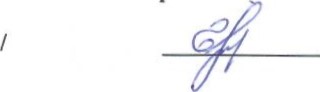
# «СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

Председатель «ТСЖ Село Заречье»

[Анисимов А.И.Шрмакова В.Н./



МР

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

ООО «Ульяновские тепловые сети» /Лысенко В.И/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Калужская обл., Ульяновский район, с, Заречье,  МКД№ | |
| 2 | Организация, осуществляющая п авление МК | ТСЖ «Село Заречье» | |
| З | Год постройки / ввода в эксплуатацию мк | 1965 | |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв, | 3133 | |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «ульяновские тепловые сети» | |
| б | Мате иал стен МКД | Панели | |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется | |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | Внецјняя граница фундамента]первое запорное устройство в колодце/ | |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | установлена | |
|  | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | не имеется | |
|  | Наличие прибора учета тепловой эне ми в | имеется | |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в мк | отсутствует | |
| 13 | Система отопления МКД | закрытая | |
|  | |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | имеется | |
| 15 | Схема отопления |  |  |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует | |
| 17 | Система ГВС в МКД | самостоятельное производство | |
|  | |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МК | металлические | |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | отсутствует | |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется | |

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Продолжительность отопительного периода, дни | | |  |
|  | 2022-2023 г.г. | | | 217 |
|  | 2023-2024 г.г. | | | 216 |
|  | 2024-2025 г.г. | | | 209 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, и наличии ибо а ета | | |  |
|  | 2022-2023 гг. | | | 519,434 |
|  | 2023-2024 гг. | | | 566,234 |
|  | 2024-2025 г.г. | | | 417,082 |
|  |  | | |  |
| З | Сл чаи ава ий[де | ектов вн | енних систем теплоснабжения в МК |  |
|  | 2022-2023 гг. | | | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | | | нуг |
|  | 2024-2025 гг. | | | нет |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качествајла ам в сл ги отопления в авляю компанию | | |  |
|  | 2022-2023 г,г, | | |  |
|  | 2023-2024 гг. | | | 0 |
|  | 2024-2025 г.г. | | |  |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения | | |  |
|  | 2022-2023 г.г. | | | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | | | нет |
|  | 2024-2025 г.г. | | | нет |
| б | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение | | | не выявлено |

З.()рганизационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N211.n. | Наименование работ | | Кол-во | За счет каких средств | Срок  выполнения абот |
|  | Установка гл шайб | |  |  |  |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы О | |  | содержание | август |
| з | Замена задвижек О | |  |  |  |
| 4 | Ревизия запо ной а ма | ы | 1000/0 | соде жание | ав ст |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и че дачном помещении | |  |  |  |
| б | Поверка приборов учета п и их наличии | |  |  |  |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода О | |  | текущий ремонт | июль |
| 8 | Ремонт крыши, мл. швов  и.т.д. | |  |  |  |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех ошлых лет | | | | | |
|  | Остекление оконных блоков в моп | | 2 шт. | тек. ремонт | июль |
|  |  | |  |  |  |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.112024 г.

Составил: председатель ТСЖ «Село Заречье» Ермакова В.Н.

«СОГЛАСОВАНО» — «УТВЕРЖДАЮ»

Председатель «ТСЖ Село Заречье»



Анисимов

А.И.

[Ермакова В.Н./

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

ООО «Ульяновские тепловые сети»[Лысенко В.И/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес многоквартирного дома (МКД) | | Калужская область. Ульяновский район, с. Заречье,  МКД№2 | |
| 2 | Организация, осуществляющая авление МК | | ТСЖ «Село Заречье» | |
| З | Год постройки ; ввода в эксплуатацию мк | | 1964 | |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. | | 3133 | |
| 5 | Теплоснабжающая организация | | ООО «Ульяновские тепловые сети» | |
| б | Ма | иал стен МКД | Панели | |
| 7 | Наличие подвала в МКД | | имеется | |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в колодце | |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | | установлена | |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | | не имеется | |
| ll | Наличие прибора учета тепловой эн гии в МК | | имеется | |
| [2 | Наличие элеватора/теплового пункта в мк | | отсутствует | |
| 13 | Система отопления МКД | | з | ытая |
|  | |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | | имеется | |
| 15 | Схема отопления МК | | дв | бная |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | | отсутствует | |
| 17 | Система ГВС в МКД | | самостоятельное производство | |
|  | |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МК | | металлические | |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | | отсутствует | |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | | имеется | |

2, Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Продолжительность отопительного периода, дни | |  |
|  | 2022-2023 г.г. | | 217 |
|  | 2023-2024 г.г. | | 216 |
|  | 2024-2025 гг. | | 209 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, и наличии ибо а ета | |  |
|  | 2022-2023 г.г. | | 532,908 |
|  | 2023-2024 г.г. | | 557,309 |
|  | 2024-2025 гг. | | 368,193 |
|  |  | |  |
| 3 | Сл аи ава ий/де ектов вн | енних систем теплоснабжения в МК |  |
|  | 2022-2023 гг. | | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | | нет |
|  | 2024-2025 г.г. | | нет |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/па аме ов сл ги отопления в п авляю 10 компанию | |  |
|  | 2022-2023 г.г. | | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | | нет |
|  | 2024-2025 г.г. | | нет |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения | |  |
|  | 2022-2023 г.г. | | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | | нет |
|  | 2024-2025 | | нет |
| б | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение | | не выявлено |

и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| .№п.п. | Наименование работ | | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения абот |
|  | Установка г х шайб | |  |  |  |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы О | |  | содержание | август |
| з | Замена задвижек О | |  |  |  |
| 4 | Ревизия запо ной а ма | ы |  | соде жание | ав ст |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и че дачном помещении | |  |  |  |
| б | Поверка приборов учета ( и их наличии | |  |  |  |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода ЦО | | 1 | текущий ремонт | июль |
| 8 | Ремонт крыши, м.п. швов  И.Т.Д. | |  |  |  |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех п ошлых лет | | | | | |
|  | Остекление оконных блоков в МОП | | 2 шт. | тек. ремонт | август |
|  |  | |  |  |  |

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.112024 г.

Составил: председатель ТСЖ «Село Заречье»В.Н. Ермакова

«СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

Председатель «ТСЖ Село Заречье»

|  |  |
| --- | --- |
| «СОГЛАСОВАНО»  Генеральный директор |  |
| ООО «Ульяновские тепловые сети» | /Лысенко В.И/ |

Анисимов А.И.[Ермакова В.Н./

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.112024 № 2234)

1. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес многоквартирного дома (МКЛ) | Калужская область„ ульяновский район, с. Заречье, | |
| 2 | Организация, осуществляющая п авление МК | ТСЖ «Село Заречье» | |
| З | Год постройки ввода в эксплуатацию мк | 1965 | |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв, | 3133 | |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Ульяновские тепловые сети» | |
| б | Мате иал стен МКД | Панели | |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется | |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в колодце/ | |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | установлена | |
|  | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | не имеется | |
| ll | Наличие прибора учета тепловоЙ эне ми в МК | имеется | |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в мк | отсутствует | |
| 13 | Система отопления МКД | зак ытая | |
|  | |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | имеется | |
| 15 | Схема отопления | дв | бная |
| 16 | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует | |
| 17 | Система ГВС в МКД | самостоятельное производство | |
|  | |
| 18 | Материал трубопроводов системы  ОТОПЛСНИЯ в МК | металлические | |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | отсутствует | |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| .№п.п. | Наименование работ | | Кол-во | За счет каких средств | | Срок выполнения абот |
|  | Установка г их шайб | |  |  | |  |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы О | |  | содержание | | август |
| з | Замена задвижек О | |  |  | |  |
| 4 | Ревизия запо ной а ма | ы |  | соде | ние | ав ст |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и че дачном помещении | |  |  | |  |
| 6 | Поверка приборов учета и их наличии | |  |  | |  |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода О | |  | текущий ремонт | | июль |
| 8 | Ремонт крыши, м.п. швов  и.т.д. | | 10 м; 40  м.п. | текущий ремонт | | июль |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех п ошлых лет | | | | | | |
|  | Остекление оконных блоков в моп | | 1 шт. | тек. ремонт | | июнь |

