сети теплоснабжения отсутствуют;</p> <p>- к сетям связи: д.Кцынь входит в зону покрытия операторов связи: МТС, Билайн, ПАО «Мегафон» и др. (Приложение № 4, размещенное на ГИС Торги).</p>
19	Срок аренды земельного участка	7 лет 4 месяца
20	Начальная цена предмета аукциона (размер ежегодной арендной платы)	161794 руб. 00 коп.
21	Шаг аукциона (5% от начальной цены предмета аукциона)	8089,7 руб. 00 коп.
22	Размер задатка для участия в аукционе (100% от начальной цены предмета аукциона)	161794 руб. 00 коп. <i>денежные средства в сумме задатка должны быть зачислены на лицевой счет Претендента на универсальную торговую площадку (далее - УТП) не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня определения участников торгов, указанного в извещении.</i>
23	Порядок внесения задатка и возврата задатка	<p>Порядок внесения задатка участниками аукциона и возврата им задатка:</p> <p>Оплата задатка осуществляется путем блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке в соответствии с регламентом оператора электронной площадки. Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на лицевом счете заявителя на электронной площадке.</p> <p>Задаток внесенный лицом, не допущенным к участию в аукционе, возвращается ему в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.</p> <p>Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нём, возвращаются в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.</p> <p>Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается (лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе участник) засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не</p>

		заключившими договора аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются. Банковские реквизиты счета для перечисления задатка размещены на электронной площадке по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/653/Requisites
24	Осмотр земельного участка	Контактное лицо: Дорожкина Т.Е. тел. 8(48443) 2-42-34
25	Размер взимаемой с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 Земельный кодекс Российской Федерации заключается договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, платы оператору электронной площадки за участие в электронном аукционе	Информация о размере взимаемой оператором электронной площадки платы за участие в аукционе с победителя аукциона или иного лица, с которым заключается договор по результатам аукциона, размещена по адресу: https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/3241/Tarify Предельный размер платы утвержден постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 (ред. от 18.02.2023) «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».
26	Отказ от проведения аукциона	Уполномоченный орган в праве отказаться от проведения аукциона в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации.
27	Проект договора аренды земельного участка	См. Приложение №1

Подача, изменение, отзыв заявки на участие в аукционе осуществляется в соответствии с регламентом торговой секции (далее - ТС) "Приватизация, аренда и продажа прав <https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>

Подача заявки на участие в торгах (далее – заявка) может осуществляться лично Претендентом в ТС, либо представителем Претендента, зарегистрированным (<https://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>) в ТС, из Личного кабинета Претендента либо представителя Претендента посредством штатного интерфейса отдельно по каждому лоту в сроки, установленные в извещении. Особенности действий представителя Претендента (доверенного лица, в том числе агента), действующего на основании доверенности или договора (в том числе агентского) определены в пункте 3.2.17 Регламента ТС.

Претендент заполняет электронную форму заявки, прикладывает предусмотренные извещением документы, а именно:

- 1) заявка на участие в аукционе (созданная посредством штатного интерфейса ЭП) о проведении аукциона с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (копию паспорта гражданина Российской Федерации необходимо в соответствии с действующим законодательством представить копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно;
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка направляется в виде электронного документа, подписанного электронной подписью заявителя по установленной форме посредством штатного интерфейса электронной площадки.
Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Претендент вправе подать одну заявку на участие в любой процедуре торгов, извещение о проведении которой размещено в ТС.

Изменение заявки осуществляется только путем отзыва заявки.

После отзыва заявки участник торговой процедуры имеет возможность повторно сформировать и подать заявку до наступления времени окончания подачи Заявок, установленного в карточке торговой процедуры.

Претендент вправе сохранить заявку как черновик для возможности ее дальнейшего редактирования. Заявка, сохраненная как черновик, не является поданной заявкой.

Заявка не может быть принята Оператором в случаях:

а) отсутствия на лицевом счете Претендента достаточной суммы денежных средств в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и /или сбора за участие в аукционе (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора и/или сбора за участие в аукционе на реквизиты Оператора), за исключением процедур, проводимых в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ и постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860, с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ, Федеральным законом от 13.07.2015 №224-ФЗ.

