



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 01.09, 2025 г.

№ 160

**Об утверждении комплекса основных
мероприятий по подготовке объектов
жизнеобеспечения на территории Ульяновского района
к работе в осенне-зимний период 2025/26 года**

С целью организации бесперебойной эксплуатации объектов жилищно-коммунального хозяйства на территории Ульяновского района к эксплуатации в осенне-зимний период 2025/26 года.

1. Утвердить комплекс основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения к предстоящему отопительному сезону 2025/26 года на территории Ульяновского района.
2. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации МР «Ульяновский район» А.Н. Скулачев

**Глава администрации
МР «Ульяновский район»**



А.И. Анисимов

**Комплекс основных мероприятий по подготовке объектов жизнеобеспечения
на территории Ульяновского района к работе в осенне-зимний период
2025/2026**

Основные мероприятия	Объем работ	Объем финансирования	Источник финансирования	Срок исполнения	Ответственный за исполнение
Раздел 1. Теплоснабжение					
Проверка приборов КИПа	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье, Ульяновская школа, Дудоровский д/сад, школа, Мелиховская школа	-	ООО «Ульяновские тепловые сети»	II-III кв.	ООО «Ульяновские тепловые сети»
Проверка и ремонт датчиков СО и СН (газоанализаторов)	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье, Ульяновская школа, Дудоровский д/сад, школа, Мелиховская школа		ООО «Ульяновские тепловые сети»	II-III кв.	ООО «Ульяновские тепловые сети»
Гидравлические испытания тепловых сетей	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье, Ульяновская школа, Дудоровский д/сад, школа, Мелиховская школа	-	ООО «Ульяновские тепловые сети»	II кв.	ООО «Ульяновские тепловые сети»
Шурфовка тепловых сетей	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье, Дудоровский д/сад, школа, Мелиховская школа		ООО «Ульяновские тепловые сети»	III кв.	ООО «Ульяновские тепловые сети»
Химпромывка котлов	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье, Дудоровский д/сад, школа, Мелиховская школа		ООО «Ульяновские тепловые сети»	II-III кв.	ООО «Ульяновские тепловые сети»
Химпромывка теплообменников	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье, Дудоровский д/сад, школа, Мелиховская школа		ООО «Ульяновские тепловые сети»	II-III кв.	ООО «Ульяновские тепловые сети»
Ревизия оборудования ХВО, замена (отмывка) катионита	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье, Ульяновская школа, Дудоровский д/сад, школа, Мелиховская школа		ООО «Ульяновские тепловые сети»	II-III кв.	ООО «Ульяновские тепловые сети»
Ревизия запорной и предохранительной арматуры с частичной заменой,	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье, Ульяновская школа, Дудоровский д/сад, школа, Мелиховская школа		ООО «Ульяновские тепловые сети»	II-III кв.	ООО «Ульяновские тепловые сети»

смазка уплотнений силиконом					
Замеры контуров заземлени, сопротивления изоляции	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье, Ульяновская школа, Дудоровский д/сад, школа, Мелиховская школа		ООО «Ульяновские тепловые сети»	III кв.	ООО «Ульяновские тепловые сети»
Чистка расходомеров на узлах учета тепловой энергии	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье, Ульяновская школа, Дудоровский д/сад, школа, Мелиховская школа		ООО «Ульяновские тепловые сети»	III кв.	ООО «Ульяновские тепловые сети»
Профобслуживание, подготовка резервных генераторов, пробный пуск	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье, Дудоровский д/сад, школа, Мелиховская школа		ООО «Ульяновские тепловые сети»	III кв.	ООО «Ульяновские тепловые сети»
Содержание противопожарного состояния территорий котельных	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье, Ульяновская школа, Дудоровский д/сад, школа, Мелиховская школа		ООО «Ульяновские тепловые сети»	II-III кв.	ООО «Ульяновские тепловые сети»
Обследование газоходов, вентканалов и дымовых труб специализированной организацией перед пуском	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье, Ульяновская школа, Дудоровский д/сад, школа, Мелиховская школа	-	ООО «Ульяновские тепловые сети»	II-III кв.	ООО «Ульяновские тепловые сети»
Комплектации служб персоналом, переаттестация персонала	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье, Ульяновская школа, Дудоровский д/сад, школа, Мелиховская школа	-	ООО «Ульяновские тепловые сети»	II-III кв.	ООО «Ульяновские тепловые сети»
Текущий ремонт оборудования ГРУ и ГРПШ	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье	-	ООО «Ульяновские тепловые сети»	II-III кв.	ООО «Ульяновские тепловые сети»
Замена участков тепловых сетей	Котельная Заречье от котельной до ТК1 (вторая часть), котельная ЦРБ теплотрасса по подвалу поликлиники, участок от поликлиники до аптеки, участок от котельной до ТК1	-	ООО «Ульяновские тепловые сети»	III кв.	ООО «Ульяновские тепловые сети»
Весенние-осенние	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье, Ульяновская	-	ООО «Ульяновские	II-III кв.	ООО «Ульяновские

обследование зданий и дымовых труб	школа, Дудоровский д/сад, школа, Мелиховская школа		кие тепловые сети»		ие тепловые сети»
Подготовка пусковой документации	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье, Ульяновская школа, Дудоровский д/сад, школа, Мелиховская школа	-	ООО «Ульяновс кие тепловые сети»	II-III кв.	ООО «Ульяновск ие тепловые сети»
Экспертиза промышленно й безопасности дымовых труб	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье	-	ООО «Ульяновс кие тепловые сети»	III кв.	ООО «Ульяновск ие тепловые сети»

