#  «СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

Председатель «ТСЖ Село Заречье»

[Анисимов А.И.Шрмакова В.Н./

МР

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

 ООО «Ульяновские тепловые сети» /Лысенко В.И/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Калужская обл., Ульяновский район, с, Заречье,МКД№ |
| 2 | Организация, осуществляющая п авление МК | ТСЖ «Село Заречье» |
| З | Год постройки / ввода в эксплуатацию мк | 1965 |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв, | 3133 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «ульяновские тепловые сети» |
| б | Мате иал стен МКД | Панели |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | Внецјняя граница фундамента]первое запорное устройство в колодце/ |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | установлена |
|  | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | не имеется |
|  | Наличие прибора учета тепловой эне ми в | имеется |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в мк | отсутствует |
| 13 | Система отопления МКД | закрытая |
|  |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | имеется |
| 15 | Схема отопления |  |  |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует |
| 17 | Система ГВС в МКД | самостоятельное производство |
|  |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МК | металлические |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | отсутствует |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется |

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Продолжительность отопительного периода, дни |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 217 |
|  | 2023-2024 г.г. | 216 |
|  | 2024-2025 г.г. | 209 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, и наличии ибо а ета |  |
|  | 2022-2023 гг. | 519,434 |
|  | 2023-2024 гг. | 566,234 |
|  | 2024-2025 г.г. | 417,082 |
|  |  |  |
| З | Сл чаи ава ий[де | ектов вн | енних систем теплоснабжения в МК |  |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нуг |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качествајла ам в сл ги отопления в авляю компанию |  |
|  | 2022-2023 г,г, |  |
|  | 2023-2024 гг. | 0 |
|  | 2024-2025 г.г. |  |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
|  | 2024-2025 г.г. | нет |
| б | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение  | не выявлено |

З.()рганизационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N211.n.  | Наименование работ | Кол-во | За счет каких средств | Сроквыполнения абот |
|  | Установка гл шайб |  |  |  |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы О |  | содержание | август |
| з | Замена задвижек О |  |  |  |
| 4 | Ревизия запо ной а ма  | ы | 1000/0 | соде жание | ав ст |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и че дачном помещении |  |  |  |
| б | Поверка приборов учета п и их наличии |  |  |  |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода О |  | текущий ремонт | июль |
| 8 | Ремонт крыши, мл. швови.т.д. |  |  |  |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех ошлых лет |
|  | Остекление оконных блоков в моп | 2 шт. | тек. ремонт | июль |
|  |  |  |  |  |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.112024 г.

Составил: председатель ТСЖ «Село Заречье» Ермакова В.Н.

 «СОГЛАСОВАНО» — «УТВЕРЖДАЮ»

Председатель «ТСЖ Село Заречье»

Анисимов

А.И.

[Ермакова В.Н./

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

ООО «Ульяновские тепловые сети»[Лысенко В.И/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Калужская область. Ульяновский район, с. Заречье,МКД№2 |
| 2 | Организация, осуществляющая авление МК | ТСЖ «Село Заречье» |
| З | Год постройки ; ввода в эксплуатацию мк | 1964 |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. | 3133 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Ульяновские тепловые сети» |
| б | Ма  | иал стен МКД | Панели |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в колодце |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | установлена |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | не имеется |
| ll | Наличие прибора учета тепловой эн гии в МК | имеется |
| [2 | Наличие элеватора/теплового пункта в мк | отсутствует |
| 13 | Система отопления МКД | з  | ытая |
|  |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | имеется |
| 15 | Схема отопления МК | дв  | бная |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует |
| 17 | Система ГВС в МКД | самостоятельное производство |
|  |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МК | металлические |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | отсутствует |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется |

2, Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Продолжительность отопительного периода, дни |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 217 |
|  | 2023-2024 г.г. | 216 |
|  | 2024-2025 гг. | 209 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, и наличии ибо а ета |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 532,908 |
|  | 2023-2024 г.г. | 557,309 |
|  | 2024-2025 гг. | 368,193 |
|  |  |  |
| 3 | Сл аи ава ий/де ектов вн | енних систем теплоснабжения в МК |  |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
|  | 2024-2025 г.г. | нет |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/па аме ов сл ги отопления в п авляю 10 компанию |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
|  | 2024-2025 г.г. | нет |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
|  | 2024-2025 | нет |
| б | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение  | не выявлено |

и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| .№п.п.  | Наименование работ | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения абот |
|  | Установка г х шайб |  |  |  |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы О |  | содержание | август |
| з | Замена задвижек О |  |  |  |
| 4 | Ревизия запо ной а ма  | ы |  | соде жание | ав ст |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и че дачном помещении |  |  |  |
| б | Поверка приборов учета ( и их наличии |  |  |  |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода ЦО | 1 | текущий ремонт | июль |
| 8 | Ремонт крыши, м.п. швовИ.Т.Д. |  |  |  |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех п ошлых лет |
|  | Остекление оконных блоков в МОП | 2 шт. | тек. ремонт | август |
|  |  |  |  |  |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.112024 г.

Составил: председатель ТСЖ «Село Заречье»В.Н. Ермакова

 «СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

Председатель «ТСЖ Село Заречье»

|  |  |
| --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО»Генеральный директор |  |
| ООО «Ульяновские тепловые сети» | /Лысенко В.И/ |

Анисимов А.И.[Ермакова В.Н./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.112024 № 2234)

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес многоквартирного дома (МКЛ) | Калужская область„ ульяновский район, с. Заречье, |
| 2 | Организация, осуществляющая п авление МК | ТСЖ «Село Заречье» |
| З | Год постройки ввода в эксплуатацию мк | 1965 |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв, | 3133 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Ульяновские тепловые сети» |
| б | Мате иал стен МКД | Панели |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в колодце/ |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | установлена |
|  | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | не имеется |
| ll | Наличие прибора учета тепловоЙ эне ми в МК | имеется |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в мк | отсутствует |
| 13 | Система отопления МКД | зак ытая |
|  |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | имеется |
| 15 | Схема отопления | дв  | бная |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует |
| 17 | Система ГВС в МКД | самостоятельное производство |
|  |
| 18 | Материал трубопроводов системыОТОПЛСНИЯ в МК | металлические |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | отсутствует |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| .№п.п.  | Наименование работ | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения абот |
|  | Установка г их шайб |  |  |  |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы О |  | содержание | август |
| з | Замена задвижек О |  |  |  |
| 4 | Ревизия запо ной а ма  | ы |  | соде | ние | ав ст |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и че дачном помещении |  |  |  |
| 6 | Поверка приборов учета и их наличии |  |  |  |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода О |  | текущий ремонт | июль |
| 8 | Ремонт крыши, м.п. швови.т.д. | 10 м; 40м.п. | текущий ремонт | июль |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех п ошлых лет |
|  | Остекление оконных блоков в моп | 1 шт. | тек. ремонт | июнь |

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Продолжительность отопительного периода, дни |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 217 |
|  | 2023-2024 гг. | 216 |
|  | 2024-2025 г.г. | 209 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл и наличии ибо а ета |  |
|  | 2022-2023 гг. | 523,304 |
|  | 2023-2024 гг. | 570,21 |
|  | 2024-2025 г.г. | 380,181 |
|  | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл |  |
| З | Сл чаи ава ий1де ектов вн  | енних систем теплоснабжения в МК | нет |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
|  | 2024-2025 г.г. |  |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества]па ам ов с ги отопления в авляю компанию |  |
|  | 2022-2023 г,г. | нет |
|  | 2023-2024 г,г, | нет |
|  | 2024-2025 г.г. | нет |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения к ч тв |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
|  | 2024-2025 г.г. | нет |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение | не выявлено |

З.()рганизационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.112024 г.

