

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации МР
«Ульяновский район»

/Анисимов А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) « _____ »

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»

/Борисов С.П./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Молодежная, дом 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	728,2
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПТУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	
19	Схема централизованного теплоснабжения	
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.		За счет Фонда кап.ремонта	2022 год
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	1 шт.	тек. ремонт	2022год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 двер.	содержание	2022од

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации МР
«Ульяновский район»

/Анисимов А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) « _____ »

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»

/Борисов С.П./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Молодежная, дом 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1976
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	821,4
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	имеется
19	Схема централизованного теплоснабжения	
20	Система газоснабжения в МКД	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	1 шт.	тек. ремонт	2024год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 двер.	содержание	2024год

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации МР
«Ульяновский район»

/Анисимов А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) « _____ »

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»

/Борисов С.П./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. 70 лет Октября, дом 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	279,1
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в пользовании транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	
19	Схема централизованного теплоснабжения	
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	1 шт.	тек. ремонт	2023год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 двер.	содержание	2023од

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации МР
«Ульяновский район»

/Анисимов А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «_____»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»

/Борисов С.П./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. 70 лет Октября, дом 2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1963
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	275,4
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	
19	Схема централизованного теплоснабжения	
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	1 шт.	тек. ремонт	2023год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 двер.	содержание	2023од

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации МР
«Ульяновский район»

/Анисимов А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «_____»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»

/Борисов С.П./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, пер. Совхозный, дом 7
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1983
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	1308,4
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	панельный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	3 шт.	тек. ремонт	2024год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	3 двер.	содержание	2024од

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации МР
«Ульяновский район»

/Анисимов А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) « _____ »

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»

/Борисов С.П./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, пер. Совхозный, дом 5
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1971
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	355,1
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	имеется
19	Схема централизованного теплоснабжения	
20	Система газоснабжения в МКД	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	1 шт.	тек. ремонт	2023год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 дверь.	содержание	2023од

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации МР
«Ульяновский район»

/Анисимов А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) « _____ »

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»

/Борисов С.П./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. 50 лет Октября, дом 81
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1990
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	562,7
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	панельный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	
19	Схема централизованного теплоснабжения	
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	1 шт.	тек. ремонт	2023год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 двер.	содержание	2023год

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.

«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации МР
«Ульяновский район»

/Анисимов А.И./
«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»

/Борисов С.П./

Руководитель ЕТО (РСО) « _____ »
_____/_____/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. 50 лет Октября, дом 79
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1989
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	563,3
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	панельный
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	
19	Схема централизованного теплоснабжения	
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	1 шт.	тек. ремонт	2023год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 двер.	содержание	2023од

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.