Раздел 2. Эксплуатация жилищного фонда

ТСЖ «Село Заречье»

Частичная замена отопительных труб в подвале	20 м.	-	ТСЖ «Село Заречье»	Май- Июнь	Ст. слесарь Атаянц Э.Ю.
Проведение ревизии всех запорных вентилей	50 шт.	-	ТСЖ «Село Заречье»	Май- июнь	ТСЖ «Село Заречье»
Подготовка системы отопления к промывке	6 домов	-	ТСЖ «Село Заречье»	Май- август	Ст. слесарь Атаянц Э.Ю.
Промывка фильтров отопления, промывка датчиков, утепление труб отопления, промывка теплообменник ов	12 шт.	-	ТСЖ «Село Заречье»	Май- июль	Ст. слесарь Атаянц Э.Ю.
Осмотр кровли крыш, текущий ремонт протечек кровли	6 домов	-	ТСЖ «Село Заречье»	июль- август	Ст. слесарь Атаянц Э.Ю.
Осмотр окон в домах, текущий ремонт оконных рам	50 шт.	-	ТСЖ «Село Заречье»	июль- август	Ст. слесарь Атаянц Э.Ю.
Проведение осмотра системы отопления	6 домов	-	ТСЖ «Село Заречье»	май	Ст. слесарь Атаянц Э.Ю.

МУП «Ульяновский рынок»

Ремонт подъездов	1330 м ²	257 800руб.	МУП «Ульяновский рынок»	Май-август	МУП «Ульяновский рынок»
Ремонт цоколя	335,9 м ²	247 700 руб.	МУП «Ульяновский рынок»	Август-сентябрь	МУП «Ульяновский рынок»
Отделка фасадов	450 м ²	576 000руб.	МУП «Ульяновский рынок»	Сентябрь-октябрь	МУП «Ульяновский рынок»
Установка окон подъездов ПВХ	22,5м ²	138 000 руб.	МУП «Ульяновский рынок»	Май-август	МУП «Ульяновский рынок»
Эл. монтажные работы	10 точек	150 000 руб.	МУП «Ульяновский район»	Июнь-июль	МУП «Ульяновский район»
Ремонт входных площадок	52,2 м ²	60 000 руб.	МУП «Ульяновский рынок»	Июль-август	МУП «Ульяновский рынок»
Ремонт дымоходов, вентшахт	4 шт.	65 000 руб.	МУП «Ульяновский рынок»	Май-сентябрь	МУП «Ульяновский рынок»
Устройство отмостки	290 м ²	220 000 руб.	МУП «Ульяновский рынок»	Июнь-сентябрь	МУП «Ульяновский рынок»
Устройство продухов	30 шт.	15 000 руб.	МУП «Ульяновский рынок»	Август-сентябрь	МУП «Ульяновский рынок»
Замена сборочных эл. ящиков	10 шт.	41 000 руб.	МУП «Ульяновский рынок»	Июль-август	МУП «Ульяновский рынок»
Заделка межпанельных швов		20 000 руб.	МУП «Ульяновский рынок»	Август-сентябрь	МУП «Ульяновский рынок»

Раздел 3. Водоснабжение и водоотведение

Обход и осмотр водопроводных сетей и магистралей	55,3 км.	Собственные средства	ГП КО «Калугаобл водоканал»	сентябрь	Начальник участка
Промывка и хлорирование сетей водопровода	60,9 км.	Собственные средства	ГП КО «Калугаобл водоканал»	сентябрь	Начальник участка
Ремонт водопроводных колодцев	15 шт.	Собственные средства	ГП КО «Калугаобл водоканал»	сентябрь	Начальник участка
Ремонт водоразборных колонок	19 шт.	Собственные средства	ГП КО «Калугаобл водоканал»	сентябрь	Начальник участка
Замена водоразборных	5 шт.	Собственные	ГП КО «Калугаобл	сентябрь	Начальник участка

колонок		средства	водоканал»		
Ремонт пожарных гидрантов	8 шт.	Собственн ые средства	ГП КО «Калугаобл водоканал»	сентябрь	Начальник участка
Замена пожарных гидрантов	2 шт.	Собственн ые средства	ГП КО «Калугаобл водоканал»	сентябрь	Начальник участка
Ремонт запорной арматуры на магистральных сетях	8 шт.	Собственн ые средства	ГП КО «Калугаобл водоканал»	сентябрь	Начальник участка
Замена запорной арматуры на магистральных сетях	4 шт.	Собственн ые средства	ГП КО «Калугаобл водоканал»	сентябрь	Начальник участка
Обход и осмотр канализационн ых сетей	4,3 км.	Собственн ые средства	ГП КО «Калугаобл водоканал»	сентябрь	Начальник участка
Промывка коллекторов и сетей канализации	4,3 км.	Собственн ые средства	ГП КО «Калугаобл водоканал»	сентябрь	Начальник участка
Ершение коллекторов и сетей канализации	4,3 км.	Собственн ые средства	ГП КО «Калугаобл водоканал»	сентябрь	Начальник участка
Ремонт канализационн ых колодцев	2 шт.	Собственн ые средства	ГП КО «Калугаобл водоканал»	сентябрь	Начальник участка
Подготовка канализационн ых насосных станций	1 ед.	Собственн ые средства	ГП КО «Калугаобл водоканал»	сентябрь	Начальник участка
Техническое обслуживание насосного оборудования	2 ед.	Собственн ые средства	ГП КО «Калугаобл водоканал»	сентябрь	Начальник участка
Промывка приемной камеры	25 м ³	Собственн ые средства	ГП КО «Калугаобл водоканал»	сентябрь	Начальник участка