б) подачи Претендентом второй заявки на участие в отношении одного и того же лота при условии, что поданная ранее заявка таким Претендентом не отозвана, если иное не предусмотрено соответствующими положениями Регламента, регулирующими особенности проведения различных способов продажи имущества;

в) подачи заявки по истечении установленного срока подачи заявок;

г) некорректного заполнения формы заявки, в том числе незаполнения полей, являющихся обязательными для заполнения;

д) в других случаях, предусмотренных Регламентом, для отдельных способов торгов.

В случае, если система не принимает заявку, Оператор уведомляет Претендента соответствующим системным сообщением о причине непринятия заявки.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе

Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать три рабочих дня с даты окончания срока приема документов.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомление о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе

Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона

Подача предложений о цене (торговая сессия) проводится в день и время, указанные в извещении.

Торговая сессия не проводится в случаях, если:

- на участие в торгах не подано или не принято ни одной заявки, либо принята только одна заявка;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах все заявки отклонены;
- в результате рассмотрения заявок на участие в торгах участником признан только один

Претендент;

- торги (лоты) отменены Организатором процедуры;
- этап подачи предложений о цене по торгам (лоту) приостановлен.

С момента начала подачи предложений о цене в ходе торговой сессии Оператор обеспечивает в Личном кабинете Участника возможность ввода предложений о цене посредством штатного интерфейса ТС отдельно по каждому лоту.

Предложением о цене признается подписанное ЭП Участника ценовое предложение.

Подача предложений о цене по лоту возможна в течение 10 минут.

При подаче предложений о цене Оператор обеспечивает конфиденциальность информации об участниках.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене по лоту фиксируется Оператором в электронном журнале.

Журнал с предложениями о цене Участников направляется в Личный кабинет Организатора процедуры в течение одного часа со времени завершения торговой сессии.

Оператор направляет в Личный кабинет Организатора процедуры журнал с лучшими ценовыми предложениями Участников торгов и посредством штатного интерфейса ТС обеспечивает просмотр всех предложений о цене, поданных Участниками торгов.

Оператор прекращает блокирование в отношении денежных средств Участников, не сделавших предложения о цене в ходе торговой сессии по лоту, заблокированных в размере задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на лицевом счете на площадке не позднее одного дня, следующего за днем завершения торговой сессии (в случае, если извещением установлено перечисление задатка и/или обеспечения оплаты услуг Оператора на реквизиты Оператора).

Результаты аукциона

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона.

В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона.

На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона не допускается заключение договора аренды такого участка ранее чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

ДОГОВОР
аренды земельного участка

№ _____

« ____ » _____ 20__ г.

Администрация муниципального района «Ульяновский район» (исполнительно-распорядительный орган) ИНН 4019001728, КПП 401901001, ОГРН 1054000018104, адрес местонахождения: 249750, Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Большая Советская, д.93 в лице Главы администрации Анисимова Александра Ивановича, действующего на основании _____ Устава с _____ одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора.

1.1. В соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____ **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду находящийся в государственной (до разграничения) собственности земельный участок из земель населенных пунктов площадью **4767 кв.м** с кадастровым номером **40:21:000000:809**, расположенный по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, с.Кцынь, с видом разрешенного использования: склады, в границах, указанных в кадастровом паспорте земельного участка, именуемый в дальнейшем **Участок**.

1.2. Передача **Участка** производится по акту приема-передачи, который подписывается **Арендодателем** и **Арендатором**, в течении 10(десяти) календарных дней с момента подписания договора обеими сторонами. В акте приема-передачи указываются все известные недостатки **Участка**.

1.3. **Участок** свободен от построек

2. Срок договора.

2.1. Срок аренды **Участка** устанавливается на 7 лет и 4 месяца, с « ____ » _____ 20__ г. по « ____ » _____ 20__ г.

2.2. Настоящий договор вступает в силу с даты его государственной регистрации в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

2.3. **Арендатор** надлежащим образом, исполнявший свои обязанности, по истечении срока договора аренды имеет при прочих равных условиях преимущественное право на заключение договора аренды на новый срок.