Составил: председатель ТСМ)К «Село Заречье» 607 В.Н. Ермакова

#  «СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

Председатель «ТСЖ Село Заречье»

[Анисимов ХИ./Ермакова В.Н./

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

 ООО «Ульяновские тепловые сети» [Лысенко В.И/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.112024 № 2234)

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес многоквартирного дома (МКД)  | Калужская обл., ульяновский район, с. Заречье, мкд № 4 |
| 2 | Организация, осуществляющая авление МК | ТСЖ «Село Заречье» |
| з | Год постройки ввода в эксплуатацию мк | 1964 |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. | 3133 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «ульяновские тепловые сети» |
| 6 | Мате иал стен М | Панели |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в КОЛОДЦе) |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | установлена |
|  | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | не имеется |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой эне гии в МК | имеется |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в м | отсутствует |
| 13 | Система отопления МКД | за  | ытая |
|  |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | имеется |
| 15 | Схема отопления МК | дв | бная |
|  | Наличие в системе Отопления вспомогательного оборудования | отсутствует |
| 17 | Система ГВС в МКД | самостоятельное производство |
|  |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МК |  |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | отсутствует |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Мп.п.  | Наименование работ | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения абот |
|  | Установка гл их шайб |  |  |  |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы О |  | содержание | август |
| з | Замена задвижек О |  |  |  |
| 4 | Ревизия запо ной а ма  | ы | 1000/0 | соде жание | ав ст |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и че дачном помещении |  |  |  |
| 6 | Поверка приборов учета и их наличии |  |  |  |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода О | 1 | текущий ремонт | июль |
| 8 | Ремонт крыши, м.п. швови.т.д. | 0 |  |  |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трехошлых лет |
|  | Остекление ОкОННЫХ блоков в моп | шт. | тек. ремонт | июнь |

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Продолжительность отопительного периода, дни |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 217 |
|  | 2023-2024 гг. | 216 |
|  | 2024-2025 г.г. | 209 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, и наличии ибо а ета |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 530,216 |
|  | 2023-2024 г.г. | 545,391 |
|  | 2024-2025 гг. | 391,666 |
|  | Нормативное потребление тепловой энергии, Г калл |  |
| З | Сл чаи ава ий/де ектов вн  | енних систем теплоснабжения в МК |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/па ам ов с ги отопления в п аВЛЯЮЩ компанию |  |
|  | 2022-2023 г,г, | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
|  | 2024-2025 г.г. | нет |
| 5 | КОЛИЧеСтвО случаев перерасчета платы из-за снижения |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
|  | 2024-2025 гг, | нет |
| б | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение | не выявлено |

З.()рганизационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.112024 г.

Составил: председатель ТСЖ «Село Заречье»  В.Н. Ермакова

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель «тсж Село Заречье»

[Анисимов ХИ./Ермакова В.Н./

О»

МР

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

 ООО «Ульяновские тепловые сети» /Ј1ысенко В.И/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Калужская обл., Ульяновский район, с. Заречье, мкд № 5 |
| 2 | Организация, осуществляющая авление МК | ТСЖ «Село Заречье» |
| З | Год постройки ввода в эксплуатациюМК |  |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. | 3133 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Ульяновские тепловые сети» |
| б | Мате иал стен МКД | панели |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в колодце; |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | установлена |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | не имеется |
| ll | Наличие прибора учета тепловой эне гии в МК | имеется |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в м | отсутствует |
| 13 | Система отопления МКД | за  | ытая |
|  |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | имеется |
| 15 | Схема ОТОПкНИЯ |  | ная |
|  | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует |
| 17 | система ГВС в МКД | самостоятельное производство |
|  |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МК | металлические |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | отсутствует |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| У211.п.  | Наименование работ | Кол-во | За счет каких средств | Сроквыполнения абот |
|  | Установка г их шайб |  |  |  |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы О |  | содержание | август |
| з | Замена задвижек О |  |  |  |
| 4 | Ревизия запо ной а ма  | ы | 1000/0 | соде жание | ав ст |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и че дачном помещении |  |  |  |
| б | Поверка приборов учета и их наличии |  |  |  |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода О |  | текущий ремонт | июль |
| 8 | Ремонт крыши, м.п. швови.т.д. |  |  |  |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех шлых лет |
|  | Остекление оконных блоков в моп | 2 шт. | тек. ремонт | июль |

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Продолжительность отопительного периода, дни |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 217 |
|  | 2023-2024 г.г. | 216 |
|  | 2024-2025 г.г. | 209 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, п и наличии ибо а ета |  |
|  | 2022-2023 гг. | 576,3 |
|  | 2023-2024 гг. | 63 1,268 |
|  | 2024-2025 r-.r-. | 414,172 |
|  | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл |  |
| З | Сл чаи ава ий/де ектов вн  | енних систем теплоснабжения в МК |  |
|  | 2022-2023 гг. | нег |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качествајпа аме ов сл ги отопления в п авляю ю компанию |  |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
|  | 2024-2025 г.г. | нет |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
|  | 2024-2025 г.г, | нет |
| б | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение  | не выявлено |

З.()рганизационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.112024 г.

Составил: председатель ТСЖ «Село Заречье» В.Н. Ермакова

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель «ТСЖ Село Заречье»

[Анисимов А.И.[Ермакова В.Н./

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

ООО «Ульяновские тепловые сети»Лысенко В.И/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.112024 N9 2234)

1. Общие сведения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Калужская обл., Ульяновский район, с. Заречье,МКД№6 |
| 2 | Организация, осуществляющая авление МК | ТСЖ «Село Заречье» |
| З | Год постройки ” ввода в эксплуатацию мк |  |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. | 3133 |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «ульяновские тепловые сети» |
| б | Мате иал стен МКД | панели |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в колодце/ |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | установлена |
|  | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | не имеется |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой эне гии в МК | имеется |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в мк | отсутствует |
| 13 | Система отопления МКД | зак ытая |
|  |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | имеется |
| 15 | Схема отопления МКД |  |  |
|  | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует |
| [7 | Система ГВС в МКД | самостоятельное производство |
|  |
| 18 | Материал трубопроводов системы ОТОШ1ения В МК | металлические |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | отсутствует |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N211.n.  | Наименование работ | Кол-во | За счет каких средств | Сроквыполнения абот |
|  | Установка гл х шайб |  |  |  |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы О | 1 | содержание | август |
| 3 | Замена задвижек О |  |  |  |
| 4 | Ревизия запо ной а ма  | ы | 1000/0 | соде жание | ав ст |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и че дачном помещении |  |  |  |
| 6 | Поверка приборов учета п и их наличии |  |  |  |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода О |  | текущий ремонт |  |
| 8 | Ремонт крыши, м.п. швови.т.д. | 0 |  |  |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех ошлых лет |
|  | Остекление оконных блоков в МОП | 1 шт. | тек. ремонт | июнь |

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Продолжительность отопительного периода, дни |  |
|  | 2022-2023 г.г. | 217 |
|  | 2023-2024 гг. | 216 |
|  | 2024-2025 г.г. | 209 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, и наличии п ибо а ета |  |
|  | 2022-2023 гг. | 522,978 |
|  | 2023-2024 гг. | 575,470 |
|  | 2024-2025 г.г. | 381.216 |
|  | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал |  |
| З | Сл чаи ава ий/де ектов вн  | енних систем теплоснабжения в МК |  |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 гг. | нет |
|  | 2024-2025 гг. | нет |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества;па ам ов сл ги отопления в п авляю компанию |  |
|  | 2022-2023 гг. | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | нет |
|  | 2024-2025 г.г. | нет |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения |  |
|  | 2022-2023 г.г. | нет |
|  | 2023-2024 г.г, | нет |
|  | 2024-2025 г.г. | нет |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение  | не выявлено |

и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.112024 г.

Составил: председатель ТСЖ «Село Заречье» В.Н. Ермакова