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Продолжительность отопительного периода, дни | |  |
|  | | 2022-2023 г.г. | | 217 |
|  | | 2023-2024 гг. | | 216 |
|  | | 2024-2025 г.г. | | 209 |
| 2 | | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл и наличии ибо а ета | |  |
|  | | 2022-2023 гг. | | 523,304 |
|  | | 2023-2024 гг. | | 570,21 |
|  | | 2024-2025 г.г. | | 380,181 |
|  | | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл | |  |
| З | | Сл чаи ава ий1де ектов вн | енних систем теплоснабжения в МК | нет |
|  | | 2022-2023 г.г. | | нет |
|  | | 2023-2024 г.г. | | нет |
|  | | 2024-2025 г.г. | |  |
| 4 | | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества]па ам ов с ги отопления в авляю компанию | |  |
|  | | 2022-2023 г,г. | | нет |
|  | | 2023-2024 г,г, | | нет |
|  | | 2024-2025 г.г. | | нет |
| 5 | | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения к ч тв | |  |
|  | | 2022-2023 г.г. | | нет |
|  | | 2023-2024 г.г. | | нет |
|  | | 2024-2025 г.г. | | нет |
| 6 | | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение | | не выявлено |

З.()рганизационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.112024 г.

Составил: председатель ТСМ)К «Село Заречье» 607 В.Н. Ермакова

# «СОГЛАСОВАНО» «УТВЕРЖДАЮ»

Председатель «ТСЖ Село Заречье»

[Анисимов ХИ./Ермакова В.Н./

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

ООО «Ульяновские тепловые сети» [Лысенко В.И/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.112024 № 2234)

1. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Калужская обл., ульяновский район, с. Заречье, мкд № 4 | |
| 2 | Организация, осуществляющая авление МК | ТСЖ «Село Заречье» | |
| з | Год постройки ввода в эксплуатацию мк | 1964 | |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. | 3133 | |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «ульяновские тепловые сети» | |
| 6 | Мате иал стен М | Панели | |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется | |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в КОЛОДЦе) | |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | установлена | |
|  | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | не имеется | |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой эне гии в МК | имеется | |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в м | отсутствует | |
| 13 | Система отопления МКД | за | ытая |
|  | |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | имеется | |
| 15 | Схема отопления МК | дв | бная |
|  | Наличие в системе Отопления вспомогательного оборудования | отсутствует | |
| 17 | Система ГВС в МКД | самостоятельное производство | |
|  | |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МК |  | |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | отсутствует | |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мп.п. | Наименование работ | | Кол-во | За счет каких средств | Срок выполнения абот |
|  | Установка гл их шайб | |  |  |  |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы О | |  | содержание | август |
| з | Замена задвижек О | |  |  |  |
| 4 | Ревизия запо ной а ма | ы | 1000/0 | соде жание | ав ст |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и че дачном помещении | |  |  |  |
| 6 | Поверка приборов учета и их наличии | |  |  |  |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода О | | 1 | текущий ремонт | июль |
| 8 | Ремонт крыши, м.п. швов  и.т.д. | | 0 |  |  |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех  ошлых лет | | | | | |
|  | Остекление ОкОННЫХ блоков в моп | | шт. | тек. ремонт | июнь |

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | Продолжительность отопительного периода, дни | |  |
|  | | 2022-2023 г.г. | | 217 |
|  | | 2023-2024 гг. | | 216 |
|  | | 2024-2025 г.г. | | 209 |
| 2 | | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, и наличии ибо а ета | |  |
|  | | 2022-2023 г.г. | | 530,216 |
|  | | 2023-2024 г.г. | | 545,391 |
|  | | 2024-2025 гг. | | 391,666 |
|  | | Нормативное потребление тепловой энергии, Г калл | |  |
| З | | Сл чаи ава ий/де ектов вн | енних систем теплоснабжения в МК |  |
|  | | 2022-2023 г.г. | | нет |
|  | | 2023-2024 г.г. | | нет |
|  | | 2024-2025 гг. | | нет |
| 4 | | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества/па ам ов с ги отопления в п аВЛЯЮЩ компанию | |  |
|  | | 2022-2023 г,г, | | нет |
|  | | 2023-2024 г.г. | | нет |
|  | | 2024-2025 г.г. | | нет |
| 5 | | КОЛИЧеСтвО случаев перерасчета платы из-за снижения | |  |
|  | | 2022-2023 г.г. | | нет |
|  | | 2023-2024 г.г. | | нет |
|  | | 2024-2025 гг, | | нет |
| б | | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение | | не выявлено |

З.()рганизационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.112024 г.