3. Размер и условия внесения арендной платы.

3.1. Размер арендной платы за **Участок** составляет _____ (_____) рублей 00 копеек в год.

Арендная плата установлена в соответствии с протоколом о результатах аукциона от _____

3.2. Расчетным периодом по Договору является год.

Арендатором полностью выплачивается авансом арендная плата за первый год, установленная результатом проведения аукциона, в течении двадцати дней с момента подписания настоящего договора, а за последующие года в течении 20 (двадцати) дней до начала отчетного периода авансом за год.

Арендная плата вносится **Арендатором** путем перечисления по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Калужской области (Администрация муниципального района «Ульяновский район» исполнительно-распорядительный орган л/с 04373006480).
ИНН 4019001728/ КПП 401901001

Номер казначейского счёта получателя: 03100643000000013700

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга
Номер банковского счета («Единый казначейский счёт»): 40102810045370000030
БИК: 012908002
ОКТМО 29642000 (по всем договорам будет единое)
Код дохода: 34011105013050000120

с предоставлением **Арендодателю** копии платежного поручения.

В платежном документе в поле «Назначения платежа» указывается номер настоящего договора и период, за который производится платеж.

На суммы арендной платы не начисляется НДС.

Датой исполнения обязательств по настоящему договору считается дата зачисления денежных средств на соответствующий счет УФК по Калужской области.

3.3. Арендная плата начисляется с даты подписания сторонами настоящего договора.

3.4. Изменение размера арендной платы может производиться один раз в год и по результатам переоценки кадастровой стоимости Участка может производиться не реже одного раза в пять лет.

Арендодатель письменно уведомляет Арендатора о предстоящем повышении арендной платы. При этом подписания дополнительных соглашений к настоящему договору не требуется.

3.5. Излишне уплаченные суммы арендной платы зачисляются:

- в счет задолженности;
- в счет будущих платежей.

3.6. Окончание срока действия настоящего договора не освобождает **Арендатора** от погашения задолженности по арендной плате и штрафным санкциям.

4. Права и обязанности сторон.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием **Участка**.

4.1.2. Требовать досрочного расторжения настоящего договора при существенном нарушении **Арендатором** условий настоящего договора.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию **Участка** с целью осмотра на предмет соблюдения условий его использования.

4.1.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества **Участка** и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности **Арендатора**, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.2.2. Передать **Арендатору Участок** в день подписания настоящего договора.

4.2.3. Через средства массовой информации в десятидневный срок уведомить **Арендатора** об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в настоящем договоре.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать **Участок** на условиях, установленных настоящим договором.

4.3.2. Передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьему лицу с согласия **Арендодателя**.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего договора.

4.4.2. Принять у **Арендодателя Участок** в день подписания настоящего договора.

4.4.3. Использовать **Участок** в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.4. Уплачивать в размере и на условиях, установленных настоящим договором, арендную плату и предоставлять **Арендодателю** копии соответствующих платежных документов.

4.4.5. Обеспечить **Арендодателю** (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на **Участок** по их требованию.

4.4.6. После подписания настоящего договора, изменений и (или) дополнений к нему в месячный срок обратиться для его (их) государственной регистрации в территориальный орган Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области

4.4.7. Письменно сообщить **Арендодателю** не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении **Участка** как в связи с окончанием срока действия настоящего договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на **Участке** и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.9. Письменно в десятидневный срок сообщить **Арендодателю** сведения об изменении своих реквизитов, которые могут повлиять на исполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором.

4.5 **Арендодатель** и **Арендатор** имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность сторон.

5.1. За нарушение условий настоящего договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За несвоевременное внесение арендной платы в размере и на условиях, установленных настоящим договором, **Арендатор** выплачивает пени в размере **0,1%** просроченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.3. Ответственность сторон за нарушение обязательств по настоящему договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение договора.

6.1. Все изменения и (или) дополнения к настоящему договору оформляются в письменной форме и вступают в силу в установленном законом или настоящим договором порядке.

