



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
«УЛЬЯНОВСКИЙ РАЙОН» КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 18.03.2025

№ 139

**О внесении изменений в постановление администрации  
МР «Ульяновский район» №437 от 05.11.2024 года  
об утверждении краткосрочного плана  
капитального ремонта многоквартирных жилых домов  
на территории муниципального образования  
МР «Ульяновский район» на 2026-2028 годы.**

Согласно Жилищного кодекса Российской Федерации (раздел 3) Постановления правительства Калужской области от 30.12.2013 №753 «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории Калужской области» администрация муниципального района

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Перечень многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования «Ульяновский район», изложив в новой редакции (Приложение №1).
2. Утвердить Реестр многоквартирных домов расположенных на территории муниципального образования, которые подлежат капитальному ремонту, с указанием услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также стоимости таких услуг и (или) работ (Приложение №2) изложив в новой редакции.
3. Утвердить планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах расположенных на территории муниципального образования (Приложение №3) изложив в новой редакции.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации муниципального района А.Н. Скулачева

И.о. Главы администрации  
МР «Ульяновский район»



Т.В. Курбакова

Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту

п/п №	Адрес МКД *								Год ввода в эксплуатацию	общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Стоимость капитального ремонта					Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Пределная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД	Плановая дата завершения работ
	тип муниципального образования	наименование муниципального образования	улица (тип)	наименование улицы	дом	корпус	литера	кв.м			кв.м	в том числе:		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	
2026 год									кв.м	кв.м	кв.м	чел.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб./кв.м	руб./кв.м	21	
1	село	Ульяново	улица	Лапшова	20			1967	413,20	232,20	232,20	15	7 578 665,59	0,00	0,00	0,00	7 578 665,59	32 639,00	45 391,0	12.2026	
Итого по 2026 году								X	413,20	232,20	232,20	15	7 578 665,59	0,00	0,00	0,00	7 578 665,59	X	X	X	

\* - многоквартирный дом

Реестр многоквартирных домов, включенных в Перечень многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, с указанием услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, а также стоимости таких услуг и (или) работ

№ п/п	Адрес МКД *			наименование муниципального образования	наименование муниципального образования	наименование улицы	дом	корпус	интерп	руб.	Стоимость капитального ремонта ВСЕГО		Ремонт внутренних инженерных систем		Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	Ремонт крыши		Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в МКД, отмотки		Ремонт фасада			Усиление несущих и ненесущих строительных конструкций			Ремонт фундамента		Разработка проектной документации в случаях, установленных законодательством, проектно-сметной, сметной документацией	Проведение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации предусмотрено законодательством	руб.	руб.	руб.	Строительный контроль	
	тип	улицы	Липовая								20	руб.	руб.	руб.		руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.							руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	руб.	руб.	руб.	руб.
2026 год										7 578 665,59	500,00	7 214 280,00	500,00	7 214 280,00	0,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	154 385,59	154 385,59						
Итого по 2026 году										7 578 665,59	500,00	7 214 280,00	500,00	7 214 280,00	0,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	0,00	210 000,00	0,00	0,00	154 385,59	154 385,59						

**Планируемые показатели выполнения краткосрочного плана реализации региональной программы  
 капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общая площадь МКД *, всего		Количество жителей, зарегистрированных в МКД на дату утверждения краткосрочного плана	Количество МКД	Стоимость капитального ремонта
		кв.м.	ед.			
1	2	3	4	5	6	руб.
-	2026 год					
	Всего по МР "Ульяновский район"	413,20	15	1	7 578 665,59	

\* - многоквартирный дом