Составил: председатель ТСЖ «Село Заречье»  В.Н. Ермакова

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель «тсж Село Заречье»

[Анисимов ХИ./Ермакова В.Н./



О»

МР

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

ООО «Ульяновские тепловые сети» /Ј1ысенко В.И/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.11.2024 № 2234)

1. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Калужская обл., Ульяновский район, с. Заречье, мкд № 5 | |
| 2 | Организация, осуществляющая авление МК | ТСЖ «Село Заречье» | |
| З | Год постройки ввода в эксплуатацию  МК |  | |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. | 3133 | |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «Ульяновские тепловые сети» | |
| б | Мате иал стен МКД | панели | |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется | |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в колодце; | |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | установлена | |
| 10 | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | не имеется | |
| ll | Наличие прибора учета тепловой эне гии в МК | имеется | |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в м | отсутствует | |
| 13 | Система отопления МКД | за | ытая |
|  | |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | имеется | |
| 15 | Схема ОТОПкНИЯ |  | ная |
|  | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует | |
| 17 | система ГВС в МКД | самостоятельное производство | |
|  | |
| 18 | Материал трубопроводов системы отопления в МК | металлические | |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | отсутствует | |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| У211.п. | Наименование работ | | Кол-во | За счет каких средств | Срок  выполнения абот |
|  | Установка г их шайб | |  |  |  |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы О | |  | содержание | август |
| з | Замена задвижек О | |  |  |  |
| 4 | Ревизия запо ной а ма | ы | 1000/0 | соде жание | ав ст |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и че дачном помещении | |  |  |  |
| б | Поверка приборов учета и их наличии | |  |  |  |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода О | |  | текущий ремонт | июль |
| 8 | Ремонт крыши, м.п. швов  и.т.д. | |  |  |  |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех шлых лет | | | | | |
|  | Остекление оконных блоков в моп | | 2 шт. | тек. ремонт | июль |

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Продолжительность отопительного периода, дни | |  |
|  | 2022-2023 г.г. | | 217 |
|  | 2023-2024 г.г. | | 216 |
|  | 2024-2025 г.г. | | 209 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкалл, п и наличии ибо а ета | |  |
|  | 2022-2023 гг. | | 576,3 |
|  | 2023-2024 гг. | | 63 1,268 |
|  | 2024-2025 r-.r-. | | 414,172 |
|  | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкалл | |  |
| З | Сл чаи ава ий/де ектов вн | енних систем теплоснабжения в МК |  |
|  | 2022-2023 гг. | | нег |
|  | 2023-2024 гг. | | нет |
|  | 2024-2025 гг. | | нет |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качествајпа аме ов сл ги отопления в п авляю ю компанию | |  |
|  | 2022-2023 гг. | | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | | нет |
|  | 2024-2025 г.г. | | нет |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения | |  |
|  | 2022-2023 г.г. | | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | | нет |
|  | 2024-2025 г.г, | | нет |
| б | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение | | не выявлено |

З.()рганизационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону ( предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.112024 г.

Составил: председатель ТСЖ «Село Заречье» В.Н. Ермакова

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель «ТСЖ Село Заречье»

[Анисимов А.И.[Ермакова В.Н./

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор

ООО «Ульяновские тепловые сети»Лысенко В.И/

План подготовки к отопительному сезону 2025-2026 г.