6.2. Настоящий договор, может быть расторгнут досрочно по требованию **Арендодателя** по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским и земельным законодательством.

6.3. При прекращении настоящего договора **Арендатор** обязан вернуть **Арендодателю** **Участок** в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров.

7.1. Все споры между сторонами, возникающие по настоящему договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, Калужской области и актами органов местного самоуправления.

7.2. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров стороны после реализации предусмотренной законодательством процедуры досудебного урегулирования разногласий передают их на рассмотрение в Арбитражный суд Калужской области.

8. Прочие условия договора.

8.1. Расходы по государственной регистрации настоящего договора, а также изменений и (или) дополнений к нему возлагаются на **Арендатора**.

8.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится у **Арендатора**, один – у **Арендодателя**, копия – в территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Калужской области.

9. Реквизиты и подписи сторон.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация МР. «Ульяновский район», 249750, Калужская область,
с. Ульяново, ул.Б.Советская, д.93

Получатель: УФК по Калужской области (Администрация муниципального района «Ульяновский район» исполнительно-распорядительный орган л/с 04373006480).

ИНН 4019001728/ КПП 401901001

Номер казначейского счёта получателя: 03100643000000013700

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по

Калужской области г. Калуга

Номер банковского счёта («Единый казначейский счёт»): 40102810045370000030

БИК: 012908002

ОКТМО 29642000

Глава администрации
муниципального района
«Ульяновский район»

_____ А.И.Анисимов

АРЕНДАТОР:

Арендатор:

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация муниципального района Ульяновский район, Калужская область,

г. Ульяновск, ул. Советская, д. 10

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) Ульяновский район «Ульяновский район»

Калужская область, Ульяновский район, с/п/о «Ульяновский район»

ИНН 4019001735/КПП 4019001735

Номер казначейского счёта получателя: 03100643000000013700

БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по

Калужской области г. Калуга

Номер банковского счёта («Единый казначейский счёт»): 40102810045370000030

БИК: 012908002

ОКТМО 29642000

Глава администрации муниципального района Ульяновский район, Ульяновская область, Ульяновский район

Глава администрации

муниципального района

«Ульяновский район»

_____ А.И.Анисимов

АРЕНДАТОР:

Арендатор:

А К Т
приема - передачи

« _____ »

20 ____ г.

Администрация муниципального района «Ульяновский район» (исполнительно-распорядительный орган) ИНН 4019001728, КПП 401901001, ОГРН 1054000018104, адрес местонахождения: 249750, Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Большая Советская, д.93 в лице Главы администрации Анисимова Александра Ивановича, действующего на основании _____ Устава, _____ с _____ одной стороны и _____, действующий на основании _____, именуемый в дальнейшем **Арендатор**, с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем.

В соответствии с условиями договора _____ Арендодатель передал, а Арендатор принял в аренду находящийся в государственной (до разграничения) собственности земельный участок площадью 4767 кв.м из земель населённых пунктов с кадастровым номером 40:21:000000:809, расположенный по адресу: Калужская область, Ульяновский район, с.Кцынь с видом разрешенного использования: склады.

Земельный участок передается в состоянии, как он есть на момент подписания настоящего акта, Арендатор претензий по состоянию земельного участка не имеет.

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Администрация МР «Ульяновский район», 249750, Калужская область, с. Ульяново, ул.Б.Советская, д.93
Получатель: УФК по Калужской области (Администрация муниципального района «Ульяновский район» исполнительно-распорядительный орган л/с 04373006480).
ИНН 4019001728/ КПП 401901001
Номер казначейского счёта получателя: 03100643000000013700
БАНК: ОТДЕЛЕНИЕ КАЛУГА БАНКА РОССИИ //УФК по Калужской области г. Калуга
Номер банковского счёта («Единый казначейский счёт»): 40102810045370000030
БИК: 012908002
ОКТМО 29642000 (по всем договорам будет единое)
Код доходов 340 114 06013 05 0000 430 (поступления от продажи земельных участков)

Глава администрации
муниципального района
«Ульяновский район»

_____ **А.И.Анисимов**

АРЕНДАТОР:

Арендатор:
