

«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации МР
«Ульяновский район»

/Анисимов А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) « _____ »

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»

/Борисов С.П./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Комсомольская, дом 2
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1971
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	356,7
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	имеется
19	Схема централизованного теплоснабжения	
20	Система газоснабжения в МКД	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	1 шт.	тек. ремонт	2024год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 двер.	содержание	2024од

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.

«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации МР
«Ульяновский район»

/Анисимов А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) « _____ »

_____ / _____ /

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»

/Борисов С.П./



План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Молодежная, дом 4
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1985
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	826,6
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	имеется
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	
19	Схема централизованного теплоснабжения	
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		За счет фонда кап.ремонта	2022год
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	1 шт.	тек. ремонт	2023год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 двер.	содержание	2023од

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.

«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации МР
«Ульяновский район»

/Анисимов А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) « _____ »

_____ / _____ /

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»

/Борисов С.П./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. 70 лет октября, дом 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1968
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	360,2
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	-
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	
19	Схема централизованного теплоснабжения	
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.			
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	1 шт.	тек. ремонт	2023год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 двер.	содержание	2023од

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.

«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации МР
«Ульяновский район»

/Анисимов А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) « _____ »

_____ / _____ /

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»

/Борисов С.П./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Лапшова, дом 20
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1967
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	413,2
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	
19	Схема централизованного теплоснабжения	
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		За счет средств Фонда кап.ремонта	2026 год
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	1 шт.	тек. ремонт	2023год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 двер.	содержание	2023год

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.

«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации МР
«Ульяновский район»
_____/Анисимов А.И./
«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»
_____/Борисов С.П./

Руководитель ЕТО (РСО) «_____»
_____/_____/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяновово, ул. Лапшова, дом 10
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1961
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	308,8
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	
19	Схема централизованного теплоснабжения	
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		За счет средств Фонда кап.ремонта	2022год
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	1 шт.	тек. ремонт	2022год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 двер.	содержание	2022год

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.



Глава администрации МР
«Ульяновский район»

/Анисимов А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»

/Борисов С.П./



Руководитель ЕТО (РСО) « _____ »

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Тургенева, дом 3
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1975
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	359,1
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		За счет средств Фонда кап.ремонта	2023год
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	1 шт.	тек. ремонт	2024год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 двер.	содержание	2024год

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.

«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации МР
«Ульяновский район»

/Анисимов А.И./
«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»

/Борисов С.П./

Руководитель ЕТО (РСО) « _____ »
_____ / _____ /

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Большая Советская, дом 99
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1958
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	342,4
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	
19	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
20	Система газоснабжения в МКД	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		За счет средств Фонда кап.ремонта	2024год
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	1 шт.	тек. ремонт	2023год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 двер.	содержание	2023год

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.

«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации МР
«Ульяновский район»

/Анисимов А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) « _____ »

_____ / _____ /

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»

/Борисов С.П./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Большая Советская, дом 97
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1962
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	311,2
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	имеется
19	Схема централизованного теплоснабжения	
20	Система газоснабжения в МКД	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.		За счет средств Фонда кап.ремонта	2024
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	1 шт.	тек. ремонт	2023год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 двер.	содержание	2023год

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.

«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации МР
«Ульяновский район»

/Анисимов А.И./

«СОГЛАСОВАНО»

Руководитель ЕТО (РСО) «_____»

_____/_____/

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»

/Борисов С.П./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Большая Советская, дом 54
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1971
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	313,2
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	имеется
19	Схема централизованного теплоснабжения	
20	Система газоснабжения в МКД	

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и.т.д.		За счет средств Фонда кап.ремонта	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	1 шт.	тек. ремонт	2023год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 двер.	содержание	2023год

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.

«СОГЛАСОВАНО»
Глава администрации МР
«Ульяновский район»
_____/Анисимов А.И./
«СОГЛАСОВАНО»

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор УО МАУ
«Ульяновский коммунальщик»
_____/Борисов С.П./

Руководитель ЕТО (РСО) « _____ »
_____/_____/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес многоквартирного дома (МКД)	Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Большая Советская, дом 1
2	Организация, осуществляющая управление МКД	МАУ «Ульяновский коммунальщик»
3	Год постройки / ввода в эксплуатацию МКД	1971
4	Общая площадь помещений в МКД, м.кв.	268,7
5	Теплоснабжающая организация	-
6	Материал стен МКД	кирпич
7	Наличие подвала в МКД	отсутствует
8	Граница эксплуатационной ответственности с РСО	Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в подвале дома (в колодце)
9	Граница эксплуатационной ответственности с собственниками	не установлена
10	Наличие в подвале транзитных коммуникаций	отсутствуют
11	Наличие прибора учета тепловой энергии в МКД	отсутствует
12	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	отсутствует
13	Система отопления МКД	Индивидуальное отопление
14	Наличие ИПУ тепла	
15	Схема отопления МКД	
16	Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования	
17	Система ГВС в МКД	
18	Материал трубопроводов системы отопления в МКД	
19	Схема централизованного теплоснабжения	
20	Система газоснабжения в МКД	имеется

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	Индивидуальное отопление
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
	Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл	
3	Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
4	Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/параметров услуги отопления в управляющую компанию	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
5	Количество случаев перерасчета платы из-за снижения качества/параметров услуги отопления	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
	2024-2025 г.г.	
6	Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение	

3. Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

№п.п.	Наименование работ	Кол-во	За счет каких средств	Срок выполнения работ
1	Установка глухих шайб	Индивидуальное отопление		
2	Промывка и гидравлическое испытание системы ЦО			
3	Замена задвижек ЦО			
4	Ревизия запорной арматуры			
5	Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и чердачном помещении			
6	Поверка приборов учета (при их наличии)			
7	Ремонт освещения в узле ввода ЦО			
8	Ремонт крыши, м.п. швов и т.д.		За счет средств Фонда кап.ремонта	
Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет				
1.	Смена оконных блоков в МОП на герметичные пластиковые	1 шт.	тек. ремонт	2023год
3	Установка уплотнителей на входные двери в МОП	1 двер.	содержание	2023год

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Акт весеннего осмотра МКД

Акт осеннего осмотра МКД

Акт проверки ВДГО

Акт проверки вент.каналов

Составил: Мастер ЖКУ



Беляев В.Б.



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор ООО
«Ульяновские тепловые сети»
Лысенко В.И.

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.
(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

1	Адрес теплоснабжающей организации ООО «Ульяновские тепловые сети»	249750, Калужская область, Ульяновский район, с. Ульяново, ул. Большая Советская, д. 88
2	Общий объем отапливаемых помещений (м3) по договорам теплоснабжения.	167286
3	Наличие прибора учета тепловой энергии	В котельных 100% , у потребителей 67,2 %
4	Описание тепловой схемы котельных ООО «Ульяновские тепловые сети»	Закрытая схема
5	Схема теплотрасс	Двухконтурная схема двухтрубная
6	Регулирование подачи тепловой энергии потребителям	Автоматическое погодное регулирование в котельных. У потребителей ИП отсутствуют.
7	Система ГВС	отсутствует
8	Материал тепловых сетей	сталь
9	Схема централизованного теплоснабжения	имеется
10	Перечень и адреса котельных ООО «Ульяновские тепловые сети» поставляющих тепловую энергию потребителям по Ульяновскому району Калужской области.	Котельная ДК с. Ульяново ул. Большая Советская д.88 А, Котельная ЦРБ с. Ульяново ул. Большая Советская д.2 п. Заречье дом 20.

2. Анализ прохождения трех прошлых законченных отопительных периодов

1	Продолжительность отопительного периода, дни	
	2021-2022 г.г.-226 дней	
	2022-2023 г.г.-222 дня.	
	2023-2024 г.г.-208 дней.	
2	Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период. Гкалл, (при наличии прибора учета)	
	2021-2022 г.г.-7146,5	
	2022-2023 г.г.-6508	
	2023-2024 г.г.-6863	
	Расчетное потребление тепловой энергии. Гкалл (по расчетной температуре наружного воздуха)-7505	
3	Случаи аварий и инцидентов	
	2022-2023 г.г.-случаи аварий и(или) инцидентов отсутствуют	
	2023-2024 г.г.-случаи аварий и(или) инцидентов отсутствуют	
	2024-2025 г.г.-случаи аварий и(или) инцидентов отсутствуют	
4	Анализ по текущему периоду	

	В текущем отопительном периоде аварии и инциденты отсутствуют, фактические месячные температуры ОП оказались значительно выше расчетных, в момент неблагоприятных условий (сильный снегопад, сильный ветер) в конце ноября 2024 года и сильных перебоев по передаче электроэнергии ООО «Ульяновские тепловые сети» отработали без происшествий, все оборудование в текущем ОП работало в штатном режиме.	
--	--	--

3.Организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону.

Мероприятия по подготовке к осенне-зимнему сезону 2025-2026 гг. котельных ООО «Ульяновские тепловые сети»

Основное мероприятие	Объем работ	За счет каких средств	Срок исполнения
Поверка приборов КИПа	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье.	содержание	II-III кв.
Поверка приборов узла учета газа и узла учета тепла	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье.	содержание	II-III кв.
Поверка и ремонт датчиков СО и СН (газоанализаторов)	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье.	содержание	II-III кв.
Гидравлические испытания тепловых сетей	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье.	содержание	II кв.
Шурфовка тепловых сетей	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье.	содержание	II кв.
Химпромывка котлов	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье.	содержание	II-III кв.
Химпромывка теплообменников	Котельные ЦРБ, Заречье	содержание	II-III кв.
Ревизия оборудования ХВО, замена (отмывка) катионита.	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье.	содержание	II-III кв.
Ревизия запорной и предохранительной арматуры с частичной заменой, смазка уплотнений силиконом	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье.	содержание	II-III кв
Замеры контуров заземления, сопротивления изоляции	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье.	содержание	III кв.
Чистка расходомеров на узлах учета тепловой энергии	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье.	содержание	III кв.
Профобслуживание, подготовка резервных генераторов, пробный пуск.	Котельные ДК, Заречье.	содержание	III кв.
Содержание противопожарного состояния территорий котельных	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье.	содержание	II-III кв
Комплектация служб персоналом, переаттестация персонала	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье.	содержание	II-III кв
Весенние-осенние обследование зданий	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье.	содержание	II-III кв
Обследование газоходов, вент каналов и дымовых труб специализированной организацией перед пуском	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье.	содержание	III кв
Текущий ремонт оборудования ГРУ и ГРПП	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье.	Тек.ремонт	III кв
Подготовка пусковой документации	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье.	содержание	II-III кв

Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех прошлых лет			
Замена участков тепловых сетей	котельная Заречье от котельной до ТК1 (вторая часть), котельная ЦРБ теплотрасса по подвалу поликлиники, участок от поликлиники до аптеки, участок от котельной до ТК I	концессия	III кв.
Экспертиза промышленной безопасности дымовых труб	Котельные ДК, ЦРБ, Заречье.	содержание	III кв.

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России №2234 от 13.11.2024г.

Составил: главный инженер ООО «Ульяновские тепловые сети»
Стефаникин А.А.