(в соответствии с Приказом Минэнерго России от 13.112024 N9 2234)

1. Общие сведения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Адрес многоквартирного дома (МКД) | Калужская обл., Ульяновский район, с. Заречье,  МКД№6 | |
| 2 | Организация, осуществляющая авление МК | ТСЖ «Село Заречье» | |
| З | Год постройки ” ввода в эксплуатацию мк |  | |
| 4 | Общая площадь помещений в МКД, м.кв. | 3133 | |
| 5 | Теплоснабжающая организация | ООО «ульяновские тепловые сети» | |
| б | Мате иал стен МКД | панели | |
| 7 | Наличие подвала в МКД | имеется | |
| 8 | Граница эксплуатационной ответственности с РСО | Внешняя граница фундамента/первое запорное устройство в колодце/ | |
| 9 | Граница эксплуатационной ответственности с собственниками | установлена | |
|  | Наличие в подвале транзитных коммуникаций | не имеется | |
| 11 | Наличие прибора учета тепловой эне гии в МК | имеется | |
| 12 | Наличие элеватора/теплового пункта в мк | отсутствует | |
| 13 | Система отопления МКД | зак ытая | |
|  | |
| 14 | Наличие ИПУ тепла | имеется | |
| 15 | Схема отопления МКД |  |  |
|  | Наличие в системе отопления вспомогательного оборудования | отсутствует | |
| [7 | Система ГВС в МКД | самостоятельное производство | |
|  | |
| 18 | Материал трубопроводов системы ОТОШ1ения В МК | металлические | |
| 19 | Схема централизованного теплоснабжения | отсутствует | |
| 20 | Система газоснабжения в МКД | имеется | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N211.n. | Наименование работ | | Кол-во | За счет каких средств | Срок  выполнения абот |
|  | Установка гл х шайб | |  |  |  |
| 2 | Промывка и гидравлическое испытание системы О | | 1 | содержание | август |
| 3 | Замена задвижек О | |  |  |  |
| 4 | Ревизия запо ной а ма | ы | 1000/0 | соде жание | ав ст |
| 5 | Ремонт утепления труб системы ЦО в подвальном и че дачном помещении | |  |  |  |
| 6 | Поверка приборов учета п и их наличии | |  |  |  |
| 7 | Ремонт освещения в узле ввода О | |  | текущий ремонт |  |
| 8 | Ремонт крыши, м.п. швов  и.т.д. | | 0 |  |  |
| Мероприятия по улучшению качества прохождения отопительного сезона по анализу трех ошлых лет | | | | | |
|  | Остекление оконных блоков в МОП | | 1 шт. | тек. ремонт | июнь |

1. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | Продолжительность отопительного периода, дни | |  |
|  | 2022-2023 г.г. | | 217 |
|  | 2023-2024 гг. | | 216 |
|  | 2024-2025 г.г. | | 209 |
| 2 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал, и наличии п ибо а ета | |  |
|  | 2022-2023 гг. | | 522,978 |
|  | 2023-2024 гг. | | 575,470 |
|  | 2024-2025 г.г. | | 381.216 |
|  | Нормативное потребление тепловой энергии, Гкал | |  |
| З | Сл чаи ава ий/де ектов вн | енних систем теплоснабжения в МК |  |
|  | 2022-2023 гг. | | нет |
|  | 2023-2024 гг. | | нет |
|  | 2024-2025 гг. | | нет |
| 4 | Количество обращений/жалоб жителей на снижение качества;па ам ов сл ги отопления в п авляю компанию | |  |
|  | 2022-2023 гг. | | нет |
|  | 2023-2024 г.г. | | нет |
|  | 2024-2025 г.г. | | нет |
| 5 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения | |  |
|  | 2022-2023 г.г. | | нет |
|  | 2023-2024 г.г, | | нет |
|  | 2024-2025 г.г. | | нет |
| 6 | Наличие дефектов конструктивных элементов, влияющих на теплоснабжение | | не выявлено |

и технические мероприятия по подготовке к отопительному сезону (1, 2 и 4 обязательно, остальные при необходимости)

4. Перечень документов, оформляемых в ходе подготовке к отопительному сезону (предусмотренные Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду)

В соответствии с Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России № 2234 от 13.112024 г.

Составил: председатель ТСЖ «Село Заречье» В.Н. Ермакова